

11 ספטמבר 2022

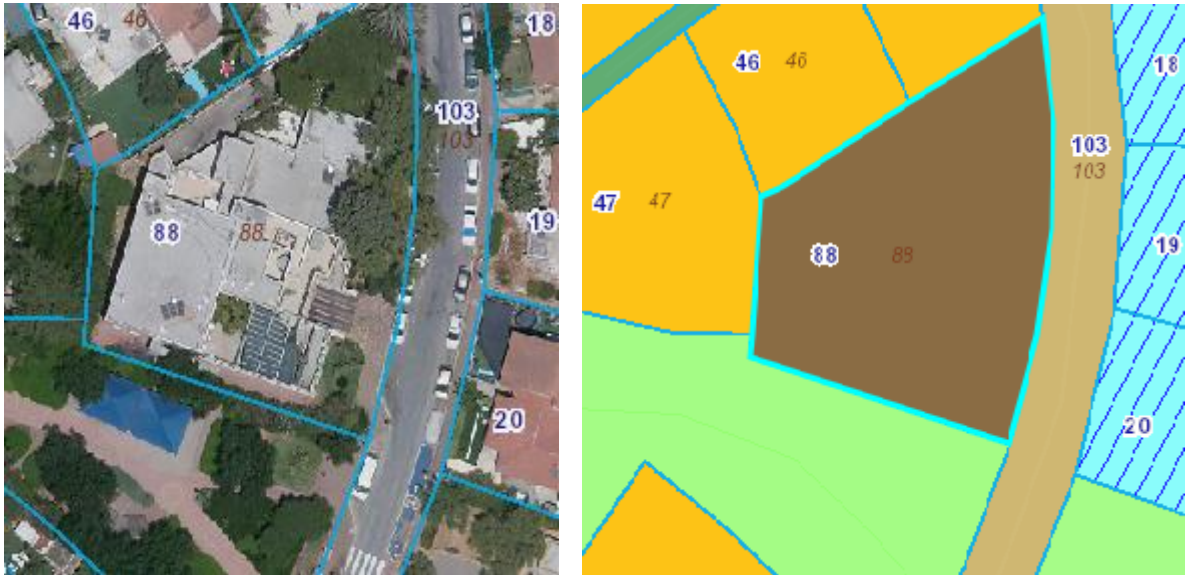
ט"ו אלול תשפ"ב

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
עו"ד יונת דיין/ היועצת המשפטית
אדרי אביעד מור/מהנדס העיר
מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין
א.ג.נ.,

הנדון: ועדת הקצאות מס' 60 ביום 2/10/2022

**1. בקשה להקצאה עבור העמותה למען הקשיש בחולון (חידוש הקצאה), מרכז יום לקשיש –
ברחוב דובנוב 17 גוש 6799 חלקה 88**

באחריות מח' מקרקעין	<p><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- קיים חוזה משנת 1998.- בשנת 2009 נערכה תוספת לחוזה לפיה החוזה יסתיים ב 9/2023.- הוגשו כל המסמכים להקצאה.- מדובר במעון יום לקשישים.- ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם הקצאה.- ע"פ חו"ד הכספית אושרו המסמכים הכספיים. <p><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- מבוקש אישור לחדש הקצאה ולקבל החלטה בנוגע לתק' ההקצאה.- אנו ממליצים לחדש ההקצאה.- מבוקש אישור לפרסום ראשון. <p><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- חידוש ההקצאה לעוד 5 שנים.- מאושר לפרסם פרסום ראשון.
------------------------	--



2. בקשה להקצאה עבור בית כנסת (הסדרת הקצאה קיימת) עמותת בית כנסת שערי ציון ברחוב יאיר גלעדי פינת רחוב הנביאים, גוש 6018 חלקה 369

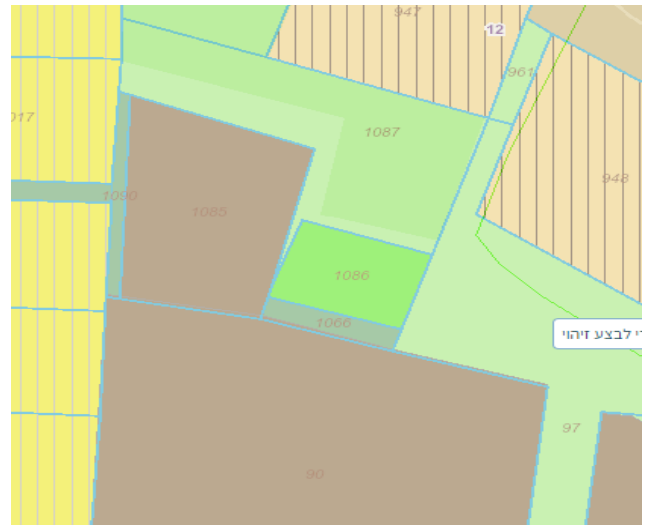
באחריות מח' מקרקעין	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בוועדת הקצאות מיום 14/2/2022 הוחלט כי תקופת ההקצאה תהא ל- 10 שנים ואופציה ל- 5 שנים נוספות. - פרסום ראשון בעיתונות נעשה ביום 6/4/2022, לא התקבלו התנגדויות. - אושר פרסום שני בהמשך להחלטת וועדה מיום 19.6.2022. - תום ימי פרסום השני ב 4.9.2022 - התקבל מידע לפיו לעמותה חוב בתאגיד מי שקמה ע"ס 40 א' ש. - נשלח מכתב לעמותה כי הליך ההקצאה לא יקודם עד להסדרת החוב. - ע"פ מי שקמה החוב טרם הוסדר. - במהלך ימי הפרסום השני הוגשה התנגדות על ידי עמותת "ברכת יוסף תורה". - יש לדון בהתנגדות ולקבל החלטת הוועדה בנושא. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - אנו מבקשים לעדכן את הוועדה כי ההקצאה כרגע מוקפאת עד להסדרת עניין ההתנגדות וקבלת החלטת הוועדה. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לזמן לשימוע את שני הצדדים- נציגי המתנגדת ועמותת שערי ציון לצורך הבהרה מי מחזיק במקום
---------------------	---



3. בקשה להקצאה עבור ישיבת הסדר ובית כנסת (הסדרת הקצאה קיימת) – עמותת ישיבת הסדר חולון שעל יד מרכז ישיבות בני עקיבא (במבנה בית כנסת "אחים ורעים") ברחוב התחיה, גוש 6021 חלקה 1085

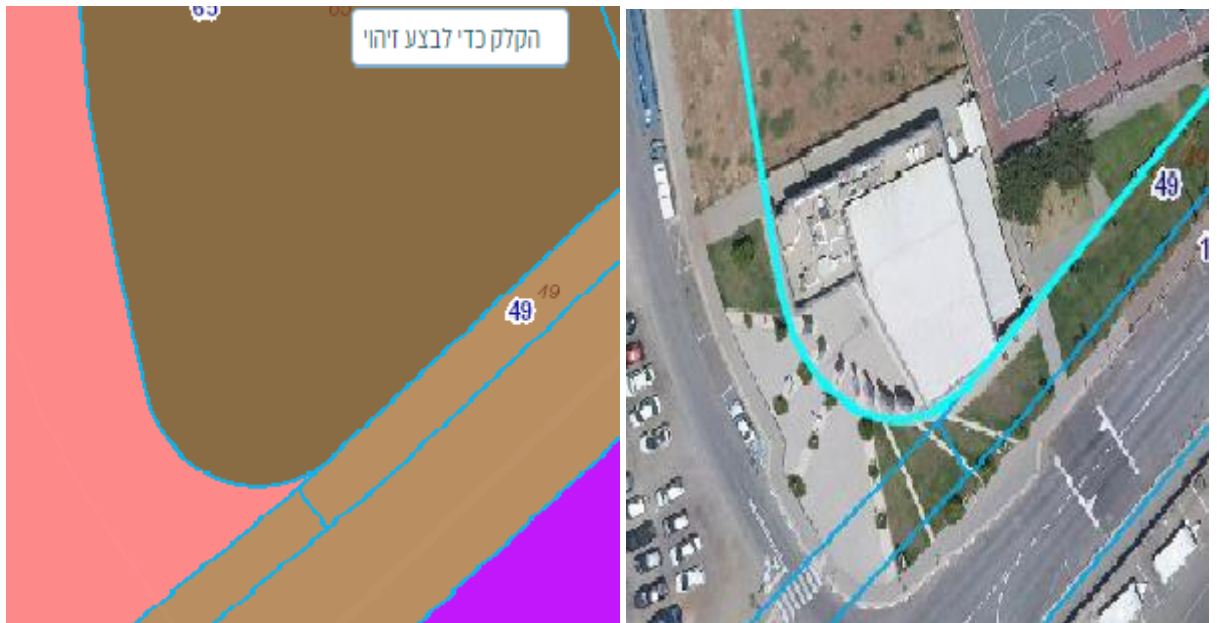
	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בוועדה מיום 13/3/2022 אושרה הקצאה לעמותת ישיבת הסדר חולון ברחוב התחיה, גוש 6021 חלקה 1085. - פרסום ראשון בעיתונות נעשה ביום 6/4/2022, לא התקבלו התנגדויות. - פרסום שני בעיתונות ובשטח נעשה ביום 22/7/2022. - בעקבות פרסום השני הוגשה התנגדות מנציגי בית כנסת "אחים ורעים" (שלטענתם הקימה ומתפעלת את בית הכנסת) - מצ"ב המכתב שהוגש. - במכתב הובהר כי אותם נציגים אשר הגישו את ההתנגדות הם בעצם משכירים את הקומה ה-3 של בית הכנסת לעמותת ישיבת הסדר חולון (אותה עמותה שאושרה לה הקצאה). - ביום 2/8/2022 התקבל מכתב מעמותת ישיבת הסדר חולון בו הם מבקשים לבטל את בקשתם להקצאה. - לאור הנ"ל הליך ההקצאה הוקפא. - יש לציין כי לביכניס "אחים ורעים" אין הקצאה, משיחה שנוהלה עם מר אלי זמיר יו"ר ביכניס "אחים ורעים" הובהר לו שעל מנת להסדיר את הליך ההקצאה הם נדרשים להתאגד כעמותה. - בוועדה האחרונה התקבלה החלטה לזמן את שני הצדדים. <p>מבוקש:</p> <p>לקבל את החלטת הוועדה כיצד להמשיך לפעול בנושא.</p>
--	--

באחריות מח' מקרקעין	<p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לשלוח מכתב לאחים ורעים ולהדגיש כי עליהם לקדם הליך הקצאה וכן שאין רשות שימוש למשתמשים אחרים בנכס מלבדם, אחרת הם יפוננו מהנכס. יש לוודא כי יהיה מענה מטעם העמותה עד לוועדת הקצאות הבאה. - יש לעשות סיור בנכס.
---------------------	---



4. בקשה להקצאה עמותת "אביי (הנילוס)" – העמותה לשילוב עולי אתיופיה בחולון ברחוב פרופ' שור פינת דבורה עומר, גוש 6779 חלקה 65

באחריות מח' מקרקעין	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מדובר במבנה הממוקם בפינת רחובות פרופסור שור ורח' גבורה עומר. - המבנה נבנה ע"י העירייה ויועד לקהילה האתיופית. - הוגשו כל מסכי ההקצאה. - ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם ההקצאה. - ע"פ חו"ד הכספית של ס. גזבר נראה כי ההתנהלות הכספית מזערית. - ערך הנכסים מזומנים בחשבון, כ- 15 א' ש. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - להביא לידיעת הוועדה ולקבל החלטה בדבר קידום ההקצאה. - יש לקבל החלטה לתק' ההקצאה. - לקבל אישור לפרסום ראשון. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תקופת ההקצאה תהא ל- 3 שנים. (לצורך בחינת היתכנות כלכלית) - מאושר לפרסם פרסום ראשון ושני. - עם תום ימי הפרסום השני יש להמתין ולא להעביר לאישור מועצה וזאת עד לבחינת ההיתכנות הכלכלית (לרבות דיון והחלטת וועדת תמיכות)
---------------------	--

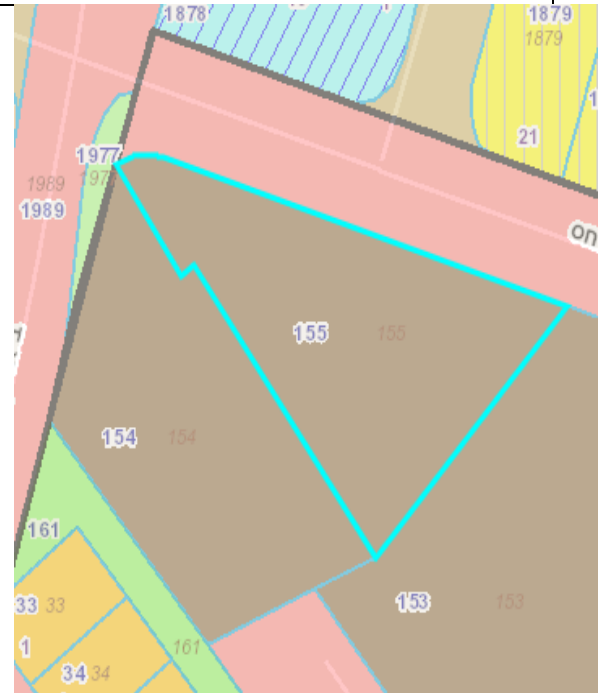
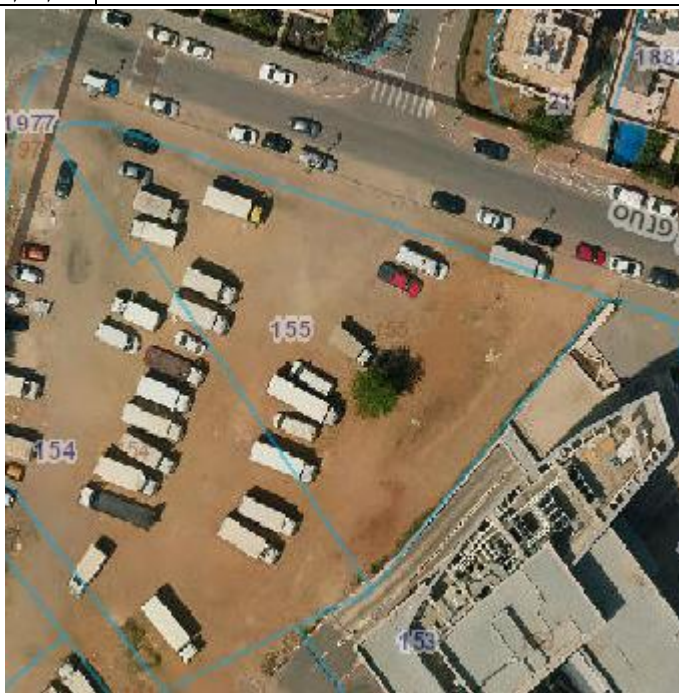


5. בקשה להקצאה עמותת "המכון החינוכי הישראלי ע"ש יאנוש קורצ'אק"

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מדובר בעמותה אשר מבקשת הקצאה למבנה בתחום הרשות. - זו עמותה שמטרתה לקדם, להפיץ ולהטמיע את מורשתו של יאנוש קורצ'אק ושל שותפתו, סטפניה וילצ'ינסקה, ביישום, בשיתוף, בעידוד ובטיפוח ערכים הומאניים ודמוקרטיים של דמוקרטיה ושל כבוד האדם תוך התמקדות בילדים. - העמותה מבקשת לקיים פעילות הנקראת "בית קורצ'אק", בסיס הפעילויות הינו מפגשים של תלמידים, סדנאות והרצאות, תערוכות, תצוגה מוזיאלית ואולם לקבוצת תאטרון ילדים ונוער. - כל מסמכי ההקצאה הוגשו. - ע"פ חו"ד הכספית נראה כי ההתנהלות הכספית מועטה. - ע"פ חו"ד תכנונית הומלץ לעמותה לשכור חללי פעילות מרשת קהילה ופנאי שלא במסגרת הקצאה שכן לרשות יש מחסור בשטחים למוסדות ציבור ובמבנים. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - להביא לידיעת הוועדה ולקבל החלטה כיצד לפעול <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לאור בחינת הבקשה ע"פ התבחינים להקצאת קרקעות ולרבות העובדה שלרשות אין מבני ציבור פנויים הרי שדינה של הבקשה להידחות. - יש להוציא מכתב לנציגי העמותה לפיו הוועדה דחתה את הבקשה ולהסביר את הנימוקים לדחייה.
----------------------------	---

6. בקשה להקצאת קרקע עבור בניה לבית מורשת יהדות סוריה ולבנון בישראל באמצעות עמותת מרכז מורשת ליהדות סוריה ולבנון בישראל – ברחוב לבון גוש 6872 חלקה 155

<p>באחריות השירות המשפטי</p> <p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ע"פ אישור מועצה משנת 1996 העירייה התחייבה להקצות קרקע לבניית בית מורשת יהדות סוריה ולבנון בישראל. - נעשו מס' ניסיונות לקידום הליך הקצאה אך בשל חוסר היתכנות כלכלית הנושא לא קודם כיום בנו של הרב המייסד הינו ממשיך דרכו והינו יו"ר העמותה - הוגשו כל המסמכים להקצאה - ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם ההקצאה. - בהמשך לחו"ד הכספית, ס. גזבר ביקש לזמן את חברי העמותה לוועדה לצורך בחינת היתכנות כלכלית. - בוועדת הקצאות מס' 59 בוצע שימוע לחברי העמותה, במהלך השימוע הובא בפניי הוועדה כי התקבלו 2 פס"ד לטובת העמותה לאור זאת נדרשו חברי העמותה להמציא פס"ד אלו. בפס"ד הראשון נפסק כי עמותת "ארגון יוצאי דמשק (סוריה) בישראל" חוזרת בה מטענותיה כי הקרקע שהוקצתה שייכת לה. השני שכתרי דמשק ימוקמו בית מורשת לכשיבנה ולא יישארו בספריה הלאומית של ישראל. - פס"ד התקבלו והועברו לחו"ד של היועמ"ש שכן הפרסום הראשון תלוי בחוות דעתה. - טרם התקבלה חו"ד של היועמ"ש על כן נמנע מאתנו לבצע הפרסום הראשון בשבוע הראשון של חודש ספטמבר. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - עד 20.10.2022 תתקבל חו"ד של היועמ"ש - מאושר לפרסם פרסום ראשון בתחילת חודש נובמבר, בכפוף לאישור היועמ"ש.
---	---



7. בקשה להקצאה למקלט מס' 26 ברחוב פילדלפיה 5 לצורך שימוש כמרכז טיפולי לנוער חרדי נושר גוש 7161 חלקה 318 בשטח של כ- 120 מ"ר

<p>באחריות מח' מבני ציבור</p>	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - התקבלה פניה מעמותת יד לחינוך להקצאת המקלט עבור שימוש כמרכז טיפולי לנוער חרדי נושר. - הוגשו הדוחות הכספיים לסגן גזבר העירייה, סגן הגזבר ביקש לזמן אותם לשימוע לוועדה היות והיו נתונים לא ברורים בדו"חות הכספיים. - טרם התקבלה חו"ד תכנונית לבקשה להקצאה. - ניתנה חוות דעת תכנונית לפיה הבקשה עומדת בקריטריונים של כיבוי אש של פעילות לפחות מ-30 איש. - בוועדת הקצאות מקלטים מיום 19.6.22 בוצע שימוע לנציג העמותה עמוס מכלוף והסביר כי הפעילות המבוקשת היא מרכז לנוער בסיכון לארח שעות הלימודים ובסופי השבוע. מס' משתתפים 15-20. מקורות המימון תרומות. לאור נושא הנגישות הוחלט כי יובא שוב לדיון בוועדת הקצאות מקלטים. - הבקשה נידונה מחוץ לסדר היום בוועדת הקצאות הנוכחית בנושא התקנת מעלון לצורך הנגשת המקלט, המעלון אושר ע"י יועץ הנגישות של הרשות בכפוף לאישור של כיבוי אש וסיקוד העורף. <p>החלטה-</p> <p>אדרי נגה אלבוים תדאג להמציא האישורים הנדרשים מפיקוד העורף ומכיבוי אש עם קבלתם תתקבל החלטה בהתאם וכן תבחן האפשרות האם ניתן להשליך פתרון זה על כלל המקלטים העירוניים בעיר.</p>
-------------------------------	---

עו"ד שרית לוי-חברת ועדה _____ תאריך: _____

אדרי אביעד מור-חבר ועדה _____ תאריך: _____

עו"ד יונת דיין- חברת ועדה _____ תאריך: _____

מר דני פדר- חבר ועדה _____ תאריך: _____

מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה _____ תאריך: _____

עותקים:

משתתפים
 אדרי תומר לאווה/אדרי העיר
 אדרי נגה אלבוים/מנהלת מח' מבני ציבור
 אושרת צירין- מח' מקרקעין