

נתנון מרדכי חבר מועצת העיר

עמוס לינה חברת מועצת העיר

צדוק דיקלה חברת מועצת העיר

קהתי יהודה חבר מועצת העיר

קורן אפריים חבר מועצת העיר

~~רוב מועצת~~

רינת משה חבר מועצת העיר

~~שאול סימון~~

~~שלום דוד~~

~~שבת מועצת~~

ג'וד אש, סיעה אטל, גלדי רנא, אפי שאיוב, אשא
אהרון

1
אסג

ה"ה השתתפו:

חנה הרצמן מנכ"ל עיריית חולון

יצחק וידבסקי גובר העירייה

עו"ד ליפא קמינר יועץ משפטי

בני יהונתן מבקר העירייה



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 169 מישיבת מועצה עמן המניין מס' 1 מיום 27.12.1998.
2. הצעה לסדר סגירת מפעל נ.א. באזור התעשייה (יואל ישורון, אילן לוי).
3. הצעה לסדר ניקיון חוצות משאריות הבחירות (שמואל ברטנשטיין).
4. אישור דו"חות רבעוניים ליום 30.9.98 ולתקופה ינואר-ספטמבר 1998.
5. אישור בחירת מבקר העירייה.
6. אישור נציגי עיריית חולון כחברים באיגוד ערים דן לביוז ואיכות הסביבה.
7. איור נציגי עיריית חולון כחברים באיגוד ערים לתברואה.
8. אישור נציגי עיריית חולון כחברים באיגוד ערים לכבאות.
9. בחירת חברי ועדות המועצה ויושבי הראש שלהן.
10. אישור עלושת מומלצי מועצת העיר כחברים במועצה הדתית.
11. אישור הסמכת מפקח עירוני.
12. שונות.

עיריית חולון

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר מיום 7.2.1999:

1. הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 169 מישיבת מועצה שמן המניין מס' 1 מיום 27.12.1998.
2. הוחלט פה אחד לאשר דו"חות רבעוניים ליום 30.9.98 ולתקופה ינואר-ספטמבר 1998.
3. הוחלט ברוב קולות לאשר את בחירת בני יהונתן כמבקר העירייה.
4. הוחלט ברוב קולות לאשר את יצחק וידבסקי ויאיר טאו כנציגי עיריית חולון כחברים באיגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה.
5. הוחלט ברוב קולות לאשר את ארנון שאול כנציג עיריית חולון כחבר באיגוד ערים לתברואה.
6. הוחלט ברוב קולות למנות את יוסף כהן, אריק מולא ורנית הנצני כנציגי עיריית חולון כחברים באיגוד ערים לכבאות.
7. א. הוחלט ברוב קולות להמליץ בפני השר על חברים ממעם מועצת העיר במועצה הדתית: בלה כפתורי, צבי שכטר ואדיה לוי.
ב. בנוסף ממליצה המועצה בפני השר על מינוי שלושה חברים כמועצה הדתית: נציג אחד של סיעת הליכוד, נציג אחד של סיעת ש"ס ונציג אחד של סיעת המפד"ל. בהתאם לשמות שיומלצו על ידי הסיעות.
8. הוחלט פה אחד להסמיך את דקלה ברוך (ת"ז 33873753) כמפקחת עירונית
9. הוחלט פה אחד לאשר את דני פדר, דוד שלום, אלי נעים. ד"ר ברטמן וכן נציג אחד של סיעת הליכוד כחברים באיגוד בית המטבחיים.

מ. ששון רה"ע: אני חושב שהסתלקה מאתנו אחת הדמויות או אחד הפוליטיקאים המדינאים מהגדולים ביותר, המלך חוסיין, שהיה שותף נאמן, הגדרתי את זה במושג רחב, מדינאי. מלך, אדם, שבתחילת הדרך היה אויב. אני מבקש מכולם לקום שבתחילת הדרך היה אויב ולאחר מכן במהלך השנים היה מסוללי הדרך ביחד עם סאדאת, ביחד עם יצחק רבין ז"ל, עם מנחם בגין, התוו וסללו את הדרך לתקווה לשלום, שזה משאת נפשו וחלומו של כל יהודי באשר הוא, ומתוך דאגה לעמו ואנו מתוך דאגה לעמנו. ואין לי ספק שהתרומה שלו היא תרומה משמעותית, היא שברה את המחסום הפסיכולוגי ויצרה תקווה לעתיד טוב יותר באזורנו בעולם אנחנו כולנו משתתפים בצער המלוכה הירדנית האשמית, ומאחלים לבנו עבדאללה, שימשיך ויוביל לאורו ובדרכו של אביו המלך חוסיין לשלום ולתקווה באזורנו יהי זכרו ברוך.

אפשר לשבת

הסעיף הראשון אישור פרוטוקול לפני זה, רק דקה, אני אתן לו לרשום את השמות. אפשר לאיש שאמון על הפרוטוקול לרשום את השמות, הוא חדש הסעיף הראשון-

ש. וינצ'יסטר: סליחה, אני יכול לפרוטוקול קודם משהו פרוצדורלי? שביקשתי, פשוט אני רוצה להודיע-

מ. ששון רה"ע: לא, אולי כשנגיע לסעיף

ש. וינצ'יסטר: לא, בכלל שביקשתי, שבהסכמה ניעדר, סיעת הליכוד תיעדר

מ. ששון רה"ע: כן

ש. וינצ'יסטר: וקיבלנו את ההסכמה, בגלל הפרימריז שניעדר, וסעיפים שהם פרובלמטיים והם לא דחופים להיום, ראש העיר הסכים להזיז את זה אחרי הפרימריז של ה-15, והמדובר הכוונה-

מ. ששון רה"ע: על הועדות

ש. וינצ'יסטר: של הועדות. ומה שחיוני להיום, אז נביע עמדה.



מ. ששון ה.ע.: בסדר. אוקי. אני עובר לסעיף הראשון, אישור פרוטוקול מס' 169 מישיבת מועצת

העיר שמן המניין

י. ישורון: אתה לא מגיב למה שהוא אמר?

מ. ששון ה.ע.: כן, אני אתייחס הסכמתי. הם פנו אלי, הסבירו שיש פרימריז, ניסינו לדחות את

הישיבה לשבוע אחרי זה, הסתבר שלנו יש פרימריז.

י. ישורון: בסדר, לא הבנתי-

מ. ששון ה.ע.: יואל, הוא ביקש דחיה לשבוע, הסתבר שלנו יש גם כן פרימריז, אז גם חברה

שלנו. אז ברגע שהגיש את הבקשה, ביקש ממני לא להתייחס לוועדות, קיבלתי.



**1. אישור פרוטוקול מס' 169 מישיבת מועצה שמן המניין
מס' 1 מיום 27.12.1998.**

מ. ששון ה.ע.: אישור פרוטוקול מס' 169 מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 1 מיום

27.12.98. האם יש הערות? אין הערות, הפרוטוקול מאושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מס' 169 מישיבת מועצה שמן המניין מס' 1 מיום
27.12.1998.



**2. הצעה לסדר סגירת מפעל נ.י.א. באזור התעשייה (יואל
ישורון, אילן לוי)**

מ. ששון ה.ע.: סעיף 2 הצעה לסדר, סגירת מפעל נ.י.א. באזור התעשייה יואל, אתה רוצה

להתייחס? בבקשה. תתייחס, נענה ואחר כך נחליט

י. ישורון: אני אתייחס באופן כללי ואז אגע בהצעה, ואז אם הנושא עולה לסדר היום

רבותיי, נושא של איכות הסביבה זה אחד הנושאים שאני חושב שיש עליהם

קונצנזוס בין כל הזרמים במועצת העיר ובכלל זה לא נושא שמעורר פלוגתאות

ומחלוקת

אני חושב שבכלל במונח הזה של איכות הסביבה, העולם המערבי מתקדם הרבה יותר ממדינת ישראל, במונח קבוצות הלחץ ועד כמה הנושא של איכות הסביבה עולה על סדר יומם של הרבה פרלמנטים במערב. בישראל זה התחיל אז מהתקופה של רוני מילוא, כשהיה השר לאיכות הסביבה, ובתקופה של יוסי שריד, שגם עשה עבודה רצינית מאוד במשרד לאיכות הסביבה. בישראל זה רק התחיל לחלחל.

הנושא הזה של איכות הסביבה בכלל הוא חלק אינטגרלי מאיכות החיים בעיר שלנו. אני יכול לחיות בשכונה שבה רמת החינוך היא גבוהה מאוד, שרמת הבנייה היא גבוהה מאוד, אבל אם יש כמה מפעלים שמטרידים את שנתם של התושבים באזור, גם רמת המחירים של הדירות תרד פלאים וגם איכות החיים של התושבים תרד פלאים.

המקרה שעליו אני מדבר נופל באמת לקטגוריה הזו. יש לנו עיר עם פוטנציאל גדול מאוד, ואלטרנטיבה, אחת מהסיעות ששמה לה כמטרה לפתח את אזור התעשייה, וזה חשוב מאוד, אבל גם נושא איכות החיים ואיכות הסביבה הוא חלק מרכזי גם בהווה של התושבים וגם כחלק מהתפיסה שלנו.

מסתבר, וזה לאחר פניות רבות של תושבים בנווה ארזים, האמת כבר מלפני שנתיים ולא מעכשיו, וזה לא התפרץ בגלל מישהו פנה אלי ואז הגשתי הצעה לסדר, הנושא הזה עלה מספר פעמים, ביקרתי במקום גם בשעות הבוקר וגם בשעות הערב, שמעתי תושבים לא מעטים וגם את נציגי השכונה, וגם לאחר שהם פנו לגורמים הרלבנטיים בעירייה, עד לזמן שהם הרימו ידיים ואמרו: או שתעלה את זה כנציג שלנו במועצת העיר או אני לא יודע מה.

הגענו למצב שהתשובות שאנחנו מקבלים הן תשובות, כמו מפחדים שבעל המפעל יפטר עובדים. זו לא תשובה, על אף שאני לא פוסל את הדאגה לעובדי המפעל, אבל אני חושב שאיכות החיים של התושבים בנווה ארזים היא חשובה אם הם טוענים שהפגיעה באיכות החיים היא קשה מאוד והם סובלים מצריבות, מכמעט מחנק ומקושי שהם קמים מוקדם בבוקר, אני חושב שאין להם שום סיבה קנטרנית, הם לא מעלים סתם טענות קנטרניות.

לכן גם מאחר ואני חושב, נדמה לי ככה בהצעה לסדר, שהעירייה הבטיחה שבדצמבר 98 יפסק המפגע, כיוון שבעל המפעל אמור להתקין מכשור שאמור לנטרל את החומרים הרעילים, אבל הדבר הזה לא נעשה, ומאחר וזה לא נעשה העליתי את ההצעה לסדר.

אני אקריא אותה, כיוון שאני רוצה שהיא תירשם בפרוטוקול כלשונה: "אשר על כן, מתבקשת מועצת העיר לקבל את ההחלטות שלהלן:

א. ראש העיר ו/או גופי האכיפה הרלבנטיים בעירייה יורו על צו לסגירת המפעל תוך שלושים יום, אם לא יעמוד המפעל בתנאי סילוק המפגעים האמורים".

הוא יכול לעמוד ללא ספק בעצירת המפגעים, אם הוא יתקין את המכשירים, את המכשור שינטרל את הרעלים האלה, אבל יכול להיות שבגלל שאין עליו מורה של הרשות, הוא נמנע מלעשות את זה הסעיף השני מדבר על מפעלים אחרים, שיכול להיות שהם נופלים גם לאותה קטגוריה.

ב. אגף איכות הסביבה יציג בפני מועצת העיר נתונים על מפעלים הפולטים רעלים מסוכנים ודרכי האכיפה הננקטים כלפי מפעלים אלה".

אני מקווה שבסעיף זה אנחנו נזכה לשיתוף פעולה של כל חברי מועצת העיר, כי זה נושא שאיכות חיים היא חלק חשוב מאוד מהחיים של התושבים בעיר, ואם שכונה שלמה מתלוננת על דבר כזה, אז כנראה שזה באמת מפריע. זהו.

טוב, רבותיי, ובכן אני רוצה להשיב ליואל כדלקמן: (א) אני אענה לך על הצד הפורמלי ואחר כך אני אתייחס לגבי מפגעים שישנם באזור התעשייה.

רק להבהיר לך, שבקדנציה הקודמת הקמנו את היחידה לאיכות הסביבה, יחידה שלא הייתה קיימת קודם לכן, והחלנו בפעולות של האכיפה, ועבדך הנאמן חתם על מספר לא קטן של סגירת עסקים

אני רק אספר לך על מקרה, שאולי הוא קצת קוריוז, אבל מאוד מעניין. שאחרי שחתמתי על צו סגירה ושלחתי את הפקחים לשים את הפלומבה, הם הגיעו

למפעל והציגו, והסתבר שהבעלים ביום שישי, כאשר הגיעו ביום ראשון, ביום שישי יומיים קודם החליפו בעלים. המפעל נשאר אותו מפעל, רק החליפו את הבעלים, ואז אתה צריך להתחיל את כל התליך הפרוצדורלי מחדש, אבל רק שתדע, שישנה יחידה שאוכפת ועושה כל מאמץ.

אבל כדי לענות לחברים בצד היותר פורמלי, אני גם אתייחס לפי פקודת העיריות סעיף 242 קובע, כי בעניין תברואה, בריאות הציבור ונוחותו, תעשה העירייה פעולות אלה: תנקוט אמצעים להסרת כל מטרד או למניעתו, ותדאג לבדיקות שמטרתן לברר מהם המטרדים הקיימים. ההוראות הנ"ל ממוקמות בסימן ב' בפרק 12 בפקודה שעניינה חובותיה של העירייה. קרי, חובה של העירייה לנקוט אמצעים להסרת כל מטרד שעניינו בריאות הציבור ונוחותו סעיף 126 א' לפקודה קובע, כי העירייה תפעל באמצעות ראש העירייה, דהיינו החובה האמורה לעניין בריאות הציבור הינה בסמכות ראש העיר ולא בסמכות המועצה.

ניתן לאכוף את מניעת המפגעים הנ"ל באמצעות הפיקוח העירוני, ובהמשך אני אראה לך, שהייתה גם תביעה של התובע העירוני, וזאת בהתאם לסמכות המוקנית להם בחוק העזר לחולון, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון התשמי"ב-1982 וכדלקמן:

בסעיף 1 לחוק מוגדר מה זה מפגע. אי התקנת מעשנה, זה ארובה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקינה או אחזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה. לגופו של עניין, באמצעות מחלקת רישוי עסקים והיחידה לאיכות הסביבה חולון-אזור מטפלת במפגע האמור:

1. הוצא איסור לבצע עבודות גורמות למפגע, כל עוד לא הותקנו מתקנים מתאימים
2. התקנת המתקנים הנ"ל תבוצע עד ליום 21.2.1999. אם המצב לא יותקן עד התאריך הנ"ל, יוצא צו שיפוטי להפסקת פעילות וכן יוגש כתב אישום כנגד המפעל

מאחר וישנן פה התכתבויות שנעשו כבר חודשים קודם לכן על ידי די"ר איזבלה אפיק, שהיא מנהלת היחידה לאיכות הסביבה, ומאחר ויש פה גם מכתב של גיורא שמיר, שכותב לו שנתן לו ארכה, נותן לו התראה אחרונה לפני שהוא מחל בהליך משפטי. ב-21.2, במידה וזה לא יקרה, אנחנו נפתח בהליך משפטי.

האם התשובה הזאת מספקת אותך? אוקי. אז המשמעות שמורידים את זה מסדר? - המשמעות שאנחנו מורידים את זה מסדר היום.

י. קהתי: רגע, באותו נושא, מוטי, אני רוצה פה להעיר משהו, איך שהבנתי ממה שקראת-

הבטיחו לך מהמפעל, שלא יוציאו את הפליטה עד שלא תותקן שמה ארובה?

מ. ששון ה"ע: הם לא עמדו במה שהם הבטיחו ולכן ניתנה התראה אחרונה, ועד ה-21 לחודש על

ידי התובע העירוני, שאם הוא לא מבצע את מה שהוא התחייב לבצע על פי סיכום

פגישה עם מנהלת היחידה לאיכות הסביבה, אם הוא לא מבצע את זה, ב-21

לחודש אנחנו מגישים תביעה משפטית

י. קהתי: אני כתושב השכונה שמה, היות וכבר יואל הקדים אותי בנושא הזה, אז אני את

כל הקרדיט מעביר אליו, אבל שילטום אחר הצהריים היה שם ריח ממש חריף, על

מה שדיבר יואל.

מ. רינת: ברור, ברור.

מ. ששון ה"ע: אבל קהתי, תבין, הטיפול כאן נעשה עוד לפני הבחירות, זה לא בעקבות הפניה יש

כאן טיפול, אני יכול לתת לך את לוחות הזמנים, כדי שתדע ממתי מטפלים בזה,

רק שתקבל. הראשונים היו באוקטובר, היו אלי פניות כבר באוקטובר ולאחר מכן

בדצמבר ולאחר מכן הכל התראות, ולאחר מכן בינואר, לאחר מכן מכתב חמור

של התובע העירוני. התובע העירוני הגיש לו את המכתב כבר ב-1.2.99, זאת

אומרת אלה סדרה של דברים שנעשים כרוטינה, כחלק מהבעיות שאנחנו

מתמודדים איתן ביומיום

יש אלפי עסקים, לא כל אחד עומד בסיכומים שיש, כל אחד מצפה שאולי

העירייה תשכח, אבל זה לא ככה יש את היחידה, שהיא נמצאת באזור התעשייה,

היא מסתובבת, היא מקבלת תלונות והיא מטפלת. כיוון שכמו שסיפרתי לך, יש

הרבה התחכמויות

אוקי, אני עובר לסעיף הבא הצעה לסדר ניקיון חוצות משאריות הבחירות.

י קהתי: מוטי, רק לפרוטוקול עצמו אני מברך על ההצעה וישר כוח

מ. ששון ^{ההע.}: אוקי

ii

3. הצעה לסדר ניקיון חוצות משאריות הבחירות (שמואל ברטנשטיין)

מ. ששון ^{ההע.}: הצעה לסדר ניקיון חוצות משאריות הבחירות. שמואל

[---]: זה רלבנטי? מה, עד היום נשארו לכלוכים?

מ. ששון ^{ההע.}: זכותו של כל אחד להגיש הצעה לסדר.

ש. ברטנשטיין: ההצעה שלי באופן אולי לא מפתיע נכנסת גם כן תחת הקטגוריה של איכות

הסביבה, ואני מתפלא על ההערה כאן, כמי שמסתובב בעיר-

[---]: אל תתפלא, זה הערה לעניין.

ש. ברטנשטיין: שיש שאריות של בחירות ואפילו לא רק מהבחירות האחרונות.

מ. נתנזון: יכול להיות- אבל יש הרבה מאוד מודעות של ש"ס.

מ. רינת: נתנזון אמר לי, שהוא פגש כתמי שמן © -

מ. נתנזון: אני שמח שככה מתייחסים- בסדר, אין בעיה.

ש. ברטנשטיין: ברשותכם אני אקרא מהכתב את מה שיש לי להגיד.

"לפני הבחירות השקיעו כל המתמודדים וכל המפלגות בחשיפה מירבית בראש חוצות. ראינו, התרשמנו ובחרנו. עכשיו כשהבחירות מאחורינו, שאריות הכרזות, הפוסטרים והסטיקרים עדיין אתנו. במבט של מי שעובר ברחובות העיר, זה נראה כמו לכלוך לכל דבר, קרי ניירות, הדבקות פיראטיות ושאריות הדבקות שנעשו כדין ושלא כדין".

מסתבר, כי ההשקעה בחוצות הסתיימה עם הבחירות, אף מפלגה לא תקצבה הורדה של המודעות שהיא תלתה ויש רשימות כל מיני קיקיוניות, שלצערם לא עברו את אחוז החסימה, ולא יודע אם יש להם באמת כסף, אפילו אם הם ירצו, לטפל בעניין