



## מחלקת גבייה תעשייה ועסקים

תאריך: \_\_\_\_\_

3511

### בקשה להנחה מארנונה כללית לנכס שאינו למגורים

מס' ח-נ עסק: _____	מס' ח-נ טלפון: _____
מס' ח-נ מגורים: _____	מהות העסק: _____
שם המחזיק: _____	שם העסק: _____
גודל הנכס: _____	כתובת העסק: _____
זיהוי נכס: _____	גיל: _____
סוג ההנחה: _____	תעודת זהות: _____
שיעור ההנחה: _____	
קוד ההנחה: _____	

נימוקים לבקשה: \_\_\_\_\_

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_

### מי זכאי להנחה?

על מנת להנות מההנחה הקבועה בתקנה 14 ג' לתקנות, צריכים להתקיים שבעה תנאים מצטברים:

- 1) הנישום הנו יחיד ולא תאגיד שיש לו שליטה בעסק אחד בלבד.
- 2) שטח העסק הוא עד 75 מ"ר בלבד.
- 3) ההנחה ניתנת לנישום שמלאו לו 65 שנה ולנישומה שמלאו לה 60 שנה.
- 4) הנישום הוא "עוסק" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף. היינו, מי שמוכר נכס או נותן שירות במהלך עסקיו או מי שמוכר נכס או נותן שירות באקראי כשהמכירה או השירות בעל אופי מסחרי, ובלבד שאינו מלכ"ר או מוסד כספי, אשר "מחזור העסקאות שלו" בכל עסקיו כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף. היינו, סך כל המחיר (התמורה שהוסכם עליה, כהגדרתה בסעיף 7 לחוק המע"מ), של כל העסקאות בשנת המס שחלפה, אינו עולה על 240,000 ₪ לחודש, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת של שנת כספים.
- 5) הנישום זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) לתקנות ההנחות בגין דירת מגוריו. לעניין זה, דירת המגורים יכולה להיות ברשות מקומית אחרת.
- 6) לנישום ניתנה הנחה בגין דירת מגוריו.
- 7) הנישום ביקש את ההנחה.

### מגבלות ההנחה (תקנה 14 ג'(ב)).

- 1) ועדת ההנחות רשאית לתת לנישום ההנחה בגין העסק עד לשיעור ההנחה שניתנה לו באותה שנת כספים בגין דירת מגוריו.
  - 2) ההנחה ניתנת לגבי שטח של 40 מ"ר בלבד (בנוסף למגבלה הקיימת על שטח העסק כתנאי לזכאות כאמור).
- יש לצרף מסמכים בהתאם לדף המצ"ב.

### לשימוש משרדי בלבד

1. \_\_\_\_\_ שנת מס שוטפת.

### חתימת חברי ועדת ההנחות:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. יו"ר הועדה _____ | 4. ב/ גזבר _____            |
| 2. חבר _____        | 5. ב/ מנהל מח' הרווחה _____ |
| 3. חבר _____        | 6. ב/ מנהל מח' גבייה _____  |
|                     | 7. ב/ היועץ המשפטי _____    |

הערות להחלטה: \_\_\_\_\_



**הנחיות למילוי טופס בקשה להנחה לנכס שאינו למגורים**

זכאותך להנחה לנכס שהנך מחזיק תיבדק לפי הפירוט הבא:

1) באם אתה מחזיק דירת מגורים בעיר חולון.

2) באם אינך מחזיק דירת מגורים בעיר חולון.

א. באם אתה מחזיק נכס בעיר חולון:

1) אם הנך מקבל הנחה לדירת המגורים שבה אתה מתגורר והנחה זו ניתנה על פי **מבחן הכנסה** ההנחה שתינתן בעסק תהיה באותו שיעור שבדירת המגורים. במקרה זה אין צורך בהמצאת מסמכים נוספים ויש למלא את הטופס המצ"ב.

2) אם הינך מקבל הנחה לדירת המגורים שבה אתה מתגורר הנחה זו הינה מתוקף התקנות (לדוגמא: אזרח ותיק, סיעוד, נכה רדיפות הנאצים, אסיר ציון וכיוצ"ב) הנך נדרש להמציא את המסמכים הבאים:

- \* מסמך המציג את מחזור העסקאות בעסק לשנת הכספים הקודמת. באפשרותך להציג נתון זה הן על ידי אישור מרואה חשבון ויועץ מס המנהל את ספרי העסק והן על ידי הצגת פנקסי דיווח למע"מ ברמה שנתית.
- \* תדפיס חשבון בנק של 3 החודשים האחרונים, שלך ושל בן הזוג.

ב. באם אינך תושב חולון עליך להציג את המסמכים כפי שמפורט בסעיף 2 לעיל (מסמך מרואה חשבון/ יועץ מס + תדפיסי בנק).

בקשות להנחות יתקבלו עד 31/8/08.

לבירורים יש לפנות לתעשייה ועסקים בטלפונים 5027267, 5027352, 5027290.

בכבוד רב,  
מחלקת תעשייה ועסקים