



## מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה מן המניין מס' 35

מיום 2.10.05

פרוטוקול מס' - 277

### ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

נסים זאב חי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטין חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

**נעדרו:**

שרון אביגד חברת מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

ישעיהו נוראל חבר מועצת העיר

**כ"כ נכחו:**

עו"ד ליפא י. קמינר יועץ משפטי

אורי צור חשב העירייה

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

### על סדר היום:

1. הצעה לסדר ביטול חוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון).
2. אישור מועצה לפתיחת חשבון בנק בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 31.5.05.
3. אישור דוחות כספיים תקופתיים ליום 30.6.2004 לתקופה ינואר-יוני 2004.
4. אישור דוחות כספיים לשנת 2003.
5. ביטול החלטת מועצת העיר מיום 4.7.05, מישיבתה מן המניין מס' 29, לסגור את גן הרצל חלק א' וחלק ב' בשעות המנוחה.
6. אישור הסכם (מיום 28.9.05) בניית מתנ"ס בשכונת קרית בן-גוריון עבור עיריית חולון באמצעות רשת קהילה ופנאי.
7. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מכרז מס' 7010/488975, למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ש"ח.
8. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ש"ח.
9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ש"ח.
10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ש"ח.
11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין

- עיריית חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ש"ח.
12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ש"ח.
13. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ש"ח.
14. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ש"ח.
15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ש"ח.
16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ש"ח.
17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ש"ח.

18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לוי נילי ואברהם, על פי מכרז מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ש"ח.
19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות' – שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות בעירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח.
20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח.
21. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 479,101 ש"ח.
22. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח.
23. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח.
24. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים

- במושעא תמורת סך של 57,555 ש"ח.
25. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח.
26. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח.
27. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח.

## ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר מן המניין (35) מיום 2.10.05

### פרוטוקול מס' 277

1. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר ביטול חוק עור לחולון (שירותי שמירה וביטחון).
2. מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבון בנק בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 31.5.05 מצ"ב.
3. מועצת העיר מחליטה לאשר דוחות כספיים תקופתיים ליום 30.6.2004 לתקופה ינואר – יוני 2004.
4. מועצת העיר מחליטה לאשר דוחות כספיים לשנת 2003.
5. מועצת העיר מחליטה לבטל החלטת מועצת העיר מיום 4.7.05, מישיבתה מן המניין מס' 29, לסגור את גן הרצל חלק א' וחלק ב' בשעות המנוחה.
6. מועצת העיר מחליטה לאשר הסכם (מיום 28.9.05) בניית מתנ"ס בשכונת קריית בן-גוריון עבור עיריית חולון באמצעות רשת קהילה ופנאי.
7. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מכרז מס' 21/04, למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
8. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870

- חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
13. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
14. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי



- המועצה (ולא רק נוכחים).
15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לוי נילי ואברהם, על פי מכרז מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות' – שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות בעירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).
20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית

חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

21. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 479,101 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

22. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

23. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

24. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

25. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח. בעד החלטת

האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

26. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

27. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שמן המניין מס' 35.

**1. הצעה לסדר ביטול חוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון).**

מוטי ששון : הצעה לסדר ביטול חוק עזר לחולון, שירותי שמירה ואבטחה.

אהרון איסרס : אדוני ראש העיר וחברי המועצה.

מוטי ששון : תקריא את ההצעה.

אהרון איסרס : לא אקריא את ההצעה. ההצעה כתובה. אחר כך נדבר. תן לי להגיד את מה שיש לי לומר. אני פונה אליך לא כחבר מועצה אלא כתושב, כאזרח מן השורה. כפי שבירכת את ראש הממשלה שיביא לנו שלום וביטחון, שיביא לנו. המצב היום שונה לחלוטין מהמצב לו היינו עדים כשהחוק חוקק במועצה, ובצדק. הוא חוקק לפני כשנתיים, כשהייתה אינתיפאדה גדולה, כשהיו פיגועים. היום לשמחתנו, אנחנו נמצאים בתקופת רגיעה. החוק נועד למעשה לגבות עוד כספים מהתושבים. זו המשמעות של החוק הזה. התושבים בחולון הם לא כאלה שבאו מהרובד העליון של עשירי ישראל. הם תושבים ממוצעים, מעמד ביניים ומטה. הייתי חלק מהזמן בוועדת הנחות והייתי עד למצוקות התושבים, שבאים ומבקשים עוד הנחה של 20-30 ש"ח בארנונה. היום החוק הזה מטיל גזירה. אני סמוך ובטוח שמן הסתם תביא לנו עוד חודש חודשיים צו ארנונה חדש ויהיו עליות מחירים ומסים חדשים. אני פונה אליך כתושב וכאזרח. מצוקות התושבים הן מצוקות אמיתיות. זה לא הזמן ולא העת להעלות מסים ולגבות כסף נוסף על פעולה, שיכול להיות שהיא חשובה ונכונה, אך בוודאי לא בעת הזו ולא במקום הזה. בישיבה הקודמת אמרת שצריך לשמור על הרכוש ולמנוע את האלימות. זה בהחלט נכון, אבל אפשר לעשות זאת גם ללא השתתפות התושבים בנטל. בשביל זה יש משטרה, שיכולה לתגבר את הסיורים שלה. היות והחוק הזה במצב הנוכחי הוא לא חוק עזר שמסייע לתושב אלא מטיל עליו נטל נוסף, אני חושב שהחוק אינו במקומו ולכן, הצעתי לבטל אותו ולהוריד אותו מחוקי העזר העירוניים. תודה.

מוטי ששון : בהצעה לסדר יש שני שלבים. השלב הראשון הוא העלאת ההצעה. אנחנו יכולים להוריד את זה מסדר היום ואז אין דיון. אהרון, מדובר על אבטחה וביטחון גם של שלומם של התושבים וגם של הרכוש הציבורי. אני לא צריך להגיד לך כמה ונדליזם עושים בני נוער. הכוונה היא שהאנשים יסתובבו ויתנו גם תחושה של ביטחון לתושבים. כשרואים ניידת מסתובבת זה נותן תחושה של ביטחון. אני מציע להוריד את הצעתך מסדר היום. מי בעד?

הצבעה :

בעד : 13

נגד : 3

ההצעה ירדה מסדר היום.

מוטי ששון : ההצעה ירדה מסדר היום. אני עובר לסעיף הבא.

**החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר ביטול חוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון)**

**2. אישור מועצה לפתיחת חשבון בנק בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 31.5.05 מצ"ב.**

מוטי ששון : אישור מועצת העירייה לפתיחת חשבון בנק בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 31.5.05 המצורף בזאת. חשבון בבנק לאומי. אישור פתיחת חשבון להתקשרות עם חברת הראל בבנק לאומי. הסמכה של מוטי ששון ויצחק וידבסקי לחתום על מסמכי ההתקשרות. המועצה מאשרת כי בעלי זכויות החתימה בחשבון יהיו בעלי זכויות החתימה בחשבונות הבנקים האחרים של העירייה ובהרכב חתימות זהה. מדובר בפתיחת חשבון נוסף. מי בעד?

הצבעה :

בעד : 14

נגד : אין

נמנעים : 2

הסעיף אושר.

**החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבון בנק בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור מיום 31.5.05 מצ"ב.**

- 3. אישור דוחות כספיים תקופתיים ליום 30.6.2004 לתקופה ינואר – יוני 2004 (נשלח בעבר).**
- 4. אישור דוחות כספיים לשנת 2003 (נשלח בעבר).**

מוטי ששון : אישור דוחות כספיים תקופתיים ליום 30.6.04 לתקופה ינואר-יוני. נשלח בעבר. החציון הראשון של 2004. אישור דוחות כספיים לשנת 2003. נשלח בעבר.

אורי צור : התקיים דיון בוועדת הכספים.

שמואל ברטנשטיין : איפה הפרוטוקול של ועדת הכספים?

מוטי ששון : זה לא רלוונטי.

שמואל ברטנשטיין : זה רלוונטי מאוד. הפרוטוקול של ועדת הכספים לא הונח על שולחנו.

מוטי ששון : מה זה רלוונטי למועצה שאין לך את הדו"ח של ועדת כספים?

שמואל ברטנשטיין : לא הונח על שולחנו, וגם עכשיו לא מונח, פרוטוקול של ועדת הכספים

כשאנחנו באים לדון בנושא כספי שהיה חייב להיות בוועדת הכספים.

מוטי ששון : למה זה רלוונטי למועצה שאין לך את הדו"ח של ועדת כספים?

שמואל ברטנשטיין : אני לא יודע אם לצחוק או לבכות. אתה ראש עיר, אתה לא יודע מה

אתה צריך לעשות?

מוטי ששון : מה זה רלוונטי להחלטה, שזה צריך להיות מונח?

שמואל ברטנשטיין : אני צריך לראות מה דנו בוועדת הכספים. לא הייתי בישיבה במקרה

למרות שאני חבר בוועדה. אני רוצה לדעת מה דנו שם. זה צריך להיות מונח

על שולחנו.

יצחק וידבסקי : סליחה, הייתי בישיבה.

שמואל ברטנשטיין : זה צריך להיות מונח על שולחנו.

מוטי ששון : הייתי בישיבה וקיבלת את זה. הנה, מונח לפניך. תקרא, זה עמוד אחד. אני לא

יודע מה זה רלוונטי לדיון במועצה.

ניסן זכריה : זה רלוונטי כי אנחנו מתבקשים לאשר מסמך שאנחנו לא יודעים מהו.  
מוטי ששון : אני לא מבקש את פרוטוקול ועדת כספים לאשר. לא לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים אלא את הדוחות. מה זה מעלה ומוריד? אתה לא מאשר את הפרוטוקול של ועדת כספים.

ניסן זכריה : אבל יש המלצה?

מוטי ששון : ועדת כספים רק דנה.

שמואל ברטנשטיין : היו הערות.

מוטי ששון : אורי יציג את הדוחות הכספיים.

אורי צור : אתחיל בדו"ח השנתי של 2003 לפי הסדר הכרונולוגי. התקציב הרגיל הסתיים עם יתרת עודף של 1.8 מיליון ש"ח. היה גידול קטן בהכנסות ביחס ל 2002. הגידול בהוצאות היה עוד יותר קטן כך שהעודף שנשאר ב 2003 היה גדול מהעודף שהיה ב 2002. יש עלייה בהוצאות בנושאים שנקראים "פעולות" יחד עם ירידה בהוצאות השכר ביחס ל 2002.

אהרון איסרס : אני חושב שהדוחות האלה כבר אושרו ב 2004. המועצה אישרה.

שמואל ברטנשטיין : לא אישרנו.

נתי לרנר : לא אישרתם ולא החזרנו את זה חזרה. לכן, הבאנו את זה כרגע כי צריך לאשר את זה.

מוטי ששון : זה הוצג בעבר בפני המועצה. מי בעד?

**הצבעה :**

**בעד : 13**

**נגד : 2**

**סעיפים 3 ו 4 אושרו.**

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לאשר דוחות כספיים תקופתיים ליום 30.6.2004 לתקופה ינואר - יוני 2004. מועצת העיר מחליטה לאשר דוחות כספיים לשנת 2003.

**5. ביטול החלטת מועצת העיר מיום 4.7.05, מישיבתה מן המניין מס'**

**29, לסגור את גן הרצל חלק א' וחלק ב' בשעות המנוחה.**

מוטי ששון : ביטול החלטת מועצת העיר מיום 4.7.05, מישיבתה מן המניין מס' 29, לסגור את גן הרצל חלק א' וחלק ב' בשעות המנוחה. בלתי אפשרי ליישום. לא ניתן ליישם אותה. מי בעד ביטול ההחלטה?

שמואל ברטנשטין : אפשר להסביר את ההצעה?

מוטי ששון : זה לא ישים. הלוואי והדברים היו ישימים. היינו עושים את זה בכל המתקנים העירוניים.

שמואל ברטנשטין : מותר להעיר?

מוטי ששון : מחליטים אז מצביעים. מי בעד ביטול ההחלטה?

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 2**

**נמנעים: 1**

הסעיף אושר.

שמואל ברטנשטין : היית מביא לנו נייר בו איש המקצוע אומר שלא ניתן ליישם את זה.

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לבטל החלטת מועצת העיר מיום 4.7.05, מישיבתה מן המניין מס' 29, לסגור את גן הרצל חלק א' וחלק ב' בשעות המנוחה.

**6. אישור הסכם (מיום 28.9.05) בניית מתנ"ס בשכונת קריית בן-גוריון עבור עיריית חולון באמצעות רשת קהילה ופנאי מצ"ב.**

מוטי ששון : אישור הסכם מיום 28.9.05, בניית מתנ"ס בשכונת בן-גוריון עבור עיריית חולון באמצעות רשת קהילה ופנאי.

ניסן זכריה : מדובר על רשת קהילה ופנאי. עד כמה שזכור לי, מתחילת הקדנציה רשת קהילה ופנאי מתפקדת עם הנהלה ישנה. אנשים שבכלל לא קשורים למועצה הנוכחית. אני חושב שמן הראוי קודם כל לבחור הנהלה לרשת, אם זה תאגיד עירוני או עמותה עירונית. יש לך קואליציה, אתה יכול לבחור יו"ר שיהיו לנו בקרה ומעקב. כרגע אין נציגות להנהלה במועצת העיר. שנית, גם מבקר



משרד הפנים בשני דוחות, 2002 ו 2003, התריע על כך שצריך לפתור את הבעיה עם החוזה שיש בין העירייה לסוכנות היהודית. הדבר עדיין לא פתור.

עו"ד ליפא קמינר : החוזה נחתם מזמן.

ניסן זכריה : זה מאוד מוזר. לפי מה שידוע לי זה לא נחתם.

מוטי ששון : הוא אומר לך כמי שהכין את ההסכם וכמי שעבר עליו.

עו"ד ליפא קמינר : מה שידוע לך זה מדו"ח של 2003. אנחנו לקראת סוף 2005.

ניסן זכריה : אני לא אשם שבקדנציה הקודמת עיריית חולון לא קיימה דיונים על דוחות קודמים. בפעם האחרונה שביקש מבקר העירייה את המסמך, לא קיבלנו שום דבר.

עו"ד ליפא קמינר : עברה שנה מאז.

ניסן זכריה : מן הראוי שאם הנושא הופיע בדו"ח, היינו מקבלים את זה ויודעים שהנושא נפתר.

עו"ד ליפא קמינר : מזכיר העירייה יבקש ויקבל.

אהרון איסרס : שאלה : מבחינה כספית-ניהולית, למה רשת קהילה ופנאי, שהיא עמותה, צריכה להקים את המבנה ולא אחד התאגידים או חברות הבנות? עד כמה שאני מבין, אם זה דרך חברה אפשר להתקזז במע"מ. עמותה לא מתקזזת במע"מ.

יצחק וידבסקי : בדברים כאלה אי אפשר להתקזז במע"מ. גם כשחברה כלכלית בונה דבר לא לצורכי רווח שלא ישלם מע"מ בעתיד, אי אפשר לקזז את המע"מ.

אהרון איסרס : אני לא יכול להתווכח אתך בידע שלך.

**הצבעה :**

**בעד : 14**

**נגד : 1**

**נמנעים : אין**

הסעיף אושר.

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לאשר הסכם (מיום 28.9.05) בניית מתנ"ס בשכונת קריית בן-גוריון עבור עיריית חולון באמצעות רשת קהילה ופנאי.

7. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מכרז מס' 21/04, למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ש"ח.
8. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ש"ח.
9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ש"ח.
10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות ובניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ש"ח.
11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ש"ח.
12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870

- חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ש"ח.
13. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ש"ח.
14. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ש"ח.
15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ש"ח.
16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ש"ח.
17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין י. ד לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ש"ח.
18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לוי נילי ואברהם, על פי מכרז

- מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ש"ח.
19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות' – שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח.
20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח.
21. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 479,101 ש"ח.
22. מועצת האיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח.
23. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח.
24. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871

- חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555 ש"ח.
25. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח.
26. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ. א נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח.
27. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח.

מוטי ששון: את הסעיפים הבאים אקרא ברצף 7. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מכרז מס' 21/04, למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ש"ח. 8. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ש"ח. 9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ש"ח. 10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות

דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ש"ח. 11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ש"ח. 12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ש"ח. 13. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ש"ח. 14. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ש"ח. 15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ש"ח. 16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ש"ח. 17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין י.ד. לוי

אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ש"ח. 18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לוי נילי ואברהם, על פי מכרז מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ש"ח. 19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות' – שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח. 20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח. 21. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 479,101 ש"ח. 22. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח. 23. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח. 24. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות

2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 57,555 ש"ח. 25. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח. 26. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח. 27. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח.

**הצבעה:**

**בעד: 14**

**נגד: אין**

**נמנעים: אין**

מוטי ששון: בעד האישור הצביעו 14 חברי מועצה מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק הנוכחים). ההצעה אושרה.  
תודה רבה. שנה טובה.

**החלטה: 7.** מועצת העיר מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין צרפתי ושות' חברה לבניין וקבלנות בע"מ, על פי מכרז מס' 21/04, למכירת זכויות עירייה בגוש 6869 חלקה 129 המהוות 7010/488975 חלקים במושעא תמורת סך של 152,700 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

**8.** מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/04, למכירת זכויות העירייה



בגוש 6870 חלקה 73 המהוות 12936/569156 חלקים במושעא תמורת סך של 392,500 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 23/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 74 המהוות 15992/569172 חלקים במושעא תמורת סך של 481,950 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 24/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 80 המהוות 2765/513513 חלקים במושעא תמורת סך של 90,000 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

11. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין וייסמן חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 25/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 81 המהוות 13125/569174 חלקים במושעא תמורת סך של 345,432 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

12. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ארמונות חן קבלנות בניין (2000) בע"מ, על פי מכרז מס' 26/04, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 83 המהוות 50826/569167 חלקים במושעא תמורת סך של 1,050,000 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

13. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 27/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 117 המהוות 2000/590719 חלקים במושעא תמורת סך של 65,555 ש"ח. בעד החלמת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל

מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

14. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 28/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 118 המהוות 1670/513511 חלקים במושעא תמורת סך של 51,650 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

15. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נאות אמיר חברה לבניה בע"מ, על פי מכרז מס' 29/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 120 המהוות 13534/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 275,555 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

16. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין זאב רוטמן, על פי מכרז מס' 30/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 76 המהוות 2057/327975 חלקים במושעא תמורת סך של 60,501 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

17. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, על פי מכרז מס' 31/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 12 המהוות 12/2800 חלקים במושעא תמורת סך של 51,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

18. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין לוי נילי ואברהם, על פי מכרז מס' 32/04 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 22 המהוות 1684/27797 חלקים במושעא תמורת סך של 43,118 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

19. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין

עיריית חולון לבין זלמן זכריה ושות' – שותפות מוגבלת, על פי מכרז מס' 10/05, למכירת זכויות בעירייה בגוש 6867 חלקה 23 המהוות 37286/1627385 חלקים במושעא תמורת סך של 938,655 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

20. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אילנות הקריה (ישראל) בע"מ, על פי מכרז מס' 11/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 6 המהוות 1382/363288 חלקים במושעא תמורת סך של 48,975 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

21. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ימיני מורד מרדכי, על פי מכרז מס' 13/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 81 המהוות 17642/412005 חלקים במושעא תמורת סך של 479,101 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

22. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין טל אביב ואביבה, על פי מכרז מס' 15/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 57 המהוות 10207/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 256,099 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

23. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ויזל אברהם ורחל, על פי מכרז מס' 16/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 102 המהוות 2198/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 55,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

24. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין סאדאב (1988) בניין והשקעות בע"מ, על פי מכרז מס' 17/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 51 המהוות 2411/27797 חלקים במושעא תמורת סך של

57,555 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

25. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן גירה דוד, על פי מכרז מס' 18/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקה 49 המהוות 5207/29260 חלקים במושעא תמורת סך של 125,555 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

26. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מ.א. נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ, על פי מכרז מס' 19/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 25 המהוות 11853/518684 חלקים במושעא תמורת סך של 290,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

27. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין חגולי ציון, על פי מכרז מס' 20/05, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 78 המהוות 2654/94500 חלקים במושעא תמורת סך של 205,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה (ולא רק נוכחים).

מוטי ששון  
ראש העיר

נתי לרנר  
ע/ראש העיר