

י"ג שבט תשפ"ד
23 ינואר 2024

משתתפים:

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
עו"ד יונת דיין /היועמ"ש באמצעות עו"ד ליאת לרנר
אדרי' אביעד מור/מהנדס העיר
אמיר פרידמן/מנהל אגף חירום בטחון
מר דני פדרס. גזבר העירייה ומנהל אגף פרויקטים
עו"ד שרית לוי/מנהלת מח' מקרקעין

הנדון: סיכום דיון ועדת הקצאות מקלטים ביום 23/01/2024

1. מלחמת "חרבות ברזל"-בקשה לפטור מדמי שימוש ותשלומי ארנונה, חשמל ומים בגין כל ברי הרשות המחזיקים במקלטים הציבוריים

	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none">- מדינת ישראל נמצאת במלחמה החל מה- 7.10.2024.- בהמשך להנחיית פיקוד העורף המקלטים הציבוריים פתוחים 24/7.- בחלק מהמקלטים מחזיקים ברי שימוש ואלה פנו לרשות בטענה כי יש לפטור אותם מכלל התשלומים השוטפים, יש לציין כי בחלק מהמקלטים בוצע וונדליזם ופלישות.- להלן פירוט היקף המחזיקים:- מתוך 67 מקלטים ציבוריים בסה"כ, 36 מקלטים מוחזקים ע"י ברי שימוש.- נושא זה הובא לדיון בשיתוף אגף ביטחון <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none">- לקבל החלטת הוועדה בנושא. <p>החלטה:</p> <p>1. <u>לעניין התשלומים השוטפים</u></p> <p>חשמל ומים:</p> <ul style="list-style-type: none">- מקלטים דו שימושיים המשמשים כבתי כנסת, הרשות תישא בהפרשים של התשלומים ששולמו משנה שעברה לעומת התשלומים של השנה החולפת.- במקלטים דו שימושיים שהמשתמשים פינו בגינם את המקלט, הנטל יחול על הרשות. <p>חיובי ארנונה:</p> <ul style="list-style-type: none">- בתי כנסת כאמור לא מחויבים בתשלום ארנונה, עבור שאר המקלטים, ע"פ מנהלת אגף הכנסות, בוטל החיוב מתחילת המלחמה. <p>-</p> <p>2. יש לערוך ביקורת במקלטים שפוננו וכן להודיע להם לפנות את הציוד מהמקלטים</p>
--	--

<p>באחריות אגף חירום ובטחון</p>	<p>3. לבחון יצירת מנגנון בכל המקלטים בשימוש דו תכליתי, למעט בתי כנסת, לאפשרות של שליטה מרחוק על מתג החשמל</p> <p>4. כעת יש להמשיך להחתים המחזיקים על הנוסח הגנרי הקיים, בעת חידוש אותם ההסכמים, יש לעדכן ההסכם כך שיכלול מנגנון הדן בחלוקת ההוצאות השוטפות בין הרשות למחזיקים, כאשר קיים בפועל שימוש דו שימושי בעת חירום. – <u>באחריות מחלקת מקרקעין</u></p>
--	--

2. סטאטוס חתימת הסכמים של מחזיקי המקלטים - עדכון

<p>באחריות השירות המשפטי ומחלקת מקרקעין</p>	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ישנם 67 מקלטים ציבוריים. - בהתאם לוועדת הקצאות מקלטים מיום 4.8.2022 המצ"ב מח' מקרקעין התבקשה להחתים חוזים חדשים. - להלן סטטוס ביצוע: - 21 מקלטים אינם נדרשים בהסכם מאחר ומדובר בשימוש עירוני / פיקוד העורף משמר אזרחי. - 10 מקלטים פנויים. - 36 מקלטים נדרשים בהסדרה מתוכם: - 8 הסכמים נחתמו - 10 בהליך מתקדם/סבב חתימות. - 18 מחזיקים טרם נענו להסדרה, ב- 4/2023 נשלח מכתב דרישה נוסף בנושא בדואר רשום לרבות פניות גם באמצעות הנייד והמייל אך ללא הועיל. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לקבל החלטת הוועדה בנוגע למחזיקים שטרם חתמו על הסכם. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לשלוח מכתב התראה באמצעות השירות המשפטי לכלל 18 המחזיקים עד ה-10/2/2024. נוסח המכתב כפי שיתקבל מהשירות המשפטי ישלח למחזיקים ע"י מחלקת מקרקעין באמצעות פרסום המערכת לרבות אישורי מסירה. - יש לעדכן סטטוס בנושא בוועדת הקצאות המקלטים הבאה אשר עתידה להתכנס בסוף חודש מרץ 2024 תחילת אפריל 2024.
---	---

3. דרישה להסדרת חובות כתנאי לחתימה על הסכם

באחריות מח' מקרקעין	<p><u>רקע:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - במהלך סבב חתימות האחרון דני פדר ס. גזברית טען כי טרם חתימת הרשות יש לקבל אישור על העדר חובות של בר הרשות לרבות: דמי שימוש, ארנונה, מים וחשמל. - דרישה זו לא הייתה קיימת בהחמת החוזים שנחתמו עד כה, נכון להיום יש הסכמים רבים שנמצאים בצינור וממתינים לסבב חתימות. - המלצת מח' מקרקעין לא להתנות חתימת ההסכם באישור זה שכן זה מסרבל תהליך חתימת ההסכם שהינו בפני עצמו צורך הכרחי ומשפטי דחוף להסדרה וכן את תהליך הדרישה לסילוק חובות יש לבצע במקביל כפי שבוצע עד כה ע"י אף ביטחון ולא כתנאי לחתימה על ההסכמים.
	<p><u>מבוקש:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - לקבל החלטת הוועדה בנושא.
	<p><u>החלטה:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - לצורך הליך ההסדרה המשפטי, יש לקדם חתימתם של המחזיקים במקלטים על ההסכמים, יחד עם זאת ככל וקיימים חובות מהותיים שאינם סבירים עבור חובות עבר, יש לעכב חתימת ההסכמים עד לגביית החוב כנדרש במסגרת הליך משפטי/ אחר.

4. מקלט מס' 37 רח' אביבים 3 גוש 7165 חלקה 68סטודיו למשחק ותיאטרון – נושא לדיון שהועלה תוך כדי הוועדה

באחריות מח' מקרקעין	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ברת השימוש במקלט פנתה לאגף חירום וביטחון בבקשה לפנות את המקלט. - במסגרת כך אגף חירום וביטחון ביקש ממנה להסדיר כל החובות לרבות דמי שימוש. - ברת השימוש טענה כי בעקבות הציוד שלה ניזוק ולאור כך אין עליה לשאת בתשלומי דמי שימוש. - אגב המקרה קיימת סוגיה קניינית בקרקע עליה בנוי המקלט.
	<p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לאור נסיבות המקרה הייחודי והפרטני יש לפטור את ברת הרשות מתשלום. - לוועדה הבאה יש לבחון במנהל הנדסה את סוגיית הבעלות בקרקע עליה בנוי המקלט, ולהציע חלופות תכנוניות.

חתימת חברי ועדת ההקצאות מקלטים מיום 23/01/2024

שרית ציוני - _____ תאריך: _____
 אדר' אביעד מור - חבר ועדה _____ תאריך: _____
 עו"ד יונת דיין - חברת ועדה _____ תאריך: _____
 מר דני פדר - חבר ועדה _____ תאריך: _____
 מר ארז ניסים/מנכ"ל ויו"ר הועדה _____ תאריך: _____

תפוצה:
 נוכחים