

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון**התחייבות עוגנים**

גוש _____ חלקה _____

שנערכה ונחתמה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

הואיל והח"מ, בעלי הזכויות בנכס, כהגדרתו להלן, בהתאם לנסח הרישום, המצ"ב, **כנספח א'** (להלן: **"בעלי הנכס"**)¹.

וחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן בהתאמה: **"יזם הפרויקט"** ו- **"מבקשי ההיתר"**), אשר כתובתם לצורכי התחייבות זו הינה _____ הגישו בקשה להיתר, כהגדרתה להלן;

והואיל והוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון (להלן: **"הוועדה המקומית"**) הוגשה ביום: _____ בקשה להיתר מס' _____, המתייחסת למקרקעין הידועים כגוש: _____ חלקה: _____, ברח' _____, חולון (להלן בהתאמה: **"המקרקעין"** ו/או **"הנכס"** ו- **"החלטת הועדה"** ו/או **"הבקשה להיתר"**);

והואיל ואנו מעוניינים להציב עוגנים זמניים במקרקעין הגובלים בנכס, הידועים כגוש: _____ חלקה: _____, ברח' _____, חולון, לצורך דיפון, חפירה ובניית מרתפים בפרויקט שיוקם על המקרקעין (להלן: **"המקרקעין הגובלים"**).

והואיל ואתם מעוניינים להבטיח את התחייבותנו לשחרור העוגנים הזמניים, ושמירה על המקרקעין הגובלים.

והואיל ובכפוף לחתימת כתב התחייבות זה, ניתן יהיה לקבל היתר בניה בהתאם לבקשה להיתר;

הואיל ובעלי הזכויות במקרקעין הגובלים, בהתאם לנסח הרישום, המצ"ב, **כנספח ב'**² נתנו הסכמתם להצגת העוגנים הזמניים.

¹ יש לצרף רשימה מסודרת של בעלי הנכס, כולל חתימות, בהתאם לנסח הרישום, **כנספח א'**.
ככל שבעלי הזכויות חתמו על יפוי כח, יש לציין "עפ"י יפוי כח", ולצרף העתק יפוי הכח, ורשימה של בעלי הזכויות, בהתאם לנסח הרישום.

² יש לצרף רשימה מסודרת של בעלי המקרקעין הגובלים, כולל חתימות, בהתאם לנסח הרישום, **כנספח ב'**. ע"ג דף החתימות יש לציין בכותרת – "הסכמה להחדרת עוגנים זמניים בגוש _____ חלקה _____, כתובת _____"
ככל שבעלי הזכויות חתמו על יפוי כח, יש לציין "עפ"י יפוי כח", ולצרף העתק יפוי הכח, ורשימה של בעלי הזכויות, בהתאם לנסח הרישום.

לפיכך אני/ו בעלי הנכס ומבקשי ההיתר מתחייב/ים ומצהיר/ים כדלקמן:

1. כללי
 - 1.1 המבוא להתחייבות זו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנה ומחייב כיתר תנאיה;
 - 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי התחייבות זו לפיהן;
 - 1.3 נספחי ההתחייבות להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א' - רשימת בעלי הנכס, וחתימותיהם

נספח ב' - רשימת בעלי הזכויות במקרקעין הגובלים, וחתימותיהם
2. התחייבות והצהרות בעלי הנכס ומבקשי ההיתר
 - 2.1 אנו מצהירים כי קיבלנו את הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין הגובלים, כמפורט **בנספח ב'**, וכי החדרת העוגנים למקרקעין הגובלים נעשתה לאחר קבלת הסכמתם לעניין זה.
 - 2.2 אנו מצהירים כי בעלי המקרקעין הגובלים קיבלו את מלוא המידע לעניין זה.
 - 2.3 אנו מתחייבים כי עבודת החפירה, הדיפון ובניית המרתפים, לרבות שחרור העוגנים הזמניים שנקים עד השלמת המרתפים, תושלמה לא יאוחר מ- _____ חודשים ממועד קבלת היתר הבניה (להלן: "מועד הפינוי").
 - 2.4 אנו מתחייבים להציג במועד הפינוי אישור מאת קונסטרוקטור בדבר שחרור העוגנים הזמניים.
 - 2.5 אנו מצהירים וידוע לנו כי הצבת העוגנים לתקופה המפורטת בסעיף 2.3 אינה מקנה לנו את הזכות להשאירם מעבר למועד הפינוי.
 - 2.6 אנו מתחייבים לעבוד בזהירות המרבית על מנת לא לפגוע בבניינים ו/או במחוברים במקרקעין הגובלים לרבות בתשתיות כלשהן, עירוניות ואחרות, בזמן החדרת העוגנים הזמניים והקמת המרתפים. היה וייגרם על ידינו נזק מכל מין וסוג שהוא, אם בשטח החפירה או מסביב לשטח העבודה או במקרקעין הגובלים אנו נדאג להחזיר את המצב לקדמותו ועלינו בלבד תחול האחריות הנזיקית על פי דין לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה, הן כלפי הוועדה המקומית והן כלפי כל צד ג' שהוא.
 - 2.7 אנו מתחייבים לדאוג לכל הביטוחים הנדרשים להבטחת כיסוי כל נזק שייגרם, ככל שייגרם, במקרקעין הגובלים ו/או בשטח החפירה ו/או מסביב לשטח העבודה עקב ביצוע העבודות על ידינו, לאדם ו/או לרכוש ו/או לצד ג', כתוצאה מהתקנת העוגנים הזמניים והשימוש בהם ואנו מתחייבים לשאת באחריות מלא על פי דין לכל נזק עקב עבודתנו (כמפורט בסעיף 2.2 לעיל).
 - 2.8 בכל מקרה בו תחליט ערכאה מוסמכת בפסק דין, שביצעו לא עוכב, לחייב את הוועדה המקומית ו/או מי מטעמה בתשלום פיצויי כלשהו לבעלי זכויות ו/או למחזיקים בדירות שכנות ו/או במקרקעין גובלים ו/או סמוכים לנכס בגין פגיעה כלשהי שנגרמה בגין העוגנים הזמניים, אנו נשפה את הוועדה המקומית ו/או מי מטעמה בכל סכום בו תחויב כאמור במלואו בפסק דין שביצעו לא עוכב (להלן: "סכום השיפוי") בכפוף לאמור בסעיפים 2.8 ו- 2.9 להלן.
 - 2.9 אנו נשלם סכום השיפוי לוועדה המקומית ו/או מי מטעמה תוך 45 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב.

- 2.10 הוועדה המקומית תודיע לנו בכתב על כל תביעה ו/או הליך מכל סוג שהוגש נגדה ו/או נגד מי מטעמה, כאמור, סמוך לאחר הגשתו, ותאפשר לנו להתגונן מפניו, ותעמיד לרשותנו את המסמכים שבידיה.
- 2.11 אנו מסכימים כי הוועדה המקומית תצרף אותנו כצד לכל הליך כאמור.
- 2.12 התחייבות זו, החל ממועד קבלת החלטה מחייבת את הוועדה המקומית ו/או מי מטעמה בתשלום, תהווה חוב כספי לוועדה המקומית.
- 2.13 למען הסר ספק, אנו מצהירים כי כל סכום אשר נשלם או שהתחייבנו לשלם על פי התחייבות זו, לא יבוא בחשבון, לא יקוזז ולא יופחת מכל סכום אחר אשר נדרש לשלם לוועדה המקומית ו/או לעיריית חולון על פי דין.
- 2.14 בכפוף לאמור בכתב זה, אנו מצהירים, כי אין לנו, ולא תהיה לנו כל דרישה או תביעה כלפי הוועדה המקומית ו/או מי מטעמה לתשלום מכל סוג בגין התחייבות זו, ולא בגין כל סכום אשר נשלם או נחויב לשלם על פי כתב התחייבות זה.
- 2.15 התחייבותנו זו הינה סופית, מוחלטת ובלתי חוזרת.
- 2.16 התחייבותנו זו תמשיך לעמוד בתוקפה גם בכל מקרה בו נעביר את זכויותינו בנכס – בחלקן או במלואן בין בתמורה ובין ללא תמורה – לצד אחר
- 2.17 כתב התחייבות זה נחתם לאחר שנבדק ע"י עו"ד מטעמנו אשר הבהיר לנו את משמעותו.
- 2.18 למען הסר ספק, התחייבות זו באה בנוסף לכל חבות והתחייבות אחרת עפ"י הבקשה להיתר כלפיכם.
- 2.19 כתב התחייבות זה ייחתם בנוסף ע"י יזם הפרויקט, ואין בחתימת היזם על כתב התחייבות כדי לשחרר את בעלי הנכס מהתחייבויותינו עפ"י כתב התחייבות.
- 2.20 ידוע לנו כי אין בחתימה על כתב התחייבות זה כדי ליצור כל התחייבות של הוועדה המקומית ו/או העירייה כלפינו, וכי הוועדה המקומית ו/או העירייה, יהיו רשאיות וחייבות להפעיל את שיקול דעתן באופן עצמאי וללא כבילת שיקול הדעת באשר לבקשה להיתר ואישורה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה/ות

תאריך

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ו בפני:

_____, ת.ז. _____,

(שם פרטי ומשפחה)

_____, ת.ז. _____,

(שם פרטי ומשפחה)

וחתם/מו על המסמך דלעיל זאת לאחר שהוסברה לו/הם מהות כתב ההתחייבות דלעיל ולאחר שהוברר כי הינו/נם מוסמך/ים להתחייב ולהצהיר את כל ההתחייבויות והצהרות דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

חתימה מטעם יזם הפרוייקט:

חתימה וחותמת יזם הפרוייקט

תאריך

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ו בפני:

_____, ת.ז. _____

(שם פרטי ומשפחה)

_____, ת.ז. _____

(שם פרטי ומשפחה)

מורשה/י החתימה מטעם היזם, חתם/מו בפני על המסמך דלעיל זאת לאחר שהוסברה לו/הם מהות ההתחייבויות דלעיל ולאחר שהוברר כי הינו/ם מוסמך/כים להתחייב ולהצהיר את כל ההתחייבויות והצהרות דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך