



שכונת - חולון

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 39

- פרוטוקול מס' 141 -

חבר המתרגמים (כינוי) בע"מ
קלדנית: תמי מימון

תאריך: 23.6.96

משתתפים:

לפי סדר אי"כ

מוטי ששון ראש העיר

אלמוג אורי

בן-חיים דב

הרטמן חנה

וינצ'יגיסטר שמעון

ורון יוסף

זאב-חי ניסים

חכם אהרון

ישורון יואל

כהן יוסף

בוקי סנדרוביץ

מאירסון צבי

מימי שאול

מנור אמיל

מעודה רפאל

ס

נעים אליהו
נתנוון מרדכי
עזרא אהרון
פתיחה מאיר
קורן אפריים
רוזנבוים שלמה
רום משה
רינת משה
שלום דוד
שמריהו מיכאל
שפרינגר אלכסנדר

נעדרו: חגולי חגאי

טאו יאיר

נשיא אהרון

על סדר היום:

1. אישור תכ"רים.

2. אישור חוזים בהמשך לאישור העקרוני של מועצת העיר.

3. אישור החלטות ועדת מכרזים.

(שאר הסעיפים על סדה"י הורדו על ידי ראש העיר מתוקף סמכותו עפ"י סעיף 32 לפקודה).



ריכוז החלטות מועצת העיר

23.6.96 ת"א 39
מישיבה (שלא מן המניין) מס' 37 מיום 19.5.96

1. הוחלט ברוב קולות לאשר תב"רים בסך 45,880,000 ש"ח [רשימת התב"רים נמצאת בנספח לפרוטוקול].
2. הוחלט ברוב קולות לאשר חוזים בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה, לבין בנימין בנני, בהמשך לאישור העקרוני של מועצת העיר [פרוט החוזים נמצא בנספח לפרוטוקול].
3. הוחלט פה אחד לאשר את החלטות ועדת המכרזים מיום 4.6.96 [ראה נספח לפרוטוקול].
4. הוחלט ברוב קולות להוריד את הצעתו של אמיל מנור להעלות את הסעיפים שהוריד ראש העיר מסדר היום.

1. אישור תב"רים

מ. ששון: אני פותח את ישיבה מס' 39 שלא מן המניין. על סדר היום, אני מתחיל בסעיף הראשון,

אישור תב"רים. האם יש למישהו שאלות? אם לא, מי בעד אישור התב"רים? אוקי, סעיף

(1) אישור התב"רים אושר.

אני עובר לסעיף השני, אישור חוזיים בהמשך לאישור העקרוני של מועצת העיר במשרד

הפנים.

מ. רום: סליחה, אני מבקש רשות דיבור.

מ. ששון: סליחה, אנחנו עברנו לסעיף השני.

מ. רום: אני מבקש רשות דיבור.

מ. ששון: אני אומר, עברתי לסעיף השני, תקבל- אישור חוזים בהמשך לאישור העקרוני של מועצת

העיר.

מ. רום: ביקשתי את רשות דיבור.

מ. ששון: לא כרגע.

מ. רום: זה רע מאוד.

מ. ששון: אנחנו כרגע בסעיף השני. לסעיף השני יהיה לך מה להגיד-

מ. רום: לא לסעיף שני, אני רוצה רשות דיבור.

מ. ששון: סליחה, הצבענו, הייתה הצבעה, הסעיף הראשון אושר. יכלת להיכנס בזמן. סליחה, אני

עובר לסעיף השני. סעיף (2) אישור חוזים בהמשך לאישור העקרוני של מועצת העיר. אתם

רוצים שנחזור על ההצבעה? בבקשה, אני חוזר על ההצבעה. סעיף א', מי בעד אישור

התב"רים?

רפי מעודה: לא, פשוט הוא משקר, אין פה פרוטוקול!- הוא לא מתבייש!-

מ. ששון: אתה רוצה להצביע?

רפי מעודה: יש דיון! בוא נתמקד בדיון!-

מ. ששון: אנחנו זה לא הם. תן להם.

י. טפירו: תודיע לפרוטוקול שלאור העובדה שהם לא נכנסו, אתה מחזיר עוד פעם את השאלה.



- מ. ששון: רבותיי, רוצים להתבטא, ניתן להם להתבטא. הייתה הצבעה, בבקשה. דבר.
- מ. רוס: סליחה רבותיי, בראש ובראשונה לגבינו הישיבה טרם נפתחה, משום שאנחנו בתחילת ישיבה זו וזו לגבינו ההתחלה ובטח לגבי, רוצה לומר לכם כמה וכמה דברים.
- חברי שמעון וינציגיסטר הופיע מספר פעמים בשם סיעת הליכוד, כאשר חברי סיעת הליכוד החליטו שהם אינם משתתפים בישיבות. הם החליטו והוא נימק את הנימוקים ולא הביא את הדברים, מפני שחלק מן הדברים נתקבלו באשר לכהונתך וסמכותך רק בשבועות האחרונים, חלקם האחר באפריל-מאי.
- אני רוצה לומר לך, שמה שאמר חברי שימעון וינציגיסטר לגביך ולגבי כהונתך-
- מ. רינת: אני לא מבין, אנחנו פה עכשיו שומעים איזה נאום קטן?
- מ. ששון: רגע, מותר לו לדבר, מה קרה? באמת.
- מ. רינת: הוא רוצה שנקום ונלך. מה יש לעשות פה? לשמוע את הנאום הזה? הוא חוזר על מה שוינציגיסטר אמר והוא אמר וזה אמר? יכולת להיות פה ולדבר, ראינו אותך בכנסת, זה בסדר. אין בעיה, אין דבר.
- מ. רוס: אנחנו נאמר את דברינו ולא רק שאנחנו נאמר את דברינו, סליחה-
- מ. רינת: שמענו את דבריכם, די! מספיק!
- מ. רוס: תן לנו לומר הדברים הללו קצרים, באמת קצרים, קצרים מאוד, משום שהואיל והם לא- סליחה-
- א. נעים: וינציגיסטר אמר את הדברים האלה!?
- מ. ששון: אבל למה אתה מפריע? נו באמת. אלי, גם כשמשה רינת מדבר, אנחנו שותקים. באמת נו, תכבדו אחד את השני, מה יש! תן לו להגיד מה שהוא רוצה- אני לא מבין.
- מ. רוס: שכאשר התחברו לכם העובדות והנסיבות, תאמינו לי שאתם תתביישו כאן להגיע וכאשר תדעו מה שהוא עשה, מה ששון עשה- אנחנו מקווים מה שיותר מהר. יש סיכוי גדול מאוד שכאשר תבינו את הדברים היטב, חלק מהאנשים שלכם אולי לא יודעים וחלק יודע את זה היטב, אתם תבינו שמה שאמר חברי מחוויר לעומת העובדות.
- אין ולא היה מעשה חמור במערכת בלתי חוקית בעליל כזו, כמו שתתפרש כאן.
- עכשיו, לגופו של עניין היום, אנחנו מאוד מאוד חרדים למה שקרה כאן. עיריית חולון שלושה דברים אין לה, אין לה תקציב של שנת 96, מצבה הכספית של העירייה לא ידוע



לאף תושב מ-180 אלף תושביה ועיקר העיקרים מכלל, העירייה הזאת שקעה למצולות כאלה שבמשך 60 שנות קיומה לא היה כפי ששנת 1996 נראית לנו. כאשר מביאים תב"רים וכאשר מציעים מצע כספי של עירייה, יש לך על מה לדון לגופו של עניין; כאשר הדברים מופיעים בניירת ואין לך ואינך יודע, אף לא מחברי מועצת העיר שיושבים בצד הזה, אני מתכוון בצד של האופוזיציה, מה נעשה בחולון, אנחנו לא רק שלא ניתן יד לגופו של עניין, אנחנו אומרים שאל לכם להיכנס בנושא הזה. הנימוק הנוסף הוא, יש לפעמים רגעים שאתה חושב שיש מסגרת של אופוזיציה וקואליציה. כאן במה שאנחנו עומדים להגיד לכם אין אופוזיציה וקואליציה, אין עירייה בכלל, אין ניהול, אין שליטה, אין דבר שאנחנו מסוגלים היום להבין מהכתובים מה קורה בעיריית חולון.

האם יש למישהו תשובה כאן מה מצבה הכספי של עיריית חולון ב-95' שנה קודמת? האם יש הסבר למה תקציב העירייה לא הועבר עד יולי? האם יש הסבר לתושבים ולנו, כנציגיהם, לפחות של המחצית, איך מתנהלת העירייה הזו על ידו?

האם יש נימוק אחד של דבר חיובי שאנחנו יכולים להצביע, הנה, הוסרו כספים כאלה וכאלה, זה ראה וקדש, קרה? יש על מה לדון?

לכן הגענו למסקנה מאוד פשוטה, ממילא הדברים באשר למקומות אחרים ועצם ישיבתו כדין או לא כדין לא יוכרעו כאן, אנחנו לא מתמודדים עם זה במועצת העיר, אלא אנחנו מתמודדים עם הבעיה שקשה לנו פשוט להבין את המסלול הזה, ולכן אנחנו הגענו למסקנה מאוד חד משמעית, כל עוד אנחנו לא נזע מה תקציב העיר, מה הנתונים, מה המערכת הכספית, אנחנו נתנגד לכל נושא.

לא רק שנתנגד לכל נושא, אנחנו נתקוף אותו בכל דרך חוקית אחרת.

מ. ששון: תודה, הבנו. אתם משתתפים בישיבה, כן?

מ. רום: משתתפים. אני לא משתתף, אני קורא לאמיל, אני צריך רגע- ואני חוזר. אני בהצבעה אשתתף.

מ. ששון: אז בבקשה, אנחנו עכשיו נצביע. יואל, בבקשה.

- י. ישורון: אדוני ראש העיר, חברי מועצת העיר, מוגשת לנו הצעת תקציב בלתי רגיל של 45,000,000 שקל, כאשר כבר לפני חודש הובאה לאישור המועצה הצעת תקציב דומה של תב"רים, בהיקף של 88,000,000 שקל.
- כל זאת כאשר לא הובא לאישור המועצה, הדו"ח הכספי של שנת 95' וכאשר התקציב של שנת 96' גם כן לא הובא עד עכשיו, אנחנו כבר מתקרבים ליולי, לאישור המועצה.
- הסיבה כמובן ברורה, כוונת ראש העיר להסתיר מחברי המועצה את הגירעון הגדול בתקציב השוטף של העירייה לשנים 95-96', שאני מעריך, הגזבר יתקן אותי אם אני טועה, מגיעה לקרוב ל-70,000,000 שקל לשנים 95-96'.
- השאלה מהיכן אדוני מתכוון לכסות את התקציב הגירעוני הזה, מקרנות הרשות? הרי אתה לאורך כל השנים תקפת את ראש העיר הקודם על זה שהוא משתמש לכיסוי הגירעון בתקציב הרגיל מקרנות הרשות ואתה עושה בזה שימוש תדיר.
- עוד יותר חמור מכך, דבר ראשון כאשר רוס סיים את תפקידו אם מינוס של 11,000,000 שקל, הוא השתמש בקרנות הרשות נכון, אבל לפחות היה כסף לקרנות הרשות, לך גם זה לא היה. אתה משתמש בקרנות הרשות שאתה עצמך תקפת למה משתמשים בהם לכיסוי הגירעון בתקציב הרגיל.
- מ. רינת: אפשר לחשוב שרוס גייס את הכסף הזה אז.
- י. ישורון: רגע.
- מ. רינת: אפשר לחשוב שהוא גייס אותו והביא אותו במאמצים גדולים. באמת.
- י. ישורון: סליחה, בקרנות הרשות- רגע, אני אענה לך.
- מ. רינת: חבל שאתה לא יודע את התמונה-
- י. ישורון: אני יודע את התמונה האמיתית, מכיר את התמונה האמיתית. אם רוס היה מעלה את המסים באותה תקופה, גם את זה הוא היה מכסה. הוא לא העלה מיסים. אתה שדיברת-
- א. נעים: מה אתה אומר?!- אתה לא יודע-
- י. ישורון: תרשה לי, תענה לי בתורך- תאמין לי, עשיתי שיעורי בית. אני מדבר לעניין, אל תעצור אותי.
- אבל אתה שדיברת על כך שלא רק שלא תעלה מיסים, אלא שאתה תוריד את המיסים, אתה מעלה מיסים כדי לכסות את הגירעון, מלבד השימוש בקרנות הרשות



דבר נוסף, אני שואל שאלה פשוטה, מהיכן מתכוון אתה לכסות את הגירעון הגדול הזה? מחד גיסא אני רואה בהצעת התקציב שזה ממכירת נכסים, מצד שני גם מקרנות הרשות, ואני שואל, הרי כשאתה מוכר נכסים עוד קודם לכן אתה צריך להביא את זה לאישור המועצה, אני מניח ואני יודע שאתה קודם כל מתקשר עם הקבלנים. מה יקרה אם התקשרות עם הקבלנים והבאת את זה לאישור המועצה והמועצה לא אישרה? לא אישרה את מכירת הכנס, מה אז תעשה? אתה תגרום לכך שהקבלנים יתבעו את העירייה.

[---]: חוסר הבנה בסיסי-

מ. רינת: ישורון, אתה מדבר על תקציב בלתי רגיל, לזה מיועדים קרנות הרשות ולא לתקציב השוטף.

י. ישורון: לא תצליח לטשטש אף אחד. מסתבר דבר נוסף, גם ההצעה שמוגשת כאן לעיון חברי המועצה, אף אחד לא יודע באיזה נכסים מדובר, איזה מגרשים או איזה מבנים ובכלל, מה התחשיב של כל פרויקט ופרוייקט?

אתה מציע למשל לבנות אגף רווחה בהיקף של 11 מליון שקל נקודה משהו, לא ידוע לי בכלל מה התחשיב. התחשיב של הגזברות? שלך? אולי התחשיב נמוך מדי? אולי התחשיב גדול מדי? למה אין לנו פרויקט מפורט עם כל התחשיבים של אגף הגזברות?

זה מלמד שהתוכנית הזאת זה באמת אוסף של מחטפים ושליפות מהמותן, אתה מניח כנראה שחברי המועצה אינם מיומנים בנושא תקציב ולכן מעלה כאן הצעה, שאתה יודע, משרד הפנים אולי לא יודע כרגע שאתה נמצא היום בתקציב 95-96 בגירעון של 70,000,000 שקל, אבל דבר אחד חברי המועצה לא יודעים, אתה הולך לממן את הגירעון בתקציב הרגיל מקרנות הרשות. את זה תאמר.

אז אני לא יודע, אתה תסביר לי איך אתה הולך לכסות את הגירעון שנובע מהצעת התב"רים הזו?

[---]: ישורון, זה לא דיון על תקציב רגיל היום, מה איתך-

מ. שמריהו: אם יש לך קרנות רשות ויש לך קרנות של 50 מליון, את הכסף של הקרנות אתה תקציב קודם כל לסגור את הגירעונות שיש לך, שצברת, את ה-60-50 מליון, מאיפה אתה סוגר אותם? איפה אתה עד היום? כשבמרץ לא הגשנו תקציב, כבר צעקת. היום אנחנו עוד מעט ביולי, נוסעים לחו"ל- מה קרה לך?



מ. ששון: יואל, אתה רוצה להמשיך או שאני- יואל, אתה רוצה בבקשה להמשיך? -
מ. רינת: כשמש רום כראש עיר לא הגיש את התקציב הרגיל במאי, אתה צעקת לשמים. היום
אנחנו עוד מעט ביולי, על מה אתה מדבר? - אף אחד לא יודע מה קורה -
נ. ישורון: הקשר לתקציב הרגיל הוא כזה, שלקרנות הרשות מקווה ראש העיר לכסות את
הגירעונות בתקציב הרגיל.

מ. רינת: מאיפה אתה יודע! מי אמר לך, מאיפה את היודע? -
נ. ישורון: אז אתה לא מבין תקציב, אם אתה שואל את השאלה הזו. ראש העיר השתמש ומתכוון
להמשיך להשתמש בקרנות הרשות -

מ. רינת: אתה מוחה לכוונות, זה לא תקציב, תסלח לי ישורון. חשבתי שאתה באמת מבין בזה
יותר.

נ. ישורון: אתה לא תצליח להוליך אותי באף, אני מבין את הקשר בין שני התקציבים. אתה
בכוונה לא מספר לחברי המועצה על הגירעונות הגדולים בתקציב הרגיל ואתה כמוכן לא
מביא למועצת העיר- אתה במודע לא מביא לידיעת חברי מועצת העיר מה הגירעון
בתקציב של 95 ו-96, לא את הדו"ח ולא את תקציב 96, כדי לכסות את עיניהם.
דבר נוסף, לא ידוע לנו, ובזה אני אסכם, לא ידוע לנו מה היתרות בקרנות הרשות, למה
הם מיועדים, כמה מהם כבר יועדו. זה דברים שהגזבר -
ראש העיר מדבר במושגים של מהפך בכל התחומים, מה שנכון כאן זה שאתה מוליך את
הקופת העירייה לשוקת שבורה ואתה מטלטל הן את הנכסים של העירייה והן את תקציב
העירייה. זה יכול להיות תעוזות עניות לעבודת תקציב, ודבר נוסף, זה יכול להיות- על
העיר וזה הציבור חייב לדעת.

מ. ששון: אוקי, תודה רבה. מי רוצה להתבטא לפני שאני עונה?

מ. שמריהו: אני רוצה.

מ. ששון: בבקשה מיקי. אני מבקש -

מ. שמריהו: בשתי מילים, תאמין לי, בשתי מילים. אני רוצה פשוט לחדד את מה שיואל אמר. לא
יכול להיות מצב שאנחנו לא יודעים היום מה מצב קופת העירייה, מה מצב המאזן של
95, מה הגירעון של 96 ואנחנו באים היום לדון בתב"רים של 48,000,000 שקל נוספים,



כשאושרו כבר לפני חודש עוד 80,000,000 שקל ולא יודעים איפה בכלל העירייה נמצאת מבחינת מצבה הכספית.

לכן, אני חושב שהיה צריך, מן הראוי היה להקדים את הדיון על התקציב הרגיל, לראות איך מתמודדים עם הגירעון של התקציב הרגיל ורק אחר כך אפשר לדבר על הנושא של התב"רים, זו דעתי ופה נעשה סדר הפוך.

מ. ששון: טוב, תודה רבה. אוקי, צר לי ואני מבקש מיקי, שמעתי אותך, שמעתי אותך יואל, אבקשך שלא תפריעו לי, אני אומר לשניכם, אבל-

אני שמח שאתם לפחות מעלים שאלות וזו הזדמנות פעם אחת להסביר לכם, חברי מועצה באמצע קדנציה ומערבבים דבר מין שאינו במינו וכדאי להבהיר מה זה תקציב רגיל ומה זה תב"ר.

מה זה תקציב רגיל, תקציב שוטף של העירייה.

תב"ר זה תקציב בלתי רגיל, זה פרויקטים, אין קשר בין התב"רים לבין התקציב השוטף. לכל תב"ר צריך להיות מקורות מימון. מקור המימון מפורט לכם, מה על חשבון קרנות הרשות, מה על חשבון השתתפות בעלים והשבחה, מה על חשבון מקורות חיצוניים כמו הממשלה, מפעל הפיס ומה החלק של העירייה, שהעירייה כמדיניות, הנהלת העיר הזאת הנוכחית בקואליציה נקטה במדיניות של למכור נכסים שאינם מניבים לעירייה שום תמורה ציבורית כדי- סליחה, לא הפרעתי לך, סליחה- מכירת נכסים כמו מגרשים, שאינם לתועלת, שאין להם שום תפוקה ציבורית שאנחנו רוצים לתת לציבור הרחב ואשר על כן אנחנו מממשים, אנחנו לא גורם שבונה במשק, אנחנו גורם שצריך לתת שירותים ואמון על שירותים.

אשר על כן בחרנו את הנושא של נכסים והבאנו לאישור עקרוני של המועצה, קיבלנו את האישור של מנכ"ל משרד הפנים, מר עמרם קלאג'י, מכירת נכסים בח/300, ח/370, מה שאנחנו מדברים היום זה קריית רבין וקריית אלון.

אשר על כן, תוכלו לראות במפורש מהם מקורות המימון להזכירכם, הנהלת העיר הנוכחית והקואליציה הנוכחית, להבדיל, משתמשת בהרכב מאוד מקורות חיצוניים ואם תסתכלו כאן מתוך ההצעה שאנחנו מדברים עליה, 13,700,000 זה השתתפות של גורמים חיצוניים ואם נוסף לזה את נושא הרווחה,

שהולכים בעסקת קומבינציה והגיע הזמן שלרווחה יהיה מבנה שיוכל לקבל ושפקידי הרווחה יוכלו לקבל בתנאים טובים, ולא שישקרו אותם כמו ששיקרו אותם בקדנציה הקודמת, נתנו להם 2,000,000 לבנות מבנה, מבנה כמו שלהם עולה 12,000,000 ואנחנו עושים עסקת קומבינציה על הקרקע, עם גורם מוסדי-ציבורי ואנחנו לא לוקחים מקרנות הרשות.

לא, זה לא קרנות הרשות, זה עסקת קומבינציה. עסקת קומבינציה, כדאי שתלמדו. הגורם שלוקח את המטראגי הוא יתן- סליחה, לא הפרעתי מיקי-

מ. שמריהו: בסדר, אבל אל תטעה.

מ. ששון: אשר על כן מה אנחנו באים ואומרים! שאם אתם מסתכלים על קרנות הרשות, תוכלו לראות מה המחירים. תוכלו לראות את המחירים כאן מה עם קרנות הרשות.

אני רוצה ללמד עוד כמה דברים, חברי מועצה שקצת הפתיעו אותי-

מ. שמריהו: לא הפתיעו אותך, שר הפנים-

מ. ששון: סליחה- סליחה-

מ. שמו יהו: אתה תצטרך לתת להסבר איך אתה סוגר את הגירעון- משרד הפנים על התב"רים.

מ. ששון: לגבי המאזן, אני רק מזכיר, כשיהיה דיון על התקציב השוטף נבהיר בדיוק את ההיסטוריה של- סליחה, כי אתה לא מבין.

מ. שמריהו: מביא את התקציב השוטף ועוד שבוע את התב"רים.

מ. ששון: לא קשור, אין קשר.

מ. שמריהו: יש קשר ועוד איך יש.

מ. ששון: רבותיי, מיקי לא הפרעתי- סליחה- כמה שאלות הבהרה. המאזן יוגש, תוך החודש הקרוב יוגש המאזן של 95 ולו הייתם מסתכלים בפקודת העיריות-

[---]: מסתכלים-

מ. ששון: היית מבין וקורא ולא דמגוג שזורק דברים בלי שיש לו מושג, היית מבין שתוך שישה חודשים צריך להגיש אישור מאזן. אם הייתם בודקים את ההיסטוריה שלכם, הייתם רואים שבפיגור של שנה וחצי הבאתם אישור מאזן.

[---]: אל תספר לנו מאיפה-

כ

מ. ששון: בפיגור של שנתיים הבאתם אישור מאזן. אנחנו מביאים על פי חוק, לא עברה חצי שנה מאז סיום-סליחה-בתוך חצי שנה, אנחנו נמצאים ביוני, בתוך חודש ימים יוגש המאזן על פי הפקודה, על פי החוק.

[---]: לא פקודה ושום חוק. אתה אל תספר לנו סיפורים-

מ. ששון: תלמד, תעזוב אותי נו בחיידך, תעזוב. אין לך מושג.

[---]: גאון, מהפכן.

מ. ששון: 96 יובא תוך חצי שנה. לו היית מבין את ההיסטוריה, היית רואה מתי אתם מגישים את התקציב, ביולי, באוגוסט, אבל אני סולח לך, אתה לא מבין, אתה חדש. לא נורא. ואתה גם חבר ועדת כספים, לו היית באמת מתעניין וטורח, היית בא לוועדת כספים ומבקש נתונים ושואל שאלות, אבל הנה אתה ראית את הטלוויזיה, ראית את התקשורת והדמגוגיה התחילה לפעול במלוא עוצה.

רבותיי, הנהלת העיר והקואליציה עם אנשי המקצוע מקיימים דיונים אינטנסיביים על כל נושא התב"רים ועל אפכם ועל חמתכם הנהלת העיר והקואליציה הביאה לקופת העירייה בתוך שנתיים וחצי למעלה מ-120 מליון שקל, כאשר אתם במשך חמש שנים-את כל מה שהיה, כי הייתם בטלנים, לא עבדתם, לא הלכת למשרדי ממשלה לקחת מה שמגיע לכם. הייתם בטלנים. אנחנו את הארנונה לא העלינו למגורים, העליתם ריאלית ב-12%. אנחנו לא העלינו. לפי חוק ההסדרים במשק, כדאי שתלמד, חוק ההסדרים במשק לא מעלים את המיסים, העירייה לא רשאית. זה שר הפנים ושר האוצר, הם מאשרים והם אישרו.

[---]: מיז מיז!

כ

מ. ששון: רבותיי, כל הצעה כפי שהיא מוגשת, מתוכננת וזו ההצעה. מי בעד אישור תקציב התב"רים!- מי בעד אישור התב"רים? מי בעד? התב"ר אושר ברוב של 13, אחד נמנע ו-10

נגד.

הצבעה

בעד: 13

נמנע: 1

נגד: 10



החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את התב"רים.

- מ. רוס: אני רוצה שיהיה רשום שנכנסתי להצבעה כדי להצביע נגד.
- א. מנור: להצביע על כל תב"ר בנפרד- הסתייגויות על תב"רים מסוימים יש פה רשימה של תב"רים, אני הבנתי מהיועץ המשפטי שקיבלתי, שניתן להצביע על כל תב"ר בנפרד.
- מ. ששון: אני הבאתי את הכל כמקשה אחת, אמרתי מי בעד, מי נגד, הרוב בעד.
- א. מנור: כשאמרת לי תדבר ואז היה פה רעש-
- מ. ששון: אתה רוצה שאני אחזור על ההצבעה!
- א. מנור: כן, אני מבקש.
- מ. ששון: אני אומר אני הולך על הכל כמקשה אחת, ככה נהגנו-
- א. מנור: שכחתי משהו, רוצה בפורום הזה להתנצל בפני היועצת המשפטית על כמה הערות בישיבה הקודמת. מקבלת!- נזכרתי. עכשיו כואו נחזור, מפני שאני בכל זאת מהאופוזיציה, אני רוצה למצוא את האיוון בין האופוזיציה לקואליציה, לא כמו שחברי משה אמר מצביעים על כל דבר נגד, למה, כי אין לנו אופוזיציה.
- אני רוצה לשאול, ניתן להצביע על כל תב"ר בנפרד והייתי מבקש לשאול את היועצת המשפטית.
- מ. ששון: הצעתי את זה כמקשה אחת אל כל התב"רים. עכשיו אתה רוצה להצטרף להצבעה? אני ראיתי אותך שלא הרמת את האצבע, בשבילי אתה נמנע.
- א. מנור: לא נמנעתי.
- מ. ששון: אתה לא נמנע! אתה בעד? אני דיברתי כמיקשה אחת. אתה בעד או נגד?
- א. מנור: אני שואל אם ניתן לעשות הצבעה-
- מ. ששון: אבל אני אומר לך הצעתי כמקשה אחת אמיל, דיברתי כמקשה אחת.
- [--]: הכל ניתן אמיל, השאלה איך הוא מעביר בהתחלה.
- מ. ששון: כמקשה אחת הצעתי את כל התב"רים, שאלתי מי בעד ומי נגד. האם אתה מצטרף? אני ספרתי אותך כנמנע. אתה נמנע?
- א. מנור: אני נמנע בגלל השיטה, שלא נתת-
- מ. ששון: זה לא משנה, אמרתי שאתה נמנע, אחד נמנע. אוקי, ההצעה אושרה.

☞

2. אישור חוזים בהמשך לאישור עקרוני של מועצת העיר

מ. ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור חוזים, בהמשך לאישור העקרוני של מועצת העיר. אני מבין שראש סיעת האופוזיציה היה לו למה לצאת ואני מבקש לאשר את מכירת זכויות העירייה על פי החוזים במגרשים ובמחירים המפורטים להלן:
בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה, אולי אין טעם שאני אקרא, אבל הדף שנכון לשני- לכולם יש את זה? אוקי.
לפי מסמך של לשכת ראש העיר מה-2/6/96 לשכה 4510 מסמך, חמישה סעיפים. אולי אני אקרא: בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה מגרש 5 01 בין עיריית חולון-

מ. שמריהו: רגע, זה על פי החלטת ועדת המכרזים?

מ. ששון: כן. בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה מגרש 11 01, בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה מגרש 10.2, בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה מגרש 15.02, בין עיריית חולון לבין בנימין בנוי מגרש 1390.2.
מה שקיבלנו, המחירים שקיבלנו: 743,770 על סעיף (1), 1,227,500 על סעיף (2), 783,770 סעיף (3), 1,655,500 סעיף (4), 1,077,000 לסעיף (5). מי בעד אישור החוזים? מי בעד?

הצבעה

בעד: 21

נמנע: 1

נגד: אין

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר חוזים בהמשך לאישור העקרוני של מועצת העיר.

מ. ששון: 21 בעד, 1 נמנע ההצעה אושרה.

☞

3. אישור החלטות ועדת מכרזים

מ. ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור החלטות ועדת מכרזים.

מ. שמריהו: איזה החלטות?

מ. ששון: החלטות מה-4/6/96. מסמך של המנהל הכללי מ-5/6/96 מנהל, סימוכין: 779.

מ. שמריהו: על מה מדובר?

מ. ששון: המדובר, יש שם פירוט מלא, ביצוע עבודות החזקה בשיפוץ המזרקות בעיר, ביצוע עבודות החזקה וטיפולים מונעים ברשת הביוב והתיעול על ידי- לחץ גבוה ושאובה. אני

חוזר, מכרז 2/96 ז', מכרז 58/95, מכרז 64/95, מכרז 2/96.

מי בעד אישור המכרזים?

א. מנור: מוטי, עוד פעם אתה עושה הצבעה?-

מ. ששון: לא, תרים את האצבע. אוקי, תשאל.

א. מנור: תשמע, מתחילת הקדנציה זה פעם ראשונה שאתה מביא להצבעה את החלטות ועדת המכרזים, שעל פי פקודת העיריות אתה חייב להביא כל פעם את החלטות של ועדת המכרזים לאישור המועצה, זה הפעם הראשונה, תשאל את היועצת המשפטית, שאתה מביא פתאום, לא משנה משום מה, יכול להיות שהיא עשתה טעות-

מ. ששון: המגרש, המגרש.

א. מנור: אז בגלל המגרש הבאת את כל החלטות, אז השאלה היא האם עד היום פעלת בניגוד לחוק או על פי החוק, שלא הבאת אף פעם את ההמלצות לאישור המועצה. תבדוק עכשיו בפקודת העיריות.

מ. ששון: הפקודה אומרת במידה וראש עיר לא מקבל את ההמלצה של ועדת המכרזים, הוא חייב להביא את זה לאישור המועצה ואני קיבלתי.

א. מנור: אבל את החלטות של ועדת המכרזים- תבדוק בבקשה, סתם אותי מעניין למה היום בפעם הראשונה.

מ. ששון: אז אמרתי לך, יש פה מגרש. מגרש אתה חייב.

א. מנור: למה לא הבאת את זה בנפרד? למה אתה מביא את כל החלטות?

מ. ששון: כי הפרוטוקול שאתם פרסמתם אמיל, הפרוטוקול שהגיע אלי זה פרוטוקול אחד. אתה רוצה שאני אחליט רק על זה?

א. מנור: הסכמת, השאלה אם לא צריך תמיד להביא, תשאל בבקשה על זה את יוספה.

5

מ. ששון : אוקי, מי בעד?

א. מנור : אותי מעניין אם פעלת נכון עד היום- לא, אני שאלתי משהו אחר.

מ. ששון : החליט ראש העיר, אני אומר לך על סעיף 148 ב', החליט ראש העירייה לאחר עיון בהמלצות ועדת המכרזים, שלא לאשר את ההצעה שעליה המליצה הועדה, ירשום את הנימוקים להחלטתו ויביאם לידיעת המועצה בישיבתה הקרובה.

אפילו לידיעה, אפילו לא להצבעה, ומאחר וישנו פה נושא של מקרקעין ועל פי החוק אנחנו חייבים אישור של 14 חברים, אני מבקש את אישור המועצה לכל החלטה של ועדת המכרזים. מי בעד? אושר פה אחד, 22 חברים אישרו.

הצבעה

בעד : 22

נמנע : אין

נגד : אין

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את החלטות ועדת המכרזים.

מ. ששון : אני עובר.

נ. זאב-חי : בכל זאת אני רוצה להעיר לך משהו. בקשר לשיפוץ במרכז המסחרי- אני הייתי בוועדת מכרזים וזה הובא לידי הועדה. בקשר לשיפוץ המרכז המסחרי בקריית שרת, בקשר לפנלים מאלומיניום שם שהולכים לעשות, שהעירייה מממנת חלק מזה.

אני קראתי פה את מה שאתה הולך להעביר בנושא חוקי עזר ואני הבנתי שאתה הולך לחייב פה את האזרחים, במידה ואתה תראה לנכון, תמצא לנכון העירייה לשפץ בתים-

מ. ששון : אני עוד לא הגעתי-

נ. זאב-חי : סליחה, אז אני מגיע אתך עכשיו, כי פה אתה כבר נגעת בקטע הזה ופה זה הוזכר. לא כתוב פה מימון העירייה, פה לא כתוב, כתוב רק להעביר את זה אם שמת לב. אספקה להתקנת פנלים למרכז המסחרי בקריית שרת- סליחה, אני חבר ועדת מכרזים. אנחנו העברנו את זה שם בוועדה, אבל פה, למה לא כתוב שהעירייה כן משתתפת בהוצאה של הדבר הזה?

5

- מ. רינת: זה החלטות ועדת מכרזים, זה לא מימון, לא קשור למימון
- מ. ששון: זאב, אתה מערבב שני דברים.
- נ. זאב-חי: אבל עוד רגע אני מגיע-
- מ. ששון: זאב, אתה מערבב שני דברים.
- נ. זאב-חי: זה לא משהו אחר, למה? למה לאזרחים לא להשתתף בשיפוץ הדירות והמרכז המסחרי כן להשתתף?
- מ. ששון: זאב, פה תדון במה שועדת המכרזים החליטה- לאישור, זה מה שהיא החליטה. עכשיו לגבי המדיניות של העירייה, רבותי, יש איזה בעיה למספר חברים כאן, ביניהם אנוכי, שאנחנו צריכים לברך בסיום בתי הספר, גם אני, גם אפריים, גם מאיר צריכים לצאת ולברך, אנחנו מופיעים בסדר יום של המברכים בבתי הספר במסיבות הסיום.
- א. מנור: מישהו אחר-
- ז. ששון: לא. עכשיו כד, לפי סעיף 32 אני מבקש להוריד, אני עושה את זה בדרך, אני יכול על פי סעיף 32 לתוספת השניה להוריד את הנושאים האחרים-
-]: זה קשור להצבעה?
- ז. ששון: לא, לא, אני אגיד למה. אני יכול על פי התוספת השניה להודיע להוריד מסדר היום, בסמכות ראש העיר להוריד מסדר היום- זאב, אנחנו לא מורידים שום דבר, אנחנו צריכים ללכת לברך גם אני, גם אפריים וגם מאיר.
- מה שביקשנו לפי סעיף 32, אני חוזר ואומר זאב, אני רשאי להוריד מסדר היום נושאים כן, יואל בבקשה-
- ז. מנור: יש לך ממלא מקום
- ו. ששון: גם הממלא מקום, כולנו הולכים-
- טפירו: אני רוצה לענות לך.
- ו. ששון: כל הסעיפים מפה ואילך.
- טפירו: המדובר בישיבה הזאת בישיבה נדחית, דהיינו זה היום לא היה התאריך שבו הייתה צפויה להתקיים הישיבה המקורית, היא נדחתה בגלל היעדר קוורום פעמיים- רגע, רגע-
-]: אני רוצה לקבל גם את ההסכמה.
- טפירו: הגענו ליום שבו במקרה חל סיום שנת הלימודים ובבתי הספר-



עיריית
י. טפ
מ. שי
י. טפ
[---]
י. טפי
מ. ששו
י. טפיי
מ. ששו
א. מנוו
י. טפיי

[---]: איזה הסכמה! זה לא חוקי-

י. טפיי: רק רגע, רק שניה אחת-

מ. ששון: חבריה, לפי סעיף- יואל-

[---]: בלי שום בושה, אתה אומר-

מ. ששון: לא מסכים, נמשיך.

[---]: נמשיך, מה הבעיה.

[---]: אין סיבה לא להסכים יואל, צריכים שלושה חברי מועצה להופיע בבתי ספר, אפשר להבין את העניין.

מ. ששון: חבריה, הסיבה- רגע, אני רוצה הסכמה, כי אנחנו צריכים להגיע וכבר השעה מאוחרת אני חושב שיואל התנגד. אני עכשיו נוסע לכפר המכביה ומאיר-

א. מנוו: מוטי, אני מבקש להמשיך- אני בטוח שביום רביעי כשהייתה הישיבה השניה, כל אחד ידע איפה הוא מוזמן ומתי ביום רביעי ורק היינו פה ורמי וסגר את הישיבה- סליחה- אין שום סיבה לדחות את זה אלא להמשיך.

מ. ששון: חבריה, מי בעד לדחות את הישיבה בהסכמה?

א. מנוו: אני לא מסכים, אני נגד. אם זה מספיק- תשאל מי נגד- אם זה חוקי, שידחה, אם לא שימשיך את הישיבה.

מ. ששון: אמיל, אני יכול לפי סעיף 32 ואני יכול לפי סעיף 50, אני רוצה להגיע להסכמה, כי אנחנו הולכים לברך. גם אם ידעתי אמיל, אני רוצה שתדע שכשאנחנו הודענו חודש ימים לפני, חודש וחצי לפני לבתי הספר שאנחנו באים לברך, אתה לא מודיע להם ברגע האחרון-

א. מנוו: אז הישיבה הייתה צריכה להיות-

מ. ששון: לא, אי אפשר-

א. מנוו: לא הבנת, יום רביעי לא היה שום סיום-

מ. ששון: אמיל, לא היה-

א. מנוו: אבל לא באתם- לא אתה, סליחה- אותו דבר אותם המכובדים מהליכוד שפתאום רוצים לדחות את זה כדי לראות כדורגל, מישהו הזמין אותם לטקס בית ספר! איכפת לי שהם הולכים לכדורגל! אני גם לא שם את- אז מוטי, תשתמש בסעיף אחר- מחר נקבל ייעוץ משפטי אם זה היה נכון או לא, תשתמש בסעיף לא בהסכמה, תשתמש בסמכויות-

5

י. טפיירו: אני מוכנה להסביר, אבל תנו לי לדבר. אני רוצה להסביר משהו למועצה-

מ. ששון: רק דקה אחת, היא רוצה להסביר לאמיל. בבקשה.

י. טפיירו: ישנם שתי אפשרויות, על פיהן ניתן לנעול ישיבה לפני שכל סדר היום נידון, האחת קבועה בסעיף 32 לתוספת השניה והשניה בסעיף 50 ויש הבדל ביניהם. סעיף 50 אשר מאפשר סיום ישיבה, מבלי שנידונו כל נושאים, מחייב הסכמת כל חברי המועצה, זאת אומרת שאם ההצבעה-

[--]: רוב-

י. טפיירו: לא רוב, אלא כל. כל חברי המועצה- שלושת רבעי בשביל להאריך. אם אין הסכמה של כל חברי המועצה, אני מציעה לראש העיר לא לפעול על פי סעיף 50, אלא לעבור לסעיף 32, אשר אומר כדלקמן: המגיש הצעה לסדר היום יכול להסירה בכל עת, על ידי הודעה בכתב למזכיר העירייה, לפני ישיבת המועצה או בהודעה בעל פה בישיבת המועצה דרש חבר אחר שההצעה תיכלל בסדר היום, תובא ההצעה לדיון, כאילו אותו חבר הגיש אותה, ולעניין הזה אני מבקשת להגיד לכם איזה שהיא חוות דעת משפטית שתשקלו אותה.

אם אני מפנה אתכם למעשה שהישיבה הזאת כנראה תינעל מכוח סעיף 32 בהיעדר הסכמה כללית ולא מכוח סעיף 50, אכן יש לכל חבר מועצה את הזכות הדיונית המפורטת בסיפא של 32 ולדרוש שהצעה מסוימת תידון, כאילו היא באה ממנו.

אבל אני מזכירה לכם- רק שניה אחת- אני מזכירה לכם-

מ. ששון: זה מה שפה זה סדר יום של ראש העיר. זה הצעה לסדר.

י. טפיירו: סעיף 32 הוא הסעיף-

מ. ששון: זה סדר היום.

א. מנור: מוטי סעיפים אחרים שמתייחסים לסדר היום-

י. טפיירו: אתה לא נותן לי לסיים משפט. האפשרות של כל הגופים ואני מוכנה גם למנות אותם, אשר קובעים את סדר היום, להסיר הצעה מסדר היום, מעוגנת בסעיף אחד והוא סעיף 32. מועצה קובעת סדר יום, ראש העיר מוסמך לקבוע סדר יום, שליש חברי מועצה בישיבה על פי דרישה קובעים את סדר היום וגם חבר מועצה רשאי לבקש הצעה לסדר היום.

ישנו סעיף אחד אשר מאפשר לכולם לבקש הסרת הצעה מסדר היום, אבל כפי שאמרת, יש כאן שטר ושובר, אכן לחבר מועצה יש זכות לדרוש שההצעה היורדת תישמע ותידון, כאילו באה ממנו.

לעניין הזה, אני רוצה לומר דבר אחד, הזכות שלכם היא אכן זכות בדין והיא זכות דיונית. מי שכאן משפטן אולי ידע את זה יותר מקרוב ולכן אני אסביר ככה. היום השתכללה בפסיקה הלכה שגם בזכויות דיוניות יש להשתמש בתום לב.

חובת התום לב הורחבה כל כך, שהיא לא מעוגנת יותר בחוקים, היא נובעת מכללי הצדק הטבעי והיא מכילה כל למעשה הליך ציבורי אשר מתנהל, לא משנה אם זה מועצת עיר, כנסת, מדינה או כל גורם אחר.

עכשיו, השאלה האם השימוש שלכם היום ברשות שלכם לבקש הצעה מסוימת תידון מטעמכם, היא עשיית שימוש בזכות דיונית בתום לב, לאחר שהוסבר לכם שהסיבה היחידה לבקשה להסיר את הצעת הסדר, היא למעשה מילוי וביצוע תפקידי העירייה במסגרת מעורבותה הכוללת של מוסדות החינוך.

ש. וינציגיסטר: אני מקבל את ההודעה הזו ועם ההסבר לגבי תום לב, אי אפשר להגיד שיש פה תום לב למישהו-

[---]: ככל שאני שומע אותך, אני משוכנע שההתנגדות שלי- כשאני שומע אותך-

י. טפירו: לו היה כאן-

מ. ששון: שמעון, אתה מוכן להסביר? שמעון, אתה משפטן, בבקשה. שמעון, מה אתה אומר?

א. מנור: זה מה שיוספה אמרה.

ש. וינציגיסטר: אני מקבל את העמדה בקשר להסבר של נושא תום לב, שהוא אחד מהדברים החשובים בחיי היומיום הציבוריים וגם הפרטיים ובתי משפט מאוד מקפידים על זה היום, זה לא סוד, אפשר לראות את זה מעיון בעיתונות היומיומית, לכן אני הייתי מקבל את זה, כפי שהחלטנו. החלטנו לדחות ולהסתפק בכך.

[---]: לפי איזה סעיף?

י. טפירו: לפי 32.

ש. וינציגיסטר: לפי 32, מתוך הנחה שהחברים אכן לוקחים ברצינות את העניין של תום לב ומישהו לא יעלה את זה בניגוד לתום לב.



א. מנור: יוספה אפשר-

י. טפירו: עברתי על הפרוטוקול, אם הבנתי נכון שמעון, אתה למעשה מאשר-

מ. ששון: לא צריך להצביע שמעון.

ש. וינציגיסטר: אני מאשר באופן אישי, לא בשם הסיעה-

י. טפירו: יואל תקשיב, מפני שאתה לא מבין-

מ. ששון: חבר'ה, אנחנו כבר יכלנו לגמור את הדיון-

א. מנור: אני מקבל את ההסבר של יוספה ואני רוצה על פי סעיף 32 לקחת את ההצעה לסדר

כאילו שאני מגיש אותה בתום לב ואני מוכן להסביר מה התום לב שלי. אני מתנגד לדחות

את הישיבה למועד אחר, את אותו סעיף שהזכרת זה כאילו שכל חבר מועצה רשאי להציע

את ההצעות לסדר, כאילו שהוא מציע אותן.

אני לוקח את זה על עצמי וזה מתום לב, כי אני הסברתי קודם למה. אין שום סיבה

שהדיון לא יתקיים היום, שהיה ביום רביעי זמן.

מ. ששון: חבר'ה, לפי סעיף 32 לתוספת, אני-

א. מנור: יוספה, אפשר לקבל תשובה? אני מבקשת לקחת את ההצעות של ראש העיר-

י. טפירו: הפתרון לשאלה שלך, רק רגע, תן לי רק לענות לך- רגע אמיל- רק שניה, התשובה

לשאלה שלך מצויה בסעיף 30 לתקנון שכותרתו היא "מחלוקת על סדר היום". כרגע

מבחינה עובדתית יש מחלוקת על סדר היום במועצת העיר- רגע, רגע-

מ. ששון: אוקי, אני מודיע כאן-

י. טפירו: הוא רוצה להשתמש בזכותו-

מ. ששון: על פי סמכותי מכוח סעיף 32 לתוספת השניה של פקודת העיריות (נוסח חדש), אני מודיע

בזאת כי אני מסיר מסדר היום את הסעיפים 4, 5, 6 ו-7 מסדר היום. אני נאלץ להוריד את

הנושאים מסדר היום, לאור העובדה שאני וסגני הייבים להגיע לבתי הספר כדי למסור-

רגע, אני אחר כך אתן לו-

י. טפירו: אתה מסתמך על סעיף 30 -

מ. ששון: אני מוריד את זה מסדר היום, עכשיו תעלה את זה על סדר היום. אני הורדתי מכוח

סמכותי, על פי סעיף 32, הורדתי מסדר היום את הסעיפים, עכשיו אתה רוצה להעלות

אותם לסדר היום את הסעיפים! תעלה אותם בשבילך. נו, תעלה את זה.

ס

א. מנור: מוטי, (א) אני מדגיש שאין שום שינוי בסדר היום על פי סעיף 30 - כבר הזכירה- אותם הדברים שנמצאים בסדר היום- להעלות על סדר היום את אותם הסעיפים-
מ. ששון: אוקי, מי בעד להעלות את ההצעות על סדר היום?- מי בעד להעלות את הסעיפים של אמיל על סדר היום? מי נגד ההצעה לדיון?- סליחה, אני הורדתי מסדר היום- מי בעד להעלות את ההצעה של אמיל מנור, להכניס את הסעיפים לסדר היום?

הצבעה

נגד: 13

נמנע: 3

בעד: 1

להגיש לך ת

והתקציב לו

החלטה: הוחלט ברוב קולות להוריד את הצעתו של אמיל מנור להעלות את הסעיפים שהוריד ראש העיר מסדר היום.

י. טפיירו: אני רוצה להסביר לפרוטוקול.

מ. ששון: תסבירי לפרוטוקול, אני מבקש ממך.

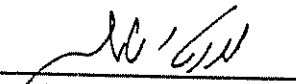
י. טפיירו: החלטת ראש העיר מבוססת על סעיף 30, אשר מסדיר נושא של מחלוקת על סדר היום.

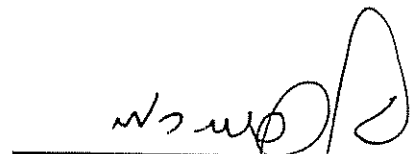
אם יש חבר שחושב שסעיף מסוים לא נידון שלא כדן, הוא רשאי לדרוש שהמועצה תכריע בדבר, הכרעת המועצה פירושו הצבעה

מ. ששון: אוקי. הישיבה ננעלה. תודה רבה.

הנושא

זרע


מוטי ששון
ראש העיר


רני אהרוני
עראש העיר