

יום ראשון ד' שבט תשפ"ד
 14 ינואר 2024

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
 עו"ד יונת דיין/ היועצת המשפטית
 אדרי אביעד מור/מהנדס העיר
 מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
 עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין
 א.ג.נ.,

הנדון: סיכום דיון ועדת הקצאות מס' 69 ביום 31/12/2023

1. בקשה להקצאה עבור הקהילה הרפורמית בחולון - עמותת קודש וחול - ברחוב הוגו ארנסט 12 גוש 6043 חלקה 1684 להכניס מס' עמותה

	<p><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - פרסום ראשון בוצע ב-14.4.2016, פרסום שני בוצע ב-1.2.2017 - ביום 21/3/2021 התקבלה החלטה של בית משפט עת"מ 39849-09 ולפיה: יקודם הליך הקצאה לתנועה ליהדות מתקדמת הארצית, במקביל תפעל עמותת קהילת קודש וחול המקומית לקבלת הקצאה באותו מקום באופן שעם סיום ההליכים כלפי התנועה הארצית ובשמה המלא התנועה ליהדות מתקדמת בישראל תעבור ההקצאה גב אל גב לקהילה המקומית ובשמה המלא קהילת קודש וחול המקומית. - ביום 2.5.2021 התקבל אישור מועצה בדבר הקצאת שטח לתנועת יהדות מתקדמת. - ביום 13.5.2023 הושלמו כל מסמכי ההקצאה שהוגשו ע"י העמותה המקומית קודש וחול. - הנתונים שהתקבלו במח' מקרקעין מהתכנון הינם: שטח הקרקע להקצאה 760 מ"ר, היקף בינוי כ- 800 מ"ר בשתי קומות. מצ"ב תוכנית עיצוב. - ביום 19.11.2023 התקיימה פגישה בראשות סגזברית ונציגי העמותה לעניין ההיתכנות הכלכלית שבסיומה הומלץ להעביר את בקשת ההקצאה לאישור הוועדה. - לאור פס"ד של ביהמ"ש המחוזי, שקובע כי התהליך יחל עם העמותה הארצית וכשהעמותה המקומית תבשיל לכדי עמידה בתנאים להליך הקצאה – היא תכנס בנעליה, המלצת היועמ"ש לפעול לאור הנחיות אלו. <p><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - אישור נוסח הסכם ההקצאה לצורך הבאתו לאישור מועצה. <p><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - הדיון בוועדה התקיים בנוכחות נציגי העמותה המקומית, שבמסגרתו הוועדה אישרה את הליך ההקצאה לעמותה המקומית וכן אושר להביא את נוסח ההסכם לאישור המועצה לאחר כינונה וכל זאת לאחר מילוי מס' דגשים: - סוגיית ההסכם- התאמת החוזה אל מול ההסכמות התכנוניות והערות גורמי הנדסה של הרשות אל מול העמותה לרבות נושא שלביות הבנייה השימושים המותרים במקום ותנאיהם. - לעניין התקצוב מהמדינה באמצעות משרד הדתות להקמת המבנה לאור העובדה שהתקצוב יועבר לרשות יש לתאם פגישה בלשכת מנכ"ל במהלך חודש מרץ 2024 לבחינת הנושא. - סוגיית זמן ההקצאה- לבדוק האם קיימת החלטת וועדת הקצאות קודמת בנושא הקובעת את זמן תק' ההקצאה. - אשכול גני הילדים שעתיד להבנות ע"י הרשות לתאם זימון לאפריל/מאי 2024 בלשכת מנכ"ל עם כל הגורמים הרלוונטיים
--	--

ייעודי קרקע



תצלום אוויר



2. ביטוח מבנה/חלק ממבנה בחוזי הקצאות ללא תמורה

	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - במסגרת הליך הקצאה לעמותה למען הקשיש המפעילה 2 מרכזי יום לקשישים, פנתה העמותה לרשות וזאת האחרונה טענה כי לאור העובדה כי המדובר בנכס עירוני, הרי שיש לפטור את העמותה מביטוח מבנה. - מצ"ב חוות דעת בנושא, של יועצת הרשות לענייני ביטוח, ניתן לראות כי בחו"ד ישנה הבחנה בין מקלטים ציבוריים/הקצאה לקרקע/ הקצאה למבנה/חלק ממבנה. - מצ"ב מכתבה של הגב' איריס צור סמנכ"ל וראש מנהל הרווחה והשירותים החברתיים, רווחה ובריאות בעניין בקשתה להאריך את חוזה ההקצאה למבנה ברח' דובנוב 17 לשנה. מח' מקרקעין זימנה את הגב' איריס צור ו/או מי מטעמה לוועדה לצורך התייחסותה. - מבוקש: - החלטת הוועדה, האם לאמץ את חוות הדעת ולפעול על פיה. <p>החלטה:</p> <p>מאחר ותמה תק' ההקצאה לעמותה למען הקשיש במבנה ברח' דובנוב 17, בחודש 9/2023 ולאחר חשיבות השירות העירוני לאוכלוסייה זו ולאור המלחמה ודחיית הבחירות המלצת הוועדה להאריך את חוזה ההקצאה עד סוף חודש יוני 2024 כולל. עם כינונה של המועצה יש לפעול לאישור הארכת ההקצאה. לעניין ביטוח המבנה על העמותה לבטח את המבנה בחלקה היחסי.</p>
--	--

עו"ד שרית לוי-חברת ועדה _____ תאריך: _____

אדר' אביעד מור-חבר ועדה _____ תאריך: _____

עו"ד יונת דיין- חברת ועדה _____ תאריך: _____

מר דני פדר- חבר ועדה _____ תאריך: _____

מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה _____ תאריך: _____

עותקים:
 משתתפים
 אדר' תומר לאוהו/אדר' העיר
 אושרת צירין- מח' מקרקעין