

י"ב אב תשפ"ב  
09 אוגוסט 2022

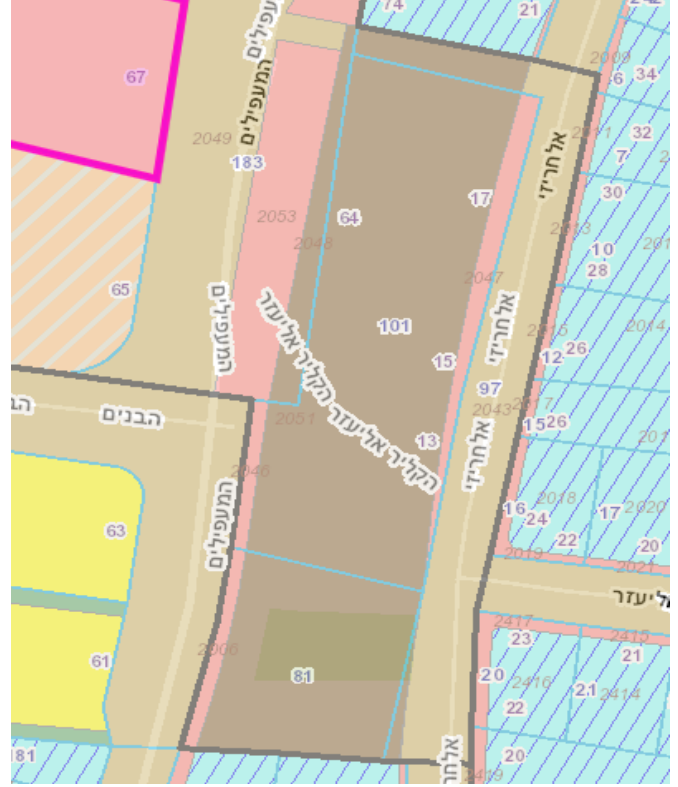
מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה  
עו"ד יונת דיין/ היועצת המשפטית  
אדרי' אביעד מור/מהנדס העיר  
מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה  
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין  
א.ג.נ.,

**הנדון: פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 59 ביום 4/8/2022**

**1. בקשה להקצאה עבור העמותה למען הקשיש בחולון (חידוש הקצאה) – ברחוב אלחריזי גוש  
6996 חלקות 81,97 ו-101**

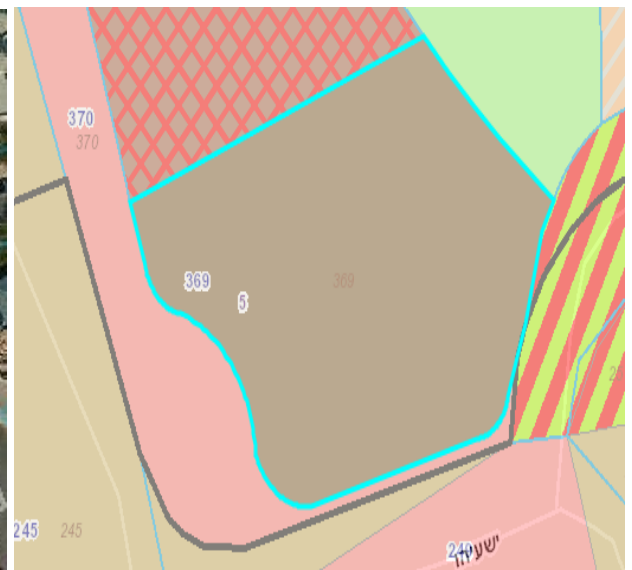
<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<p><b>רקע:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- קיים חוזה הקצאה משנת 2017.</li> <li>- החוזה מסתיים ב 9/2022.</li> <li>- הוגשו כל המסמכים להקצאה.</li> <li>- מדובר במעון יום לקשישים.</li> <li>- ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם הקצאה</li> <li>- ע"פ חו"ד הכספית אושרו המסמכים הכספיים</li> </ul> <p><b>מבוקש:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מבוקש אישור לחדש הקצאה ולקבל החלטה בנוגע לתק' ההקצאה.</li> <li>- אנו ממליצים לחדש ההקצאה.</li> <li>- מבוקש אישור לפרסום ראשון</li> </ul> <p><b>החלטה:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- חידוש ההקצאה מאושר לעוד 5 שנים.</li> <li>- מאושר לפרסם פרסום ראשון</li> </ul>
--------------------------------	--

עיריית חולון  
HOLON MUNICIPALITY  
מינהל ההנדסה  
מחלקת מקרקעין



**2. בקשה להקצאה עבור בית כנסת (הסדרת הקצאה קיימת) עמותת בית כנסת שערי ציון ברחוב יאיר גלעדי פינת רחוב הנביאים, גוש 6018 חלקה 369**

באחריות מח' מקרקעין	<p style="text-align: right;"><b>רקע:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- בוועדת הקצאות מיום 14/2/2022 הוחלט כי תקופת ההקצאה תהא ל- 10 שנים ואופציה ל- 5 שנים נוספות.</li> <li>- פרסום ראשון בעיתונות נעשה ביום 6/4/2022, לא התקבלו התנגדויות.</li> <li>- אושר פרסום שני בהמשך להחלטת וועדה מיום 19.6.2022</li> <li>- תום ימי פרסום השני ב 4.9.2022</li> <li>- התקבל מידע לפיו לעמותת חוב בתאגיד מי שקמה ע"ס 40 א' שח.</li> <li>- נשלח מכתב לעמותת כי הליך ההקצאה לא יקודם עד להסדרת החוב.</li> <li>- רצ"ב המכתב שנשלח לעמותת</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>מבוקש:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- אנו מבקשים לעדכן את הוועדה כי ההקצאה כרגע מוקפאת עד להסדרת החובות לתאגיד המים.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>החלטה:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- אושר להקפיא ההליך ההקצאה עד להסדרת החובות לתאגיד.</li> <li>- יש לשלוח את המכתב שנשלח לעמותת באמצעות דוא"ל גם באמצעות דואר רשום על מנת שיהיה לנו תיעוד לנושא.</li> <li>- במידה ולא יהיה מענה בעוד חודשיים יש לשלוח מכתב תזכורת</li> </ul>
---------------------	--



ג' אב, תשפ"ב  
יום ראשון 31 יולי 2022

לכבוד :

בית הכנסת "שערי ציון" בחולון – מר דניאל שקלים

באמצעות מייל: DANIELSH1957@GMAIL.COM

א.ג.

הנדון : הליך הקצאה מבנה ברחוב הנביאים 5 גוש 6018 חלקה 369

בהמשך לנדון הנ"ל הריני לפנות אליכם כדלקמן :

1. ביום 9.9.2021 הוגשה בקשת הקצאה למבנה ביכנ"ס ברח' הנביאים 5.
2. הבקשה נבדקה ע"י יחידת הנכסים.
3. מבדיקה שערכנו עם תאגיד המים "מי שקמה" (להלן: "התאגיד") עולה כי קיים חוב בסך של כ- 45 אי ש"ח לתאגיד המים.
4. על העמותה לפעול בהקדם להסדרת החוב מול משרדי התאגיד.
5. יובהר כי עד של יוסדר החוב לתאגיד הליך ההקצאה מוקפא ולא יקודם.
6. לטיפולכם בהקדם

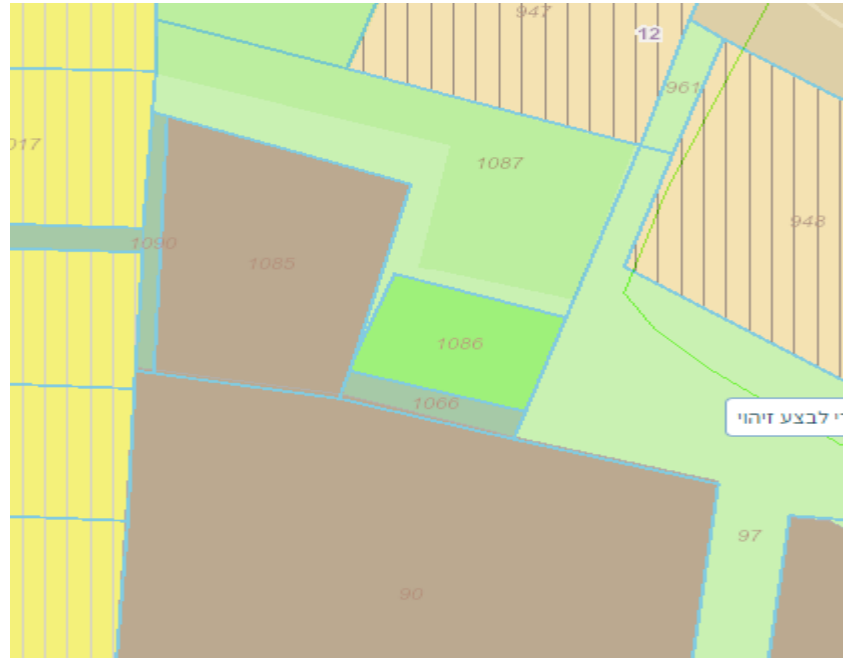
בברכה,  
שרית לוי  
מנהלת יח"י נכסים

העתק :

ארז ניסים- מנכ"ל העירייה  
שרית לוי, עו"ד- מנהלת מח' מקרקעין  
אושרת צירין- מח' מקרקעין  
אריק מולה- מנכ"ל מי שקמה

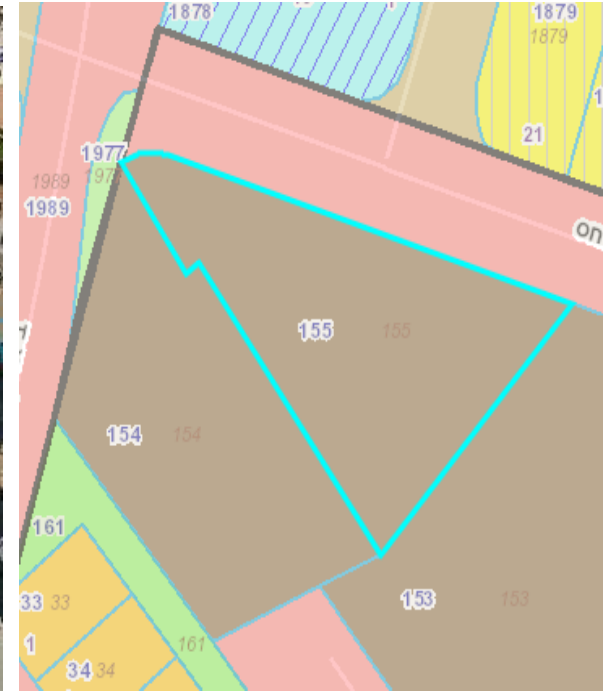
**3. בקשה להקצאה עבור ישיבת הסדר ובית כנסת (הסדרת הקצאה קיימת) – עמותת ישיבת הסדר חולון שעל יד מרכז ישיבות בני עקיבא (במבנה בית כנסת "אחים ורעים") ברחוב התחיה, גוש 6021 חלקה 1085**

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<p><b>רקע:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- בוועדה מיום 13/3/2022 אושרה הקצאה לעמותת ישיבת הסדר חולון ברחוב התחיה, גוש 6021 חלקה 1085</li> <li>- פרסום ראשון בעיתונות נעשה ביום 6/4/2022, לא התקבלו התנגדויות.</li> <li>- פרסום שני בעיתונות ובשטח נעשה ביום 22/7/2022</li> <li>- בעקבות פרסום השני הוגשה התנגדות מנציגי בית כנסת "אחים ורעים" (שלטענתם הקימה ומתפעלת את בית הכנסת) - מצ"ב המכתב שהוגש</li> <li>- במכתב הובהר כי אותם נציגים אשר הגישו את ההתנגדות הם בעצם משכירים את הקומה ה-3 של בית הכנסת לעמותת ישיבת הסדר חולון (אותה עמותה שאושרה לה הקצאה).</li> <li>- ביום 2/8/2022 התקבל מכתב מעמותת ישיבת הסדר חולון בו הם מבקשים לבטל את בקשתם להקצאה - מצ"ב המכתב.</li> <li>- יש לקבל החלטת הוועדה כיצד לפעול</li> </ul> <p><b>החלטה:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- לא מקדמים את המשך הליך הבקשה להקצאה.</li> <li>- יש לזמן את המתנגדים לוועדת הקצאות הבאה לצורך בירור איך מתנהלת החזקה בפועל? מי מנהל את המבנה? וכן להבהיר כי יש לבצע הליך הקצאה מוסדר בהתאם לנוהל משרד הפנים.</li> <li>- בנוסף יש לזמן לוועדת הקצאות הבאה את נציגי עמותת "ישיבת הסדר חולון" שהגישו בקשה לביטול ההקצאה.</li> </ul>
----------------------------	--



**4. בקשה להקצאת קרקע עבור בניה לבית מורשת יהדות סוריה ולבנון בישראל באמצעות עמותת מרכז מורשת ליהדות סוריה ולבנון בישראל – ברחוב לבון גוש 6872 חלקה 155**

<p>באחריות השירות המשפטי</p> <p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<p><b>רקע:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ע"פ אישור מועצה משנת 1996 העירייה התחייבה להקצות קרקע לבניה לבית מורשת יהדות סוריה ולבנון בישראל</li> <li>- נעשו מס' ניסיונות לקידום הליך הקצאה אך בשל חוסר היתכנות כלכלית הנושא לא קודם</li> <li>- כיום בנו של הרב המייסד הינו ממשיך דרכו והינו יו"ר העמותה</li> <li>- הוגשו כל המסמכים להקצאה</li> <li>- ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם ההקצאה.</li> <li>- בהמשך לחו"ד הכספית, ס. גזבר ביקש לזמן את חברי העמותה לוועדה לצורך בחינת היתכנות כלכלית.</li> </ul> <p><b>מבוקש:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- לאחר שימוע עם חברי העמותה יש לקבל החלטה האם אפשר לקדם הליך הקצאה.</li> </ul> <p><b>החלטה:</b></p> <p>בהמשך לשימוע שנערך עם חברי העמותה הובא בפני הוועדה כי התקבלו 2 פס"ד לטובת העמותה בראשון נפסק כי עמותת "ארגון יוצאי דמשק (סוריה) בישראל" חוזרת בה מטענותיה כי הקרקע שהוקצתה שייכת לה. השני שכתרי דמשק ימוקמו בבית מורשת לכשיבנה ולא יישארו בספריה הלאומית של ישראל. כמו כן צוין כי מועצת העיר בישיבתה מספר 40 ב 7/96 אישרה את הקצאה הקרקע לבית מורשת יהדות סוריה ולבנון בישראל. וכן ב 7/97 בוצע הסכם חילופי קרקע בין רשות מנהל מקרקעי ישראל לבין עיריית חולון</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מאושר לפרסם פרסום ראשון בכפוף לאמור לעיל:</li> <li>1. הקרקע המיועדת להקצאה אכן בבעלות עירונית.</li> <li>2. יש לקבל את כל החומר שהוזכר ע"י נציגי העמותה בשימוע, לרבות פס"ד מההליך המשפטי שהתנהל בעבר ומורה על העברת הקרקע לטובת בית מורשת יהדות סוריה ולהעביר ליועצת המשפטית לחו"ד, האם בחומר אשר הועבר יש מניעה כלשהי לא להקצות הקרקע לעמותה.</li> <li>3. ככל שלא יהיו השגות מאושר לפרסם פרסום ראשון בשבוע הראשון של חודש 9/2022</li> <li>4. יש לבצע בדיקה מה הרשות קיבלה בשכונת תל גיבורים בתמורה למגרש שהוקצה בזמנו לטובת בית מורשת יהדות סוריה</li> </ul>
---	--



_____ תאריך:	_____	עו"ד שרית לוי-חברת ועדה
_____ תאריך:	_____	אדרי' אביעד מור-חבר ועדה
_____ תאריך:	_____	עו"ד יונת דייין- חברת ועדה
_____ תאריך:	_____	מר דני פדר- חבר ועדה
_____ תאריך:	_____	מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה

**עותקים:**  
 משתתפים