

6.11.94/א.ה.

את העיר חולון/16

בן חיים:

אם אני אבדוק אותם, אגיד לך גם את הרמה שלהם. קראתי בעיתון. בקיצור, הגיעה השעה ואני אומר: חבריה, לסגור את המחשבים. זה כיתות תעשייה וניהול. אומרים לי: לאן אתה ממהר? אמרתי יש לי ישיבת מועצת עיר. אמרה לי, מסתכלת עלי ככה ואומרת לי: איזה עיר? אמרתי לה חולון. אומרת לי: חולון - ותשמעו טוב, תלמידה שלומדת הנדסת תעשייה וניהול באוניברסיטת ת"א, אומרת לי: חולון, תהרסו אותה ותבנו אותה מחדש. ותאמינו לי, כל מילה של ילד כזה או ילדה כזאת כולה אמת. אני יכול להגיד שיש לי עם מוטי וויכוחים מפה ועד ירושלים וויכוחים אמיתיים. ואני מזכיר את יאיר, כי יאיר 15 שנה מספר לי איך הורסים עיר. ואני מודה, אנחנו קרובי משפחה והיהודי הזה בא מהרצליה, והוא יודע מה זה ואומר לי: דב'לה, הורסים את העיר. אני לא רוצה לנקוב בשמות של אנשים שיושבים מסבי בשולחן הזה, שתמיד נהנו לומר בעיתון שיהיו עוד 30 אלף יחידות דיור, 30 אלף תושבים ועוד ועוד. ואני שומע את מוטי אומר: אם אני אבנה שם, יהיו פקקים בעיר. וזה בדיוק מה שקורה. יש תמיד וויכוחים.

אני יודע שלבנות שכונות חדשות, למשל, ראיתי בתל גיבורים שבונים שכונה חדשה ויפה, זה נהדר. יש נגישות לת"א. מקום אידיאלי. מצד שני, ח-300 בוודאי צריך לבנות, כי זה גם נותן מקורות הכנסה טובים, כדי לעשות דברים שאותה תלמידה לא תגיד ככה וככה, ואין לך ברירה, מוטי, אתה חייב להריץ את זה, לבנות שם כמו שאמרת לי, דירות גדולות לאוכלוסיה טובה.

אני רוצה להגיד לכם, שאם אני הייתי אופוזיציה, וכולכם יודעים, גם העיתונאים יודעים שאני אופוזיציה, אני בכלל לא קואליציה. אני אופוזיציה ומוטי יודע את זה, וכאן

16.11.94/א.ה

צת העיר חולון/16

כולם יודעים. אני במקום האופוזיציה לוקח את הספר האדום הזה, או הכחול, מחזיק אותו אצלי, מצביע בעד התקציב, וכל כמה חודשים בא לראש העיר, שנת 94' הסתיימה? איפה עשית גנים ונוף? איפה עשית זה ואיפה עשית זה, ותאמינו לי זה היה הכי טוב, והם היו עושים את העבודה שלהם בשקט. והספר היה מדבר. אני אמרתי לו גט ביום שישי בשיחה, מה נעשה ב-94' ואני אופוזיציה, והם היו צריכים לנצל את זה ולא לעשות ניגוח, כי כולנו תושבי חולון, ומה שרציתי להגיד, כי אשה אחת דיברה איתי ביום שישי ואמרה לי: דב'לה, תשמע, אתם מפלגת העבודה, ומתחילה לדבר איתי על זה שבאמת עושים בחינוך. אמרה לי, אנחנו בגיל החמישים, הילדים שלי כבר בצבא, ואלה אנשים מבוססים בעיר, אומרת לי: חינוך נהדר. הצבענו בשביל ראש העיר. אבל כשאנחנו רוצים לצאת בערב, אין בית קפה, יש אחד או שנים, אני לא אומר, גם אני הולך לשבת שם, אין בתי קולנוע, העיר לא מספיק נקיה. אני לא אומר היא לא נקיה, אני אעשה את זה מעודן, היא לא מספיק נקיה, ברחובות הראשיים המכוניות שם חונות בחניות כפולות, בלגן מפה ועד ירושלים, אין צבע ירוק, ואתה גנים ונוף, אז רק חינוך וחינוך? אמרתי לה, לא, תשמעי, זה לוקח זמן, בונים תוכנית, יש ענין של תקציבים, יש ענין של הנדסה חכי ותראי. ואני יכול להגיד, שאני ממשמע אוזני ממוטי, ממה שקראתי אני יודע שהכל יהיה בסדר. ואני כאיש מפלגת העבודה וחשוב לי שהמפלגה הזאת תשאר בשלטון, אני קורא ואומר לראש העיר: חינוך - זה מצוין. אבל את הדברים הגדולים האחרים צריכים גם מעבר לחינוך, ואני מדבר בשם האשה הזאת, ואם זה יהיה בעיתון, אז היא גם תראה שאמרתי את זה. וזה לא רק ממנה, אלא גם מהרבה

ה.א.6.11.94

ת העיר חולון/16

אחדים שנפגשים ומדברים: לא מספיק נקי, לא מספיק ירוק.
זו עיר שצריכה את זה. כי מה אנחנו מספרים? בונים
אופרה בת"א 250 מיליון דולר. אם אני לא טועה. זה שלוש
שנים תקציב. אבל מה יש לי להלין, מה אני בעצמי עושה?
האמת, אני יכול לבוא לראש העיר ולהגיד לו: צריך ככה
וככה. והוא יגיד לי, אז בכסף אני הרבה לא מבין. אז אני
יכול לצעוק את צעקת התושבים, אני פעיל בג'סי כהן.
ובשנה שעברה היינו במשבר היינו גמורים, ושמעון-מימון
הצטרף ולקח את העסק, וכולם מוזמנים לראות מה שמעון עשה
שם ועוד כמה חברה ואיך זה הולך.

ואני רק רוצה להגיד לכם, עם תנועות הנוער, שמוטי יעזור
לנו, גם אני הייתי בתנועת נוער. זה נגמר. אפשר להגיד
במרכאות, פעם לא היה כלום, לא היה כדורסל, ויום יש
בי"ס לכדורסל אצל אריה יאנוס, רוצים להרוויח 200 אלף
דולר בשנה, אז הילדים הולכים לאריה לשחק שם בכדורסל,
וחלק הולכים לצפרירים, לביה"ס שלהם, ויש שם אלף ילדים
ופה אלף וגם בלזרום יש מספיק ילדים. אין מה לעשות, אתה
חייב לעזור לנו, לאגודות הספורט, כי זה גם תנועת נוער.
תנועת נוער לשנות אלפיים. אם אתה תבוא פעם לג'סי כהן
כחבר מועצה, ותראה את הילדים יוצאים שם מחדר ההלבשה.

מה שאני יכול להגיד, דבר אחד אתה חייב להכניס לפה,
מוטי, לעזור לילדים האלה שם, ולקבוצות הגדולות, וכבר
אמרו מה יש לנו בעיר, אין לנו קבוצות גדולות, אבל צריך
לעשות שכונות של בנה ביתך. אני לא יודע, יכול להיות
שאין קרקעות. חייבים לעשות איזה שכונה של בנה ביתך.
חייבים. אני לא רוצה לספר לכם שאני קשור לוילות או
משהו, זה לא יאומן מה שקורה פה. כל החברה שגומרים צבא,
הדור הזה בורח. מה יהיה לנו פה? חלמיש ק'ונה דירות

11.94.6.א.ה

ת העיר חולון/16

וכל מיני כאלה, ולא ישלמו לך את המיסים ואתה תראה מה יהיה. ואני מקווה שתעמוד משפחה ראשונה, לא מחברים אותה למים.

העיר:

יש הסכם עם חלמיש שאנחנו לא מחברים אותם למים, יש בג"ץ ויש מקרה של משפחה אחת שאנחנו לא מחברים אותם למים.

בן חיים:

מוטי, אתה גם במצע שלך הכנסת בנה ביתך, ואני מתאר לעצמי שאתה יודע מה כתבת, ואני מקווה שזה יכנס לפעולה מה שיותר מהר. הציבור צמא לשינוי, בשביל זה הוא גם הכניס את השלטון. אני בטוח. רציתי להכניס איזה מטבע לשון פה בישיבת מועצה, שכולם ישמעו. אני מפחד להגיד את זה, אבל אני אומר דוגרי תמיד, צריך להחליף את השם של העיר. אם מישהו אמר פה כששומעים חולון, מה זה עושה. אולי נקרא לעצמנו גני חולון? או בחולון הירוקה. חולון כבר לא הולך בשוק. יש עם זה בעיה. איפה אפשר למצוא דירה של ארבעה חדרים באיזורים כמו רעננה והמרכז? מתווך מספר לי השבוע, ותשמעו טוב, מתווך מספר לי שמכר השבוע שתי דירות בקרית שרת של ארבעה חדרים, 160 אלף דולר. לשתי משפחות מקרית שלום. משה פרימן המסג'יסט של הכדורסל שהיה, מכר דירה ליד קולנוע רינה למשפחה מאבו כביר. וכולם יכולים לצחוק, אבל את העובדות אף אחד לא יכול לשנות, רק ראש העיר, ואם אתה יכול להחליף את השם אני בעד.

אלמוג:

תוכנית רב שנתית בראיה כוללת בהגדרה של יעדים, של פרויקטים לפיתוח עיר. היא איננה תוכנית שלא ניתן להכניס בה שינויים, היא לא תוכנית שלא ניתן להרחיב אותה, אבל היא תוכנית עבודה שמאפשרת גישה בראיה הרבה יותר רחבה ולא בשליפות מהמותן מזדמנות. הצלחה של תוכנית כזאת, זה בעצם בשני דברים. אחד בביצוע של שלבים

6.11.94/א.ה

בסדר קדימה ובעדיפות, והדבר השני, זה הקצאת האמצעים שאתה מיעד. והנושא האמצעים אני ארצה אחרי זה להדגיש לזה מספר משפטים. עם זאת, למרות שהנהלת העיר אישרה את התוכנית הזאת ודנה בה, אני אמרתי אז בהנהלה ואני אומר גם היום, נדמה לי שהתוכנית שאנחנו מגישים אינה המילה האחרונה, היא רק התחלה טובה. משום שכאשר אנחנו נפתח את העיר, נוכל גם להשיג את האמצעים, ואני מדגיש, לא ע"י מיסים מהתושבים, הוספת הנטל, אלא באמצעים אחרים-שבעצם אנחנו יכולים לסייע לתושבים, והתושבים ישתתפו בחלק מפיתוח העיר. לתוכנית הזאת יש שני מאפיינים מרכזיים. אחד נושא החינוך, שכולנו חרטנו על דגלנו את נושא החינוך כנושא מספר אחד ובעדיפות ראשונה בעיר הזאת, להעלות את החינוך ולהקצות לו את המשאבים. ואכן אתם רואים, בחור התוכנית הזאת יש אמצעים רציניים ביותר לנושא החינוך, התרבות והספורט.

הנושא השני זה נושא התשתיות, שעליו אני רוצה להרחיב בתחום שעליו אני מופקד, וזה תחום התחבורה, תחום התנועה. נדמה לי שבעיר הזאת הרבה שנים לא זכה הנפח הזה של דרכים וכבישים, צמתים ונפח של כמעט מאה מיליון שקל, זה כמעט 30 אחוז מהתקציב. המצב בתוך העיר חולון היום הוא מצב מצטבר של מספר שנים, עיר פקוקה, עיר שקשה לנסוע בה. אין לנו יכולת לחנות, אין לנו יכולת לנסוע, וגם במשך הזמן אנחנו עדים לבעיות בטיחות. התוכנית הזאת אם יש בה דבר נפלא, היא בעצם העירייה הראשונה שבה אנחנו הולכים לסלול כבישים במקומות קיימים וכבישים באיזורים חדשים שהם מיועדים בעצם לפיתוח. אותם ח' שאנחנו כבר מכירים אותם.

ה.א.6.11.94

ת העיר חולון/16

אני רוצה לציין עוד דבר חשוב מאד. פעם ראשונה אנחנו ניגשים לתוכנית תחבורה שתהיה תוכנית רב שנתית לחמש שנים ואולי יותר, ובה נעשה חיזוי לאיזורים העתידיים להתפתח, למצב הקיים וצריך יהיה לתת תשובות. אני יודע שהמאה מיליון האלה לא יספיקו, אבל אני גם בטוח שהמאה מיליון האלה ישפרו בצורה ניכרת את המצב שהוא קיים היום. בתוכנית הזאת, חברי המועצה, אין תשובה לחכיות. לחכיונים. אני מקווה שנצליח באמצעות יזמים. וקצת תקציבים מהעירייה, לשפר את המצב הקיים. הוא איננו חמור רק במרכז העיר, אלא מתחיל להיות נחלתם של מספר קריות ומספר שכונות בתוך העיר.

אני מצטער על מספר נקודות שלא נכללו בתוכנית, שאני חושב שהיו צריכים להיות כבר בתוכנית הזאת היום באישור הזה, אבל אני פשוט מפנה את תשומת ליבכם ורוצה להאמין שאנחנו נצטרך לתת את הדעת עליהם. הנושא הראשון הוא נושא מיזוג אוויר. המיזוג בבתי הספר, אמרתי לראש העיר וגם להנהלת העיר, אינני מסתפק בנושא הגנים. אל תסתכלו, אני רוצה שתבקרו בבתי הספר בקיץ הלוהט ותראו באיזה תת תנאים יושבים הילדים בבתי הספר. אנחנו חייבים לתת עדיפות ראשונה גם לבתי"ס יסודיים וגם תיכוניים, בכלל כל מערכת החינוך, אני רוצה לומר לכם שיצירת תנאים הוגנים וסבירים ללמידה, הם תנאי ראשון ללמידה. צריך להכניס מזגנים לכל מוסדות החינוך בלי יוצא מן הכלל. החל מרמת הגן וכלה בבתי"ס תיכוניים וכל מוסדות התרבות. שנוכל לקיים גם בהם פעילות.

אני מתפלא שמחזיקי תיקי השכונות בכלל לא מעלים את זה. אני רוצה לומר לכם שבתב"רים כבר לפני ארבע שנים, הוחלט לבנות שתי בריכות. אחת בג'סי כהן ואחת בתל גיבורים.

ה.א/6.11.94

ת העיר חולון/16

התב"ר הזה משום מה נעלם ואף אחד לא יודע. המצב שקיים בקיץ, ילדי וול גיבורים נודדים לתל כביר משום שאין להם אפשרות לממן כניסה לבריכה, או להיות מנוי בקנטרי. אותו הדבר בג'סי כהן, אנשים מתחילים לנוע מערבה לכיוון בת ים. אני מבקש גם מחברי המועצה וגם מחברי ההנהלה חברי הקואליציה וראש העיר, שגם בנושא הזה יתנו את דעתם, ויצטרכו להכניס את שני הפרוייקטים האלה של ג'סי כהן ותל גיבורים.

אלה עובדות. היום אין בריכות. וצריך להקציב לזה תקציבים. זה לא מופיע. זה לא תוקצב. תוקצב, נגמרה העונה, נגמרה הקדנציה, ואין לך שום דבר.

בונים עכשיו מרכז מים גדול בקריה החדשה, משהו יפה.

העיר:

אלמוג:

לגבי מוסדות, ישנם פרוייקטים גדולים מאד בתוכנית הזאת, כל אלה שנעשו במועצה ויעשו בעתיד, כדי לממש את התוכניות האלה. אני רוצה רק להדגיש בתוכניות האלה, עדיין אין לנו תשובות לכל חלקי העיר. גם במוסדות רווחה, גם במוסדות דת, לדוגמא, דלברו על מאה בתי כנסת ועשרה בתי כנסת שצריך להוסיף. לא יעלה על הדעת שבית כנסת יהיה בצריף, לא יעלה על הדעת שבית כנסת יהיה בחנויות צריך לתת את הדעת כפי שאנחנו נותנים אותה למוסדות תרבות. יש ציבור נפלא ואני מברך פה על הקמת בית הכנסת בקרית בן גוריון, ואני מקווה שיהיה לתפארה, והוא תשובה ממש נאותה לציבור כה גדול שצריך לאכלס אותו. אני רוצה לציין נקודה אחת חיובית שמעל ומעבר לכל דבר. התוכנית הזאת שהגיעה לכאן, עברה הרבה לבטים והרבה וויכוחים והיו גם הרבה דברים שלא באו לידי ביטוי במסמך הזה, אבל הם היו בסדר של הבנות לגבי המשך הפרוייקטים

ה.א.6.11.94

צת העיר חולון/16

העתידיים. ואני מקווה שגם הפרויקטים העתידיים ישלימו את התוכנית הזאת.

אני רוצה לומר במשפט אחד, שאני חושב שמה שמאפיין את התקציב הזה וזה הדבר החשוב, זה פעם ראשונה שבעיר הזאת יש איזה שהיא חשיבה ותכנון קדימה לעתיד במקום מה שקרה עד היום, וזה פשוט התקדמות אדירה, ואני לצערי הרב תושב קריה שהיא קרבן של בניה ללא מחשבה קדימה כאשר צרכי הפרט והקהילה בעצם מפגרים הרבה אחרי הבינוי האדיב. זו פעם ראשונה שמוגש תקציב שבעצם מביא קודם כל את תוכניות הבניה תוך תכנון קדימה של האיזורים האלה, ורק אח"כ באים בחשבון האינטרסים הפרטיים של כל מיני גורמים כאלה ואחרים. ועל זה אני מברך.

שפרינגר:

חברים, ברשותכם, אני רוצה לסכם את הדיון. אכן התוכנית כפי שהיא מוצגת כאן, אמורה לתת מענה לאותם צרכים שהנהלת העירייה איתרה אותם. כדי לאפשר לעיר להתמודד עם הצרכים של שנות אלפיים בצורה מכובדת. אני כבר מראש מודיע:

העיר:

הפרוייקטים זה אומדן ראשוני שלהם, כאשר מטבע הדברים נפתח את המיכרזים, יכול להיות שהמחירים יהיו יותר גבוהים, כבר היום בשני פרוייקטים שהביאו לידיעתך, כבר סדרי הגודל גדולים יותר, ולכן אני אומר, מאחר והראיה שלנו היא לא ראיה של השנתים שלוש, אלא בטווח של עשר עשרים שנה, כך שכל פרויקט צריך לחשוב עליו במושגים של עוד עשר עשרים שנה, וזו הנחיה. כאשר הפרוייקטים שמופיעים כאן, נדע את הסכום הנכון יותר, נביא אותו לעידכון למועצת העיר. כך שבהחלט התקציב הוא לא 342, אני מעריך שיהיה הרבה יותר אני מעריך שהוא גם יכול

ה.א.6.11.94

להגיע לסדרי גודל של 400 מיליון ש"ח, ומטבע הדברים נצטרך גם לעדכן את מקורות ההכנסה.

באשר לנושא של בתי ספר, הלא אי אפשר להקים ב"ס סתם כך. יש פרוגרמה ומשרד החינוך הוא האמון על החינוך הממלכתי במדינת ישראל והם אלה שיקבעו אם יש צורך בהקמת ב"ס או בצורך לשפץ ב"ס. אדרבא ואדרבא, יש ציבור דתי ומסורתי בחולון ובהחלט ראוי שיבנה ב"ס נוסף, ואני שמח ששרד החינוך אישר לבית דוד תוספת קומה, אישה להם תקציב של למעלה ממיליון שקל. אני בהחלט אשמח אם ביה"ס שנמצא בצפיריים, בתל גיבורים, שאיננו ראוי ללימוד ילדים, באמת יבנה גם ב"ס דתי שנקרא הזרם העצמאי שאיננו מוכר, שאיננו רשמי, התורני. בהחלט מגיע גם לציבור. הא ראייה שיש ציבור כזה בחולון, בין כל ילדי חולון, ללא קשר אם זה ציבור חרדי או אם זה ציבור דתי או חילוני, כולם שווים, וזה מה שאמרת וזה מה שהנהלת העירייה חושבת. כולם שווים.

מאחר ולא ישבנו וחיכינו, אלא התחלנו לפעול באיזור התעשייה של חולון, באמת לא נמצא כאן שי טל, אבל יש לנו סמנכ"ל בשם שי טל, בחור נמרץ שהתחיל כבר לרוץ. את וידבסקי אתם מכירים, גופר, שי טל סמנכ"ל תעשייה, מאיר לביא סמנכ"ל תשתיות. בחורים צעירים ונמרצים, ואני חוזר ואומר, ויש תוכנית על הציר של כביש מס. 4, זה צומת חולון, עד הבסיס הצבאי בגהה, יש תוכנית וזה בתוך תחום השיפוט של חולון, משותף עם אזור, באחוז קטן, יש שם תוכנית לבניה של 200 אלף מ"ר, כאשר רב השטחים שם הם של עיריית חולון, ובין השאר דרשנו ונעמוד על כך שיהיו שם אולמות שמחה. בהחלט אנחנו בעד זה. ב-ח/300 אנחנו פועלים כרגע בצורה מאד נמרצת עם הבעלים של הקניון, יש

ה.א.6.11.94

עוד כמה בעיות של רישוי ותכנון, גם בעיות כספיות שטרם נפתרו, אבל אנחנו עובדים בצורה מאד אינטנסיבית עם עורכי הדין שלהם ואני מקווה שבקרוב נוכל לברך ולגמור והקניון שאמור להבנות בפנינת הרחובות חנקין והופיין יצא לדרך. אישרנו כידוע, בישיבת מועצת העיר ובוועדה המקומית, את הנושא של קולנוע רינה. במקומו יבנו שלושה בתי קולנוע, זה יהיה מעין מיני קניון, בתוך המעטפת שלהם, אנחנו כרגע נמצאים במו"מ עם היזם של קולנוע ארמון, בהחלט ניתן לומר שכבר בתקופה הקרובה נוכל לראות שינויים משמעותיים.

באשר לנושא של גינון, אכן הקדנציה הזאת קבעה והחליטה לאשר בערך לכל ביי"ס בין 80 ל-100 אלף שקל לגינון. ואני שמח שכבר, ואני ביקשתי ממך דב'לה, כמי שמומחה בתחום הזה, ביחד עם רפי, תבנו לי איזה מודל שכדאי להכניס אותו לבתי ספר. יש כבר שני בתי ספר שראיתי שהכנסת את ההתחייבות שלהם, רפי, אחד התנאים שלנו שהמנהלת אישית אחראית לתחזק את אותה הגינה שאנחנו נשקיע בה. לא יתכן שאנחנו נשקיע -

זה כשלון מוחלט עם כל המנהלים האלה זה כשלון. צריך לחשוב על דרך אחרת. אתה יודע מה דעתי.

נחשוב גם על זה. בנושא של בנה ביתך, אפשר לראות את הגינון שעשינו בבי"ס נבון, עם הפרגולה, זה מאד יפה. גם בתי"ס אחרים. לנושא של בנה ביתך, אחת הבעיות, יש בעיה כי אלה אדמות פרטיות, וקשה לתכנן על איזור של אדמות פרטיות. מה שכן, אחד הדברים שהיום לא כל כך רצים לכיוון של בנה ביתך, אלא היום הולכים על סטנדרט בניה גבוה כמו רמת אביב, כאשר הבניינים לגובה, עם מרחבי דשא ענקיים,

אור:

העיר:

ה.א.6.11.94

ואו:

העיר:

גם זה וגם זה, לא עברו לזה.

בגלל שהקרקות מאד יקרות היום, הנטיה היום היא, שעל שטח קרקע כזה יקר, לא בונים היום את בנה ביתך. אבל בעתודות הקרקע שיש, ברזרבה שיש, אחד הדברים שאנחנו מדברים עליהם, לקחת בחשבון, ליחד איזה שכונה שתהיה בנה ביתך צמודת קרקע. אני רוצה להבין, המדיניות שלנו היא לא להתחרות עם אף עיר אחרת מי העיר הרביעית בגודלה. אנחנו עכשיו מתמקדים בקדנציה הזאת על איכות-חיים, ונקפיד על סטנדרט בניה מאד גבוה, ואני כבר אומר. תראו מה שקורה בראשון, ראש העיר בשיתוף המינהל שהוציאו את המיכרזים, הקבלנים משלמים 22 אלף דולר לפיתוח, שהוא פיתוח של תשתיות ופיתוח על, כשפיתוח העל היום נחשב למתנסים, לבריכות שחיה, לבתי כנסת, היום כשבונים בקרית ראשון, בונים במקביל. הנושא הזה יובא גם לאישור המועצה. אנחנו כרגע יושבים על המדוכה, כדי לדעת מה עלויות הפיתוח, כדי שאם שכונה חדשה תבנה, במקביל אנחנו רצים עם כל האלמנטים של המבנה האזרחי שזה מתנסים, בריכות שחיה, בתי ספר, וגני ילדים. הסטנדרט של הבניה, אנחנו נדרוש שיהיה סטנדרט גבוה, עם חניות תת קרקעיות, ובמקום שיהיו שלושה ארבעה בנינים בגובה של ארבע קומות, אין שום מניעה לקחת את ארבעתם ולהרים בנין אחד לגובה. ובכן, זה נושא שעובדים עליו ואני מקווה שנוכל להראות בקדנציה שלנו עיר קצת שונה, או תפישת עולם שונה.

ואשר למזגנים - אין עיר במדינת ישראל שעשתה מה שחולון עשתה, ואני מדבר עם הקולגות שלי. אין דבר כזה. כל גני הילדים, בין אם זה בחינוך הממלכתי, החרדי, והממלכתי דתי - כל גני הילדים ממוזגים. אין עיר אחת בישראל שיש לה את הדבר הזה. כל חטיבות הביניים שהתחלנו בהן, כל

חטיבות הביניים ממוזגות. וכל חטיבת ביניים שנבנה אותה, נבנה אותה כבר ממוזגת. ואני מדבר על בי"ס קציר וביס נבון, יש שם שתי מעבדות, מעבדה למדע וטכנולוגיה שמבוססת על רובוטיקה, ועל גרפיקה ממוחשבת, ויש שם הרבה סימולציות והדמיות ואפשר לראות את זה. שתי המעבדות האלה, שקל אחד ההורים לא השתתפו. הכל על חשבון הרשות. אנחנו מדברים עם המעבדות ועם המזגנים ועם הגדלת עומס החשמל, עברנו השנה 5 מיליון ש"ח. על מה אנחנו מדברים? על תשתיות בלבד. קחו את בי"ס תיכון קרית שרת, רק להגדיל את עומס החשמל ולעשות את החיווט, מדובר על למעלה מ-500 אלף ש"ח. אז נכון, אי אפשר לקחת את כל מערכת החינוך, חברת החשמל לא מסוגלת לעמוד בקצב העבודה של עיריית חולון, ולמרות הלחצים שהפעלתי על ראש הממשלה, והפעלתי על עדי אמוראי, יש התחייבות שכל בתי"ס התיכוניים, מבחינתם, מבחינת הגדלת עומס החשמל יהיה תוך

שנה, למרות שהטווח הוא בין שנה לשנה וחצי. כך שאני חושב שאנחנו בהחלט יכולים להיות גאים מאד במה שעשינו, ואף אחד לא ינסה לגמד את ההישג האדיר. אני נפגשתי עם קולגים שלי, נפגשתי עם שושני, הוא דיבר על הנושא של המזגנים, והוא מראש אמר, שזאת תוכנית שהיא בומבסטית מידי, והוא לא יודע אם אנחנו מסוגלים, אם מדינת ישראל תהיה מסוגלת להתמודד איתה. כרגע אנחנו חייבים, ובכל מקרה, תשתיות הן על הרשות ולא יעזור לאף אחד. ואני מקווה שסדרי הגודל לא יהיו כמו בי"ס ק"ש, ואז אנחנו מדברים שיש לנו 57 ויכול להיות שנגיע ל-60 בתי ספר. תראו על מה אנחנו מדברים, על המינימום שבמינימום, בין

6.11.94/א.ה.

20 ל-30 מיליון רק הגדלת עומס. מאיפה נביא את זה? בואו לא נאבד פרופורציה, ובואו נרוץ מהר ונשתף את ההורים. ישנם עוד נושאים שאני רוצה להעביר אותם. רק רציתי לענות לאותם אנשים ששאלו אותי בקדנציה הקודמת, השוו תקציב לשנתים, לקדנציה הקודמת. 90/93. אני מבקש את אישור המועצה לתוכנית פיתוח והתב"רים כפי שהוגשו 94-97. מי בעד? 15 בעד.

תוכנית הפיתוח לשנים 94/97 תב"רים, אושרה פה אחד. יש בשונות כמה דברים טכניים ואבקש את האישור שלכם. יש אישור מועצת העיר לתקציב בלתי רגיל בסך 31 אלף ש"ח עבור מיגון והתקנת מערכות אזעקה לתשעה בסיסי המשמר האזרחי בחולון, כל כולו ע"י משרד הפנים. זה הקצבה של משרד הפנים. אנחנו רק צריכים לקבל את האישור הפורמלי, וחבל שנחכה לאיזה ישיבה אחרת. אני מבקש את אישור המועצה. מי בעד? אושר פה אחד.

אני מבקש להביא גם את האישור של החברה הכלכלית, חברה לניהול ואחזקה, מועצת העיר מבקשת¹ לאשר מכירת המגרש או לבצע ביצוע עיסקת קומבינציה במגרש ח/330. אני כתבתי את זה כבר בתקציב שאנחנו נמכור נכסים, בקרן הרחובות ההסתדרות וחנקין. איפה שאמור להיות בנין המשרדים. אלה המגדלים. ממול יש לעירייה שטחים, שטח אחד בבעלותה זה 90 אחוז, שטח אחר זה 50 אחוז, אנחנו נגיע להסדר עם הבעלים כרגע מתנהל מו"מ איתם, כדי לבנות שם בנין משרדים כך שאין צורך בבנין המשרדים ממול. הכוונה לקחת את הבנין ולהסב אותו למגורים, זה ארבעה דונם בערך. 3,8. אנחנו מבקשים את אישור המועצה למכור את הנכס או להכנס לעיסקת קומבינציה. מי בעד? אושר פה אחד.

ה.א.6.11.94

או:

זה לא שווה עוד פעם דיון?

העיר:

החברה הכלכלית החליטה על זה. מה תעשה עם זה? אין לנו מה לעשות עם זה. אנחנו סיכמנו לצורך תקציב הפיתוח, אנחנו זקוקים לכסף. אני מבקש את אישור המועצה למכור את הנכס. אין לנו מה לעשות עם הנכס.

יש נושא שבישיבה הקודמת העברנו בחולון הירוקה 35 דירות. נשאר שם עוד 12 דירות. צריך לבקש את האישור על ההמשך. יש עוד 12 דירות שלא אישרנו, אישרנו רק 35. כי עכשיו בונים גם את ה-12 ורוצים כבר תוך כדי מהלך הבניה, ואז מהכסף הזה נממן את הפרוייקטים שאנחנו מדברים עליהם. מי בעד? אושר פה אחד.

אני מבקש ברמה העקרונית לאשר מכירה של קרקעות ב-ח/300, ברמה העקרונית, כתבתי את זה כאן, אבל בכל זאת אני רוצה להדגיש את זה, כי ברגע שאנחנו פחות מ-20 אחוז, אין טעם, להפך, נמכור את החלק שלנו לאותו קבלן או נצא במיכרז, כפי שעשינו במטולה. ברמה העקרונית. אני אביא כל פעם בנפרד. אבל כמדיניות. אם יהיה כדאי לנו לבנות זה משהו אחר, אבל כמדיניות.

יש נושא נוסף שאני רוצה להביא לידיעתכם. פנו אלי מהפועל, החברה לקידום הספורט. בזמנו אישרנו להם הארכה של שלוש שנים על ההלוואה שלהם. הם לא מימשו את זה. זה הפועל חולון כדורסל. בזמנו אישרנו להם לפרוש את ההלוואה לעוד שלוש שנים והם לא מימשו את זה. הם מבקשים אותנו להיות ערבים ל-500 אלף ש"ח. זה רק ערבות. הם לוקחים את ההלוואה והם מחזירים את זה.

הם לא ניצלו וצריך לאפשר להם, אני בדקתי את הנושא עם וידבסקי. אין שום מניעה מבחינתו לתת להם את האפשרות לקחת את ההלוואה, כאשר בהקצבה השוטפת, אנחנו כל הזמן

11.94.6.א.ה

מורידים להם וזה מה שאנחנו עושים היום. מורידים להם מידי חודש בחודשו את החלק שלהם של ההלוואה. אם הם לא משלמים, אנחנו מורידים להם. אין פה בעיה. אין טעם, בסופו של דבר צריך להתחשב בספונסר שמשקיע הרבה מאד כסף. אני מוכן לבחון כל דבר לגופו של ענין. כרגע אנחנו אישרנו להם בעבר והם פשוט מאד לא מנצלים את זה. יש כאן את הבקשה שלהם. אני נפגשתי עם נחום מנבר, וצריך להתחשב בו. האיש הזה משקיע הרבה מאד כסף באגודה ובסה"כ בתקופה הקריטית הזאת, הוא מבקש לאשר לו. אני לא רואה שום מניעה, למה להתעקש? הם מחזירים את ההלוואה ואני מנכה להם מידי חודש בחודשו. הם לא ניצלו מה שאישרנו להם, למה לא לתת להם את זה?

דיטמן:

אני מסכים שאם נחום מנבר, הבחור שלדעתי הוא משוגע חיובי מבחינת העיר חולון, ומשקיע פה מעל 20 אלף דולר לסבסד קבוצה שעד היום לא הביאה לו הרבה נחת, אני בקטע הזה בלבד, לפי בקשתו מוכן לאשר את ה-500. רק לפי בקשתו.

העיר:

מי בעד? 14 בעד. מי נמנע? אחד נמנע. ההחלטה התקבלה. יש איזה קבוצה אחרת ונמצא כאן גם שמעון מימון. כידוע לכם, התוואי של נתיבי אילון עבר במרכז המגרש של מכבי לזרוס, והפיצוי שהם קיבלו מנתיבי אילון היה 400 אלף ש"ח בלבד שלא הספיק. נפגשתי עם שמעון מימון, בחור מאד נמרץ, שהציג בפני את הבעיה ואני אמרתי לו: תבנה ואני אעזור לך, ב-400 אלף אי אפשר לסיים את המגרש, שיהיה ברור, נתתי לו אפשרות ואמרתי לו, מעבר ל-400, היתה תוכנית של 850 אלף ש"ח, הבטחתי לו על היתרה שקל מול שקל, מה שהוא יביא אנחנו ניתן לו. הבטחתי לו בתחום הזה 200 אלף ש"ח ונדמה לי שזה יעבור לו עדת תמיכות. אישרה?

ה.א.6.11.94

כבוד הרב, עבדך הנאמן חושב שמכבי לזרוס שהיה לה מתקן, לא צריכה להפגע כתוצאה מזה שסוללים כביש של נתיבי אילון. אנחנו אישרנו תקציב מוגדל.

וארון:

וכשביקשתי ערבות למועצה הדתית, אתה חשבת שהיא צריכה להפגע? אתה פנית לוידבסקי והבטחתם לסדר את זה בישיבת מועצת העיר. עד הרגע הזה לא סודר. ועכשיו מה שאנחנו רוצים להעביר אתם מעבירים בצורה כזאת?

העיר:

אני מוכן לבדוק את הנושא הזה שוב עם וידבסקי. האגודה נכנסה להוצאות, היא עמדה בפני סגירה, וזו הוצאה משמעותית. היא כרגע נמצאת בקשיים, הם פנו אלי, אין באפשרותנו להגדיל את התקציב של אגודות הספורט והבהרתי להם. היונה פניה אלי לבקש גם כן שנהיה ערבות ל-150 אלף ש"ח כדי להוציא אותם כרגע, כי מה שהבטיחו להם טרם נתנו להם, ומוטקה, אני אומר לך, הבטיחו לזו כסף ועדיין לא נתנו להם את הכסף.

נתנדון:

אני רוצה לשאול רק דבר אחד, מי אחראי לזה שהפיצוי של איילון היה רק 400 אלף ולא 850 אלף? אם אנחנו אחראים אז צריך לשלם, אבל מישהו היה צריך לחשוב על זה.

העיר:

אני אחראי לזה. אני נפגשתי עם נתיבי איילון. אי אפשר לבנות את המגרש ב-400 אלף ש"ח. אי אפשר לבנות את המתקן הזה בלי יציע, אי אפשר. אמרתי, אם כבר בונים, ביקשתי שיבנו כבר יציע של 1500 מושבים, כדי שמתחת, למטה, נוכל לנצל את זה לחדרי הלבשה. אני ביקשתי שיעשה את זה.

בן-חיים:

אני מסכים, יש הגיון בזה, אפשר גם לבטל החלטה כפי שביטלנו את המוזיאונים. אני אלך איתכם כמו בן אדם. ביטלנו את המוזיאונים? היינו בעד והיינו נגד. אנחנו נעביר החלטה, אתם לא חיים את המקומות האלה, לא נותנים כסף, נותנים ערבות.

- דיטמן: בסרט הזה כבר היינו.
- בן-חיים: כבר היינו בסרט הזה? מה לא בסדר בסרט הזה? להתנגד לכל אי אפשר. אתם יושבים בישיבת הנהלה, אם תגיעו למסקנה שזה לא מתאים, תביאו לפה לדיון מחודש. למה לא? מה קרה? זה נוגד את כל התפישה.
- דיטמן: אלמוג: למען האמת הנושא היה צריך לבוא להנהלה. אבל היות והיום לפועל חולון כדורסל אושר, לא יעלה על הדעת שקבוצה שניה לא תקבל. אי אפשר לעשות אפליה. אז בוא תגמור היגס את הנושאים ובעתיד, אני מבקש ממך, תביא את כל הנושאים האלה לישיבת הנהלה.
- העיר: מקובל עלי. אתם צודקים.
- דיטמן: גם אני רוצה להתיחס לענין הזה. קודם כל אני משתתף בקטע הראשון של אורי, אני חושב שיכולנו לדון בזה. ישבנו בשבוע שעבר ויכולנו להעלות את הנושא הזה ולדון בו.
- טאו: אנחנו מעלים נימוקים בישיבות הנהלה, וצריך לדעת שהכדורגל עבור שכונה כמו ג'סי כהן, הוא דבר מהותי אפילו יותר מבריכה. הוא דבר חשוב, וכרגע הוא אקוטי וצריך לפתור.
- עזרא: זה נכון, אבל בהנהלה מעלים דברים ומורידים, אז לא יתכן שנעלה דברים במועצה מבלי שעברו קודם בישיבת הנהלה.
- העיר: שוקי, חסיים, אתה בעד או נגד?
- דיטמן: אני רוצה גם שיאיר יבין. זה לא שצריכים לדון בהנהלה ושם מבשלים את הדבר. אנחנו בסה"כ עובדים יד ביד. זה לא אומר שאתה או מישהו אחר לא יכולים להתווכח על נושא הספורט. אני מדבר ברמה העקרונית. אם מביאים נושא לדיון בישיבת מועצה, לא יעלה על הדעת שלא תהיה איזה הכנה לפני כן. יכול בהחלט להיות שיש עוד כמה אגודות שלא הגיעו לראש העיר מכל מיני סיבות ואולי גם הן זקוקות

6.11.94/א.ה

לתקציב. אז מה? נבוא ונחליט בלי הנהלת העיר? זה דבר אחד. דבר שני, אני לא חושב שזה מכובד, ואני חוזר שוב על דברי, להביא כזה נושא. מדובר פה בהרבה כספים ואף אחד לא יגיד לי שערבות זה לא כסף. ערבות שווה כסף, ולכן אני לא חושב שצריכים להביא את זה במעין מכתב.

העיר:

שום מכתב, וידבסקי, אני מבקש שאתה תסביר בדיוק מה זה. זה לא עולה לעירייה. למה אתה אומר שזה עולה?

דיטמן:

אני לא רוצה שיראה כאילו יש פה אנשים שמתנגדים, אני רק חושב שהדרך לא מקובלת. זה הכל.

בסקי:

בהחלט לעירייה הערבות לא עולה.

פתיחה:

כרגע עומד לפנינו עתידה של קבוצה. מה קורה היום בקבוצה ועבורה זו הצבעה גורלית.

דיטמן:

אני לא מזכיר שמות של קבוצות, אבל מי שפנה ובכה קיבל.

העיר:

מי שיפנה אלי אני אשקול ואני אביא את זה למועצה. אני מעמיד את זה להצבעה, מאחר והנושא הוא טכני, וזה לא עולה לעירייה, העירייה רק ערבה. העירייה יכולה לנכות כל חודש מאותה התמיכה שמעבירים לאגודה הזאת. 150 אלף זה התקציב. אני מדבר על ערבות. מי בעד? 14 בעד. מי נמנע?

הרב וארון. מדובר בחמש שנים.

נושא אחר. אני רוצה להעביר את החילופין באיגוד ערים

גוש דן ותברואה. אני מחליף את נחום פלד עם ארנון שאול.

ארנון היום הוא מנהל אגף התברואה ואיכות הסביבה. הוא מחליף את נחום פלד כנציג שלנו באיגוד ערים לתברואה, דן

לתברואה.

נושא אחרון זה נושא של ועדת התמיכות. היתה ועדת תמיכות

וזה רק נושא טכני. הם אישרו את זה פה אחד. הם החליטו

לחלק, ואני מדבר על הנושא של הספורט, 2,750.000

החליטו פה אחד, והחליטו לחלק 50 אלף כמענק. אליצור

ה.א.6.11.94

קיבלה 30 אלף מענק אליפות, מכבי קרית שרת 10 אלפי מענק אליפות, מכבי חולון 10 אלפים חוב של העבר. אנ מבקש את אישור המועצה. מי בעד?

ע"מ:

לא לא, אני לא מסכים. אני נגד. גם לי יש חוב. איזו חוב? תראה לנו מישהו שאין לו חוב. למה אתה מעביר את זה בצורה כזאת? אני לא מבין את זה. יש 400 אלף שקל חוב. אתה בכלל הודעת לי שיש לך ועדת תמיכות ואתה מכנס אותה? לא צריך לפנות לאגודה? מה לא הקשבת? חילקו תוספת.

העיר:

אלי, תקשיב רגע. אני מקריא שוב ואני רוצה לאשר את ההחלטה - זה ועדת תמיכות אישרה פה אחד, ואני אח"כ אסביר לך אלי מה זה 10 אלפים. הסתבר שיש סכום שמועצת העיר אישרה למכבי ענפים חולון. כתוב בהחלטות, ומה שהתברר בספרים, שלא נתנו לו את הכסף הזה.

נע"מ:

גם לי יש מלפני כמה שנים 20 אלף שקל, ולא מגיע לי, לא קיבלתי אותם למרות שוידבסקי יודע את זה ואמר לי שיוספה יודעת את זה, ואם עבר הזמן כבר לא מגיע לי.

העיר:

אני מוכן לבדוק את זה. אני רוצה לאשר את הנושא השני של ועדת תמיכות, שזה אירגון הורים שכולים 22 אלף, העמותה למען השוטר 40 אלף, זהבי 55 אלף, וועד העדה השומרונית 80 אלף, המכון הטכנולוגי 200 אלף, תנועות נוער 113 אלף, הדרך לידע התורה 55 אלף. זה מה שחילקו על בסיס של '93. אושר אחד חלקי 12, אבל פה אחד. מי בעד? מה שכבר אישרנו בעבר. אישרור של ועדת תמיכות. במקום אחד חלקי 12 שזה נגמר, אישרו עכשיו את הכל. זה הכל. מה שנתת שם ואושר להם כבר בעבר. אני אסביר. אנחנו אישרנו אחד חלקי 12 ועכשיו אנחנו מאשרים את כל מה שאישרנו. זה הכל. הם החליטו, זה מסמך, רק צריך לאשר את המסמך. מי בעד? 12 בעד. מי נגד? אחד נגד. מי נמנע? הרב וארון.

ה.א.6.11.94

נושא אחרון, אני מביא לידיעתכם, אפרים נוסע לחו"ל.
אנחנו לא נוסעים להרבה, שבוע עשרה ימים לא יותר.
אני מביא גם לידיעתכם שקרוב לוודאי שגם אני נוסע
לתקופה של שבוע עשרה ימים לארה"ב. יש שם מספר משקיעים
ומספר תורמים שרוצים לתרום, ואחד מהם הוא חולוני
לשעבר, בעצם כל אלה שאני נוסע אליהם, הם חולונים לשעבר
שיש להם מעמד בקהילה. אחד מהם הביע את הרצון שלו לתרום
כסף לאיזה פרוייקט כדי להנציח את אביו. קרוב לוודאי
שאני גם אסע לראות את המוזיאון לילד, מה שאנחנו מדברים
עליו, כדי לעשות אותו ב-ח/300 או בספריה או בימית
אלפיים, ויש לנו הבטחה, יש גם ענין שחנה דיברה עליו,
יכול להיות שיהיה לנו תורם מאנגליה, והשתתפות של משרד
החינוך ומשרד המדע. כך שבהחלט אני רק מביא את זה
לידיעה, כי אני כל הזמן דוחה ודוחה. אפרים נוסע.
אני נועל את הישיבה.

תמה הישיבה.

מוטי ששון, רה"ע

עוזר ראש העיר