

י"ט כסלו תשפ"ג
13 דצמבר 2022

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
עו"ד יונת דיין/ היועצת המשפטית
אדרי אביעד מור/מהנדס העיר
אדרי נגה אלבוים/מנהלת מח' מבני ציבור
מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין
א.ג.נ.,

הנדון: סיכום ועדת הקצאות מס' 61 ביום 13/12/2022

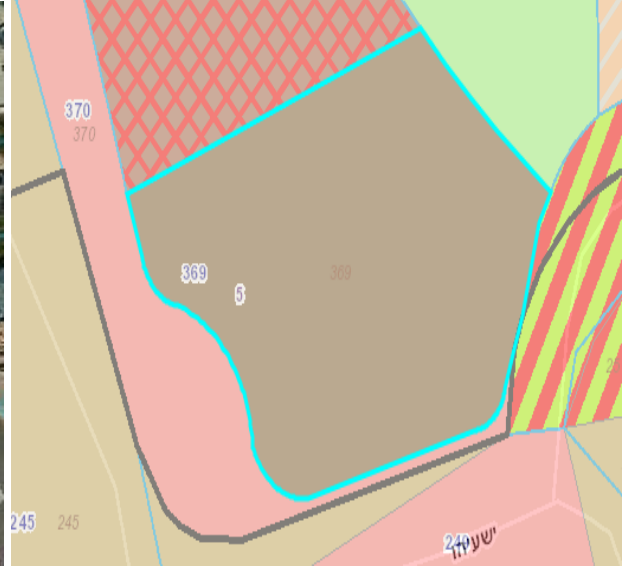
**1. בקשה להקצאה עבור העמותה למען הקשיש בחולון (חידוש הקצאה) – ברחוב אלחריזי גוש
6996 חלקות 81,97 ו-101**

	<p><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- קיים חוזה הקצאה משנת 2017.- החוזה הסתיים ב 9/2022 .- הוגשו כל המסמכים להקצאה.- מדובר במרכז יום לקשיש.- ללא חריגות בניה.- ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם הקצאה.- ע"פ חו"ד הכספית אושרו המסמכים הכספיים.- תמו ימי הפרסום הראשון ב 29.10.2022 ולא הוגשו התנגדויות. <p><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- מבוקש אישור לפרסום שני. <p><u>החלטה:</u></p> <p>הוועדה מאשרת לצאת לפרסום שני. באותם תנאים. שתי קומות. לחמש שנים. מדובר במרכז יום לקשיש.</p>
--	--

2. בקשה להקצאה עבור בית כנסת (הסדרת הקצאה קיימת) עמותת בית כנסת שערי ציון ברחוב יאיר גלעדי פינת רחוב הנביאים, גוש 6018 חלקה 369

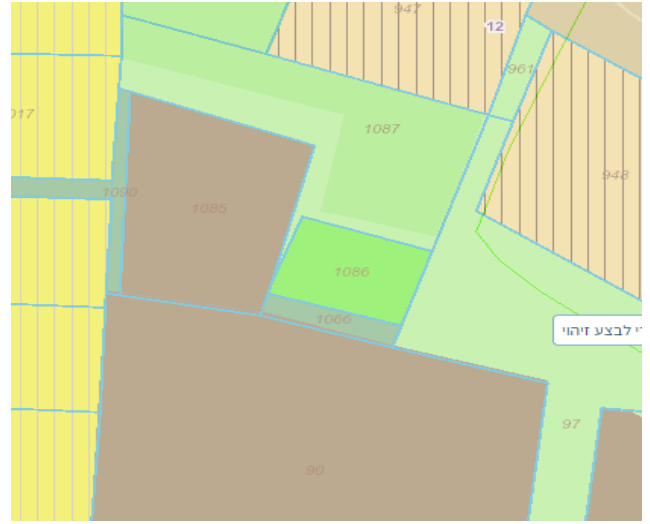
	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בוועדת הקצאות מיום 14/2/2022 הוחלט כי תקופת ההקצאה תהא ל- 10 שנים ואופציה ל- 5 שנים נוספות. - פרסום ראשון בעיתונות נעשה ביום 6/4/2022, לא התקבלו התנגדויות. - אושר פרסום שני בהמשך להחלטת וועדה ביום 19.6.2022. - תום ימי פרסום השני ב 4.9.2022 - התקבל מידע לפיו לעמותה חוב בתאגיד מי שקמה ע"ס 40 א' ש. - נשלח מכתב לעמותה כי הליך ההקצאה לא יקודם עד להסדרת החוב. - ע"פ מי שקמה החוב טרם הוסדר. (מצ"ב. נכון ליום 7.12.2022) - במהלך ימי הפרסום השני הוגשה התנגדות על ידי עמותת "ברכת יוסף תורה". - ע"פ וועדת הקצאות מס' 60 מיום 2.10.2022 יש לזמן את נציגי העמותות לצורך הבהרה מי מחזיק בנכס והסדרת התשלום למי שקמה. - ביום 29.11.2022 נשלח מכתב מטעם עמותת בית כנסת שערי ציון הדוחה מכל וכל את ההתנגדות של עמותת "ברכת יוסף התורה". (מצ"ב) <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - שימוע של נציגי 2 העמותות. - החלטת הוועדה להמשיך הליך ההקצאה. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לאחר שהוועדה שמעה את נציגי שתי העמותות ועיינה במכתבים ובמסמכים שנמסרו, כל חברי הוועדה ממליצים לאשר הקצאה לטובת עמותת שערי ציון. - המלצת הוועדה למועצת העיר כוללת תנאי בטרם התקדמות להסכם של כיסוי החוב של תאגיד המים וכן פינוי הנכס ממחזיקים נוספים בכדי לעמוד בנוהל משרד הפנים. - יש לעלות את המלצת הוועדה לישיבת מועצת העיר הקרובה.
--	---

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
מינהל ההנדסה
מחלקת מקרקעין



3. בקשה להקצאה עבור ישיבת הסדר ובית כנסת (הסדרת הקצאה קיימת) – עמותת ישיבת הסדר חולון שעל יד מרכז ישיבות בני עקיבא (במבנה בית כנסת "אחים ורעים") ברחוב התחיה, גוש 6021 חלקה 1085

	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בוועדה מיום 13/3/2022 אושרה הקצאה לעמותת ישיבת הסדר חולון ברחוב התחיה, גוש 6021 חלקה 1085. - פרסום ראשון בעיתונות נעשה ביום 6/4/2022, לא התקבלו התנגדויות. - פרסום שני בעיתונות ובשטח נעשה ביום 22/7/2022. - בעקבות פרסום השני הוגשה התנגדות מנציגי בית כנסת "אחים ורעים" (שלטענתם הקימה ומתפעלת את בית הכנסת) - מצ"ב המכתב שהוגש. - במכתב הובהר כי אותם נציגים אשר הגישו את ההתנגדות הם בעצם משכירים את הקומה ה-3 של בית הכנסת לעמותת ישיבת הסדר חולון (אותה עמותה שאושרה לה הקצאה). - ביום 2/8/2022 התקבל מכתב מעמותת ישיבת הסדר חולון בו הם מבקשים לבטל את בקשתם להקצאה. - לאור הנ"ל הליך ההקצאה הוקפא. - ביום 28.9.2022 התקבלה פנייה משותפת של "אחים ורעים" ושל ישיבת הסדר של "בני עקיבא" בו הם מבקשים להסדיר הנושא ביניהם ללא התערבות הרשות. - יש לציין כי לביכנ"ס "אחים ורעים" אין הקצאה, משיחה שנוהלה עם מר אלי זמיר יו"ר ביכנ"ס "אחים ורעים" הובהר לו שעל מנת להסדיר את הליך ההקצאה הם נדרשים להתאגד כעמותה. - נשלח מכתב ל"אחים ורעים" לצורך קידום הקצאה - המכתב נשלח ביום 1.12.22 בדואר רשום וגם במייל. (רצ"ב) - ביום 8.12.2022 תואם סיור בנכס, ממצאי הסיור יוצגו לוועדה. <p>מבוקש: לעדכן את הוועדה כי נכון להיום לא ניתן לקדם את הליך ההקצאה עד להתאגדות עמותה חדשה של המחזיקים בפועל</p> <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יש לשלוח את הפיקוח על הבניה לבדיקת גרם המדרגות החיצוני האם עומדות בכל תקן והאם תואם היתר כאשר הוועדה התרשמה מהתמונות שמדובר בכניסה ולא חירום. - יש לפעול אל מול נציגי העמותה "אחים ורעים" לקבלת אישור ניהול תקין וקידום ההקצאה ע"פ נוהל משרד הפנים ולהמציא להם מכתב שאין לתת שימוש למחזיקים אחרים וכן לקדם את ההקצאה - הנושא יעלה בוועדת הקצאות בעוד 3 חודשים לעדכון בנושא.
--	--



_____ תאריך: _____ עו"ד שרית לוי-חברת ועדה
 _____ תאריך: _____ אדר' אביעד מור-חבר ועדה
 _____ תאריך: _____ עו"ד יונת דיין- חברת ועדה
 _____ תאריך: _____ מר דני פדר- חבר ועדה
 _____ תאריך: _____ מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה

עותקים:
 משתתפים
 אדר' תומר לאווה/אדר' העיר
 אושרת צירין- מח' מקרקעין