



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 12

מיום . 14.11.04

פרוטוקול מס' - 254

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

ישעיהו נוריאל חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

נסים זאב חי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

נעדרו

שרון אביגד חברת מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

כ"כ נוכחים

עו"ד ליפא קמינר יועץ משפטי

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

חזי ברקוביץ מהנדס העיר

אתי פרחי מנכ"ל רשת קהילה פנאי חולון

רו"ח מאיר ארביב רו"ח החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

אריה לוי עוזר מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רו"ח יורם חרפק רו"ח החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה ומחול – חולון בע"מ

רו"ח יאיר הרשקוביץ רו"ח החברה לבידור ובילוי חולון בע"מ

רו"ח גבי ברנע רו"ח רשת קהילה ופנאי

- .14 אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 1, מיום 7.9.04.
- .15 אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2, מיום 7.9.04.
- .16 אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לשנת 2002.
- .17 אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לשנת 2003 (דוחות רבעוניים ודו"ח שנתי).
- .18 אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לתקופה ינואר-מרץ 2004.
- .19 אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לתקופה ינואר-יוני 2004.
- .20 אישור דו"ח כספי של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, נכון ליום 31.12.03.
- .21 אישור דו"ח כספי של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אומנות ומחול – חולון בע"מ, נכון ליום 31.12.03.
- .22 אישור דו"ח כספי של החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ נכון ליום 31.12.03.
- .23 אישור דוחות כספיים של רשת קהילה ופנאי, נכון ליום 31.12.03.
- .24 אסמכת מזכיר בית המשפט לעניינים מקומיים בחולון כפקיד גביה עפ"י פקודות המיסים (גביה).
- .25 אישור פתיחת חשבון בנק לכל מוסד חינוך בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 31.10.04.

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין (12) מיום 14.11.04

פרוטוקול מס' 254

1. מועצת העיר מחליטה לאשר הקמת ועדה בראשותו של חבר המועצה רועי כהן שחבריה יהיו: עמוס ירושלמי, שמואל ברטנשטיין, אהרון איסרס, ניסן זכריה, רועי כהן, יוליה מלינובסקי, חיים זברלו וגורמים מקצועיים מהעירייה, לטיפול בפשיעה/עבריינות נוער בעיר חולון.
2. (סעיף 5) מועצת העיר מאשרת פרסום פרוטוקולים של ישיבות המועצה, ועדות המועצה והחברות העירוניות באתר האינטרנט העירוני.
3. (סעיף 6) הוסר מסדר היום לבקשת ניסן זכריה מגיש ההצעה.
4. (סעיף 7) מועצת העיר מאשרת ההצעה להעביר נושא האנטנות הסלולריות ומקומן בחולון לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
5. (סעיף 8) מועצת העיר מאשרת ההצעה לפרסום הלשכה לסיוע משפטי באמצעות שלטי חוצות מטעם עיריית חולון, בהתאם לסעיף התקציב בקטגוריית פרסום.
6. (סעיף 9) מועצת העיר מחליטה לא לאשר את חוזה המכירה בעקבות זכייה במכרז מספר 1/04 שפרסמה העירייה, בין עיריית חולון לבין משה אסולין ת.ז. 025398868 ומרדכי קרוטהמר ת.ז. 51655918 (להלן "הקונים"), של הנכס המצוי ברח' כצנלסון 17 פינת רחוב אפעל 26, בחולון והידוע גם כגוש 6043 חלקה 1547 (להלן: "המקרקעין"), ואת רישום המקרקעין על שם הקונים בלשכת רישום המקרקעין, וזאת תמורת סך 1,306,000 ש"ח.
7. (סעיף 10) מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק הקצבות פיתוח בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ בהתאם למכתבו של אורי צור, חשב העירייה, מיום 31.8.04.
8. (סעיף 11) מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר החלטה קודמת של מועצת העיר – ערבות העירייה להלוואות לעובדים (על פי מכתבו של חשב העירייה).

9. (סעיף 12) מועצת העיר מחליטה לא לאשר הסמכת מפקחים לפיקוח העירוני: בן מרגי רמי ת.ז. 35854231 ופולק אביב ניקולס ת.ז. 314012055.
10. (סעיף 13 + סעיף 14) הורדו מסדר היום. הפרוטוקולים אושרו בישיבת המועצה הקודמת.
11. (סעיף 15) מועצת העיר מחליטה לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2, מיום 7.9.04.
12. (סעיפים 16, 17, 18, 19) – דוחות כספיים של עיריית חולון – יורדים מסדר היום ויועברו לדיון בוועדת הכספים.
13. (סעיף 20) מועצת העיר מחליטה לא לאשר דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ נכון ליום 31.12.03.
14. (סעיף 21) מועצת העיר מחליטה לדחות את הדיון בדוחות כספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אומנות ומחול – חולון בע"מ, נכון ליום 31.12.04 לישיבתה הבאה.
15. (סעיף 22) מועצת העיר מחליטה לדחות את הדיון בדוחות כספיים של החברה לבידור ובילו (חולון) בע"מ נכון ליום 31.12.03 לישיבתה הבאה.
16. (סעיף 23) מועצת העיר מחליטה לדחות את הדיון בדוחות כספיים של רשת קהילה ופנאי, נכון ליום 31.12.03 עד אשר יומצאו לחברי המועצה המסמכים המבוקשים בדבר התקשרות העמותה עם העירייה.
17. (סעיף 24) מועצת העיר מחליטה לא לאשר אסמכת מזכיר בית המשפט לעניינים מקומיים בחולון כפקיד גביה עפ"י פקודות המיסים (גביה).
18. (סעיף 25) מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבון בנק לכל מוסד חינוך בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 31.10.04.

1. שאילתא: הופעת עו"ד עופר צילקר בפני ועדת ערר מחוזית – ע"י ניסן זכריה.

מוטי ששון: אני פותח את הישיבה. על סדר היום, שאילתא: הופעת עו"ד עופר צילקר בפני ועדת ערר מחוזית – ע"י ניסן זכריה. בבקשה.

ניסן זכריה: השאילתא בעצם התייחסה לנושא של הבניין רח' ז'בוטינסקי 11. נכתב בוועדת ערר שבא כוח הוועדה המקומית, עו"ד צילקר (שאני חולק על עצם היותו בא כוח הוועדה המקומית כי הוא עו"ד חיצוני, אבל זה ויכוח אחר), טען בוועדה שהעירייה מעודדת בניה לצורך שיפוץ. כלומר, יתנו לקבלן בז'בוטינסקי 11 4 דירות נוספות בטענה שזו הדרך לעודד את הקבלן לשפץ בניינים. אם זו אכן עמדת הוועדה המקומית, שאתה יו"ר שלה, צריך לפרסם את זה. לתת אפשרות לבניינים מוזנחים ברחבי העיר לקבל יחידות דיור ובתמורה, לשפץ את הבניין. זה היה הטיעון המרכזי בוועדת ערר, למה מאפשרים לקבלן לבנות קומות נוספות על הבניין. אין לי מושג מיהו הקבלן וזה גם לא חשוב. מה שחשוב היא הנקודה שהוועדה המקומית, לכאורה, טענה שהיא מאפשרת בניה לצורך שיפוץ מבנים.

מוטי ששון: זו לא השאלה שאתה שואל. אתה שואל אם עו"ד עופר צילקר הוא היועץ המשפטי שמייצג אותנו.

ניסן זכריה: בוודאי. בוודאי שיש לי מחלוקת כרגע, למרות שעו"ד ליפא קמינר נתן לו ייפוי כוח, כאשר לדעתי אין לו זכות לתת לו ייפוי כוח, כי היועץ המשפטי לעירייה הוא עו"ד ליפא בעצמו. הוא לא יכול להאציל מסמכותו, אלא אם כן יאציל היועץ המשפטי לממשלה. אבל זה ויכוח אחר, זה מישור אחר. באותה ועדת ערר, טען עו"ד צילקר בשם הוועדה המקומית. זו היתה השאילתא. השאילתא היא: האם הוועדה המקומית, שאתה היו"ר שלה כרגע, מעודדת בניינים לעבור תהליך של

שיפוץ, ומצד שני, לתת להם הטבה של יחידות דיור. או שזה היה חד פעמי. זה היה הטיעון של עו"ד צילקר בוועדת הערר.

מוטי ששון: זאת לא השאילתא שאתה כתבת.

ניסן זכריה: על איזו שאילתא אתה מדבר?

מוטי ששון: מ 22.1.04. אתה שאלת לגבי עו"ד צילקר. עו"ד ליפא יענה.

עו"ד ליפא קמינר: השאלה היא האם עו"ד עופר צילקר יכול לייצג את הוועדה המקומית לפני ועדת ערר.

ניסן זכריה: כן, זו היתה השאלה. אבל היא קשורה להחלטה.

עו"ד ליפא קמינר: התשובה לשאלה זאת היא כפי שנתתי בכתב, על ידי ההסמכה. עו"ד עופר צילקר עובד במחלקה המשפטית חצי משרה. כך שהוא יכול להיות היועץ המשפטי של הוועדה המקומית וגם בכל מקום אחר, לייצג אותי כי כתוב במפורש שהיועץ המשפטי לעירייה הוא שמייצג את העירייה, את המועצה ואת הוועדה המקומית בכל הגופים. או מי שהוא מינה מתוך הלשכה שלו. כך שאין לדעתי שום בעיה עם ייצוגו של עו"ד עופר צילקר בכל הדברים האלה. אני בא כוח הוועדה, ומכיוון שכך כל מי שעובד אצלי בלשכה, יכול לשמש במקומי כבא כוח הוועדה.

ניסן זכריה: כל הבעיה היא שעו"ד צילקר (שאין לי דבר אישי נגדו ושזה לא יתפרש כמשהו אישי) עובד בחצי משרה. הוא גם בעל משרד פרטי. סביר להניח שתחום ההתמחות שלו הוא בתחום הבניה והנדל"ן, כאשר המשרד שלו בתל אביב. סביר להניח שקבלנים שבונים בחולון הם גם בתל אביב. כלומר, אתה מעמיד אותו במצב של אפשרות לניגוד אינטרסים.

עו"ד ליפא קמינר: אני לא מעמיד אותו בזה מכיוון שהוא קיבל על עצמו ואני בודק זאת מפעם לפעם. הוא לא מקבל לקוחות מחולון.

ניסן זכריה: מתל אביב?

עו"ד ליפא קמינר: "מחולון" לא הכוונה קבלנים שגרים בחולון אלא קבלנים שבונים בחולון ויש להם קשר עם הוועדה המקומית.

שמואל ברטנשטיין: היתה ישיבה אחת של ועדה שעו"ד צילקר עצמו היה צריך לצאת מהדיון.

מוטי ששון: אנחנו לא פותחים דיון. היתה שאילתא.

עו"ד ליפא קמינר: אם לחבר מועצה יש ניגוד עניינים פרטני לעניין מסוים, הוא יוצא מישיבה.

מוטי ששון: מיצינו את השאילתא. נעבור לשאילתא הבאה.

שמואל ברטנשטיין: הגשתי שאילתא לפני כל שאר השאילתות שאתה עומד להקריא. ב 2.1.04, בישיבת מועצה שהיתה זמן קצר אחרי כן, הבטחת לי לענות בישיבה הבאה. יש לי פה את הפרוטוקול שהתקיימה ב 18.1.04, יותר משבועיים אחרי זה.

מוטי ששון: מה השאילתא?

שמואל ברטנשטיין: השאילתא בנוגע לאירוע הפתיחה של תערוכתו של אברהם כץ עוז. בפרוטוקול אמרת שהיתה אי הבנה ותענה בישיבה הבאה.

מוטי ששון: מה היתה השאילתא?

שמואל ברטנשטיין: אני יכול להקריא את השאילתא ואני יכול גם לחלק אותה. גם אי ההבנה שהיתה קודם, וגם השאלה שאתה שואל אותי עכשיו, אם הייתם הולכים לפי הפקודה, הייתם צריכים לתת לנו עכשיו גם את השאילתות בסדר היום וגם את התשובות שלך שאתה מקריא מהנייר היית צריך לשים על שולחננו. כתוב בפירוש בתוספת השניה סעיף 40 שהשאילתות והתשובות אליהן צריכות להיות מונחות על שולחננו עכשיו. אני מוכן להקריא את השאילתא, אבל אם אין לך תשובה, אני לא יודע מה יצא. אני רוצה להקריא את השאילתא.

מוטי ששון: מאחר והשאילתא לא נמצאות פה, נביא אותה לישיבה הבאה.

שמואל ברטנשטיין: בישיבה הבאה זה יהיה הצעה לסדר.

2. שאילתא: פרסום שבוע האישה בחולון – ע"י חיים זברלו ועמוס ברנס

מוטי ששון: שאילתא: פרסום שבוע האישה בחולון – ע"י חיים זברלו ועמוס ברנס.

חיים זברלו : כל כך הרבה זמן עובר עד שעונים על שאילתא שלפני כמה חודשים שאלנו אותה ורק עכשיו היא ניתנת לתשובה. השאלה שלי היתה: כמה כסף עלה הפרסום בפרסומות בתקשורת.

אילן לוי : יש אפשרות שהחברים יקבלו את התשובה לשאילתא בכתב? זה נקבע פורמלית בחוק שתינתן תשובה בכתב. כמו כן, אנשים שואלים שאלה שהיא טובה לתקופה מסוימת ואין לחכות שנה. בואו נקבע פה נוהל. מוטי ששון : מה השאילתא?

חיים זברלו : אני רוצה לדעת כמה כספים על הפרסום ברדיו. מוטי ששון : הגינגל שהושמע ברדיו הוא חלק מקמפיין הפרסום של פסטיבל האישה הנערך מדי שנה בתיאטרון חולון מזה כשמונה שנים. הקמפיין כולו מתפרש על פני כלי תקשורת שונים, כגון, עיתונות מקומית, עיתונות ארצית, רדיו, שלטי חולצות, פלקטים ועוד. עלות הפרסום ממומנת מהתקציב הכולל המאושר לפסטיבל, שמורכב מהקצבות העירייה שמועברות לתיאטרון, הכנסות ממקורות שונים, כמו ממכירת כרטיסים, חסויות ועוד. הפרסום הוא פונקציה של מספר המקורות שעומדים לרשותך.

חיים זברלו : לא ענית על השאלה, עד עכשיו. מוטי ששון : אתה מדבר על פסטיבל האישה האחרון. אני מדבר על מה שכתבת. לא התייחסת לפסטיבל האחרון. כתבת על שבוע האישה בחולון.

חיים זברלו : אני רוצה לדעת כמה עלה הפרסום. מוטי ששון : על הפרסום כרגע אני לא יכול להגיד לך. תקבל תשובה. אתה מדבר על שבוע האישה ועכשיו אתה מדבר על הפסטיבל? תחליט.

חיים זברלו : על שבוע האישה. מוטי ששון : אז תקבל.

חיים זברלו : מתי אני אקבל את זה? מוטי ששון : תקבל לישיבה הבאה. אני עובר לשאילתא הבאה. חיים זברלו : אני לא יודע אם צריך לשמוע את התשובות אם הוא עונה ככה.

מוטי ששון: תקבל את כל הפירוט.

חיים זברלו: שאלתי שאילתא לפני כמה חודשים. אני רוצה לדעת כמה זה עלה לעירייה.

מוטי ששון: עכשיו לא תקבל כי אין לי את הנתונים. תקבל את הפירוט של התקציב לישיבה הבאה.

3. שאילתא: חלוקת מחשבים ע"י העירייה – ע"י ניסן זכריה

מוטי ששון: שאילתא: חלוקת מחשבים ע"י העירייה – ניסן זכריה. בבקשה.

ניסן זכריה: השאילתא הוגשה ב 13.4.04. השאלה התייחסה לנושא של הפרסומים (כמובן שאני נזון מהתקשורת) לגבי חלוקת מחשבים לתושבי העיר. השאלה היתה: כמה מחשבים חולקו? מהם הקריטריונים לחלוקת המחשבים – מי זכאי לקבל מחשב? מאיזה תקציב מומנו מאות המחשבים? מדוע תושבי השכונות, המוכרים על ידי שירותי הרווחה ומנהל החינוך בעירייה, לא זכו לקבל מחשב? מי הוועדה שאישרה את חלוקת המחשבים?

מוטי ששון: מאחר והעירייה לא חילקה את המחשבים, אלא עבדך הנאמן, יחד עם העוזר שלי, זה לא שייך לעירייה ויורד מסדר היום. השאילתא נשאלה וקיבלה תשובה. ראש העיר חילק את המחשבים ביחד עם העוזר שלו. לא העירייה. ראש העיר השיג תרומות של מחשבים וחילק אותם הוא והעוזר שלו. אתה שואל אם זה העירייה, זו לא העירייה. אתה שואל אותי בתור אדם פרטי?

ניסן זכריה: אני שואל אותך מה סמכותך.

מוטי ששון: אני חוזר ואומר. אני מבין שעניכם צרה בחלוקת המחשבים. מאחר ואני לא חייב לך תשובה, מאחר ולא העירייה חילקה וזה לא מהתקציב של העירייה, מאחר והמחשבים חולקו על ידי ועל ידי העוזר שלי ועל ידי הנהג שלי.

.... : איך חילקו לך מחשבים, איך קיבלת אותם?

מוטי ששון: חילקתי אותם על פי קריטריונים שנעשו עם הרווחה וחולקו לכל מיני חוליות.

עמוס ירושלמי: אתה יכול ללכת עם עבדך הנאמן יחד ולראות את אלה שלא קיבלו, ולחפש לעשות משהו יחד. מה הסיפור הזה? זה לא משהו צדקה, זה משהו לתת.

מוטי ששון: מאחר וזה לא שייך לעירייה, אני עובר להצעה לסדר.

<p>4. הצעה לסדר: עליה בנתוני הפשיעה/עבריינות נוער בעיר חולון. ע"י א. רועי כהן. ב. יואל ישורון</p>
--

מוטי ששון: הצעה לסדר: עליה בנתוני הפשיעה/עבריינות נוער. על ידי רועי כהן. בבקשה רועי.

שמואל ברטנשטיין: עו"ד ליפא, מה דעתך על מה שהוא אמר?

מוטי ששון: אני מציע לך לשמור על הפה. קיבלת תשובה, תשמור על הפה. העירייה לא חילקה מתקציבה שום מחשבים. ראש העיר חילק. נקודה. אני מאחל לך שתעשה עשירית מהמצוות שאני עשיתי.

אילן לוי: מסמכותך?

מוטי ששון: בבקשה, רועי.

רועי כהן: אפתח בתאריך שהוגשה ההצעה לסדר הזאת – ב 22.1.04, כאשר היתה השתלשלות דברים שהוגשה גם לפני זה ב 19.12.03, אבל כתוצאה מאי אלו בעיות בהגשה, הוגשה ב 22.1.04. השאלה שעולה כאן היא: לאחר שנה של כהונת מועצת העיר (וזה גם מופנה לעו"ד ליפא קמינר שעדיין לא השיב לי למכתב ששלחתי לו), מתקיימת לראשונה ישיבה מן המניין ובה עולות הצעות לסדר. כאשר הצעה לסדר זו מתייחסת לנתונים של 2003 ומיד גם מתפרסמים נתונים של 2004. זהו נתון שצריך להתייחס אליו. על מנת לכנס את הישיבה הזו נאלצתי לפנות להתערבות גורמי משרד הפנים ומבקר המדינה. ההצעה לסדר עוסקת בנתוני דו"ח קצינת הנוער המחוזית, מחוז ת"א ובבקשה לקיים דיון במועצת העיר על דרכי

הפעולה מצד העירייה, לאור נתונים אלה. יש לציין כי נתוני הדו"ח מצביעים על עליה מדאיגה בנתוני הפשיעה בקרב בני נוער בעיר חולון, בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2003. נתונים של משטרת מרחב איילון לשנת 2003 מצביעים על עלייה של 7.5% במקרי הפשע באזורנו, וחמורה יותר העובדה כי, בכל 6 שעות בממוצע נפתח תיק פלילי לקטין באזור. נתון זה, יש בו כדי להדיר שינה מעינינו. כאחד שמחזיק בדעה שסיעור מוחות משותף של כל הגורמים בעניין ושיתוף העירייה, יביא לצעדים למגור והקטנת התופעה, אני מבקש למנות ועדה. אני מקווה שדידי יואל ישורון יסכים להיות בוועדה שהנושא שלה יהיה "עבריינות ופשיעת בני נוער ומלחמה באלימות". אני אעמוד בראש הוועדה הזו שבה יהיו נציגים גם משירות המשטרה וגם משירותי הרווחה של העיר חולון. ההמלצות של הוועדה יובאו פה לדיון במועצת העיר.

מוטי ששון: זו הצעה לסדר ואנחנו צריכים לאשר אם אנחנו מעלים אותה לסדר היום.

גדי וקס: הבנתי היטב. מישהו עומד ומדבר בכנסת ויש לפעמים מישהו שקם ואומר את דעתו.

מוטי ששון: צריך לאשר אם זה בסדר היום או לא בסדר היום.

רועי כהן: הוועדה תהיה מורכבת מנציגים של כלל הסיעות במועצה בהתאם לכוחם במועצת העיר. אני מבקש להעלות את ההצעה לסדר היום.

מוטי ששון: אתייחס למה שאמרת. עיריית חולון, והעומד בראשה, רואים עצמם מחויבים להתמודד עם תופעות האלימות והסמים בקרב בני הנוער, תופעה שאיננה ייחודית לעיר חולון. מעבר לפעילות הענפה בבתי הספר, במרכזי הנוער והטיפול המקצועי שניתן על ידי שירותי הרווחה והיחידה לקידום נוער במנהל החינוך, מקציבה העירייה מדי שנה מיליוני שקלים לטובת פרויקטים מיוחדים המיועדים למניעת התופעות הללו, כאשר השאיפה היא לצמצמן למינימום. בפרויקטים אלה מערבת העירייה את ועדי ההורים, מועצת הנוער, והמשטרה. כך למשל, לפני כשנה החלטתי

לפתוח בלילות חמישי שישה מרכזי ספורט עירוניים אשר מציעים לבני הנוער מגוון פעילויות ספורט וכיף חינוך אין כסף. מטרת התוכנית שזכתה לשם "שישי חופשי בספורט" הנה הפעלת מסות גדולות של בני נוער בפעילות גופנית וחברתית כעשייה אלטרנטיבית לשוטטות ובטלה, שהם אחד הגורמים לאלימות וצריכת הסמים. בשלוש חטיבות הביניים, התקיימה במהלך הקיץ האחרון פעילות מיוחדת למסיימי כיתות ו' לקראת כניסתם לחטיבה, ששמה דגש על מניעת אלימות ועיצוב ההתנהגות. בשנת הלימודים הנוכחית, מופעלת במערכת החינוך כולה תוכנית מערכתית ייחודית, "מוגנות", אשר מטרתה ליצור סביבה מוגנת ובטוחה ללא אלימות לבאים בשערי בית הספר. במסגרת התוכנית מוגדרים באופן ברור ומשותף חוקי בל יעבור, נהלים, כללים ודרכי תגובה ידועות מראש לכל אירוע או חריגה. ישנן תוכניות נוספות הכוללות טיפול במשפחות בהם חשד לאלימות כלפי ילדים, פרויקט "קדימה" למניעת מצבי סיכון של ילדים, תוכנית "נוער עולה על אלימות" שמטרתה צמצום האלימות בקרב בני נוער עולים, ועוד ועוד. במקביל לפרויקטים, פועלת במנהל החינוך בעירייה יחידה לקידום נוער, המעניקה טיפול מקצועי לבני נוער שהופנו על ידי שירות מבחן לנוער, תוך שילובם בלימודים או בתעסוקה. במקרים אחרים, מטפלת היחידה בבני נוער שהופנו אליה על ידי שירותי הרווחה ומנהלי בתי הספר עוד בטרם עברו עבירות או צרכו סמים, וזאת, לקבלת טיפול מניעה. כמו כן, פועלת בשירותי הרווחה העירוניים יחידת התמכרויות המעניקה תהליך טיפולי של גמילה ושיקום לנוער ולמתבגרים.

כמו כן, הקמנו לאחרונה מרכז "מאור", מרכז לאבחון וטיפול בליקויי למידה. חלק ניכר מהעבריינים הם אותם ילדים שאובחנו כלקויי למידה. ישנו צוות היגוי עירוני בראשותי, שכולל את כל היחידות המקצועיות, כולל מועצת הנוער, כולל ועד ההורים, כולל המשטרה, כולל היחידה הפסיכולוגית, כולל היחידה לקידום נוער, כולל היחידה

לנערות במצוקה. כל הגורמים הרלוונטיים והמקצועיים נמצאים בצוות ההיגוי שאני עומד בראשו. אני מציע לאותם חברים להשתלב בצוות ההיגוי כי אין משמעות להקים צוות שיעבוד במקביל, כאשר צוות מקצועי עובד.

כמו כן, יש לנו מרכז "הפוך על הפוך" שהוא מרכז ייעוץ לבני נוער שמפעיל גם את ניידת "עלם" שמסתובבת בלילות ומאתרת בני נוער ומנסה להביא אותם להתנהגות נורמטיבית. כל הפעילות שנעשית היא פעילות מקצועית ממדרגה ראשונה, וכל חבר מועצה שרוצה להצטרף, תבוא עליו הברכה.

רועי כהן: זה לא שייך לעניין.

מוטי ששון: כל מה שאמרתי שכל מה שאתם מבקשים, נעשה. אתם רוצים להעמיד את ההצעה? בבקשה.

מי בעד להעביר לסדר היום את ההצעה?

מי בעד להקים ועדה?

הצבעה:

בעד: 13

גדי וקס: מסתבר שישנם הרבה מאד נושאים חשובים מאד לכל חברי מועצת העיר, בלי קשר, אם הוא רווק, אם הוא נשוי, אם הוא סבא, או אם יש לו ילדים או נכדים. כולם מעוניינים לדעת ולדון בדברים האלה. אני לא מבטל ולא סותר את הרצון לדון במועצת העיר. שמחתי על התשובה המפורטת של ראש העיר ולא הייתי מודע לה. אבל אני חושב שלא לכל נושא שאתה רוצה לדון במדיניות, או לדעת באופן ממשי מה העירייה עושה בנושא מסוים – חינוך נוער, פעילות תנועות הנוער בעיר או נושאים אחרים, טוב היה לעשות דיון כללי ולא למנות ועדה. בעצם, הנושא הזה שייך לוועדת חינוך, או לוועדה לנוער.

מוטי ששון: מי נגד? כלומר, להשאיר את הנושא בידי אנשי המקצוע.

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 8

ההצעה להקים ועדה התקבלה.

אילן לוי: קודם כל, מיהם אנשי המקצוע?

ניסן זכריה: תפקידה של המועצה הוא לא להקניט את אנשי המקצוע. אבל תפקידה

של המועצה, בין היתר, הוא להיות החיישן בשטח. להביא בעיות בפני

ראש העירייה, להביא בעיות בפני הנהלת העירייה, להביא בעיות בפני

מועצת העירייה. העניין הוא שהמבנה, כרגע, קצת בעייתי מסיבות

פוליטיות והעירייה לא מתכנסת בצורה סדירה. לכן יש גם קושי לקיים

תקשורת. במקרה כזה, אי אפשר להפקיר את אותם ילדים ברחובות. מי

שגר באזורים קצת יותר בעייתיים בחולון, יודע שהתופעות של אלימות

נוער ופשעה, הולכים וגדלים. זו לא המצאה של רועי או של יואל

ישורון. אין שום כוונה לתאר את העיר חולון כעיר של פשע. זו לא היתה

כוונתו של רועי או של יואל. ישנה בעיה חמורה מאד והיא נובעת מכמה

אספקטים, גם אספקטים מקצועיים. האספקט הראשון הוא הכרסום

המשמעותי ביחידה שנקראת "היחידה לקידום נוער". היחידה לקידום

נוער היתה הזרוע הביצועית של עיריית חולון במשך כל השנים בנושא

של איתור ולא ניידת שמזדמנת פעם בשבוע ליחידה המקצועית שעבדה

במשך כל יום עם מדריכים. הרבה מאד אנשים מכירים את היחידה –

ראובן, עמוס, חיים זברלו. מצד אחד, העירייה מתפארת ברובד של

פרויקטים ועשייה ומצד שני, אותה יחידה שהיתה זרוע ביצועית של

העירייה בנושא האיתור והעיצוב, והיו לה סמכויות, צומצמה בשנים

האחרונות בצורה משמעותית. מיחידה של קרוב ל 30 עובדים היא הפכה

ליחידה של 8 עובדים. איך אתם רוצים לטפל ואיך אתם רוצים לאתר

את המקרים האלה?

נקודה שניה: הייתי מציע לעשות סיור לילי בגנים הציבוריים. כדאי

לעמוד מקרוב על הבעיה. שהמועצה תקים ועדה שתראה את מוקדי

הפשע ואלומות של בני נוער כתוצאה מחוסר מעש. מן הראוי היה גם לשקול את העניין, בלי להתייחס להצעה לסדר ולהתייחס על הנושא ברצינות.

אהרון איסרס: לא ידעתי על ההצעה של רועי, אבל בחודש יולי, מחצית השנה לאחר ההצעה של רועי, הגשתי גם אני בקשה אליך לסדר היום, כשהנושא היה מדיניות האלימות בבתי הספר. בדברי ההסבר פתחתי שנתוני מחלק הנוער במרחב איילון בדבר אלימות ופשיעה בבתי הספר בעיר, מחייבים דיון מעמיק ויסודי במועצת העיר. ההשקעה הרבה של העירייה במערכת החינוך והצעדים שנוקטת העירייה למניעת האלימות בבתי הספר, הם דבר מבורך. אל לנו להשלים עם המצב כי אלימות והשחתות הרכוש בבתי הספר הם תופעה כלל ארצית שלא ניתן למגר אותה. אשר על כן, הוצע כאן לקיים דיון במועצה ולהקים ועדה למניעת אלימות בבתי הספר, בדומה לוועדת הכנסת למניעת האלימות בספורט, שתפקידה להביא יחד עם מנהל החינוך בעירייה וגורמים רלוונטיים אחרים, הצעות ופתרונות נוספים, אשר יחסלו את התופעה מהשורש.

אדוני ראש העיר, מנית פה דברים שהעירייה עושה, שהם בהחלט דברים חשובים. אבל מאז ההצעה של רועי ועד ההצעה שאני הגשתי עברה מחצית שנה והעובדה היא שהדברים לא השתנו והאלימות קיימת. לכן, אולי מה שהעירייה עושה עדיין לא מספיק. יכול מאד להיות שאם תקום ועדה שכזאת, יחד עם כל הגורמים המקצועיים, אולי נצליח באמת להגיע למצב שנמגר את התופעה הזאת.

לכן, אני מבקש להסיר את ההצעה שלי מסדר היום בישיבות הבאות, ולהצטרף לרועי כהן בבקשה להקים ועדה.

עמוס ירושלמי: אני רוצה להתייחס ולחזק את הדברים שנאמרו על ידי המציע וגם על ידי החברים שדברו. הדברים האלה, שאני מכיר מקרוב, הפיצוציות והקיוסקים שמוכרים משקאות חריפים לבני נוער מתחת לגיל 16, גורמים לזה שהם משתכרים, הם מתחילים עם שתיה ומגיעים לסמים.

צריך להיכנס גם לנושא הזה, שהוא מאד חשוב, למנוע מקיוסקים למכור את המשקאות החריפים. צריך להוציא חוק שאסור למכור משקאות חריפים לילדים מתחת לגיל מסוים. זה חשוב. אני כל יום רואה את הדברים האלה.

רועי כהן: אני רוצה להודות לחברים שמצטרפים להצעה שלי. הגורמים המקצועיים הם מאגף הרווחה, אגף הנוער ואולי גם משטרה יחד עם פורום של חברי המועצה. אני מבקש גם שימונה מזכיר לוועדה, על מנת שהיא תוכל להתחיל בעבודה מהירה ותבוא כמה שיותר מהר עם המלצות לפעולה על ידי המועצה. זה עניין שנוגע לכלל הציבור. אתייחס לדברי גדי. אנחנו עדים לתופעה שבני נוער בקריית בן גוריון, בקריית שרת ובשכונות הרחבות של העיר, עושים פעולות ונדליזם. מי שרואה בבוקר חושב שהיו חברות משחיתים. הם מורידים עצים, מורידים עמודים, מורידים תמרורים. התופעה נגעה ופשה בכל השכונות בעיר. חייבת להיות פעולה מהירה וחדה מצד העירייה על מנת למגר את התופעה הזאת. אני לא אומר שנצליח למגר אותה לחלוטין, אבל לפחות ניתן לה התייחסות. יש מי שיכול לאכוף את זה ויש מי שצריך לאכוף – המחלקה לרישוי עסקים. אם היא תדע שהעסק מוכר משקאות חריפים לקטינים, היא תסגור את העסק. זה מה שצריך לעשות וזה מה שכתוב בחוק. יש מה לעשות ויש החלטות שצריך לעשות ודברים שצריך לבצע.

עו"ד ליפא קמינר: בנושא השתיה מטפלת המשטרה ולא העירייה.

גדי וקס: יש ועדת נוער בראשותו של אילן לוי.

יואל ישורון: הרעיון של הקמת הוועדה. את הנתונים של מרחב איילון אתה מכיר לא פחות מחברי המועצה. ישנה עקומה חדה של עליית אלימות של בני נוער ופשעה כמעט בכל הרחובות. מנית שורה של מבצעים, פרויקטים ומעשים, שבחלקם אתה מופקד ובחלק במחלקות שונות של העירייה. מה לעשות שהנתונים תופחים על פני המציאות.

אלי נעים : סליחה שאני מפריע. זה לא ייחודי לעיר שלנו. זו תופעה ארצית. אנחנו מדברים כאילו כאן אנחנו מייצרים את התופעה.

... : אנחנו מקבלים כל כך הרבה פרסים, למה שלא נקבל גם פה פרס?
יואל ישורון : נכון שמדובר בתופעה כללית. אני רוצה לציין את העיר שהיתה עיר הפשע – ניו יורק, שם ראש העיר המיתולוגי בשיתוף עם המשטרה, בעבודה רצינית ומחשבה רצינית, הצליח במיגור הפשע. דוגמת העיר גדולה כמו ניו יורק מלמדת שחולון, שהיא מיקרו שבמיקרו, כן מסוגלת להתמודד עם התופעה. אלא מה? כדי שהנושא יהיה רציני, גם לוועדה צריכה להיות רצינות, שהיא לא תהיה וועדה עם סיפורי מועדון אלא ידונו בה בנתונים עצמם בשיתוף עם אנשי המקצוע, חברי מועצת העיר. תקציב הוא לא הדבר היחיד שיכול לתקן את התופעה. המטרה של כולנו היא להוריד את האלימות לאפס. אחת הערים שעשתה זאת לא רע, בשיתוף עם אוניברסיטת בר אילן, היתה אור עקיבא. שם הנתונים היו קשים מאד והם צמצמו אותם. הם קיימו דיון רציני מאד בסוגיה. לקחו את הנושא בצורה רצינית מאד. אתה מציין שעשית ועשית והתוצאות הן אפס. יש עלייה בעקומה וסימן שצריך לעמוד מול המראה ולהבהיר. כדי שזו לא תהיה עוד הצעה לסדר שאין בה ממש, אני מקווה שלקראת תקציב 2005 החברים ואני נעלה פרויקט רציני מאד, שכולנו יחד בשיתוף של חברי קואליציה ואופוזיציה, נאיר אור על הנושא הזה. יהודה קהתי : ישנה בעיה של נושא החינוך. כדאי גם מדי פעם להביא רב, דמות רבנית סמכותית, לבתי הספר בעיר. לתת קצת מוסר, פרשת השבוע, אהבת הזולת, כיבוד אב ואם. להחדיר חינוך לנשמה של הילדים האלה.

דקלה צדוק : אתה מדבר כאילו בחינוך החרדי אין את זה.
יהודה קהתי : דבר נוסף שכדאי לתת עליו את הדעת. בתי הכנסת בעיר עושים עונג שבת לחברים צעירים ובאים לשם הרבה אורחים חילוניים. בקריית שרת כמעט 95% מבעלי תשובה היו פושטקים בעיר שהיו עושים

ונדליזם. הכל ניסינו ולא הצליח. אין לי ספק שהיהודי המקומי יכול לתת תוצאות בעיר.

מוטי ששון: תודה רבה. אני מבין ש 12 חברים הם בעד למנות ועדה בראשותו של חבר המועצה רועי כהן.

גדי וקס: למה לא לצרף את זה לוועדה של אילן?

מוטי ששון: תציע.

דקלה צדוק: ולהביא אנשי מקצוע.

גדי וקס: אני מציע שהנושא ייכנס לפעולות של ועדת הנוער. יבוא רועי כהן ויטפל בנושא.

רועי כהן: קודם כל, אני מברך על זה שאחרי שנה מתקיים דיון על נתונים של 2003. אני מקווה שזה לא יקרה לנו גם ב 2005 עם הנתונים של 2004. עצם העובדה שהנושא עולה וישנה מודעות של שחברי המועצה.

מוטי ששון: אם יש לך הצעה קונקרטית, תציע אותה.

רועי כהן: חברי הוועדה: עמוס ירושלמי, אריאל ליסמן ממחלקת הנוער.

מוטי ששון: את הפקידות אני ממנה, לא אתה.

רועי כהן: חברי הוועדה: עמוס ירושלמי, שמואל ברטנשטיין, אהרון איסרס, ניסן זכריה, רועי כהן, יוליה מלינובסקי, חיים זברלו.

מוטי ששון: ההצעה אושרה. אני עובר לסעיף הבא.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הקמת ועדה בראשותו של חבר המועצה רועי כהן שחבריה יהיו: עמוס ירושלמי, שמואל ברטנשטיין, אהרון איסרס, ניסן זכריה, רועי כהן, יוליה מלינובסקי, חיים זברלו וגורמים מקצועיים מהעירייה, לטיפול בפשיעה/עבריינות נוער בעיר חולון.

5. הצעה לסדר: פרסום פרוטוקולי ישיבות המועצה, ועדות המועצה והחברות העירוניות באתר האינטרנט העירוני – ע"י אהרון איסרס

מוטי ששון: הצעה לסדר של אהרון איסרס.

אהרון איסרס: ב 22.1.04 הצעתי הצעה לסדר היום בדבר פרסום פרוטוקולים של ישיבות המועצה, ועדות המועצה והתאגידים העירוניים באתר העירייה. אני מנמק, שבמסגרת השקיפות וחופש המידע, אני מציע שהמועצה תחליט, בדומה לרשות המחוקקת ורשויות מקומיות אחרות, לפרסם באתר העירייה באופן סדיר את הפרוטוקולים, לא רק של ישיבות המועצה שמתפרסמות היום, אלא גם את הפרוטוקולים של ועדות המועצה והתאגידים העירוניים. תוקף הפרסום – החל מישיבת המועצה הראשונה בקדנציה. בעידן הפתיחות ועידן השקיפות, טוב יהיה שהעירייה תביא לידיעת הציבור ידעו על הנעשה בעירייה, ידעו על ההחלטות שמתקבלות וידעו מה שקורה גם בתאגידים העירוניים ובוועדות המועצה.

מוטי ששון: זה מתבצע וימשיך להתבצע.

אהרון איסרס: זה מתבצע רק לגבי פרוטוקולים של ישיבות המועצה. אני מבקש להחיל את זה גם לוועדות המועצה והתאגידים.

מוטי ששון: עושים את זה כרגע. אתה תראה את זה כבר עכשיו.

אהרון איסרס: זה מאושר?

מוטי ששון: כן, בוודאי. זה מתבצע כבר.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פרסום פרוטוקולים של ישיבות המועצה, ועדות המועצה והחברות העירוניות באתר האינטרנט העירוני

6. הצעה לסדר: הגבלת שכר הבכירים בעיריית חולון – ע"י ניסן זכריה

מוטי ששון: הצעה לסדר הבאה, ניסן זכריה.

ניסן זכריה: אני מבקש להסיר אותה מסדר היום, מאחר והנושא נדון כרגע בוועדת ביקורת ואני מנוע מלדון בו.

מוטי ששון: ההצעה לסדר ירדה.

7. הצעה לסדר: האנטנות הסלולריות ומקומן בחולון – ע"י רועי כהן

- מוטי ששון: הצעה לסדר: האנטנות הסלולריות ומקומן בחולון.
- רועי כהן: לפני שאקריא את ההצעה, אני רוצה לפנות בשאלה ליועץ המשפטי עו"ד ליפא קמינר. אנחנו נמצאים היום בישיבה מן המניין. לפי חוק פקודת העיריות, במדה ולא נקבע מועד קבוע לישיבת מועצת עיר, לפי סעיף 4(ב) "עד שתחליט המועצה על מועד קבוע לישיבותיה, יתקיימו הישיבות ביום חמישי הראשון לכל חודש בשעה 18:00". אני רוצה את התייחסותך לנושא.
- מוטי ששון: זה לא על סדר היום. זו הצעה לסדר.
- רועי כהן: אתה לא תחליט על מה.
- מוטי ששון: אני אחליט שתתייחס להצעה שלך.
- רועי כהן: אני פונה ליועץ המשפטי.
- מוטי ששון: אני עכשיו אומר לך. יש הצעה לסדר ונתתי לך אפשרות להעלות אותה. אתה רוצה להתייחס לזה?
- רועי כהן: בוודאי שאני רוצה להתייחס. אבל אני פונה ליועץ המשפטי בשאלה בעקבות ההצעה לסדר היום.
- מוטי ששון: אני חוזר ואומר לך. תתייחס להצעה הזו בלבד.
- רועי כהן: ההצעה זאת אתייחס אחרי שאקבל תשובה.
- מוטי ששון: לא תקבל תשובה. תתייחס להצעה לסדר.
- רועי כהן: אם לא אקבל תשובה פה, אקבל את התשובה במקומות אחרים.
- מוטי ששון: עכשיו תתייחס להצעה.
- רועי כהן: המצב היום, שישנה ועדה מצומצמת שאני לא יודע מי חבר בה, שהיא הממונה על קביעת המיקום לאנטנות בעיר. זו גם התשובה שהיתה בדיון שהיינו בו בוועדה המחוזית – שישנה ועדה שקובעת את המיקום של האנטנות. בעקבות הבעייתיות בנושא הזה, ועל מנת לנסות להגיע למינימום פגיעה באיכות חייהם של התושבים, ולהגיע למצב של כמה שיותר מרחק מגני ילדים ובתי ספר, שבועדה המקומית נוכל לשמוע

התנגדויות וכל חברי המועצה יוכלו להתייחס למיקום וגם להשלכות של המיקום, אני מבקש להעביר את הנושא לוועדה המקומית לתכנון ובניה, שתדון בנושא על פי קריטריונים ברורים ואחידים, כפי שהיא תבוא לידי חברי הוועדה.

חזי ברקוביץ: הדברים היו נכונים לפני שנכנסה לתוקף תמ"א 36, תוכנית מתאר ארצית שנתנה דעתה להנחיות לא מתאריות כלליות, אלא ברמה פרטנית מאד למה מותר ומה אסור. תפקידה של הוועדה המקומית מצטמצם כמעט לחותמת גומי. אין לנו סמכות לדון בנושאים המהותיים שחלקם מוגדרים בתמ"א. בעיריות שיצאו במלחמות בבתי משפט, בתי המשפט נטו לפסוק ברוח התמ"א. התמ"א מגדירה בצורה גורפת מאד מה מותר ומה אסור מבחינת הגדרות של מרחקים, מבחינת גובה האנטנות. גם רשות הרישוי המקומית מנפיקה אנטנות במקומות שמותר. אנחנו מנסים להוסיף תנאים מחמירים על תוכנית המתאר. אני אומר זאת פה. אנחנו מציבים תנאים, שהם לא תמיד לגמרי ברוח התמ"א. ואז, ועדת הערר קובעת נגדנו בכל מקום שיש סתירה. יש לנו דוגמאות.

במטרות התמ"א מוגדר: העדפת מספר קטן של אנטנות גבוהות מרוחקות זו מזו באזורים פתוחים. לנו אין הרבה אזורים פתוחים. באזורים בנויים – מספר ... של אנטנות נמוכות דלות הספק וספקות יחסית, בכפוף לתנאי בטיחות.

ההגדרות האלה הן ממרץ 2002. לפני כן, כל אנטנה היתה בתחום של שימוש חורג, שלגביה היו פרסומים ודיונים רבים. מאז שהתוכנית מתאר הזו בתוקף, אין. אם צריך לעשות מעשה, זה בהוספת תנאים או שינויים לאותה תמ"א. יש היום דיבורים בשלטון המקומי להכניס עוד כמה תנאים באותה תוכנית.

חיים זברלו: שמעתי ממקורות שאני מאמין להם, שהיה סקר שהאנטנות הכי מרובות בארץ נמצאות בחולון. אני חושב שזה דבר חמור ביותר. צריך לבדוק את הנושא הזה.

זאב נסים : שאלה למהנדס העיר : כל האנטנות שקיימות בעיר, כולן בהיתר?
אלי נעים : איך הוא יכול לדעת? כל יום צצה אנטנה חדשה. אתה לא צריך להעמיד
את העובדים בוויכוח שלך. איך הוא יכול לתת לך נתונים. אם אתה יודע
משהו, תגיד לו אתה.

מוטי ששון : אני יכול להגיד שאני נתתי הוראה לא לשים אנטנות במוסדות חינוך.
יוליה מלינובסקי : זה דבר חמור ביותר. אני לא ממליצה לאיש להיות שם. כל כך הרבה
אנשים מבוגרים וחולים גרים תחת האנטנות האלה. היית בחוסר ולא
תרמת לעזור לאנשים. עקב הבניה, יש שם עכשיו שתי יחידות נוספות
וזה מפריע לבניה, הסתיר אותם. כשהיית שם לא טרחת לעזור לאנשים
להיפטר מהאנטנות האלה. אמרת שאתה סגן ראש העיר.

זאב נסים : לא קיבלתי תשובה.
ניסן זכריה : אני חושב שאלי צודק, מאחר ומהנדס העיר נתקל פה בשאלה שהוא לא
יודע אותה. מאחר שזו עיר גדולה, ומאחר והסמכות נתונה לוועדה
השניים, צריך להעביר את העניין מוועדת השניים. מו"מ עם חברות
סלולריות הוא נושא בעייתי מאד, נושא שיש בו הרבה כסף ומציעים
הרבה מאד דברים. אני לא מציע לחשוף אנשים, להעביר אותם למצב
כזה. לכן, הנושא הזה צריך לעבור לוועדה מקצועית.

מוטי ששון : אתה אומר דברים חמורים.
ניסן זכריה : אני לא אומר דברים חמורים, אני אומר דבר מאד פשוט. אם הנושא
הזה לא נמצא בתחום ועדת המשנה, או בוועדה שאמורה לדון בהנחיות
איפה לשים אנטנות, למרות תמ"א 36. אנחנו יודעים שתמ"א 36 לא
תמיד מתבצעת ויש חריגות - כמו שבתוכנית ח-300 שיש בה אנטנה של
סלקום ופלאפון, לאחת יש היתר ולשניה אין היתר, ועדיין האנטנות
קיימות. איש לא יודע למה, אבל אלה עובדות בשטח. אי אפשר לבוא
למהנדס העיר בתלונות מאחר והנושא לא נמצא כרגע בהליך תכנוני
מוסדר. אנחנו מבקשים להעביר את הנושא הזה למסגרת תכנונית

מוסדרת שיהיה עליו פיקוח והוא לא יהיה נתון בידי אנשים לא מקצועיים. מי שצריך לעמוד בראש הנושא הוא מהנדס העיר.

משה רינת : ההליך התכנוני המוסדר הוא בזה שמאז תמ"א 36, רק אנטנות שהגובה שלהם הוא מעל 9 מ', יש ליידע את הציבור. מעבר לזה, הרשות המוסמכת לאשר היא המשרד לאיכות הסביבה. ברגע שזה קשור בבניה, אם לאנטנה הזו צריך להתבסס איזשהו מתקן בניה, זה צריך לבוא לאישור ועדת המשנה לתכנון ובניה. הדברים האלה הובאו לוועדת המשנה לתכנון ובניה, לא ועדת שניים. אין ועדת שניים. יש ועדת משנה שהיא קבעה ודנה בנושאים האלה. היא שמעה התנגדויות, היא לא אישרה והחברות הלכו לוועדת ערר. לצערנו, למרות שאנחנו התנגדנו, הם אישרו. ועדת המשנה, או הוועדה המקומית, מוסמכת לדון רק כאשר יש בעיה של היתר בניה שקשור באנטנה. עד לגובה של 9 מ' לא צריך אפילו ליידע את הציבור. זה בסמכות המשרד לאיכות הסביבה.

חזי ברקוביץ : אין בעיה להעביר לכל החברים את כל האנטנות המצויות בעיר. אם יש כמה אנטנות ללא היתר – גם אותן, הן ידועות. גם בהן יש פעולת אכיפה, גם בהן יש פעילות שוטפת שנתית של היחידה לאיכות הסביבה שלנו, היחידה הסביבתית שבודקת את כמות הקרינה. האינפורמציה הזו גלויה וחשופה. אני לא זוכר את כולה בעל פה, ישנן הרבה אנטנות, הרוב הגדול רשוי ובהיתר, כולל שתי החברות שהוזכרו בתוכנית ח-300, לשניהם היו היתרים, כאשר לחברה אחת פג תוקף ההיתר. מכיוון שביקשנו מהם לנדוד דרומה ולתאם את עצמן על אנטנה אחת כדי לא להרבות באתרים, נוצרו בעיות ביניהן. העניינים לא סודרו, קיבלו התראה אחרונה לפני פירוק אנטנות. לדעתי, מניין הימים עומד להסתיים. כולן מתוכננות לעבור דרומה לחולות.

שמואל ברטנשטיין : הנושא הזה של תמ"א 36, שמתירה לכל מי שמבקש להקים אנטנה באיזשהו מקום, בעצם להקים את האנטנה, זה לא אומר שלקריטריון הכללי שחזי ציטט אותו שכתו בתמ"א, יש רק פתרון אחד – איפה

שהחברות הסלולריות בוחרות לשים את האנטנה. אפשר למצוא כמה וכמה צירופים, לכסות את העיר באנטנות, שהם גם יענו על תמ"א 36 וגם שיכול להיות שצוות מקצועי בעיר יחליט שאלה המקומות המועדפים על תושבים העיר. החברות הסלולריות במקרים כאלה לא יתנגדו כי זה לא משנה להם בדרך כלל. לזה מתייחסת ההצעה שעל סדר היום. היא אומרת, בואו תנו לוועדה המקומית שתחליט איפה יצוצו האנטנות, ולא שקודם תצוץ אנטנה, יבואו לבקש היתר, אין לנו ברירה ונהיה חותמת גומי. זו הדרך הגרועה לנהל עניינים. יש דרך יותר טובה וישנן רשויות שעושות אותה. פנו לחברות הסלולריות ואפשר לתאם אתם. הן רוצות שבסופו של דבר תהיה קליטה.

משה רינת : לטעמי ניתן, ישנו מהנדס העיר ויש צוות מקצועי ליד מהנדס העיר, כולל היחידה לאיכות הסביבה, שהם קובעים את המרחקים, הם קובעים את האפשרויות, גם של החברות.

שמואל ברטנשטיין : לא. הם רק בודקים שזה לא סותר את התמ"א. המשרד לאיכות הסביבה לא בודק אם זה היה המקום הכי טוב. הוא רק בודק שהוא עונה על הקריטריונים ולא חורג מההנחיות.

משה רינת : לא. הם בודקים את המרחקים.

שמואל ברטנשטיין : יש רשויות שבהן יש מסע תיאום כזה, תכנון כולל שהתקבל על ידי החברות הסלולריות.

עמוס ירושלמי : אני רוצה לספר סיפור שהיה לא מזמן עם אחת מהחברות הסלולריות. את כל המתקן הם הכניסו במקלט. כלומר, לא רואים דבר מבחוץ.

משה רינת : מכניסים את האנטנות גם באדניות.

עמוס ירושלמי : את המתקן הגדול הזה גילו בתוך מרתף של וילה. אישה חלתה והיא תובעת את החברה. לכל החברות יש מכשירים לגילוי המתקנים האלה. אני חושב שזה מאד מסוכן. בשביל כסף, אנשים מוכנים להרוג אנשים. פה הסכנה. בשיתוף פעולה של כולנו יחד, צריך לבדוק, לעבור ממש ברחובות ולבדוק. תנו את הדעת על זה. מדובר בלהציל אנשים.

מוטי ששון: חזי רוצה לומר משהו לסיכום? מאחר וכל התחום הזה מתנהל בצורה מקצועית, לא רק על ידי מהנדס העיר, אלא גם על ידי היחידה לאיכות הסביבה. בחלק מהדברים אתה כפוף לתמ"א 36, לא יעזור דבר, כל המלחמות שניהלנו וכל הישיבות שעשינו. ישנם דברים שבהם אתה כפוף לתוכנית מתאר ארצית. כל מה שנעשה על ידי אנשי המקצוע הוא למזער את הנזקים ולהרחיק אותם כמה שאפשר. זה מה שנעשה כל הזמן.

רועי כהן: אין בעיה, תעלה את זה להצעה שאנחנו רוצים להעביר את הנושא לוועדה המקומית. אנחנו מתעקשים להעביר לוועדה המקומית.

מוטי ששון: אבל מסביר לך משה שלא צריך לקבל היתר.

שמואל ברטנשטיין: זה לא נכון. אתה אמרת וזה לא נכון. העמדה שהציגו פה היא, שחולון, כמו רוב הארץ, נגררת אחרי החברות הסלולריות. הם קובעים את המקום, הם חותמים הסכם, הם בודקים עם המשרד לאיכות הסביבה. לא אנחנו בודקים עם המשרד לאיכות הסביבה. החברות בודקות עם המשרד לאיכות הסביבה. הם מביאות את האישור. ואז הוועדה המקומית משמשת חותמת גומי. יש רשויות מעטות שלקחו יוזמה והן מציעות מקומות, שהם גם טובים, הם גם עונים על הקריטריונים של תמ"א 36, ושם הכל מגיע בהסכמה – היוזמה בידי העיריה, התושבים מרוצים ומוגנים.

חזי ברקוביץ: אני יכול לספק לוועדה את פסקי הדין באותן עיריות מדוברות. בדקתי את המקרה בחיפה.

שמואל ברטנשטיין: לא בחיפה וגם לא בבאר שבע.

חזי ברקוביץ: אני אספק לכם את החומר. יש מה שאומרים באולם המועצה ויש מה שבתי משפט וועדות ערר מחליטים. לדעתי, אין לכם בעיה להעביר נושא מרשות רישוי לוועדת משנה. תגלו מהר מאד שהבעיה היא אותה תמ"א, ואם יש יוזמה לשנות את תוכנית המתאר הזאת, אז הדלתות פתוחות.

מוטי ששון: אתם רשאים להעביר את כל מה שאתם רוצים לוועדה המקומית.

חזי ברקוביץ: חברה סלולרית רשאית להגיש, על פי חוק התכנון והבניה, להגיש לרשות רישוי. אני בספק (ואני אומר עכשיו דעה משפטית), אם כל ועדה יכולה לשנות את תוכנית תכנון ובניה.

מוטי ששון: היא יכולה להחליט מה שהיא רוצה. השאלה אם זה יציב. מי בעד ההצעה שלכם?

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 7

נמנע: 1

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ההצעה להעביר נושא האנטנות הסלולריות ומקומן בחולון לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

8. הצעה לסדר: פרסום הלשכה לסיוע משפטי באמצעות שלטי חוצות – ע"י רועי כהן

מוטי ששון: נעבור לסעיף הבא. נושא סיוע משפטי.
רועי כהן: פרסום הלשכה לסיוע משפטי באמצעות שלטי חוצות. הלשכה לסיוע משפטי היא ועדה של משרד המשפטים ומעניקה סיוע משפטי חינם לנזקקים, גברים נשים וזקנים, שידם אינה משגת לשכור שירותיו של עו"ד באופן פרטי. הסיוע המוענק בנושאים המפורטים בחוק בתחום האזרחי, בעיקר בענייני משפחה – אחזקת זקנים, מזונות, גירושים, צו הגנה וכדומה. בעניינים כספיים, לרבות חובות והוצאה לפועל והגנת זכויות הנוגעות למגורים. האנשים שמגיעים לקבל סיוע משפטי פונים בעצמם, או שמופנים על ידי בית משפט, על ידי עובדים סוציאליים, על ידי נעמת, או על ידי מעון לנשים מוכות, או על ידי שירות ייעוץ לאזרח. בארץ מנוהלות 4 לשכות בתל-אביב, בחיפה, בירושלים ובבאר שבע.

הלשכה בתל אביב מעניקה סיוע לתושבים מנתניה בצפון ועד יבנה בדרום, כולל העיר חולון. לדעתי, פרסום הסיוע באמצעות שלטי חוצות יגביר את המודעות לתושבים בעצם קיומו של הסיוע המשפטי, ובמילא יצאו התושבים נשכרים. אני סבור כי תמיכת מועצת העיר ברעיון תסייע רבות ותועיל לתושבי העיר הנזקקים לסיוע משפטי ואינם מודעים לקבל סיוע זה מטעם המדינה. מודעות זו, יש בידה כדי לעזור לציבור הנזקק לקבל סיוע משפטי. נוסח המודעה והפרסום יינתן באמצעות הלשכה בדומה לפרסום נרחב שנעשה בערים כגון, רחובות, נס ציונה וראשל"צ. צירפתי לכם את הדוגמה. הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פרסום הלשכה לסיוע משפטי באמצעות שלטי חוצות מטעם עיריית חולון, בהתאם לסעיף התקציב בקטגוריית פרסום.

התנדבתי בלשכה לסיוע משפטי. שמת לי לב לכך שתושבים מחולון במשך שנים לא היו מודעים לאפשרות לקבל סיוע. האמינו לי שאפשר לקבל שם סיוע. מצילים שם נפשות. אנשים שרוצים לקחת להם את הדירה, או מקרים של הרחקת גברים אלימים, מקרים של אלימות במשפחה. אנחנו, כמועצה, יכולים לעזור לאותם אנשים. הדבר עבר גם במועצת העיר בעיריית ראשל"צ והנושא הזה פורסם. אני מבקש להביא זאת לאישור, על מנת שנוכל לתת לתושב עוד שירות נוסף והוא המודעות לסיוע משפטי. אני מבקש להעלות את ההצעה לסדר היום. זכאי כל אזרח במבחן הכנס עד 5000 ש"ח ליחיד.

מוטי ששון: אני עונה: שלטי החוצות העומדים לרשות העירייה, 10 במספר, מיועדים לפרסומי אירועים עירוניים בלבד. צידם השני של השלטים מיועד לפרסום מסחרי באמצעות חברת "מקסי מדיה" שמשכירה שטחי פרסום אלה בתשלום לכל דורש. מאחר שהלשכה לסיוע משפטי שייכת למשרד המשפטים, למדינה, קרי, לשלטון המרכזי, הרי שהפרסומים על פעולותיה אינם מתפקידו של השלטון המקומי, קרי, עיריית חולון. למיטב ידיעתי, פרסום פעולות משרד המשפטים, לרבות, הלשכה לסיוע

משפטי, מתקצב על ידי המדינה ונעשה על פי הנחיות וכללים מחייבים. פרסום זה מתבצע בעיקר באמצעות העיתונות הכתובה, שהיא אגב, המדיה הנכונה לפרסום מסוג זה, ולא שילוט חוצות. חשוב להדגיש כי כל פרסום איננו רק עניין של כסף. מדובר בראש ובראשונה בסמכות ובאחריות על המפרסם – דבר שאיננה יכולה לקחת על עצמה כשמדובר בגופים שאינם עירוניים. מי שמפרסם, הוא אחראי על הפרסום.

אתם יכולים להחליט מה שאתם רוצים. מי בעד?

רועי כהן: אני אתן לך את הרקע על זה.

יהודה קהתי: למה לא לתת דבר כזה? צריך לממן את זה.

מוטי ששון: אני מסביר לך. זה לא שיש כאן סניף בחולון. עושים פרסום ללשכה.

ניסן זכריה: מאחר שעיריית ראש"צ וערים אחרות מסביב קיבלו החלטה כן לפרסם את הייעוץ, מהטעם הפשוט שהם ראו בזה שירות לאזרח, כאשר לחלק גדול מהאזרחים אין אמצעים, זה בהחלט דבר טוב. עירייה שמצאה לנכון לשלוח לעורכי דין מכפר סבא בעניין ניתוקי מים כדי שיתדיינו עם עורכי דין שכל מטרתם להוציא כסף מאנשים, צריכה גם לדעת מצד שני, איך היא נותנת לאותם אנשים את האפשרות להתגונן. לחלק גדול מהאזרחים אין את היכולת להתגונן. מגיעים להוצאה לפועל, משלמים רק שכר טרחה לעורכי דין והעירייה לא זוכה בשום דבר. מה שקורה, העירייה רק מממנת עורכי דין באמצעות אזרחים חפים מפשע, חלשים, חסרי אמצעים. פה עולה הצעה שהיא לכאורה הצעה די בריאה לציבור. זו אל הצעה שלילית. מדובר בלפרסם לשכה שמוכרת על ידי המדינה, לשכה משפטית. אם לעירייה יש 10 שלטים, היא יכולה לעשות פעם בחצי שנה שלט אחד, כדי שידעו שיש לשכה משפטית.

מוטי ששון: מה כתוב בפרסום? אדם עובר, רואה מספר טלפון ורושם תוך כדי נסיעה?

רועי כהן: בוודאי.

מוטי ששון: בבקשה.

ניסן זכריה: אם תטען שפרסום חוצות הוא לא אפקטיבי, זו יכולה להיות טענה סבירה והגיונית. תבוא העירייה ותגיד שהיא רוצה להקל על אותם אזרחים שאין להם את האמצעים, והעירייה תפרסם פעם בחצי שנה, כמו שהיא עושה לכל מיני ארגונים.

מוטי ששון: לידיעתך, לעיריית חולון יש לשכה משפטית במתנ"ס נאות שושנים, שם היא עושה את זה. אני מפרסם את זה.

שמואל ברטנשטיין: הם לא יכולים לייצג איש בבית משפט.

אתי פרחי: (מהקהל) שמי אתי פרחי ממנהל השירות לאזרח. יש סניפים של השירות הזה.

רועי כהן: מה הקשר בכלל? זה מתנ"ס וזה מדינה.

מוטי ששון: אתה לא מבין. היא מסבירה.

רועי כהן: אני מבין יותר טוב ממך.

אתי פרחי: ישנם ארבעה מרכזים. אנחנו מפרסמים לפחות פעם בשנה חוברת. התושבים הנזקקים מקבלים שירות. זה לא שירות של עורכי דין מקצועיים. זה השירות שניתן בלי תשלום לתושבים, בהתאם לצרכים.

גדי וקס: זה מפורסם בערוץ הקהילתי?

ניסן זכריה: יש הבדל בין ייעוץ לבין סיוע. היה גם בשכונת ג'סי כהן מסטודנטים מתנדבים. זה משהו שונה לחלוטין. פה זה מרכז לסיוע ממשי שמוביל את האדם לבית משפט.

רועי כהן: הנושא הזה הוא בכלל מטעם המדינה. אמרת שהפרסום נעשה על ידי משרד המשפטים, אבל משרד המשפטים הוא זה שפונה לעיריות לפרסם. רבקה אדלר פנתה אליך בזמנו באמצעותי במכתב, על מנת לפרסם.

מוטי ששון: היא היתה צריכה אותך לפנות אלי?

רועי כהן: כן, היא היתה צריכה אותי. בנוסף, איזבל מהמרכז לשלטון המקומי, אמר נחרצות שהנושא הזה צריך להיעשות על ידי העיריות. העיריות הן אלה שצריכות לפרסם, וזה בהחלטה. התקבלה החלטה במועצת העיר

בראש"צ, החלטה במועצת עיריית רחובות ובמועצת עיריית נס ציונה.
כל הערים הסובבות.

מוטי ששון: נבדוק את זה גם ברשויות האחרות וגם במרכז לשלטון מקומי.
רועי כהן: תבדוק. אני מבקש שמועצת העיר תאשר. אני מבקש להצביע על זה.
מוטי ששון: מי בעד?

הצבעה:

בעד: כולם.

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ההצעה מועצת העיר מאשרת פרסום הלשכה לסיוע משפטי באמצעות שלטי חוצות מטעם עיריית חולון, בהתאם לסעיף התקציב בקטגוריית פרסום.

9. אישור חוזה המכירה בעקבות זכייה במכרז מספר 1/04 שפרסמה העירייה, בין עיריית חולון לבין משה אסולין ת.ז. 025398868 ומרדכי קרוטהמר ת.ז. 51655918 (להלן "הקונים"), של הנכס המצוי ברח' כצנלסון 17 פינת רחוב אפעל 26, בחולון והידוע גם כגוש 6043 חלקה 1547 (להלן: "המקרקעין"), ואת רישום המקרקעין על שם הקונים בלשכת רישום המקרקעין, וזאת תמורת סך 1,306,000 ש"ח.

מוטי ששון: סעיף 9: אישור חוזה המכירה בעקבות זכייה במכרז מספר 1/04 שפרסמה העירייה, בין עיריית חולון לבין משה אסולין ת.ז. 025398868 ומרדכי קרוטהמר ת.ז. 51655918 (להלן "הקונים"), של הנכס המצוי ברח' כצנלסון 17 פינת רחוב אפעל 26, בחולון והידוע גם כגוש 6043 חלקה 1547 (להלן: "המקרקעין"), ואת רישום המקרקעין על שם הקונים בלשכת רישום המקרקעין, וזאת תמורת סך 1,306,000 ש"ח. מי בעד?

אהרון איסרס: אפשר לקבל הסבר?

מוטי ששון: הנכס פורסם במכרז, ונמכר. הבעלים שילם.

אהרון איסרס: לא זה מה ששאלתי.

מוטי ששון: היה מכרז, שניים זכו במכרז. עכשיו הם צריכים לשלם ואנחנו צריכים

אישור מועצה. היתה ועדת מכרזים ואישרתם את זה בוועדת מכרזים.

אהרון איסרס: אני מבין שהיה מכרז וקראתי את החומר. אני שואל שאלה פשוטה:

מדוע העירייה, במצב הכלכלי הטוב שלה, מוכרת נכסים?

מוטי ששון: עירייה מוכרת נכס שהייעוד שלו מגורים. בעבר, המקום שימש כמחסן

לתברואה וגם את המפעל המוגן לעוורים. עיריית חולון בנתה לעוורים

את הקומה הנוספת ב"קשת", במקום המקום הנוכחי. "קשת" נמצא

ברח' האורגים ליד רחוב המלאכה. בנינו שם למפגרים מרכז תעסוקה

והוספנו קומה על חשבון הכספים שאנחנו מקבלים ממכירת הנכס הזה.

בנינו את הקומה השניה. מאחר והיו בעיות של רישום בטאבו על שם

עיריית חולון, העניין הזה התעכב, אבל הוא היה מיועד לממן את הבנייה

של הקומה השלישית שנמצאת במרכז "קשת".

עמוס ירושלמי: הבנתי שעיריית חולון קיבלה את זה כתרומה. איך זה הגיע לעיריית

חולון?

מוטי ששון: מי בעד?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 14

ההצעה לא אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את חוזה המכירה בעקבות זכייה במכרז מספר

1/04 שפרסמה העירייה, בין עיריית חולון לבין משה אסולין ת.ז. 025398868

ומרדכי קרוטהמר ת.ז. 51655918 (להלן "הקונים"), של הנכס המצוי ברח'

כצנלסון 17 פינת רחוב אפעל 26, בחולון והידוע גם כגוש 6043 חלקה 1547

(להלן: "המקרקעין"), ואת רישום המקרקעין על שם הקונים בלשכת רישום

המקרקעין, וזאת תמורת סך 1,306,000 ש"ח.

10. אישור פתיחת חשבון בנק הקצבות פיתוח בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ בהתאם למכתבו של אורי צור, חשב העירייה, מיום 31.8.04.

מוטי ששון: נעבור לסעיף הבא: אישור פתיחת חשבון בנק הקצבות פיתוח בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ בהתאם למכתבו של אורי צור, חשב העירייה, מיום 31.8.04. קיבלתם את המכתב. אתם רוצים הסבר מאורי? מי בעד?

הצבעה:

בעד: 21

אושר פה אחד

גדי וקס: ההחלטות לא הגיוניות.

שמואל ברטנשטיין: בכל פעם שלא תבין משהו תעשה מהומה?

גדי וקס: במקרה, הפעם כן.

החלטה: מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק הקצבות פיתוח בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ בהתאם למכתבו של אורי צור, חשב העירייה, מיום 31.8.04.

11. אישור החלטה קודמת של מועצת העיר – ערבות העירייה להלוואות לעובדים (על פי מכתבו של חשב העירייה).

מוטי ששון: נעבור לסעיף הבא: אישור החלטה קודמת של מועצת העיר – ערבות העירייה להלוואות לעובדים. מי בעד?

הצבעה:

בעד: כולם.

אין מתנגדים.

אושר פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר החלטה קודמת של מועצת העיר – ערבות העירייה להלוואות לעובדים (על פי מכתבו של חשב העירייה).

12. הסמכת מפקחים לפיקוח העירוני: בן מרגי רמי ת.ז. 35854231 ופולק אביב ניקולס ת.ז. 314012055.

מוטי ששון: נעבור לסעיף הבא: הסמכת מפקחים. אני מבקש לאשר את המפקחים הבאים: בן מרגי רמי ת.ז. 35854231 ופולק אביב ניקולס ת.ז. 314012055. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 14

ההצעה לא התקבלה.

חיים זברלו: לא צריך שיהיו דוחות בעירייה. מספיק דוחות יש.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר הסמכת מפקחים לפיקוח העירוני: בן מרגי רמי ת.ז. 35854231 ופולק אביב ניקולס ת.ז. 314012055.

15. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2, מיום 7.9.04

מוטי ששון: סעיף 13, 14 אושרו בישיבה קודמת. הסעיף הבא: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2, מיום 7.9.04.

גדי וקס: על תמיכות: שמחתי לשמוע מאלי נעים שנער מחולון זכה להיות אלוף העולם בשחמט. אני רוצה להציע שעיריית חולון תזמין את הנער והמשפחה כדי לתת להם כבוד. יש לציין שלא רק הפינגפונג, לא רק הגלגליות, לא רק הכדורגל והכדורסל, גם השחמט מקובל כספורט עממי ותחרותי.

אלי נעים: עוד לא היה בחולון דבר כזה.

מוטי ששון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2?

יוליה מלינובסקי: בשבוע הבא אמור להפתח בחולון מועדון שחמט. זו סיבה טובה למסיבה.

אלי נעים: ישנה החלטת מועצה מלפני כמה שנים, שבמקום שיש פעילות קיימת, לא פותחים חוג מתחרה.

יוליה מלינובסקי: זה נפתח בשבוע הבא.

מוטי ששון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2?

הצבעה:

בעד: 20

אין נמנעים. ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2, מיום 7.9.04.

16. אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לשנת 2002.

מוטי ששון: נעבור לסעיף הבא: אישור דוחות כספיים של עיריית חולון לשנת 2002.

יצחק וידבסקי: כמה מילים קצרות לדו"ח שנת 2002.

שמואל ברטנשטיין: זה היה צריך לבוא לוועדת כספים. אני מצטער. לוועדת כספים יש

תפקידים והיא חייבת לדון לפני זה בכל הדוחות הכספיים. בוודאי

ובוודאי דוחות כספיים שנתיים.

מוטי ששון: לא כתוב בפקודה.

שמואל ברטנשטיין: יצאו עם חוזרי מנכ"ל כל כך הרבה. הכל כבר לעוס.

אהרון איסרס: אקריא לך את הפקודה, סעיף 216 – דוחות כספיים שנתיים

וחצי שנתיים ראש העירייה והגזבר יחתמו על הדוחות הכספיים. רואה

החשבון יבקר את הדוחות הכספיים השנתיים (מה שלא הוצג בפנינו)

ויסקור את הדוחות הכספיים החצי השנתיים והם ידונו בוועדת

הכספים ובמועצה ויוגשו לממונה על ביקורת החשבון, משרד הפנים.

אלי נעים: אין לך מה לעשות רק לקרוא את החוקים האלה?

אהרון איסרס: אם אני מקבל דוחות כספיים שנערכו ב 2002 והוצגו בתחילת 2003,

אני מקבל אותם יומים לפני ישיבת המועצה ומישהו מצפה ממני

שאעבור עליהם ואהיה חותמת גומי ואצביע מבלי שיהיה לי זמן לעבור עליהם – סליחה.

אלי נעים : כל הכבוד, יישר כוח.

מוטי ששון : הדוחות הכספיים של העירייה יעברו לוועדת כספים. מדובר בדוחות העירייה לשנת 2002, 2003 והדוחות של ינואר-מרץ וינואר-יוני 2004. אני מוריד את הסעיפים מסדר היום ונעביר אותם לוועדת כספים.

20. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, נכון ליום 31.12.03

מוטי ששון : נעבור לסעיף 20 : אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, נכון ליום 31.12.03. בבקשה, רואה החשבון של החברה הכלכלית.

שמואל ברטנשטיין : גם זה צריך לעבור לוועדת הכספים.

מוטי ששון : לא. זה של החברה. החברה כבר דנה.

רו"ח החברה הכלכלית : החברה כבר דנה.

שמואל ברטנשטיין : זה לא לפי הנהלים שלכם, זה לפי הנהלים שלנו, הנהלים של העירייה צריכם לבוא קודם לוועדת הכספים של העירייה.

מוטי ששון : תציג את הדו"ח.

רו"ח החברה הכלכלית : החברה הכלכלית לפיתוח חולון עוסקת בשלושה דברים עיקריים : פרויקטים, ניהול עם חלק מנכסי העירייה, ניקיון ותחזוקה של מוסדות. עמ' 2 - הדוחות וחוות הדעת של רואי החשבון. חוות הדעת היא סטנדרטית לחלוטין להראות שהדוחות תקינים במונחים החשבונאיים. ישנה הערה "ללא תביעה". הפניית תשומת לב לגבי תביעה משפטית של הקבלן המבצע של פרויקט...., של 12.5 מיליון ש"ח. בעיקרון זה חלק מהעלויות של הפרויקט. במידה והקבלן יזכה, החברה מוכנה להיות ... על ידי העירייה כי הפרויקט כולו של העירייה. מוטי ששון : יש תביעה נגדית.

רו"ח החברה הכלכלית: יש כמובן תביעה נגדית, אבל אחרי תאריך הדוחות. הדוחות

הכספיים לא כוללים הפרשה בגין התביעה. זה מקובל.

עמ' 4 – בשנה זו הרווח הוא 23 מיליון ש"ח. בשנה קודמת 45 מיליון

ש"ח. רווח השנה נובע משני דברים עיקריים: רווח הפעלה לפני הכנסות

מימון – 273,000 ש"ח. הכנסות מימון – 381,000 ש"ח.

בדוחות רואים למעלה "הנחות יסודיות" 516,004 ש"ח לעומת הוצאות

תפעול, הנהלה וכלליות שבהן יש יציבות 1.223 מיליון ש"ח לעומת

1.211 מיליון ש"ח. קודם כל, החברה עובדת במנגנון זה מספר שנים. יש

גידול מסוים ב... נכסים כמו בכל השנים האחרונות. יש גידול גם

בניקיון וגם בתחזוקה. בניקיון ... כתוצאה מהאחוזים היותר נמוכים

שהחברה מקבלת כהנהלה.

הכנסות אחרות: מפרויקטים שהם די יחסית אקראיים. שנה זו יש רק

פרויקט אחד משמעותי – המדיה טק. אין פרויקטים אחרים. לכן

ההכנסה מפרויקטים קטנה.

בסך הכל, 273,000 ש"ח רווח לפני מימון.

עמ' 13 ניתן לראות את התפלגות ההכנסות. נכסים נטו 762,000 ש"ח

לעומת 700,000 ש"ח, כאשר הברוטו הוא 2.878 מיליון ש"ח, מה

שמראה גידול בפעילות. הפרש של 1.115 מיליון ש"ח הולך כדמי שיווק.

יוזמות: השנה כמעט שלא היו יוזמות, למעט המדיה טק, הפרויקט שגזל

את מרבית זמנה של החברה. כיום, יש קיטון בהכנסה אבל גידול

בפעילות. קיטון בהכנסה כתוצאה מהעמלות. יש גידול בפעילות

התחזוקה והניקיון שמתמשך גם בשנת 2004.

אלי נעים: בסך הכל יש כמעט חצי מיליון ש"ח פחות מאשר בשנה קודמת. סך הכל

של ההכנסות.

רו"ח החברה הכלכלית: סך הכל של ההכנסות 1.5 מיליון ש"ח לעומת 1.04 מיליון

ש"ח.

אלי נעים: יש 1.366 מיליון ש"ח מול 1.819 מיליון ש"ח.

רו"ח החברה הכלכלית: זה חלק מההכנסות. בעמ' 4 יש לך את כל ההכנסות – 1.5 מיליון ש"ח לעומת 1.04 מיליון ש"ח.

סך הכל שנה רגילה של החברה, כאשר בפעילויות המסורתיות חל גידול.

אהרון איסרס: מתי החברה הכלכלית אישרה את הדוחות הכספיים?

אריה לוי: דירקטוריון החברה הכלכלית אישר את הדוחות הכספיים ב 31.3.04. שבועיים לפני כן, אישרה את הדוחות הכספיים ועדת הכספים של החברה.

אהרון איסרס: שאלה לאדוני ראש העיר: מדוע במשך חצי שנה ואולי יותר, אי אפשר היה להעביר את הדוחות האלה לחברי המועצה בעוד מועד, כדי שנוכל לעיין בהם, לשאול שאלות. מדוע מביאים לנו את זה ביום חמישי בשעות הערב המאוחרות, מבלי שיש לנו כל יכולת לעיין, לשאול, לחקור ולבדוק. רוצים היום שאהיה חותמת גומי, כפי שאמרתי בפעם הקודמת. לא מקובל עלי.

מוטי ששון: את כל הדברים האלה עשתה החברה. אתה רוצה להיכנס לפרטים? אתה לא רוצה לאשר, אל תאשר.

אהרון איסרס: אני מבקש לדחות לישיבה שיהיה לנו זמן לעיין בדוחות. כדי שנוכל לשאול שאלות. אני לא בעל זכות שמשחקים אתה.

מוטי ששון: עוד מישהו רוצה להתייחס? מי בעד אישור הדוחות?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 12

נמנע: 1

דוחות החברה הכלכלית לא אושרו.

אלי נעים: מה הפרוצדורה אחרי שהדוחות לא אושרו? אני לא מבין בזה.

אתי פרחי: פה מגישים דין וחשבון. יש חוק של המאזן ומי שצריך לאשר את המאזן הוא הדירקטוריון. אנחנו מגישים לכם דין וחשבון.

יואל ישורון: אתי, אנחנו לא מאשרים. ככה לא מביאים דו"ח לאישור של המועצה.

אריה לוי: הדוחות בתוקף, הם אושרו ובוקרו על ידי רואי חשבון.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון

בע"מ נכון ליום 31.12.03.

21. אישור דוחות כספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אומנות

ומחול – חולון בע"מ, נכון ליום 31.12.03.

מוטי ששון: אני מבקש להציג את הדוחות הכספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אומנות ומחול. יורם חרפק יציג את הדוחות.

אלי נעים: בתור מועצה מה אנחנו? אנחנו לא בעלי המניות של החברה? מי ממנה את הדירקטורים? אנחנו ממנים את הדירקטורים, אנחנו בעלי הבית, אנחנו מועצת המנהלים.

אריה לוי: לא. אתה נתת סמכויות לדירקטורים. יש חבות אישית של דירקטורים על כישלונות ודברים אחרים. אתה נתת סמכויות.

רו"ח יורם חרפק: החברה לפיתוח תיאטרון היא גוף שתחתיו פועלים מספר גופים. החברה מעגנת תחתיה את תיאטרון חולון, את מוזיאון הילדים, בשנת 2003 היא יצגה גם את ה... הציבוריות, את מכללת חנקין, את הסטודיו למשחק וגוף שנקרא "אומנויות המרכז" שבשנת 2003 התחיל את הפעילות שלו. בשנת 2004 הגוף הזה כולל גם את מדיה טק חולון.

בעמ' 3 ישנו המאזן המאוחד של כל הגופים שכלולים בתוך החברה, כאשר בהמשך לכל גוף יש את הדוחות הכספיים שלו בפני עצמו. בסך הכל, בשנת 2003 החברה סיימה את הפעילות שלה בהפסד, לאחר כל ההוצאות, של 116,000 ש"ח, כאשר המחזור הכולל היה קרוב ל 20 מיליון ש"ח. בשנת 2002, החברה סיימה את הפעילות שלה בהפסד של כ 350,000 ש"ח על מחזור של 19 מיליון ש"ח. כלומר, ישנו כאן שיפור בפעילות של החברה בסך הכל הפעילויות שלה.

עמ' 8, תיאטרון חולון: סיים את הפעילות שלו בעודף של 30,000 ש"ח על מחזור פעילות כולל של 10 מיליון ש"ח. בשנת 2003 הגופים העיקריים שפעלו בהיקפים הגדולים היו התיאטרון ומוזיאון הילדים. מוזיאון הילדים סיים את הפעילות שלו בשנת 2003 (עמ' 15) בעודף של 250,000 ש"ח על מחזור פעילות כולל של 7 מיליון ש"ח.

סך הכל ישנו שיפור בפעילות של החברה הזאת בשנת 2003, לעומת השנים הקודמות. הגוף עובר תהליכי ייעול, קיצוץ בהוצאות. יש לציין שהגידול בפעילות ובהכנסות הוא למרות קיצוצים של העירייה בהקצבות השוטפות, ולמרות זאת ישנו שיפור בתוצאות העיסוקיות.

אהרון איסרס: שאלה ליורם חרפק: מתי הדוחות האלה אושרו בחברה?

רו"ח יורם חרפק: באפריל 2004.

אהרון איסרס: אני שוב מתייחס לאותו נושא שהעליתי בפעם הקודמת. מחודש אפריל עד היום, עבר מספיק זמן כדי להפיץ את החומר במועד לחברי המועצה, לתת להם זמן לעיון. אני מבקש לדחות את אישור הדוחות לישיבה הבאה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לדחות את הדיון בדוחות כספיים של החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אומנות ומחול – חולון בע"מ, נכון ליום 31.12.04 לישיבתה הבאה.

22. אישור דוחות כספיים של החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ נכון ליום 31.12.03

מוטי ששון: אישור דוחות כספיים של החברה לבידור ובילוי. בבקשה להציג. רו"ח יאיר הרשקוביץ: זהו גוף שנטוי ל... 2000. (הפרעות בהקלטה, לא ניתן לתמלל). המחזור שלו עולה ורק משנת 2000 מתחיל להרוויח, כאשר עולה מ 300,000 ש"ח ל 3.6 מיליון ש"ח בשנת 2003 למחזור של 43 מיליון ש"ח.

הדו"ח ממיין את הפעילויות לפי כל פעילות. נראה את מרכז כהן דיצה, את מרכז פיינברג וכו', מרכזי העשרה, מרכז לאומנות דיגיטלית. כל הגופים האלה נותנים את הדו"ח הכספי המלא. החברה רווחית והדו"ח מדבר בעד עצמו.

אהרון איסרס: מתי הדו"ח אושר?

רו"ח יאיר הרשקוביץ: בסוף אפריל תחילת מאי 2004.

אהרון איסרס: הוא הדין מבחינתי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לדחות את הדיון בדוחות כספיים של החברה לבידור ובילו (חולון) בע"מ נכון ליום 31.12.03 לישיבתה הבאה

23. אישור דוחות כספיים של רשת קהילה ופנאי, נכון ליום 31.12.03

מוטי ששון: הסעיף הבא.

רו"ח גבי ברנע: אני רו"ח של רשת קהילה ופנאי. הרשת מחזיקה מתנ"סים לגבי התמחות, לגבי מועדוני נוער בעיר חולון.

אני מתייחס לעמ' 5 – הדו"ח על התוצאות הכספיות. במחזור הכספי הכולל של העמותה היה 30.5 מיליון ש"ח שמורכבים מ 3.5 מיליון ש"ח שהם תמיכות ו 21 מיליון ש"ח הכנסות עצמיות. סך הכל ההוצאות לפני הוצאות הנהלה כלליות הן כ 29 מיליון ש"ח. הרווח לפני הוצאות הנהלה כלליות הוא 1.243 מיליון ש"ח. הוצאות הנהלה כלליות 1.408 מיליון ש"ח. סך הכל, אחרי הוצאות אחרות והכנסות מימון הפסד שוטף השנה של ש"ח.

אהרון איסרס: הדוחות האלה הוכנו ב 20.9.04. אם אני מבין נכון, זו עמותה. כדין עמותה, צריכה להיות אסיפה כללית, פרוטוקול של ועדת הביקורת. אני לא רואה פה את פרוטוקול ועדת ביקורת ולא פרוטוקול של האסיפה הכללית. למיטב ידיעתי והבנתי עמותה זו היא "עמותה פרטית", עמותה שיש בה נציגים כאלה או אחרים של העירייה, נציגים כאלה או אחרים

של אחרים. שאלנו את מנכ"לית העמותה בוועדת הביקורת (אני חבר בוועדת הביקורת) מתי אנשים אלה מונו להנהלה, מי מינה אותם. לא היו תשובות. אני שואל את ראש העיר ושאלנו גם את המבקר ואת היועץ המשפטי אם בכלל יש הסכם בין העירייה לבין העמותה הזאת. אמרו לנו שאין הסכם חתום. מה לנו כחברי מועצה לאשר?

דקלה צדוק: אתי אמרה שכן יש הסכם חתום.

אהרון איסרס: רצינו לראות את ההסכם. אני שואל את עצמי, מה לי ולדוחות האלה שאני צריך לאשר. זו עמותה שיש ספק בכלל ואין לחברי המועצה ובוודאי לא לחברי ועדת הביקורת של העירייה נתונים לגבי ההתקשרות שבין העמותה הזאת והעירייה. מאחר שחסרים הדברים שמניתי ומאחר שדוחות אלה הופצו לנו ברגע האחרון, אני מבקש לדחות את הדיון לישיבה הבאה, עד שיוצאו לנו כל המסמכים הרלוונטיים. אני מבין שיש דיון בנושא זה גם בוועדת הביקורת הקרובה.

מוטי ששון: מאחר וכל הדברים שאתה מעלה לא רלוונטיים, אנחנו דנים בדו"ח כספי.

גדי וקס: היה דיון באישור של המועצה, כאשר היו שם מסמכים, חתימתו במועד לא נכון,

מוטי ששון: לא קשור.

יאיר הרשקוביץ: למרות הכל, זאת הזדמנות להגיד יישר כוח למנהלים של החברות על הניהול הכספי הטוב ועל התוצאות העסקיות. תסכימו אתי?

אהרון איסרס: כן.

מוטי ששון: מי בעד אישור הדוחות, למרות שלא כתוב שצריך לאשר אותם?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 11

נמנע: 1

לא אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לדחות את הדיון בדוחות כספיים של רשת קהילה ופנאי, נכון ליום 31.12.03 עד אשר יומצאו לחברי המועצה המסמכים המבוקשים בדבר התקשרות העמותה עם העירייה.

24. אסמכת מזכיר בית המשפט לעניינים מקומיים בחולון כפקיד גביה עפ"י פקודות המיסים (גביה)

מוטי ששון: הסעיף הבא: אסמכת מזכיר בית המשפט לעניינים מקומיים בחולון כפקיד גביה עפ"י פקודות המיסים (גביה). אני מבקש אישור המועצה.

מי בעד?

הצבעה:

בעד: 8

יצחק וידבסקי: יש מקרים שעוברים על החוק, נשפטים בבית משפט, ונקנסים. כדי לטפל בעבריינים האלה בצורה טובה יותר, הצענו את ההצעה הזאת. אנחנו מבקשים לאשר כדי שנוכל להעניש את מי שפוגע בחוק. מבקשים להסמיך את מזכיר בית המשפט.

מוטי ששון: אני חוזר. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 12

לא מאשרים את ההסמכה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר אסמכת מזכיר בית המשפט לעניינים מקומיים בחולון כפקיד גביה עפ"י פקודות המיסים (גביה).

25. אישור פתיחת חשבון בנק לכל מוסד חינוך בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 31.10.04

מוטי ששון: הסעיף הבא: אישור פתיחת חשבון בנק לכל מוסד חינוך בהתאם

למכתבו של גזבר העירייה מיום 31.10.04. מי בעד?
הצבעה:

בעד: 20 (פה אחד).

הסעיף אושר פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבון בנק לכל מוסד חינוך בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 31.10.04.

הישיבה ננעלה

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר