

ג' אייר, תשפ"ב
4 מאי, 2022

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
עו"ד יונת דיין/ היועצת המשפטית
מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
אדר' אביעד מור/מהנדס העיר
אדר' נגה אלבוים/מנהלת מח' מבני ציבור
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין
גב' אושרת צירין/מח' מקרקעין

א.ג.נ.,

הנדון: ועדת הקצאות מס' 57 מיום 3/5/2022

1. עמותת ואהבת ברחוב ברקת 19, גוש 6868 ח"ח 80 בקשה להקצאת זכויות בניה מעל בי"ס בבניה לוויית חן למטרת בית כנסת

	<p>- ע"פ חו"ד אגף תב"ע מיום 3/11/2021, שילוב של בית כנסת בבית ספר חרדי הינו שילוב מתאים וראוי אשר ייתן מענה כולל לאוכלוסיית היעד באותו מתחם.</p> <p>- דני פדר/ס. הגזבר ביקש לזמן לוועדה את נציג העמותה על מנת שייתן הבהרות בנוגע לנושא הבניה והמימון.</p> <p>- במידה וההבהרות אשר יימסרו על ידי נציג העמותה יהיו מקובלות על חברי הוועדה, יש לקבל החלטה בנוגע לתקופת ההקצאה וכמו כן מבוקש אישור הוועדה לפרסום ראשון בעיתונות.</p> <p>- אדר' נגה אלבוים עדכנה כי בית הספר נמצא כעת בבנייה, העמותה מבקשת הקצאה של זכויות בניה מעל מבנה בית הספר (מעל קומת הספרייה). באשכול זה קיימים 7 בתי כנסת ובית כנסת אחדש בתכנון ברחוב לבון, אשר נותנים מענה לצרכי האשכול.</p> <p>- אדר' אביעד מור ציין כי המיקום המבוקש מתאים למיקום מוסדות כלל עירוניים, בעתיד יהיה צורך בחדרי ספח לבית הספר. בית הספר כעת בבניה ובניה מעליו תגרום לכך שלא ניתן יהיה לעשות שימוש בקומת הספרייה בזמן בניה מעל מבנה בית הספר.</p> <p>מר דני פדר ציין כי בשלב זה אין בידי העמותה אסמכתאות מספקות להתכנות כלכלית.</p> <p>הוחלט:</p> <p>- אין לקדם הליך הקצאה בשלב זה.</p>
--	--

2. בני עקיבא ברחוב ישראל גלילי 3, גוש 6866 חלקה 91-בקשה להקצאת מבנה קיים

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<ul style="list-style-type: none"> - בשנת 2019 בוצעו פרסומים בעיתונות בנוגע להקצאת המבנה. - ביום 2/5/2021 מועצת העיר אישרה את ההקצאה לעמותה. - בוועדת הקצאות מיום 25/11/2021 הוחלט כי יש לפנות לעמותה ולציין כי המבנה נבנה לשימוש תנועת נוער ולא ניתן לעשות בו שימוש עבור בית כנסת. כמו כן לציין כי לא תאושר הקצאה לבית כנסת, ובמידה והשימוש במבנה למטרת בית כנסת לא יופסק, ההקצאה תבוטל והמבנה יוחזר לעירייה. - ביום 3/2/22 נעשתה פניה לעמותה על מנת לקבל הבהרה בנוגע לשימוש במבנה. - ביום 8/2/2022 התקבלה תשובה מאת מתן נבוז'ני/רכז מחוז דן של תנועת בני עקיבא ולפיה הוא מאשר כי במבנה מתקיימות מדי שבוע תפילות ערב שבת ותפילות שחרית בהובלת בוגרי הסניף יחד עם הקומונרים, על מנת ליצור חיבור בין סניף בני עקיבא לבין הקהילה המקומית. - יש לקבל את החלטת הוועדה האם ניתן לקדם את הליך ההקצאה, כלומר חתימת חוזה. - אדר' אביעד מור עדכן כי כיום מקודם פרויקט התחדשות עירונית למתחם ראש פינה ולכן העירייה תצטרך את שטח החצר של המבנה של בני עקיבא להתאמות עבור הפרויקט. <p style="text-align: right;">הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ההקצאה תהא למבנה בלבד ושביל גישה למבנה. יש לצרף תשריט לחוזה. - תקופת ההקצאה ל- 10 שנים. - להביא שוב לאישור מועצת העיר היות והוחלט על הקצאת המבנה בלבד.
----------------------------	--

3. ביטול הקצאה לעמותת אורח חיים ברחוב ישעיהו 30, גוש 6019 חלקה 336 - עדכון

<p>באחריות אגף תב"ע</p>	<ul style="list-style-type: none"> - בשנת 2000 מועצת העיר החליטה לאשר הקצאה לעמותה. - בשנת 2002 התקבל היתר בניה להקמת בית כנסת, העמותה החלה בבניה והפסיקה. במשך השנים התקבלו פניות מתושבים כי המגרש מהווה מפגע תברואתי. - בוועדת הקצאות מיום 25/11/2021 הוחלט כי היות ומדובר במפגע תברואתי רב שנים, יש להביא את ההקצאה ההיסטורית לביטול במועצת העיר. - ביום 6/3/2022 מועצת העיר אישרה את ביטול ההקצאה לעמותה. - יש לקבל את החלטת הוועדה מה לעשות עם השטח. <p style="text-align: right;">הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יש לבחון את השימושים הנדרשים בחלקה בהתאם לאוכלוסייה והצרכים באזור.
-------------------------	---

4. עמותת כנפיים של קרמבו ברחוב שכטר 5 גוש 6021 חלקה 1102:

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<ul style="list-style-type: none"> - בוועדת הקצאות מיום 25/11/2021 הוחלט כי ההקצאה תהא לשנתיים ואופציה לשנה נוספת. כמו כן הוחלט כי יש לעדכן את העמותה כי זו הקצאה זמנית בלבד והשטח יפונה בעתיד. - פרסום ראשון בעיתונות נעשה ביום 11/2/2022. - מבוקש אישור לפרסום שני. <p>הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לא מאושר לפרסם פרסום שני בשלב זה. - יש לקיים ישיבה בנושא הכוללת את אדרי אביעד מור, עו"ד עופר צילקר ועו"ד שרית לוי.
----------------------------	---

5. עמותת שערי ישועה וחיים ברחוב תרצ"ו 35 בגוש 6049 חלקה 381-בקשה להקמת בית כנסת מעל מבנה גני ילדים קיימים:

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<ul style="list-style-type: none"> - מסמכי הבקשה הוגשו במלואם על ידי העמותה למעט תכנית עסקית. - דני פדר/ס. הגזבר ביקש לזמן את נציג העמותה על מנת שיציג תכנית עסקית. - נציג העמותה זומן לוועדה. - ע"פ חו"ד של אדרי נגה אלבוים/מנהלת מח' תכנון מבני ציבור מיום 20/2/2022, מומלץ להקים מבנה משולב עם חדר מדרגות ראשי ושילוב של מספר מוסדות יחד, אשר ייבנה בשלב אחד, עם הכנה לבניית קומות עתידיות בעתיד על ידי העירייה ע"פ הפירוט הבא: א. קומת קרקע-2 גני הילדים הקיימים ב. קומה א'-קומה בגובה כפול לתכנון בית כנסת עם קומת גלריה עבור העמותה. ג. קומה ב'-מועדונית רווחה + מרפסת פעילות + תחנה לבריאות המשפחה (לבניה ע"י העירייה). ד. קומה ג'-מועדון לאזרחים ותיקים (לבניה ע"י העירייה). - יש לקבל את אישור הוועדה לפרסום ראשון בעיתונות. - נציג העמותה, הרב אייל בן משה נכח בישיבה. ע"פ מידע שמסר בישיבה כיום מונה בית הכנסת כ- 250 מתפללים. - נציג העמותה הציג את המקורות הכספיים שיש לעמותה וכמו כן אמר כי יש תורמים שמעוניינים לתרום עבור הקמת בית כנסת. <p>הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יש לפנות לעמותה על מנת לקבל הבהרות כספיות נוספות. - יש לצאת לסיור ולבדוק האם המבנה אכן משמש למועדון נוער. - יש לפנות למינהל החינוך על מנת לקבל הבהרות לשימוש במבנה. - יש לזמן דיון אצל דני פדר על מנת לערוך בחינה מחודשת לנושא של בניית מבנה משולב.
<p>באחריות אגף תב"ע</p>	<ul style="list-style-type: none"> - השימוש במבנה הקיים (מועדון נוער) והצרכים העירוניים ייבחנו שוב ע"י אגף תב"ע. יש להביא לדיון חוזר בוועדה הקרובה.

6. עמותת אלי בעזרי מפי עוללים-בקשה להסדרת הקצאה של גני ילדים במבנה בית ספר מפי עוללים ברחוב שיבת ציון 3, גוש 7126 חלקה 118:

	<ul style="list-style-type: none"> - מסמכי העמותה הוגשו במלואם. - מבוקשת הסדרת הקצאה לארבעה גני ילדים קיימים בחלק ממבנה בית הספר. - היועצת המשפטית חתמה על טופס אישור רשות מקומית על שימוש במבנה של הרשות עבור 4 גני ילדים (לכל אחד סמל מוסד משלו). - ע"פ חו"ד של אדרי' נגה אלבוים מיום 27/4/2022: מינהל החינוך ביקש להרחיב את הפרוגרמה של בית הספר ולשנות אותה לבי"ס שכולל 8 כיתות רגילות, 8 כיתות לחינוך מיוחד ו-3 כיתות גני ילדים. - אזור גני הילדים ישתנה לחלוטין בעקבות הפרוגרמה, ולדעת אדרי' נגה אלבוים בעייתי לקדם בשלב זה את ההקצאה לגני הילדים. <p style="text-align: right;">הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לאור הפרוגרמה לבנית בית הספר, הליך ההקצאה לא יקודם בשלב זה, היות ומיקום גני הילדים כפי שהוא כיום ישתנה. - לאחר הכנת תכנית אדריכלית הכוללת את המיקום החדש של גני הילדים, הליך ההקצאה יחודש.
--	---

7. עמותת "תפילת חנה ויוסף"- בית כנסת ליוצאי בבל בגוש 6872 חלקה 154 ברחוב לבון פינת רחוב ביאליק

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<ul style="list-style-type: none"> - בהתאם להחלטת הוועדה מיום 14/10/2021, מועצת העיר בישיבה מיום 7/11/2021 החליטה לאשר את ביטול הקצאה ההיסטורית לעמותת יוצאי בבל. - פרסום ראשון בעיתונות בנוגע לעמותת תפילת חנה ויוסף פורסם ביום 1/12/2021. - פרסום שני בעיתונות ולחלקות גובלות פורסם ביום 24/3/2022, כלומר באמצע חודש מאי יחלפו 45 יום מהפרסום, כפי שנדרש ע"פ החוק. - יש לקבל את אישור הוועדה להביא את ההקצאה לאישור מועצת העיר. <p style="text-align: right;">הוחלט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ככל שלא יהיו התנגדויות להקצאה עד ליום 15/5/2022, ניתן להביא את ההקצאה לאישור מועצת העיר.
----------------------------	--

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
מינהל ההנדסה
מחלקת מקרקעין



_____ תאריך: _____ אדר' אביעד מור-חבר ועדה

_____ תאריך: _____ עו"ד יונת דיין- חברת ועדה

_____ תאריך: _____ מר דני פדר- חבר ועדה

_____ תאריך: _____ מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה

העתקים : משתתפים