

י"ב אדר ב, תשפ"ב  
15 מרץ, 2022

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה  
עו"ד יונת דיין/ היועצת המשפטית  
אדר' מימי פלג/מהנדסת העיר  
מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה  
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין  
גב' אושרת צירין/מח' מקרקעין

א.ג.נ.,

**הנדון: ועדת הקצאות מס' 56 ביום 13/3/2022**

**1. ישיבת הסדר בני עקיבא במבנה בית כנסת "אחים ורעים" ברחוב התחיה, גוש 6021 חלקה 1085**

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- מבדיקה שנעשתה עם הפיקוח העירוני עולה כי במבנה קיים כולל/ישיבה ובני הישיבה לא מתגוררים במבנה.</li> <li>- בישיבה מיום 25/11/21 הוחלט כי יש לפנות לעמותה ולבדוק את מהות הבקשה להקצאה, האם לכולל או לבית כנסת. במידה והכוונה לכולל ובית כנסת על העמותה להגיש בקשה מתוקנת.</li> <li>- כמו כן במידה ובכוונת העמותה לעשות שימוש לבית כנסת יש לאפשר לתושבי השכונה שימוש במבנה בית הכנסת</li> <li>- נעשתה פניה לעמותה ומתשובת העמותה עולה כי המבנה ימשיך לשמש גם כבית כנסת לכלל תושבי עיר חולון, טופס הבקשה עודכן בהתאם לדרישתנו.</li> <li>- <b>מבוקש החלטת הוועדה בדבר תקופת ההקצאה.</b></li> <li>- <b>מבוקש את אישור הוועדה לפרסום ראשון בעיתונות.</b></li> </ul> <p><b>הוחלט:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ההקצאה מתייחסת למבנה בלבד.</li> <li>- תקופת ההקצאה תהא 3 שנים.</li> <li>- מאושר לפרסום ראשון בדבר ההקצאה.</li> <li>- המבנה ישמש לבית כנסת לתושבי השכונה ולכולל, יש להבהיר לנציג העמותה כי בימים אלו העירייה מעדכנת את התבחינים העירוניים לצרכי ציבור בהתאם לצרכים הציבוריים בשכונה ועל כן תקופת ההקצאה תהא ל- 3 שנים.</li> </ul>
----------------------------	--

**2. עמותת "יוצאי אירן" (בית כנסת צעירי אירן) ברחוב אלופי צה"ל 41, גוש 7344 חלקות 97 ו-98**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- המבנה הינו בגוש 7344 חלקות 97,98 ברחוב אלופי צה"ל 41, הידוע כבית כנסת "צעירי אירן".</li> <li>- בשנת 1977 התקבל היתר לבניית מבנה בן 2 קומות לצורך בית כנסת ומועדון קשישים + קומה חלקית + מרתף.</li> <li>- מעיון בתיק הבניין קיימת התחייבות של העמותה להעברת <b>169 מ"ר (ברמת מעטפת)</b> מתוך המבנה לעירייה עבור הקמת מועדון קשישים במפלס הקרקע.</li> <li>- בפועל נבנתה קומת המרתף בלבד.</li> <li>- העמותה עושה שימוש עיקרי במרתף עבור פעילות בית הכנסת.</li> </ul>
--	--

<p>באחריות עו"ד עופר צילקר</p> <p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- קיימות חריגות בניה במבנה.</li> <li>- לעמותה יש רצון להסדיר את החריגות ולקדם את הבניה של בית הכנסת, נעשו מספר פגישות עם מנהלת מחלקת מקרקעין ועם נציגי העמותה בעניין.</li> <li>- סוכם בפגישה האחרונה (לאחר שסוכמו דברים מראש עם מהנדסת העיר) כי העמותה תבצע לאלתר הריסה של הבניה הבלתי חוקית שאינה טעונה הוצאת היתר בניה.</li> <li>- לאחר מכן העמותה תגיש בקשה להיתר משולב בניה – הריסה, הריסה של הבניה הלא חוקית ובניה חדשה בהתאם להיתר שיינתן.</li> <li>- העירייה תחתום על הבקשה להיתר הבניה.</li> <li>- היתר הבניה יוצא בשלבים. בשלב הראשון יוצא היתר להריסה של הבניה הלא חוקית. בשלב השני יוצא היתר לבניה החדשה. ההיתר לבניה החדשה יוצא רק לאחר שדו"ח פיקוח מטעם העירייה יאשר כי הבניה הלא חוקית נהרסה לשביעות רצונו.</li> <li>- עם קבלת דו"ח הפיקוח על ההריסה של הבניה הלא חוקית יקודם הליך ההקצאה לעמותה.</li> <li>- רק לאחר חתימה על הסכם ההקצאה יממשו את השלב השני בהיתר- בניה חדשה.</li> <li>- יש לקבל את אישור הוועדה לסיכום הדברים כאמור.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>הוחלט:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש לקבל חו"ד בכתב האם ניתן לעשות שימוש בקומת המרתף הבנויה כיום כשטח שימוש עיקרי (במידה ולא ניתן להשתמש כשטח עיקרי להביא לידיעת הוועדה)</li> <li>- יש לפנות לעמותה בכתב ולעדכנם כי בשלב ראשון על העמותה להרוס את חריגות הבניה במבנה.</li> <li>- לאחר הריסת החריגות יש לבקש ממערך הפיקוח על הבניה דו"ח פיקוח עדכני המאשר כי החריגות אכן נהרסו.</li> <li>- לאחר קבלת הדו"ח יש להביא שוב לדיון בוועדת הקצאות על מנת לקדם את הליך ההקצאה.</li> </ul>
---	---

**1. עמותת רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף-עדכון:**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- מובא לדיון פעם נוספת לאור עדכון הנתונים משיבה קודמת, החומר בנושא הועבר ליועצת המשפטית והנושא ידון על כל השלכותיו בדיון עצמו.</li> <li>- מבחינת החומר שהוגש לקידום ההקצאה של עמותת רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף להלן המסמכים החסרים:             <ul style="list-style-type: none"> <li>א. בקשת הקצאה מלאה ומעודכנת עם מיקום ביי"ס בנות מנחם.</li> <li>ב. אישור ניהול תקין לשנת 2022. (מבדיקה שנעשתה באתר רשם העמותות ביום 6/3/2022 עולה כי אין לעמותה אישור ניהול תקין לשנת 2022).</li> <li>ג. אישור מלכ"ר (האישור שהוצג אינו מתייחס לשם העמותה כפי שהוא כיום אלא לשם העמותה הקודם).</li> <li>ד. מסמך המתייחס להוכחת הצורך בהקצאה ונימוקים להעדפת המבנה המבוקש.</li> </ul> </li> <li>- יש לקבל את החלטת הוועדה כיצד לנהוג.</li> </ul>
--	---

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<p><b>הוחלט:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- יש לפנות לנציגות הארצית של רשת מעיין החינוך התורני (בירושלים) על מנת שיגישו בקשה עדכנית להקצאה, לרבות אישורים ודו"חות כספיים עדכניים.</li> <li>- יש לעדכן את העמותה כי עליהם לציין לאיזה שטח מבוקשת ההקצאה וכמו כן איזה מבנה יפונה על ידם (בית ספר בנות ציון ברחוב הרב קוק/בית ספר בנות יוסף ברחוב חזית חמש)</li> </ul>
----------------------------	---

עו"ד שרית לוי-חברת ועדה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אדר' מימי פלג-חברת ועדה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

עו"ד יונת דיין- חברת ועדה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מר דני פדר- חבר ועדה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

העתקים : משתתפים