

כ"ד סיון תשפ"ג
 13 יוני 2023

משתתפים:

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
 עו"ד יונת דיין /היועמ"ש באמצעות עו"ד ליאת לרנר
 אדרי' אביעד מור/מהנדס העיר
 דרור שלו/מנהל אגף בטחון
 מר דני פדרס. גזבר העירייה ומנהל אגף פרויקטים
 עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין

הנדון: סיכום דיון ועדת הקצאות מקלטים ביום 13/6/2023

1. סטאטוס חתימת חוזים של מחזיקי המקלטים - עדכון

<p>באחריות המערך המשפטי</p>	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בימים אלה אנו פועלים לחידוש חוזים מול מחזיקי המקלטים. - ישנם 67 מקלטים ציבורים. - עבור 31 מקלטים אין צורך בחוזה מאחר ומדובר בשימוש עירוני ו/או פיקוד העורף משמר אזרחי, מקלטים שהינם פנויים. - 9 חוזים נמצאים בשלבי חתימה. (לאחר אישור והשלמת מסמכים) - 1 חוזה נחתם באופן סופי. - 10 חוזים ממתנינים למסמכים אחרונים מברי הרשות לרבות חו"ד משפטית לעניין האישור קיום ביטוחים. - 4 חוזים הועברו לחתימת רשת קהילה ופנאי ביום 27.2.2023. ביום 18.4.2023 התקבלו החוזים אך אלה נמצאו חסרים לרבות: חותמת הרשת ללא חתימה של מו"ח, אישור ניהול תקין, אישור מו"ח. נשלחו תזכורות המנכ"ל הנחה כי במידה ולא יוגשו כל החומרים בנושא, לתאם אצלו ישיבה. - הגב' עלית בביוף מנהלת תפעול ופרויקטים רשתיים של רשת קהילה ופנאי זומנה לוועדה על מנת לתת הסבר מדוע טרם התקבלו חוזים חתומים. - 12 חוזים הועברו למחזיקים ובגינם הוצאו מכתבים ביום 3/4/2023 לכל המחזיקים אשר טרם הסדירו את חתימת ההסכם. צוין במכתבים אלה כי למחזיקים יש עד ה- 1/5/2023 להגיע לחתום על החוזים וכי במידה והחוזים הללו לא יחתמו עד התאריך כאמור, העירייה תיקח לחזקתה חזרה את המקלטים הללו. (מצ"ב דוגמא למכתב מתואר כנספח 1) - נשלחו תזכורת נוספות באמצעות מייל וטלפון. - מצ"ב רשימת 12 המקלטים אשר טרם הוסדר בגינם חתימת חוזה. (מתואר כנספח 2). <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לקבל החלטת הוועדה בנוגע למחזיקים שטרם חתמו על ההסכם. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יש להוציא מכתב התראה מהמערך המשפטי, יש לציין במכתב כי למחזיקים יינתן חודש ימים להסדרת חוזה מול העירייה.
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>באחריות מח' מקרקעין</p> <p>באחריות רשת קהילה ופנאי</p>	<ul style="list-style-type: none"> - יש להעביר למערך המשפטי העתק מהמכתב שנשלח למחזיקים ע"י מחלקת מקרקעין. - המסירות יבוצעו ע"י מחלקת מקרקעין דרך חב' פרסום המערכת. במסירה אישית מתועדת. - הגבי' עלית בביוף מנהלת תפעול ופרויקטים רשתיים של רשת קהילה ופנאי השיבה לעניין החתימה על החוזים כי עד יום חמישי ה 15 לחודש יומצאו כל החוזים של רשת קהילה ופנאי לידי מחלקת מקרקעין.
-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. בקשה להקצאה למקלט מס' 26 ברחוב פילדלפיה 5 לצורך שימוש כמרכז טיפולי לנוער חרדי נושר ע"י עמותת יד לחינוך גוש 7161 חלקה 318 בשטח של כ- 120 מ"ר

<p>באחריות מח' מקרקעין</p>	<p><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - בהמשך להחלטת וועדת הקצאות מקלטים מיום 18.4.2023 בהקשר למקלט מס' 26 ברחוב פילדלפיה 5 לצורך שימוש כמרכז טיפולי לנוער חרדי נושר הרי שהתקבלה חו"ד משפטית לפיה יש לפעול בהליך הקצאה ע"פ נוהל משרד הפנים. - ביום 29.5.2023 הושלמו כל המסמכים הנדרשים לבקשה. - ביום 8.6.2023 התקבלה חו"ד כספית מסגן גובר לפיה העמותה סיימה את השנה בעודף של כ- 70 א' ש. וכן במאזן בוחן של שנת 2022 ישנו עודף של כ- 30 א' ש. - חו"ד תכנונית התקבלה מנגה אלבוים לפיה יש אישור מפיקוד העורף ומכיבוי אש להתקנת המעלון. (מצ"ב אישור מפיקוד העורף מתואר כנספח 3) - העמותה עודכנה כי עד שלא יותקן המעלון בהתאם להנחיות פיקוד העורף הם לא יקבלו את המקלט לחזקתם מהעירייה. <p><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - אישור פרסום ראשון. <p><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - לאור תמונת המצב ובטרם נתקדם לפרסום ראשון ושני יש לקבל התייחסות הגורם המקצועי להפעלת מועדונים לנוער בסיכון, האם נכון להפעיל את המקום במסגרת עירונית או להתקדם להקצאה. לאור הקושי הכספי של העמותה וההיתכנות למימוש ההקצאה שהינה התכנות נמוכה, מנגד ההתכנות להפעלת המקום והשמשותו ע"י הרשות הינה מיידית כך שאפשר לתת מענה מידי לאוכלוסייה הנצרכת. חשוב לציין כי מאחר וטרם התחלנו את תהליך ההקצאה ועל מנת לפעול בשקיפות והגינות חשוב לבחון את הדברים לעומקם בטרם תתקבל החלטה בנושא זה, תוך צמצום הפגיעה לצד מבקש הבקשה לקבל הקצאה במקום. - יש לתאם ישיבה בנושא עם איריס צור, מאיה כספי, נטלי כהן צדק וסמדר בן אהרון בראשות המנכ"ל.
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



באחריות המערך המשפטי	- יש לקבל חו"ד משפטית האם לאחר פרסום ראשון ושני ניתן לבטל הליך הקצאה במסגרת וועדת הקצאות או יש צורך באישור מועצת עיר.
----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

חתימת חברי ועדת ההקצאות מקלטים מיום 13/6/2023

עו"ד שרית לוי-חברת ועדה _____ תאריך: _____
 אדר' אביעד מור -חבר ועדה _____ תאריך: _____
 עו"ד יונת דיין- חברת ועדה _____ תאריך: _____
 מר דני פדר- חבר ועדה _____ תאריך: _____
 מר ארז ניסים/מנכ"ל ויו"ר הועדה _____ תאריך: _____

תפוצה:
 נוכחים