

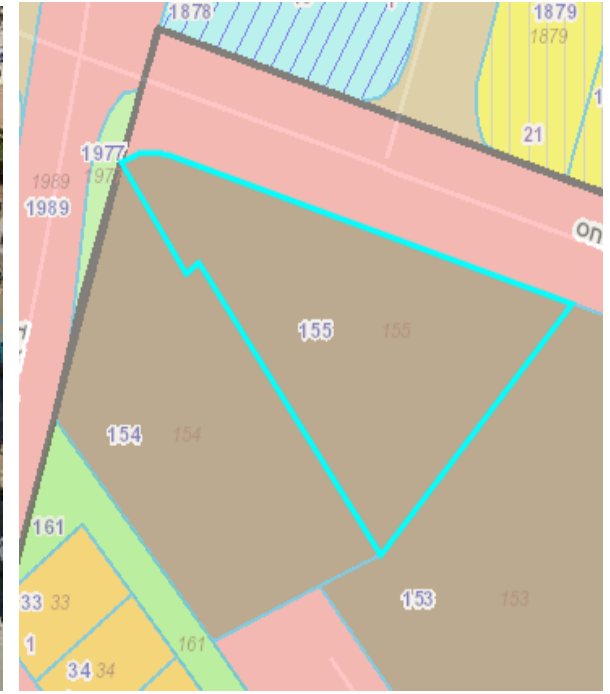
כ"ג אייר תשפ"ג
 14 מאי 2023

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
 עו"ד יונת דיין/ היועצת המשפטית באמצעות עו"ד עינת ברג סגל
 אדרי אביעד מור/מהנדס העיר באמצעות אדרי הדס נחושה נתן מנהלת מח' תכנון מבני ציבור ושימור
 מר דני פדר/מ"מ גזבר העירייה
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין
 א.ג.נ.,

הנדון: סיכום ועדת הקצאות מס' 65 ביום 14/5/2023

1. בקשה להקצאת קרקע עבור בניה לבית מורשת יהדות סוריה ולבנון בישראל באמצעות עמותת מרכז מורשת ליהדות סוריה ולבנון בישראל – ברחוב לבון גוש 6872 חלקה 155

	<p><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ע"פ אישור מועצה משנת 1996 העירייה התחייבה להקצות קרקע לבנית בית מורשת יהדות סוריה ולבנון בישראל. - נעשו מס' ניסיונות לקידום הליך הקצאה אך בשל חוסר היתכנות כלכלית הנושא לא קודם - כיום בנו של הרב המייסד הינו ממשיך דרכו והינו יו"ר העמותה. - הוגשו כל המסמכים להקצאה. - ע"פ חו"ד תכנונית מומלץ לקדם ההקצאה. - בהמשך לחו"ד הכספית, ס. גזבר ביקש לזמן את חברי העמותה לוועדה לצורך בחינת היתכנות כלכלית. - בוועדת הקצאות מס' 59 מיום 4.8.2022 בוצע שימוע לחברי העמותה, במהלכו הציגו את היתכנותם הכלכלית עד כדי בניית כל בית המורשת. - פורסם פרסום ראשון ביום 2.12.2022 - ביום 2.2.2023 תמו ימי הפרסום הראשון. - בוועדה מס' 62 מיום 16/3/2023 אושר כי משך תק' ההקצאה הינה 24 שנים ו 11 חוד' והוחלט לאשר פרסום שני. - פורסם פרסום שני ביום 24.3.2023 - ביום 7.5.2023 תמו ימי הפרסום השני, לא הוגשו התנגדויות. <p><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - להעלות למועצה לאישור ההקצאה. <p><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - מאושר להעלות את ההקצאה למועצת עיר הקרובה. יש לעדכן את העמותה בדבר חובתם להציג 20% מעלות הקמת הפרויקט במעמד חתימת החוזה.
--	---



_____ תאריך: _____ עו"ד שרית לוי-חברת ועדה
 _____ תאריך: _____ אדרי אביעד מור-חבר ועדה
 _____ תאריך: _____ עו"ד יונת דיין- חברת ועדה
 _____ תאריך: _____ מר דני פדר- חבר ועדה
 _____ תאריך: _____ מר ארז ניסים מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה

עותקים:

משתתפים

אדרי תומר לאווה/אדרי העיר
 אושרת צירין- מח' מקרקעין