



## מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 31

מיום 5.9.2005

### פרוטוקול מס' - 273

#### ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

ניסים זאב חי חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

אביגד שרון חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטין חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

ישעיהו נוריאל חבר מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

עו"ד ליפא י. קמינר יועץ משפטי

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

**כ"כ נכחו:**

**על סדר היום:**

1. שאילתה של חבר מועצת העיר עמוס ירושלמי, בנושא בריאות הציבור.
2. שאילתה של חבר מועצת העיר עמוס ירושלמי, בנושא צנרת המים.
3. שאילתה של חבר מועצת העיר אהרון איסרס, בנושא פרסום באתר העירייה.
4. שאילתה של חבר מועצת העיר אהרון איסרס, בנושא איכות המים.
5. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר יואל ישורון, בנושא בארות המים בחולון.
6. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר אילן לוי, בנושא פרסום מיקום כל האנטנות הסלולאריות בחולון.
7. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר אהרון איסרס, בנושא פרסום מידע בדבר איכות המים חולון.
8. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר אהרון איסרס, בנושא מינוי עובדי העירייה אשר יהיו חברים בצוות לתיקון ליקויים.
9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מרכז מס' 21/04 למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ₪.
10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ₪.
11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ₪.
12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ₪.

13. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ₪.
14. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ₪.
15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ₪.
16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ₪.
17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ₪.
18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן בע"מ, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ₪.
19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ₪.
20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לוי נילי ואברהם בע"מ, על פי מכרז מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ₪.

**ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 31 מיום 5.9.2005**  
**פרוטוקול מס' 273**

1. הערות לפרוטוקול - שמואל ברטנשטיין

החלטה: אושר.

9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מכרז מס' 21/04 למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ₪.

10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ₪.

11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ₪.

12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ₪.

13. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ₪.

14. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ₪.

15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04 למכירת זכויות

העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ₪.

16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ₪.

17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ₪.

18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן בע"מ, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ₪.

19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ₪.

20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לוי נילי ואברהם בע"מ, על פי מכרז מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ₪.

ה ח ל ט ה : ההצעות נפלו.

מוטי ששון: ערב טוב לכולם. אני רוצה לברך את רועי שבזמן האחרון גם הצליח בבחינות וגם התחתן, ואני מאחל לך רועי (מדברים יחד)  
אני רוצה לברך את זאב ניסים שהגיע לגיל 50, (מדברים יחד).  
זברלו הגיע לגיל 45, אז אני מברך גם את זברלו, מברך את כולם בימי הולדת שיהיו בריאים. מברך אותם.

### הערות לפרוטוקול - שמואל ברטנשטין

מוטי ששון: יש פה מכתב של שמואל ברטנשטין, הערות לפרוטוקול. (מדברים יחד)  
פרוטוקול מס' 24 עמ' 4, ריכוז החלטות (סעיף 3): ראש העיר - ולא מועצת העיר - החליט להסיר את הסעיף מסדר היום.  
פרוטוקול מס' 25 עמ' 3, ריכוז החלטות (סעיף 1): חסרים שמות שאר חברי וועדת המכרזים: סיעת שינוי - שרון אביגד ואהרון איסרס, חולון ביתנו - יוליה מלינובסקי, ירוקים - רועי כהן, מחנה חברתי - ניסן, מר"צ - שמואל ברטנשטין, יו"ר - יוליה.  
עמ' 3 ריכוז החלטות (סעיף 5): נציגת 'העבודה' הינה דיקלה צדוק ולא רבקה עדן.  
עמ' 4 ריכוז החלטות (סעיף 6): נציג מר"צ - ערן אינדיק.

ה ח ל ט ה: מועצת העיר מאשרת את ההערות לפרוטוקולים.

1. שאלתה של חבר מועצת העיר עמוס ירושלמי, בנושא בריאות הציבור
2. שאלתה של חבר מועצת העיר עמוס ירושלמי, בנושא צנרת המים.
7. שאלתה של חבר מועצת העיר אהרון איסרס, בנושא איכות המים.

מוטי ששון: אתה רוצה שאני אקרא, עמוס?  
עמוס ירושלמי: תקרא, אין לי בעיה.

מוטי ששון: "מדוע ראש העיר מתעלם מפניות הציבור, למרות שמדובר בנושא חשוב כגון בריאות הציבור. היתה פניה ברח' אהרונוביץ".

אני אענה לך: לפני מספר חודשים נשלחה פניה של דיירי רח' אהרונוביץ' בקטע שבין רח' אופיינט והעליה השניה. לאחר בדיקת הפניה נמצא כי הינה מוצדקת, והחלטנו להקדים השקעות במקום ולבצע את הנחת קו המים, על-חשבון פרוייקט מים עירוני אחר.

הזמנת העבודה נמצאת בהליכי אישור בעירייה, ולהערכת העבודה במקום תבוצע במהלך החודשים הקרובים.

דובר: רק תחלק את התשובה, את השאלתה. היא כבר נקבעת כמה פעמים. עמוס ירושלמי: אני רוצה להוסיף עוד משהו.

בנושא הזה שאנחנו מדברים, על הנושא של המים, שהם חלודים והם לא ראויים לשתיה. הם פנו אלי כמה פעמים והם שלחו לך מכתב. יש פה מכתב מה-31 למרץ 2005. ואתה לא התחשבת, לא חזרת אליהם.

מוטי ששון: אני קראתי תשובה עכשיו.

עמוס ירושלמי: לא, לא, אני מדבר על הדיירים באהרונוביץ 23-25.

מוטי ששון: אז אני אומר לך, הנה, קיבלת תשובה שלפני חודשים אכן היתה פניה, ואכן נעשתה בדיקה והחלטנו להקדים את זה, על חשבון פרוייקט אחר.

עמוס ירושלמי: וקיבלת גם את המכתב מלשכת הבריאות, מחוז ת"א, אני מבין?

מוטי ששון: על מה? עמוס, אני רוצה שתדע איך העסק הזה עובד. כשמישהו מתלונן, גם נגיד לגבי לחץ מים, גם לגבי עכירות של המים, אנחנו בודקים את זה.

יש איזה בדיקה. התלוננת, הלכנו לבדוק את זה.

עמוס ירושלמי: כן, זה הבעיה בבדיקות. הדגימות-

מוטי ששון: בדגימות, יש אח"כ בתשובה-

עמוס ירושלמי: לא, בדגימות של המים- אם לוקחים מאיזורים מסויימים מכל חולון-

מוטי ששון: אני אתן לך תשובה.

עמוס ירושלמי: או.קיי. אני אשמע.



מוטי ששון: עכשיו, זה רק שתדע, לפעמים בא תושב ומתלונן על לחץ מים. אנחנו באים ובודקים עם מכשיר מיוחד את לחץ המים.

לחץ המים שהעירייה נותנת, זה 2.5 אטמוספירות. עכשיו, קורה מצב שבין השעון עד לבניין עצמו, זה צנרת ששייכת לבניין. אז הוא אומר לך 'החלפתי את כל הצנרת בכל הבניין' אבל מהשעון ועד לצנרת של הבניין, שזה שייך בתוך החצר של הבניין, את זה הם לא תקנו. אנחנו בודקים לחץ לפי-

עמוס ירושלמי: ואיפה לוקחים את הדגימות, באיזה מקום? מהמוביל?

מוטי ששון: מיד אני אתן לך תשובה. אהרון, אני מאחד גם את שלך, בסדר? אהרון איסרס: בסדר.

מוטי ששון: אהרון, אני אענה גם לשאלתה שלך.

אני אומר ככה, אין פרסום כלשהו על איכות מים ירודה בעיר חולון. בשום מקום רשמי לא נאמר דבר כזה. צנרת הולכת מי השתיה לצרכנים בחולון, אינה מזוהמת. מתוצאות דיגום מי שתיה שנערך מדי חודש ב-60 נקודות דיגום בעיר, עולה כי המים ראויים לשתיה. לא נמצאו חיידקים בכלל, ורמת הכלור התקינה - מעידה על כך. בנוסף לתקינות המיקרוביאלית, דואגת העירייה לפקח על רמה תקינה של פלואורידים במים.

יהודה קהתי: אתה מכיר מישהו ששותה מים בחולון?

מוטי ששון: אני, מהברז. אתה רוצה לבוא?

יהודה קהתי: אף אחד לא שותה. המים - מגעילים.

מוטי ששון: אני מודיע לך, תבוא אלי עכשיו הביתה ואין מי עדן ואני שותה מים ישר מהברז, ואני מרתיח אותם ולא קרה לי כלום.

"נוסף לצורך, נבחרו 3 נקודות דיגום המייצגות את רמת הפלואור המסופקים לצרכנים והן מתבצעות בדיקות פלורואידים מדי חודש.

**3. שאלתה של חבר מועצת העיר אהרון איסרס, בנושא פרסום באתר העירייה.**

מוטי ששון: "לפני כשנה אישרה מועצת העיר, הצעתי לפרסם באתר העירייה את כל הפרוטוקולים של המועצה, החלטותיה בישיבות מועצת המנהלים של התאגידים העירוניים. עד עתה, למעט פרסום הפרוטוקול של מועצת העיר אשר פרסומם היה באתר גם לפני הצעתי, לא בוצע דבר. אבקש להשיב לי בכתב, בישיבת המועצה הקרובה, מתי תיושם החלטת המועצה על כל היבטיה. מדוע החלטות המועצה אינן מיושמות?" מה שדובר, דובר על פרוטוקולים של ישיבת מועצת העיר ולא דובר על הוועדות. אבל אם ידובר גם על הוועדות, זה לא פשוט אבל אנחנו מוכנים לבדוק את הנושא הזה. אנחנו נבדוק את זה ונראה טכנית, אם אפשר לעשות את הדברים האלה.

**5. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר יואל ישורון, בנושא בארות המים בחולון.**

יואל ישורון: אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול, שמאחר ובהצעה יש איזה דבר שאני רוצה לבדוק אותו בנושא הקידוחים, אני נכון לעכשיו, מסיר את ההצעה לסדר, מסדר היום.

**6. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר אילן לוי, בנושא פרסום מיקום כל האנטנות הסלולאריות בחולון.**

מוטי ששון: אתה רוצה להקריא את ההצעה? (מדברים יחד)  
"לאור חשיבות המידע בדבר הימצאות אנטנות סלולריות ב-  
אילן לוי: מוטי, אני אקריא. אני הצעתי שהעירייה תפרסם באתר האינטרנט, בין השאר, את מיקום האנטנות הסלולריות. עכשיו, לא רק האנטנות שנתנו

להן היתר, גם אנטנות ללא היתר ואנחנו רואים, וגם אנטנות שלא נדרש היתר.

אני קיבלתי תלונות, גם מתושבים שפתאום צץ להם, וגם איזה ... בבית דו-משפחתי, שלא ידע שהשכן שלו החביא באיזה מקום ו-... שלו.

אז מה שאני מציע, מוטי, אנחנו נקים איזה צוות של פקחים, או הפיקוח העירוני או המפקחים על הבניה. בוא ניתן לציבור את מלוא המידע. מה בלי היתר, מה עם היתר, שיהיה באתר. אולי גם אפשר לצלם את זה.

מוטי ששון: אילן, יש לי תשובה. אני בטוח שקלענו לדעת גדולים, ואני אענה לך. האתר, האתר העירוני ואתר מינהל ההנדסה, יעלו לאוויר לקראת סוף חודש בפטמבר. החודש. האתר הזה של מינהל ההנדסה,

אתר באינטרנט, חדש?

מוטי ששון: אתר באינטרנט. חדש. עולה בסוף החודש. באתר מינהל ההנדסה יהיו קישוריות למשרד איכות הסביבה, שבו מצויות הכתובות המלאות של כלל האנטנות המוצבות בחולון ובכללן גם כאלה שאינן דורשות היתר בניה. זאת אומרת, של הכל. זה שטעון היתר, גם עם היתר-

אילן לוי: גם כאלה שנבנו ללא היתר?

מוטי ששון: הכל יהיה. הכל.

עכשיו, מחלקת הפיקוח על הבניה מנהלת הליכים משפטיים אינטנסיביים, כנגד אנטנות טעונות רישוי המוצבות ללא היתר. אנחנו מנהלים איתם משפטים. לדוגמא, האנטנה שמוצבת על הגג איפה שפעם היה היכל חולון, קולנוע רינה, גם שם יש עכשיו מאבק משפטי כנגד המקומות האלה.

כך שמה שאתה בעצם מבקש, בסוף החודש אתה תראה את הכל.

יוליה מלינובסקי: מה עם עמיגור?

מוטי ששון: כרגע התנאי שלנו להיתר הבניה שהורדנו את זה- נכון משה?

יוליה מלינובסקי: כן, הורדנו אבל הם בונים. הם הורידו את האנטנות, עכשיו בונים את ה...

- מוטי ששון: אם זה טעון אישור, זה יבוא לוועדת המשנה. אם זה לא טעון אישור, הוא לא שואל אותי.
- רועי כהן: השאלה, אם התליה- היתה התליה והם הלכו לוועדה המחוזית, מוטי ששון: לא היה להם היתר, הם שמו את זה בלי היתר, נכון משה?
- משה רינת: לא, היה להם היתר.
- מוטי ששון: לשלושת החברות היה היתר?
- משה רינת: חב' עמיגור הסכימה ואז ביטלה את ההסכמה ולא יכולים להקים יותר אנטנות -
- חיים זברלו: סליחה רגע, אבל אני לא מבין דבר אחד. אני מקבל הרבה תלונות גם טלפוניות וגם מכתבים. פשוט **(מדברים יחד)** יש הרבה מאוד אנטנות שאנחנו לא עושים כלום. יש אנטנות שבכלל **(מדברים יחד)** ובנו ללא פיקוח. **(מדברים יחד)** הסיפור בגבעה 69, עד היום זה לא נגמר.
- מוטי ששון: אילן, עניתי לך?
- אילן לוי: פניתי אליך במכתב, לגבי להימנע מלקבל חסויות מחברות הפלאפונים, שלא יהיה חשש לניגוד עניינים.
- מוטי ששון: תראה, אני חוזר ואומר לך, חלק נחתם- נחתמה אמנה בין המרכז לשלטון המקומי לבין חברות הסלולריות וחלק מהעניין הזה, בהסכמה כללית, שמחוייבים לתרום לקהילה. אתה מבין? הם מחוייבים לתרום לקהילה.
- עכשיו, אני לא פונה אליהם לחסויות כאלה ואחרות.
- אילן לוי: זה לא אומר שהם מקבלים תמורה. הם מתחייבים לתרום אבל-
- מוטי ששון: אבל אילן, אם הוא שם מעל הראש שלך, הוא משלם לך. אבל אם הם בזמנו תרמו- הם מחוייבים לפי האמנה שהם חתמו.
- אילן לוי: למה?
- מוטי ששון: לתרום לטובת הקהילה. **(מדברים יחד)**
- יואל ישורון: בעקיפין יש גושפנקא לצרה הזאת שמדברים עליה-

מוטי ששון: לא, שום גושפנקא. לא. אני לא חייב להם. אתה יכול לא לאשר להם שום דבר ואתה אומר, 'אני בתוך עיר לא מאשר. תעשו באיזור תעשייה'.

חיים זברלו: אז למה כשביקשנו לא לאשר, משה רינת אמר אנחנו חייבים לאשר להם?

משה רינת: מי?

חיים זברלו: אתה,

משה רינת: על מה?

חיים זברלו: על אנטנות.

מוטי ששון: אם זה לפי התמ"ע, אתה לא יכול. (מדברים יחד)

עמוס ירושלמי: אני רוצה, בתל-גיבורים חלקה 69. מוטי, אני הייתי אצלם בבית. הסיפור הזה זה כבר 4 שנים נמשך. אני רוצה לשאול שאלה, אני הבנתי שאין להם אישור מהעירייה-

מוטי ששון: יש להם אישור מזויף.

עמוס ירושלמי: לא, לא יודע מה שהולך שם. אם אני היום בונה פרגולה ללא היתר, מחר באים אלי הפיקוח ומוריד לי אותו.

מוטי ששון: הוא לא מוריד לך, משפט. אותו דבר.

עמוס ירושלמי: אותו דבר, אבל אף אחד לא נוגע בהם.

מוטי ששון: יש משפט. חמש שנים זה נמשך, מה אתה רוצה מהעירייה? (מדברים

יחד)

ענתי לך, לא?

דובר: לא, הוא רוצה פרסום. זה הצעה לסדר לפרסום.

אהרון איסרס: תרשה לי, אדוני, ברשותך, לפני שנגע בהצעות לסדר הנוכחיות, אני העליתי מספר הצעות לסדר-

מוטי ששון: או. קיי. אנחנו מקבלים את ההצעה, אין בעיה, אין התנגדות.

אהרון איסרס: תן לי לגמור.

מוטי ששון: לא, לא, אתה מתייחס לסעיף 7?

אהרון איסרס: רגע, אני עוד לא אמרתי מילה. (מדברים יחד)

אני רוצה לומר מילה, בבקשה אדוני. אני מדבר עוד לפני טרום סעיף 7. טרום סעיף 7 אומר, אני הגשתי בישיבה כבר לפני כחודש, הצעות לסדר היום שנדמה לי שזה היה מחובתך להביא אותן, כי אלה וועדות חובה שהכנסת חוקקה. ושלחתי לך תזכורת בנושא, יחד עם ההצעות האלה. משום מה, אתה לא מעלה אותן. אני שואל, קודם כל, למה?

מוטי ששון: אבל עניתי לך כבר בישיבה הקודמת. אם אתה-

אהרון איסרס: לא, לא, אתה ענית לי על נושא ספציפי, נושא של יו"ר מועצה.

אבל יש נושא של וועדה למינוי עובדים בכירים, שזו וועדת חובה, ויש וועדה לסמים מסוכנים שזו וועדת חובה, ואתה לא מביא אותן. אז אני שואל מדוע?

מוטי ששון: אנחנו נביא את זה לישיבה הבאה לאישור.

אהרון איסרס: עכשיו לנושא הזה של סעיף 7.

בהצעה לסדר, בהתאם לחוק חופש המידע שחוקק בכנסת, על הרשות הציבורית להעמיד לעיון הציבור מידע על איכות הסביבה שיש ברשותה, שכולל לא רק מים אלא כולל גם נושא של איכות המים, מידע על חומרים שנפלטו, או רעש, קרינה וכיוצא בזה. ואני מבקש, לפעול על פי החוק ולהכניס את זה- היות ויש אתר לעירייה, להכניס את זה לאתר של העירייה.

מוטי ששון: אז אני עוד פעם אומר לך, הנושא של איכות המים אנחנו מפרסמים. כל דבר

אחר שיש בו כדי להחכים את התושבים וליידע אותם, אנחנו נכניס.

דובר: רגע, אבל יש פה חוק,

מוטי ששון: כפוף לחוק.

שרון אביגד: אגב, סליחה שאני מעיר, על איכויות המים - אני לא יודע אם אתם מודעים לזה - אנחנו מפרסמים בלוחות המודעות העירוניים, תולים, ד"ר איזבלה פיק עושה-

אהרון איסרס: אבל החוק אומר בנוסף, באתר של העירייה. זה מה שאומר החוק, ואני מבקש לפעול בהתאם.

מוטי ששון: אין בעיה.

**8. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר אהרון איסרס, בנושא מינוי עובדי העירייה אשר יהיו חברים בצוות לתיקון ליקויים.**

מוטי ששון: יש צוות כזה. יש צוות, קיים.

אהרון איסרס: אז תגידו לנו מי הצוות, כי לצוות הזה יש חובות וזכויות.

מוטי ששון: נכון, והוא עובד.

אהרון איסרס: אני רוצה להציג את הנושא. בפקודת העיריות, לפני כ-

מוטי ששון: רגע, אהרון, היועץ המשפטי אומר לפני שאתה מציג את זה, הוא רוצה לומר את דברו.

עו"ד קמינר: הנושא הזה אינו בסמכות המועצה. אותו סעיף שמחייב בחוק מבקר המדינה, את הקמת הצוות, הוא סעיף 21(א) לחוק מבקר המדינה שאומר, ראשית יש הגדרה מי זה ראש הגוף המבוקר. אז כאשר מדובר על רשות מקומית זה ראש הרשות המקומית.

ואז, בסעיף 21(א)(ב): "בכל גוף מבוקר, ימנה ראש הגוף המבוקר צוות לתיקון ליקויים, שבראשו יעמוד המנהל הכללי באותו גוף. ובאין מנהל כללי, בעל התפקיד המקביל לו באותו גוף.

המינוי הוא מינוי של ראש הרשות המקומית.

רועי כהן: רגע, אבל לא דיברנו פה על מינוי.

עו"ד קמינר: יש וועדה שעובדת, אני אקריא לך.

רועי כהן: רגע, אבל לא דיברנו על מינוי.

עו"ד קמינר: ההצעה לסדר, מדברת על מינוי - אם אני יודע לקרוא עברית נכון.

רועי כהן: לא, להביא את שמות חברי המועצה לידיעת חברי המועצה. זה מה שאני קורא.

עו"ד קמינר: אז אני קורא, להביא לידיעתכם: "מנכ"ל העירייה, סמנכ"ל תפעול ומינהלה, גדעון גבאי, גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי, חשב העירייה אורי צור, עוזר ראש העיר נתי לרנר. אלה הוועדה.

אהרון איסרס: למיטב ידיעתי, בראש הצוות חייב לעמוד או מזכיר או מנכ"ל העירייה.

עו"ד קמינר: אני קראתי, מנכ"ל העירייה.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא,

רועי כהן: רגע, אבל הוא לא הגיש ההמלצות. איפה ההמלצות?

אהרון איסרס: יפעל עפ"י מה שכתוב בפקודת העירייה החדשה. זה מה שאני קורא. הצוות יש לו חובות, שהוא כרגע לא בחוק מבקר המדינה אלא בפקודת העיריות, אדוני היועץ המשפטי. ובפקודת העיריות, על הצוות הזה להגיש מיום פרסום דו"חות המבקרים, בתוך שלושה חודשים, המלצות לטיפול.

דובר: לא נכון, מיום שהוגש לראש העירייה. (מדברים יחד)

אהרון איסרס: לא נדקדק ב- אני מדבר שהצוות הזה צריך להגיש את ההמלצות שלו, ראשית כל לוועדת הביקורת העירונית ואח"כ זה בא גם למועצה. זה מה שכתוב בחוק. ואני מבקש לפעול לפי החוק.

מוטי ששון: הוועדה תפעל במסגרת החוק.

אהרון איסרס: יפה.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף 9. אתם רוצים שאני אעשה סעיף סעיף או להקריא את הכל?

אהרון איסרס: זה לא אותם מחירים שעברו בישיבה הקודמת?

מוטי ששון: לא זה.

9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מכרז מס' 21/04 למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ₪.

10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ₪.

11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ₪.

12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית



13. חולון לבין חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
14. חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
15. חולון לבין חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
16. חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
17. חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
18. חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
19. חולון לבין זאב רוטמן בע"מ, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
20. חולון לבין י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ₪.  
מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית
20. חולון לבין לוי נילי ואברהם בע"מ, על פי מכרז מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש

**6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ₪.**

אני רוצה להעמיד כל אחד בנפרד או-

יואל ישורון: אני רוצה להגיד משהו חשוב. הסיבה גם שהסכמנו שכל הסעיפים יקראו כמקשה אחת, היא גם בגלל שההתנגדות שלנו היא גורפת, היא התנגדות למכירה סיטונית של נכסים, שהפכה להיות סדרתית, מכיוון שאנחנו חושבים שאנחנו בתופעה הזאת - למעשה ממשכנים את העתיד של העיר לטובת הווה עכשיו. כאשר יכול להיות שלטווח קצר המכירה הזאת מכניסה כסף לעירייה והיא משתמשת במקורות האלה לפיתוח העיר, אבל בתופעה הזו של מכירה כזאת סיטונית של נכסים, אנחנו למעשה גורמים לכך שהעיר תהיה מרוקנת מנכסים, ובעתיד כשנרצה לפתח, לא יהיה לנו כסף. זו הסיבה שאנחנו מתנגדים. **(מדברים יחד)**

רועי כהן: אם אתה יכול להסביר לי, אני לא הבנתי למה זה סכומים כל כך - כנראה בפעמים הקודמות לא התעמקתי. למה זה סכומים כל כך קטנים, ולמה זה בחלקים מאוד קטנים? מה זה אומר, זה פינות של שטחים-

מוטי ששון: או, בדיוק ככה. **(מדברים יחד)**

אני רוצה לענות ליואל. חבריה, מדובר - רועי, שאלת שאלה. מדובר, זה לא במכירה של נכסים. מדובר בחלקים שיש לעירייה - בח/300 יש למגרש מסויים, הרבה בעלים עם זכויות על אותו מגרש. אם אתה לא תמכור את החלק שלך, הקבלן לא יכול לבנות. יכול להגיע למצב כזה שהוא ריכז את כל בעלי הזכויות במגרש, ואנחנו- **(מדברים יחד)** ואז מה קורה, הקבלן לא יכול לבנות כי אתה לא חתמת לו. לא מכרת לו את החלק שלך. וישנה החלטה בקדנציות הקודמות, שעיריית חולון כדי לקדם ולפתח את ח/300, היא מוציאה את החלקים שיש לה, חלקים קטנים לפעמים מטרים בודדים, ואז זה עולה 10,000 ויש דברים 6,000. אבל אם אתה לא מעביר לו, הוא לא יקבל את ההיתר.

אילן לוי: ... **(מדברים יחד)**

מוטי ששון: למה?

אילן לוי: כי יש עשרות בעלי מגרשים. יכול להיות שיקח לך עוד עשר שנים עד שהוא יגמור. אם יבוא קבלן - אני מפה יכול ... בשם כולם, אם יבוא קבלן ויראה שהחלק הזה הוא החלק האחרון-

מוטי ששון: הנה, רק. כולם.

אילן לוי: לא.

מוטי ששון: כן, הנה היועץ המשפטי אומר לך. אתה היום בזה שלא אישרת, אתה תוקע את הקבלנים, הוא לא יכול לבנות. (מדברים יחד)

אילן לוי: הם רבים ביניהם, ... אחד לשני. זה לא המצב שכולם פה חתמו הסכמי קומבינציה ונשאר עיריית חולון.

מוטי ששון: וידבסקי, אתה עכשיו- החלטה של המועצה לא לאשר את החלקים הקטנים האלה, היא פוגעת בקבלנים, בפיתוח ח/300?

יאיר טאו: לא רק בקבלנים. היא פוגעת גם בקבלנים וגם באנשים קטנים. אנשים קנו מגרשים פרטיים, השקיעו כסף והם לא יכולים לממש את זה.

מוטי ששון: וידבסקי, קום תענה להם.

יצחק וידבסקי: תדעו לכם, (מדברים יחד) תדעו לכם בשנה הזאת, 2005, עיריית חולון תשלם עשרות מיליוני שקלים - עשרות מיליוני שקלים! - בגין רכישת קרקעות שחלקן הגדול על-ידי הפקעה, כך שאם אתה שם את המאזן בין מכירה לרכישה, לא משנה באיזה צורה - היקף הרכישות הן הרבה יותר גדול מהיקף המכירות.

דובר: מאיזה תקציב זה באה הרכישה?

מוטי ששון: לא, סליחה, יש רשות דיבור. (מדברים יחד)

יאיר טאו: תראו, אני רגע רוצה להגיד לכם משהו (מיד הוא יענה לך). מעבר לעניינים המקצועיים כפי שפירט אותם ראש העיר, וכפי ששמעתם פה שמניעת המכירה הזאת תפגע גם בקבלנים וגם באנשים קנים - חבר'ה, אני פתחתי 12 שנים מכרזים וראיתי איזה אנשים מהיישוב, שכנים שלכם, באים כדי לממש את בית חלומם וצריכים לקנות עוד איזה חלקה- הנכדים כבר באים. הוא צודק. ואנחנו מועדים מהם.

אני רוצה משהו, פה, לדבר אל חברי הוועדה, להפסיק עם הצביעות הזאת.

לא ייתכן שאתם יושבים- ודרך אגב, החברים פה, חברים רציניים ואנחנו לפעמים מקבלים החלטות מאוד רציניות, שזה חוצה מחנות. באמת, זאת וועדה מקצועית מצויינת שאני מוכרח ל- **(מדברים יחד)** לא ייתכן שאתה תהיה שותף למכירה, לעצור את התבע"ות ואתה תגן על המעיים ואתה תגיד 'רבותי, אנחנו נגד מכירת- **(מדברים יחד)** רגע, אל תפריע לי. אני מבקש מכל החברים, תהיו כנים ותבואו לוועדה ושם אל תסכימו. **(מדברים יחד)**

רבותי, ... בישיבת וועדה ועכשיו אתם באים ומגלגלים עיניים ואתם יושבים ועיניכם לציבור ואומרים 'אנחנו נגד מכירת נכסי העירייה', אז אי אפשר- **(מדברים יחד)**

דובר: סליחה, המקום לאשר או לא לאשר זה במועצת העיר, זה לא כאן.

יאיר טאו: תסלח לי, אז מדוע אתה מאשר? אתה יושב **(מדברים יחד)**

דובר: אם אתם זוכרים מי נתן את ההצעה הכי טובה, זה בכלל נושא אחר לגמרי. מה הקשר בין מחט למשהו אחר.

יאיר טאו: למה? למה? תסביר לי למה? למה אתה יושב **(מדברים יחד)** ופה אתה פתאום לא מוכר?

אהרון איסרס: זה היה משיקולים ענייניים. פה זה משיקולים פוליטיים.

יאיר טאו: אז אני מבקש, להפסיק עם הצביעות הזאת. וזה הכל. זה פגיעה נטו, בתושבים. אני אומר לכם את זה. טפסו על דברים אחרים, לא על זה. **(מדברים יחד)** אני עכשיו ברחל בתך הקטנה.

אהרון איסרס: מה זה הצביעות הזאת, שכבר 9 חודשים אין ... זה לא צביעות? זה לא פגיעה בסטנדאפיסט? זה לא מגיעה בפיקוח? זה לא פגיעה בהתפתחות של העיר הזאת?

מוטי ששון: זה לא שייך, **(מדברים יחד)**

אהרון איסרס: אין רפורמות, אין קרטוגרף.

- יאיר טאו : יש הכל, אבל אני את העניין הזה רוצה לסגור. **(מדברים יחד)**
- מוטי ששון: טוב, חברים,
- אהרון איסרס: אני רציתי לשאול שאלה.
- מוטי ששון: אתה שואל כל הזמן.
- אהרון איסרס: נכון. הגזבר פה דיווח שיש פה רכישות במאות אלפי-מיליונים-  
יחד: עשרות מיליוני דולר-
- אהרון איסרס: אני אמרתי מאות מיליונים רכישות, מאיפה זה בא?  
עמוס ירושלמי: מוטי, אני רציתי לשאול. ההצבעה הזו חשובה לך?  
מוטי ששון: מה זה קשור?  
עמוס ירושלמי: לא, לא, אני שואל אם זה חשוב?  
מוטי ששון: זה על סדר היום.
- עמוס ירושלמי: אז תקים קואליציה ודי. מה הסיפור שלך? **(מדברים יחד)**
- למה כל הוויכוחים האלה? אף אחד לא עוצר אותך להקים. תקים.  
**(מדברים יחד)** אתה לא רוצה,  
מוטי ששון: טוב, חברים, אני רוצה לסכם.
- עמוס ירושלמי: חוץ מזה, מה זה הכוכב נולד הזה, אחרי סעיף 20? אני לא מבין את  
הנוסח. **(מדברים יחד)**
- רועי כהן: למה לא להעלות את זה אחרי התקציב, אחרי ה-19 לחודש.  
מוטי ששון: מה זה קשור?  
רועי כהן: כי זה קשור, אנשים רוצים לדעת מה עושים עם הכסף הזה.  
הוא, מצד אחד אומר שהכסף הוא רוכש עם זה דברים, ואנחנו לא -  
מוטי ששון: מה זה קשור לתקציב הרגיל?  
רועי כהן: כי זה קשור- אנחנו לא יודעים, המדיניות ה-  
מוטי ששון: רועי, אני אסביר לך. מה שאתה מוכר, את המגרשים האלה, את חלקי  
המגרשים,  
רועי כהן: איפה הנכס נכנס?  
מוטי ששון: את רוצה תשובה? אז למה אתה שואל כל כך הרבה שאלות?

תתאזר בסבלנות.

אתה מוכר את החלקי מגרשים האלה, כדי לעזור לקבלנים לבנות ולפתח את ח/300.

קבלן שלא מכרת ואתה נשאר עם החלק הזה של המגרש, לא יכול לבנות על אותו מגרש. כולם יכולים להתאחד, ואתה לא- נתת לו- מכרת את החיים שלך, הוא לא פונה- הוא נשאר תקוע. **(מדברים יחד)**

אילן למה אתה מפריע? אני מבקש לא להפריע כל הזמן בשאלות. זאב, אני רוצה שתבין דבר אחד: אתה עוזר לקבלנים. קבלן הלך ורכש ועשה הסכמים עם בעלי זכויות, על מגרש מסויים. נשאר בזכויות הקטנות האלה, של העירייה: "לא מכרת את החלקים האלה, הוא לא יכול לבנות. הקבלן לקח אשראי מהבנק, הקבלן הזה יש לו ליווי פיננסי. הוא עכשיו הולך לפירוק שותפות. כמו שאילן אומר, זה לוקח לו שנים בבתי משפט. בינתיים הקבלן הזה מפסיד הרבה כסף. לכן אנחנו קיבלנו החלטה בזמנו, כדי לקדם ולפתח את ח/300, שאנחנו בוחרים את ה-

אילן לוי: **(מדברים יחד)**

מוטי ששון: אילן, לא להפריע בבקשה. **(מדברים יחד)** אז לא נכון.

אילן לוי: אז אני אתן לך גירסה יותר **(מדברים יחד)**

מוטי ששון: סליחה, אנחנו החלטנו שאנחנו מקדמים את הפיתוח של ח/300 והיה קונצנזוס רחב, גם מהליכוד, גם ממפלגות אחרות שאמרו: אנחנו רוצים לעזור לאנשים.

יש מקרים שהבן-אדם יש לו קוטגי וחסר לו 20 מ', 50 מ', הוא לא יכול לבנות כי נתנו לך זכויות על אותו מגרש. הוא לא יכול לבנות אם לא תמכור לו. לא יעזור לך. אז הוא נשאר תקוע והוא בא אליך בטענות. עכשיו, אין קשר בין מה שאתה מדבר, לבין תקציב. כל מה שהולך כאן, זה הולך לתקציב הפיתוח. אתה לא יכול לקחת אותו לשוטף. אין קשר בין התקציב השוטף, לבין התקציב הזה. זה תקציב פיתוח, זה תב"רים.

- לכן אלה שני דברים שונים.
- עפ"י חוק, העירייה עובדת עפ"י התקציב המאושר של שנה קודם, בהוצאה של 1 חלקי 12. עד שיאושר התקציב של אותה שנה. זה בשוטף.
- רועי כהן: ותקציב הפיתוח של השנה?
- מוטי ששון: הפיתוח על סמך פרויקטים שהבאנו לפה. (צוחקים) הצבעתם נגד.
- (מדברים יחד)**
- חיים זברלו: עלתה שם איזה הצעה לבנות איזה- לא אנדרטה, איזה גן בח/300, שאומרים 700 אלף שקל.
- מוטי ששון: כמה אתה חושב עולה גינה? לא גינה, רק משחקים? (מדברים יחד)
- חיים זברלו: מאיפה בא הכסף?
- מוטי ששון: מהתב"רים.
- חיים זברלו: אבל זה לא אחד חלקי 12? איך-
- מוטי ששון: תב"רים אין לך 1 חלקי 12. זה משהו אחר.
- חיים זברלו: מתי אישרו את זה.
- מוטי ששון: בעבר, אושרו פרויקטים, וגם אם אתה לא מאשר - רשאי הממונה על המחוז לאשר תב"רים שאתה לא מאשר. (מדברים יחד)
- אילן לוי: לא קיבלתי תשובה, אדוני ראש העיר.
- מוטי ששון: וידבסקי, אתה מוכן לענות לו? אחרת אנחנו לא נסיים את הישיבה איתו. יש לו הרבה שאלות.
- ולרי: כל מה שנרכז, תב"רים כמו שאמר ראש העיר, תקציבי פיתוח שאושרו על-ידי מועצת העיר,
- אילן לוי: יש לי הצעה: כל קבלן שיבוא ויוכיח לנו שהוא סגר כבקומבינציה עם כולם, נשארה רק העירייה- אז נוציא את המכרז.
- מוטי ששון: אבל זה מה שבא אליך.
- אילן לוי: לא, זה לא המצב. (מדברים יחד)

אתם רוצים לשמוע מקרה? בפעם הקודמת, בא בן-אדם וקנה 5% מקוטג', להפריע למישהו אחר. אמת או לא? היה קבלן שקנה 5% מקוטג'. איך אתה מסביר את זה?

מוטי ששון: מי?

אילן לוי: קבלן מסויים.

מוטי ששון: אתה חייב לפרסם מכרז. מה אתה (מדברים יחד)

אילן, תשמע, בא אליך תושב, והוא אומר 'תשמע, אתה שותף שלי על המגרש הזה. אני מבקש ממך לקנות את השטח שלך, כי אני לא יכול לבנות את הקוטג' שלי. אז אנחנו אומרים או.קיי, אנחנו נצא למכרז. עכשיו, אתה יוצא למכרז ורשאי כל אחד לגשת.

אילן לוי: אף אחד לא ניגש, ולאף אחד לא משתלם לגשת על 5%.

מוטי ששון: יש לי חדשות בשבילך, שהיו אנשים, היו קבלנים שהגיעו- אתה יודע למה? להפריע.

אילן לוי: לא. כי אותו בן-אדם יש לו גם חלק במגרש שלהם, של הבניה, אז הם באים מתוך חשבונות.

מוטי ששון: אז מה אתה רוצה? אתה חייב לתת להם למכור, לתת להם לבנות. אתה תוקע אותם. אילן אתה תוקע את הקבלנים. עזוב אותך.

אילן לוי: אז הצעתי לך הצעה, אם העירייה והמטרים האחרונים, נוציא למכרז.

מוטי ששון: אבל הוצאנו.

אילן לוי: אנחנו לא היחידה האחרונה שחסרה.

מוטי ששון: אתה היחידה האחרונה. אילן, אני אומר לך, אתה האחרון ב-

אילן לוי: פה, בשטחים האלו?

מוטי ששון: כן, אתה תוקע אותם. אתה תוקע את הקבלנים.

טוב, חברים. מי בעד ההצעה מסעיף 9 עד סעיף 20. מי בעד ההצעה?

נערכת הצבעה: בעד - 8 ; נגד - 12 נגד.

**ה ח ל ט ה : ההצעה נפלה.**



תודה לכולם. אני נועל את הישיבה.

**הישיבה נעולה.**

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

נתי לרנר

ע/ראש העיר