

ו' אייר תשפ"ג
27 אפריל 2023

עו"ד יונת דייך/ היועצת המשפטית באמצעות עו"ד ליאת לרנר
אדרי אביעד מור/מהנדס העיר
אדרי הדס נחושה נתן/מנהלת מח' תכנון מבני ציבור ושימור
מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין
א.ג.נ.,

הנדון: סיכום ועדת הקצאות מס' 64 ביום 23/4/2023

1. **בקשה להקצאה עמותת "אביי (הנילוס)" – העמותה לשילוב עולי אתיופיה בחולון ברחוב פרופ' שור פינת דבורה עומר, גוש 6779 חלקה 65 -עדכון**

	<p><u>רקע:</u> מובא לדיון חוזר לבקשת המנכ"ל לאור העובדה שנמצא כי נתנה תעודת אכלוס למבנה.</p> <p><u>מבוקש:</u> יש להביא את ההקצאה לאישור מועצת העיר הקרובה.</p> <p><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- המבנה הנדון נבנה עם קו בניין 0 בקו הגבול בין חלקה 65 וחלקה 59.- בפועל פינת הבניין חורגת לתוך חלקה 59 שבייעוד הדרך 27 ס"מ.- תעודת האכלוס למבנה ניתנה ע"י הפיקוח על הבניה שמצא כי יש התאמה בין דוח הפיקוח לבין היתר הבניה.- במהלך ביצוע העבודות להקמת המבנה, שנעשו בהתאם להיתר הבניה, הוכן במקביל להקמת המבנה תצ"ר של הצומת הסמוכה. בין המדידה לצורך ההיתר ובין התצ"ר חלה סטייה, ולכן גבול המגרש שנרשם הוסט באופן שיצר את חריגת המבנה שנבנה.- המבנה הנדון ממוקם בתחום תוכנית האב של השדרה הירוקה, שתידרש הכנת תוכנית להסדרתה. במסגרת הכנת תוכנית זו תיכלל הסדרת גבול המגרש הנדון. כל הרצועה כאמור, עתידה להיות ציבורית ובשלב הכנת התוכנית יוסדרו גבולות המגרשים בהתאם לתצ"ר החדש, כך שיורחב הקו הכחול עד הצומת ועד המגרש שעליו נבנה המבנה הנדון.- מהנדס העיר הדגיש כי לא מדובר בבעיה מהותית, שכן שני המגרשים הינם קרקע בבעלות עירונית ולכן אין צד שנפגע מבחינה קניינית והפלישה של 27 ס"מ הינה סטייה קטנה ולא משמעותית.- לאור הנאמר לעיל מאושר להביא את ההקצאה לאישור מועצת העיר הקרובה.
--	--



_____ תאריך: _____	עו"ד שרית לוי-חברת ועדה
_____ תאריך: _____	אדר' אביעד מור-חבר ועדה
_____ תאריך: _____	עו"ד יונת דייך- חברת ועדה
_____ תאריך: _____	מר דני פדר- חבר ועדה
_____ תאריך: _____	מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה

עותקים:
 משתתפים
 אדר' תומר לאווה/אדר' העיר
 אושרת צירין- מח' מקרקעין