



מועצת העיר השבע עשרה שמן המניין מס' 47

מיום ראשון 4.9.2016

משתתפים:

מר יעקב בבלי	- חבר מועצה
מר איתי זילבר	- חבר מועצה
מר יעקב זיתוני	- חבר מועצה
מר יעקב חרש	- חבר מועצה
מר ישראל מורן	- חבר מועצה
מר עמוס ירושלמי	- חבר מועצה וסגן ראש העיר
עו"ד רועי כהן	- חבר מועצה
גב שרה כהן גאדול	- חברת מועצה
מר לוי אילן	- חבר מועצה
מר מיכאל לויט	- חבר מועצה
מר משה מועלם	- חבר מועצה
מר זוהר נוימרק	- חבר מועצה ומ"מ ראש העיר
מר ניסים זאב	- חבר מועצה
מר סברלו חיים	- חבר מועצה סגן ראש העיר
גב' רבקה עדן	- חברת מועצה
גב' נעה צ'פליצקי	- חברת מועצה

מר ראובן קייקוב	- חבר מועצה
מר יצחק רון	- חבר מועצה
מר קינן שי	- חבר מועצה וסגן ראש העיר
מר שמעון עופר	- חבר מועצה
מר שמריהו מיכאל	- חבר מועצה
מר ששון מוטי	- ראש העיר ויו"ר מועצה

כמו כן נכחו:

עו"ד יונת דיין	- יועצת משפטית
מר יצחק וידבסקי	- גזבר העירייה
גב' פנינה שנהב	- מנכ"לית החברה לפיתוח חולון בע"מ
יגאל אייל	- מנהל מחלקת הספורט
חיים כץ	- סמנכ"ל תעשייה ומסחר
מר גרשון רוטשילד	- עו"ד ורואה חשבון
אילן בוסקילה	- מנהל מחלקת גביה
מר רחמים בינוני	- מנהל אגף תקציבים ובקרה
נורית בייסקי	- דוברת העירייה
ארז מנשה	

נעדרו:

מר יעקב אחדות	- חבר מועצה
מר עזרא סיטון	- חבר מועצה
מר חזן שמעון	- חבר מועצה
ד"ר מאיר רוק	- חבר מועצה
מר איציק תורג'מן	- חבר מועצה

סדר יום:

1. הצעה לסדר – של חברת המועצה צ'פליצקי נעה בנושא פתיחת בית ספר בחולון לילדים על רצף האוטיסטי.
2. הצעה לסדר – של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא חנייה על מדרכות בימי חג ושבט
3. הצעה לסדר – של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא מניעת הריסת גן רוטשילד
4. הצעה לסדר – של חבר המועצה עזרא סיטון בנושא פתיחת כיתות לגמלאים בביה"ס שש שנתו.
5. שאילתא – של חבר המועצה חזן שמעון בנושא גני ילדים בחולון.
6. שאילתא – של חבר המועצה חזן שמעון בנושא דמי שמירה.
7. שאילתא – של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא עלויות שיפוץ 3 כיתות א' במדיטק.
8. כתב הסמכה למתמחה עוגן לוי דנה ת.ז. 062894464 להתייצב ולתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון.
9. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות – במוסדות דת 2016.
10. אישור טבלת החלוקה של בקשות התמיכה בתנועות נוער ושכר רכזים לשנת 2016.
11. אישור תבחינים לתמיכות לתקציב 2017 – עמותות כללי (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006).
12. אישור תבחינים לתמיכות בספורט לשנת התקציב 2017.
13. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות – טבלת חלוקת כספי תמיכות בחינוך תרבות אומנות רווחה ובריאות לשנת 2016 מיום 23.8.16.
14. אישור תב"רים.
15. אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016.
16. אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה.
17. אישור הסדרי פשרה על חובות בגין אגרות שילוט.
18. חוות דעת משפטית – להתקשרות עיריית חולון עם אמות השקעות בע"מ 52-002668-3 להקמת פרויקט מסחר ומשרדים לתעשייה עתירת ידע בעסקת קומבינציה במקרקעין הידועים כחלקה 33 בגוש 6804 בחולון.

19. מינוי הגב' כהן שרה גאדול לחברת מועצת העיר במקום הגב' יוליה מלינובסקי מישראל ביתנו חולון.
20. מינוי מר ניסים דיין כדירקטוריון בחברה הכלכלית כנציג ציבור מטעם מצטיינים בחינוך.
21. מינוי מר שי קינן כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגב' יוליה מלינובסקי שפרשה
22. מינוי מר שי קינן כחבר בוועדות הבאות: ועדת כספים, ועדת מכרזים, ועדת משנה במקום הגב' יוליה מלינובסקי שפרשה.
23. מינויה של חברת המועצה שרה כהן גאדול כחברה בוועדות הבאות: ועדת ביקורת, ועדה למינוי בכירים.
24. מינוי הגב' נעה צ'פליצקי כחברה בוועדת מכרזים במקום מר עזרא סיטון.

ריכוז החלטות ישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 47 פרוטוקול מס' 461

1. הצעה לסדר – של חברת המועצה צ'פליצקי נעה בנושא פתיחת בית ספר בחולון לילדים על רצף האוטיסטי.

2. הצעה לסדר – של חבר המועצה עזרא סימון בנושא חנייה על מדרכות בימי חג ושבת

ירד מסדר היום

3. הצעה לסדר – של חבר המועצה עזרא סימון בנושא מניעת הריסת גן רומשילד ירד מסדר

היום

4. הצעה לסדר – של חבר המועצה עזרא סימון בנושא פתיחת כיתות לגמלאים בביה"ס שע

שנתי ירד מסדר היום

5. שאילתא – של חבר המועצה חזן שמעון בנושא גני ילדים בחולון ירד מסדר היום

6. שאילתא – של חבר המועצה חזן שמעון בנושא דמי שמירה ירד מסדר היום

7. שאילתא – של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא עלויות שיפוץ 3 כיתות א' במדיטק

8. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את כתב הסמכה למתמחה עוגן לוי דנה ת.ו. 062894464

להתייצב ולתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון.

9. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור פרוטוקול ועדת תמיכות – במוסדות דת 2016

10. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור טבלת החלוקה של בקשות התמיכה בתנועות

נוער ושכר רכזים לשנת 2016

11. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור תבחינים לתמיכות לתקציב 2017 – עמותות

כללי (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006)

12. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור תבחינים לתמיכות בספורט לשנת התקציב

2017.

13. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור פרוטוקול ועדת תמיכות – טבלת חלוקת כספי

תמיכות בחינוך תרבות אומנות רווחה ובריאות לשנת 2016 מיום 23.8.16

14. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור תב"רים.

15. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016.

16. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה.

17. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את אישור הסדרי פשרה על חובות בגין אגרות שילום.

18. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את חוות דעת משפטית – להתקשרות עיריית חולון עם

- אמות השקעות בע"מ 3-52-002668 להקמת פרויקט מסחר ומשרדים לתעשייה עתירת ידע בעסקת קומבינציה במקרקעין הידועים כחלקה 33 בגוש 6804 בחולון.
19. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי הגב' כהן שרה גאדול לחברת מועצת העיר במקום הגב' יוליה מלינובסקי מישראל ביתנו חולון.
20. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי מר ניסים דיין כדירקטוריון בחברה הכלכלית כנציג ציבור ממעם מצמיינים בחינוך.
21. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי מר שי קינן כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגב' יוליה מלינובסקי שפרשה.
22. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי מר שי קינן כחבר בוועדות הבאות: ועדת כספים, ועדת מכרזים, ועדת משנה במקום הגב' יוליה מלינובסקי שפרשה. (מינוי רק לוועדת מכרזים)
23. מינויה של חברת המועצה שרה כהן גאדול כחברה בוועדות הבאות: ועדת ביקורת, ועדה למינוי בכירים. נדחה לישיבה הבאה.
24. מועצת העיר אשרה ברוב קולות את מינוי הגב' נעה צ'פליצקי כחברה בוועדת מכרזים במקום מר עזרא סימון.

פרוטוקול

מר מוטי ששון : חברים. אני פותח את הישיבה. רגע, ... מה צריך לעשות בזה?

דובר : מוטי, אל תחשוב על זה.

מר מוטי ששון : אין תביעות.

מר מוטי ששון : טוב, חברים. אני פותח את הישיבה שמן המניין מספר 47. הסעיפים הראשונים

מבקש להוריד אותם מסדר היום אבל בואו קודם כל נכבד בהערכה ובכבוד את

חברת המועצה החדשה. את צריכה רק, להצהיר.

יוסי זיידה : שרה כהן גאדול, קודם גאדול, מה שנקרא. שרה, שרה. לאט לאט, הכול אמת.

יוסי זיידה : לכי לשם,

יוסי זיידה : בואי שרה. בואי יוליה. תגידי את שמך בקול רם. חברים, שקט בבקשה.

גב' שרה כהן גאדול : שרה כהן גאדול.

יוסי זיידה : בקול רם.

גב' שרה כהן גאדול : שרה כהן גאדול. הנני מתחייבת בזאת למלא באמונה וביושר את תפקידי

כחברת מועצת העיר חולון ולעשות כמיטב יכולתי לטיפוחה של העיר ולרווחת

תושביה במסגרת חוקי העזר העירוניים.

דובר : אמן.

יוסי זיידה : בהצלחה.

מר מוטי ששון : בהצלחה שרה. ... בברכה. זהו. יוליה,

מר מוטי ששון : או קיי, אני פותח, אני מתחיל את סדר היום.

חיים סברלו : להתראות יוליה.

מר חיים סברלו : בהצלחה שרה.

אילן לוי : תזמיני את המועצה אליך לשם.

מר מוטי ששון : טוב, חברים. אני מתחיל, השאילתה הראשונה של חבר המועצה שמעון חזן בנושא

גני ילדים.

מיקי שמריהו : בוא נדחה את זה.

מיקי שמריהו : תדחה את זה לישיבה הבאה. תוציא מסדר היום.

מר מוטי ששון : ההצעה של,

מיקי שמריהו : תוציא מסדר היום.

מר מוטי ששון : ... שמירה, עובר לישיבה הבאה.

מיקי שמריהו: לא, תוציא מסדר היום, מה. סדר היום, בדיוק. ירצה יגיש עוד פעם, מה הבעיה.
מר מוטי ששון: אנחנו לא ... בעד השאילתה, אנחנו מורידים את זה. וסיטון הודיע לי לפני שעה
שהוא לא יכול להגיע והוא ביקש להוריד את זה מסדר היום.
יוסי זיידה: זה עובר לישיבה הבאה.

שאילתא – של חברת המועצה נעה צ'פליצקי בנושא עלויות שיפוץ 3 כיתות א' במדיטק

מר מוטי ששון: שאילתה של חברת המועצה של נעה צ'פליצקי בנושא עלויות שיפוץ שלוש כיתות א'
במדיטק, בבקשה. כן, נו, בבקשה. את קוראת את השאילתה.
גבי נעה צ'פליצקי: מה העלויות של שלוש כיתות א' במדיטק, כולל כל הבנייה הנלווית והספרייה.
מר מוטי ששון: ובכן. אולי את לא יודעת אבל השיפוץ הזה נועד גם לעתיד. ... in the city, school,
לכן כבר עשינו את זה כבר עכשיו. עלה 3.5 מיליון שקל.

חיים סברלו: לא אגיב על הכיתות, לא רק בגלל הכתוב.

מר מוטי ששון: בבקשה, מה? יש לך שאלת הבהרה?

גבי נעה צ'פליצקי: לא.

מר מוטי ששון: זהו? תודה רבה. אני עובר,

יעקב חרש: מה עם שאלה מספר 1?

מר מוטי ששון: לסעיף הבא.

יעקב חרש: מה קרה עם 1?

מר מוטי ששון: לא,

יוסי זיידה: ... הצעה לסדר של חברת המועצה,

מר מוטי ששון: אה. סליחה, סליחה, אני חשבת שזה,

גבי נעה צ'פליצקי: זהו, בגלל זה אני חיפשתי,

מר מוטי ששון: או קיי, או קיי. 2-4. אז אני חוזר, הצעה לסדר, בבקשה נעה.

הצעה לסדר – של חברת המועצה צ'פליצקי נעה בנושא פתיחת בית ספר בחולון לילדים על רצף

האוטיסטי

גבי נעה צ'פליצקי: כידוע לך, רוב הילדים המתגוררים בחולון והמוגדרים על הרצף האוטיסטי אינם
לומדים בחולון כי אין בית ספר הנותן מענים לצרכים שלהם. אני מבקשת ממך
ראש העיר שטובת ילדי חולון חשובה לך, לעשות הכול על מנת שבית ספר כזה יפתח
כבר בשנת הלימודים הבאה בהתבסס על נתונים שהיו בידי משרד החינוך בדצמבר
2015-2016, בשנת הלימודים תשע"ו למדו 60 תלמידים מחוץ לעיר חולון הפריסה
היא של 38 יסודי, 11 תלמידים בגילאי חט"ב, 11 תלמידים בגילאי מספר זה גדל

בשנת הלימודים תשע"ז לפי הערכה יגיע גם ל-80 ילד מאחר והיום בבית ספר מסילות מתוך שתי כיתות א' שבכל כיתה 7 תלמידים, 5 מהם הם מחולון. כ-70 אחוז שזה כ-70 אחוז ילדים שמסיימים את מסילות, את מסילות שבבת ים, אין להם המשך, אין להם המשך בעיר חולון. אין להם המשך בעיר חולון, זאת אומרת ברגע שילד מסיים כיתה ו' הוא נאלץ לנדוד בין אשדוד לנתניה, כולל ילדים בכיתה א' שהשנה קיבלו לתל-יצחק, לרמת-גן, לפתח-תקווה. לא יתכן שילדים בגיל של בית ספר שעולים לכיתה ב' יהיו רק 3 שעות בנסיעות. אני לא צריכה להגיד לך באיזה שעה הם צריכים להגיע, לצאת ב-6:30 מהבית, מתי הם חוזרים ויום הלימודים עד רבע לחמש, זאת אומרת הם מגיעים בסביבות שש וחצי שבע. מה נשאר להם, איזה נתח מהיום נשאר להם כדי לבלות עם המשפחה. הילדים האלה גם זקוקים להסעות אז עיריית בת ים כמובן שקודם כל וטבעי דואגת לאוכלוסייה של בת ים. מה נשאר מקומות זה לאוכלוסייה של חולון מהמחוז. הילדים האלה נודדים. ילדי חטיבה, למשל עכשיו סיימו 5 ילדים את כיתה ו' במסילות, אין להם המשך ואז הם מתחילים לרוץ. פותחים להם אפשרויות בפתח תקווה, לרמת גן, להרצליה והם יבחרו, אבל בעצם אין להם בחירה כי קודם כל פתח תקווה רמת גן הרצליה ממלאים את התלמידים שלהם ובצדק, כולל תל אביב. ואז מה שנשאר, אין להם בעצם בחירה. הם נאלצים להתמודד עם מה שיש להם. אה, אני פניתי אליך מוטי כי אני לאחרונה, בשנה האחרונה נחשפתי באמת לקשיים שילדים על הרצף האוטיסטי, אני יודעת שיש לך רצון לענות לבקשות. אני קוראת לך מכאן ויש לי כאן מספרים, אני לא רוצה להלאות במספרים, הנתונים בידי משרד החינוך, הנתונים בידי עיריית חולון. אני קוראת לך, מוטי, יחד עם משרד החינוך, פניתי גם לחיה שיטאי באמת לעשות כל מאמץ כדי שאותם ילדים החל מכיתה א' ותלמידי תיכון וחטיבה יקבלו מענה בחולון ולא יצטרכו לנוע 3 שעות ביום בנסיעות ואני כבר לא מדברת על עלויות של הסעות. העלויות של ההסעות הן יותר מהבית ספר עצמו. תודה.

מר מוטי ששון: טוב. אז הילדים הנמצאים על הרצף האוטיסטי הם חלק ממערכת החינוך, כידוע לך, בעיר, ומתוך כך גם חלק ממערך החינוך המיוחד. כמי שהייתה מנהלת בחטיבה את יודעת שאין מענים בכל הערים לסוגים מסוימים של נכויות כאלה ואחרות, לכן משרד החינוך מה שהוא עושה, הוא לוקח, הוא עושה בתי ספר אזוריים. תסתכלי על בתי ספר שלנו, אם אני לוקח למשל את בית ספר הרצפלד. לבית ספר הרצפלד

מגיעים מאשקלון. מהחינוך המיוחד. בבית ספר עוז, בבית ספר עמל, בבית ספר (חלץ) זה מיתר. לכן את המדיניות בסופו של דבר מכתוב משרד החינוך ולא העירייה ואנו פועלים מתוך מדיניות זו בין היתר לגבי פתיחת בתי ספר ומיקומם. ברמה המחוזית נפתח לאחרונה בית ספר צומח לילדים אוטיסטים ברמת גן וגם זו הסיבה שאין צורך כרגע אליבא ממשרד החינוך לפתוח בית ספר נוסף, ואת יודעת שאני פניתי אליהם. כמו כן,

גבי נעה צ'פליצקי: אפשר,

מר מוטי ששון: אני עוד לא גמרת. כמו כן אני אזכיר את הרפורמה של דורנר בחולון מה שמאפשר להורים בחירה, מה שמייצר נידות בלתי צפויה בין מסגרות ויכול לשבש את הצפי. לידיעתכם, בחולון יש כיתות לילדים אוטיסטיים, 14 גנים לילדים אוטיסטיים ו-114 ילדים אוטיסטים שמשולבים שילוב מלא בכיתות שונות בעיר. בעיר כ-400 ילדים אוטיסטיים בכיתות גן עד י"ב מתוכם כ-300 תלמידים לומדים בעיר. 340 תלמידים לומדים בעיר. בכל מקרה, כל הילדים האוטיסטים תושבי חולון משובצים במסגרות לימודיות כך שמי שנותן את המענה ומי שנמצא כל הזמן ודורש ואת צריכה להבין שבסופו של דבר יש את משרד החינוך והוא רואה ראייה כוללת ורחבה יותר את הצרכים של הילדים כולל אלה שעל הרצף האוטיסטי ואנחנו רוצים לפתוח ורוצים לפתור.

גבי נעה צ'פליצקי: ומה התשובה שלך?

מר מוטי ששון: משרד החינוך, התשובה היא שהוא לא פותח.

גבי נעה צ'פליצקי: שמה?

מר מוטי ששון: התשובה של משרד החינוך שהוא לא פותח.

גבי נעה צ'פליצקי: לא. יש לי תשובה של חיה שיטאי

מר מוטי ששון: אני אשמח,

גבי נעה צ'פליצקי: נעה שלום, הנה אני קוראת.

מר מוטי ששון: בבקשה. נעה שלום. מדי שנה נבחנים הנתונים ובהתאם לכך נפתחות מסגרות חינוכיות ברשויות השונות. אנו משתדלים ליצור למחוז מסגרות המתאימות לצרכים השונים. במהלך השנה הקרובה בתהליך התכנון יילקח בחשבון... תשובה שונה, מוטי. לא, זה לא אותו דבר.

מר מוטי ששון: סליחה.

גבי נעה צ'פליצקי: כשאנחנו מדברים,

מר מוטי ששון: תקשיבי, נעה. את יודעת מה ההבדל ביני לבינד? שאני בא מתוך מקור הידיעה והאנשים שלנו כולל רותי יצקן וטליה יושבים ישיבות מקצועיות עם מנהלת המחוז ודנים איתה על כל הבעיות שיש לילדים בחולון. הם משתדלים לתת מענה הכי טוב שיכול להיות ובתחילת שנה פתחו בית ספר לבעיות של התנהגויות.

גב' נעה צ'פליצקי: זה משהו אחר.

מר מוטי ששון: אני נותן לך לדוגמה שכל הדברים האלה נפתחים בעצה אחת ובתמיכה של משרד החינוך. כל הדברים האלה על שולחנה של מנהלת המחוז. אם יגיעו למסקנה שצריך

לפתוח אנחנו נהיה הראשונים,

גב' נעה צ'פליצקי: בסדר גמור, 100 אחוז. זו תשובה.

מר מוטי ששון: או קיי.

גב' נעה צ'פליצקי: שאנחנו צריכים לשמוע.

דובר: מוטי, אפשר להוסיף משפט?

כתב הסמכה למתמחה עוגן לוי דנה ת.ז. 062894464 להתייצב ולתבוע בבית משפט לעניינים

מקומיים בחולון

מר מוטי ששון: לא, ... או קיי, אני עובר לצו הסמכה. טוב, קיבלתם מכתב ההסמכה. בתוקף סמכותה לפי סעיף 264 לפקודת עיריות נוסח חדש החליטה מועצת העירייה בישיבתה מיום שני למניין מספר, כמה היום זה? מספר 47, מיום רביעי לאוגוסט, סליחה, רביעי לספטמבר 2016 להסמיך את עובדת העירייה עוגן לוי דנה, מתמחה, תעודת זהות 062894464 להתייצב ולתבוע בבית משפט לעניינים מקומיים בחולון בכל תביעה פלילית בשל עבירה על חיקוק מהחיקוקים המפורטים להלן אשר נעברה בתחום שיפוטה של העיר חולון. יש כאן 29 סעיפים. אתם רוצים שאני אקרא לכם או אתם? מה, אילן?

אילן לוי: אז מה אתה מציע?

נעה צ'פליצקי: מה קרה, אין כדורגל היום?

אילן לוי: לא, אין.

מיקי שמריהו: יש.

חרש יעקב: מוטי, מן הראוי היה שהיא הייתה באה מציגה את עצמה.

מר מוטי ששון: מי?

חרש יעקב: מציגה את עצמה.

מר מוטי ששון: מתמחה, היא מתחלפת.

מר מוטי ששון: טוב, בהתאם ל-29 סעיפים שנמצאים בכתב ההסמכה, מי בעד?

חיים סברלו: פה אחד.

חרש יעקב: תרים את היד.

מר מוטי ששון: 19 בעד, אין נגד אין נמנעים.

יוסי זידה: שרה, את בעלת זכות הצבעה כבר.

גב' שרה כהן גאדול: אני כרגע נמנעת.

מר מוטי ששון: אה, את נמנעת? אז 18 בעד, 1 נמנעה. אושר.

אישור פרוטוקול ועדת תמיכות – במוסדות דת 2016

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות טבלת חלוקת תמיכות

במוסדות דת 2016 כפי שקיבלתם. מכתבה של הוועדה, בעצם הוועדה מה-13 ביוני

2016 שחתומים עליה יוסי זידה, רחמים בינוני ועורכת הדין אביבה שרון. בבקשה.

אתם רוצים לשמוע? כי קראתם את החומר.

אילן לוי: רק איזה שאלה.

מר מוטי ששון: קראתם,

חרש יעקב: איפה קראנו,

מר מוטי ששון: או קיי. מי בעד?

חיים סברלו: פה אחד.

חרש יעקב: לא, לא. אני,

מר מוטי ששון: 19 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? אין נמנעים, אני עובר לסעיף הבא. אושר

מר ישראל מורן: זה הכותרת, זה המשנה,

אישור טבלת החלוקה של בקשות התמיכה בתנועות נוער ושכר רכזים לשנת 2016

מר מוטי ששון: אישור טבלת החלוקה של בקשות התמיכה בתנועות הנוער ושכר רכזים לשנת 2016.

קיבלתם את החומר?

דובר: כן.

מר מוטי ששון: קראתם? יש איזה הערות, יש שאלות? אם לא אז מי בעד?

רחמים בינוני: כבוד ראש העיר, יש כאן שתי טבלאות, סליחה. יש פה גם את החלוקה של רכזים ויש

את החלוקה של תנועות הנוער.

מוטי ששון: נכון.

חיים סברלו: הוא אמר את זה,

מר מוטי ששון: שניהם ביחד. מכתבו, המכתב מ-10 באוגוסט 2016 שחתומים עליו יוסי זיידה, רחמים בנוני ועורכת דין אביבה שרון. מי בעד? 19 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אושר.

אישור תבחינים לתמיכות לתקציב 2017 – עמותות כללי (בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2006)

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור תבחינים לתקציב 2017 מוסדות כללי. למה 2017? זה לשנה הבאה? בהתאם לחוזר מנכ"ל מאפריל 2006, עדכון. כן, יש איזה שאלות? אין שאלות? או קיי. אם כן אז מי בעד, על פי מכתבה של היועצת המשפטית מה-14 לאוגוסט 2016, תבחינים לתמיכות בעמותות כללי לשנת 2016. מי בעד? 19 בעד, אין נגד, אין נמנעים. אושר.

אישור תבחינים לתמיכות בספורט לשנת התקציב 2017

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור תבחינים לתמיכות בספורט לשנת התקציב 2017 המצורף בזאת. קראתם? יש שאלות? אין שאלות. אין מי בעד? 19, 20. איך הגעתי ל-20? שרה, את בעד?

גב' שרה כהן גאדול: אה, סליחה. אני לא, לא הייתי איתכם.

מר מוטי ששון: טוב, אז 19 בעד. אחת נמנעה. אושר.

אישור פרוטוקול ועדת תמיכות – טבלת חלוקת כספי תמיכות בחינוך תרבות אומנות רווחה ובריאות

לשנת 2016 מיום 23.8.16

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות טבלת חלוקת כספי תמיכות בחינוך, תרבות, אומנות, ... לשנת 2016. כמצורף בזה מיום 23 לאוגוסט 2016. קראתם.

מר ישראל מורן: לא מוטי, זה עבר רק היום. זה עבר בדיוק 5 דקות לפני שהתחיל הדיון.

מר מוטי ששון: לא היה. בסדר. אז אני אציג את זה.

גב' נעה צ'פליצקי: לא, לא. זה לא היה.

רחמים בינוני: אני יכול להציג. מה שקרה, שפשוט רצינו להעביר את הכסף לפני ראש השנה לעמותות כדי שיקבלו את הכסף. יש כאן עדיין עמותות שלא העבירו את כל הניירת ולכן הבקר התקציבי סימן אותן בכוכבית. כשהם יביאו את הניירת אנחנו נעביר להם את הכל כדי לקבל את הכסף לפני ראש השנה. זה על פי הסעיפים התקציביים שמתוקצבים לתמיכות לפי תקציב 2016.

מר מוטי ששון: או קיי.

מר ישראל מורן : ביקשנו מראש. לא קיבלנו את זה מראש. גם כש... לצערנו זה לא, לדעתנו זה לא עובד ככה לא צריכים לקבל את זה בדיעבד, לא צריכים לקבל את זה 3 דקות לפני שמתחילה ישיבה. ראוי שנקבל את העמותות האלה מראש. ברור לנו הדחיפות,

מר מוטי ששון : אז ...

מר ישראל מורן : ברורה לנו הדחיפות והצורך להעביר את זה לעמותות לפני החגים. בטח כשזה כבר היה קיים ברשותכם.

יוסי זיידה : משכנו כדי לאפשר לכמה שיותר להיכנס לעניין.

מר ישראל מורן : בצהריים זה היה יכול, יוסי, יכולת לשלוח שקבלת מייל ממני

מר מוטי ששון : טוב. זה שונה משהו משנה שעברה?

דובר : לא, זה כעקרון אותו דבר. פשוט הבקשה הייתה לתת לעמותות לפני חג ראש השנה

את הכסף כי זה המטרה, זה לא ... אבל כל אחד מבקש ... פשוט,

מר ישראל מורן : אני לא אתנגד את זה אבל.

מר מוטי ששון : מורן, בסדר,

מר מוטי ששון : ההערה נרשמה. הייתה כאן בעיה. הם רוצים להעביר, או קיי. מי בעד?

מי בעד אישור פרוטוקול ועדת תמיכות טבלת חלוקת כספי תמיכות בחינוך, תרבות, אמנות, רווחה, בריאות לשנת 2016 מיום 23 לאוגוסט 2016. זוהר ביקש לצאת, לא להשתתף

בישיבה. מי בעד?

מיקי שמריהו : למה זוהר יוצא אבל?

עו"ד יונת דיין : כי הוא עדיין, נותן לאיזה פרובונו עמותה.

מר מוטי ששון : 16 בעד.

מר ישראל מורן : הוא אמר שהוא הפסיק.

מר מוטי ששון : מי נגד?

איתי זילבר : הוא אמר שהוא הפסיק.

עו"ד יונת דיין : יש עמותה אחת שהוא,

מר מוטי ששון : מי נגד?

מר ישראל מורן : אפשר להסיק מזה משהו?

מר מוטי ששון : מי נמנע?

איתי זילבר : אמר הפסיק ועדיין עושה.

מר ישראל מורן : רגע. אפשר לשאול את זוהר פשוט?

מר מוטי ששון : הוא יצא.

מר ישראל מורן: אז לא, אבל כשהוא יחזור שנשאל אותו,

מר מוטי ששון: 13 בעד 3, חבריה, שלושה,

מר ישראל מורן: ראוי,

חיים סברלו: אבל אתה לא יכול, אם למשל החוק לא מאשר אתה רוצה לאשר אז מה,

מר ישראל מורן: הוא לוקח על עצמו דברים,

חיים זברלו: אבל מותר לו,

מר מוטי ששון: מורן, מורן. הוא יצא. הוא יצא. עכשיו, תשאל אותו פעם אחרת. שלושה נמנעים.

מורן, איתי ושרה.

מר ישראל מורן: תבקש ממנו להפסיק.

מר מוטי ששון: או קיי, **אֹשֵׁר**.

אמרתי כמה שהיו בעד? או קיי, אני עובר לסעיף הבא.

זוהר נוימרק: יצאתי ליתר ביטחון.

מר ישראל מורן: אין בעיה, אנחנו לא אמרנו שום דבר.

אישור תב"רים

מר מוטי ששון: בבקשה רחמים, תציג אישור תב"רים. זוהר.

מר רחמים בינוני: יש לנו כאן תב"רים בהיקף של 46,983,000 ₪, כאשר כפי שניתן לראות ההכנסות

ממשלה ושונות 14,463,000 שזה תמיר, קרן שלם וביטוח לאומי.

מר זוהר נוימרק: אין פה שום דבר אבל לא משנה.

מר מוטי ששון: זוהר, סליחה, אנחנו עברנו סעיף.

מר רחמים בינוני: כפי שמצויין קרנות הרשות, יש לכם כוכבית. קרנות הרשות מקור המימון זה

מקרן ממכירת מניות ... עיריית חולון קיבלה בגין המניות שהיו לה כ-30 מיליון 800

ומשהו אלף. אנחנו מממנים פה את התב"רים. כפי שניתן לראות יש פה את כל

החלוקה של התב"רים. אם יש שאלות אני יכול לענות על השאלות.

מר מוטי ששון: כן.

מר ישראל מורן: כן, אז קודם כל גם נשאלו ... חלקן קיבלנו עליהם תשובות מוועדת הכספים, חלקן

לא קיבלנו תשובות, נשמח לקבל. ההערה הראשונה היא הערה לגבי השיפוץ שנעשה

לספריית בן יהודה. קיבלנו היום חלק מה, חלק, אולי את כולם כי ביקשנו את כולם

אז קיבלנו את הפירוט השלם של הכספים והוא לא מסתכם לסכום של ה-

7,400,000 מיליון שאנחנו עומדים בו אחרי התוספת. האם יש החזרה לקרן, לקרנות

של הרשות? האם יש יתרה אחרי 7,400,000? נשמח לדעת איפה זה עומד. פנינה,

אולי את יודעת?

גב' פנינה שנהב: שאני אענה?

מר מוטי ששון: כן.

גב' פנינה שנהב: סך ההוצאה הוא שיקוף לכך ש... אני לא זוכרת לדייק, מה שאני נתבקשתי להעביר

זה מה שעבר היום, זה אותה תוספת שביקשנו בסדר גודל של 1.5 מיליון שקל

שפתאום היינו חייבים לחזק את הבניין, היינו חייבים להוסיף שתי קומות למעלית.

גם קומה עליונה כי עשו מרכז צעירים וגם בגלל מערכת הרישום. יש שם אומנם

חניון לבערך 3 מכוניות אבל,

יעקב חרש: לא, לא. אתה מפריע.

גב' פנינה שנהב: ... לעשות חניון למטה ויש שם רשימה די ארוכה סך התקציב וסך ההוצאה הוא

7,400,000 ש"ח

רחמים בינוני: 7,400,000 ש"ח

גב' פנינה שנהב: 7,400,000 ש"ח

מר ישראל מורן: לא, לא. אני יודע מה רשום בתב"ר. זה לא סך ההוצאה אבל,

גב' פנינה שנהב: זה גם סך, מה שרשום זה סך ההוצאה.

מר ישראל מורן: אני מול הדו"חות ששלחת ואחר כך עשית איחזור,

גב' פנינה שנהב: לא, הייתה שם טעות, מורן.

מר ישראל מורן: הם היו לא מדויקים,

גב' פנינה שנהב: מורן.

מר ישראל מורן: מה?

גב' פנינה שנהב: הייתה טעות. שלחתי, הודבק אקסל של התוספת של משהו לא רלוונטי ולכן שלחתי

מחדש כי אני ראיתי, השאילתה שהועברה אלי היא לגבי הקטע של ה-1.5 מיליון.

ואת זה אחר כך שלחתי בנפרד. אומנם של 1.6 כי זה גם תלוי אבל 1.5 מיליון זה

דרך רשימה ששלחתי במייל השני.

מר ישראל מורן: או קיי. אז היה 1.6 והיה, אז,

גב' פנינה שנהב: חמש משהו לפני כן.

מר ישראל מורן: היה 5,220,000, ועוד 1.6 שביחד זה יוצא לי 6,800,000.

רחמים בינוני: לא, היה 5,850,000 ש"ח

מר ישראל מורן: היה 5,220,000,

גב' פנינה שנהב: לא, לא.

דובר: בסעיף, מעודכן אחרון היה 5,850,000,

מר ישראל מורן: נכון, אבל התוספת של ה-1.5 מיליון אישור לפני כן שהיה של לפחות סך כולל שמופיע לי.

גב' פנינה שנהב: לא, אני מסבירה לך.

מר ישראל מורן: כן.

גב' פנינה שנהב: המייל הראשון שנשלח היה בו תב"ר בתוספת ב-1.6, ... עוד שני לא רלוונטיים ולכן עשיתי לו אחזור. לאחר מכן העברתי לרחמים,

מר ישראל מורן: נשמח לקבל פשוט פירוט של ה-7.4,

גב' פנינה שנהב: אז הם יכולים, זה גם,

מר ישראל מורן: מי זה הם?

גב' פנינה שנהב: רחמים, זה גם נמצא אצל יוסי,

מר ישראל מורן: מצוין.

גב' פנינה שנהב: ... של ה,

מר ישראל מורן: פעם הבאה רק תעבירו את זה בבקשה מראש כמו שאנחנו מבקשים. הדבר הנוסף זה סעיף של כרטיס תושב שאנחנו מתבקשים לאשר 400 אלף שקל. ביקשנו לדעת למה 400 אלף שקל.

זוהר נוימרק: הרבה זמן,

מר ישראל מורן: את הכרטיס כן, אני אומר לך שבשנה האחרונה עבדנו בלי שום קשר כי לא, כי חשבנו שהעירייה לא תעשה כרטיס בלי שום עלות יכולנו להוציא כרטיס. השאלה היא למה צריך 400 אלף שקל שעכשיו אנחנו מעבירים. נשמח לשמוע פירוט. אתה סתם מעביר כסף, אתה יודע על מה אתה מעביר? אתה יודע מה ההנחות שאתה הולך לתת שכבר זה מתאים לך?

עו"ד רועי כהן: אני יודע שביקשו משמשון חן מנכ"ל החברה לבילוי בידור. אני הייתי בישיבת ועדת ההנהלה ודרשנו ממנו שחלק מזה זה כל מיני שיתופי פעולה כאלה ואחרים על מנת להוציא בכלל את הכרטיס לידי מימוש. זה קורה גם בערים אחרות, בערים פתח תקווה ועוד מספר ערים שהבאתי דוגמאות. אני חושב שזה יוזמה מבורכת. סוף כל סוף העירייה מוכנה להשקיע כסף כדי לעשות כרטיס תושב,

מר ישראל מורן: אז אתה יודע לאן הולכים ה-400 אלף שקל אחרי שאתה,

עו"ד רועי כהן: אני לא יודע,

מר ישראל מורן : נותן לי הסבר על,
מר מוטי ששון : אה, מורן.
שי קינן : על ההנפקה, מורן. על ההנפקה.
מר ישראל מורן : לא, ההנפקה לא עולה כזה סכום.
שי קינן : כן, כן.
מר ישראל מורן : לא. התשובה היא לא.
מר מוטי ששון : או קיי. מורן, אתה תקבל פירוט על כל ...
מר ישראל מורן : לא, אני הייתי צריך לקבל לפני זה. זה בדיוק הרעיון,
מר מוטי ששון : זה האומדן שלנו,
מר ישראל מורן : ... לפני,
מר מוטי ששון : אני עונה לך. אני עונה לך. זה ההערכה שלנו לכל מיני פעילויות שנצטרך לעשות כדי
להנפיק,
מר ישראל מורן : תסביר מה זה אומר פעילויות, ראש העיר.
מר מוטי ששון : אתה תקבל את הכול מפורט.
מר ישראל מורן : לא, אבל זה בדיוק העניין.
מר שי קינן : מורן, מורן. אם זה יעלה פחות, הכסף הרי לא ילך לכיסו של ראש העיר. זה נשאר,
מר ישראל מורן : לא, לא, לא. רגע, שנייה,
דוברת : זה לא קשור.
מר מוטי ששון : אה, מורן, שמענו אותך,
מר ישראל מורן : לא, אבל השאלה,
מר שי קינן : זו הערכה. גם הגנים, תסתכל על הגנים.
מר ישראל מורן : זה ששמעתם אותי זה על הכיפאק. יש שאלות. זה חלק מהעניין שזה עולה לסדר
היום זה בדיון. זה נכון שלא מוצא חן בעיניך,
מר מוטי ששון : או קיי, שמענו.
מר ישראל מורן : ... שאלה אחרת.
מר מוטי ששון : תקבל,
מר ישראל מורן : כל כך בסיסית, לא. תקבל אחרי הצבעה זה פשוט הליך לא נכון.
יונת דיין : מורן,
מר ישראל מורן : כששואלים לפני ושאלנו לפני,
מר מוטי ששון : מה, אני רואה שזה כל כך, הייתי בטוח שתשמח אבל אני רואה שאתה,

מר ישראל מורן: השאלה, מוטי, החולונית לצורך העניין שמנו,

מר מוטי ששון: תן להם,

מר ישראל מורן: עשרות ומאות אלפי שקלים על פרסום ברחבי העיר במקום שהחולונית לא עוברת

כדי לשכנע את הציבור כדי לעשות לו, לספר להם שיש חולונית בעיר גם

כשהחולונית לא עוברת שם ובכלל החולונית מיועדת לתושבי חוץ.

מר מוטי ששון: טוב, מורן. אנחנו מדברים על משהו עכשיו.

מר ישראל מורן: אם הרעיון ב-400 אלף שקל זה לעשות שטיפת מוח לציבור שעשו איזשהו משהו

ולא יהיו הנחות משמעותיות, לא במתקנים העירוניים ולא בבריכות העירוניות אז

חבל על הכסף של כולנו לשים 400 אלף שקל. אם תבוא ותגיד שהיו 400 אלף שקל,

מר מוטי ששון: מורן,

מר ישראל מורן: אבל יהיו הנחות משמעותיות לתושבים, על הכיפאק.

מר מוטי ששון: אנחנו הולכים על הכול. עובדים על הכול, על כרטיס איכותי שייתן הנחות

מר ישראל מורן: אין בעיה, ב-400 אלף שקל,

מר מוטי ששון: ... שמעת מה,

מר ישראל מורן: לא, תגיד לי.

מר מוטי ששון: הערכה שלנו לכל מיני פעילויות שיעשו פה.

מר ישראל מורן: מה זה כל מיני פעילויות? תסבירו מה זה אומר.

מר שי קינן: פרסום, הפקדה,

מר ישראל מורן: כן.

מר מיקי שמריהו: אבל מוטי, מן הראוי אולי באמת לעשות לפני שמנפיקים את הכרטיס להגיד מה

הולכים,

מר מוטי ששון: או קיי, שמענו אותך. בבקשה, מה עוד יש לך לשאול?

מר ישראל מורן: רגע. אני רוצה לשמוע את היועצת המשפטית.

עו"ד יונת דיין: החלקים שאני נחשפתי אליהם בשנתיים האחרונות ... את זה ... התבססו על זה ...

אני לא ... כי זה מאגר נתונים פרטי שהעירייה לא יכולה להיות שותפה לו או

לאפשר הקמה שלו. התושבים ...

מר ישראל מורן: איפה יהיה באמת המאגר?

עו"ד יונת דיין: מה?

מר ישראל מורן: מי יפקח על המאגר?

עו"ד יונת דיין: חלק מהשאלה, מהבחירה ב... חברה ... שמובילה ... עלתה השאלה על איזה נתונים מתבססים, איך מגייסים את האנשים ואיזה עסקים הם גם יצליחו לגייס פנימה, זה באמת נותן הנחות לטובת תושבי העיר כי להגיד לתושבי חולון שיש הנחה ב... לא באמת ... תושב שמחפש ... באוטו. נכון? אנחנו הרי מכבדים,

מר ישראל מורן: כן, אני רוצה להבין לאן הולך הכסף.

עו"ד יונת דיין: ... מסוים והעניינים שאני זוכרת ... מדובר על העניין הזה. על הצורך ב... לעסקים ל... להם הנחות ... מהצד השני אין ...

מר ישראל מורן: אז קודם כל אני מקבל תשובה. מה שאת אומרת זה ב-400 אלף שקל, בין היתר, מר מוטי ששון: טוב, מורן. אתה יכול להתנגד.

מר ישראל מורן: אני רוצה להבין האם זה מה שאני מבין. יהיה ריצ'ינג אוטו, לצורך העניין, בין היתר לעסקים באמצעות בעלי מקצוע ... שיבצעו את זה באמצעות החברה לבילוי ובידור על מנת לגשת לעסקים כדי לייצר את אותם הנחות או הסכמים.

מר מוטי ששון: טוב, זה ... שמענו אותך. שמענו.

מר מוטי ששון: או קיי, חברים. עוד שאלות? יש הערות לגבי התב"רים? אין, או קיי. מי בעד אישור התב"רים על פי מכתבו של גזבר העירייה יצחק וידבסקי מה-17.8.2016 שמסתכם, התוספת מסתכמת ב-46,983,000 ₪ שאת הפירוט אתם ראיתם בפנים לכל הפרויקטים השונים. מי בעד? רועי? רועי?, 19 בעד, מי נגד? אין נגד. מי נמנע? שרה נמנעת. אחד נמנע. שניים נמנעים. אוסר.

אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. עדכון תקציב רגיל לשנת 2016, בבקשה. מר רחמים בינוני: כן. יש לנו כאן את תיקון תקציב רגיל לשנת 2016. יש הקטנה של 5,695,400 ₪, כלומר אנחנו יורדים מ-1,200,324,900 ל-1,194,626,500. כעקרון עיקר הירידה נובעת מזה שיש לנו, אנחנו הקצנו 8.1 מיליון ₪ לטובת סיירת הביטחון לא היה יצא לפועל בטופסולכן אנחנו משלימים את זה. כעקרון יש לנו פה הכנסות שקיבלנו ממשרדי ממשלה, מהרווחה, ממשרד החינוך, כמו שאתם יכולים לראות. כנגד זה יש לנו את ההוצאות. אם יש פה שאלות אני מוכן לענות.

מר מוטי ששון: בבקשה, שאלות.

מר ישראל מורן: אם יש הסכמים קואליציוניים אל תפרסם אותם.

מר מוטי ששון: יש שאלות? אין שאלות? מי בעד אישור עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016 מכתבו של גזבר העירייה מ-17 לאוגוסט 2016. מסתכם בצד ההוצאות ובצד ההכנסות 1,194,629,500. נה כמו שאמרתי בצד ההכנסות בצד ההוצאות. מי בעד? 21 בעד.

יש נגד? אין נמנעים. מרון, היית בעד או נגד?

מר חזן שמעון: אני נמנע.

מר מוטי ששון: אז אחד נמנע. או קיי, אושר.

אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה

מר מוטי ששון: בקשה לאישור מועצת העיר, מחיקת חובות בהסדרי פשרה, אילן פה?

מר חרש יעקב: איפה המסמך?

מר מוטי ששון: המסמך מה-18 באוגוסט 2016. מכתב שאילן בוסקילה חתום עליו.

מר חרש יעקב: אני לא רואה אותו.

מר אילן בוסקילה: אישור מועצת העיר בהתאם לנוהל של אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה.

הבקשות, הנוהל אושר במועצת העיר ביוני 2014. אנחנו אישרנו את הבקשה, בקשה

לפי הנוהל. זה עבר את ועדת הפשרות, את ועדת הנחות וזה מובא לאישור מועצת

העיר בטבלה שמצורפת לכם. אם יש שאלות, בבקשה.

מר אילן לוי: אם הייתי יודע לא הייתי משלם את הארנונה היום בבוקר.

מר מוטי ששון: או קיי. מי בעד אישור מחיקת חובות בהסדרי פשרה לפי מכתבו של אילן בוסקילה

מנהל מחלקת הגבייה מה-18 באוגוסט 2016? מי בעד? 20 בעד. מי נגד? מי נמנע?

שניים נמנעים, אושר. או קיי.

אישור הסדרי פשרה על חובות בגין אגרות שילוט

מר מוטי ששון: סעיף הבא, אישור הסדרי פשרה, אגרות שילוט. בבקשה אילן.

מר אילן בוסקילה: אה,

מר מוטי ששון: מכתבו של ניצן ירושלמי מנהל המחלקה לחזות העיר מ-9 באוגוסט 2016.

מר אילן בוסקילה: או קיי. זה במסגרת אותו אישור של נוהל מחיקת חובות בהסדרי פשרה. מובאים

פה שלושה בקשות לאישור, שלושה הסדרים. לגבי שילוט. יש פה שלושה מקרים

שמוצגים בפניכם. אם אתם רוצים לשאול, בבקשה.

עו"ד רועי כהן: רגע. אני קודם כל רוצה, הנוהל אושר ב-6 לספטמבר 2015. אנחנו כמעט שנה אחרי

וזה פעם ראשונה שמגיע למועצה,

מר אילן לוי: לא נכון.

עו"ד רועי כהן: לא הגיע לפני זה. אני אומר לך שלא. הלכתי לבדוק, לא היה שילוט.

מר אילן לוי : טוב.

עו"ד רועי כהן : לא היה.

מר אילן לוי : היה פה ואישרתם.

מר חיים סברלו : לא היה,

עו"ד רועי כהן : לא היה אגרת שילוט.

מר חיים סברלו : לא היית רועי, היה.

עו"ד רועי כהן : אני יודע על עשרות מקרים שגם פנו אלי של אנשים שנמצאים פה במחלקות לגבי

האגרת שילוט. מגיעים לנו פה רק שלושה. אני חושב שיש הרבה יותר,

דובר : יכולים להביא, לא יכולים, זה לא שאנחנו מוותרים.

עו"ד רועי כהן : אני לא, אני אומר איך יכול להיות שאני אומר לך שבצורת אני יודע על עשרות

מקרים של אנשים שבאו בטענה שהם לא יכולים לשלם את השילוט. השילוט

הגבוה. הורידו ועדיין נשאר חוב. זה נושא כאוב של כל העסקים שבכלל נמצאים

באזור בעיקר במרכז העיר ואיך יכול להיות שרק שלושה מקרים מגיעים, אני לא

פעם בא לפה בשביל מקרים הרבה יותר מזה ואומרים להם כל זמן שזה נמצא

בדיונים בבחינה והכל. ומגיעים לפה שלושה מקרים בכלל משנת 2000, תסתכל

מאיזה שנים גם. תסתכל. נכון לתאריך 1.4.16, כלומר ממש עדכני. מה עם כל אלה

של ההיסטוריה של אחורה?

מר אילן בוסקילה : או קיי. אז המפתח של המקרים שנמצאים פה על השולחן זה לא המפתח של מה

הקשיים של בעלי עסקים, אם זה כבד עליהם האגרה או לא כבד עליהם האגרה.

מדובר על מצבים שהיו בתביעות משפטיות או באכיפה מנהלית או משפטית ושזה

הגיע למצבים או של הוצאה לפועל או של תביעות משפטיות וזה הגיע להסדרי

פשרה. עכשיו, המחלקה לשילוט נכנסה בעקבות אותו נוהל שאושר במועצת העיר

אבל היא נכנסת לאחר הארנונה. היא נכנסה לליין הזה אחרינו ולוקח לה זמן לעבור

את כל המסלול שהיא צריכה לעבור. את הוועדות, את כל הדברים האלה,

מר מיקי שמריהו : ולמה צריך להגיע עד לבית משפט, אגב?

מר אילן בוסקילה : אם אדם היה חייב בכסף על שילוט ובאמצעים הרגילים, באמצעים המנהליים

לא הצליחו לגבות את הכסף אז זה הוא מובא בפני, זה יובא לתביעה משפטית כי

האדם לא שילם ...

מר מיקי שמריהו : לא הולך לוועדה,

מר אילן בוסקילה: לא, לא, לא. בכלל לא הגיע לשום ועדה. ניסו לגבות את החוב בצורה רגילה. ניסו לגבות. הגיעו למצבים, הגיעו לקשיים.

עו"ד רועי כהן: ראיתי את ההיווצרות

עו"ד יונת דיין: לא נכון,

עו"ד רועי כהן: לא, אבל נכון לתאריך, רק עכשיו היה הדיון. תסתכלי, 1.4, 1.6,

חיים סברלו: לא, אבל עושים בדיקה. זה לא אנחנו,

עו"ד רועי כהן: לא, אני אומר. רק עכשיו בדקו, תראו. האחרון 6.9, יש פה מישהו משנת 97, יש פה

מישהו משנת 2012, יש פה מישהו מ-2011 ורק עכשיו זה הגיע לדיון כאשר אנחנו

יושבים פה,

עו"ד יונת דיין: היו תאריכים ארוכים. תסתכלי. יש פה את ה, 8-97 היה במצב של איחוד תיקים

בהוצאה לפועל, תהליך ארוך. רק כשבהוצאה לפועל מתייאשים מהחוב אנחנו

יכולים להביא אותו להליך של מחיקה. אנחנו לא עושים את זה על דעת עצמנו.

עו"ד רועי כהן: אני יכול להראות לך שנית את היווצרות קרן החוב בארנונה. הממוצע שם הוא

2006, 2007.

עו"ד רועי כהן: בסדר. תן רגע לשאול. אני יודע בדיוק מה אני ... ומה יש פה. יש פה תיקים בנושא

של אגרת שילוט של אנשים של המון המון שנים אחורה,

מר מוטי ששון: אז יבדקו את זה.

עו"ד רועי כהן: אז אני מבקש להגביר את הזה. לא יכול להיות שיש,

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד? אישור הסדרי פשרה של חובות בגין אגרות שילוט בעקבות מכתבו

של ניצן ירושלמי מה-9 לאוגוסט 2016. מי בעד? 21 בעד. מי נגד? אין נגד. נמנע?

אחד. **אושר.**

חוות דעת משפטית – להתקשרות עיריית חולון עם אמות השקעות בע"מ 3-002668-52 להקמת

פרויקט מסחר ומשרדים לתעשייה עתירת ידע בעסקת קומבינציה במקרקעין הידועים כחלקה 33

בגוש 6804 בחולון

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא.

חוות דעת משפטית להתקשרות עיריית חולון עם אמות השקעות בע"מ,

3-002668-52, בבקשה, כן. מי מציג? פנינה.

גב' פנינה שנהב: אני אציג. אני אנסה לעשות את זה מה שיותר מהר. מדובר ב-11 דונם שנמצאים על

שדרות ירושלים פינת המלאכה. אני מתארת לעצמי שכולכם מכירים את הפינה

הזו, עם 36 ו-500 אלף מטר בנייה עיקרי ומשנה וזה מעל הקרקע וכמובן מתחת

לקרקע. אחת המחויבויות של היזם זה לבנות 100 חניות ציבוריות כחלק מהמטלה שלו לבניה וזה צריך להיות מרכז תעשיות עתירות ידע ומסחר מאוד דומה לעזריאלי. בערך שליש מהגודל של עזריאלי. אני אעבור בקיצור על תנאי המכרז והם בעצם תנאי החוזה ואחר כך נגיע להצעות הספציפיות של אמות. עסקת הקומבינציה היא ל-99 שנה. היזם מקבל את חלקו בתמורה לכך שהוא בונה את כל הפרויקט כולל כל החניות. מבחינת תנאי המכרז הוא היה יכול לבנות את הפרויקט הזה בשני חלקים כאשר החלק הראשון היה צריך להיות חצי מהשטח העילי וכל החניות. אחר כך אני אגיד לכם מה היו התוצאות. הרישום יכול להיות במושעא או ב"עין", זאת אומרת לצבוע את החלקים של העירייה ושל החברה, וזה להחלטת העירייה כאשר הפרויקט ייגמר.

דובר: מה זה מושעא?

גב' פנינה שנהב: מושעה, לא, לא בית משותף. מושעא. אחוזים. אבל זה יכול להיות רשום גם בעין. קומה ב' 1,000 מטר לזה מצד צפון, 500 מטר לזה,

דובר: למה לא ...

מר מוטי ששון: תן לה לסיים, אילו, תן לה לסיים.

עו"ד גרשון רוטשילד: יש גם אפשרות לרשום את זה כבית משותף. גם זה לשיקול דעת העירייה. בשלב ראשון לפני שיש תשריט בית משותף וכל יתר הדברים רושמים את זה במושעא, היינו בחלקים בלתי מסוימים, לפי האחוז שהוא הציע, 77.78%. יתרת השטחים, לא נרשמים בכלל כי הם נשארים בבעלות העירייה, הסברתי את זה בחוות הדעת. בשלב מסוים, אם העירייה תרצה בכך נוכל "לצבוע" את החלקים, לעשות חלוקה בעין. אם נעשה את החלוקה בעין ניתן יהיה גם לרשום בית משותף.

עו"ד רועי כהן: פנינה, אבל לפי ההסכם הם יכולים לבנות בשלבים.

גב' פנינה שנהב: נכון, זה מה שציינתי.

עו"ד רועי כהן: אבל,

גב' פנינה שנהב: שנייה, לפי ההסכם הם יכולים לבנות בשני שלבים את הפרויקט הזה. תיכף אני אתן לכם את תוצאות המכרז. במכרז עצמו פורסמו מפרטים טכניים מאוד מדויקים ונוקשים. של אדריכלות, של חשמל, של אדריכלות נוף, של מיזוג אוויר ושל אינסטלציה. חוברות שהם צריכים לעמוד בכל הספציפיקציות. אני אתן לכם דוגמה, סתם באדריכלות, הכול צריך להיות קירות מסך. לא רצינו בניין מבטון. מה עוד התנאים? עד הכנסה של 50 שקל למטר רבוע, חלק העירייה בהתאם

לקומבינציה. כדי לסבר את האוזן, כולנו פה תחת הזיכרון של עסקת עזריאלי. עסקת עזריאלי במחירי 2008 הייתה 48 שקל שהיום זה 56 שקלים. זאת אומרת החיתוך של עזריאלי הוא עד 56 שקלים, החיתוך הזה מכיוון שהוא נכון לעכשיו ובינתיים מדדים לא היו, זה 50 שקל. מעבר ל-50 שקל זה 40, 60, 40 לעירייה 60 ליום. השתתפות בגמרים. אתם זוכרים שהייתי פה לפני בערך שלושה חודשים? גב' פנינה שנהב: גמרים. הרי כל העסקה היא על מעטפת. החובה של היום זה לבנות את הבניין ברמת מעטפת. כך היה בעזריאלי, כך גם פה. אחר כך יש מנגנון של השתתפות בגמרים. לפני שלושה חודשים אישרתי פה הסכם עם עזריאלי של איך תהיה ההשתתפות בגמרים. פה אנחנו כמובן הצגנו את זה כבר במכרז בצורה שיותר נוחה לעירייה. על כל השקעה של 100 שקל של היום בגמרים יופחת 1 שקל ממחיר השכירות לחלוקה במהלך 11 שנה. כדי שאני אשווה לכם את זה לעזריאלי, מה שאישרתם פה לפני סדר גודל של 3 חודשים, בעזריאלי זה על כל השקעה של 110 שקלים של עזריאלי מופחת שקל אחד אבל במשך 15 שנה. ופה זה במהלך 11 שנה. זאת אומרת, החזר ההשקעה הרבה יותר נוח לעירייה. העירייה יכולה גם להחליט שהיא משתתפת בהשקעה ואז כמובן בוחנים את הכדאיות. יום אחד אנחנו נבוא אליכם עם הבדיקה הזו. 1 מטר אקוויולנטי הוא 1 מטר משרדים, הרי הכול עובד לפי מטרים אקוויולנטיים. 1 מטר מסחר שווה ל-3 מטר משרדים, 1 מטר חנייה שווה,

מר ישראל מורן: לא, 1 חנייה.

גב' פנינה שנהב: מה?

מר מורן ישראל: 1 חנייה.

גב' פנינה שנהב: אתה צודק, תודה על התיקון. 1 חנייה שווה ל-6 מטר אקוויולנטי. המכרז היה 30 אחוז איכות, 70 אחוז מחיר. במכרז לא פורסם מחיר מינימום. לא פורסם אלא המציע היה צריך להציע לבד. הניהול המסחרי, כל ההשכרות תהיינה בפול כדי שלא תהיה העדפה של אזורים שהם יחשבו שיהיו אזורים עירייה או אזורים שהם יהיו אזורים אמות. בדיוק כמו עזריאלי. הניהול המסחרי כולו על אמות כאשר ההשתתפות של העירייה בניהול המסחרי זה 3 אחוז מהתקבולים של העירייה. לסבר את האוזן, בעזריאלי זה 3 אחוז פלוס הוצאות out of pocket. פה אין, אנחנו לא משתתפים בהוצאות out of pocket. אה, וכמובן ניהול תפעולי יהיה באמצעות חברת ניהול תפעולי. השמאות של הפרויקט הזה שלא פורסמה אף פעם אלא

נחשפה בעצם בוועדת, ביום של פתיחת המכרז, זה ששווי הנכס הבנוי הוא 373 מיליון שקל. חוות הדעת העריכה שכדאיות ליום תהיה בלתת 14 אחוז לעירייה והשאר ליום שמה שמביא את שווי העסקה לעירייה ב-52 מיליון שקל. עכשיו, מה הציעה אמות? אמות הציעה,

מר ישראל מורן: לא, אבל זה היה נכון לפי תחשיב שראיתי 52 מיליון לפי 17 אחוז ולא לפי ה-22, גב' פנינה שנהב: לפי 14 אחוז.

מר ישראל מורן: עכשיו זה עומד על 82 מיליון.

גב' פנינה שנהב: נכון. אני תיכף אתן. עכשיו אני מדברת על הצעת אמות. אמות הציעה 22.22 אחוז לעירייה. זאת אומרת, הרבה יותר ממה שיש לנו בעזריאלי.

דובר: שמה 19 יש.

גב' פנינה שנהב: 17. בעזריאלי זה 17 ובטח יותר מאשר יש לנו, יש בחוות דעת. העוד דבר מאוד מאוד מהותי לעירייה שאמות הציעה וזה הם הציעו לבנות את כל הפרויקט בשלב אחד למרות שהייתה להם אפשרות לבנות את הפרויקט בשני שלבים, מה שהיה מוביל את גמר הפרויקט לעוד למעלה מ-6 שנים.

דובר: למה עזריאלי עשה בשלב אחד.

גב' פנינה שנהב: לא. עזריאלי עשה בשני שלבים. אבל,

מר זאב ניסים: אבל המקרה של עזריאלי הוא עשה,

גב' פנינה שנהב: אבל עזריאלי יותר גדול, נכון. עזריאלי עשה, הייתה עסקה נהדרת, חבר'ה.

מר זאב ניסים: ... אז כדאי להם לעשות את זה במכה אחת.

גב' פנינה שנהב: שנייה,

מר מוטי ששון: עזריאלי הוא התחיל עם שני בניינים ותוך כדי הבנייה שלהם השלים עוד שני הבניינים.

מר זאב ניסים: כשעזריאלי התחיל לא היה כלום שם. היום המקום התפתח.

מר חיים סברלו: נכון, נכון, אתה צודק.

מר זאב ניסים: היום המקום התפתח. אני לא מבין איך השמאי הזה בכלל יכול להעריך ב-14 אחוז.

לא הבאתם עוד שמאי?

גב' פנינה שנהב: אני,

מר זאב ניסים: אין שמאי נגדי?

גב' פנינה שנהב: זה קודם כל,

מר מוטי ששון: זאב,

מר זאב ניסים : אני כבר אומר לך שפה אכלנו אותה בגלל השמאי הזה.

גב' פנינה שנהב : שנייה, לא, לא,

מר זאב ניסים : אם הייתי לוקח עוד שמאי היית רואה שזה הרבה יותר מ-11,

גב' פנינה שנהב : ברשותך,

גב' פנינה שנהב : שנייה,

מר יצחק רון : ניסים, ניסים,

גב' פנינה שנהב : שנייה,

דובר : ... שמאי.

גב' פנינה שנהב : שנייה,

מר זאב ניסים : מוטי, אתה רוצה לשמוע משהו?

מר מוטי ששון : כן, זאב. הערת את ההערה, תשמע,

מר זאב ניסים : יש דברים שמרגיזים. אני כשקורה,

מר מוטי ששון : אבל זאב, אתה יכול להיות, לשחק שח עם עצמך ואתה היית בעבר חבר מועצה

כשניסונו,

מר זאב ניסים : אולי תיתן לי לסיים, אחר כך תגיד מה ש, תן לי לסיים.

מר מוטי ששון : אתה לא מדבר הרבה,

מר זאב ניסים : בדיוק. אבל כשאני כבר מתחיל לדבר אז אני מדבר על הדברים שאני כן מבין בהם

ומתמצא בהם ואני אומר לך. אני קורא גם את החוות דעת של מכובדנו ואני רואה

שהם פה מנסים כל הזמן להסביר לנו כמה החברה הזאת גדולה וחזקה ואיתנה ואין

לנו מה לדאוג להם ו... מנסים כל הזמן ללכת בכיוון הזה. וכמו שהחשד הכי גדול,

דובר : מי זה מנסים?

מר זאב ניסים : החשד הכי גדול שהעירייה אוכלת אותה. רוצה לאשר תאשר, אתה ראש עיר, אין לי

בעיה. רק אני אומר לך ש-22 היום קומבינציה אחרי עזריאלי זה מאוד נמוך. מאוד

נמוך.

מר מוטי ששון : טוב. אתה רוצה לשמוע לי?

מר זאב ניסים : עכשיו, למה אמרתי קיבלו את זה 22 אחוז.

מר מוטי ששון : לא קיבלו את זה.

מר זאב ניסים : בסדר. צריך לאשר את זה. ... 78 אחוז,

מר מוטי ששון : זאב.

מר זאב ניסים : מכל הקומבינציות.

מר מוטי ששון: תן לי רגע להסביר לך.

מר זאב ניסים: ולמה? בגלל ה-14 אחוז שהוא,

מר מוטי ששון: תגיד לי, תנו לי רגע, חבריה. גרשון, גרשון,

מר זאב ניסים: ... צריכים לפרסם.

מר מוטי ששון: זאב.

מר זאב ניסים: לפרסם.

מר מוטי ששון: זאב. זאב,

מר זאב ניסים: אחרת לא היה מציע אחד.

מר מוטי ששון: זאב,

מר זאב ניסים: אגב. גם כל הסיפור של מציע אחד נראה לי מוזר.

מר מוטי ששון: אבל זאב, רק תן לי רק לרענן את הזיכרון שלך.

מר זאב ניסים: בבקשה, תרענן.

מר מוטי ששון: אני ארענן אותו טוב. שנים לקח לנו לשווק את המתחם של עזריאלי.

מר זאב ניסים: אני זוכר, הייתי איתך כל הזמן.

מר מוטי ששון: תן לי רגע.

מר זאב ניסים: כן.

מר מוטי ששון: ניסינו כמקשה אחת, ניסיתי לפצל אותו לעשרת אלפים בשלב א', אחר כך שלב ב'.

אף אחד לא ניגש למכרז. שנים אף אחד לא, ניגש.

מר זאב ניסים: הייתי איתך בדירקטוריון, אני זוכר הכול.

מר מוטי ששון: ואז אמרתי, כבר באו בהצעות ואמרו לי, אני לא יודע אם זה וידבסקי היה, אמר

תמכור את זה. תמכור את זה, אנחנו לא מסתדרים עם זה. אמרתי אני לא מוכן.

וידבסקי, אני לא זוכר אם אתה אמרת או מישהו אחר אמר תמכור את זה כבר.

חבל. אנחנו לא מצליחים לשווק את זה וייאמר לזכותו שגיקי אבן, האלוף במילי.

וידבסקי, אני לא יודע אם אתה אמרת,

מר זאב ניסים: כן, הוא, גיקי אמר.

מר מוטי ששון: גיקי אמר, אמר לי גם הוא התייאש.

מר זאב ניסים: כן.

מר מוטי ששון: אמרתי לו גיקי, אף אחד לא רודף אחרינו. אנחנו בסופו של דבר נשווק את הקרקע

ואני הולך לעשות משהו חדשני. אני הולך לעשות את זה בשיטה של קומבינציה. לא

רוצה למכור את זה מהטעם הפשוט שאני רוצה תזרים מזומנים קבוע שיהיה לי

לאורך השנים גם בנושא של שכירות. מטבע הדברים יש לי גם הארנונה, שהיא קבועה. וזה אגב אחרי שראינו עם עזריאלי. עד שעזריאלי הלך, כמה שיחות היו לנו לגיקי ולי עם יזמים. שאלנו אותם. ואחרי שישבנו איתם ושמענו והחכמנו פרסמנו מכרז שלהפתעתנו אף אחד לא ניגש. עוד פעם חזרנו למועצה, ביקשנו לנהל משא ומתן עם אנשים, לא הולך. עכשיו מה קרה? עזריאלי בשלב מסוים פנינו אליו וגיקי נפגש עם מנחם עינן ואני דיברתי וניגשה גם אמות, אמות משפט ניגשו גם כן למכרז, מי שזכה זה היה עזריאלי.

מר מוטי ששון: לא, אמות.

גב' פנינה שנהב: לא, אשטרום לא נתנו הצעה.

מר מוטי ששון: לא נתנו בשלב אחד. אבל ועדת המכרזים,

עו"ד גרשון רוטשילד: אתה מתבלבל. אמות נתנו הצעה יותר זולה אבל נפסלו בגלל ... טכני.

מר מוטי ששון: כן. בסופו של דבר ... בעזריאלי ועכשיו החלטנו לצאת במכרז השני ואני חוזר ואומר לך. התפיסה שלי היא שונה. אני לא מוכר. אני מציע ודורש לבוא, לגרום לתזרים

מזומנים קבוע,

מר יצחק רון: גם קומבינציה זה מצוין,

מר מוטי ששון: דקה, אבל לא סיימתי. זאב, זאב,

מר זאב ניסים: גם קומבינציה,

דובר: ... בדרך אחרת.

מר מוטי ששון: כן, אבל יש לי,

מר זאב ניסים: אבל זה עסקת קומבינציה,

מר מוטי ששון: תקשיב, זאב. רגע, זאב אני עונה לך, אתה לא רוצה אפילו להקשיב. אתה נעול במה שאתה אומר ואתה לא, שמעון דקה. תקשיב רגע. שמעון, תן לי להסביר לו. אני אענה לך גם.

מר שמעון חזן: רגע, אבל אם אנחנו עושים דיון אז עושים דיון אבל תנו לה לסגור את זה ואחר כך נעשה דיון מסודר.

מר מוטי ששון: בסדר. אני רק חייב לה תשובה.

מר שמעון חזן: אם זה שאילתה גוררת דיון ואם זה,

מר מוטי ששון: אבל רק מחכימים מזה. עכשיו תקשיב. כשאתה מפרסם מכרז אתה מחוייב על פי חוק לשים בתיבת המכרזים את האומדן. האומדן הזה לא מתפרסם. האומדן הזה בתוך תיבת המכרזים. כשאתה פותח ורואה שאם יש נגיד הוא גבוה או נמוך סדר

גודל של 20 אחוז אתה יכול לפסול אותו. סטייה לא סבירה אתה פוסל, גם כלפי מעלה גם כלפי מטה. אתה צריך שיהיה הגיון בהחלטה שלך. עכשיו, זה כתבו בפנים. אף אחד לא צריך לדעת מה כתוב. קיבלנו מכרז, הוא כתב, הוא אמר 14%. על פניו זה נראה, אתה יודע,

מר זאב ניסים: נמוך מאוד.

מר מוטי ששון: נראה,

מר זאב ניסים: נמוך.

מר מוטי ששון: אבל אתה שוכח דבר אחד.

מר זאב ניסים: אז תעשה,

מר מוטי ששון: אבל אני אתן לך דוגמא שקרה עם המקרה של עזריאלי. היה איזה חברה אחת שקיבלה ואני התעקשתי. אני התעקשתי על האחוזים. הנה, נמצא פה וידבסקי. אמרתי לא יורד מהאחוזים הגבוהים האלה. בסופו של דבר הייתה איזו חברה שזכתה והמזל שלנו שבסופו של דבר לא חתמנו איתה. דיור לעולה נדמה לי קראו לה.

מר זאב ניסים: פשטו רגל, נו מה.

מר מוטי ששון: יפה, ענית לבד.

מר זאב ניסים: אני זוכר מה זה.

מר מוטי ששון: הייתי נשאר תקוע איתה,

מר זאב ניסים: הייתי איתך בדירקטוריון.

מר מוטי ששון: יפה, יפה. ואני התעקשתי להעלות את האחוזים.

מר זאב ניסים: 25 אחוז.

מר מוטי ששון: אבל אז גם ב-25 אחוז לא ניגשו.

מר זאב ניסים: נכון, כי פשטו רגל.

מר מוטי ששון: ואז, רק אני אזכיר לך. וירדנו ל-20 וגם ב-20 אחוז ואז עשינו באו ואמרו היועצים, אמרו תשמע. והתייעצנו המון. אומר תשאיר את זה. אני אמרתי אני לא משאיר את זה בלי לעשות את זה למינימום מסוים. אמרו לי תשאיר את זה פתוח, בסופו של דבר הלוא אף אחד לא יודע. הנה עשינו את זה וקיבלנו 17.5 אחוז. עכשיו אני אומר לך שאלה אחרת. אם לא היה עזריאלי היינו יכולים להישאר עוד תקועים. גם עכשיו, דקה, רגע, רגע. עכשיו תבין. אתה נמצא באיזה מציאות מסוימת שאתה מתעלם ממנה. אתה מתעלם מהיקפי הבניה בתוך תל אביב במשרדים, ממה שקורה

בראשון, למה די רחוק? לא מתחם ... קח אפילו את בני ברק. חב' בסר שהיא בונה שם. יש תחרות קשה מאוד. אתה צריך לתפוס אותם היום כדי שלא תאבד אותם. פרסמת מכרז לפי חוק. נתת אומדן לפי חוק, לקחת אנשים שמאים שהעריכו לך את זה. שמת את המכרז, הגיש הצעה אחת. אתה יכול לבוא ולהגיד אני פוסל את זה, לא נותן לכם את זה. אתה מפסיד בגדול כי אתה לא צועד יחד עם היזמים. היום המצב של היום יש לך יזם, תפוס אותו. ככל שתקדים לבנות יש לך תזרים מזומנים גם של השכירויות וגם יש לך את הארנונה. תחשוב לרגע על מה אתה מדבר. על מה אתה הולך להפסיד אם אתה לא מתחיל עכשיו.

מר זאב ניסים : אז בגלל שיש לי ארנונה אז אני,

מר שי קינן : כן, כן,

מר מוטי ששון : לא בגלל, מה,

מר זאב ניסים : בכל מקרה,

מר מוטי ששון : אתה לא משתכנע אבל לא, שמעון,

מר שי קינן : נכו, נכון. עשינו טעות.

מר זאב ניסים : תשמע, כי אני רואה 14 אחוז,

מר זוהר נוימרק : אתה צודק אבל קיבלנו 22 אחוז.

מר זאב ניסים : אתה יודע מה? אני רוצה, בשבילי כולם כשרים, אני אומר לך כשאני קורא את זה

אני אומר בואנה זה דבר, יש פה ... ויש פה שחיתות. אני לא, אין לי הוכחה אבל אני

רק אומר לך, המספרים,

מר מוטי ששון : תגיד לי, אתה יודע כמה עזריאלי השקיע, כמה עזריאלי השקיע,

מר זאב ניסים : ... עזריאלי,

מר מוטי ששון : לא, לא. כמה עזריאלי השקיע במתחם שלו?

מר זאב ניסים : סליחה, בוא, בוא, תן לי.

מר מוטי ששון : רגע, אתה יודע כמה?

מר זאב ניסים : אבל שנייה.

מר מוטי ששון : אני אגיד לך. 900 מיליון ש"ח, אם לא מיליארד,

מר זאב ניסים : אני זוכר,

מר מוטי ששון : השקיע שם ואתה הבאת את הקרקע.

מר זאב ניסים : סליחה,

מר מוטי ששון : וקיבלת 17.5 אחוז.

מר זאב ניסים : עזריאלי הייתי מוכן ללכת איתו גם ב-17 אחוז. כי זה היה הפתיחה שלנו.

דובר : אז מה ההבדל?

מר זאב ניסים : כי לא היה לנו כלום.

דובר : לא, יש הבדל.

מר זאב ניסים : אבל הוא בא ונתן לנו,

דובר : אבל יש פה 5 אחוז יותר.

מר זאב ניסים : הוא העלה,

מר מוטי ששון : זאב,

דובר : אבל יש פה 5 אחוז יותר,

מר זאב ניסים : לפני שבועיים שם, תראה יש שם כמה,

מר מוטי ששון : זאב, יצא לי להיפגש עם יובל בורנשטיין.

מר זאב ניסים : כן.

מר מוטי ששון : הוא המנכ"ל של עזריאלי. הוא החליף את מנחם עינן.

מר זאב ניסים : נו?

מר מוטי ששון : הוא אומר לי מוטי, עשיתם עסקה מצוינת. מצוין שהחזקתם, הכנסתם את אמות זו

חברה מועילה ומאוד משמעותית ואתה לא מבין איזה תרומה עכשיו יהיה לאזור

התעשייה. עכשיו תבין. גם עזריאלי, גם אמות וגם גב - ים שקנו עכשיו מתחם קנו

שטחים ליד המתחם שיש להם בתדיראן .

מר זאב ניסים : כן, מכיר את זה.

מר מוטי ששון : קנו את כל זה, יצרו רצף של 60 דונם. אתה יודע מה זה מקשה אחת של 60 דונם

ברצף? אתה מבין? אני כבר ראיתי תכניות שלהם. אתה מבין מה שהולכים לעשות

שמה? עזריאלי הלך וקנה את כל לודזיה.

מר זאב ניסים : להיפך,

מר מוטי ששון : תקשיב. לכן אני בא ואומר לך. קנה את לודזיה 280 מיליון ש"ח. ולפני זה הוא קנה

בעוד 70 מיליון ש"ח, סה"כ 350 מיליון שקל קנה עזריאלי. עכשיו תגיד לי, עזריאלי

יכל להגיע גם למכרז. הוא לא ניגש.

מר זאב ניסים : יש לו סיבות, לך תדע מה הסיבות שלו.

מר מוטי ששון : אבל תבין. עזריאלי לא היה ניגש, היה ניגש באותם מחירים שהוא עשה. קיבלת

היום משהו יותר טוב ואני אומר לך, בנסיבות במצב המשק היום, בתחרות שבין

הערים השונות,

מר אילן לוי: למה הוא לא ניגש?

מר מוטי ששון: מי?

מר אילן לוי: עזוב הצעה. למה הוא לא נתן?

מר מוטי ששון: הוא התלבט. ברגע שהוא קנה, הוא היה במשא ומתן לגבי מגה. ברגע שהעסק הזה,

לא זו, הוא היה במשא ומתן עם מגה. 54 דונם במכה הוא קנה ועוד,

מר מוטי ששון: לכן אני בא ואומר לך זאב, זו עסקה טובה. במצב של היום זה עסקה טובה ואל

תשכח, אתה מגדיל את ההכנסות מארנונה ומשכירויות.

מר שמעון חזן: טוב, אני, הדיון למעשה זה לא היה צריך להיות עכשיו. היה צריך להיות אחרי

שהגברת הנכבדה הייתה מסיימת וזה. אבל זה מה שקורה כששואלים שאילתה וזה

רק שנייה ואז מתחיל להיות דיון סוער אני רוצה פה לסבר את האוזן.

דובר: אגב, לא הייתה שאילתה.

מר שמעון חזן: לא חשוב, אבל זה שאלה,

מר מוטי ששון: הערה.

מר שמעון חזן: אני מדבר על סידור. אין לי נגד זה אבל אם קריאת ביניים אפשר אבל זה לא. עכשיו

תראו. בנושא של קומבינציות הקומבינציה תלויה בשני דברים. שני מרכיבים

עיקריים. אלף, בשטח שהולכים לעשות קומבינציה אם הוא שטח יקר מאוד, אם

הוא שטח, ככל שהשטח יותר יקר הקומבינציה היא פחותה יותר לבעל הקרקע. אתן

לכם דוגמה. בחולון ב-ח/300 מי שיש לו שטח לדירות מגורים הוא מקבל 40 אחוז

מהבנייה. 40 אחוז. זה ידוע 40-60 אחוז. היום זה כבר ירד 39, 38 אחוז כאשר

הבעלים משלם את כל מיסי ההשבחה וכן הלאה. בצפון תל אביב, למשל, אם לך יש

לך שטח קרקע אתה מקבל גם מעל 50 אחוז קומבינציה. יכול להגיע גם ל-52-51,

דובר: הכל תלוי בתמורה.

מר שמעון חזן: עכשיו, כשאנחנו באים לאזור התעשייה המרכיבים הם אלף, קודם כל באזור

תעשייה ידוע שנותנים 33 אחוז לבעל המגרש. אבל זה תלוי גם בטיב הבנייה. ככל

שהבנייה היא יקרה יותר, האחוזים לבעלים פחותים יותר. עכשיו, יש עוד מרכיב

אחד בנושא שלנו. זה העוצמה של הבעלים שבא לקנות. אם העוצמה היא רצינית

מאוד אז הוא יותר מפונק. הוא יכול להכתיב. אם הוא אדם שיכול לשלם 900

מיליון שקל, אין הרבה. אתם מכירים הרבה חברות במדינה שמוכנים? לכן לא באו

למכרז בעניין עזריאלי, כי הם אנשים בעלי עוצמה שיכולים לקחת את הפרויקט

הזה ולהשקיע 900 מיליון. לכן עזריאלי יכול היה להכתיב לעירייה. את האמת?

בהתחלה ראיתי 17 אחוז אמרתי וואלה. 33 אחוז צריכה העירייה לקבל. מה היא מקבלת 17 אחוז? אני רוצה להגיד שאילו הייתי במשא ומתן אולי הייתי משיג אחוז, כמה אחוזים יותר. הייתי משיג. אבל אחרי שאתה רואה את הבניין הזה ואחרי כמה שהושקע בו ואתה אומר, העירייה פה קיבלה יהלום מבחינת בנייה. היא קיבלה הרבה יותר מאשר אדם אחר היה בונה לה אולי באזור תעשייה אבל הוא לא כל כך טוב. לכן העירייה ירדה מהמחירים. אני עכשיו מסתכל על הרוב ומסתכל גם על המעריכים. אני מכיר את המשרד הזה, ספקטור. אנחנו בתור חברי מועצה קשה לנו לבדוק את כל המרכיבים, את מרכיבי המרכיבים ולבוא ולהצביע ולהגיד יופי, אנחנו מאשרים. קודם כל ידוע שפה המעריכים האלה הם לא לטובת העירייה. מבחינת הנטייה שלהן. אני לא בא וחושד בכשרים, אני לא בא ואומר שהם עשו עבודה לא טובה. אני בא ואומר אם יש פה משהו של ניגוד אינטרסים. המעריכים הם בדרך כלל עם הקבלנים כי הקבלנים מזמינים מהם הרבה הערכות, הרבה דברים. אם אתה הולך לעשות בוררות עם מישהו שעובד עם מעריכים, קשה מאוד. הבורר יהיה לטובתם. במקרה הזה, הנטייה של המעריכים היא לטובת הבונים כי יש להם הרבה אפשרויות לעבוד איתם בהמשך. לכן יש פה קצת ניגוד אינטרסים. אה, כשאני מסתכל על 22 אחוז שהעירייה מקבלת במקום הזה הוא בוודאי יותר מעזריאלי אבל צריכים לבדוק ולהגיד רגע, מה הבנייה הזאת? איזה בנייה זאת? האם הבנייה הזאת היא באותו סוג של עזריאלי? אני אומר,

דובר : לא פחות.

דובר : צריך לבדוק.

מר שמעון חזן : שנייה.

גב' פנינה שנהב : הסברתי,

מר מוטי ששון : תבדוק,

מר שמעון חזן : אם העירייה, אם החברים פה באים ואומרים רגע, אנחנו חברי מועצה חתמנו עכשיו לא מזמן שאם אנחנו עושים משהו לא בסדר יכולים לתבוע אותנו עשרות מיליונים, רבותי. אם אנחנו עושים פשלה בחתימות שלנו, אני רוצה שכל אחד,

מר מוטי ששון : שמעון, יהיה לך עבודה.

מר שמעון חזן : כן. אולי יהיה לי עבודה. אולי גם אני גם יתבעו אותי. רבותי, אתם שכחתם ב... משרד המסחר והתעשייה שפשט את הרגל. באו תבעו את הדירקטוריון. אנחנו

דירקטוריון של העירייה. אם אנחנו חוטאים, התרשלנו, לא בדקנו טוב ובסוף היה נזק והפסד גדול מאוד יכולים לתבוע אותנו באופן אישי. עכשיו, אני הייתי ממליץ,

דובר: יש הבדל עדיין.

מר שמעון חזן: אני הייתי ממליץ,

דובר: שמעון, נראה לי שיש לך אחוזים מכל הסיפור הזה.

מר שמעון חזן: הייתי ממליץ שחברי המועצה, אני כשאני מסתכל ומדבר אני מדבר מבחינה מקצועית. אני אומר, אם הבניין יהיה כמו עזריאלי בטיב שלו, בכל הדברים האלה, הרי בוודאי שה-22 אחוז יותר טובים מה-17 אחוז. אבל אם חברי המועצה רוצים בלב שקט, בלב שלם, לבוא ופה מדובר בעשרות מיליונים אם לא מעל 100, 200 מיליון, אז יהיה עוד מעריך אחד שיהיה ניטרלי,

מר שמעון חזן: שיעשה הערכה נוספת. אם חברי המועצה יצביעו על זה. אני לא אומר,

דובר: אני מציע לך, שמעון, יש ...

מר מוטי ששון: מיקי, בבקשה.

מיקי: אני רוצה לומר כמה מילים.

מר מוטי ששון: כי אני רוצה לתת לגרשון להשלים.

מר מיכאל שמריהו: אני אקצר. אין ספק שחברת אמות היא חברה מאוד רצינית, חברה שבאמת יכולה לשדר את האזור כמו החברה שהשקיעה קודם, עזריאלי. הבעיה, יש לי רק בעיה קטנה עם האומדן הראשוני של 14 אחוז.

דובר: גם לנו אבל זה,

מר מיכאל שמריהו: הסבר, לא אל תפריע לי בבקשה, בבקשה. אני מבקש. משום שהם קיבלו פה אזור מושבח ולא אזור של קוצים ודרדרים שהיה בהתחלה. הם קיבלו אזור שכבר עזריאלי עשה פיתוח מאוד רציני. העירייה השקיעה הרבה כסף בתשתיות, בכבישים, מדרכות. המקום נראה הרבה יותר יפה. המחיר שאם היה לה דונם אז לפני שעזריאלי בנה ב-1,000 דולר, מטר סליחה, אז היום זה 3,000 או 4,000 דולר מטר. 5,000. זאת אומרת יש הבדלים עצומים. אני לא בא לערער עכשיו על הקביעה של ה-22.5. אני רק אומר שאולי היה מן הראוי היה לעשות שתי הערכות לפני ש, בבסיס לעשות שתי הערכות ולקבל תמונה יותר נכונה, יותר מדויקת. עכשיו, השאלה היא, שאלה נוספת, האם ב-22 אחוז כלול גם הפיתוח הסביבתי דוגמת עזריאלי,

גב' פנינה שנהב: ודאי,

מר מיכאל שמריהו : זה,

גב' פנינה שנהב : ודאי.

מר מיכאל שמריהו : זה שאלה,

עו"ד גרשון רוטשילד : זה כולל 100 חניות ציבוריות.

מר מיכאל שמריהו : או קיי. זה שמעתי, בסדר. ושאלה אחרונה,

עו"ד גרשון רוטשילד : כלול גם 100 חניות.

מר מיכאל שמריהו : שאלה אחרונה. כשמועצת העיר מאשרת האם זה צריך לעבור למשרד הפנים

בגלל שזה הצעה אחת או,

עו"ד גרשון רוטשילד : לא, לא,

גב' פנינה שנהב : תיכף נדבר,

מר מיכאל שמריהו : יש פה איזושהי בעיה טכנית שזה הצעה אחת.

עו"ד גרשון רוטשילד : אני אסביר את האישורים.

מר מיכאל שמריהו : או קיי.

עו"ד גרשון רוטשילד : אולי כדי,

דובר : אני מקווה שלא יעבדו בשבתות.

מר מיכאל שמריהו : תודה רבה.

עו"ד גרשון רוטשילד : רק שנייה.

עו"ד גרשון רוטשילד : מבחינת האישורים, משפט אחד. תקשיבו שנייה. מבחינת האישורים

הסטטוטוריים, נשאלה שאלה אני רוצה להסביר. מבחינת האישורים

הסטטוטוריים נדרשים לעסקה הזאת 3 סוגי אישורים. 1, לפי סעיף 188 לפקודת

העיריות, כמו כל עסקה במקרקעין, עשייה במקרקעין, מועצת העיר היא הגורם

שמאשרת. מדובר בעירייה איתנה. לא צריך אישור שר הפנים לאשר את עסקת,

עסקת החכירה. בזה זה נגמר,

דובר : זה רצינו לשמוע,

עו"ד גרשון רוטשילד : שנייה רגע. מפרסמים באתר העירייה תוך שבועיים מהיום ובזה נגמר החלק

הזה, אבל כיוון שמדובר בפרויקט של בנייה, צריכים לקבל אישור נוסף לפי סעיף

195.1 לחוק התכנון והבנייה שזה כרגע אישור של שר האוצר כי מינהל התכנון עבר

לשר האוצר, המאשר כי הפרויקט נשוא העסקה הזאת תואם את התב"ע. לצורך זה

אנחנו מגישים בקשה חתומה על ידי מהנדסת העיר, על ידי היועצת המשפטית,

ומקבלים אישור שכן אכן העסקה תואמת תב"ע. האישור השלישי שצריך, הואיל

ומדובר בעסקת קומבינציה לא מהסוג שנפרדים אחרי שגומרים לבנות אלא ממשיכים הלאה מעל 3 שנים, דהיינו עד 99 שנים, צריך אישור לפי חוק יסודות התקציב של שר האוצר ושל שר הפנים לאותה עסקה משותפת. לכן אנחנו נפנה לשר הפנים ולשר האוצר לקבלת שני האישורים האחרים אחרי שאתם כמובן תאשרו את זה כאן. לא צריך אישור שר הפנים לעסקת החכירה.

מר מיכאל שמריהו: שאלה נוספת. לאחר אישור המועצה, מה הטווח של התחלת בנייה? עו"ד גרשון רוטשילד: אחרי אישור המועצה המצב הוא כזה. אחרי אישור המועצה צריך לקבל את האישורים הסטטוטוריים שכרגע אמרתי. אין לי הערכה טובה כמה זמן זה ייקח. זה יכול לקחת מספר חודשים. אני חייב לומר שאין לי שום ניסיון עדיין עם משרד האוצר כאחראי על הנושא של מינהל התכנון אבל זה מספר חודשים. מהרגע שיש את אישור שני השרים, בחוזה קוראים למועד קבלת האישורים "המועד הקובע". תוך חודשיים אנחנו אמורים להתחיל, בוא נאמר ככה. תוך כשנה אמורים לקבל את ההיתר ותוך 36 חודשים נוספים אמורים לגמור את כל הפרויקט בשלב אחד, בערך 4 שנים מרגע של אישור השרים, שר האוצר ושר,

דובר: למרות שיש לי שאלה אחת שמאוד מפריעה לי. למה 99 שנה? 49 לא מספיק? כמו המינהל.

עו"ד יונת דיין: זה לא המועד אבל, זה

דובר: מה אכפת לנו? אנחנו לא נחיה,

עו"ד גרשון רוטשילד: חבריה, אני רוצה להגיד משהו. חבריה, אנחנו הכנו מכרז.

דובר: 99 שנה.

עו"ד גרשון רוטשילד: לא, לא, שנייה רגע. שנייה רגע. הכנו מכרז שבו לקחנו את כל הלקחים שלנו מעזריאלי והואיל ואני כתבתי בזמנו את המכרז ההוא אז גם היו לי לקחים טובים וכל הלקחים כולל אלה לאחרונה שאושרו כאן, כל מיני תוספות והכל ושיקולים שנעשו, ותנאי המכרז הם, איך אומרים, פורסמו במכרז. כרגע המצב הוא שיש לנו מציע טוב שהגיש הצעה על בסיס התנאים האלה. אם היינו נותנים 49 שנים, יש להניח שהיינו מקבלים שיעור קומבינציה אחר ונמוך יותר, כיוון שבמקום לקבל 99 שנים זכויות הוא מקבל 49. יש לזה מחיר שונה.

עו"ד גרשון רוטשילד: רגע, שנייה. עוד משפט אחד לך אני אומר. אני מבין שאתה קראת את חוות הדעת ו,

מר זאב ניסים: ... רק בזה כי לא הבנתי איך הגעת ל-14 אחוז,

עו"ד גרשון רוטשילד : לא אני הגעתי ל-14,

מר זאב ניסים : לא, סליחה. אתה המלצת שהכול בסדר.

מר מוטי ששון : אבל אלה אנשי מקצוע.

מר זאב ניסים : הוא אומר שהוא לקח את הדברים הטובים,

מר מוטי ששון : אבל מה זה רלוונטי 14 אחוז?

מר זאב ניסים : לא זה מה שאמרתי.

מר מוטי ששון : מה המכרז יצא?

מר זאב ניסים : את הדברים הטובים מעזריאלי זה ה-17 אחוז.

עו"ד גרשון רוטשילד : לא זה מה שאמרתי. לא זה מה שאמרתי ואני רוצה לענות לך למה שאתה

אמרת.

עו"ד יונת דיין : כמו בכל מכרז ציבורי, גם במכרז הזה הופקדה מעטפת אומדן. אף אחד לא ראה

אותה.

מר זאב ניסים : איזה ... זה היה?

גב' פנינה שנהב : של העירייה.

דובר : אף אחד לא ראה את זה, איציק. אם היה רואה היה מציע הרבה פחות.

עו"ד גרשון רוטשילד : טוב, יש עוד שאלות?

עו"ד רועי כהן : כן.

עו"ד יונת דיין : זה מכרז של עירייה, ... החברה בשם העירייה מלווה את הפרויקטים, שותפה

ועוקבת אחרי הכול. המכרז הוא מכרז עירוני ובכל מכרז עירוני מעטפת אומדן

הופקדה בכספת. אף אחד לא בדק אותה,

מר זאב ניסים : לא, זה הבנתי.

עו"ד יונת דיין : אף מודד לא ידע אותה. הלכו על אומדן זהיר, אומדן זהיר מאוד, זהיר קצת. בסופו

של יום ... 22 אחוז. אל תשכחו ש... 100 חניות ציבוריות. זה המון כסף.

עו"ד רועי כהן : התייחסת לחניות הציבוריות. מאחר ואני התחלתי להתעמק בנושא הזה של חניות,

עסקים, כל הדברים האלה זה בסופו של דבר מפיל ומקים עסקים וזה הנושא של

החנייה. קודם כל יש פה גם, לא נתתי ... כמה חניות בכלל בכל הבניין יהיו. ו-100

חניות ציבוריות גם כשאני תוך כדי שקראתי גם יתכן שיהיו בתשלום. לא, אני לא

אסכים שזה יהיה חניות בתשלום. זה מקום של העירייה ואם העירייה,

דובר : אם העירייה תחליט שזה יהיה בתשלום זה יהיה בתשלום. אתה יכול לא להסכים

עד מחר.

- עו"ד רועי כהן : זה על קרקע עירונית,
דובר : אבל זה לא יכול ... מועצה,
עו"ד רועי כהן : זה על קרקע עירונית,
דובר : עוד 5 שנים, 6 שנים, 7 שנים,
עו"ד גרשון רוטשילד : מדיניות ... אתם תחליטו. תקשיבו, אבל כרגע יש לנו קבלן שיקים את הפרויקט.
דובר : לא, אבל יש,
עו"ד גרשון רוטשילד : שנייה רגע. אני עונה לרועי. רועי, ... נקודה. יש יזם שאמור להקים פרויקט. הוא יקים את הפרויקט, במסגרת הפרויקט, במסגרת מטלה ציבורית הוא מקים עבור העירייה 100 חניות. העירייה תחליט מה אתם תעשו איתם.
דובר : אז למה כתוב פה שזה יכול להיות בתשלום.
עו"ד גרשון רוטשילד : כיוון שזה לא קשור,
דובר : הדברים האלה ... בתשלום זה יהיה בתשלום.
דובר : זה לא הזמן להחליט עכשיו.
עו"ד גרשון רוטשילד : רגע. למה זה כתוב? בדיוק מהסיבה הזאת שאם העירייה תחליט כן בתשלום או לא בתשלום שזה יהיה כתוב. לכן אתם תחליטו. אתם, העירייה, תחליטו איך אתם רוצים שהחניון הזה, החלק הזה יופעל.
עו"ד רועי כהן : וכמה חניות יש לכל הבניין?
דובר : במועצה הבאה,
גב' פנינה שנהב : בכל,
עו"ד רועי כהן : בכל הבניין, כמה יש?
גב' פנינה שנהב : יהיה למעלה,
דובר : ... לא יודע,
מר ישראל מורן : מה שכתוב בהסכם זה שגם הציבורי וגם החניון ... נכנס תחת כותרת חדשה בהסכם שנקרא חניון שחברה חיצונית תפעיל גם את זה וגם את זה.
מר מוטי ששון : כן.
מר ישראל מורן : ותוכל לגבות עליו תשלום ואז אני תוהה, לפי שיטתך, איך אתה עושה את ההפרדה הזאתי בתוך ההסכם או מכילים את שני סוגי החניונים ביחד.
גב' פנינה שנהב : זה לא חניונים נפרדים. זה חניון אחד שיהיו בו למעלה מ-600 חניות שדרך אגב,
דובר : גם התת-קרקעי,

גב' פנינה שנהב: הכול תת-קרקעי.

עו"ד רועי כהן: מה יהיה למעלה?

גב' פנינה שנהב: למעלה אסור לחנות, רק לכבאית יש מקום חניה. זהו.

דובר: חניה תפעולית,

גב' פנינה שנהב: לא תפעולית. כבאית. כל החניות התפעוליות לחנויות והכל גם תת-קרקעי. אין

חניות למעלה. זה חלק, אתה שאלת באיזה רמה, אני לא זוכרת ...

עו"ד רועי כהן: ... לפרוטוקול כי הפרוטוקול לא ...

גב' פנינה שנהב: אז אתה תגיד.

עו"ד גרשון רוטשילד: נשאלה שאלה.

גב' פנינה שנהב: נשאלה שאלה על איזה רמת,

עו"ד רועי כהן: אני שאלתי.

גב' פנינה שנהב: אתה שאלת, סליחה. איזה רמה אנחנו דרשנו. ציינתי בפניכם קודם, נתנו מפרט

שהוא עזריאלי פלוס. יש מפרט אדריכלי מאוד מאוד מדויק כולל חשמל, כולל

אינסטלציה, כולל למשל דבר שבעזריאלי לא דרשנו, שיהיה צובר חשמל לפרויקט

הזה.

מר שמעון חזן: מי בדק את זה מטעם העירייה? מקצועית?

גב' פנינה שנהב: מטעם, מהנדסת העיר.

דובר: מהנדסת העיר.

גב' פנינה שנהב: זה היה, דרך אגב, אני זה שאני מופיעה בפניכם, אני לא עבדתי לבד. יושב איתי פה,

הייתה, יש ועדת היגוי, חיים כץ ודני פדר שכנראה הלך לישון כבר אבל הוא שלח

את יצחק. אנחנו ועדת ההיגוי.

עו"ד רועי כהן: 622 חניות..

גב' פנינה שנהב: איזה אחוז?

עו"ד רועי כהן: את אומרת יש לנו 22 אחוז בכל, איך מחניות,

גב' פנינה שנהב: מעבר,

דובר: לא, מעבר.

גב' פנינה שנהב: זה מעבר.

דובר: מעבר למשותף יש 100 חניות לעיריית חולון.

גב' פנינה שנהב: אני לא זוכרת לדייק לך בדיוק כמה. 100 ציבוריות, השאר מתחלק בין העירייה

לבין,

עו"ד רועי כהן : אז כלומר, יש לנו בתוך ה-600 עוד חניות,

עו"ד גרשון רוטשילד : יש לנו 22 אחוז מכל החניות שייבנו פלוס המאה הנוספים. ... ציבורי.

עו"ד רועי כהן : אבל אם זה ממקום אחד הכניסה וממקום אחד היציאה, זה אומר שבכל מקרה

אנחנו תלויים, אם הם יחליטו לגבות כסף אז הם יכולים לגבות. אין אפשרות, אין

חלוקה מה זה ... של העירייה.

דובר : אבל אומרים לך שתהיה חלוקה.

עו"ד רועי כהן : איך יהיה חלוקה?

דובר : 100 חניות לעיריית חולון בלבד,

עו"ד גרשון רוטשילד : חבריה, תראה את הבורסה ליהלומים. יש כניסה אחת, אזור אחד, אזור שני,

אזור שלישי. יהיה אזור שיוגדר כחנייה ציבורית של העירייה, אתם תחליטו איך

לנהל אותה ובנוסף לזה יש את החניון שבו יש לנו 22 אחוז מהחנייה.

מר מוטי ששון : טוב, חברים. מי בעד התקשרות עיריית חולון עם אמות השקעות בע"מ, ח"צ

52002668 להקמת פרויקט מסחר ומשרדים לתעשייה עתירת ידע בעסקת

קומבינציה במקרקעין ... 336804 בחולון,

עו"ד יונת דיין : ... הצעת,

מר מוטי ששון : או קיי, בתוספת של גרשון רוטשילד

א. לאשר את עסקת הקומבינציה נשוא החוזה, לפיה יקים וישלים היזם את כל הפרויקט נשוא

החוזה, על פי כל תנאי החוזה ומכרז פומבי מס' 1/2016 שפרסמה העירייה [באמצעות

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ], בתמורה להקניית זכויות חכירה ליזם ורישומן על

שם היזם, בשיעור של 77.78% מכלל השטחים שייבנו במסגרת הפרויקט [לא כולל שטחי

חניון ציבורי עם 100 חניות], במקרקעין הידועים כחלקה 33 בגוש 6804 בחולון, לתקופה של

99 שנים ממועד השלמת כל הפרויקט, עם אופציה לתקופה נוספת של 99 שנים, והכל

בהתאם לכל תנאי החוזה ובכפוף לכל תנאיו.

ב. לאשר את השכרת שטחי העירייה (כהגדרתם בחוזה), במסגרת השכרת כלל שטחי הפרויקט

על ידי היזם, לצדדים שלישיים [לשוכרי היחידות והשטחים בפרויקט], ב"פול" [POOL] ועל

פי כל תנאי החוזה, ללא צורך בעריכת מכרזים ולרבות לתקופות שמעל 5 [חמש] שנים, וללא

הבחנה בין שטחי היזם לבין שטחי העירייה; ולשם כך, להשכיר ליזם את כל שטחי העירייה

במקרקעין הידועים כחלקה 33 בגוש 6804 בחולון, המהווים 22.22% מכלל השטחים שייבנו

בפרויקט [לא כולל שטחי חניון ציבורי עם 100 חניות], לתקופה של 24 שנים שתחילתה ממועד השלמת כל הפרויקט, וזאת ללא תמורה נוספת לעירייה מעבר לתקבולי דמי השכירות והכנסות נוספות המגיעים לעירייה בגין שטחי העירייה על פי תנאי החוזה.

מי בעד?

דובר: פה אחד.

מר מוטי ששון: 20, כמה ספרתי? 21 מתוך 27 חברי מועצה שהם רוב חברי המועצה אישרו את העסקה. מי נגד? מי נמנע? אחת נמנעה. שניים נמנעים. אתה נמנע שמעון? שניים

נמנעים, אושר.

מינוי מר ניסים דיין כדירקטוריון בחברה הכלכלית לנציג ציבור מטעם מצטיינים בחינוך

מר מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. מינוי של ניסים, מינויו של ניסים דיין כדירקטור בחברה הכלכלית לנציג ציבור מטעם מצטיינים בחינוך. מי בעד?

מר ישראל מורן: מוטי, לא שומעים.

דובר: שמעון ולכל האורחים, בבקשה לשבת. אף אחד לא מדבר.

דובר: סעיף 20.

מר מוטי ששון: אישור ניסים דיין כדירקטור בחברה הכלכלית נציג מצטיינים בחינוך. מי בעד? מר ישראל מורן: יש לי שאלה אבל לפני זה.

מר מוטי ששון: אין שאלה. זה מגיע ... קיבל אותו.

מר ישראל מורן: יש לי שאלה.

מר מוטי ששון: 1, 2, 3,

מר ישראל מורן: אני רוצה לשאול שאלה, מוטי.

מר מוטי ששון: 4, 5,

מר ישראל מורן: זה על סדר היום. אני רוצה לשאול שאלה, היועצת המשפטית,

מר מוטי ששון: 6, 7, 8,

מר ישראל מורן: אני יכול לשאול שאלה? זה על סדר היום.

מר מוטי ששון: 9, 10, 11, 12, 13, 14,

מר ישראל מורן: סליחה, זה על סדר היום,

מר מוטי ששון: 15 בעד. מה קורה איתך? מה? כל דבר יש לך מה להגיד. הוא בסך הכול מחליף לפי מה שמגיע לו.

מר ישראל מורן: כן, אבל אתה מבין שכבר עברו 3 שנים ואתם עדיין לא מאשרים ...

מר מוטי ששון: או קיי, מי בעד? אתה נגד?

מר ישראל מורן: ... לפני 3 שנים.

מר מוטי ששון: שמענו אותך. מי בעד?

מר ישראל מורן: אני לא, נגד,

מר מוטי ששון: 15 בעד. מי נגד? מי נמנע? **אומר.**

אני עובר לסעיף הבא. אני עובר לסעיף הבא.

מינוי מר שי קינן כחבר בוועדות הבאות: ועדת כספים, ועדת מכרזים, ועדת משנה במקום הגב'

יוליה מלינובסקי שפרשה

מר מוטי ששון: מינוי שי קינן כחבר בוועדות הבאות. ועדת מכרזים,

מר ישראל מורן: יש לי שאלה ליועצת המשפטית,

מר מוטי ששון: במקום הגברת יוליה מלינובסקי,

מר ישראל מורן: יש לי שאלה,

מר מוטי ששון: מי בעד?

מר ישראל מורן: יש לי שאלה משפטית. יש לי שאלה משפטית.

גב' שרה כהן גאדול: שנייה. אני רוצה לומר משהו, סליחה. קודם כל אני הבנתי שהנושא הזה הוא

פנים סיעתי ולא הגיעו להחלטות אז הייתי מבקשת לדחות את זה לדיון הבא. כל

החלוקה של התיקים בין שי למה שיוליה, על מה שדובר. אין פה החלטה. אני

מבקשת לדחות את זה לדיון הבא.

מר מוטי ששון: או קיי. אני מעמיד את זה להצבעה.

מר ישראל מורן: נשמח לקבל,

מר מוטי ששון: מי בעד אישור שי קינן כחבר ועדת המכרזים? מי בעד?

מר ישראל מורן: מוטי, נשמח לקבל את הפרשנות של היועצת המשפטית.

מר מוטי ששון: 1, 2, 3,

מר ישראל מורן: האם מדובר בסיעה אחת או בשתי סיעות?

מר מוטי ששון: 4, 5,

מר ישראל מורן: אנחנו נשמח לקבל, לא מוטי,

מר מוטי ששון: 6, 7,

מר ישראל מורן: לא מוטי,

מר מוטי ששון: 8, 9, 10, 11,

מר ישראל מורן: אתה לא יכול לנהל את זה ככה.

מר מוטי ששון: 13, 14, 15, 16.

מר ישראל מורן : אנחנו רוצים לקבל תשובה האם מדובר בשתי סיעות או ב, רגע. ... דיבור,
מר מוטי ששון : עכשיו,

מר ישראל מורן : לא, לפני הצבעה. לפני הצבעה. אתה לא נתת לי זכות דיבור. אני מבקש לדבר. אני
מבקש את זכות הדיבור לפני ההצבעה, מוטי.

מר מוטי ששון : על מה אתה רוצה לדבר?

מר ישראל מורן : אני רוצה לשאול שאלה משפטית את היועצת המשפטית. אני מבקש לדעת בבקשה
מה הפרשנות שלך לגבי הסיעה של חולון ביתנו. האם חולון ביתנו הינה סיעה אחת
או שתי סיעות? האם התחשיב של חברות ... היא כסיעה אחת או שתי סיעות? יש
לזה משמעות ואת יודעת אותה. גם לגבי היכולת למנות, לצורך העניין, גם בביקורת
במקביל וגם בוועדה לצורך העניין של כוח אדם, של מכרזים מינויי בכירים,
במקביל למי שנמצא בקואליציה. אם הסיעה הזאת נמצאת בקואליציה, אנא
תואילו שהסיעה הזאת היא כמקשה אחת, יש לה סגן ראש עיר שמכהן בקואליציה
ולכן הנציגים היחידים שיכולים להתמנות לוועדת ביקורת ולוועדה של מינוי
בכירים הם מהאופוזיציה. תגידו. אם אתם אומרים שזה שתי סיעות נפרדות אז יש
מפתח שמעיד לצורך העניין לגבי סיעות וגודלן ויש סיעה אחת שנמצאת פה, במקרה
אני יושב הראש שלה, שמונה שני חברים לעומת חברים של סיעה אחת ואז המפתח
צריך להשתנות. עכשיו תקבלו החלטה מה זה הסיעה הזאת. האם זה שתי סיעות או
סיעה אחת? כשתקבלו את ההחלטה הזו, חלק מהסעיפים פה צריכים לרדת מסדר
היום. תבחנו אתם,

מר מוטי ששון : שמעת? גמרנו.

מר ישראל מורן : לא, אני רוצה לשמוע את הפרשנות,

מר מוטי ששון : שמענו אותך,

מר ישראל מורן : אני רוצה לשמוע מה,

מר מוטי ששון : שמענו אותך. תשתוק, תשמע.

מר ישראל מורן : תשתוק זה לא מנומס,

מר מוטי ששון : אז תשב בשקט כי אתה מפריע כל הזמן. בבקשה.

מר ישראל מורן : אני שואל שאלות.

עו"ד יונת דיין : מי שיכול להגיד לך אם סיעה, מישהו יצא מסיעה או אם סיעה התפצלה זה הסיעה
עצמה לא אני. יושבים פה שני חברי הסיעה, שיגידו אם ...

גבי נעה צ'פליצקי : אז מה, אחד בקואליציה ואחד,

מר מוטי ששון: הם קיבלו ניקוד, הם פשוט מאוד חבר'ה, לא להיתמם. פשוט מאוד שי קינן, דוברת: אין החלטה.

מר מוטי ששון: שי קינן לוקח את התפקידים שהיה ליוליה כמי שבא אחריה, מי שבא אחרי יוליה זה היה שי קינן ועכשיו הוא בקואליציה, היא עוד לא הצטרפה לקואליציה, דובר: שנייה, אבל אם הסיעה עצמה לא החליטה כי שי אומר שהם,

מר מוטי ששון: אבל המועצה רשאית להחליט והמועצה יכולה להחליט ואנחנו החליט.

מר מוטי ששון: או קיי. אולי... להצטרף לקואליציה, בינתיים,

מר ישראל מורן: לא, לא, לא. אין בינתיים.

מר מוטי ששון: אנחנו לא נמנה אותה כרגע.

או קיי. סעיף... עובר לישיבה הבאה. סעיף 23 עובר לישיבה הבאה. אולי היא

תצטרף לקואליציה, מי יודע?

מר ישראל מורן: יכול להיות.

מר מוטי ששון: או קיי.

מר מוטי ששון: לוועדה, או קיי. מי בעד? מי בעד צירופו של שי קינן חבר בוועדת מכרזים. מי בעד?

אין עוד שאלות. 13 בעד. מי נגד? מי נמנע?

מר ישראל מורן: חברים, זה חלוקה של,

מר מוטי ששון: 1, 2, 3. מי נמנע? 4, אתם נמנעים? 4 נמנעים.

מר מוטי ששון: שלושה נמנעים. מי נגד? מי נגד? אין נגד, **אושר**.

שי... אחד נגד. תודה רבה. אני עובר לסעיף הבא.

מר מוטי ששון: מינוי הגברת...

מר ישראל מורן: תגידי לו, תגידי לו,

מינוי הגב' נעה צ'פליצקי כחברה בוועדת מכרזים במקום מר עזרא סיטון

מר מוטי ששון: אני מוריד את סעיף 23, מינוי הגברת נעה צ'פליצקי,

מר ישראל מורן: זה מה שאנחנו מבקשים,

מר מוטי ששון: כחברה בוועדת מכרזים במקום עזרא סיטון? נעה במקום עזרא סיטון.

מר ישראל מורן: מה שאתם עושים, אתם עושים משהו... שלכם,

מר מוטי ששון: 12 בעד, מי נגד? מי נמנע?

מר ישראל מורן: היועצת המשפטית לא מדברת.

מר מוטי ששון: אין נמנעים. אישרנו.

מר ישראל מורן: באמת הזוי.

מר מוטי ששון : או קיי, **מאושר**.

מר מוטי ששון : אתה מפריע. אתה מפריע. אתה מפריע,

מר ישראל מורן : אתה מפריע.

מר מוטי ששון : אתה חצוף.

מר ישראל מורן : גם אתה.

מר מוטי ששון : או קיי. אני נועל את הישיבה. נעה,

את אושרת. ההצעה שלך **אושרה**. אתה אפילו סירבת לשמוע מה יש להגיד ואתה

ממשיך להפריע. תודה רבה, הישיבה נעולה.

**** סוף הישיבה ****

מוטי ששון

ראש העיר

יוסי זיידה

עוזר ראש העיר

ומרכז ישיבות המועצה