

ח' חשון, תשפ"ב
14 אוקטובר, 2021

משתתפים:

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
עו"ד ליאת לרנר/ היו
אדרי מימי פלג/מהנדסת העיר
מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין

א.ג.נ.,

הנדון: וועדת הקצאות מס' 53 ביום 14/10/2021

1. עמותת תפילה חנה יוסף – בית כנסת ליוצאי בבל בגוש 6872 חלקה 154 ברחוב לבון בשטח של 1,683 מ"ר:

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<ul style="list-style-type: none"> - בשנת 1996 הוחלט לערוך חוזה חליפין בין רמ"י לבין העירייה, במסגרתו תקצה העירייה מגרש לעמותת יוצאי בבל למטרת הקמת בית כנסת. - עד כה טרם נחתם חוזה בין העירייה לבין עמותת יוצאי בבל (עירק). - כעת הוגשה בקשה להקצאה לשטח זה עבור עמותת תפילת חנה ויוסף אשר הינה עמותה של יוצאי בבל (עירק). - הדו"חות הכספיים אשר הוגשו ע"י העמותה נבדקו על ידי דני פדר, הדו"חות כוללים התחייבות לתרומות בסך של 5 מיליון ₪. - בהתאם לחו"ד תכנונית מיום 6/10/2021: מומלץ לקדם את ההקצאה לבית יהדות בבל כמבנה משולב שיכלול מרכז מורשת יהדות בבל, בית כנסת עם אגף לימות השבוע, ומקווה טהרה, כשיפור השירות לתושבי אשכול קריית אילון ונאות שושנים (מצ"ב חו"ד). <p>הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יש להביא לישיבת מועצת העיר הקרובה אשר תתקיים ביום 7/11/2021, את נושא ביטול ההקצאה לעמותת יוצאי בבל אשר אינה פעילה עוד. (יש לציין כי הביטול מתייחס לעמותת יוצאי בבל ולשטח שהוקצה להם בלבד ולא לעמותת יוצאי סוריה). - לאחר ביטול ההקצאה ההיסטורית במועצת העיר יש לפרסם פרסום ראשון בדבר כוונת העירייה להקצות קרקע לעמותת תפילת חנה ויוסף על מנת להקים מרכז קהילתי, מרכז מבקרים ומקווה. - תקופת ההקצאה 24 שנים ו-11 חודשים. - על העמותה להראות כי יש ברשותה 20% מעלות הקמת המבנה עד לחתימת חוזה ו-40% במצטבר מעלות המבנה עד לקבלת היתר. - יש לבדוק עם עו"ד יונת דין האם ניתן לכלול בהחלטת המועצה לאישור ההקצאה לעמותת תפילת חנה ויוסף התניה ולפיה: במידה ותוך 6 חודשים מאישור ההקצאה במועצת העיר (לאחר פרסום שני), לא יהיה ברשות העמותה 20% מעלות הקמת המבנה, ההקצאה בטלה.
----------------------------	---

2. התנועה הרפורמית – יהדות מתקדמת בישראל ברחוב הוגו ארנסט 12 בגוש 6043 חלקה 1684:

	<ul style="list-style-type: none"> - בוועדת ההקצאות מיום 14/4/2021 אישרו חברי הועדה לפעול ע"פ החלטת בית המשפט ולקדם את הליך ההקצאה. - חברי הועדה ציינו כי במידה וההקצאה תאושר ע"י מועצת העיר, יירשם בהסכם ההקצאה, כי השימוש יהא שימוש מקומי לטובת תושבי העיר. - ביום 4/5/2021 אישרה מועצת העיר את ההקצאה. - בהתאם לחו"ד תכנונית מיום 11/10/2021: מומלץ לקדם את ההקצאה למרכז תרבות וקהילה של התנועה הרפורמית כמבנה משולב, לשיפור השירות לתושבי אשכול ג'סי כהן, נווה רמז ושיכון ותיקים. - יש לקבל החלטה בנוגע לתקופת ההקצאה ושטח ההקצאה. <p style="text-align: right;">הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יש לפנות לנציגי העמותה ולבקש מהם שטח בניה מבוקש ופירוט בנוגע לכל השימושים המוצעים על ידם במבנה המבוקש. - יש לציין בפני נציגי העמותה כי ההקצאה תאושר כמבנה משולב בלבד. - תקופת ההקצאה 15 שנים ואופציה ל- 9 שנים ו-11 חודשים. - יש להביא שוב לדיון בישיבה הבאה.
--	---

עו"ד שרית לוי-חברת ועדה _____ תאריך: _____

אדרי' מימי פלג-חברת ועדה _____ תאריך: _____

עו"ד ליאת לרנר - חברת ועדה _____ תאריך: _____

מר דני פדר- חבר ועדה _____ תאריך: _____

מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה _____ תאריך: _____

העתקים : משתתפים