



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שלא מן המניין מס' 9

מיום . 25.7.04

פרוטוקול מס' - 251

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

חיים סברלי חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

ישעיהו נוראל חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חברת מועצת העיר

נסים זאב חי חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטין חבר מועצת העיר

שרון אביגד חברת מועצת העיר

עו"ד ליפא י. קמינר היועץ המשפטי

כ"כ נוכחים

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

יגאל אייל מנהל מח' הספורט

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת התמיכות מיום 9.6.04.
2. אישור פרוטוקול ועדת המשנה לתמיכות בספורט מיום 30.5.04.
3. מינוי מר דני פדר, מ"מ גזבר העירייה, כאחראי על טפסים בעלי ערך כספי בהתאם לתקנות העירייה (שמירת טפסים בעלי ערך כספי).
4. אישור המלצת ועדת השקעות מיום 1.19.03 להתקשר עם חברת פעילים לניהול תיקים בהתאם לבקשתו של מר יצחק וידבסקי, גזבר העירייה.
5. אישור קבלת אשראי לזמן קצר בבנקים לשנת 2004 בהתאם למכתב מצורף של חשב העירייה מיום 17.11.03.
6. פתיחת חשבון מט"ח בבנק הפועלים בהתאם לבקשתו של חשב העירייה מיום 12.1.04.
7. החלטת מועצת העיר להנחת קווי מים, ביוב, תיעול וסלילה, או הרחבת כביש, בהתאם למכתבה של הגברת אביגיל אזיקרי, רפרנטית באגף תשתיות מיום 2.11.03.
8. אישור הסכם עם החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ לתפעול מרכזים קהילתיים בהתאם לחוזה המצורף מיום 14.1.04.
9. נספחים להסכמים.
98/ מ/ 4188 – ניהול מרכז הספורט העירוני "ימית 2000" ע"י החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
- 98/ מ/ 4190 – ניהול ותפעול "מרכז שטיינברג לתרבות" ע"י החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ מיום 20.1.04.
10. רישום זיקת הנאה - מעבר הולכי רגל בגוש 6759 חלקה 236 בהתאם למכתבו של עו"ד וסרמן פיליפ מיום 12.6.03.

11. ביטול הפקעתן של החלקות 222 ו 224 בגוש 6757 לטובת חלקה 87 ו 88 בגוש 6757 בע"מ והחזרתן לבעלים המקוריים בהתאם להמלצת מנהל ההנדסה מיום 18.5.04.
12. אישור מכירת נכס הקדש ברח' שנקר 31 חולון, גוש 7168 חלקה 6, לטובת לודמילה ורושל באבאדוזנוב.
13. החכרת חלקה 395 בגוש 6746 בשטח של 3,257 מ"ר רח' הופיין 13 חולון למכבי שירותי בריאות לצורך הקמת מרפאה ציבורית וזאת בתמורה שתיקבע על ידי שמאי מקרקעין בהתאם למכתבו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 26.1.04.
14. אישור מועצת העירייה לחוזי מכר בין עיריית חולון לבין אליאס יצחק ששה ורויטל ששה למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 98, המהוות 8372/26334 חלקים במושעא תמורת הסך של 214,000 ש"ח בהתאם למכתבה של עו"ד רחל אדרי מיום 2.2.04.
15. אישור מועצת העיר לחוזי מכר – עיריית חולון.
- 15.1 מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין שנברג יצחק על פי מכרז מספר 17/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 104, המהוות 8482/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 243,001 ש"ח.
- 15.2 מועצת העיר מאשרת, לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין קריניצי ויקי ומיכאל על פי מכרז 18/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 107, המהוות 8482/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 229,000 ש"ח.
- 15.3 מועצת העיר מאשרת, לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין כהן משה ושרה על פי מכרז מספר 19/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 110, המהוות 14132/27794 חלקים במושעא. תמורת סך של 384,700 ש"ח.

15.4 מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויינר בניהו ניטקה אסתר וינטר שפרה על פי מכרז מספר 21/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 45, המהוות 293/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 7,002 ש"ח.

15.5 מועצת העיר מאשרת, לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין פינטו רפאל על פי מכרז 23/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 82, המהוות 4231/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 110,500 ש"ח.

15.6 מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, רוטמן חברה לבניין בע"מ וזאב רוטמן בנייה וייזום בע"מ על פי מכרז 24/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 92, המהוות 2556/327976 חלקים במושעא תמורת סך של 88,555 ש"ח.

15.7 מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין יחזקאל ארז ויחזקאל מירב פרץ ליוזה על פי מכרז מספר 25/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 9, המהוות 709070/5622520 חלקים במושעא תמורת סך של 1,501,500 ש"ח.

16. חילופי חברים בוועדה לענייני ביקורת: אלי נעים (עבודה) במקום יוסף כהן (עבודה).

ריכוז החלטות משיבת מועצת העיר שלא מן המניין (9) מיום 25.7.04

פרוטוקול מס' 251

1. מועצת העיר מחליטה לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת התמיכות מיום 9.6.04 בציון הערתו של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בנושא התייחסות לספורט נשים.
2. מועצת העיר מחליטה לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת לענייני ספורט מיום 30.5.04
3. מועצת העיר מחליטה לאשר את מינויו של מר דני פדר, ממלא מקום גזבר העירייה, כאחראי על טפסים בעלי ערך כספי בהתאם לתקנות העירייה (שמירת טפסים בעלי ערך כספי).
4. מועצת העיר מחליטה לאשר את המלצת ועדת השקעות מיום 11.9.03 להתקשר עם חברת פעילים לניהול תיקים בהתאם לבקשתו של מר יצחק וידבסקי, גזבר העירייה.
5. מועצת העיר מחליטה לאשר קבלת אשראי לזמן קצר בבנקים לשנת 2004 בהתאם למכתב מצורף של חשב העירייה מיום 17.11.03.
6. מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבון מט"ח בבנק הפועלים בהתאם לבקשתו של חשב העירייה מיום 12.1.04.
7. מועצת העיר מחליטה לאשר את החלטת מועצת העיר להנחת קווי מים, ביוב, תיעול וסלילה, או הרחבת כביש, בהתאם למכתבה של הגברת אביגיל אויקרי, רפרנטית אנף התשתיות מיום 2.11.03.
8. מועצת העיר מחליטה לאשר את ההסכם עם החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ לתפעול מרכזים קהילתיים בהתאם לחוזה המצורף מיום 14.1.04 בכפוף להערות חברי המועצה.
9. מועצת העיר מחליטה לאשר את הנספחים להסכמים של החברה בכפוף להערות.
10. מועצת העיר מחליטה לאשר רישום זיקת הנאה, מעבר הולכי רגל בגוש 6759 חלקה 236 בהתאם למכתבו של עו"ד וסרמן פיליפ המצורף מיום 12.6.03.

11. מועצת העיר מחליטה לאשר ביטול הפקעתן של החלקות 222 ו 224 בגוש 6757 והחזרתן לבעלות חברת חלקה 87 ו 88 בגוש 6757 בע"מ שהיתה הבעלים המקוריים, זאת בהתאם להמלצת מנהל ההנדסה מיום 18.5.04.

12. מועצת העיר מחליטה לאשר מכירת נכס הקדש ברח' שנקר 31 חולון, גוש 7168 חלקה 6, לטובת לודמילה ורושל באבאדונוב.

13. מועצת העיר מאשרת עקרונית החכרת חלקה 395 בגוש 6746 בשמח של 3,257 מ"ר רח' הופיין 13 בפינת רח' זלמן ארן 46 חולון למכבי שירותי בריאות לצורך הקמת מרפאה ציבורית וזאת בתמורה שתקבע על ידי שמאי מקרקעין. נוסח חוזה ההתקשרות יובא לאישור המועצה ולאישור שר הפנים לאחר הגעה לנוסח מוסכם עם מכבי שירותי בריאות. עם קבלת אישורה העקרוני של מועצת העיר ניכנס למו"מ עם מכבי.

14. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את התקשרות בין עיריית חולון לבין אליאס יצחק ששה ורויטל ששה למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 98, המהוות 8372/26334 חלקים. במושעא. תמורת סך של 214,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה, לא רק מהנוכחים.

15. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין שנוברג יצחק על פי מכרז מספר 17/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 104, המהוות 8482/27797 חלקים. במושעא תמורת סך של 243,001 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

16. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין קריניצי ויקי ומיכאל על פי מכרז מספר 18/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 107, המהוות 8482/27797 חלקים. תמורת סך של 229,000 ש"ח בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

17. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין כהן משה ושרה על פי מכרז מספר 19/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 110, המהוות 14132/27794 חלקים. במושעא תמורת סך של 384,700 ש"ח בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

18. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויינר בניהו ניטקה אסתר וינטר שפרה על פי מכרז 21/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 45, המהוות 293/29260 חלקים. במושעא תמורת סך של 7,002 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 15 מתוך 15 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

19. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין פינטו רפאל על פי מכרז 23/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 82, המהוות 4231/27797 חלקים. במושעא תמורת סך של 110,500 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 חברי מועצה מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

20. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, רוממן חברה לבניין בע"מ וזאב רוממן בנייה ויזום בע"מ על פי מכרז מספר 24/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 92, המהוות 2556/327976 חלקים. במושעא תמורת סך של 88,555 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

21. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין יחזקאל ארז יחזקאל מירב פרץ ליהו על פי מכרז מספר 25/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 9, המהוות 709070/5622520 חלקים. במושעא תמורת סך של 1,501,500 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

22. מועצת העיר מאשרת חילופי חברים בוועדת הביקורת. אלי נעים במקום יוסף כהן.

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת התמיכות מיום 9.6.04.

מוטי ששון: אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 9. אישור פרוטוקול

ישיבת ועדת התמיכות מיום 9.6.04. יש הערות לפרוטוקול?

שמואל ברטנשטיין: מוזכרת ועדת תמיכות בספורט. ועדת התמיכות מסתייגת שוועדת

תמיכות בספורט, שמצורפת בדף השני היא לא ועדת תמיכות כחוק. גם

אנחנו לא רוצים לתת יד למשהו שלא כחוק. לדעתי, לא בסדר שהתכנסה

ועדה שלא כחוק.

הוועדה בכל זאת מאמצת את הטבלאות שהוצגו בפניה. ועדת התמיכות

היא מ ה 30.5. 3 ימים אחר כך, ב 2.6, היה בג"ץ ונתן את החלטתו לגבי

תביעה של אגודת ספורט רמת השרון לגבי אפליה לגבי ספורט נשים.

בג"ץ קבע שיש לשנות את הקריטריונים לגבי ההתייחסות לספורט

נשים. הדבר חל גם עלינו. ועדת התמיכות עצמה התכנסה אחרי הבג"ץ

והיה עליה להתייחס לבג"ץ. יש לכך השלכות.

מוטי ששון: אנחנו מתייחסים למה שהיה בישיבה.

שמואל ברטנשטיין: הם מאמצים טבלאות לא נכונות.

משה רינת: זה מה שהם אשרו בישיבה. אתה יכול לבוא לישיבה הבאה ולבקש

לשנות. כרגע דנים בפרוטוקול גופו, מה היה בתוך הישיבה. לא על פסקי

דין. השאלה היא האם הפרוטוקול נאמן לישיבה. זו החלטה.

שמואל ברטנשטיין: הנושא הוא פרוטוקול ועדת תמיכות מ 9.6.04. במועצת העיר

מאשרים פרוטוקול של ועדה בשמם, אלא בתור החלטה. זו המלצה

למועצת העיר ואם אישרו פירושו שקיבלנו את הפרוטוקול כלשונו.

משה רינת: תבוא עם הצעה אחרת לוועדה. אישור פרוטוקול משמע שמאשרים אם

הדברים נאמנים למה שהיה בישיבה.

שמואל ברטנשטיין: איך אני אשר? הייתי שם? אנחנו יודעים שיש כאן בעיה. כולנו "אשמים". ועדת התמיכות לא התכנסה בסוף שנה שעברה ובתחילת השנה. לקח הרבה זמן. חלק מאגודות הספורט, שהיו רגילות לקבל תקציבים במועדים מסוימים לא קיבלו אותם במועד. אי אפשר להתעלם מהבג"ץ. לעניות דעתי, הוועדה הייתה צריכה להתייחס לנושא.

רועי כהן: יש חוות דעת שזה לא חל כרגע.

שמואל ברטנשטיין: זה לא בא לידי ביטוי בפרוטוקול. לא היית בוועדה.

רועי כהן: הייתי בוועדת משנה וגם בוועדת תמיכות.

עמוס ירושלמי: אני בוועדת ספורט. קיבלתי את הזימון שבוע אחרי הוועדה. צריך לוודא שהחברים יגיעו. אכפת לי ממה שקורה בספורט.

מוטי ששון: רשמנו את הערתו של שמואל ברטנשטיין. מי בעד אישור הפרוטוקול תוך התייחסות להערותו של שמואל בנוגע לייצוג נשים?

הצבעה:

בעד: 20

נגד: אין

נמנעים: 1

הפרוטוקול אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת התמיכות מיום 9.6.04 בציון הערתו של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בדבר התייחסות לספורט נשים.

2. פרוטוקול ועדת המשנה לתמיכות בספורט מיום 30.5.04.

מוטי ששון: אישור פרוטוקול ועדת המשנה לתמיכות בספורט מיום 30.5.04. יש הערות?

אהרון איסרס: יש כאן נייר שצורף מיום 20.7.04 שכירת אצטדיון הפועל. לא זכור לי שהנייר נידון בוועדת הספורט או בוועדת המשנה לתמיכות בספורט. אני מבקש הסבר על מהות הנייר. מאיזה תקציב זה מגיע?

מוטי ששון: תקציב של הספורט ולא מהקבוצות. עיריית חולון משתמשת גם באולם ההתעמלות של הפועל חולון ומשלמת דמי שכירות. היא גם משתמשת באולם הכדורסל של הפועל חולון. הפועל חולון דרשו השנה שעיריית חולון תשלם להם כסף כי עיריית חולון משתמשת באולם לטובת בית ספר קוגל כפי שהיא משתמשת באולם להתעמלות לטובת בית ספר קוגל. בנוסף לכך, בכוונתו של מנהל מחלקת הספורט להשתמש באולם הספורט לכל צורכי המחלקה במהלך השנה. הוא דיבר על סדר גודל של 1,500 שעות במהלך השנה. מאחר ומדובר על אותו עיקרון, כפי שאנחנו משלמים שכירות על מבנה אולם ההתעמלות, גם כאן אני חושב שהתעריף שנקבע הוא גבוה. ביקשתי לשנות אותו. מדובר ב 108 ש"ח לשעה. זהו התעריף שאנו גובים על שימוש במתקנים שלנו בקריית שרת ובקריית רבין. צריכה להיות סימטריה. אני בעד 108 ש"ח. הם צודקים בדרישתם. לא מדובר בתקציב ההישגים.

עמוס ברנס: איך מתנ"ס שכונתי עם אולם ספורט גובה 250 ש"ח לשעה?

מוטי ששון: אני מדבר על שכירה של אגודות ספורט לפי תעריף שנקבע על שימוש באולמות ספורט. נדמה לי שנושא התעריף לאגודות ספורט נקבע בבג"ץ. יגאל אייל: הנהוג בארץ הוא תעריף וינגייט. זהו התעריף לפי וינגייט משכיר את האולמות שלו. בראייה הארצית הוא נמצא בחציון ומטה.

אהרון איסרס: בעיקרון, אני לא מתנגד לנושא. אבל הנייר היה צריך לבוא לדיון ולאישור ועדת תמיכות ורק אחר כך לוועדת ספורט.

מוטי ששון: זו לא תמיכה. יכול להיות שזה לא צריך להיות כאן בכלל, אלא בתקציב השוטף של המחלקה ולא דווקא בוועדת תמיכות. להבא, הערתך במקומה. הנושא לא צריך להידון בוועדת התמיכות מכיוון שזו לא תמיכה, אלא שכירה של אולם.

שמואל ברטנשטיין: בשנה שעברה שלחת אותנו לדון בוועדת תמיכות כי הסתבר שזו תמיכה.

מוטי ששון: זו לא תמיכה זו שכירות. מי בעד אישור הפרוטוקול של ועדת המשנה לתמיכות מתאריך 30.5.04?

שמואל ברנטנשטיין: אין ועדת משנה לתמיכות לספורט. זו ועדה לא חוקית.

מוטי ששון: ועדה מייעצת לענייני ספורט.

הצבעה:

בעד: 20

נגד: אין

נמנעים: 2

הפרוטוקול אושר.

חיים זברלו: אבקש להעיר שביקשתי פרוטוקול של ישיבת מועצת העיר.

מוטי ששון: אמרתי לך שתבוא אלי ואתן לך. נתי ייתן לך.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת לענייני ספורט מיום 30.5.04.

3. מינוי מר דני פדר, ממלא מקום גזבר העירייה, כאחראי על טפסים בעלי ערך כספי בהתאם לתקנות העירייה (שמירת טפסים בעלי ערך כספי).

מוטי ששון: מינוי מר דני פדר, ממלא מקום גזבר העירייה, כאחראי על טפסים בעלי ערך כספי בהתאם לתקנות העירייה (שמירת טפסים בעלי ערך כספי).

עניין טכני שאני מבקש לאשר. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 19

נגד: אין

נמנעים: 2

ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את מינויו של מר דני פדר, ממלא מקום גזבר

העירייה, כאחראי על טפסים בעלי ערך כספי בהתאם לתקנות העירייה (שמירת טפסים בעלי ערך כספי).

אהרון איסרס: קיבלנו סט שלם של פרוטוקולים של מועצת העיר. אנחנו מאשרים אותם?

מוטי ששון: היועץ המשפטי אומר שאם אין הערות לא צריך לאשר. צריך לשלוח אלי את ההערות ואני מביא לאישור המועצה.

4. אישור המלצת ועדת השקעות מיום 11.9.03 להתקשר עם חברת פעילים לניהול תיקים בהתאם לבקשתו של מר יצחק וידבסקי, גזבר העירייה.

מוטי ששון: סעיף 4, אישור המלצת ועדת השקעות מיום 11.9.03 להתקשר עם חברת פעילים לניהול תיקים בהתאם לבקשתו של מר יצחק וידבסקי, גזבר העירייה.

עמוס ברנס: אני לא יודע מה זה, אני רוצה להבין.

מוטי ששון: העירייה משקיעה את הכספים שלה באמצעות הגזברות. יש גבייה מראש, גבייה של אגרות והיטלים. ישנם פרקי זמן בהם יש לנו כספים שאנחנו צריכים להשקיע. עד עכשיו העניין נוהל על ידי הגזברות. הגזברות הציעה שניקח חברה חיצונית שתשקיע עבורנו, חברה שמתמחה בכך. אני משמש גם כדירקטור במפעל הפיס. גם במפעל הפיס לוקחים חלק מהכסף ומעבירים לאנשי מקצוע מקומיים וחלק אחר מעבירים לחברות חיצוניות שמשקיעות את הכסף. כל שנה אנחנו עושים השוואה מי יותר טוב. הבעיה היא שהחברות האלה הן חברות שמתמחות בניהול קרנות ובניהול כספים. יש להם יתרון שזו המומחיות שלהן. לכן, אנחנו מציעים לתת חלק מהכספים לאותן חברות, שישקיעו עבורנו בתקווה שיתקבלו תשואות יותר גבוהות.

יוליה מלינובסקי: זו פעם ראשונה שעושים זאת בעיריית חולון?

מוטי ששון: היום יש נטייה, ולא רק אצלנו, ללכת לחברות שמתמחות בהשקעות כספים. עשינו ניסיון בחברה הכלכלית והוא הצליח.

יוליה מלינובסקי: כמה זה עולה לנו?

מוטי ששון: בחברה הכלכלית, אחרי שמשלמים את העמלה, מדובר על תשואות יותר גבוהות ממה שעשינו.

יוליה מלינובסקי: הגזברות שלנו מקבלת משכורות. אם אנחנו נותנים לחברה חיצונית, אנחנו משלמים יותר.

מוטי ששון: יש חברות שמתמחות. עם כל המקצועיות שיש לאנשינו, ויש להם מקצועיות גבוהה בנושא השקעות, טוב גם להוציא לגורמים חיצוניים. גם אחרי שמשלמים עמלה הם יכולים להשיג תשואות יותר גבוהות מאתנו.

ניסן זכריה: זו השקעה בבורסה?

מוטי ששון: יש לנו הרבה מאוד הגבלות.

ניסן זכריה: כמו שיש סיכוי לתשואה יש גם סיכוי לתשואה שלילית.

מוטי ששון: אנחנו לא יכולים להשקיע במניות כמו שאתה חושב.

יצחק וידבסקי: בעבר אישרנו חברה. בפועל, עדיין לא השקענו בחברה. זה אישור עקרוני שיאפשר לנו גמישות בהתאם לנוזילות העירייה. כידוע לכם, יש ועדת השקעות. ועדת ההשקעות המליצה בפני מועצת העיר לאשר זאת עקרונית לשנה. אנחנו משתדלים להקפיד על תשואות גבוהות מהתשואות לפיקדונות. בפיקדון שקלי היום התשואה המקסימלית היא 4.2%. לעומת זאת, אנחנו מדברים על אגרות חוב ממשלתיות בלבד, גילון, שחר, אגרות חוב צמודות גליל, אנחנו מנצלים את המנופים ואת המרווחים על מנת לתת תשואה עודפת על פני התשואה הקיימת בפיקדונות. לא תמיד נרוויח כסף. לאור מה שאמר ראש העיר, האנשים המקצועיים לוקחים סיכוי מול סיכון ואנחנו בהחלט רוצים עוד נתיב בנוסף לפיקדונות. מדובר על אגרות חוב ממשלתיות בלבד. החברה יותר גמישה במכירה וקניה. אצלנו אין אדם שעוסק רק בזה.

גדי וקס: של מי חברת פעילים?

יצחק וידבסקי: זו חברה ציבורית של בנק הפועלים.

שמואל ברטנשטיין: היועץ המשפטי לעירייה יושב כאן ואנחנו מקיימים דיון בניגוד למנהל תקין. כל ענייני הכספים שמובאים למועצת העיר צריכים להיות נידונים קודם בוועדת הכספים. הייתה לנו מלחמה גדולה מי יהיה בוועדת הכספים. בסוף הצלחתם לבחור ועדת כספים. הגיע הזמן שנכנס אותה. במועצת העיר לא צריכים לדון בדברים אלה. "המועצה תבחר מבין חבריה ועדת כספים קבועה שתפקידה לייעץ למועצה בכל ענייני הכספים של העירייה".

מיקי שמריהו: חברי ועדת כספים יושבים כולם פה.

מוטי ששון: הערתך נרשמה. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 3

ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את המלצת ועדת השקעות מיום 11.9.03 להתקשר עם חברת פעילים לניהול תיקים בהתאם לבקשתו של מר יצחק וידבסקי, גזבר העירייה.

5. אישור קבלת אשראי לזמן קצר בבנקים לשנת 2004 בהתאם למכתב מצורף של חשב העירייה מיום 17.11.03.

מוטי ששון: הסעיף הבא, אישור קבלת אשראי לזמן קצר בבנקים לשנת 2004 בהתאם למכתב מצורף של חשב העירייה מיום 17.11.03. מקובל בתחילת כל שנת כספים לאשר 5% מגובה התקציב הנכון לאותה עת. מאחר ועשינו זאת בעבר ולא השתמשנו בכספים, זהו רק מקדם ביטחון. לא השתמשנו ולא נראה לי שנשתמש בו השנה.

שמואל ברטנשטיין: גם נושא זה צריך לבוא קודם לוועדת הכספים.

מוטי ששון: מי בעד אישור?

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 6

נמנעים: אין

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר קבלת אשראי לזמן קצר בבנקים לשנת 2004 בהתאם למכתב מצורף של חשב העירייה מיום 17.11.03.

6. פתיחת חשבון מט"ח בבנק הפועלים בהתאם לבקשתו של חשב העירייה מיום 12.1.04.

מוטי ששון: פתיחת חשבון מט"ח בבנק הפועלים בהתאם לבקשתו של חשב העירייה מיום 12.1.04. אנחנו אמורים לקבל כסף. מי בעד? מקבלים כסף במטבע זר. לצורך קבלת הכסף הוא רוצה לפתוח חשבון במט"ח. צריך לפתוח חשבון במט"ח. הדברים כתובים במכתב. חייבים לפתוח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 3

נמנעים: 3

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבון מט"ח בבנק הפועלים בהתאם לבקשתו של חשב העירייה מיום 12.1.04.

7. החלטת מועצת העיר להנחת קווי מים, ביוב, תיעול וסלילה / הרחבת

**כביש, בהתאם למכתבה של הגברת אביגיל אזיקרי רפרנטית באגף
תשתיות מיום 2.11.03.**

מוטי ששון: הסעיף הבא, החלטת מועצת העיר להנחת קווי מים, ביוב, תיעול וסלילה, או הרחבת כביש, בהתאם למכתבה של הגברת אביגיל אזיקרי, רפרנטית. באגף תשתיות מיום 2.11.03. אנחנו צריכים להכריז על העבודות במועצה, עבודות שאנחנו מבצעים בנושא תיעול, ביוב וכבישים. הדברים כתובים בחומר שצורף. "רח' טהון, גוש 6011 חלקה 222 וחלקה 185, מדרכה חדשה. קווי תיעול: רח' סוקולוב בין סרלין לרח' התומר, גוש 6021, הנחת קווי תיעול. שדרות בן גוריון מרח' גרינברג עד משה דיין, גוש 7181 וגוש 67606, הנחת קווי תיעול. קווי תיעול. רח' הרצפלד מרח' וויצמן ועד אחד במאי, גוש 7172. רח' חומה ומגדל, גוש 7172 ו 7173. רח' חנקין קטע סוקולוב חומה ומגדל, גוש 7170 וגוש 7173. רח' יבנה, גוש 7173 וגוש 7174. רח' מיימון, גוש 7170. רח' קראוזה קטע סוקולוב רח' ספיר, גוש 7170 וגוש 7169. רח' בינון גאולים, גוש 6866 וגוש 6020. רח' עין יהב יטבתה, גוש 7127.

אני עובר להנחת קווי ביוב: רח' הרצפלד מרח' ויצמן עד אחד במאי, גוש 7172. רח' חומה ומגדל, גוש 7172 וגוש 7173. רח' חנקין קטע סוקולוב חומה ומגדל, גוש 7170 וגוש 7173. רח' נס ציונה, ראשון לציון, יבנה, מכבים, פתח תקווה, גוש 7174 ו 7173. רח' הרב מימון, גוש 7170. רח' קראוזה קטע סוקולוב עד ספיר, גוש 7169 וגוש 7170. רח' יטבתה, גוש 7127.

הנחת קווי מים: שדרות בן גוריון מרח' גרינברג עד משה דיין, גוש 6760 וגוש 7181. רח' הרצפלד מרח' וויצמן עד רח' אחד במאי, גוש 7172. רח' הפלד מרח' המלאכה ועד רח' האופן, גוש 6780 וגוש 6781. רח' ז'בוטינסקי מרח' שנקר ועד רח' הנוטרים, גוש 7168. רח' בלוס וגרינבאום ומרח' גולומב עד מניה שוחט, גוש 7176 וגוש 6746. רח' מרקובצקי, התומר, השיטה, הארז ופרישמן, גוש 6021 וגוש 7169. רח'

חומה ומגדל, גוש 7172 וגוש 7173. חנקין קטע סוקולוב חומה ומגדל, גוש 7170 וגוש 7173. אלופי צה"ל קטע שרת ועד דוד אלעזר, גוש 7344 ו 6866. רח' נס ציונה, ראשון לציון, יבנה, מכבים, פתח תקווה, גוש 7173 וגוש 7174. רח' הרב מימון, גוש 7170. רח' קראוזה קטע סוקולוב ספיר, גוש 7170 וגוש 7169. רח' יטבתה, גוש 7127. מי בעד?

האם הדברים בוצעו או יבוצעו? : ...

הרוב בוצע. : ...

חיים זברלו : האם סדר העדיפויות ניתן למרכז העיר כל הזמן?

אלי נעים : רח' יטבתה הוא לא מרכז העיר.

מוטי ששון : מבצעים את העבודות וחייבים להכריז עליהן. זו הכרזה על הרחובות.

זה לא קשור לתקציב. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 17

נגד: 2

נמנעים: אין

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את החלטת מועצת העיר להנחת קווי מים, ביוב, תיעול וסלילה, או הרחבת כביש, בהתאם למכתבה של הגברת אביגיל אזיקרי, רפרטנטית אגף התשתיות מיום 2.11.03.

8. אישור הסכם עם החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ לתפעול מרכזים קהילתיים בהתאם לחוזה המצורף מיום 14.1.04.

מוטי ששון : הסעיף הבא, אישור הסכם עם החברה לבילוי ובידור חולון בע"מ לתפעול מרכזים קהילתיים בהתאם לחוזה המצורף מיום 14.1.04.

אילן לוי : אני לא נגד ההסכם שאתה מבקש עם החברה לבילוי ובידור. אבל, לאחר שקראתי את דו"ח מבקר העירייה, שכרגע לא נדון בו, הייתי מציע לכל

חברי המועצה לבקש ממך לדחות את הדיון בנושא עד שנמצא את דו"ח מבקר העירייה על מנת שנגיע למסקנות הנכונות.

מוטי ששון: חייבים. הם מתפעלים בשביל העירייה. נתנו לחברה לתפעל.

אילן לוי: אתה נותן מרכזים קהילתיים לחברה לבילוי ובידור על מנת שינהלו

אותם. קראנו על המון דברים שלא מתנהלים כמו שצריך. אני לא חושב

שהם מתאימים לנהל גם מרכזים קהילתיים. במה שנתת להם לנהל עד

היום, הם נכשלו במה שניהלו עד היום.

מוטי ששון: זו דעתך. לדעתי, הם הצליחו.

ניסן זכריה: אני רואה בחוזה שבשם העירייה מיום ה 15.1.04 חתום משה רינת.

מוטי ששון: אם יש טעות נתקן.

אהרון איסרס: ההסכם נחתם ב 14.1.04. אם אני מבין נכון, החברה מתחילה להפעיל

מהתאריך הזה. אני לא מבין מדוע בתוך ההסכם צריך לשלם לחברה

תשלומים בגין שנת 2001, 2002 ו 2003. הדברים כתובים בסעיף 6,

"תשלומים בגין תפעול 2001, 2002 ו 2003". "תמורת ניהול המרכזים

ותפעולם משנת 2001". עמוד 2. החוזה נחתם ב 14.1.04. מאותה עת

החברה צריכה להפעיל את המרכזים. מדוע צריך לשלם לחברה עבור

השנים 2001, 2002 ו 2003.

מוטי ששון: ההסכם נחתם עוד ב 2002 ותוקן ב 2004. הטיוטה עליה אתה מדבר היא

משנת 2002. היא תוקנה ל 14.1.04, ליום החתימה.

אהרון איסרס: מדוע לשלם 2001 ב 2002?

יצחק וידבסקי: אני אסביר. נערכו כאן הסכמים כאלה ואחרים. אין תשלום במהלך

2004 ל 2001, 2002 ו 2003. התשלום היחיד שיהיה בשנת 2004 הוא ל

2004.

אהרון איסרס: אני לא מבין.

מוטי ששון: הוא אומר שאין תשלומים.

אהרון איסרס: אם אין תשלומים בואו נשנה את ההסכם, שיהיה בתוקף מ 2004.

יצחק וידבסקי: המרכזים פעלו בשנים 2001, 2002 ו 2003. החברה החלה לתפעל אותם בשם העירייה. המרכזים עבדו. המרכזים סובסדו כל השנים. בפועל, ב 2004 לא מעבירים רטרואקטיבית על 2001 אלא משלמים להם על 2004 בלבד.

אהרון איסרס: אם משלמים מ 2004 צריך לתקן את ההסכם.

משה רינת: חתמתי ב 2002. אחר כך שינו את התאריך ל 2004.

מוטי ששון: החברה הפעילה על פי בקשתה של העירייה. הפעילה את בית שטיינברג ואחר כך העברנו את "בגובה העיניים" על פי בקשתה של העירייה שהיא תפעיל את המרכזים. בהסכם זה משלמים רק מ 2004.

אהרון איסרס: לבטל את הסעיפים האלה. כמו חוזה משפטי. אם אין ביטול של הסעיפים החברה יכולה לתבוע. אני לא משפטן.

מוטי ששון: אנחנו רושמים את הערתך. נבדוק מבחינה משפטית עם עו"ד ליפא קמינר. אם הדברים ניתנים לתיקון נתקן, כולל חתימתו של משה רינת.

מיקי שמריהו: יש בעיה אם משה רינת חתם ב 2002 ואנחנו נתקן את התאריך ל 2004.

מוטי ששון: אני אחתום. נשנה גם את החתימה. אני גם יו"ר החברה וגם ראש העיר. אחתום פעמיים. יועצים משפטיים אישרו זאת.

אהרון איסרס: שאלה נוספת: בעבר, המרכזים הקהילתיים הופעלו על ידי מחלקות העירייה מדוע החליטו להעביר לחברה?

מוטי ששון: העברנו פעילויות לחברות הבת. חברות הבת מנהלות את הדברים טוב יותר. פחות גרעוניות.

אהרון איסרס: האם הדבר משפיע על המחירים לתושב?

מוטי ששון: זו חברת בת של העירייה. אין השפעה. מסבסדים אותם. אנחנו מעבירים להם כסף.

אהרון איסרס: החברה גובה מע"מ מהתושב.

מוטי ששון: אין השפעה על המחירים. הם יותר יעילים. מי בעד אישור ההסכם בכפוף להערות אהרון איסרס? חתימה שלי כראש העיר. אני מבקש

לאשר את עקרונות ההסכם עם חתימתי. נבדוק את הערותיו של אהרון עם היועץ המשפטי ואם צריך לתקן, נתקן.

אהרון איסרס: צריך לתקן גם את הנספח לחוזה.

מוטי ששון: שני הדברים. לגבי החתימה, אני אחתום. מי בעד אישור ההסכם?

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 9

נמנעים: 1

ההצעה אושרה.

חיים זברלו: למה אי אפשר לדחות את הדין לישיבה הבאה?

מוטי ששון: ההערות התקבלו. במקום משה רינת אני חותם ולא צריך להביא פעם נוספת.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את ההסכם עם החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ לתפעול מרכזים קהילתיים בהתאם לחוזה המצורף מיום 14.1.04 בכפוף להערות חברי המועצה.

9. אישור נספחים להסכמים של החברה.

מוטי ששון: הסעיף הבא, אישור נספחים להסכמים. גם כאן אחתום על החתימה של משה. אישור נספחים להסכמים 98/ מ/ 4188 ניהול מרכז הספורט...2000 על ידי החברה לבילוי ובידור בע"מ ו 98/ מ/ 4190 ניהול ותפעול מרכז שטיינברג לתרבות על ידי החברה לבילוי ובידור חולון בע"מ מיום 20.1.04 המצורף בזה. מי בעד?

אילן לוי: אתה מבקש לאשר הסכם שלא חתום כמו שצריך.

מוטי ששון: אני אחתום. לאשר את העקרונות עם החתימה שלי. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 6

נמנעים: אין

ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את הנספחים להסכמים של החברה בכפוף להערות.

10. רישום זיקת הנאה, מעבר הולכי רגל בגוש 6759 חלקה 236 בהתאם למכתבו של עו"ד וסרמן פיליפ המצורף מיום 12.6.03.

מוטי ששון: סעיף 10, רישום זיקת הנאה, מעבר הולכי רגל בגוש 6759 חלקה 236 בהתאם למכתבו של עו"ד וסרמן פיליפ המצורף מיום 12.6.03. מדובר בזיקת הנעה לטובת הציבור. מדובר על קריית בן גוריון. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 19

נגד: אין

נמנעים: 1

ההחלטה התקבלה ברוב של 19 מתוך 25 חברי מועצה. נוכחים 20
חברים. הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר רישום זיקת הנאה, מעבר הולכי רגל בגוש 6759
חלקה 236 בהתאם למכתבו של עו"ד וסרמן פיליפ המצורף מיום 12.6.03.

11. ביטול הפקעתן של החלקות 222 ו 224 בגוש 6757 והחזרתן לבעלות חברת
חלקה 87 ו 88 בגוש 6757 בע"מ שהיתה הבעלים המקוריים. זאת
בהתאם להמלצת מנהל ההנדסה מיום 18.5.04.

מוטי ששון: סעיף 11, ביטול הפקעתן של החלקות 222 ו 224 בגוש 6757 לטובת
חלקה 87 ו 88 בגוש 6757 בע"מ והחזרתן לבעלים המקוריים בהתאם
להמלצת מנהל ההנדסה מיום 18.5.04. הפקענו לדרכים. בעבר הפקיעו
יותר מדי. צריך להחזיר חזרה. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 19

ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר ביטול הפקעתן של החלקות 222 ו 224 בגוש 6757
והחזרתן לבעלות חברת חלקה 87 ו 88 בגוש 6757 בע"מ שהיתה הבעלים
המקוריים. זאת בהתאם להמלצת מנהל ההנדסה מיום 18.5.04

12. אישור מכירת נכס הקדש ברח' שנקר 31 חולון, גוש 7168 חלקה 6, לטובת לודמילה ורושל באבאדוזנוב.

מוטי ששון: אישור מכירת נכס הקדש ברח' שנקר 31 חולון, גוש 7168 חלקה 6, לטובת לודמילה ורושל באבאדוזנוב. אישה שנפטרה הורישה את הנכס לטובת ילדים. בזמנו הייתה תכנית לבנות מרכז ספורט טיפולי, לבנות שם בריכת שחייה. בינתיים, הביטוח הלאומי והתורם עזבו. אנחנו צריכים להעביר את הנכס על מנת לקבל את אישור רשם ההקדשים. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: אין

נמנעים: אין

ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מכירת נכס הקדש ברח' שנקר 31 חולון, גוש 7168 חלקה 6, לטובת לודמילה ורושל באבאדוזנוב.

13. החכרת חלקה 395 בגוש 6746 בשטח של 3,257 מ"ר רח' הופיין 13 חולון למכבי שירותי בריאות לצורך הקמת מרפאה ציבורית וזאת בתמורה שתיקבע על ידי שמאי מקרקעין בהתאם למכתבו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 26.1.04.

מוטי ששון: החכרת חלקה 395 בגוש 6746 בשטח של 3,257 מ"ר רח' הופיין 13 חולון למכבי שירותי בריאות לצורך הקמת מרפאה ציבורית וזאת בתמורה שתיקבע על ידי שמאי מקרקעין בהתאם למכתבו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 26.1.04.

מיקי שמריהו: הם ישלמו על הקרקע?

מוטי ששון: כן. כמו שעשינו במבנה של מכבי בנאות שושנים.

מיקי שמריהו: פנו אל כל קופות החולים? באיזו דרך?

מוטי ששון: כן, בפניה רשמית.

רועי כהן: מה יש במקום עכשיו?

מוטי ששון: אין. פינינו את הרווחה. מכבי רוצים לשפר את שירותיו בחולון ולשדרג

אותם לטובת המבוטחים שלהם. הם רוצים לרכז שם את כל השירותים

שלהם. אני חושב שהדבר טוב.

מיקי שמריהו: לכמה שנים מחכירים?

מוטי ששון: לפי החוק. זו לא הקצאה. מקבלים כסף. מדובר בהחכרת קרקע, הם

משלמים. בדיוק כפי שעושים עם גורמים אחרים. עשינו זאת בעבר.

עו"ד ליפא קמינר: החוזה עדיין לא מושלם. זו לא מכירה אלא החכרה. 25 ואופציה

לעוד 25. החוזה יובא הנה לאישור.

מוטי ששון: מאשרים אישור עקרוני. להיכנס למו"מ. שמאי מקרקעין יקבע את

השווי. מועצת העיר מאשרת עקרונית החכרת חלקה 395 בגוש 6746

בשטח של 3,257 מ"ר רח' הופיין 13 בפינת רח' זלמן ארן 46 חולון

למכבי שירותי בריאות לצורך הקמת מרפאה ציבורית וזאת בתמורה

שתיקבע על ידי שמאי מקרקעין. נוסח חוזה ההתקשרות יובא לאישור

המועצה ולאישור שר הפנים לאחר הגעה לנוסח מוסכם עם מכבי

שירותי בריאות. עם קבלת אישורה העקרוני של מועצת העיר ניכנס

למו"מ עם מכבי. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 17

נגד: 1

נמנעים: 2

ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת עקרונית החכרת חלקה 395 בגוש 6746 בשטח של 3,257 מ"ר רח' הופיין 13 בפינת רח' זלמן ארן 46 חולון למכבי שירותי בריאות לצורך הקמת מרפאה ציבורית וזאת בתמורה שתיקבע על ידי שמאי מקרקעין. נוסח חוזה

ההתקשרות יובא לאישור המועצה ולאישור שר הפנים לאחר הגעה לנוסח מוסכם עם מכבי שירותי בריאות. עם קבלת אישורה העקרוני של מועצת העיר ניכנס למו"מ עם מכבי.

14. אישור מועצת העירייה לחוזה מכר בין עיריית חולון לבין אליאס יצחק ששה ורויטל ששה למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 98, המהוות 8,372/26,334 חלקים. במושעא תמורת הסך של 214,000 ש"ח בהתאם למכתבה של עו"ד רחל אדרי.

מוטי ששון: אישור לחוזי מכר.

אישור מועצת העירייה לחוזה מכר בין עיריית חולון לבין אליאס יצחק ששה ורויטל ששה למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 98, המהוות 8372/26334 חלקים. במושעא תמורת הסך של 214,000 ש"ח בהתאם למכתבה של עו"ד רחל אדרי. אני מקריא את נוסח ההחלטה, "מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אליאס יצחק ששה ורויטל ששה למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 98, המהוות 8372/26334 חלקים במושעא, תמורת סך של 214,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו... " מי בעד?

מיקי שמריהו: לפי איזו שמאות? לפי מה נקבע המחיר?

עו"ד ליפא קמינר: שמאות ומכרז.

מיקי שמריהו: בסדר. תקף.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה, לא רק מהנוכחים.

הצבעה:

בעד: 13

נגד:

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את התקשרות בין עיריית חולון לבין אליאס יצחק ששה ורויטל ששה למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 98, המהוות 8372/26334 חלקים. במושעא. תמורת סך של 214,000 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה, לא רק מהנוכחים.

15. אישור חוזי מכר – עיריית חולון.

15.1. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין שנברג יצחק על פי מכרז מספר 17/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 104, המהוות 8482/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 243,001 ש"ח

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין שנברג יצחק על פי מכרז מספר 1703 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 104, המהוות 8482/27797 חלקים. במושעא. תמורת סך של 243,001. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

נמנעים: 3

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין שנברג יצחק על פי מכרז מספר 17/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 104, המהוות 8482/27797 חלקים. במושעא תמורת סך של 243,001 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

15.2. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין קריניצי ויקי ומיכאל על פי מכרז מספר 18/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 107, המהוות 8482/27797 חלקים. במושעא תמורת סך של 229,000 ש"ח

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין קריניצי ויקי ומכאל על פי מכרז מספר 1803 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 107, המהוות 8482/27797 חלקים במושעא. תמורת סך של 229,000. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 1

נמנעים: 2

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין קריניצי ויקי ומיכאל על פי מכרז מספר 18/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 107, המהוות 8482/27797 חלקים. תמורת סך של 229,000 ש"ח בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים

15.3. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין כהן משה ושרה על פי מכרז מספר 19/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 110, המהוות 14132/27794 חלקים. במושעא תמורת סך של 384,700 ש"ח

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין כהן משה ושרה על פי מכרז מספר 1903 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 110, המהוות 14132/27794 חלקים במושעא תמורת סך של 384,700 ש"ח.

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 1

נמנעים: 2

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין כהן משה ושרה על פי מכרז מספר 19/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 110, המהוות 14132/27794 חלקים. במושעא תמורת סך של 384,700 ש"ח בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

15.4. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין ויינר בניהו ניטקה אסתר וינטר שפרה על פי מכרז 21/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 45, המהוות 293/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 7,002 ש"ח

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויינר בניהו ניטקה אסתר וינטר שפרה על פי מכרז 21/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 45, המהוות 293/29260 חלקים. במושעא תמורת סך של 7,002 ש"ח. מי בעד?

אהרון איסרס: איזה נכס זה?

מוטי ששון: חתכים קטנים. מטר או שניים. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

נמנעים: 2

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויינר בניהו ניטקה אסתר וינטר שפרה על פי מכרז 21/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 45, המהוות 293/29260 חלקים. במושעא תמורת סך של 7,002 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

15.5. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין פינטו רפאל על פי מכרז 23/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 82, המהוות 4231/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 110,500 ש"ח

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין פינטו רפאל על פי מכרז 23/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 82, המהוות 4231/27797 חלקים במושעא. תמורת סך של 110,500 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 1

נמנעים: 2

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 14 חברי מועצה מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין פינטו רפאל על פי מכרז 23/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 82, המהוות 4231/27797 חלקים. במושעא תמורת סך של 110,500 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 חברי מועצה מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

15.6. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, רוטמן חברה לבניין בע"מ וזאב רוטמן בנייה וייזום בע"מ על פי מכרז מספר 24/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 92, המהוות 2556/327976 חלקים במושעא תמורת סך של 88,555 ש"ח

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, רוטמן חברה לבניין בע"מ וזאב רוטמן בנייה וייזום בע"מ על פי מכרז מספר 24/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 92, המהוות 2556/327976 חלקים. במושעא תמורת סך של 88,555 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

נמנעים: 2

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, רוטמן חברה לבניין בע"מ וזאב רוטמן בנייה וייזום בע"מ על פי מכרז מספר 24/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 92, המהוות 2556/327976 חלקים. במושעא תמורת סך של 88,555 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

15.7. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין יחזקאל ארז יחזקאל מירב פרץ ליזה על פי מכרז מספר 25/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 9, המהוות 709070/5622520 חלקים במושעא תמורת סך של 1,501,500 ש"ח

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין יחזקאל ארז יחזקאל מירב פרץ ליזה על פי מכרז מספר 25/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 9, המהוות 709070/5622520 חלקים. במושעא תמורת סך של 1,501,500 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

נמנעים: 2

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין יחזקאל ארז יחזקאל מירב פרץ ליזה על פי מכרז מספר 25/03 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 9, המהוות 709070/5622520 חלקים. במושעא. תמורת סך של 1,501,500 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

22. חילופי חברים בוועדה לענייני ביקורת: מר אלי נעים (עבודה) במקום יוסף כהן (עבודה).

מוטי ששון: חילופי חברים בוועדת הביקורת. אלי נעים במקום יוסף כהן. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 16

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מאשרת חילופי חברים בוועדה לענייני ביקורת: מר אלי נעים (עבודה) במקום יוסף כהן (עבודה)

מוטי ששון: אני מבקש לצרף את מר ויקטור זגינילו נציג ש"ס לוועדת הקליטה.

שמואל ברטנשטיין: אני מתנגד. זה לא מנהל תקין.

מוטי ששון: מי בעד להכניס את הסעיף לסדר היום?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

מוטי ששון: אני מעלה לדיון את ההצעה לצרף את מר ויקטור זגינילו נציג ש"ס לוועדת הקליטה.

אהרון איסרס: אם מישהו התנגד, יש אפשרות להעלות לסדר היום?

עו"ד ליפא קמינר: יש עניין של העלות נושאים לסדר היום. מעלים להצבעה אם מכניסים את הסעיף לסדר היום או לא. אם יש רוב להכניס לסדר היום, זה נכנס לסדר היום.

מוטי ששון: הסעיף נדחה לישיבה הבאה.

תודה רבה. חופשה נעימה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר