



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 30

מיום . 1.8.05

פרוטוקול מס' - 272

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

ישעיהו נוראל חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

נסים זאב חי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

שרון אביגד חברת מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

שמואל ברטנשטין חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

עו"ד ליפא י. קמינר יועץ משפטי

נעדרו:

כ"כ נוכח:

על סדר היום

1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר מר עמוס ירושלמי.
2. מינוי מר מוטי הרמן כחבר ועדת רכש ובלאי כנציג סיעת המחנה החברתי.
3. מינוי מר כתר אבי כחבר ועדת הביטחון מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
4. מינוי מר אריה בן בסט כחבר ועדת רכש ובלאי מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
5. מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת מל"ח מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
6. מינוי מר יעקב פלד כחבר בוועדת נוער וצעירים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
7. מינוי הגב' רונית דבדר כחברה בוועדת בריאות מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
8. מינוי מר אבי כתר כחבר בוועדת קליטה מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
9. מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת רישוי עסקים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
10. מינוי גורסמן צבי כחבר בוועדת רכש ובלאי מטעם סיעת חולון ביתנו במקום מוזניים ארנה.
11. אישור מועצת העיר לערבות להלוואות לעובדים בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 5.6.05
12. בחירת ועדה לאיכות הסביבה בהתאם למכתבו של חבר המועצה מר אהרון איסרס מיום 25.5.05.
13. בחירת ועדת חינוך בהתאם למכתבו של חבר המועצה מר אהרון איסרס מיום 25.5.05.
14. בחירת ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור בהתאם למכתבו של חבר המועצה מר אהרון איסרס מיום 25.5.05.
15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות' – שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח.
16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא

- תמורת סך של 48,975 ש"ח.
17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 479,101 ש"ח.
18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח.
19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח.
20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555 ש"ח.
21. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח.
22. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח.
23. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה

בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך ש 205,000
ש"ח.

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין (30) מיום 1.8.05

פרוטוקול מס' 272

1. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר מוטי הלרמן כחבר ועדת רכש ובלאי כנציג סיעת המחנה החרתי.
2. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר כתר אבי כחבר ועדת הביטחון מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
3. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר אריה בן בסט כחבר ועדת רכש ובלאי מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
4. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת מל"ח מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
5. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר יעקב פלד כחבר בוועדת נוער וצעירים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
6. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי הגב' רונית דבדר כחברה בוועדת בריאות מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
7. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר רמי כהן כחבר בוועדת קליטה מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
8. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת רישוי עסקים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
9. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר גורסמן צבי כחבר בוועדת רכש ובלאי מטעם סיעת חולון ביתנו במקום מוזניים ארנה.
10. מועצת העיר מחליטה לאשר לערבות להלוואות לעובדים בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 5.6.05.
11. מועצת העיר מחליטה לאשר הרכב הוועדה לאיכות הסביבה ארבעה חברים ממועצת העיר: סיעת העבודה, סיעת הליכוד – אילן לוי, סיעת ש"ס – חיים זברלו, סיעת מרצ – שמואל ברטנשטיין. יו"ר הוועדה – חיים זברלו.

12. מועצת העיר מחליטה לאשר הרכב ועדת חינוך בה יכהנו שבעה חברי מועצה : ראש העיר – יו"ר, נציג נוסף מהעבודה, נציג ש"ס – יהודה קהתי, נציג הליכוד – יואל ישורון, נציג שינוי – שרון אביגד, נציג חולון ביתנו – מיכאל לויט, במקום נציג מרצ יכהן עמוס ירושלמי.
13. מועצת העיר מחליטה לאשר הרכב ועדת הנצחת זכרם של נרצחי טרור שיכלול את נציג סיעת העבודה, נציג סיעת הליכוד ונציג סיעת הירוקים – רועי כהן שיהיה גם יו"ר הוועדה. הוועדה תחליט על מינוי נציגי ציבור ונציגי נפגעי הטרור.
14. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות', - שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח.
15. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח.
16. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 497,101 ש"ח.
17. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח.
18. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח.
19. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555.
20. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין גירה דוד,

על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות
5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח.

21. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל
חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות
העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך
של 290,000 ש"ח.

22. מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לבין חגולי
ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות
2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח.

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שמן המניין מס' 30.

1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר מר עמוס ירושלמי

מוטי ששון : הצעה לסדר של חבר מועצת העיר מר עמוס ירושלמי. הוא מושך את ההצעה.

2. מינוי מר מוטי הרמן כחבר ועדת רכש ובלאי כנציג סיעת המחנה החרתי

מוטי ששון : אני עובר לסניף הבא, מינוי מר מוטי הרמן כחבר ועדת רכש ובלאי כנציג סיעת המחנה החרתי. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 9

נמנעים: 8

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר מוטי הרמן כחבר ועדת רכש ובלאי כנציג סיעת המחנה החרתי.

3. מינוי מר כתר אבי כחבר ועדת הביטחון מטעם סיעת עמוס ירושלמי

מוטי ששון : אני עובר לסניף הבא, מינוי מר כתר אבי כחבר ועדת הביטחון מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר כתר אבי כחבר ועדת הביטחון מטעם סיעת עמוס ירושלמי

4. מינוי מר אריה בן בסט כחבר ועדת רכש ובלאי מטעם סיעת עמוס ירושלמי

מוטי ששון : סניף 4, מינוי מר אריה בן בסט כחבר ועדת רכש ובלאי מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר אריה בן בסט כחבר ועדת רכש ובלאי מטעם סיעת

עמוס ירושלמי

5. מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת מל"ח מטעם סיעת עמוס ירושלמי

מוטי ששון : סעיף 5, מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת מל"ח מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת מל"ח מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

6. מינוי מר יעקב פלד כחבר בוועדת נוער וצעירים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

מוטי ששון : סעיף 6, מינוי מר יעקב פלד כחבר בוועדת נוער וצעירים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר יעקב פלד כחבר בוועדת נוער וצעירים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

7. מינוי הגב' רונית דבדר כחברה בוועדת בריאות מטעם סיעת עמוס ירושלמי

מוטי ששון : סעיף 7, מינוי הגב' רונית דבדר כחברה בוועדת בריאות מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי הגב' רונית דבדר כחברה בוועדת בריאות מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

8. מינוי מר אבי כתר כחבר בוועדת קליטה מטעם סיעת עמוס ירושלמי

מוטי ששון : סעיף 8, מינוי מר אבי כתר כחבר בוועדת קליטה מטעם סיעת עמוס ירושלמי.
עמוס ירושלמי: בסעיף 8 אני מבקש לשנות את השם לשם רמי כהן.
מוטי ששון : מינוי מר רמי כהן כחבר בוועדת קליטה מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר רמי כהן כחבר בוועדת קליטה מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

9. מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת רישוי עסקים מטעם סיעת עמוס ירושלמי

מוטי ששון: סעיף 9, מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת רישוי עסקים מטעם סיעת עמוס ירושלמי.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר דני חג'ג כחבר בוועדת רישוי עסקים מטעם סיעת עמוס ירושלמי

10. מינוי מר גורסמן צבי כחבר בוועדת רכש ובלאי מטעם סיעת חולון ביתנו במקום מוזניים ארנה.

מוטי ששון: סעיף 10, מינוי מר גורסמן צבי כחבר בוועדת רכש ובלאי מטעם סיעת חולון ביתנו במקום מוזניים ארנה.

מי בעד כל הסעיפים מסעיף 3 ועד סעיף 10?

הצבעה:

בעד: 12.

נגד: אין

נמנעים: 8

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי מר גורסמן צבי כחבר בוועדת רכש ובלאי מטעם סיעת חולון ביתנו במקום מוזניים ארנה.

11. אישור מועצת העיר לערבות להלוואות לעובדים בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 5.6.05

מוטי ששון: סעיף 11, אישור מועצת העיר לערבות להלוואות לעובדים בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 5.6.05. קיבלתם את החומר. הכוונה

היא שהעירייה ערבה להלוואות שעובדים לוקחים. מי בעד :

הצבעה :

בעד : פה אחד.

הסעיף אושר פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר לערבות להלוואות לעובדים בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 5.6.05.

12. בחירת ועדה לאיכות הסביבה בהתאם למכתבו של חבר המועצה מר אהרון איסרס מיום 25.5.05

מוטי ששון : סעיף 12, בחירת ועדה לאיכות הסביבה בהתאם למכתבו של חבר המועצה

מר אהרון איסרס מיום 25.5.05. אני לא חושב שיש התנגדות.

חיים זברלו : יש שינוי בהרכב של הוועדה?

מוטי ששון : הוא דיבר על ההרכב של הוועדה.

חיים זברלו : בוועדות הקודמות נבחרתי כיו"ר הוועדה.

מוטי ששון : מי בעד הוועדה של אהרון איסרס כפי שהיא מוצעת?

רועי כהן : זו הצעה לסדר.

אהרון איסרס : חברים, לפני שתי ישיבות הגשתי הצעות למנות ועדות בהתאם לפקודת

העיריות. היו כמה דברים שהועלו, הוגשו, ולכאן הוגשו רק שלוש הצעות.

לפני שאנחנו דנים בשלוש ההצעות האלה, אני מבקש לדעת מה קורה עם שני

הדברים האחרים. ישנה ועדה שצריכה לדון בענייני עובדים בכירים. היא

ועדת חובה. מדוע זה לא הועלה כאן? כמו כן, הוגשה הצעה למנות יו"ר של

המועצה, בהתאם לתיקון לפקודת העיריות, שאושר. מועצה עם 21 חברים

ומעלה רשאית לבחור יו"ר מועצה. אני שואל מדוע זה לא כאן למרות

שהובטח לי בישיבה הקודמת שזה יועלה. לפני שאנחנו דנים בשלוש ההצעות.

מוטי ששון : קודם כל, נתייחס לדברים שעל סדר היום וגם נתייחס למה שאתה שואל

כרגע. קודם כל, רשאי ראש העיר. הנושא של יו"ר מועצה, זה רק עם ראש

העיר רוצה. זה מותנה באישור ראש העיר.

אהרון איסרס : לבחור בהסכמת ראש העיר. זה כן. אבל זה צריך לבוא לדיון פה.

מוטי ששון : אבל אין הסכמה.

אהרון איסרס : אתה רוצה לומר לי פה לפני כל החברים שאתה פוסל את כולם?

מוטי ששון : לא. אני בוחר בעצמי.

אהרון איסרס : סליחה, בפקודת העיריות כתוב במפורש שהמועצה תדון ותבחר, בהסכמת ראש העיר.

מוטי ששון : קיבלת את התשובה. מאחר וזה תלוי בי, ומאחר ואני יו"ר המועצה ומתכוון להמשיך להיות ראש המועצה, אני לא מסכים. אין טעם לדבר על דבר שתלוי בהסכמה שלי, כשאני לא מסכים. אני עובר לוועדה לאיכות הסביבה.

אהרון איסרס : מה עם הוועדה הנוספת? יש ועדה נוספת בפקודת העיריות – ועדה לענייני עובדים בכירים.

מוטי ששון : זה לא נמצא כרגע. אבדוק אחר כך למה זה לא עלה לסדר יום. הכוונה היא להעלות את הכל. אני עובר לוועדה לאיכות הסביבה.

אהרון איסרס : בהתאם לתיקון לפקודת העיריות מס' 98, תיקון שהתקבל בכנסת ב 14.2.05, נקבע בסעיף 149 (י) כי ועדה לאיכות הסביבה תהיה ועדת חובה, ולכן צריך לבחור אותה. כאשר חברי הוועדה יהיו ארבעה חברי מועצה, עובד בכיר, שני נציגי ציבור ונציג השר לאיכות הסביבה. לכן, אני מציע לבחור כעת ארבעה חברי מועצה, לפי המפתח שבדקנו וראינו שוויון לכולם, בהמשך לוועדות הקודמות שנבחרו. לכן אני מציע הרכב שיכלול את נציג העבודה, נציג הליכוד – אילן לוי, את נציג ש"ס – חיים זברלו, ואת נציג מרצ – שמואל ברטנשטיין. לרשות הוועדה אני מציע את חיים זברלו.

אהרון, אם אמרת שהחלוקה היא לפי החישוב, איך פתאום אפשר להחליף?

מוטי ששון : ההצעה צריכה להיות אותה הצעה ששלחתם. שיניתם, לא חשוב. מי בעד ההצעה הזאת?

הצבעה:

בעד : 12

נגד : 9

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הרכב הוועדה לאיכות הסביבה ארבעה חברים ממועצת העיר: סיעת העבודה, סיעת הליכוד – אילן לוי, סיעת ש"ס – חיים זברלו, סיעת מרצ – שמואל ברטנשטיין. יו"ר הוועדה – חיים זברלו.

13. בחירת ועדת חינוך בהתאם למכתבו של חבר המועצה מר אהרון איסרס מיום 25.5.05

מוטי ששון: סעיף 13, בחירת ועדת חינוך.

אהרון איסרס: ועדת חינוך, גם כן בהתאם לתיקון פקודת העיריות מס' 97. גם התיקון הזה התקבל ב 14.2.05 בסעיף 149(ט). חברי הוועדה יהיו: ראש העיר או ממלא מקומו לפי הוראות סעיף 114(ג) בחוק הרשויות המקומיות, שלושה עד שישה חברי מועצה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ג), שני מנהלי בתי ספר, נציג ועד הורים עירוני ויו"ר מועצת התלמידים העירונית. כתוב גם כמה חברים יכהנו בוועדה זו. לכן, אני מציע שהוועדה תורכב מ 11 חברים ובהם 7 חברי מועצה, כולל ראש העירייה, בהתאם לפקודה. הרכב הוועדה יכלול 2 נציגים של העבודה, ובהם ראש העירייה שיכהן כיו"ר הוועדה, נציג ש"ס – יהודה קהתי, נציג הליכוד – יואל ישורון, נציג שינוי – שרון אביגד, נציג חולון ביתנו – מיכאל לויט, במקום נציג מרצ את עמוס ירושלמי. זו ההצעה.

מוטי ששון: מי בעד?

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 9

ההצעה התקבלה.

אהרון איסרס: אני מצייין שצריך לצרף עוד נציג אחד מהעבודה.

מוטי ששון: לא רק הוא, צריך לצרף הרבה נציגים.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הרכב ועדת חינוך בה יכהנו שבעה חברי מועצה: ראש העיר

– יו"ר, נציג נוסף מהעבודה, נציג ש"ס – יהודה קהתי, נציג הליכוד – יואל ישורון, נציג שינוי – שרון אביגד, נציג חולון ביתנו – מיכאל לויט, במקום נציג מרצ יכהן עמוס ירושלמי.

14. בחירת ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור בהתאם למכתבו של חבר המועצה מר אהרון איסרס מיום 25.5.05

מוטי ששון : סעיף 14, ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור. בבקשה, תמשיך.
אהרון איסרס : גם כאן, בהתאם לתיקון פקודת העיריות מס' 91, התיקון התקבל לפני כשנה באוגוסט ואני תמה שעד היום הוועדה הזאת לא הוקמה. זו ועדה חדשה וחשובה. היא ועדת חובה. בהתאם לסעיף 149(ח) לפקודת העיריות המועצה צריכה לבחור ועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות הטרור. מספר חברי הוועדה לא יפחת משלושה ולא יעלה על תשעה, כאשר שליש מהם יהיו חברי מועצה, שליש נציגי ציבור ושליש, בני משפחות של נרצחי פעולות טרור שהיו תושבי העיר. המועצה צריכה לקבוע גם את דרך בחירתם. אני מציע שהוועדה תורכב מ 9 חברים, מהם 3 חברי מועצה. הרכב הוועדה יכלול את נציג העבודה, נציג הליכוד, לכשייתנו את השם, ואת נציג הירוקים – רועי כהן. אני מציע להעמיד את רועי כהן בראשות ועדה זו. כמו כן, אני מציע לדון בישיבה הבאה, או שהוועדה תחליט על בחירת הנציגים בהתאם לפקודה.
רועי כהן : צריך להחליט גם על מזכיר הוועדה. זו ועדה מאד חשובה. כנסת ישראל ביקשה להקים אותה בכל רשות.

מוטי ששון : בסדר, ימנו מזכיר. מי בעד ההצעה?

אהרון איסרס : למה לא לעשות הפרדה בין החלק של הסכמה עקרונית לבין ההרכב?

מוטי ששון : כן, בהחלט.

אהרון איסרס : לדוגמה, שאלה מי יהיו נציגי המשפחות. אני בעד ארגון יד לבנים. מישהו אחר – נפגעי הטרור. יכול להיות שאין ארגון בחולון.

מוטי ששון : מי בעד?

הצבעה :

בעד : 12

נגד :

כפי שגדי אמר, אין כאן התנגדות עקרונית לוועדות. ההתנגדות היא רק לחלוקה הפנימית של ההרכב. אנחנו לא נגד הוועדות, אנחנו נגד ההרכב הפנימי. הוועדות הן על פי חוק, אנחנו לא נגד הוועדות אלא נגד ההרכב שלהם – החלוקה. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 9

שוב, לא נגד הוועדה אלא נגד החלוקה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הרכב ועדת הנצחת זכרם של נרצחי טרור שיכלול את נציג סיעת העבודה, נציג סיעת הליכוד ונציג סיעת הירוקים – רועי כהן שיהיה גם יו"ר הוועדה. הוועדה תחליט על מינוי נציגי ציבור ונציגי נפגעי הטרור.

15. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות', - שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח

מוטי ששון : סעיף 15, חוזה מכר מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות', - שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח. רועי כהן : זו לא רוטינה כאן. אני רוצה להתייחס לסעיפים אלה באופן כללי. לדעתי, ואני חושב שכל חברי המועצה צריכים להצטרף לסוגיה הזאת, שכל עוד אין תקציב עירייה וכל עוד אנחנו, כחברי מועצה שאמורים לקבוע את המדיניות של העירייה ואת תוכנית הפעולה ואת תוכנית העבודה של העירייה, אנחנו לא יכולים לדעת מה ייעשה עם הכסף הזה של המכירה. איננו יכולים לדעת את האפשרות לפקח ולבקר עליו. באופן ענייני, לא באופן של אנטי או באופן

של נגד, אני לא רואה באופן ענייני ותוך אחריות אישית שלנו כחברי מועצה לאשר מכירה של נכסים, כאשר אנחנו לא יודעים בפועל מה קורה עם הכסף השוטף של עיריית חולון. הדבר צריך לבוא לתשומת לב ראש העיר וכל הנהלת העיר על מנת שיתנו תשובה מסודרת ובאמת עניינית והגיונית, מדוע אנחנו מתחילים את חודש אוגוסט של שנת הכספים 2005 ועדיין אין תקציב. מהאינפורמציה שהועברה אלי מלשכת שר הפנים, נאמר לי חד משמעית שלפי המידע שיש ברשותם, חברי המועצה כאן מסרבים לאשר את תקציב העירייה. אני רוצה להגיד לפרוטוקול, שיהיה כתוב, שהצעת התקציב של שנת 2005 לא הגיעה כלל לדיון במועצת העיר, לא הגיעה כלל לדיון לוועדת כספים, וזאת, למרות הוראות הפקודה. אני מבקש את ההתייחסות של היועץ המשפטי לעירייה על מנת שזה יהיה כתוב בפרוטוקול, כי הדברים יצאו מכל שליטה, כאשר עד ה 31.7.05 היה צריך להיות שימוע לראשי הערים על מנת לענות תשובה ברורה מדוע אין תקציב לעירייה. אנחנו כחברי מועצה, שאמורים לתת את התשובות לתושבים, איננו יודעים מה הסיבה שאין תקציב עירייה בשעה זאת, ברגע זה. תודה.

מוטי ששון : מאחר ואני מבין שאתה מבין שיש הבדל בין תקציב רגיל לתקציב פיתוח, זה לא שייך לפה בכלל. מה שכתוב פה מתייחס למכירה של נכסים, כשהכסף לא הולך לתקציב השוטף.

גדי וקס : כבר העליתי שיש פה קוד שאם מישהו היה אומר לי את המפתח שלו, הייתי שמח. הקוד של החלקים – 37276/1627385. מי יכול להגיד לי כמה זה יחידה אחת? שיהיה כתוב כאן בכל הסכם והסכם "שווה ל X מטרים".

מוטי ששון : טוב. יגידו לך.

עמוס ירושלמי : אני רוצה לחזק את דברי שמואל.

מוטי ששון : זה לא תקציב רגיל, לא קשור לתקציב הרגיל.

עמוס ירושלמי : זה קשור. אני מסתובב הרבה בעיר ומדבר עם אנשים. באיזה שהוא מקום כולנו מסתכלים עלינו כאילו אנחנו מחבלים, אנחנו רוצים לעשות רע לעיר הזו. ראש העיר יושב בראש הפירמידה ואנחנו עושים לו רק צרות. זה

כואב לי כששואלים אותי "למה אתם לא מצטרפים, למה אתם לא ביחד".
אני רוצה שכולם ישמעו. העיר הזו היתה יכולה להיות אחרת והיינו גם
יושבים פה אחרת ומדברים, ועושים הרבה דברים ביחד. לא ייתכן שיבואו
ויגידו לי "סחטן". אני לא יודע מה לקחתי, לא לקחתי דבר, כל הזמן רק יוצא
ממני. לא ייתכן שאדוני ראש העיר יבקש ואנחנו נרים ידיים וכל מה שהוא
יגיד, נגיד אמן. יש לנו הסתייגויות בנושא הזה.

יוסף כהן: אבל יש דברים לטובת העיר.

עמוס ירושלמי: בבית שהבעל והאישה לא מסתדרים, הכל לא טוב, לא יעזור שום דבר.

מוטי ששון: מי בעד ההצעה?

רועי כהן: השאלה שלי היא משפטית.

עו"ד ליפא קמינר: "למה אין תקציב?" זו שאלה משפטית? לא יודע. אני נורא מצטער.

רועי כהן: זו לא שאלה, זה בניגוד לחוק.

עו"ד ליפא קמינר: זו שאלה משפטית למה אין תקציב?

מוטי ששון: מי בעד סעיף 15?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות',
- שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 23
המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח

**16. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין
עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס'
11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות
1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח**

מוטי ששון: סעיף 16, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין

עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח.

17. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 497,101 ש"ח.

מוטי ששון: סעיף 17, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 497,101 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 497,101 ש"ח.

18. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין

עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח.

מוטי ששון : סעיף 18, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח.

19. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח.

מוטי ששון : סעיף 19, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח

20. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555.

מוטי ששון: סעיף 20, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555.

21. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח.

מוטי ששון: סעיף 21, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של

125,555 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין גידה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח.

22. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח.

מוטי ששון: סעיף 22, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 12

ההצעה לא התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח.

23. אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת

**זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים
במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח.**

מוטי ששון : סעיף 23, אישור, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח. מי בעד?

הצבעה :

בעד : 9

נגד : 12

החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח.

מוטי ששון : תודה רבה, הישיבה נעולה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר