

שניינת - חולון

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 29

פרוטוקול מס' 131

תאריך: 5.12.95

<u>משתתפים:</u> לפי סדר אי"ב	מוטי ששון ראש העיר
	אהרוני רמל עוזר ראש העירייה
	אלמוג אורי חבר מועצה
	בן חיים דב חבר מועצה
	וינציגיסטר שמעון חבר מועצה
	ורון יוסף חבר מועצה
	טאו יאיר חבר מועצה
	טפירו יוספה יועצת משפטית לעירייה
	כהן יוסף חבר מועצה
	כרמי רן חבר מועצה
	מאירסון צבי חבר מועצה
	מנור אמיל חבר מועצה
	מעודה רפאל חבר מועצה
	נעים אליהו חבר מועצה
	נשיא אהרון חבר מועצה
	נתנזון מרדכי חבר מועצה



פתיחה מאיר חבר מועצה

קורן אפריים חבר מועצה

רינת משה חבר מועצה

שאול מימי חבר מועצה

שמריהו מיכאל חבר מועצה

חסרים:

שוקי דיטמן חבר מועצה

חגאי חגולי חבר מועצה

יואל ישורון חבר מועצה

זאב ניסים חבר מועצה

אהרון עזרא חבר מועצה

שלמה רוזנבוים חבר מועצה

משה רום חבר מועצה

אלכסנדר שפרינגר חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 1996.

ריכוז החלטות מועצת העיר**מישיבה שלא מן המניין מס' 29 מיום 5.12.95**

1. היחלט ברוב קולות לאשר את צו המיסים לשנת 1996.



מ. ששון: אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מסי 29, על סדר היום אישור צו המיסים לשנת 1996. צו המיסים לפי הנחיות של ועדת הכספים של הכנסת, אתם יודעים אישרו 11%, אנחנו שלחנו חומר ל-12% לפני כשהם החליטו, כשהיה כמעט ודאי שזה יהיה 12%, כרגע זה 11% ואני מבקש להוסיף שינויים, תיקונים של שושנה שפר. איפה שושנה שפר? תביאי את השינויים שלך.

שההנחה בארנונה כללית למשלמים בהוראות קבע תהיה 3% במקום 2%.
התיקון השני בהצעה לצו המיסים לשנת 1996, נפלה טעות בעמי מסי 1, בשורה השלישית במקום- זה מה שרציתי להכניס כתיקונים.

ג. וידבסקי: לא, עוד דבר.

מ. ששון: כן, וידבסקי.

ג. וידבסקי: הנחות בארנונה כללית.

מ. ששון: רק רגע, הנחות בארנונה כללית הגזברות ממליצה לאשר את התקנות להנחות בארנונה לשנת 1996, כפי שיאושרו על ידי שרי הפנים והאוצר. אוקי, רבותיי מישחו רוצה להתייחס? בבקשה.

א. אלמוג: מוטי סליחה, משלמים מראש בהנחה?

מ. ששון: 3% במקום 2.

א. אלמוג: לא מראש?

מ. ששון: הוראת קבע. בזה לא נגענו, בזה נשאר אותו דבר. אני אמרתי רק השינויים מהנייר. כמו שהיה רק השינויים במסמך במקום 12%, 11% ובמקום 2% בהוראת קבע 3%. כן.

[-]: אני רק רוצה- הוראות קבע, שההנחה היא 3%, שזה נראה מגוחך לעומת אלה שמשלמים מראש.

מ. ששון: זו ההוראה.

[-]: זה פשוט לא נראה.

מ. ששון: אוקי, זו ההוראה. רבותיי, אני מבין שעברתם על הצו, אם יש הערות אז אני מוכן לשמוע, אם אין הערות אז בבקשה וידבסקי אתה רוצה לומר לפני שנעלה להצבעה? אוקי.
כן, אורי.

~~ש~~

- א. אלמוג: רגע, יש משהו שהיועצת המשפטית צריכה להסביר לגבי הנושא של-
- מ. ששון: אני אסביר. יש כאן איזו בעיה שהתעוררה בישיבה הקודמת בנושא צו המיסים, כשדיברנו על נושא של רה-אזור. אורי העלה את הנושא ואורי עקב אחרי עבודה של הגזברות, של וידבסקי- נעלה אותו, אנחנו מטבע הדברים נצטרך להוריד סקטור אחר או ההפך.
- אם אנחנו רוצים ללכת לאזור מסוים ולהקל עליו ולהוריד שם את המיסים, אנחנו צריכים במקביל להצביע על אזור אחר שאנחנו מעלים את המיסים שם, כדי שה-Total יהיה זהה. לכן לאור חוות דעת של ליפא קמינר, שלא ניתן לבצע את הפעולה הזאת, החלטנו שבשלב זה אנחנו לא נציע את הנושא של הרה-אזור, למרות שהוא נבדק. כן, אמיל.
- א. מנור: הנושא הועלה בישיבת מועצה ואם אני זוכר טוב- האם אפשר לקבל הסבר-
מ. ששון: כן.
- א. מנור: מה הסיבה שהועדה שהופיעה, ועדה שונה, לא נתנה-
מ. ששון: הם ישבו על המדוכה ובסוף זה נפל הנושא המשפטי.
- א. מנור: זאת אומרת נפל על הנושא המשפטי, אז- חוות הדעת הזו, חבל שלא חולק לכולם.
מ. ששון: כן, יוספה, את יכולה להביא את חוות הדעת? אוקי, אז מיד ניתן לך אותה.
- א. מנור: מוטי, דבר שני, זה בטח- כי הרוב קיים פה- בתוקף להעלאת המיסים מעל העלאת המדד. אם אני מבין טוב המדד יעלה בכ-9%, 8.9 ושר הפנים וועדת הכספים מאשרים עד 11%.
- מ. ששון: לא, מינימום 11%.
- [--]: אבל אתה יכול יותר- אישור שר הפנים-
א. מנור: זאת אומרת לא ניתן פחות.
מ. ששון: לא.
- א. מנור: זאת אומרת החוק אומר- 11% בכל הרשויות המקומיות ומעל זה צריך אישור של שר הפנים וכו'.
- מ. ששון: כן.
- א. מנור: לעומת זאת באזור התעשייה לא. אזור התעשייה כן ניתן לא להעלות את המיסים ב-10%

מעליית המדד, נכון?

✍

מ. ששון: זה טעון אישור.

א. מנור: אזור התעשייה תלוי קודם כל באישור המועצה ואחרי זה באישור שר הפנים או להפך

באישור שר הפנים-

מ. ששון: אישור המועצה ואחר כך שר הפנים.

א. מנור: הבנתי.

מ. ששון: ושר האוצר.

א. מנור: אז פה קודם כל כשראיתי גם יו"ר מועצת הפועלים- והוא- על מספר מפעלים ברחו מפה.

מ. ששון: אין קשר.

א. מנור: אין קשר.

מ. ששון: אזור התעשייה, הרי קיבלת בצו המיסים וראית איך אזור התעשייה של חולון הוא זול

בעשרות אחוזים מכל-

א. מנור: אתה צודק ובכל זאת לא באים, לא רק שלא באים אלא-

מ. ששון: יש לי חדשות בשבילך. יש הרבה מאוד אנשים שמתעניינים באזור התעשייה, אבל לא

במתכונת הנוכחית שהוא מאכלס בתוכו את התעשייה הכבדה וכשהוא לא מפותח. לכן

כשאנחנו מדברים להעלות את הארנונה לתעשייה בעוד 10% -

א. מנור: מה אתה מתכוון לעשות, זאת אומרת מה זה הפיתוח במירכאות, פיתוח של אזור

התעשייה, תעשייה כבדה- מה אתה מתכוון לפתח באזור התעשייה?

מ. ששון: אני אתחיל בשני דברים: (א) בין פיתוח אזור התעשייה הקיים, היעוד שלו כרגע מדבר על

תעשייה והתעשייה היא תעשייה כבדה. אנחנו מדברים על שינוי של האזור והכנו תוכנית אב

לאזור התעשייה, שמדברת על יותר היי-טק, על תעשייה נקייה וגם שילוב של מסחר

ושירותים בתוך אזור התעשייה וכולל מקומות בידור ובילוי וזה יהיה מקור הכנסה בלתי

רגיל של העירייה.

עכשיו אנחנו מדברים גם כן על אחוזי בניה גבוהים לתת באזור התעשייה. היום

הפוטנציאל של אזור התעשייה לא ממומש.

א. מנור: אחוזי בניה גבוהים זה צפיפות, נכון?



מ. ששון: לא בהכרח. אם אתה בונה לגובה, זה לא בהכרח צפיפות. עכשיו זה דבר אחד.

דבר שני, אנחנו הולכים ועושים שינוי חזותי של אזור התעשייה, שזה בא לידי ביטוי בנושא של התעלה. התעלה כדי לכסות אותה, כדי להעמיק אותה ואחר כך לכסות אותה זה 18,000,000 שקל. אנחנו רוצים להוסיף מסלול נוסף ברחוב האורגים, להוסיף מסלול נוסף ברחוב המרכבה, אלה מסוג הדברים שמצריכים למעלה מזה, לפי הערכה שלי נצטרך להשקיע באזור התעשייה עשרות מליוני שקלים בשלוש השנים הקרובות ומאחר והולכים להשקיע כל כך הרבה, מטבע הדברים מי שצריך לממן את זה זה אותם אנשים שיהיו באזור התעשייה.

עכשיו אנחנו מדברים גם על תאורה וגם על גינון, סדרי הגודל הם גדולים. כל התוספת של 10% מדברת על תוספת של 3.5 מליון שקל, זה הכל.

א. מנור: עכשיו, דבר אחרון, יש על האזור החדש-ה-15% מעל אזור א', האם זה באמת נחוץ, כרגע אנשים לא גרים שמה, בונים. האם זה ימשוך, עם כל מה שתראה שמה חניות תת קרקעיות וכו' וכו', זה ימשוך את האנשים לגור שמה, שמראש אתה כבר מעלה את הארנונה ב-15% מעל אזור א', שגם ככה חולון נחשבת עיר עם ארנונה די גבוהה, שהמסים הם די גבוהים.

מ. ששון: אני חולק עליך, אני חושב שאנחנו בממוצע ועובדה שהארנונה שאתה גובה מהתושבים, מהסוחרים, מהתעשיינים לא מכסה אפילו את הוצאות השכר של עובדי העירייה ועובדי העירייה המצבה של כמה אדם לא גבוהה, באופן יחסי לערים אחרות כמו ראשון לציון, תל אביב וערים אחרות.

א. מנור: זה לא יותר הגיוני קודם, בוא נראה מה אתה נותן-

מ. ששון: אתה כבר יכול לראות, כבר קיבלת את הבית ספר, אתה הולך לבנות שם אשכול מדעים-

א. מנור: בית ספר באמצע ים של חול, אני רואה את בית הספר כל יום אבל אני לא רואה את-

מ. ששון: אמיל, אני הודעתי בישיבה הקודמת שאנחנו הולכים לבנות שם את אשכול המדעים הראשון, שרק הוא עולה בין 2 ל-3 מליון דולר. אנחנו הולכים ומתכננים שם לבנות אולם ספורט שהוא יעלה- מדובר על סדרי גודל שאתה הולך להשקיע, מטבע הדברים השכונה תהיה איכותית, לא רק לגבי הבנייה הציבורית אלא גם למגורים



א. מנור: לא הבנתי-

מ. ששון: ואתם רציתם עוד אזור אחד, לייחד, לעשות, לא רק שלושה אזורים. בבקשה, אז פותחים עוד אזור אז אתם מתנגדים.

א. מנור: מה הסיבה מוטי לא לחכות עוד שנה, כל הדברים האלה בתכנון וחס וחלילה יכול לקרות מכל מיני סיבות שלא יצא לפועל, לא את מרכז הספורט, ראית שפה- בית המשפט לצערך, אז יכול להיות שמכל מיני סיבות לא יצא לפועל, אז למה שאנשים ידעו מראש שהמסים הם גבוהים, שיכול להיות שאתה לא יכול לעשות את כל מה אתה מתכנן.

מ. ששון: תראה-

א. מנור: רק ים של חול ובית ספר אחד עובד, אבל מה, ידעו שארנונה זה 15% מעל אזור א', ולא לחכות אחרי שיתחילו לבנות, שנראה שמתחיל מרכז הספורט, כל הדברים שהאנשים שלנו מדברים עליהם. למה השנה שעדיין לא בנו כלום?

מ. ששון: אורי. אורי הצביע לפני שהגעתם.

ש. וינציגיסטר: הוא בקואליציה, לא?

א. אלמוג: אני בקואליציה אבל יש לי עניין בנושא. יש לי עניין בנושא שנדון עכשיו.

ש. וינציגיסטר: רק רציתי להציע לך-

א. אלמוג: אין לנו בעיה, אני אשב באמצע. כן, אפשר?

מ. ששון: כן, אורי.

א. אלמוג: ערב טוב, בעקבות המינוי של הועדה המקצועית, כפי שאנחנו בעצם ביקשנו לבחון לגבי אותם אחוזים גדולים, לגבי אזור א', כ-85%; אני מצטער אישית שהנושא החוקי של פקודת העיריות, כפי שהביא אותו עו"ד ליפא, הוא מגביל אותנו מלבצע את השינויים. ההגבלה הזאת היא מקשה, פוגעת ואני מקווה שאנחנו נצטרך למצוא איזה שהיא דרך, אם לא בצו המיסים הזה אלא גם בעתיד.

בקשה נוספת שיש לי, בעקבות מה שקרה, אני לא חושב שאנחנו לא יכולים לשנות אזורים כשאנחנו הפעם בעצם נאשר את אזור +1. אני מציע להסיר את +1 בכלל, איך אומרים: אנחנו לא יכולים להקל, אנחנו גם לא נקשה. אנחנו לא נוריד מסים מאדם על מנת להוסיף לקבוצה אחרת.

✍

מ. ששון: אוקי, מישהו רוצה להתבטא? בבקשה, שמעון, אחר כך מיקי, אחר כך רפי.

ש. וינציגיסטר: אני לא אמצה את זה, זה נושא שאפשר לדבר עליו הרבה. חברים, אני חושב שהעובדה, עצם העובדה שאתם או כולנו היום מגויסים בפעם השלישית שראש-ביחד לא הצליחו להביא אתכם לשתי ישיבות קודמות על מנת לדון בנושא שהוא בהחלט חשוב ונהיר, היא עובדה שמדברת בעד עצמה.

אנחנו צריכים מכאן להסיק מסקנות, כי השימוש שהוא אמנם על פי החוק, הוא לגיטימי שעושה בו ראש העיר, על ידי אפילו כמעט אי הגעה לישיבה מסי 2, באופן אוטומטי להגיע למצב שעם שליש בלבד ניתן להעביר את ההחלטות, כי עובדה שהיא לא מצביעה על ניהול תקין של ענייני הכספים של העירייה.

תשמע, קודם כל מה שאנחנו- אנחנו אומרים על כספים ולא על משהו אחר.

מ. שמריהו: תראה, לא אנחנו צריכים לגייס את ה-13, 14 -

מ. ששון: שמעון, תדבר -

ש. וינציגיסטר: אנחנו לא רואים סיבה להעניש את תושבי העיר חולון, שכשועדת הכספים ממליצה על 11%, אתם מחליטים על תוספת וכשהמצב באזור התעשייה הוא מן הגרועים ביותר מבין אזורי התעשייה בגוש דן וישנה בריחה של תעשיינים בעלי מלאכה לאזורים הסמוכים כמו ראשון לציון ואנחנו עדים שבגבול שלנו התפתח אזור תעשייה שהוא יכול להיות למופת לאזורים ברמה לא רק לאומית, אלא בינלאומית, ואני בדקתי באמת איך הם הגיעו לזה שם בראשון לציון, איך עושים את דברים ברעננה, איך עושים את הדברים בכפר סבא.

לא נשמע כדבר הזה, חברים, שקודם מטילים מסים, תוספת של 10% נוספים באזור התעשייה ומנסים להצדיק ולהסביר: זה נחוץ לנו כדי לעלות ולשפר את הרמה של אזור התעשייה. אם רוצים לשפר ולהעלות את הרמה, אז נכון הוא לעשות את מה שאולי באיחור רב התחלנו לעשות בזמן האחרון, להעלות את אחוזי הבנייה, לעודד משקיעים, אבל לא להתחיל מתוספות שהרבה אנשים ואני יודע באופן אישי, קיבלתי אינפורמציה, שהרבה אנשים בגלל העלויות האלו שוקלים לעבור לאזורים יותר זולים.



הקרקע, איזה אבסורד קורה בחולון, שהקרקע באזור התעשייה היא יקרה ולא נותנים לנצל אותה לממדים כאלו שיצדיקו וגם יכניסו בעתיד, משיקולים שאיננו יודע אותם. פעם אמרו שיקולי תחבורה, גם זה לא נבדק עד הסוף. אני חושב שזה עונש מסי' 2.

ובאשר לעניין של אזורים מיוחדים, זה גם כן איזה מין- שאני לא יודע אם זה מתוך מצוקה של ניהול העיר אתם הגעתם לזה או ממצוקות אחרות, לא נשמע כדבר הזה שבונים שכונה חדשה ולפני שהתחילו לבנות אותה כבר מחליטים ונותנים לה שם א-1, א-2, לאן נגיע?

מחר יבוא קבלן ויציע לבנות לעירייה ולראש העיר ברמה יותר גבוהה מרמת אביב, הוא יגיד אני אבנה כמו בסביון, אז אתם תלכו ותחליטו שזה אזור א-5.

מ. ששון: אוקי, שמעון. תקשיב, הצעתי ואני מתנגד לכך שיעלו מסים בכלל- רק דקה. אנחנו לא- לא, אתה לא מקבל סיוע- כי אנחנו רוצים לשרת את הציבור ואנחנו לא רוצים להכניס אזור +1.

ש. וינציגיסטר: אחוז ההנחה, אני מקווה שלא בטעות קראתי בעיתון "הארץ" לפני שבוע, שחבר שלך שהתמנה- אמור היה להוציא הנחיות מפורשות, בניגוד להחלטה של ועדת הכספים לתת הנחה של 5%, לא 3 ולא 4, אלא 5, הוא חושב שהגון יהיה לנהוג כלפי תושבי חולון ולאמץ את ההמלצה וההנחיה של שר הפנים החדש.

מ. ששון: אוקי, מיקי.

ש. וינציגיסטר: לא, חמישה אחוז-

מ. ששון: סליחה חבריה, אני מבקש לאפשר למיקי לדבר.

מ. שמריהו: אני רוצה ללכת שנתיים אחורה ולהזכיר לך אדוני ראש העיר שהבטחת לציבור הבוחרים בעיר חולון להוריד את הארנונה ובשנה הראשונה טענת, בהזדמנות לתקשורת, טענת שלא הספקת, לא היה סיפק בידך, משום שהזמן לא הספיק, מיד אחרי הבחירות היה צריך לאשר את צו המיסים.

שנה שנייה, טענתם שהעירייה במצוקה שנה שלישית אני שומע עכשיו לקראת שנה שלישית שאנחנו גם מדברים על אזור חדש, על העלאה, תוספת במסים והעניין הוא שמדובר על שטח שעדיין לא נבנה ואני חושב שאמרו את זה חברים, אני לא ארחיב את



הדיבור על אזור שעדיין כלל לא נבנה ואני לא יודע מתי הוא יבנה ואני חושב שכשבונים אזור חדש לוקח חמש שנים לפחות לאכלס אותו.

אני חושב שאזור חדש שהולך להיבנות הוא הולך להיבנות בתקופה של חמש שנים, יכול להיות גם עשר שנים, יכול להיות גם שלוש שנים, ובזמן בניה יש הפרעות של רעש, של אבק, של זיהום אוויר, של כל ההטרדות. אני יודע שמול הבית שלי בונים בניין אחד, שנה וחצי והמצוקה היא איומה, אין מנוחה בצהרים, אין רעש, אין אבק, כולם סוגרים את התריסים, אז להפך באזור שבונים צריך להוריד את המיסים ופה אני שומע שרוצים להעלות את המיסים.

באזור שבונים בדרך כלל- אזור בניה משלמים מסים פחות מאזור מאוכלס, כי יש רעש, יש הפרעות, יש זיהום אוויר ויש מצוקה, אין כבישים, אין שירותים עירוניים-

מ. ששון: אני מבקש לא להפריע למיקי.

מ. שמריהו: לכן אני חושב שזה מיותר היום בכלל להעלות את הנושא הזה ואני חושב שטוב לכולנו יהיה לא להעלות את הנושא הזה של אזור א-1, א+, מהשיקולים שאמרתם ההפך אני חושב שהראשונים שיגורו שם לא יהיה להם תנאים, לא יהיה להם את השירותים המלאים, לדעתי חמש שנים עד שלפחות יהיו שירותים רגילים שנמצאים באזורים אחרים.

עכשיו לגבי אזור התעשייה, אני חייב לציין, ההשוואות שנעשות כל הזמן מול תל אביב, מול גבעתיים, מול רמלה, מול יבנה, לא רלבנטיים ואני אסביר את עצמי. משום שברמלה שטח הקרקע הוא לא כמו בחולון. אם ברמלה עולה שטח דונם אדמה 400,000 דולר או 300,000 דולר, בחולון זה 1,000,000 דולר. איזה תעשייה אני יכול לבנות בשטח של 1,000,000 דולר ולשלם מסים? אולי כמו ברמלה. אין בזה כל הגיון והראייה היא-

[-]: אחוזים כמו בבאר שבע.

מ. שמריהו: ומקבל אחוזים כמו באר שבע, זה תוספת שלך. אז אני חושב שגם ככה אנחנו במצב של נסיגה באזור התעשייה. אזור התעשייה שלנו הוא לא אזור מפותח, אין שם את השירותים שיש באזורים קרובים וסמוכים אליהם ושטח הקרקע פחות או יותר זהה לחולון, לכן אני חושב שזאת טעות פטאלית להבריא את מי שעדיין נשאר באזור



התעשייה, גם אפילו לעין זה צורם, כשפתאום מקפצים ב-10% לאחר שנה. אני לא יודע, זה נשמע יותר מדי בומבסטי.

אני חושב שהנהלת העיר וראש העיר כמו שהם הצליחו להבריח את הקבלנים מעיר והקבלנים היום בונים במקומות אחרים, רוב הקבלנים- ואני רואה את זה כחבר ועדת המשנה שלא מגיעים תיקים לבניה, אנחנו עושים אותו דבר היום עם התעשיינים. אני כבר מכיר תעשיינים שהם ברחו שנה שעברה ובשנה הבאה גם יברחו תעשיינים, אני חושב שזה לא מוסיף לעיר הזו.

העיר הזו בסך הכל בנסיגה כל הזמן ולא בהתקדמות. יש הגירה שלילית גם של תושבים וגם של תעשיינים, אני חושב שהגיע הזמן שנתמקד בפיתוח העיר ולא בגביית מסים כל הזמן מעבר למה שמשרד הפנים ממליץ. תודה רבה.

מ. ששון : אוקי, רפי.

ר. מעודה : אני אתמקד בכמה נושאים אחרים. אני חושב שבאזור התעשייה אנחנו איחרנו את המועד, אם לבוא ולהעלות את המיסים ב-10%, מה שיקרה בעוד שנה-שנתיים, אחרי שבאמת התוכניות יוצאו לפועל, לא יבואו אנשים לאזור התעשייה ואני ביקרתי לפני שבועיים בראש העין ומי שילך לראש העין יראה למעלה ממאות אלפי מטרים של תעשיית היי-טק שמה ובשבועות האחרונים גם בעיתונים, אני עוקב אחרי העיתונים, יש יותר מדי בניית תעשייה של היי-טק, עודף. מה יקרה? העירייה אחרי 4-5-6 שנים של תוכניות, לא יהיה מי שירכוש בחולון את התעשייה, לא בזמן שהמחירים פה: מדובר במליון דולר לדונם, במקום לקרב את התעשיינים, פה-בעירייה- עם תוספת מסים, עם תוספת של כל מיני אגרות.

עכשיו לגבי ח/300, איך יתכן שח/300, שיש אצלו את כל הבעיות של נושא של רעש מטוסים, שאנשים שמה שילכו לרכוש את הדירות מודיעים להם מראש שהם בלילות לא ישנו, שהמטוסים יעברו מעל ראשיהם, נותנים לזה +1. אני חושב שזה אבסורד.

אני חושב מוטי שנושא של רעש מטוסים שזה דבר שימשך עשרות שנים ועכשיו אישרו את התוכנית של נתבי"ג 2000, אני מציע בתור חבר מועצה, אם אנחנו באמת רוצים להביא תושבים טובים לפה, אז אני מציע שנבטל את תוספת של +1.



מ. ששון: אוקי, טוב רבותי, אני רוצה לענות לשמעון לפני שנעבור להצבעה.

שמעון תשמע, אתה מדבר על תעשיינים, אני לא יודע על סמך איזה מקורות אתה מסתמך, אנחנו יכולים להגיד לך, הנהלת העיר, על יזמים שבאים ומתעניינים להשקיע באזור התעשייה.

ואני אענה לך מיקי וגם לך רפי, מה זה מחירים? פונקציה של מה? של מצב רוח של מישהו בשוק או פונקציה של ביקושים? זה אזור התעשייה הכי נגיש, מיקום אסטרטגי מעולה והכי מבוקש היום באזור גוש דן. אתה יודע את זה? אז אם אתה לא יודע, כדאי שתדע.

רגע רפי, אני כיבדתי אותך, הקשבתי לך.

ר. מעודה: תן לי לענות לך, בבקשה.

מ. ששון: בבקשה, תענה.

ר. מעודה: מהבחינה הזאת שזה אזור אסטרטגי, נמצא איך אומרים במקום מאוד, איך אומרים במרכז הארץ, אין על זה ויכות. אבל אנחנו איחרנו את המטרה, בנו למעלה ממאות אלפי מטרים, לא יהיה מי שייקח את זה כבר.

מ. ששון: טוב, אז יש לנו-

מ. שמריהו: אם אתה עוקב אחרי העיתונות הכלכלית, יש עודף-

מ. ששון: מיקי, עם כל מה שאתם מדברים, יש היום פניות רבות של יזמים שמעוניינים לרכוש קרקעות-

ש. וינציגיסטר: לעירייה יש קרקע-

מ. ששון: שמעון, אני כיבדתי אותך והקשבתי לך: אז רבותי, ובכן אני חוזר ואומר, המיקום של אזור התעשייה הוא מיקום אסטרטגי מעולה שהוא קורץ לכל יזם ומשקיע שמעוניין להשקיע. מה שקורה היום באזור התעשייה, אזור התעשייה עם הפוטנציאל הכלכלי שלו לא בא לידי מימוש, למה כי כשהוא נראה כמו שהוא נראה ועם אחוזי הבנייה הנמוכים, לאף אחד אין עניין מבחינה כלכלית להשקיע בו.

לכן, אנחנו מדברים גם לפתח אותו חזותית, גם על דרכי גישה. כשאנחנו מדברים על רחוב המרכבה תוספת מסלול, כשמדברים על תוספת מסלול ברחוב האורגים, כשאנחנו מדברים על פריצה של שדירות ירושלים לכביש מסי' 4, אלה סכומים שאנחנו מדברים, גם



על התעלה שמציפה את אזור התעשייה, אלה מסוג הדברים שצריכים לתת פתרון של נגישות רבה ומהירה לאזור התעשייה.

הדבר השני שהנהלת העיר שוקדת עליו זה לאפשר אחוזי בניה וישנם יזמים שכבר הגישו 400% וגם החברה הכלכלית הגישה 150%, שמעון כשאתה יודע שאנחנו הולכים לדרוש 250%.

ש. וינציגיגיסטר: אני המלצתי על 500%.

מ. ששון: כן, אבל צריך להיות ריאליים כדי שזה לא יתקע שם. עכשיו אני אומר גם משהו אחר. דידי שמעון, איפה אתם הייתם? למה אתם לא פיתחתם-

מ. שמריהו: למה לא פיתחנו?

מ. ששון: מה יש שמה? תסתכל איך שזה נראה.

מ. שמריהו: אתה שוכח איך קיבלנו-

מ. ששון: בחמש שנים האלה, מיקי-אני הפרעתי?

מ. שמריהו: לא, אתה זורק פה האשמה.

מ. ששון: האשמה? לא נעשה דבר. אין שום פתרון רדיקלי שאתם הלכתם עליו בחמש שנים.

ש. וינציגיגיסטר: קודם כל פתחנו אותה בכניסות-

מ. ששון: סליחה, אני מבקש, מה ששייך לחיים שרון תשאיר לחיים שרון. חיים חתם את זה עם

נתיבי איילון. אני אומר לך שמי שחתם זה חיים שרון.

מ. שמריהו: אתם חתמתם בשנתיים, שום דבר לא התקדם.

מ. ששון: מיקי, אל תפריע לי. אנחנו החלטנו לפתח את אזור התעשייה ואזור התעשייה דורש

משאבים אדירים של עשרות מליוני שקלים ומי שיחנה מאזור התעשייה ישלם גם ולא

תושבי חולון, הם לא יממנו את אזור התעשייה.

וכאשר אני פניתי לבייגה והצעתי לו את הנתונים ההשוואתיים בין אזורים- הוא אמר לי

מיד אני מרשה לך 20% ואני פניתי ואמרתי למועצה שאני לא רוצה להעלות את זה בשנה

אחת ל-20% והצגתי את הדברים בועדת כספים ואמרתי: אני אעלה 10% בשנת 95 ו-96

אני אוסיף את ה-10% הנוספים, ואני מבטיח לך שאת אזור התעשייה שאתם השארתם

לנו, אתם לא תכירו אותו בשנים הקרובות.



- מ. שמריהו: מתי השארת לנו? - גלגל, אין מה לעשות.
- מ. ששון: אני חוזר ואומר, אנחנו נפתח ונשקיע באזור התעשייה- מיקי, מותר לי לומר את מה שאני חושב? -
- מ. שמריהו: אתה לא תזרוק האשמות ולא תיתן-
 מ. ששון: אתה זרקת דברים יותר חמורים.
 מ. שמריהו: לא. לא אמרתי דברים חמורים-
 מ. ששון: אני אומר רבותיי, עכשיו דיברת על הנושא של הארנונה, אני כשנכנסתי לתפקיד והנהלת העירייה, לא הכירה את דו"ח מבקר המדינה, אף אחד מאתנו לא יודע מה כתוב בדו"ח מבקר המדינה, אף אחד לא ידע שכתוב ב-342 עובדים מעל שיא כוח אדם, גם אף אחד לא ידע שלוקחים מהיתרות, מיתרות הפיתוח ומממנים את השוטף. אף אחד לא ידע. וכשם שאני הייתי מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת כספים והייתי זה הראשון שבמדינת ישראל הוריד את המיסים וכאשר היו צרלכים להעלות ב-16.7 אני העלתי ב-12%, ואני המלצתי, היה כסף בקופה.
- אבל היום, כשחוק ההסדרים במשק נכנס ולא מאפשר למועצה ולא לראש העיר שיקול דעת, אלא הוא קובע ואומר לך מה לעשות. כי מה אומרים לך היום אתה צריך לעשות? אומרים לך אדוני, ועדת כספים בכנסת אומרת לך: אתה תעלה ב-11% את הארנונה במינימום. אבל אנחנו נאפשר לך להעלות יותר, אם אתה תבקש להעלות למגורים יותר, זה צריך אישור של שר האוצר ושר הפנים. אנחנו לא מבקשים יותר, אבל זה המינימום. האם אתה מצפה שראש עיר יעבור על החוק? אתה לא מצפה שאני אעבור על החוק. אני בשמחה הייתי מוריד לתושבים את המיסים, אבל יש לי יכולת-
 מ. שמריהו: שנה קודמת לא לגבות את ה-3%, גבית.
 מ. ששון: סליחה, זו הייתה הוראה של האוצר.
 מ. שמריהו: לא, זו הייתה המלצה.
 מ. ששון: כל מדינת ישראל העלתה את ה-4%. סליחה מיקי, כל מדינת ישראל העלו את זה. עכשיו הנושא תהליך הגירה ואדרבה-

✍

מ. שמריהו: יש הגירה של אנשים טובים, מוטי, לא יעזור לך.

מ. ששון: תהליך של הגירה, כדאי שתפתח את הדו"ח על המס, תבדוק מתי התחילה ההגירה השלילית.

מ. שמריהו: אני לא אומר שהתחילה בשנתיים האלה-

מ. ששון: מיקי, אל תענה לי כל משפט, אני מבקש.

כאשר מדברים על 1990, לשיא הגיעו ב-1993, זה לא היה קודם. התחיל תהליך הגירה שלילי, מישהו צריך לעצור את הטירוף הזה של הבריחה של התושבים האיכותיים ומה שאנחנו עושים: כן, דרשנו מהקבלנים לבנות דירות איכותיות בחולון, ברמה גבוהה, לא כמו בקריית בן גוריון. וכן, באזורים איכותיים ישלמו קצת יותר, כי העירייה משקיעה שם יותר.

[--]: רעש מטוסים.

מ. ששון: כולם יודעים שזה רעש מטוסים, יש הערת אזהרה בטאבו. כולם יודעים כשהם קונים שם ויש דרכי מיגון לזה גם ומי שלא רוצה שלא יקנה שם, אף אחד לא מכריח אותו לקנות שם, אבל כשהעירייה משקיעה-

מ. שמריהו: לא יבואו לגור-

מ. ששון: סליחה, זה אתה אמרת.

מ. שמריהו: אזור א+ באמת.

מ. ששון: אתה אמרת. מיקי, תסתכל מה שאתה עושה. זה שיטה? אתה רוצה שאני אפריע לך כשאתה תדבר ולא אאפשר לך לדבר? .

מ. שמריהו: יש לי רק תגובה-

מ. ששון: שום תגובה לא אתן לך, זה לא סימפוזיון. דיברת, אני עונה לך. אני עונה למה שאמרת.

[--]: המקום הזה יהיה נחשל וזה שאתה לא תיתן לו א-1 ותחליט שהוא גי, אתה-

מ. שמריהו: אתה לא הבנת, אני אומר- אולי נעשה א-2, מה זה משנה?-

מ. ששון: סליחה וכל תוכנית לי איפה היא תלויה?-

ר. מעודה: על מסים אתה מדבר, בעוד חמש יגבו מסים, על מה אתה מדבר בכלל?-



מ. ששון: רפי, מה אתה ביקשת ממני-

מ. שמריהו: מאגרות פיתוח שאתה גובה מהקבלנים ומבעלי המגרשים, מזה אתה צריך לפתח. מה

אתה מדבר, אתה בכלל לא-

מ. ששון: לגבי אזורים יוקרתיים, כל השכונה שבנויה שם סביב שדה דב, זו לא שכונה? תוכנית לי

היא לא שכונה יוקרתית ולא נמצאת על יד שדה תעופה? וכל התוכנית של רמת אביב,

מלון רמת אביב, זה לא יוקרתי? זה תשאיר לאנשים אם יקנו או לא יקנו שם. זה תשאיר

להם ואני מודיע לך משיחה שקיימתי עם רפי ביסקר, הוא מספר לי איזו אוכלוסייה

מגיעה לשם.

אז אני מבקש הערכות שלכם, אתם צריכים להגיד דברים, הכל טוב ויפה. אנא תהיו

צמודים לעובדות ולא לזרוק דברים בעלמא.

ובכן רבותי, זה צו המיסים, אותו אנחנו מביאים להצבעה. מי בעד צו המיסים- אורי, אני

אביא את זה בנפרד.

א. אלמוג: אתה מוריד את ה-1+! א+, סליחה, א+ צריך להוריד אותו, אנחנו לא מעלים מסים.

אנחנו לא יכולים להוריד מסים ויש לנו מגבלה חוקית ואני מבקש-

מ. ששון: לא שמעת מה שאמרתי. אני יכול להביא את זה להצבעה ויכול להפריד את זה; אני יכול

להביא את זה כמקשה אחת, אני יכול להגיד: בוא נפריד את זה ונעלה את זה בהצעה

נפרדת, אם לעשות א+ או לא א+.

[-]: נכון.

מ. ששון: אז אני אומר ככה, בהתחלה אני ימפריד את זה. מי בעד צו המיסים, כפי שהוגש עם

התוספת של 11% למגורים ותוספת של עוד 10% לתעשייה, עם השינויים שהקראתי אותם

ואני אחזור עליהם פעם נוספת, לפי מכתבה של הממונה על ההכנסות, שושנה שפר:

1" הגזברות ממליצה לאשר את התקנות להנחות בארנונה לשנת 1996 כפי שיאושרו

על ידי שרי הפנים והאוצר.

2. ההנחה למשלמים בהוראת קבע בשנת 96 תהיה 3%... עם תיקון הטעות,

שאמרתי בעמי' מסי' 1 בשורה 3, במקום תשי"ן-1994, צריך להיות רשום

תשנ"ו-1995.



רק זה ולאחר מכן אני מביא את אזור א+. מי בעד?

[--]: מה עם ההנחה של-

מ. ששון: אז העלתי את זה עכשיו.

הצבעה

בעד: 12.

נמנע: אין.

נגד: 6.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את צו המיסים לשנת 1996.

מ. ששון: ההצעה אושרה. עכשיו אני רוצה להביא את ההצעה שאורי ביקש להוריד מהצו את אזור

א+, וידבסקי ביקש לאפשר לו לומר למה הוא רוצה את א+ וידבסקי.

ש. וידבסקי: אמנם נכון הדבר שכרגע אין תושבים בשתי השכונות, לא בקריית יצחק רבין ולא

בקריית פנחס איילון, אך הכוונה של הנחלת העיר ואני חושב שכל הנוכחים פה, לבנות

שתי שכונות ברמה איכותית גבוהה ביותר ולהביא תושבים טובים, לא רק מתוך חולון,

אלא גם מחוץ לחולון.

בעצם קביעת רמה חדשה למיסוי עירוני לשתי שכונות אלה, אומרת דבר מסוים אחד לכל

התושבים שיגיעו: גבירותיי ורבותיי, אנחנו הולכים לבנות שתי שכונות איכותיות בעיר

הזאת שיקדמו ויקפיצו את העיר חולון כלפי מעלה.

עכשיו ההחלטה בידכם, זו בעצם הכרזה, זה לא גביית כסף למעשה, כפי שנאמר מדובר

בגבייה החל משנתיים מהיום ואילך. אבל לדעתי ההכרזה הזאת חייבת להיעשות וזה

בעצם הצהרה של מועצת עיר מכובדת זו, שאנחנו הולכים להקים שתי שכונות איכותיות

בעיר.

אני מודה לכם באם תאשרו את זה.

ר. מעודה: אני מודיע לך אדון וידבסקי- אם וידבסקי מוסר הודעה, אני רוצה להגיב על ההודעה

שלו, עצם זה מוטי שהדירות שמה יעלו- באמת, אני לא מבין-



מ. ששון: גם שירותים יותר גבוהים, אתה עושה שירותים יותר גבוהים- טוב, חבריה, אני מעלה את ההצבעה- אבל גמרנו, אמרת כבר-

ר. מעודה: ההכרזה הזו מיותרת ואני אסביר לך למה, משום שהמחירים במילא יהיו גבוהים-

א. אלמוג: יש פה דבר, חוסר פיירויות, מצד אחד אנחנו הולכים ומאשרים מסים, למרות שאני חושב שהיינו צריכים להוריד את המיסים האלה בגלל מגבלות חוקיות. עכשיו כשיש לנו אפשרות בכלל שהחוק לצידנו, אנחנו הולכים לדבר שגבינו עכשיו מהקבלנים אגרות לפיתוח למבני ציבור, האזור הזה שנה-שנתיים-שלוש יאכלו הרבה חול, הרבה תנאים גרועים, אני היום צריך לאשר היום בדיעבד לשלוש שנים קדימה מסים.

קודם כל תפתח את האזור, קודם כל נראה איך הוא יראה, אחרי זה נדבר על הנושא הזה.

ר. מעודה: תשמע מה שמדברים בישיבה-

מ. נתנון: קודם כל יש לי הערה מקדימה לזה ואחרי זה אני רוצה לומר מדוע אני חושב שההחלטה הזאת היא צודקת.

ההערה המקדימה שאני רוצה להעיר אותה, היא תראו חברים מהשולחן השני, הנימוק הזה- תסלח לי- אני נגד זה שתצטרפו כאילו שאתם מי יודע מה. אי הכניסה שלכם לישיבות, ישיבה אחרי ישיבה- תסלח לי, לא הפרעתי לך, תיתן לי להגיד מה שאני חושב עליך, תיתן לי. לכל היותר אני אגיד דברי שטות, אבל תן לי להגיד.

אי הכניסה לישיבות, כך אני רואה את זה, יכול להיות שאני לא צודק, יכול להיות שזה לא נכון, אי הכניסה שלכם לישיבות במדיניות קיום של ישיבות לעניינים חיוניים לעיר הזאת, פעם אחרי פעם- תסלח לי- בצפייה- ולחכות ליד הדלת, לספור אם יש פורום, זאת היא גישה שבאה לטרפד את ההנהלה החוקית, את הקואליציה שיש לה רוב ואתם יושבים מאחורי הדלת ואתם מתכחשים לעניינים חיוניים לתושבים. תסלח לי- לא רוצה ללמד אותך, אני פשוט רוצה לומר שלא תתייפה פה, אני רוצה לומר- היחס הזה, אני רואה את היחס שלכם ואת היחס של חברים בקואליציה שנוהגים כמוכם באותה צורה- אבל לא תמנע ממני לומר שכל הגישה הזאת כי כדי לערער את החוקיות של השלטון שקיים בעיר הזאת. כי אתה יכול להיכנס ולהביע את דעתך, להצביע נגד, לנסות לשכנע שאתם צודקים, אבל לחכות מאחורי הדלת ועל ידי זה לדחות ישיבה אחרי ישיבה, כאשר אנחנו

✍

צריכים לאשר תקציבי פיתוח ובכל מיני דברים כאלה, זאת היא גישה הרסנית, לא נכונה, פשוט לא ממלאים את השליחות הציבורית שלכם.

ועכשיו לגבי אזור התעשייה, תראו, זה לא יכול להיות שאתם מדברים-מדברים-מדברים, או שאתם חולקים על מה- סליחה- הצבעת נגד, תסלח לי- אני אניד מה עמדתי- לא יתכן שלא תסתכלו על- גם אחרי- אזור התעשייה בחולון-

מ. ששון : סליחה, חברים אני מבקש לא להפריע.

מ. נתנון : לא ישתווה לאזורים בארץ אחרים, לא משתווה ואתם כנראה גם את זה לא רואים. אתכם מעניין- אני אניד לך עוד נוסף לזה-

עכשיו לגבי אזור א+, חברים יקרים זה לא יעזור, אתם רוצים להציג את עצמכם שאתם כאילו נגד העלאת המיסים ולמה צריך להטיל מסים, כשאין עוד שום דבר שמה. אם אתם רוצים להבטיח שמה פיתוח כיאה לשכונות- זה כן שייך- אם אתם רוצים להבטיח שהשכונה הזאת לא תיראה כמו השכונות- אין מנוס מלקבוע אזור של בניה של יוקרה-


מ. ששון : סליחה, חברים, אי אפשר ככה להמשיך-

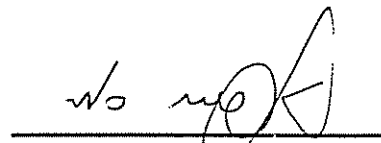
מ. נתנון : כדי פתח את השכונה הזאת.

מ. ששון : טוב חברים, אני מבקש. אני דיברתי עם אורי גם לפני הישיבה, אורי הסב את תשומת לבי ומאחר והבנייה או בעצם האכלוס יהיה רק בעוד שנתיים, ביקש ממני להוריד את זה מסדר היום.

מאחר וההצעה הוגשה על ידי וידבסקי, וידבסקי ביקש ממני לנסות לשכנע. אני רואה את הלך הרוח של החברים ואני מוריד את זה מסדר היום.

הישיבה נעולה.


מוטי ששון
ראש העיר


רמי אהרוני
ע/ראש העיר

לוח תפוצה

מס' פרוטוקולים

1	משרד הפנים - הממונה על מחוז ת"א	.1
1	משרד מבקר המדינה	.2
1	מנכ"ל העירייה	.3
1	עוזר ראש העיר	.4
2	מזכירות טכנית	.5
1	יועצת משפטית - עיריית חולון	.6
1	מבקר עיריית חולון	.7
16	סמנכ"לים ומנהלי אגפים	.8
2	ארכיון ומוזיאון חולון	.9
26	סה"כ	

לשכת ראש העיר

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר חולון

רח' ויצמן 58, ת.ד. 1 חולון, מיקוד 58373

טל' 03-5027300/1/2 פקס' 03-5041258