

ט' אייר תשפ"ג
 30 אפריל 2023

משתתפים:

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
 עו"ד יונת דיין/היועמ"ש באמצעות עו"ד ליאת לרנר
 אדרי' אביעד מור/מנהל העיר באמצעות אדרי' הדס נחושה נתן/ מנהלת מח' תכנון מבני ציבור ושימור
 דרור שלו/מנהל אגף בטחון באמצעות חיים כהן/מנהל מח' מוסדות חינוך ופרויקטים
 מר דני פדר/ס. גזבר העירייה ומנהל אגף פרויקטים
 עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין

הנדון: סיכום ועדת הקצאות מקלטים ביום 18/04/2023

1. בקשה להקצאה למקלט מס' 26 ברחוב פילדלפיה 5 לצורך שימוש כמרכז טיפולי לנוער חרדי נושר ע"י עמותת יד לחינוך גוש 7161 חלקה 318 בשטח של כ- 120 מ"ר

	<ul style="list-style-type: none"> - בהתאם לסעיף 19ח' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 חלה על האחראי על מקום ציבורי חובת ביצוע התאמות נגישות. - חובת ביצוע התאמות נגישות אשר דורשות היתר בניה, חלה על מחזיק שתקופת החזקתו עולה על 25 שנה, ועל המחזיק לפעול להגשת בקשה להיתר בניה. - מחזיק שהחזקתו מתחת ל 25 שנה, חלה עליו חובת ביצוע התאמות נגישות במבנה שאינו כרוכות בהיתר בניה וכן ביצוע התאמות נגישות במתן השירות, ובמידת הצורך עליו לפנות למחלקת מקרקעין בהודעה כי לצורך הנגשת הנכס נדרשות עבודות הכרוכות בהוצאת היתר בניה. - התקבלה פניה מעמותת יד לחינוך להקצאת המקלט עבור שימוש כמרכז טיפולי לנוער חרדי נושר. - הוגשו הדוחות הכספיים לסגן גזבר העירייה, סגן הגזבר ביקש לזמן את נציגי הוועדה לשימוע לוועדה היות והיו נתונים לא ברורים בדו"חות הכספיים. - ניתנה חוות דעת תכנונית לפיה הבקשה עומדת בקריטריונים של כיבוי אש של פעילות לפחות מ-30 איש. - בוועדת הקצאות מקלטים מיום 19.6.22 בוצע שימוע לנציג העמותה מר עמוס מכלוף אשר הסביר, כי הפעילות המבוקשת היא מרכז לנוער בסיכון אשר יהיה פעיל בשעות הלימודים ובסופי השבוע. מס" משתתפים 15-20. מקורות המימון של העמותה הינה על בסיס תרומות. - הבקשה נידונה מחוץ לסדר היום בוועדת הקצאות האחרונה, מיום 2.10.22, בנושא התקנת מעלון לצורך הנגשת המקלט, המעלון אושר ע"י יועץ הנגישות של הרשות בכפוף לאישור של כיבוי אש ופיקוד העורף שבה הוחלט כי אדרי' נגה אלבוים תדאג להמציא האישורים הנדרשים מפיקוד העורף ומכיבוי אש. עם קבלתם, תתקבל החלטה בנושא האם ניתן לאשר את ההקצאה של עמותת יד לחינוך והאם ניתן יהיה להשליך פתרון נגישות זה על יתר המקלטים בבעלות עירונית. - התקבל אישור מכיבוי האש ומפיקוד העורף להקמת המעלון.
--	---

<p>באח' מח' מקרקעין</p> <p>באח' השירות המשפטי.</p> <p>באח' השירות המשפטי</p>	<ul style="list-style-type: none"> - בהמשך לפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 24.10.22 התקבלה החלטה כי ההקצאה תקודם בתנאי שיתקבל אישור רשמי מפיקוד העורף בדבר אישור התקנת המעלון וכן התחייבות כתובה של העמותה בו היא מתחייבת להתקין מעלון על חשבונה ולעמוד בתנאים של פיקוד העורף וכיבוי האש לשעת חירום כמו כן תחזוקת המעלון תחול על העמותה - התקבל אישור במייל מפיקוד העורף וכן התקבלה התחייבות מהעמותה התואמת לנוסח בפרוטוקול ועדת הקצאות מקלטים מיום 24.10.22 <p style="text-align: right;"><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - לקבל את אישור הוועדה האם ניתן לחתום על חוזה למתן רשות לשימוש במקלט מול עמותת "יד לחינוך". <p style="text-align: right;"><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - יש לפעול בהליך של נוהל הקצאות - יש לבדוק בנוהל משרד הפנים האם ניתן להחתים על חוזה שימוש ובמקביל לקדם הליך הקצאה. - קבלת חו"ד משפטית תוך שבועיים, האם יש צורך בהליך הקצאה או חתימה על חוזה שימוש ובמקביל קידום הליך הקצאה.
--	--

2. הנגשת מקלטים בהמשך לחוק הנגישות

<p>באחריות מנהל תשתיות, אגף מבני ציבור</p> <p>באחריות השירות המשפטי</p>	<p><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - לאור חוק הנגישות, כאמור ישנה חובת הנגשה לרבות מקלטים בשימוש עירוני ובשימושים אחרים. - לפי התיקון לחוק ניתן להסדיר הנגשה עד 2026. - מקלטים שלא תוסדר בגינם ההנגשה הרי שדינם להיות מפונים וזאת עד ליום 1.1.2026 - לאור ההליך שנעשה במקלט 26 שהיינו מקלט תחתי וקבלת אישור פיקוד העורף, בגין התקנת המעלון, יש לבחון האם ניתן לקדם פתרון זה עבור יתר המקלטים. - מצ"ב טבלה מרכזת של 16 בתי הכנסת המצויים במקלטים עם התייחסות הנדסה לפתרונות עתידיים עבור חלק מבתי הכנסת. <p><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - החלטה ואישור הוועדה <p><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - נגה אלבוים תבדוק אל מול פיקוד העורף עבור 16 בתי הכנסת האם יש אישור עקרוני להנגשת מקלטים, האם קיים אב טיפוס של מקלטים שממנו ניתן להשליך על הפתרון האפשרי בשאר המקלטים בכל הקשור להנגשה, כאמור. - יש לבדוק האם נשלח מכתב לאיתן עטיה מנכ"ל פורום ה-15 על מנת לברר כיצד נוהגים ברשויות אחרות בנושא, באם כן, האם התקבלה התייחסותו בנושא. במידה ולא נשלח מכתב יש לשלוח בהקדם.
---	---

3. בקשה לחילופי מחזיקים מקלט מס' 68 רח' קרייתי 25 לצורך הפעלת מועדון נוער- הנוער הלאומי ביתר גוש 7161 חלקה 86 בשטח של כ-137 מ"ר

באחריות מח' מקרקעין	<p style="text-align: right;"><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - המקלט הנדון משמש כמועדון נוער וזאת בהמשך להיתר לשימוש חריג. - ביום 23.5.2022 נחתם חוזה אל מול עמותת הנוער העובד והלומד להפעלת מועדון נוער. - ביום 1.1.2023 התקבל מייל ממיה כספי מנהלת מח' הנוער במינהל החינוך שבימים אלה הם פועלים לפנות את המקלט הנדון מתנועת הנוער העובד והלומד ולמסור אותו לידי תנועת הנוער הלאומי ביתר. - בהסכם שייחתם מצוינים כל התנאים הקשורים להנגשה. <p style="text-align: right;"><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - אישור הוועדה לביצוע החלפת המחזיקים במקלט ואישור להכנת חוזה שיכלול את כל האישורים הנדרשים לרבות הנגשה. - לדון בשאלה כללית האם יש להחיל דמי שימוש על תנועות נוער וזאת בהמשך למייל שהתקבל ממיה כספי מנהלת מח' נוער. מצ"ב המייל. <p style="text-align: right;"><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - התקיימה שיחה טלפונית במעמד הוועדה אל מול מנהלת מח' נוער מיה כספי וזאת השיבה כי סיבות הבקשה כדלקמן: 1. המקלט נכון להיום מוקצה לנוער העובד והלומד אלא שלא נעשה שם שימוש למעט פעילות מצומצמת ולינה 2. מנגד נדרשת הקצאה לתנועת הנוער בית"ר מתוך הבנה כי נדרש לפנות את הכיתה בה פועלת כיום התנועה בבית"ר בני מנחם (בעבר פעלו בשתי כיתות וכיתה אחת כבר הוחזרה עקב גידול במס' התלמידים) ועל כן נדרשת העברתם למקלט, יש לציין כי הנושא מתואם אל מול תנועת הנוער בית"ר - לאור הנ"ל מאושרת הבקשה לחילופי המחזיקים בכפוף לכך שעם קבלת המקלט על תנועת הנוער בית"ר לפנות את הכיתה בבית"ר בני מנחם. התניה זאת הינה התניה בסיסית לחוזה ההתקשרות לכשיחתם.
---------------------	--

4. סטאטוס חתימת חוזים של מחזיקי המקלטים - עדכון

	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בימים אלה אנו פועלים לחידוש חוזים מול מחזיקי המקלטים. - ישנם 67 מקלטים ציבורים. - עבור 28 מקלטים אין צורך בחוזה מאחר ומדובר בשימוש עירוני. - 13 חוזים חודשו ונמצאים בשלבי חתימה. - 4 חוזים הועברו ביום 19.2.2023 למנהל החינוך-מח' נוער לצורך החתמת תנועות נוער. הוצאו תזכורות באמצעות הטלפון והמייל. - 5 חוזים הועברו לחתימת רשת קהילה ופנאי ביום 27.2.2023. הוצאו תזכורות באמצעות הטלפון והמייל. - 16 חוזים הועברו למחזיקים וטרם התקבלו חזרה חתומים הוצאו תזכורות באמצעות מייל וטלפון לנציגי העמותות. - מקלט מס' 49 החזירו את החזקה לעירייה ביום 22.2.2023 טרם קיבלנו טופס פינוי מקלט. - הוצאו מכתבים ביום 3/4/2023 לכל המחזיקים אשר טרם הסדירו את חתימת ההסכם. צוין במכתבים אלה כי למחזיקים יש עד ה- 1/5/2023 להגיע לחתום על החוזים וכי במידה והחוזים הללו לא יחתמו עד התאריך כאמור, העירייה תיקח לחזקתה חזרה את המקלטים הללו. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - עדכון חברי הוועדה. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - אם עד 1/5/2023 לא ייחתמו החוזים אזי הנושא יועבר לטיפול השירות המשפטי להמצאת מכתבים לפינוי המקלטים. - במידה ולא ייחתמו חוזים עם רשת קהילה ופנאי ומנהל החינוך וזאת עד למחצית של חודש 5/2023 יש לכנס וועדת הקצאות מקלטים לנושא זה בלבד. - לזמן לוועדה את סיון צחי מנהלת אגף פרויקטים והתקשרויות לצורך בירור מדוע קיימים חובות של ארנונה וחשמל ע"ש העיריה במקום על שם המחזיקים. - יש לבצע בדיקה לנושא גביית "דמי שימוש" מתנועות הנוער האם מדובר בהחלטה עירונית שאושרה ע"י מועצת העיר. - יש לבדוק האם קיימת החלטת מועצת העיר בנושא גביית דמי שימוש מתנועות נוער, במידה וקיימת החלטה יש להעביר לשירות המשפטי לצורך הכנת חו"ד, גם במידה ולא קיימת החלטה יש לקבל חו"ד כאמור.
<p>באחריות השירות המשפטי באחריות מח' מקרקעין</p>	
<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	
<p>באחריות השירות המשפטי</p>	

חתימת חברי ועדת ההקצאות מקלטים מיום 18/4/2023

_____ תאריך: _____	עו"ד שרית לוי-חברת ועדה
_____ תאריך: _____	אדר' אביעד מור - חבר ועדה
_____ תאריך: _____	עו"ד יונת דיין - חברת ועדה
_____ תאריך: _____	מר דני פדר - חבר ועדה
_____ תאריך: _____	מר ארז ניסים/מנכ"ל ויו"ר הועדה

תפוצה:
נוכחים