



ד. שלום: כן. חוק עזר- מכריח את הדיירים, את בעלי הנכס לשפץ את הבתים. באים ואומרים שאין לנו כסף, מה עושים במקרה כזה?

מ. ששון: תשמע, מתי אתה הולך לשפץ? כשאתה מכריז על משהו שהוא נראה איום ונורא ושהוא לא מוסיף לאסתטיקה של העיר. אתה מחליט לשפץ. עכשיו אתה הולך להשביח את הנכס של אותם בעלים. בדרך כלל 80 עד 90 אחוז מהבעלים כן רוצים, ישנם כאלה שלא רוצים, זה בדרך כלל או שבכוונה לא רוצים לשלם כפרנציפ או כאלה שאין להם את האפשרות. במסגרת תרבות הדיור, אנחנו מתמודדים גם עם הבעיות האלה, אבל ההחלטה היא החלטה עקרונית, שלא יהיה מצב שאדם אחד יתקע בניין שלם או כמה אנשים יתקעו רחוב שלם שאתה רוצה לשפץ אותו. זה הכל.

ר. מעודה: אני רואה בסעיף 8 ג' דבר מאוד מעניין, ראש העירייה, מוטי ששון, רשאי לקבוע בהודעה כאמור להוראות בנוגע לחומרים וצבעים. אתה תקבע לאיזה בניין יהיה צבע? זה לא הגיוני- לא, אני שואל שאלה באמת.

מ. ששון: אם ועדה מקצועית תחליט את זה ואם תרבות הדיור-

ר. מעודה: סליחה רגע מוטי-

מ. ששון: זה החוק אומר, אבל עזוב את זה, זה לא ראש העיר, זה מטעמו, אלה שעושים-

ר. מעודה: בסעיף 15 ללכת לחייב את האנשים, מי יספוג את כל הנטל, זה אדם שאין לו ולומר אם הוא לא עושה את זה אז הוא הולך לשלם 90 שקל ליום קנס. מוטי, הלוא זה יפגע בסופו של דבר באנשים. מוטי, אתה לא יכול להכניס את הנושא הזה של הכנסות-

מ. ששון: לא יכמשו למי שאין.

ר. מעודה: תכתוב את זה.

מ. ששון: טוב, אוקי. מי בעד אישור החוק?

הצבעה

בעד: 14.

נמנע: 4

נגד: 5

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את חוק העזר לחולון שמירה ושיפוץ על חזיתות, נכסים

וחדרי מדרגות התשנ"ו-1996.



ג. אישור חוק עזר לחולון פיקוח על מכירת בשר ומוצריו התשנ"ו-1996

מ. ששון: אני עובר לסעיף 2 ג', חוק עזר לחולון פיקוח על מכירת בשר ומוצריו התשנ"ו-1996. ד"ר ברטמן, בבקשה.

מ. נתנון: אני מבקש לקבל את הנוסח החדש.

מ. ששון: זה בדיקה וטרינרית של בדיקות משנה של בשר, זה לא חוק. אתה בלבלת את החוק.

מ. נתנון: לא, לא בלבלתי.

מ. ששון: זה חוק שאנחנו מחוייבים לעשות- שלמה בן משה, פעם שניה. אותך אני יכול להוציא, את חברי המועצה לא- מוטקיה, מדובר על חוק בדיקת משנה, פה מדובר על בריאות הציבור. בבקשה, ברטמן- שלמה סליחה, אתה אורח כאן, זה חבר מועצה, יש לו זכויות, לך אין זכות להפריע שלמה.

ש. בן משה: פעם אחרונה שאני פה.

מ. ששון: שלמה באמת, את הויכוח בחוץ. בבקשה.

ד"ר ברטמן: חוק העזר של חולון-

ש. וינצ'יסטר: זה נוגע לצד הוטרינרי-

מ. ששון: לצד הבריאותי של התושבים. כן, בבקשה, תתחיל לדבר.

ד"ר ברטמן: חוק העזר של חולון פיקוח על בשר הנוכחי הוא חוק כמעט בן 10 שנים. חוק העזר

הנוכחי שעומד לרשותנו, מכוחו אנחנו- הוא חוק עזר בערך 9-10 שנים, הוא חוק ישן,

נחקק ברוח של ימים של אז, ואז התרחשו כל מיני דברים במדינת ישראל וכאן נכנס נושא

העיר חולון, שהיא עיר יחודית מבחינת נושא הבשר וכיו.

מכאן והלאה, אני אגע גם בחולון מצד אחד וגם בכלל מדינת ישראל מצד שני.

[---]: מה הייחוד בבשר, תגיד לי.

ד"ר ברטמן: אני אסביר.

מ. ששון: בגלל המחסנים שלה, שליש מהמדינה פה.

ד"ר ברטמן: יחודית העיר חולון, בגלל שבעיר חולון נכון להבוקר אם תרצו, ממוקמים חמישה בתי

קירור, שלושה מתוכם נושאים במעמד סטטוס מיוחד, זה נקרא בתי קירור מאושרים



ואם תרצו רוב רזרבות הבשר של עם ישראל, של צה"ל וכו' מאוחסן בתוך בתי הקירור

הללו.

ש. וינציסטר: עם ההיתר?

מ. ששון: אני אעמיד אותו בנפרד.

ש. וינציסטר: מוטי, צריך להיות מקום להחלטה, אם אנחנו ייחודיים וזה, זה הפסד של כמה-

מ. ששון: לא שווה וינציסטר. תאמין לי שלא שווה.

ש. וינציסטר: לפי תנועת הבשר: נכנס עולה שקל, יוצא שני שקלים.

ד"ר ברטמן: צריך להבין שסדרי הגודל- כמויות הם סדרי גודל פנטסטיים.

מ. ששון: לחברי מועצה מותר להעיר הערות, לאורחים אין להם זכויות להפריע, אז אני מבקש לא

להפריע בישיבות. הלאה, בבקשה.

ד"ר ברטמן: אני צריך להכניס עוד פעם- וזה שהחל מינואר 94, אם לפניו מדינת ישראל כמדינה,

כממשלה, הייתה מונופוליסטית על יבוא הבשר, כאן אני מדבר על יבוא בשר קפוא,

בעקבות פסיקת בג"צ אבד המונופול למדינת ישראל, כל דכפין היום יכול לבוא וליבא

בשר.

אני רוצה לומר שהבלאגן חוגג, כל דכפין נכנס לפה, כל דכפין יוצא מפה, הכל תחת או לא

תחת האיצטלה של בתי הקירור.

קחו ותוסיפו לזה את פרמטר עסקי המסחר עם הרשות הפלשתינאית, אנחנו משמידים פה

בשר היום, מחרתיים הוא נכנס דרך הגשרים בדלת האחורית שלנו.

ישנה תחיקה ממלכתית, תחיקת מדינה, שנגזרת מכוח דבר שנקרא פקודת- ושם מוטלת

החובה על כל אחד שעוסק בבשר להיבדק בדבר שנקרא בדיקת משנה.

בשתי מילים: כל מוצר בשר בארץ הזו, בכל וריאציה, בכל סוג, בכל מצב, חייב בבדיקה,

עם היכנסו לתחום הרשות המקומית. במילים אחרות, עם היכנסו לשער העיר. אסור

לפלוני למכור, להפיץ וכו' בשר, אני מדבר על הרמה הקמעונאית, סיטונאית, יצרנית וכו',

אלא לאחר שעבר את בדיקת הוטרינר.

הדבר הזה נגזר מכוח חוק מדינה. אנחנו בתוך החוק המוצע מנסים להעביר את זה גם,

שיהיה לנו מנדט מכוח חוק עזר חדש, שהוא חוק עזר עירוני.



דבר אחרון או הפרמטר האחרון זה נושא השחיטה השחורה. דו"ח מבקרת המדינה

האחרון שהתפרסם נוגע פעם ראשונה בנושא השחיטה השחורה. זהו.

מ. ששון: אוקי, שאלות? כן, יואל.

י. ישורון: אני רק רוצה, בהמשך לדבריו של ד"ר ברטמן, הוא צודק- נכון, שהחוק משנת '87 הוא

חוק מיושן, לא מקיף וגם בהחלט לא תואם את רוח התקופה, במיוחד לאור ההערות של

מבקרת המדינה בנוגע לשחיטה השחורה וכל מה שקשור באכיפה, לכן אני רוצה לברך על

חוק העזר, אני חושב שהוא ללא ספק מקיף הרבה יותר מאשר חוק העזר ב-'87 והוא עונה

על הרבה מהפגמים שהיו קיימים עד כה.

א. נשיא: יש לי שאלה, כמה זה עולה לציבור החרדי לשלם על כל קילו בשר או עוף?

ד"ר ברטמן: לא עולה.

מ. ששון: זה-

א. נשיא: אתה באמת חכם.

ד"ר ברטמן: לא עולה.

א. נשיא: כמה עולה לאדם הזה שפעם הביא- את הבשר לחולון.

ד"ר ברטמן: לא עולה.

מ. ששון: אתה חייב לבדוק אותנו, אהרון, על פי החוק.

א. נשיא: בדיקה בסדר, אבל לא משלמים?

ד"ר ברטמן: לא.

א. נשיא: זה מה ששאלתי.

מ. ששון: אוקי, מי בעד אישור החוק?

הצבעה

בעד: 25

נבנע: אין.

נגד: אין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חוק העזר לחולון, פיקוח על מכירת בשר ומוצריו

התשנ"ו-1996.





2

ז

ז

ל

ל

ה

דין

3. בחירת יו"ר לועדת ערר לארנונה כללית

מ. ששון : אני עובר לסעיף הבא. המלצה להקצאת קרקע חליפית- סליחה, בחירת יו"ר לועדת ערר לארנונה כללית.

[---] : מה זה, עד היום לא בחרתם?

מ. ששון : לא, מסתבר שמועצת העיר שבישיבתה שמן המניין מס' 36 מתאריך 19/3/96, פרוטוקול 138, בחרה שלושה אנשים כועדת ערער: גדי וקס, חנוך מליס ואביבה לזרוביץ, שהם מכהנים כועדת ערר.

על פי חוק הרשויות המקומיות ערר על קביעת ארנונה כללית תשל"ו-1976 סעיף 5, היו"ר צריך להיות ממונה על ידי מועצת העיר. אנחנו אמרנו להם תשבו אתם, תחליטו ביניכם מי יו"ר.

[---] : חברי מועצה.

מ. ששון : לא, לא, זה לא חברי מועצה. אמרנו להם, תשבו אתם תחליטו ביניכם מי היו"ר. מסתבר שהמועצה צריכה להחליט מי היו"ר, אז אנחנו מציעים את גדי וקס, מי בעד?

הצבעה

בעד : 16.

נמנע : 8.

נגד : אין.

החלטה: הוחלט ברוב קולות למנות את מר גדי וקס כיו"ר ועדת ערר לארנונה כללית.

מ. ששון : גדי וקס אושר כיו"ר ועדת ערר לארנונה כללית.

[---] : ועדה שלא התכנסה.

מ. ששון : בגלל זה. היא לא יכלה להתכנס בגלל זה.

[---] : ובשנים עברו?

מ. ששון : אני לא יודע, אני מדבר על החוק. לפי החוק.

4. המלצה להקצאת קרקע חליפית לבית כנסת ע"ש אלי כהן בקריית מיכה בגין פינוי

מ. ששון: אני עובר לסעיף 4 המלצה להקצאת קרקע חליפית לבית הכנסת ע"ש אלי כהן בקריית מיכה בגין פינוי.

אתם יודעים שבקריית מיכה יש בית כנסת בצריף והוא נמצא על השטח של פרויקט בנה-דירתך. במשא ומתן שהתנהל, השתתף בו משה רינת ואנוכי, הגענו לסיכום עם משרד השיכון ועם ועד המתפללים.

משרד השיכון מקצה את התקציב לבנות בית כנסת אחר, אנחנו במשבצת חומה בקריית מיכה, שמיועדת למבנה ציבור, הקצאנו חצי דונם.

[---]: חתמו?

מ. ששון: חתמו, הכל בסדר, הכל סגור.

[---]: זה בהסכמה עם המתפללים.

ר. מעודה: זה לא מה שקרה ברחוב רמב"ם עכשיו? לא הבאתם את זה, את הידיעה שיש שם בית כנסת והקצאת קרקע ותראה מה התוצאה.

מ. ששון: לא, זה לא אותו דבר. המועצה הקצתה- מעודה, אנחנו הקצנו קרקע, זה שהוא הלך והביא צו הריסה, זה אופרה אחרת, אנחנו עושים בירור על זה, אבל אנחנו הקצאנו קרקע ואנחנו מקצים קרקע.

ר. מעודה: אבל מועצת העיר הייתה צריכה לדעת שיש שם בית כנסת, באמת מוטי.

מ. ששון: הקצאנו קרקע, תקרא את הפרוטוקול

ר. מעודה: אני יודע, קראתי את הפרוטוקול. מועצת העיר הייתה צריכה לדעת, ליידע אותה שנמצא שם בית כנסת.

[---]: הופיע בהקצאה, הופיע.

מ. ששון: הופיע.

ר. מעודה: לא, לנו לא הופיע.

מ. ששון: אנחנו הקצאנו קרקע בהחלטת המועצה, אבל לא על הקרקע הזאת, ליד. אבל זה סיפור אחר, לא שייך להחלטת המועצה. בבקשה, כן-



- א. מנור : עזובות- שנמצא-
- מ. ששון : זה חצי דונם.
- א. מנור : תן לי גם חצי דונם.
- מ. ששון : זה לא מספיק, נו באמת. לא פשוט. אמיל, תאמין לי שאני מטפל בזה וזה לא פשוט. אני אוכיח לך במסמכים. אורי.
- א. אלמוג : קודם כל אני שמח מאוד שקריית מיכה והחברה הכלכלית הגיעה למצב כזה שצריכה לשנות את המצב שקיים. נדמה לי שזה אחד מבתי הכנסת הותיקים בתוך חולון, שהמתפללים סבלו שנים רבות ומי שהתפלל שם ומי שביקר שם, ראה את התת-תנאים וזה לא יאה לבית כנסת.
- ולכן, גם אני חושב שהמזל של בית הכנסת הזה, שאיך אומרים נוצר מצב שבו אפשר יהיה להחליף את הקרקע ואני מציע באמת עכשיו להתעלות מעל כל שיקול פוליטי ואת ההחלטה הזאת להעביר פה אחד. אני מציע לכל המועצה להחליט. אני ממליץ פה אחד גם לאופוזיציה.
- [---] : אתה אמרת לא להצביע.
- א. אלמוג : אמרתי פה אחד להצביע. יאה לבית כנסת.
- מ. ששון : אתה תבנה עוד 200 יחידות דיור, זה תושבי חולון. כן, אהרון, בבקשה.
- א. אלמוג : אלי, אני לא עושה חשבון מה הצביעו לפני שנה, אני בסך הכל חושב וקורא לחברים שלי בתוך מועצת העיר להצביע פה אחד לנושא הזה.
- מ. ששון : אהרון, בבקשה.
- א. מנור : יש- מכובד במועצה הזאת- לקרוא לחברי המועצה להצביע בעד.
- א. אלמוג : כן, יש דברים שצריך להתעלות ולהצביע פה אחד.
- א. מנור : אני רואה את הרב ורון, אני כבר מצביע בעד.
- ע. אהרון : ראשית אני מברך על כך שיש קרקע חלופית לבית כנסת ויבורכו כל אלה שעוסקים במלאכה, אבל יחד עם זאת אני מבקש בכל לשון של בקשה, לא להרוס את בית הכנסת עד שלא יבנה בית כנסת חדש. בשום פנים ואופן לא לעשות כמו רמבי"ם, כי-
- מ. ששון : הגענו להסכמה ויש הסכמה שהם עוברים, בהסכמה עם ועד המתפללים, שהם עוברים להתפלל במקלט ובמקביל בונים את בית הכנסת.



ע. אהרון: יש להם מקלט!

מ. ששון: כן. הרב ורון, בבקשה.

הרב י. ורון: אני פשוט רוצה בהזדמנות זו גם לציין, קודם כל לגבי הקרקע הזאת בקריית מיכה

מה שנקרא, האם הקרקע החליפית כבר ידוע היכן היא!

מ. ששון: כן, כן.

הרב י. ורון: זאת אומרת שיש כאן גוש וחלקה!

מ. ששון: כן, כן, אני מיד אגיד לך גוש וחלקה.

הרב י. ורון: מדוע זה לא רשום כאן- לאשר את זה!

מ. ששון: קיבלתם חברה. אני אקריא לך. השטח בגודל 500 מטר ממגרש מס' 39 בגוש 7178

בתב"ע 385 ברחוב הרב יצחק ניסים.

[---]: האם זה שטח יותר גדול או אותו הדבר?

מ. ששון: יותר גדול.

הרב י. ורון: יש לציין שהייתה לנו פרשה מאוד עגומה ואני חושב שכבר התחילו לדבר בנושא הזה,

על זה שבאו והרסו בית כנסת קיים, כתוצאה מאי הבנה שנוצרה ואני באמת בהזדמנות

זו, היות ואני ראיתי את האנשים כאן למטה, הם באמת נמצאים בלי בית כנסת, שראש

העיר יעשה הכל ויפתור את הבעיה.

מ. ששון: בסדר גמור.

ר. מעודה: מוטי, הריסת בית לא צריכה לעבור את אישור ראש העיר?

מ. ששון: הריסת בית!!

ר. מעודה: כן.

מ. ששון: הבעלים.

ר. מעודה: לא, מוטי.

מ. ששון: הריסת בית אתה צריך לקבל-

ר. מעודה: הריסת בית צריכה לבוא לאישור-

מ. ששון: לראש העיר!!

ר. מעודה: מהעירייה.

מ. ששון: מראש העיר!!

עיריית

הרב

[---]

הרב

[---]

הרב

[---]

מ. נ.

מ. ג.

מ. נ.

מ. ג.

מ. נ.

מ. ג.

מ. נ.

מ. ג.

מ. נ.

מ. ג.

מ. נ.

--]

ר. מעודה: יוספה, אני חושב שאי אפשר להרוס בית בלי אישור מהעירייה.

מ. ששון: אני מודיע לך שלא קיבלו שום אישור שלי.

ר. מעודה: נשמע את יוספה.

מ. ששון: אתה אישרת את זה בועדה- אתה אישרת בועדת משנה.

ר. מעודה: אין דבר כזה, מוטי. לא אישרו בית כנסת בכלל, לא רשמו בית כנסת. זה לא בא לישיבה.

מ. ששון: מוטקיה בבקשה.

מ. נתנזון: אני לא אשבור את המילה של אורי אלמוג כדי להצביע בעד הקצאת הקרקע, אבל אני רוצה לומר שזה לא פעם ראשונה שהצעתי גם בהנהלה ודיברתי גם במועצת העיר ואני עדיין חוזר על אותה הצעה, שאני חושב שהיא תהיה נכונה וצודקת.

אמרתי שאני אצביע בעד הקצאת הקרקע, אבל נדמה לי שבמשך שלושה שנים האחרונות הפטריות צומחות יותר מדי מהר, ולכן אני הצעתי דבר פשוט, אני לא- חס וחלילה, אם

יש-

הרב י. ורון: רבותיי, אני מצטער, הלשון הזאת-

מ. נתנזון: תמשיך להצטער-

הרב י. ורון: בית כנסת זה לא-

מ. נתנזון: תמשיך להצטער, אבל מה שאני-

הרב י. ורון: אני מבקש שתחזור בך-

מ. נתנזון: אני לא אחזור בי- אני לא מבין אתכם, באמת עזות מצח כזאת עוד לא ראיתי. האם

מישהו דרש מהרב שך לחזור מאוכלי השפנים!! מה אתה קופץ!! אתה רוצה שאני אחזור

בי! לא. כך אני מאמין בזה.

הרב י. ורון: לא יגיד על בית השם פטריה, זה הכל-

ש. וינציסטר: שיהודי יגיד על בית כנסת פטריה.

[---]: נתנזון, חזור בך-

מ. נתנזון: תחזור בתשובה, מי מפריע לך- מי עוצר אותך! תחזור בתשובה תשים כיפה וגם פאות,

מי מפריע לך?! מי מפריע לך?!- תן לי לגמור, בסדר-

מ. ששון: מוטקיה, בבקשה-



הרב י. ורון: אני חושב שזה בושה וחרפה!

[---]: ורון, אל תחזיר לו-

הרב י. ורון: זה לא בסדר!

[---]: בסדר, אז-

הרב י. ורון: זה לא יתכן שבמועצת עיר- הוא ידבר על בית כנסת-

[---]: אני מפסיק אותך-

מ. נתנון: אתה יכול להפסיק, אבל לא תוכל להפסיק אותי מלגמור את המשפט שלי! מה הנוהג

הזה? תסלח לי, מה הנוהג הזה?!- אתה תיתן לי גמור לדבר, תיתן לי לגמור את המשפט-

אתם יכולים לסתום את הפיות! אתם יכולים כולכם להתפלש פה בעפר- אני לא מוכן

לזה! אתה תיתן לי לגמור לדבר, זה הכל, אתה תיתן לי לגמור לדבר!

אני הצעתי בהנהלה והצעתי גם במועצה- צא החוצה! רוס יצא, תצא גם אתה!- אני

הצעתי-

מ. ששון: אני מבקש שתחזור בך.

מ. נתנון: אני לא מבין אתכם, מה קרה פה!?

מ. ששון: אני מבקש שתחזור בך, ככה לא מדברים.

מ. נתנון: מה קרה לכם!?

מ. ששון: ככה לא מדברים.

מ. נתנון: מה, מה דיברתי?

מ. ששון: אני מבקש שתחזור.

מ. נתנון: שצצו במשך שנתיים יותר ממאה בתי כנסת, מה קרה לכם!?

מ. ששון: כן, מוטקיה-

מ. נתנון: הם רוצים שלא אקרא להם פיטריות, אני חוזר בי מהמילה "פיטריות", אבל ביקשתי

בהנהלה ובמועצה לעשות סקר כמה אנשים משתמשים בכל אותם המוני בתי הכנסת,

שכל פעם אנחנו מאשרים.

אז רגע אחד, אז אמרתי, אם יתברר שנחוצים בתי כנסת, אני אצביע בעד מאה בתי כנסת,

אבל אם יתברר שבתי הכנסת, הבתים האלה ריקים מאדם במשך כל-

[---]: הם מלאים, הם מלאים.

מ. נתנזון: סלח לי, הם ריקים מאדם במרבית ימי השנה. למה כל פעם אנחנו צריכים להצביע בעד ויעוד בעד, למה? כי אנחנו צריכים להיכנע לדרישות האבסורדיות שלא קיימות. זה מוה שהצעתי ולכן אני אומר עוד פעם, אני אצביע בעד, כמו שהצבעתי בעבר בעד, אבל אני דורש להצמיד לזה בדיקה של המועצה ושל ההנהלה, אם הם בכלל נחוצים.

מ. ששון: אוקי, מי בעד סעיף 4 קרקע חליפית לבית כנסת ע"ש אלי כהן?

הצבעה

בעד: 21

נמנע: אין.

נגד: אין.

<p>החלטה: הוחלט ברוב קולות על הקצאת קרקע חליפית לבית הכנסת ע"ש אלי כהן בקריית מיכה בגין פינוי.</p>

✍

5. אישור החלטות ועדות

מ. ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור החלטות הועדות:

- ועדת הנחות ומיסי עירייה לשנת 1995
- ועדת מגורים ממס' 563 ועד מספר 1025
- ועדת עסקים ותעשייה ממס' 11013 ועד 11262 שנת הכספים 1995
- ועדת מגורים ממס' 1 עד 568, כולל ועדת אירועים
- ועדת עסקים ותעשייה ממס' 11263 ועד מס' 11376, זה לגבי חובות עבר, לגבי חובות משנים קודמות.

מי בעד?

א. מנור: מי יו"ר ועדת הערר?

מ. ששון: על מה אתה מדבר? ועדת ערר של מה?

א. מנור: יו"ר ועדת הנחות במיסים.

מ. ששון: ועדת הנחות במיסים-

א. מנור: מוטקיה מי יו"ר ועדת להנחה במיסים, זה אתה, לא?

[---]: כן, נו אז מה-

א. מנור: בעד, אני רוצה להצביע בעד.

מ. ששון: מי בעד?

הצבעה

בעד: 22

נמנע: אין.

נגד: אין.

החלטת: הוחלט פה אחד לאשר החלטות הועדות כמפורט להלן:

- ועדת הנחות ומיסוי עירייה לשנת 1995
- ועדת מגורים ממס' 563 ועד מספר 1025
- ועדת עסקים ותעשייה ממס' 11013 ועד 11262 שנת הכספים 1995
- ועדת מגורים ממס' 1 עד 568, כולל ועדת אירועים
- ועדת עסקים ותעשייה ממס' 11263 ועד מס' 11376, זה לגבי חובות עבר, לגבי חובות משנים קודמות.





6. המלצה להקצאת קרקע לעמותת "אלו"ט"

מ. ששון: המלצה להקצאת קרקע לעמותת "אלו"ט". עמותת "אלו"ט" זו עמותה של ילדים אוטיסטים. יש שבעה ילדים בחולון, ליד ההוסטל של אקיים ברחוב המלאכה, יש שם דונם ומאחר וישנם שבעה ילדים בחולון, הם בונים את זה וזה משרת את בעיקר תושבי-מי בעד? - רגע, אני רק אגיד לכם את הקצאת הקרקע, לפרוטוקול.

השטח בגודל 1,080 מטר, מגרש מס' 127 בגוש 6016 בתחום תב"ע ח/152 ברחוב הרוקמים. מי בעד?

הצבעה

בעד: 23

נמנע: אין.

נגד: אין.

החלטה: אושר פה אחד הקצאת קרקע לעמותת "אלו"ט".





7. המלצה להקצאת קרקע להשלמת המגרש הקיים של איגוד ערים לכבאות חולון-בת ים-אזור.

מ. ששון: המלצה להקצאת קרקע להשלמת המגרש הקיים של איגוד ערים לכבאות חולון-בת ים-

אזור

חבריה, רשות הכיבוי אש הגישה בקשה להיתר בנייה על חלק מהמגרש הצמוד למגרש קיים. המגרש הנדון משמש היום לצורכי עיריית חולון למנהל תשתיות לצורכי איחסון בלבד. הבקשה להיתר בנייה כוללת תוספת עבור צורכי הרשות, הבאה להשלים צרכיה ודרישותיה התפעוליות.

אחת הבעיות זה הכניסה של המנוף הגבוה על כלי הרכב, שהוא זקוק לתמך בכניסה. גודל השטח המבוקש היום הוא 1,720 מטר והוא מהווה השלמה למגרש חלקה זמנית 19 בגוש 6804 בגודל 7,644, זאת על פי תכנון ח/152 המאושרת במקום. גודל השטח המשמש היום את הרשות הוא 5,924.

אוקי, מי בעד אישור- לא, המעבר בעיקר למנוף, יש מנוף. מי בעד?

הצבעה

בעד: 23

נמנע: אין

נגד: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת קרקע להשלמת המגרש הקיים של איגוד ערים לכבאות

חולון-בת ים-אזור.



8. המלצה להקצאת קרקע לבניית בית יהודי סוריה ובית יהודי בבל

- מ. ששון: אני עובר לסעיף 8 המלצה להקצאת קרקע לבניית בית יהודי סוריה, בית יהודי בבל. אני קורא מכתב, רבותיי מכתב ממנהל מקרקעי ישראל. "בהמשך לסיכומים בנדון..."
- י. כהן: אני לא משתתף בדיון.
- מ. ששון: יוסף, אתה לא יכול להשתתף.
- י. טאו: לדעתי גם בסעיף הקודם הוא לא היה צריך לצאת-
[---]: הוא לא היה, הוא לא היה.
- י. טאו: לא, הוא היה יכול להשתתף, כי הוא נציג שלנו בתור חבר מועצה, זה לא עניין פרטי שלו.
- מ. ששון: אני מבקש לאפשר לי לדבר- חברה, קיבלנו מכתב ממנהל מקרקעי ישראל: "בהמשך לסיכומים בנדון, הנהלת המנהל..."- מוטקיה, מספיק!
- מ. נתנון: לא, אבל יש הערה נכונה, למה אתה לא מתייחס?
- מ. ששון: שליחה, תעיר את ההערה, תבקש רשות דיבור ותקבל.
- מ. נתנון: כל אלה שכל כך צרחו על בתי כנסת, כמו איש אחד קמו ושכאים ומצביעים על הקמת בית כנסת, שיצאו החוצה!-
[---]: למה?-
- מ. נתנון: ככה זה, למה לא?-
- מ. ששון: "בהמשך לסיכומים בנדון, הנהלת המנהל וועדת הפטור של מועצת..."
- [---]: מוטי, מאיזה תאריך המכתב?
- מ. ששון: מ-10 ביולי. "בהמשך לסיכומים בנדון הנהלת המנהל וועדת הפטור של מועצת המנהל, אישרו הסכמתם לחילופי מקרקעין כדלקמן:
- העירייה תעביר למנהל בחכירה בגוש 6872 מגרש 131 בתוכנית ח/300 בשטח של כ-3.2 דונם. שטח זה יועבר בחכירת משנה עבור בית יהודי סוריה ובית יהודי בבל, וזאת..."
- [---]: אני מבקש לכתוב בבל קודם ואחר כך סוריה.
- מ. ששון: המכתב כתוב "וזאת לאור המלצות אשר צורפו לדיונים בנושא... המנהל מצידו יעביר לעירייה..." משה, זה מפריע, נו באמת.

[---]: לא, הוא אומר שהוא לא יצביע בעד.

מ. ששון: "...המנהל מציזו יעביר לעירייה בהרשאה לתכנון בגוש 6990 חלקות 10.9 וחלק מחלקות 8, 11, 143 ובגוש 6046 חלק מחלקה 43 מגרש ב' בתוכנית ח/1 בשטח של כ-3.6 שטח זה

יתוכנן על ידי העירייה כשטח ציבורי פתוח או כשטח למבנה ציבור בלתי שכיר.

לאחר גמר התכנון, ייחתם הסכם פיתוח בדמי החכירה הסמליים, כמו כן תסכים העירייה

כי במידה וישונה היעוד ליעוד שכיר, יוחזר השטח למנהל. אבקש אישור עקרוני..."

[---]: איפה המגרש הזה?

מ. ששון: מיד "...של מועצת העיר להחלטה האמורה". רבותיי, מבקשים אישור עקרוני.

א. נשיא: אי אפשר להחזיק מקום כזה לא שכיר.

מ. ששון: סליחה-

א. נשיא: לא צריך לחשוב קדימה?

מ. ששון: אהרון, אתה רוצה-

א. מנור: עם העיראקים ביחד-

מ. ששון: סליחה, באמת! אני מבקש. בזמנו המנהל הקצה שטח בכניסה ליד תחנת הדלק ואמרנו

שהשטח הזה במקום שלו לא מתאים. חברי המועצה באו והתנגדו, הבאנו כמה פנים, לא

מתאים, חלק- בבית כנסת, מרכז. אוקי, המנהל ירד מזה.

לאור התערבות ואני לא אפרט יותר- רגע- אני לא רוצה לפרט, אבל לאור פניה של משרד

ראש הממשלה וראשי הממשלות, שיש להם עניין מאוד מיוחד ואני לא רוצה להמשיך

לפרט כאן-

[---]: למה! תפרט.

מ. ששון: לא פה- טוב, אתה יודע מה? אני לא אגיד את זה כאן, אני אומר משרד ראש הממשלה,

מעורבות של משרד ראש הממשלה-

א. נשיא: אתה רוצה שאני אגיד?- מעורבות- בשביל לתת-

[---]: אהרון, אני רוצה לשמוע את זה-

מ. ששון: סליחה. באה מועצת המנהל והחליטה להקצות לשני העמותות האלה, מועצת המנהל

החליטה להקצות את השטח וביקשה מאתנו את החילופים של הקרקע. אנחנו נותנים

שטח חום ומקבלים את השטח שהוא יהיה ירוק מבחינתנו, כי הוא לא שכיר.

[---]: איפה השטח?

מ. ששון: בנווה רמז, בח/300, במבנה חום עכשיו, זה מיועד, שתי העמותות האלה מקימים שם גם

בית כנסת וגם מרכז, שני בתי כנסת יהיו שם גם.

ש. וינציסטר: רגע, מה זה מרכז אני לא מבין, כמה-מה זה מרכז?

מ. ששון: המנהל מבקש להתחלק אתך, זה הכל.

ז. ניסים: שירשו הכל, רק לא תעמולה פוליטית, אתה מבין מה הנקודה פה? כי כל הזמן ניצלם

את העמותה הזאת למטרות פוליטיות, זה הדבר הכי גרוע. הצגות, טיולים, הכל מסובסד,

זה הבעיה. אם זה היה באמת ובתמים, למה לא, הייתי נותן לכולם פה להצביע בעד. זה

מה שמפריע הרי.

ש. וינציסטר: זאב, למה לא תגיד את זה לפרוטוקול?

ז. ניסים: לא, אמרתי את זה בפעם הקודמת.

ר. מעודה: לפני שנה וחצי כשזה בא לדיון, אני באתי והעלתי שלעמותה רכשו מגרש מכספי ציבור

בשנים 1960-1962 ברחוב יבנה. ראש העיר המנוח ז"ל-מוטי, אני לא מפריע, תן לי לדבר

עד הסוף.

מ. ששון: אבל תדייק.

ר. מעודה: אני מדוייק, תאמין לי שאני מדוייק. קמו חברי העמותה מיהדות בבל וחלק מהם זה היה

כספם הפרטי וחלק מכספי העירייה ולפני שנה וחצי-שנתיים התברר שיש להם שם מגרש

ברחוב יבנה. המגרש נמכר לפני כשנה בכחצי מליון דולר.

[---]: מתי?

ר. מעודה: לפני כשנה נמכר המגרש בכחצי מליון דולר. לא יתכן-

[---]: עוד לא, עוד לא-

א. מנור: בוא יוסף, בוא תסביר איפה המגרש.

[---]: חלק אנשים פרטיים, חלק-

ר. מעודה: לא יתכן שכספי הציבור, שראש העיר המנוח נתן לעמותה לרכוש מגרש, מכרו את זה

בכחצי מליון דולר, כספי הציבור הלכו לעמותה באור יהודה. אני חושב שזה דבר חמור.

צריכה לבוא בדיקה של מבקרת המדינה.

בא היום ראש העיר, המנהל אין לו שום סמכות להמליץ. מועצת העיר קודם צריכה להמליץ על המגרש.

דבר שני, צריכים לקבוע קריטריונים מה זה לעמותת בבל ומה עם העמותה של פולין? ורומניה? הם לא קיימים! לא יתכן שרק לעמותת בבל ועכשיו בגלל שניסי אמר שהרב חמרה, שאני מאוד מכבד אותו בא לפה, גם בונים לו בית תרבות, איפה יהדות תימן? איפה יהדות פרס? באמת.

לא יתכן ואני אומר את זה בריש גלי, אם זה יאושר פה היום, אני אישית, בניגוד למה שנעשה פה, אני פונה לבג"צ ולא יתכן שתיתנו שטח בשווי של למעלה משניים או שלושה מליין דולר. אני חושב שזה חמור מאוד ואסור לאשר את זה.

ע. אהרון: רבותיי, אני רוצה לברך על כך שאנחנו מקימים עוד שני בתי כנסת, אבל יחד עם זאת, נדמה לי שאחרי חמישים שנות קיום מדינת ישראל הגיע הזמן שנפסיק עם בבל ועם מצרים ועם פולניה, ויהיה בית כנסת ליהודים.

מספיק לנו עם העדתיות הזאת, רומניה ופולניה. אני חושב שאנחנו יכולים להתפלל כולנו ביחד בבית כנסת אחד ואחיד והגיע הזמן שנפסיק עם זה. אנחנו פשוט מנציחים את העדתיות ללא סוף. זה מצב עגום ואסור שזה יהיה. אפשר בהחלט לעשות בית כנסת לספרדים, בית כנסת לאשכנזים-

[--]: אהרון, אי אפשר למחוק את המציאות.

א. עזרא: לא, לא, המציאות היא-

מ. ששון: חבריה, אוקי, אני רק רוצה להעיר הערה, שלא מדובר באותה עמותה-

ה. מעודה: מה זה לא מדובר, העמותה-

מ. ששון: לא הפרעתי לך רפי. העמותה- נקנתה מכספי הותיקים שהקימו עמותה והכסף הזה הלך לאור יהודה. לא שייך לעמותה הזאת הנוכחית שמבקשת. העמותה הנוכחית לא נהנתה משום שקל ורבותיי, העמותה הזאת כבר קיבלה המלצה מ-1984, מלפני 12 שנה מפנחס איילון, הגיע הזמן, פה בישיבות המועצה שלנו, שלוש פעמים כבר הורדנו אותה מסדר היום, למרות שהייתה להם קרקע.

אני אברך על כל קרקע של המנהל שתינתן לעמותה וולנטרית ולכל עדה ועדה שתוצה להקים בית כנסת, תבורך.



- ש. וינצייסטר: אני חושב שאנחנו צריכים לעמוד על כך שקודם מאחר ושמענו שזה לא רק בתי כנסת, אלא גם מרכזים. אני מאוד חושש שהמרכזים האלו יהפכו למרכזים שישרתו תנועות פוליטיות כאלו או אחרות.
- אני מציע לפני שאנחנו מאשרים או דנים, שיגישו תוכניות מה רוצים לבנות שם, מי עומד מאחורי העמותות האלו והמקורות הכספיים, לפני שמקצים קרקע עירונית לזה.
- מ. ששון: אוקי רבותי, טוב שמעתו.
- ש. וינצייסטר: דבר שני יש לי שאלה, ממתי אתם מטפלים בחילופי הקרקע עם המנהל בעניין הזה?
מ. ששון: תקופה ארוכה.
- ש. וינצייסטר: כמה זמן? מה זה תקופה ארוכה?
מ. ששון: תקופה עד שנתיים.
- ש. וינצייסטר: שנתיים? בתוך השנתיים האלו לא הספקתם לגמור את חילופי הקרקע של אריה שאשא, גם כן לא הספקתם לגמור?
מ. ששון: סליחה, אל תערב מין שאינו במינו.
- ש. וינצייסטר: בנה לו בית כנסת, אבל- על דעת כולם אחרי 14 שנה.
מ. ששון: תפנה למנהל.
- ש. וינצייסטר: אני צריך לפנות למנהל?
מ. ששון: אני פניתי למנהל ועכשיו קיבלתי תשובה.
- ש. וינצייסטר: מה ענו לך?
מ. ששון: מה ענו לי?-
- ש. וינצייסטר: כי אתה לא- מכתבים, מה ענו לך?
מ. ששון: איזה מכתבים?
- ש. וינצייסטר: לא, מה ענו לך?
מ. ששון: לא ענו.
- ש. וינצייסטר: הזריות הזו בהקצאת מגרשים לכל מיני גופים, גם אם משרד ראש הממשלה מוכן זה לא-
ש. רוזנבוים: רבותי הגיע הזמן שלא נקצה קרקע לעמותות, אלא בואו נבנה בקבוצות- בבקשה- בקבוצות-