

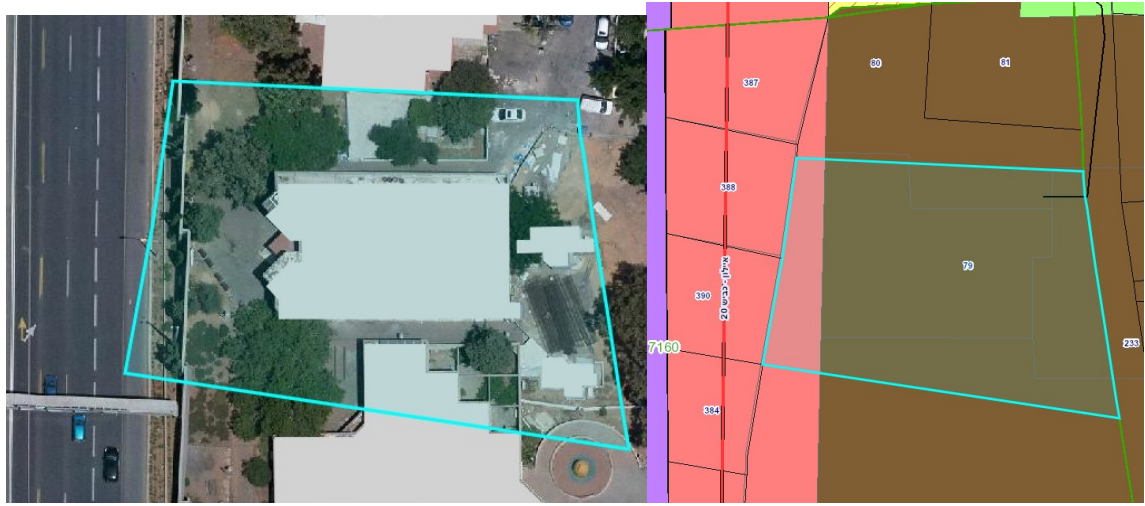
יום רביעי ט' תמוז תשפ"ג
 28 יוני 2023

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
 עו"ד יונת דייך/ היועצת המשפטית באמצעות עו"ד ליאת לרנר
 אדרי' אביעד מור/מהנדס העיר באמצעות אדרי' הדס נחושה- נתן מנהלת מחלקת תכנון מבני ציבור ושימור
 מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין
 א.ג.כ.,

הנדון: סיכום דיון ועדת הקצאות מס' 67 ביום 27/6/2023

1. בקשה להקצאה תוספת בניה עמותת עטרת חכמים ברחוב החי"ם בשכונת תל גיבורים בגוש 7160 חלקה 79

<p>באחריות מח' מקרקעין.</p> <p>באחריות מנהל הנדסה והמערך המשפטי.</p> <p>באחריות מנהל הנדסה באחריות המערך המשפטי</p>	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - העמותה הגישה בקשה להקצאה ב 5/2017 לתוספת בניה של 3 קומות מעל מבנה קיים. - ביום 29.3.2017 התקבלה תשובת אגף תב"ע לפיה יש לאפשר הרחבת המבנה במפלס תת הקרקע בלבד. רצ"ב אישור אגף תב"ע כנספח 1 - בוועדת הקצאות מס' 33 מיום 24.5.2017 הוחלט כי מהנדסת העיר תבצע בדיקה הנדסית אדריכלית אורבנית (בחנית תוספת של 2 קומות על המבנה הקיים, אולם בהחלטה מאוחרת מאגף התכנון הוחלט כי יש לפעול בהתאם לחוות דעתה של אדרי' פנינה קול מיום 29.3.2017 לפיה המליצה על הרחבת המבנה במפלס תת הקרקע בלבד - הנושא נבדק פעם נוספת על ידי אגף התכנון וניתן לאשר את הבקשה. - בהתאם לדוח פיקוח מיום 2.1.2017 קומת המרתף נבנתה ללא היתר, עד כה חריגה זו לא הוסדרה. רצ"ב דוח פיקוח כנספח 2. - מבדיקה שנערכה עם מחלקת ממ"ש ביום 25.6.2023 עולה כי הוגשה בקשה לתיק מידע אשר נמסר ב 7.6.2022 עבור הוספת 4 קומות וקומת מרתף, טרם הוגשה בקשה להיתר. רצ"ב בקשת המידע כנספח 3. - תמו ימי פרסום ראשון ב 7/7/2018 - תמו ימי פרסום שני 28/9/2018, לא הוגשו התנגדויות. - בוועדת הקצאות מס' 41 מיום 30.7.2018 אושרה תקופת הקצאה של 24 שנים ו 11 חוד'. - בוועדת הקצאות מס' 45 מיום 27.5.2019 הוחלט להביא את החוזה לאישור מועצת העיר. - ביום 6.10.2019 אישרה המועצה את החוזה. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בחינת סטאטוס הבקשה. - האם ניתן לקדם את הבקשה. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מאחר ואנו נמצאים בתק' בחירות הרי שיש לדון בבקשה שוב לאחר חודש נובמבר 2023. וכן לבדוק את הדברים הבאים: - אישור החוזה ע"י המועצה- האם נתנה התניה טרם החתימה להסדרת החריגה של הקמת המרתף. - במידה וניתן להכשיר המרתף יש לבדוק מה המשמעות של כך מבחינת הנדסית ומשפטית. - מנהל הנדסה יבחן את בקשתם להוספת 4 קומות ומרתף זאת לאור עדכון תוכנית המתאר. - מאחר והחוזה לא נחתם וחלף זמן רב, האם נדרש שוב, לאחר ההתייחסות הנדרשת לעיל, להביא לאישור מועצת עיר או האם ניתן להסתפק בכך שהעמותה תסדיר את החריגה.
---	--



2. בקשה להקצאה עבור העמותה למען הקשיש בחולון (חידוש הקצאה) – מרכז יום לקשיש- ברחוב דובנוב 17 גוש 6799 חלקה 88

	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - קיים חוזה משנת 1998. - בשנת 2009 נערכה תוספת לחוזה לפיה החוזה יסתיים ב 9/2023. - הוגשו כל המסמכים להקצאה. - מדובר במרכז יום לקשיש - ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם הקצאה. - ע"פ חו"ד הכספית אושרו המסמכים הכספיים. - תמו ימי הפרסום הראשון ב 6.2.2023. - בוועדה הקצאות מס' 60 מיום 2.10.2022 אושר חידוש הקצאה לעוד חמש שנים. - פורסם פרסום שני ביום 12.5.2023. - תמו ימי הפרסום השני ביום 26.6.2023, לא הוגשו התנגדויות <p>מבוקש: להביא למועצה לאישור ההקצאה.</p> <p>החלטה: מאושר להביא את ההקצאה לאישור מועצה</p>
--	---



עו"ד שרית לוי-חברת ועדה _____ תאריך: _____
אדרי' הדס נחושה נתן נציגת מה"ע אדרי' אביעד מור-חבר ועדה _____ תאריך: _____
עו"ד ליאת לרנר נציגת היועמ"ש עו"ד יונת דיין- חברת ועדה _____ תאריך: _____
מר דני פדר- חבר ועדה _____ תאריך: _____
מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה _____ תאריך: _____

עותקים:
משתתפים
אדרי' תומר לאווה/אדרי' העיר
אושרת צירין- מחי מקרקעין