



תצהיר התחייבות בגין פטור מחובת תשלום היטל השבחה

| | | | |
|------------|------|----------------|-----------|
| גוש | חלקה | מספר תיק בנייה | מספר בקשה |
| כתובת הנכס | | | |

| | | | | |
|----------|---------|-------------|------------|-------|
| שם משפחה | שם פרטי | מספר זהות | מספר יישוב | מיקוד |
| רחוב | מספר | כתובת פרטית | | |

פרטי המצהיר

לאחר שהוזהרתי כי עלי לאסר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר בכתב כלהלן:

אני מחזיק במקרקעין הרשומים בפנקסי המקרקעין כמפורט, להלן "הדירה":

| | | | | |
|-----|------|---------|------|-------|
| גוש | חלקה | תת חלקה | רחוב | חולון |
|-----|------|---------|------|-------|

פרטי הבקשה שהנשתי:

| | | | | | |
|-----------------|------------|------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| הבקשה היא לצורך | בניית דירה | הרחבת דירה | הדירה, כולל תוספת הבנייה תשמש למגורים | שלי | של קרובי, פרטי: |
| סוג הקירבה | שם סלא | מספר זהות | מספר זהות | קרוב הינו: כן זוג, הורה, הורה של הורה, צאצא או צאצא של בן זוג, אח ובני זוגם | |

בהתאם להוראות סעיף 19 (ג) של התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (להלן החוק), אין לראות בבניית תוספת הבנייה הנ"ל "מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בנייה על אותם מקרקעין שימשו למגוריו, או למגורי קרובו, בלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 100 מ"ר.

עם כל בנייה או הרחבה נוספת מעל השטח האסור, ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבנייה או ההרחבה הנוספת.

בכל מקרה שהדירה לא תשמש למגורי או למגורי אדם שהוא קרובי, במשך ארבע שנים מיום גמר בנייתה או הרחבתה או שתבוצע בדירה פעולה מהפעולות המפורטות בסעיף 1(א)3 של התוספת השלישית לחוק, יראו בכך "מימוש זכויות" לכל דבר ותחול חובת תשלום היטל השבחה.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ חתימה _____

ימולא על-ידי עורך-דין

אני _____ הח"מ, עורך דין, מאשר בזאת כי בתאריך _____ התייצב בפני מר/גב' _____

הזדהה בפני לשביעות רצוני באמצעות תעודה _____ מספר _____

המוכר לי אישית

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם מרצונו על התצהיר הנ"ל.

חתימה _____

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חולון

v - 71
תאריך _____

א.נ.,

הנדון : כתב התחייבות
גוש _____ חלקה _____

אני הח"מ , הבעלים הרשום של המקרקעין שבנדון מתחייב בזה כלפיכם, להימנע מלעשות עסקה במקרקעין לתקופה של לפחות ארבע שנים מגמר הבניה של יחידת המגורים שבכוונתי לבנות על המקרקעין, אלא אם אשלם את היטל ההשבחה, כקבוע בחוק, שתשלומו נדחה לבקשתי.

אני מסכים כי תרשם הערת אזהרה על המקרקעין שבנדון להבטחת התחייבותי זו.

בכבוד רב,

אני הח"מ , עו"ד מאשר בזה כי ה"ה _____, ת.ז. _____ הופיעו בפני ביום _____ ולאחר שהסברתי משמעותו של מכתב התחייבות זה ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנו, חתמו עליו בפני.
