

בעל עסק נכבד,

הנחיות למילוי טופס בקשה להנחה לנכס שאינו למגורים

זכאותך להנחה לנכס שהנך מחזיק תיבדק לפי הפירוט הבא:

- 1) אם הנך מקבל הנחה לדירת המגורים שבה אתה מתגורר והנחה זו ניתנה על פי **מבחן הכנסה** ההנחה שתינתן בעסק תהיה באותו שיעור שבדירת המגורים.
- 2) מסמך מרשויות המס המציג את מחזור העסקאות בעסק לשנת הכספים הקודמת והמציין כי סך כל מחזור העסקאות בכל עסקיך **אינו** עולה על סך 240,000 ₪ לשנה. באפשרותך להציג נתון זה הן ע"י אישור מרואה חשבון ויועץ מס המנהל את ספרי העסק, והן ע"י הצגת פנקסי דיווח המע"מ ברמה שנתית.
- 3) תצהיר המאמת היותך בעל עסק אחד בלבד (מצ"ב הנוסח).
- 4) תצלום תעודת זהות להוכחת זכאות לפי גיל (גבר - 67 שנים, אישה - 62 שנים).

בקשות להנחות יתקבלו עד 31.8.11 .

לבירורים יש לפנות לתעשייה ועסקים בטלפונים 5027267, 5027352,
5027290.

בכבוד רב,
מחלקת תעשייה ועסקים



תאריך: _____
3511

בקשה להנחה מארנונה כללית לנכס שאינו למגורים

מס' ח-ן עסק: _____	מס' ח-ן עסק: _____
מס' ח-ן מגורים: _____	מס' ח-ן מגורים: _____
שם המחזיק: _____	שם המחזיק: _____
גודל הנכס: _____	גודל הנכס: _____
זיהוי נכס: _____	זיהוי נכס: _____
סוג ההנחה: _____	סוג ההנחה: _____
שיעור ההנחה: _____	שיעור ההנחה: _____
קוד ההנחה: _____	קוד ההנחה: _____
נימוקים לבקשה: _____	נימוקים לבקשה: _____

חתימת המבקש: _____

מי זכאי להנחה?

על מנת להנות מההנחה הקבועה בתקנה 14 ג' לתקנות, צריכים להתקיים שבעה תנאים מצטברים:

- הנישום הנו יחיד ולא תאגיד שיש לו שליטה בעסק אחד בלבד.
- שטח העסק הוא עד 75 מ"ר בלבד.
- ההנחה ניתנת לנישום שמלאו לו 67 שנה ולנישומה שמלאו לה 62 שנה.
- הנישום הוא "עוסק" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף. היינו, מי שמוכר נכס או נותן שירות במהלך עסקיו או מי שמוכר נכס או נותן שירות באקראי כשהמכירה או השירות בעל אופי מסחרי, ובלבד שאינו מלכ"ר או מוסד כספי, אשר "מחזור העסקאות שלו" בכל עסקיו כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף. היינו, סך כל המחיר (התמורה שהוסכם עליה, כהגדרתו בסעיף 7 לחוק המע"מ), של כל העסקאות בשנת המס שחלפה, אינו עולה על 240,000 ₪ לחודש, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת של שנת כספים.
- הנישום זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) לתקנות ההנחות בגין דירת מגוריו. לעניין זה, דירת המגורים יכולה להיות ברשות מקומית אחרת.
- לנישום ניתנה הנחה בגין דירת מגוריו.
- הנישום ביקש את ההנחה.

מגבלות ההנחה (תקנה 14 ג'(ב)).

- ועדת ההנחות רשאית לתת לנישום ההנחה בגין העסק עד לשיעור ההנחה שניתנה לו באותה שנת כספים בגין דירת מגוריו.
- ההנחה ניתנת לגבי שטח של 40 מ"ר בלבד (בנוסף למגבלה הקיימת על שטח העסק כתנאי לזכאות כאמור).
- יש לצרף מסמכים בהתאם לדף המצ"ב.

לשימוש משרדי בלבד

1. _____ שנת מס שוטפת.

חתימת חברי ועדת ההנחות:

1. יו"ר הועדה _____	4. ב/ גזבר _____
2. חבר _____	5. ב/ מנהל מח' הרווחה _____
3. חבר _____	6. ב/ מנהל מח' גבייה _____
	7. ב/ היועץ המשפטי _____

הערות להחלטה:

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
אגף הכנסות



תאריך: _____
מס' משלם: _____
זיהוי משלם: _____

לכבוד
מח' הגבייה/ תעשיה ועסקים

אני החתום/ה _____ מצהיר/ה בזאת שאין ברשותי נכס נוסף
(מלבד בית המגורים) ומלבד הנכס הנ"ל ברחוב _____ מספר _____
חולון.

מס' ת.ז. _____
שנת לידה _____
חתימה _____