



בקשה לקבלת תעודה לרשם מקרקעין (טאבו) להעברת זכויות בנכס

- לקוח יקר
 - לבקש יש לצרף את המסמכים האלה:
 - שובר ארנונה תקופתי נכון.
 - הסכם מכיר עותק מלא ובו תאיר מסירת חזקה (בחחיתמת שני הצדדים).
 - צילום ת.ז. של שני הצדדים (מוכר + קונה).
 - העתק נשח טאבו עדכני.
 - ייפוי כח מאת בעל הנכס, אם המבוקש משתמש מיופה כה.
 - טלפון עדכני לייצור קשר + כתובות עדכנית למשלו דואר של המוכר.

על פי סעיף 324 לפיקודת הערים (נוסח חדש), העברת זכויות בנכס בלשכת רישום מקרקעין מותנית בהצגת תעודה מהעירייה המופנית לרשם המקרקעין, אשרת שהולמו במלואם כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס (המוכר) ביחס לנכס.

התנאי להזמנת תעודה מהעירייה הוא תשלום אגרת תעודה ותשלום חובות בעל הנכס ביחס לנכס עד התאריך של תקף התעודה.

פרטי הנכס שודות חובה למילוי (*הנתונים מופיעים בשובר ארנונה ובנסח)

כתובת הנכס:							
גוש:	חלוקת:	תת חלקה:	חלק:	תאריך מסירת הנכס:	כתובת הנכס:		
כתובת:	מספר בניין:	נקה:	מרתף	קרקע	קרקע תפוצה	אדמה כללית	מחסן

פרטי הקונה

מספר זהות:	שם פרטי ושם משפחה:
מספר זהות בן/בת זוג:	שם פרטי בן/בת זוג:
כתובת:	
מספר טלפון נייד:	כתובת מיל':
מזהות שימוש:	

פרטי המוכר

מספר זהות:	שם פרטי ושם משפחה:
מספר זהות בן/בת זוג:	שם פרטי בן/בת זוג:
כתובת:	
כתובת מיל':	מספר טלפונ נייד:
מזהות שימוש:	

פרטי המבוקש (מוכר/קונה/מיופה כוחם בלבד)

רחוב:	מספר בית:	מספר דירה:	עיר:	מיקוד:	טלפון נייד:	מספר זהות:	שם משרד (למיופה כה):	שם פרטי ושם משפחה:
כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:

איש קשר (מוכר/חוור לפני מכירה/מיופה כוחם בלבד)

רחוב:	מספר בית:	מספר דירה:	עיר:	מיקוד:	טלפון נייד:	כתובת:	שם פרטי ושם משפחה:
כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:	כתובת:

הצהרה

אני מצהיר בזאת שהפרטים הכתובים בטופס זה נכונים ומדויקים

תאריך:

חתימה:

--	--

את המסמכים יש לשלווח למחלקת שומה – עסקים ותעשייה

[מייל:](mailto:shumasakim@holon.muni.il) [טלפון: 03-5027018](tel:03-5027018)