

ג' חשוון תשפ"ה
 4 נובמבר 24

מר ארז ניסים/מנכ"ל העירייה
 עו"ד יונת דיין /היועמ"ש באמצעות עו"ד חמד לביא
 אדרי אביעד מור/מהנדס העיר באמצעות אדרי הדס נחושה נתן
 אמיר פרידמן/מנהל אגף חירום בטחון
מר דני פדרס. גזבר העירייה ומנהל אגף פרויקטים

הנדון: סיכום דיון ועדת הקצאות מקלטים ביום 4/11/2024

1. סטאטוס חתימת הסכמים של מחזיקי המקלטים - עדכון

	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ישנם 65 מקלטים ציבוריים. - בהתאם לוועדת הקצאות מקלטים מיום 4.8.2022 המצ"ב מח' מקרקעין התבקשה להחתיים חוזים חדשים. - להלן סטטוס ביצוע: - 19 מקלטים אינם נדרשים בהסכם מאחר ומדובר בשימוש עירוני / פיקוד העורף משמר אזרחי. - 10 מקלטים פנויים. - 36 מקלטים נדרשים בהסדרה מתוכם: - 14 הסכמים נחתמו - 6 חוזים ממתנינים להעברת סבב חתימות, וזאת בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מקלטים מיום 23.1.2024 לפיה יש לעכב החתימות עד להסדרת החוב. - 16 ברי רשות טרם העבירו המסמכים הנלווים לחוזה. - בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מקלטים מיום 23.1.2024 הרי שעבור חלק מהמקלטים נשלח מכתב התראה משירות המשפטי ובחלקם מכתבים נוספים ממח' מקרקעין, המכתבים בחלקם חזרו "כלא נדרש", "לא ידוע" ובאחרים היה צורך במשלוח לכתובת מרשם האוכלוסין של נציגי העמותה. - כמו כן נשלחו מכתבי התראה, עבור חלק מהמקלטים, לכתובת הגחלת של מו"ח של העמותה המחזיקה במקלט. - המכתבים נשלחו ע"י מחלקת מקרקעין, נוסח המכתבים אושר ע"י השירות המשפטי, המורה על חתימת החוזה אחרת דינם יהיה פינוי מהמקלט - המכתבים בחלקם חזרו, ואלה לא הניבו דבר. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לקבל החלטת הוועדה בנוגע למחזיקים שטרם חתמו על הסכם, יש להדגיש כי בידי מח' מקרקעין לא נותר לעשות מאום. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לעשות רשימה פרטנית של ה- 16 מקלטים אשר טרם העבירו המסמכים הנלווים לחוזה, להכליל תחת רשימה זאת גובה חוב של מקלט, מה ההסכם האחרון שעליו הם חתומים וכן סטאטוס אחרון שנעשה בגינם בעניין קבלת המסמכים הנדרשים. באחרית מח' מקרקעין
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - לפנות שוב לאותם ברי הרשות אשר לא חתמו על ההסכמים, עבור ברי הרשות שהמקלט משמש כבית כנסת יש לפנות אליהם בסיוע של האגף לתרבות תורנית, יש לציין שזה יהיה הניסיון נוסף ואחרון. באחריות אגף חירום וביטחון - להביא הנושא בפני הוועדה במהלך חודש 1/2025 לצורך עדכון סטאטוס, שאם לא צלח הניסיון שצוין בסעיף לעיל אזי יש לפנות להליך משפטי על כל המשתמע מכך. - לעניין דמי השימוש- לצורך בחינה מחדש, אם בכלל, של גובה דמי השימוש הנגבים מברי הרשות הרי שיש לבצע תחשיב בעניין דמי שימוש, יש לבחון תחילה מה דמי השימוש המקובלים ברשויות אשר נמצאים מסביב לחולון, לאחר מכן יש להעביר הנושא לגזברות שהנושא ייבחן ע"י רו"ח, בסיום התהליך הנושא יובא לאישור בפניי המועצה. באחריות מח' מקרקעין ואגף חירום וביטחון
--	---

2. בקשה להקצאה חדשה עבור מקלט מס' 31 ברחוב חומה ומגדל 3 גוש 7172 חלקה 204 - עמותת מוסדות מגיני ארץ - ירושלים (גודל מקלט כ- 70 מ"ר) - נושא שהובא מחוץ לסדר היום.

	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - העמותה הנדונה הגישה בקשה להקצאה בגין המקלט הנ"ל במהלך חודש 7/2024. - ב 9/2024 הושלמו מסמכי העמותה. - המדובר במקלט תחתי. לא מונגש. - ב 28/10/2024 נשלח לעמותה בדואר רשום וגם באמצעות המייל מכתב ע"י מח' מקרקעין לפיו לאור הדין הקיים לרבות הקבוע בחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות הרי שאין הרשות המקומית רשאית לאפשר שימוש למטרה ציבורית במבנה כל עוד הוא לא מונגש כדין. - העמותה פנתה שוב לרשות בטענה כי היא מעוניינת שיוקצה לה במקום המקלט הנ"ל מקלט מס' 42 ברח' השקנאי 14, גוש 6018 חלקה 334. <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> - עדכון הוועדה והחלטה כיצד לנהוג. <p>החלטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הרשות תממן חו"ד של יועץ נגישות בגין המקלט ברח' השקנאי. באחריות הממונה על נגישות עירונית ברשות. - באחריות הממונה על הנגישות העירונית ברשות שיועץ הנגישות יעביר לעמותה את חו"ד.
--	---

חתימת חברי ועדת ההקצאות מקלטים מיום 4/11/2024

אדרי אביעד מור - חבר ועדה (אדרי' הדס נחושה נתן) _____ תאריך: _____

עו"ד יונת דיין - חברת ועדה (עו"ד חמד לביא) _____ תאריך: _____

מר דני פדר - חבר ועדה _____ תאריך: _____

מר ארז ניסים/מנכ"ל ויו"ר הועדה _____ תאריך: _____

תפוצה:
נוכחים