



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שלא מן המניין מס' 38

מיום 27.11.05

פרוטוקול מס' - 280

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

שרון אביגד חברת מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

נעדרו:

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

נסים זאב חי חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

כ"ב נכחו:

עו"ד ליפא י. קמינר יועץ משפטי

עו"ד אביבה שרון סגנית היועץ המשפטי

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

שושנה שפר מנהלת אגף הכנסות

עו"ד שגית אביטל יועצת משפטית עיריית רחובות

על סדר היום

1. צו המיסים (ארנונה) לשנת 2006

ריכוז החלטות משיבת מועצת העיר שלא מן המניין (38) מיום 27.11.05

פרוטוקול מס' 280

1. מועצת העיר מחליטה לאשר צו המיסים (ארנונה) לשנת 2006.

1. צו המיסים (ארנונה) לשנת 2006

מוטי ששון : אני פותח ישיבת מועצה מס' 38. על סדר היום, צו המיסים (ארנונה) לשנת 2006. קיבלתם את החומר. ברשותכם, אומר כמה מילים ואחר כך אאפשר ליצחק וידבסקי לומר. בצו המיסים ישנם כמה שינויים מהותיים, כאשר הפנים והדגש לכיוון אזור התעשייה. אנחנו מציעים כאן מספר הטבות מאד משמעותיות כדי למשוך לכאן עסקים. אני רוצה מראש לסייג את דברי, שהדברים האלה טעונים אישור שר הפנים. נתחיל בנושא של מ-2000 עד 15,000 שטח בנטו. אנחנו מדברים על תעריף של 52 ש"ח למ"ר בלבד, שהוא מהווה שליש מתעריף הארנונה הקיים. לגבי שטחים של 15,000 מ"ר ומעלה, התעריף הזה לא יהיה קצוב בזמן, כפי שמדובר ב-15,000-2000 מ"ר לחמש שנים, אלא המחיר יהיה קבוע ללא הגבלת זמן. אנחנו מדברים גם על דברים נוספים - מדברים על אזור התעשייה 100 מ"ר נטו מהשטחים האלה ומעלה ניתן הנחות משמעותיות. מה שקשור לארנונה למגורים אנחנו גם כן נעשה מה שחשבנו לעשות הרבה מאד שנים - נוריד את נושא הפרגולות. התעריף לפרגולה יהיה 50% - מה שהיה עד עכשיו 100% ניתן 50%. נוריד את תעריפי הארנונה למרתפים. התעריף היה 75% מהתעריף הקיים ואנחנו מביאים אותו ל-50% כאשר הרציונל שהנחה אותנו הוא שאי אפשר להשוות מטר של מגורים למטר של מרתף שאיננו למגורים, או למטר של פרגולה שאיננה למגורים ולא משמשת רוב ימות השנה. אנחנו מציעים גם פטור מלא למבואה בכניסה לבתים. ישנה המבואה של עד 5 מטרים אותה אנחנו מציעים לפטור ולא להחיל. לגבי כל השטחים המקורים והמרוצפים שיש להם קירות מסביב - מה שאנחנו קוראים "קומה מפולשת" במבנים של רבי קומות, גם כאן תינתן הנחה של 50% עד לשני קירות. ברגע שישנם שלושה קירות זה משמש לכל דבר ועניין כמו שטח פנימי.

אעבור בקצרה על אותם דברים לגביהם עשינו עבודה מאומצת לראות עד כמה ניתן להקל. אני מבהיר בצורה חד משמעית שאני מדבר על תוספת של

3% מעבר למה שאושר בתקנות. אני מבהיר שאנחנו מדברים על כך שב-2003, 2004, 2005, הארנונה נשארה כפי שהיא ולא העלינו אותה. בתקופה הזאת היו עלויות שכר - כל שנה זחילת שכר של 2.5% לפחות. נחתמו גם הסכמי שכר לגבי שכר מינימום אותו העלינו. יש לי טבלה שמבהירה שמ-2005 ל-2006 מדובר על תוספת של כמעט 12 מיליון ש"ח לסעיפי השכר, כשאנחנו לא מוסיפים עובד אחד למערכת. כלומר, דברים כמו עידוד הצמיחה, עליהם קיבלה הממשלה בעבר החלטה, היא החזירה אותם ביולי ונאלצנו להשלים אותם לשנה שלמה. אנחנו מדברים על תוספת במערכת החינוך. משרד החינוך קיצץ משנה אחת לשניה מ-2004 ל-2005, 10 מיליון ש"ח בסבסוד מערכת החינוך. כל זה נופל על הכתפיים של הרשות המקומית ואנחנו צריכים לפעמים לייצר יש מאין. מצד אחד, קיצוצים דרסטיים של משרדי ממשלה, בעיקר בחינוך וגם ברווחה, ומצד שני, גידול בהוצאות השכר למרות שלא הוספנו תקנים. עם כל הדברים האלה אנחנו צריכים להתמודד. אמרתי שאנחנו מדברים על 3%, אבל, לגבי אזור ב' שבו הפערים מדהימים שם בניין מול בניין עם קיר משותף, קוטג' מול קוטג', האחד משלם חצי מזה שלידו. אין שום הצדקה, כי כל רמת השירותים שהתושבים מקבלים, הם זהים. מפנים את האשפה שלוש פעמים בשבוע, מטאטאים שלוש פעמים בשבוע את הרחובות, ישנם גנים ציבוריים, ישנה תאורת רחוב וסבסוד של מערכת החינוך. אנחנו מסבסדים בלמעלה מ-50 מיליון ש"ח את החינוך הפורמלי וב-52 מיליון ש"ח את החינוך הבלתי פורמלי. את הרווחה אנחנו מסבסדים ב-27 מיליון ש"ח. כל הדברים האלה נועדו בסופו של דבר לשמור על רמת השירותים הגבוהה והאיכותית שאנחנו נותנים לתושבים, עם כל המצב הכלכלי הקשה ועם כל הקיצוצים שנכפים עלינו. לגבי אזור ב', עד דירת 60 מ"ר נטו, התוספת תהיה 5%. מעבר לזה, התוספת תהיה 9%. שיהיה ברור שאנחנו חייבים לצמצם את העלויות הזה שקיים בתוך אזור ב', מבניין אחד לבניין שני, כי בניין אחד נבנה ב-1991 ובניין שני נבנה ב-1990. הבניין שנבנה ב-1990 יותר מפואר והוא משלם חצי ממה שמשלם אותו בניין שנבנה ב-

1991. חבל שאין את המצגת שמראה את ההבדלים בשכונות השונות. אני מחזיק מסמך על המשמעות של התוספת. המשמעות של התוספת, מעבר למה שאנחנו מדברים על אזור ב', היא תוספת של 10 ש"ח לדירות של עד 50 מ"ר, 12 ש"ח. 1 ש"ח לחודש הוא הפער בין אזור א' לאזור ב', זהו הפער בין ה-3% ל-5% שאנחנו מדברים עליהם. ככל שאנחנו מגיעים לדירות הגבוהות יותר, מטבע הדברים הפער קצת יותר גדול. אני מבקש מיצחק וידבסקי ומשושנה שפר להוסיף.

יצחק וידבסקי: אגיד קודם כל משפט טכני. תסתכלו על הטבלה, צו הארנונה ל-2006 עמ' 4, מגורים. הטבלאות בגין השטח העולה, לדוגמה, על 60 מ"ר, מדובר לכל 1 מ"ר. אולי זה לא ברור טכנית, ואני מסביר. זה לא שונה ממה שאמר ראש העיר. נקודה שראש העיר לא הזכיר היא על תעשיות מזהמות, שם אנחנו מעלים את התעריף לתעריף המקסימלי המותר, במטרה לתת לנו תעשייה ואזורים בעיר קצת יותר נקיים. התפיסה של עיריית חולון, לעומת הערים השכנות: בת-ים וראש"צ, מול ראש"צ הפער בארנונה הוא 30%. הנהלת העיר, ראש העיר בראשם, כל השנים היו מעוניינים לתת רמת שירותים שתהיה מהטובות בארץ. רמת שירותים, הוי אומר, הנכסים של אלה שגרים בחולון, יעלו. כדי לשמור על רמת שירותים גבוהה, אין ברירה. במיוחד כשאנחנו מסתכלים על השנה הבאה. עידוד הצמיחה בוטל, כפי שציין ראש העיר. רק זה לבד מוסיף לנו לשנה הבאה עוד 5 מיליון ש"ח. תוספת פנסיונרים - פנסיה - למעלה מ-2.5 מיליון ש"ח. העיר חייבת לדאוג גם לעתיד. אי אפשר להסתכל רק על העבר. לכן, הצענו עליה מזערית לעומת ערים אחרות. הצענו 3% באופן כללי, וכן, תיקון הפער באזור ב'. בנוסף, אני מדגיש, שכל זה מעבר לתקנות, אם יאושרו ומתי שיאושרו. שיהיה ברור שללא קשר לתקנות, כל הנושאים פה הם מעבר להם.

אלי נעים: אולי כדאי להסביר את קרן עידוד צמיחה. זה לא שהעירייה נותנת לעובדים את הכסף. היא פשוט מפסיקה לקחת להם. זה לא שמתחילים לתת להם עוד תוספת של 4%.

יצחק וידבסקי : ב-2004 היה קיצוץ בשכר העובדים בגין הסכם עם הממשלה. בגין 2005 חצי שנה היה קיצוץ. ב-2006 עירייה תשלם. לכן יש גידול בהוצאה לעומת 2005.

אלי נעים : לקחו לעובדים שנתיים כסף. עכשיו מפסיקים לקחת להם, זה לא שפתאום נותנים להם.

מוטי ששון : הממשלה לקחה.

אהרון איסרס : איך ראש העיר אמר בתחילת דבריו שהשכר עולה? הרי לפי מה שאתם אומרים, עם עידוד הצמיחה השכר היה צריך לרדת. מה קרה פה?

מוטי ששון : זה הפוך. עידוד הצמיחה הוריד את הוצאות השכר של העירייה לפני שנתיים. כאשר צריך להחזיר את זה חזרה, ההוצאות שלנו גדלות.

אהרון איסרס : ההוצאות העתידיות צריכות לעלות. דיברת בתחילת דברך על 2003, 2004, 2005, שהשכר עלה. זה לא מובן לי כיצד השכר עלה אם השכר קוצץ, אלא אם כן, יש כאן עוד חריגות שכר ועוד עובדים הצטרפו למערכת.

מוטי ששון : אנסה להסביר לך את עליות השכר. כל שנה אוטומטית יש זחילת שכר של 2.5%. אמרתי שלא הוספנו אפילו עובד אחד. המערכת לא מתרחבת. ישן החלטות ממשלה ואנחנו לא מוסיפים. מטבע הדברים גם נגרעים עובדים. אנחנו מתמודדים עם כל הדברים האלה, כמעט יוצרים יש מאין ומדברים על מצב שבו כל שנה התקציב שלנו מאוזן - דבר חריג בנוף המוניציפלי.

יצחק וידבסקי : אזור רח' צבי שץ. מי שמכיר את חולון יודע שהאזורים שנקראים "אזור ב'", חלקם יותר יפים מאזורי א' רבים. אלה שכונות וילות או בתים 4-6 משפחתיים. אם אתה משווה אותם לרוב אזורי העיר, אתה לא מצליח להבין למה במקומות כאלה הם מוגדרים כאזור ב'. לא רצינו לעשות זאת בבת אחת, אבל בשלב ראשון, האזור של רח' צבי שץ נהפוך מאזור ב' לאזור א'. זהו אזור מעולה. חלק גדול של חולון יהיה אזור א'. אין הבחנה. רמתם של שכונות באזור א' נמוכה מהאזור שהזכרתי. לא ארד לפרטים מסיבות ידועות.

שושנה שפר : יש פער מאד מהותי בין אזור א' לאזור ב'. אם נסתכל על הצו, נראה שהפער הוא מעל ל-50%. עשיתי חישוב של דירה ממוצעת באזור א' לעומת דירה

- ממוצעת באזור ב'. באזור א' המס הוא 3000 ש"ח לשנה ובאזור ב' 1385.
הפער הוא אדיר. לכן, ההעלאה כאן מזערית.
- רועי כהן: בין ח-300 לגיסי כהן, זה מה שאת לוקחת. את יכולה להשוות את אותם תנאים? את ח-300 מול ג'סי כהן שם מדרכות שבורות, תאורה לא עובדת, ביוב זורם. את יכולה להשוות את זה לח-300?
- שושנה שפר: תלוי איפה הסתכלת.
- רועי כהן: בואי תסתכלי אתי.
- יוליה מלינובסקי: ראית מה קורה בתל גיבורים. אם אפול שם אתבע בעצמי את העירייה במיליונים.
- מוטי ששון: שושנה המשיכי.
- שושנה שפר: לגבי אזור תעשייה, בהמשך לדברי ראש העיר, נכסים ששטחם מ-2000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר נחייב בתעריף של 52 ש"ח במהלך חמש שנים. זה תעריף מאד חיובי והוא יעודד את ההעברה של הרבה מאד עסקים.
- אילן לוי: זה בא באיחור של עשר שנים.
- שושנה שפר: לגבי התעשייה מ-2000 עד 20,000 מ"ר במהלך חמש שנים 52 ש"ח ולאחר חמש שנים, מעל 20,000 מ"ר 52 ש"ח למ"ר. היו שינויים מאד מהותיים בין הצו הקיים לעומת הצו הקודם, בהגדרות ובכל ההשלכות. כל העיוותים שמצאנו במהלך השנים תוקנו בצו הזה. לדוגמה, דירות ששטחן עד 30 מ"ר, ביטלנו את המטר המרובע הראשון ואנחנו מציעים 35 ש"ח לכל מ"ר. דירות ששטחן עד 40 מ"ר, גם כן ביטלנו את המטר המרובע הראשון. בנוסף, יש כאן שינוי הגדרות למרתפים - דבר שלא היה ברור. גם לגבי סככות בנכס שמשמש לתעשייה הדברים לא היו ברורים ועשינו הבחנה. סככה המשמשת לתעשייה תחויב ב-75% או 67% מהתעריף הקיים ובעסק 75%. בסטודיו לאמנות אנחנו נותנים. למשרדי הנהלות גם כן נותנים תעריף מינימום כדי לעודד שיבואו לחולון.
- יוליה מלינובסקי: הבנקים מסכנים, צריך לעודד אותם.
- מוטי ששון: אל תפריעי, בתורך תדברי מה שאת רוצה לדבר.

שושנה שפר: מעונות לסטודנטים - 35 ש"ח למ"ר.

יצחק וידבסקי: עו"ד שגית רוצה להבהיר לגבי תחנות דלק.

עו"ד שגית אביטל: הערה פרוצדורלית לדברי ההסבר בעניין תחנות דלק. נאמר שההגדרה שונתה בהתאם לאישור השרים. יש להבהיר שאישורי השרים ניתנו לתעריף הקרקע ואנחנו פיצלנו והוספנו תעריף נפרד לשטח פנוי בתחנת דלק (סעיף 3.6 לצו).

מוטי ששון: אני פותח את הדיון.

יואל ישורון: היתה הערכה שלאחר שראש העיר ישיג רוב, יתחילו המכות לבוא בשיטת הסלמי. הנה, הגיע נושא צו הארנונה. הסיבה שראש העיר לא עשה את זה קודם היתה כי לא היה לו רוב. אפשר להשתמש בכל הטיעונים ולהסביר העלאה בארנונה. העלאה מעבר לתקנות היא מעשה חריג מאד וצריך להשתמש בטיעונים מאד דרסטיים ומשכנעים ולחרוג משיעור ההעלאה בתקנות לחוק ההסדרים. אני מעריך ששר הפנים לא יאשר את ההעלאות האלה. כל שר שיהיה צריך נימוקים מאד משכנעים כדי לאשר חריגה, כי אז הוא נותן פרצה להרבה רשויות להעלות הצעות שגם הן חורגות מההעלאה בתקנות. מוטי, אתה מדבר במושגים של 1 ש"ח והבחנה בין אזור לאזור. אבל אתה גם מגמד ומקל ראש בנושא הכלכלי, כשאתה מכניס את כל הדברים גם יחד. גם כשהעלו את מחירי הלחם, אמרו שבסך הכל פגעו באופים ועכשיו מתקנים עיוותים. בכל המישורים דיברו על תיקון עיוותים כדי להעלות מחירים, ואחד הדברים הוא נושא הארנונה. אם אפשר להצדיק חריגה מעבר לתקנות (גם כתבתי לך במכתב), כאשר אתה והגזבר שדיבר אחר כך מתגאים שאתה מסיים את שנת התקציב בעודף של 1-2 מיליון ש"ח. רשות שמסיימת את התקציב שלה בעודף של 1-2 מיליון ש"ח, לא יכולה לדבר על זה שהיא צריכה כסף. היא נמצאת בעודף ובמובן זה היא חריגה בין הרשויות. לומר שעל אף העודף הזה אני בכל זאת מבקש מהתושבים לשלם העלאה של 3% ו-5% ו-9%, בנוסף לתיקונים בהגדרות ובאופן המדידות שגם יעלו את המחירים, זו עזות שאני מניח שאחרי הישיבה הזאת, כפי שתשתמש

בפרוטוקול הישיבה כדי לנסות לשכנע את משרד הפנים, גם אנחנו באופוזיציה נעשה את אותו הדבר. שנית, הנושא הכלכלי: אתה קורא את דוחות העוני והתושבים חשים אותו. כל הסיפורים והגרפים שמלמדים על עיוותים בין האזורים אינם רציניים, הם בסך הכל ניסיון להצדיק העלאה חריגה בו משתמשים על גיורים ועל עיוותים בדירות סמוכות. אפשר לחשוב, מר וידבסקי, שהדירות באזורים שאתה מציין ברח' צבי שץ, הן כמו דירות בח-300. גבי שושנה שפר דיברה על פער בתעריפי הארנונה בין אזורים.

שמואל ברטנשטיין: היא דיברה על גביה.

יואל ישורון: בגביה. אפשר לחשוב שמחירי הדירות שווים. יש גם פערים במחירי הדירות. בנוסף לזה, גם בחלוקה לאזורים, כל האזורים במהלך השנים מתבטלים, כל חולון הפכה לאזור א'. כלומר, רח' צבי שץ וח-300 הם אזור א'. היה פעם ניסיון של מוטי לעשות אזור א' פלוס כמו בח-300 והוא לא הלך. אבל כאן, אתה למעשה משווה את כל חולון לאזור א'. המצב הכלכלי במדינת ישראל כל כך קשה. בכל צו ארנונה שביקשת להעלות, ובדרך כלל אתה עושה זאת מעבר לתקנות, תמיד השתמשת בזה שזה רק 1 ש"ח או 1.5 ש"ח. הנתונים של המצב הכלכלי קשים שכל תוספת היא משמעותית, במיוחד למשפחות קשות יום, המונחים שהזכרת הם קשים ולהם זה משמעותי מאד. על איזו רמת שירותים מדובר? אתה יכול לדבר על רמת שירותים בשכונות ג'סי כהן, קריית מיכה, תל גיבורים שהיא כמו ביתר האזורים כמו ח-300? זו שטות. אתה צריך לדבר עם התושבים ולא עם הגרפים שמציינים עיוותים שונים, ובמיוחד, כשאתה מציין סעיף 17 לתעריפים במגורים, שבסיוור שעשיתם התגלה שדירות מגורים הורחבו בצורה כל כך ניכרת שאבסורד להשאיר אותן בקטגוריה של אזור ב'. מחירי הדירות הרי גם לא שווים בין אזור א' לאזור ב'. זו הבחנה שלא עשיתם, אבל לפי הלוגיקה שלכם כל חולון היא אזור א'. אז, לא צריך להבחין בכלל בין אזורים.

מוטי ששון: זה נכון. כולם מקבלים אותם שירותים רק משלמים פחות.

יואל ישורון: בשביל מה יש אזורים?

מוטי ששון: זה היסטורי. אין היגיון, כולם מקבלים אותם שירותים. יותר מזה, באזורים אלה מקבלים רמת סבסוד מהעירייה במתנ"סים וגם בבתי הספר. אתה יודע את זה לבד.

יואל ישורון: לא, אני לא יודע את זה לבד. רמת השירותים לא אותו דבר.

מוטי ששון: תסתכל מה בתי הספר האלה מקבלים בחינוך מהארנונה, לא ממשרד החינוך.

יואל ישורון: כל ההבחנה בין האזורים היא הבחנה סוציו-אקונומית. אין מה לדבר על כך. זה לא היסטורי, זו הבחנה סוציו-אקונומית שתופסת עכשיו ומודגשת.

מוטי ששון: אשאל אותך שאלה אחרת. לפי ההיגיון שלך, אחוז מקבלי ההנחות בארנונה באזור ב' צריך להיות גדול יותר מאשר באזור א'.

יואל ישורון: לא בהכרח. אני לא יודע כמה מבקשים. ישנם כמה פרמטרים לבדיקה של מצב סוציו-אקונומי. אמרתי שאחד הפרמטרים להבחנה בין אזורים היא הבחנה סוציו-אקונומית. הבחנה של גיל בניין היא גם חלק מהעניין. אתה משווה בין רח' צבי שץ לח-300?

מוטי ששון: אל תשווה לח-300, תשווה אל מול הבית שלי.

יואל ישורון: אם הלוגיקה היא שכל חולון היא אזור א', אתה צודק.

מוטי ששון: מבחינת השירותים - כן.

יואל ישורון: אתה משווה את קריית מיכה לרח' צבי שץ ולח-300?

מוטי ששון: עזוב שהיא נמצאת במובלעת, אבל אותם שירותים. העובדה שמשרד הפנים לא נתן להם את ההנחה של 35% שאני נתתי להם. משרד הפנים ביטל את ההנחה שאני נתתי של 35%.

יואל ישורון: אל תשכח שאתה צריך להצדיק חריגה ולא רק להגיד שאתה מעלה באופן אוטומטי. אתה רוצה להעלות מעבר לתקנות, אתה צריך לשכנע יותר מאשר אני. איזו לוגיקה יש לך להעלות מעבר לתקנות? אתה טוען שאתה צריך כסף ויש לך עודף של 1-2 מיליון ש"ח. אתה זורק כסף על מוזיאון העיצוב ואתה לא צריך לזרוק את זה לשם.

מוטי ששון: מה עניין שמיטה להר סיני? זה פיתוח.

- רועי כהן : מה פיתוח? אתה מסבסד את זה מכספי העירייה.
- מוטי ששון : מה עניין פיתוח לעניין השוטף?
- יואל ישורון : יש דבר שאיני מצליח להבין - הביטול של אזור ג'. לא הבנתי מה פירוש "במקום כינוי האזורים כפי שכתוב בצו הנוכחי מוצע להגדיר אזור זה באופן משפטי על ידי פירוט הגושים והחלקות." למה?
- מוטי ששון : מיד תענה לך המשפטנית. עני לו.
- עו"ד אביבה שרון : אסביר לך. בצו הארנונה של 2005 בהגדרה של אזור ג', לא היתה הגדרה ממשית של חלקה אלא היתה "אזור ג', כולל בתי מגורים בשכונת מולדת ו...." זה לא דבר מוגדר שאתה יכול להגיד "מפה עד פה". לכן, עכשיו כשהגדרנו אזור ג' הגדרנו גוש וחלקה. זה רשום בטאבו ואתה יודע בדיוק מה אזור ג' ומה לא.
- יואל ישורון : וזה לא מבטל את האזור.
- עו"ד אביבה שרון : להפך, זה רק תוחם אותו.
- יואל ישורון : וזה לא מוציא חלקים?
- עו"ד שגית אביטל : לא. זה לצורך הגדרה בלבד.
- עו"ד אביבה שרון : אתה תוחם את זה בצורה הגיונית, מדויקת וברורה כך שהתושב לא יכול לשאול אם הוא כן בשכונה הזאת או לא.
- יואל ישורון : בקשר לקורטוב של הטוב (אם כי אני טוען שזה באיחור של עשר שנים על אף שאנחנו מעלים את זה חדשים לבקרים בכל צו ארנונה). מדובר בהטבות לאזור המסחר ברח' סוקולוב ואזור התעשייה. לא בדקתי עדיין חוקית אבל אני מעלה את ההקלות שנתת שלדעתי הן באות מאוחר מדי והן מעטות מדי. אני לא יודע אם מה שאני חושב הוא נכון מבחינה חוקית. כוונתי להיתר לתת הנחות בשנה הראשונה, שניה ושלישית, בשיעור של פטור מ-75%, 50% ובשנה השלישית 25%.
- מוטי ששון : אני מזכיר לך שעשינו זאת לפני כמה שנים ומשרד הפנים לא אישר.
- יואל ישורון : מה הסיבה?
- מוטי ששון : לא אישר.

שמואל ברטנשטיין : גם עכשיו לא יאשר.

עו"ד אביבה שרון : זו לא הנחה, זה תעריף מופחת.

יואל ישורון : לכן אני שואל.

עו"ד אביבה שרון : שים לב שבצו הארנונה ישנו גם פרק שלם של הנחות. בעיקרון נתנו את המקסימום האפשרי על פי תקנות ההסדרים. נכון שזה מותנה באישור משרד הפנים. אנחנו תקווה שאם אנחנו נגיע למשרד הפנים ונגיד שהגיע הזמן לרומם את רח' סוקולוב שהוא הרחוב הראשי בחולון והגיע הזמן להחיות אותו, נקבל אישור מיוחד לתעריף הזה. פה יש אימרה של הנהלת העיר לגבי מה שחשוב.

יואל ישורון : אני שואל מבחינה משפטית אם זה אפשרי. אני חושב שזה אפשרי להשתמש בכל הארגומנטים שהועלו בצו הארנונה כדי להציע באזור התעשייה ורח' סוקולוב לא את המינימום של ה-52 ש"ח למ"ר, אלא את התעריף המופחת של 75%, 50% וכן הלאה.

מוטי ששון : זה לא אושר בעבר.

יואל ישורון : אולי לא השתמשנו אז בטיעונים מספיקים. היה אז מדובר ב-8% של עוני. אני מקבל שיש בעניין משהו טוב, אבל זה לא מספיק כדי שתעשיות ירוצו עכשיו לחולון לשטחים עליהם דיברתם. אני גם לא חושב שזה ירומם את רחוב סוקולוב. לכן, אני מציע שהתעריף יהיה יותר דרסטי ממה שאתם מציעים, דווקא לנוכח המצב הטוב של העיר. הטיעון שנשתמש בו במשרד הפנים שזה אזור התעשייה השני בגודלו, והדרך להציל אותו היא רק אם נציע הצעה דרסטית להפחתת תעריפים. כנ"ל לגבי רח' סוקולוב שהיה רחוב תוסס עם הרבה מסחר. האזור שוקע והסוחרים החדשים בוכים וסוגרים עסקים. באחד הסקרים שקראתי, חולון היא מקום רביעי בארץ בפשיטות רגל. דווקא נוכח הנתון הזה שאתם מכירים לא פחות טוב ממני לגבי מצב העסקים, אני מציע שאותם הצעות שאתה מציע לגבי אזור תעשייה עם אותם שטחים שאתה מדבר עליהם וגם רח' סוקולוב יקבלו הפחתה בארנונה בשנה הראשונה 75%, בשנה השניה 50% ובשלישית 25%.

מוטי ששון: אם אני לא טועה, זה יותר מאשר אנחנו. אתה לא מפחית להם. מה שהצעת להם, יותר טוב מההצעה שלך. אני נותן לו שני שליש הנחה לכל החמש שנים ואתה לא נותן לו שני שליש הנחה. זהו ממוצע של 66%.

יואל ישורון: שאלה לגזבר. מה שהעליתי עכשיו, חלק מהרשויות כן עושות. האם זה נמוך ממה שאתם מציעים?

יצחק וידבסקי: אני מסביר. שני פרמטרים: 1. מ-2000 עד 15 אלף מ"ר לחמש שנים 52 ש"ח למ"ר. לעסקים, זהו התעריף הכי נמוך שיש. היום התעריף הוא 160 ש"ח למ"ר. כך שאנחנו מציעים שליש מזה לאורך חמש שנים. לגבי מפעלים גדולים ועסקים גדולים מדובר בשליש ממה שהם מחויבים היום לתמיד, בלי הגבלת שנים - 52 ש"ח למ"ר.

שושנה שפר: לעסקים גדולים 52 ש"ח למ"ר. ההפחתה מאד מהותית. יואל, לפי ההצעה שלך, הם מקבלים בחמש שנים 150% ולפי השיטה של מוטי הם מקבלים 165%.

שמואל ברטנשטיין: את החשבונות היה צריך לעשות בוועדת הכספים ולא פה. אלי נעים: לעומת זאת 65% לחמש שנים זה 330% הנחה.

עו"ד שגית אביטל: חשוב להדגיש כאן שגם מבחינה משפטית העירייה מוגבלת בתעריף שהיא יכולה לתת. יש תעריף מינימום ומקסימום ואנחנו מציעים הצעה שאנחנו מקווים שתאושר על ידי השרים כשאנחנו עומדים בתקנות.

יואל ישורון: לא הצלחתי להבין את סעיף 13: "בשונה מהצו הנוכחי, בכל השטחים הכלולים בדירה או צמודים לה, המחויבים במלוא שטחם, מוצע לאחד את כל השטחים המקורים והמרוצפים."

מוטי ששון: התכוונתי לקומה המפולשת. לדוגמה, מבנה של שתי קומות על עמודים לדירה אחת. ישנו חדר מדרגות מרוצף ויש גג. אם יש עד שני קירות מקבלים 50%, אם יש שלושה קירות זה כמו חדר למעלה בבית.

יואל ישורון: למה כתוב "המקורים והמרוצפים"? אלה שני דברים שונים?

מוטי ששון: חייב להיות מקורה ומרוצף.

יואל ישורון: מה היה עד היום?

מוטי ששון: חייבו. תודה ליואל. לפני כן, היועץ המשפטי.

עו"ד ליפא קמינר: אבקש לתקן בשלושה מקומות טעות הדפסה. בעמ' 8 סעיף 3.3 במקום "ב-52 מ"ר", צריך להיות ב-52 ש"ח". כנ"ל בעמ' 12 סעיף 6.4 - במקום "ב-52 מ"ר" צריך להיות "ב-52 ש"ח". בסעיף 6.7.2 עמ' 13, כנ"ל - במקום "ב-52 מ"ר" "ב-52 ש"ח".

מוטי ששון: אהרון, אחר כך רועי.

אהרון איסרס: האמת היא שבצו זה יש הרבה צדדים חיוביים, אבל אסור להתעלם מהצדדים השליליים. אין ספק שמתן הנחות ליזמים ופיתוח אזור התעשייה הוא דבר מבורך. אם היו מביאים הצעה זו בשנתיים האחרונות, מאז שהקדנציה הזו הוקמה, אני חושב שהיתה פה הסכמה מקיר לקיר. למה לא עשו זאת לפני שנתיים?

מוטי ששון: עשו זאת לפני שלוש וארבע שנים ומשרד הפנים לא אישר.

אהרון איסרס: עכשיו אתה חושב שהוא יאשר?

מוטי ששון: מנסים, מקווים לטוב.

אהרון איסרס: אפשר היה להביא את אותן ההנחות לאישור המועצה, אבל התעלמת ולא הבאת. ייתכן שבשנתיים האלה היו יזמים באזור התעשייה. אבל, המצב שהתושבים נמצאים בו בשנתיים האחרונות ואולי בעוד שנה ושנתיים, קשה. אנחנו חיים בשני עולמות שונים. הרי אנחנו הולכים היום לבחירות חדשות, על בסיס מה? על בסיס המצב החברתי, המצב הכלכלי של כל המדינה. זוהי סיסמת הדגל של מפלגת העבודה וגם של ש"ס. גם מפלגת "קדימה" רוצה לשנות. לספר היום לציבור שבעידן שהעירייה נמצאת עם עודפים כספיים יש מחסור בכסף והציבור צריך לשלם, נראה לי עזות מצח. היינו עדים לתקציבים האחרונים שהוגשו לנו, שהראו לנו את הקיצוצים בסעיפים אחרים. איפה כן קיצצו? קיצצו בסעיף החינוך. כאן מדברים ש"מתוך מגמה לשמור על רמת השירותים הגבוהה הניתנת לתושבי העיר, במיוחד בנושא החינוך, לכן, צריך להעלות את הארנונה". גם לפני שנתיים, כשהיתה סיסמת בחירות "החינוך בחולון ירד כיתה" ואמנם, החינוך בחולון ירד כיתה.

כשמדברים על החינוך וכשמדברים על פיתוח אזורים חדשים, בונים בח-300 קריה חדשה שם היה אמור להיבנות בית ספר ומוסדות חינוך אחרים. אבל אין ילדים אז בונים בתים רבי קומות במקום. צריך להסביר איך חולון, שפעם היתה במקום הרביעי בגודלה מבחינת התושבים, ירדה היום למקום התשיעי. התושבים לא באים לחולון.

מוטי ששון: אתה רוצה הסבר?

אהרון איסרס: אני לא רוצה הסבר ממך. אני אומר מה אני חושב. אתה מציג דברים לא נכונים. הציבור צריך לדעת זאת. בשנתיים האחרונות שכר עובדי המדינה ירד ונשחק, ורק אצלך הוא עולה. אצל כל העובדים במשק - עובדי המדינה ועובדי רשויות אחרות - השכר נשחק ורק בחולון הוא עולה. מאד תמוה, אלא אם כן יש חריגות שהמועצה לא יודעת עליהן, או עוד עובדים שהתקבלו ואיש לא יודע.

מוטי ששון: אתה מאמין למה שאתה אומר?

אהרון איסרס: אני באמת מאמין במה שאני אומר, כי את העובדות האלה אני יודע בדיוק כמוך. אמרת בתחילת הנאום שלך שאתה רוצה להעלות את הארנונה שהתושבים ישלמו בגלל ששכר העובדים עלה במהלך השנים האחרונות, וזה מאד תמוה. אני רוצה להזכיר שבעוד שלושה או ארבעה חודשים תהיה לנו עוד אגרה, עוד נטל על התושבים - אגרת שמירה. שמירה על מה? על זה שהנכסים של הציבור בירידה? על שתושבים חדשים לא מגיעים לכאן? תסתובב לה סיירת השקמה ותעשה דוחות ברחוב סוקולוב, ששם ראש העיר רוצה היום לפתח. אני בעד הפיתוח, אבל אין מקומות חניה, אדוני ראש העיר. מה יעשו התושבים, יבואו לבתי קפה ויקבלו דוחות? ברח' סוקולוב יש בניין קולנוע סבוי לשעבר שנבנה לפני ארבעים שנה. היו כמובן חריגות בניה. הקבלן נדרש לבנות שם חניה. לפני ארבעים שנה הקבלן טען שלא צריך חניה כי יבואו לרחוב הזה ולקולנוע הזה ברגל או עם הסוסים. אתה מצפה היום שבשנות האלפיים יבואו לבתי קפה ברחוב סוקולוב כשאין שם תשתית לחניה? זהו החזון של העיר? אני מזכיר לך שבחזון העיר, במרכז העיר אתה

תעשה בית חולים גריאטרי של משען. איך זה מתקשר אחד לשני? מי יגיע היום לרחוב סוקולוב? הרחוב הזה מת. אם לא תעשה שם מדרחוב אז משהו אחר שימשוך אנשים. לאנשים אין מה לעשות שם. אני שואל למה בתי קפה מקבלים הנחה רק מעל 60 מ"ר? מה עם בתי הקפה הקטנים, אין להם זכות קיום? למה רק לשכבה העליונה? הרי אין שם חנויות מעל ל-60 מ"ר. הרי זו דמגוגיה, אחיזת עיניים של הציבור, להגיד שניתן הנחה לבתי קפה ברחוב סוקולוב. אין מבנים כאלה.

מוטי ששון : עברו עשר דקות.

אהרון איסרס : לא עברו עשר דקות ואנצל את כל הזמן שיש לי, ואל תפריע לי.

מוטי ששון : אני חייב להעיר לך שאתה מדבר לא לעניין.

אהרון איסרס : לצערי, אתה עושה אחיזת עיניים לכל התושבים, ואתה מספר שהכל בסדר. אם כל כך בסדר בעיר הזאת, תסביר לי למה אנשים טובים, צעירים, זוגות צעירים, עוזבים את העיר הזו. למה בעיר הזאת מרכז העיר, בכיכר ויצמן, מלא אנשים מבוגרים מלווים עם הפיליפינים. זה מרכז העיר שלך, זה מה שיצרת. אין כבר ילדים. יש בחולון עיר הילדים אבל אין בה ילדים. אתה לא מצליח לפתוח בתי ספר וגני ילדים באזורים חדשים. למה? כשתבוא בתוכנית אמיתית לפיתוח העיר הזאת, בבקשה. אבל אתה היום בא בדמגוגיה הכי זולה שקיימת ואומר "אני צריך להעלות מיסים" ולמי? דווקא לאוכלוסיה החדשה - דווקא בתל גיבורים, ג'סי כהן ואזורי מצוקה. בסיכומו של דבר, אני חושב שצו המיסים הזה הוא רע, לא נכון, לא מתאים לעיר שלנו, ואני מקווה שהמועצה תדחה אותו.

מוטי ששון : תודה רבה. רועי.

רועי כהן : קודם כל, אומר לתושבי חולון שנשאר להם בדיוק עוד 1065 עד שתושבי העיר חולון יזכו להחליף את שלטון הרוע הזה שמתעמר בהם יום אחרי יום בכל עניין ודבר שקשור לאיכות חייהם פה. אציין זאת בפרטים מדויקים ועל סמך מחקרים של משרדי ממשלה. ברצוני להסב את תשומת לב המועצה באשר להחלטתו להביא לאישור מועצת העיר הצעה להעלות בשנת 2006 תשלום

מיסי הארנונה לתושבי העיר חולון בשיעורים של 5% עד 9% מעל לשיעור התקנות. כל זאת, לשכונת ג'סי כהן ותל גיבורים. בשיעור של 3% לשאר תושבי העיר חולון, מעל לשיעור התקנות. אפרט מספר נתונים שייתכן ונעלמו מחברי המועצה. כמו שאמרו חברי הקודמים, דווקא בשעה זאת שבה המצב החברתי והכלכלי הוא הנושא והוא הקונצנזוס, במקום לנסות למצוא דרך לסייע לאותם תושבים הנמצאים במצוקה גם כך על ידי הגזירות שהוטלו עליהם והמצב הכלכלי שמעיק עליהם. דווקא בשכבות אלה, ההחלטה של ראש העיר, כנגד כל היגיון בריא, במקום לצמצם את הנטל להקשות עוד יותר על אותם תושבים בצורה של העלאת תשלום מיסי הארנונה. נשאלת השאלה, האם ראש העיר לא ראה לנגד עיניו את אותם תושבי העיר שייאלצו כעת לשלם תשלום נוסף של מיסי ארנונה, ובעתיד, כמו שציין חברי אהרון איסרס, תשלום של אגרת שמירה, כשאני לא יודע בדיוק על מה יש לשמור לאותם אנשים. אין שום סיבה הגיונית וכלכלית בעירייה מאוזנת תקציבית, בעלת עודף תקציבי, לביצוע מהלך זה. והחמור יותר, הניסיון להציג זאת על רקע הרצון לשמר את רמת השירותים הקבועה הניתנת לתושבים בעיר. נשאלת השאלה, על איזה שירותים מתכוון? האם לכך שלתושבי העיר חולון אין מקומות חניה, כפי שאמרו? או לחילופין, הרצון שלך לשמר מתן דוחות חניה לתושבי העיר חולון הסובלים ממחסור קשה של חניה? האם לכך שלתושבי העיר חולון יש רעש, זיהום אוויר מהחמורים בגוש דן, ומים מזוהמים בברזים? או הרצון שלך לשמר את תיאטרון המדיטק המעניק שירותים אך ורק לתושבים מחוץ לעיר חולון ועלות הקמתו הסתכמה בלמעלה מ-100 מיליון ש"ח, וזאת מבלי להזכיר את עלות תחזוקתו השוטפת העומדת על כמה מיליון ש"ח בשנה? האם לכך שתושבי שכונת ג'סי כהן, תל גיבורים וקרית מיכה זוכים לשירותים? כן! של ביוב זורם ברחובות כמו במחנות פליטים, תשתית ניקוז גרועה, מדרכות שבורות, כבישים רעועים, חוסר תאורה, הזנחה. או הרצון שלך לשמר את רצונך להקים מוזיאון עיצוב שימש את תושבי העיר תל אביב והסביבה, בעלות התחלתית של 30 מיליון

ש"ח, כאשר תושבי העיר חולון לא יכולים לעמוד בתשלומי הכניסה לתיאטרון, לבריכות השחיה הפזורות בעיר חולון. האם לכך שלתושבי העיר חולון יש אגודות ספורט קורסות ומתפרקות, או לשמר את רצונך להקים אולם ספורט רב תכליתי שכל יעודו על פניו נראה לצורך קיום אליפות אירופה 2007, וזאת בעלות מתוכננת של 70 מיליון ש"ח? האם לכך שלתושבים הצעירים של העיר חולון אין יכולת לרכוש דירה בעיר חולון, לבלות וללמוד? או בעצם רצונך לשמר את הרצון דירות גדולות, שכמובן יניבו תשלומי ארנונה גבוהים יותר לקופת העירייה? כל הנתונים האלה מובילים אותי למסקנה אחת ויחידה: שלא רק כראש עיריית חולון עליך להתבייש, אלא גם כאדם ואזרח במדינת ישראל. לצערי, הפכת את תושבי העיר חולון כבני ערובה שלך למימוש חלומותיך המשונים. הפכת אותם למספרים ולסטטיסטיקה של אחוזי משלמי ארנונה ובעצם, איבדת כל אחיזה לדברים המתרחשים סביבך. לעניות דעתי, התנתקת מהמציאות הסובבת אותך ועליך לחזור במהרה ולהביט בפניהם של עניי עירך הקיימים, למורת רוחך, ובעיני תושבי הרבים ולומר להם "שגיתי, טעיתי, אני מתנצל ומתחרט, ויפה שעה אחת קודם". אישור המועצה, על ידי הקואליציה העירונית, להעלאת תשלום הארנונה לתושבי העיר חולון, הנה לדעתי חוצפה ממדרגה ראשונה וסטירת לחי מצלצלת לתושבי העיר חולון. כאשר במקום שהמשוואה הנכונה שהעלאת הארנונה משמעותה העלאת איכות החיים ושיפור השירותים לתושבים בפועל בעיר חולון, המשוואה הינה הפוכה. העלאת הארנונה מגיעה בד בבד עם ירידה דרסטית באיכות חייהם ובריאותם של תושבי העיר חולון, כאשר העיר חולון נמנית בין ארבעת הערים בהם זיהום האוויר הגבוה ביותר במדינת ישראל. תושבי העיר סובלים ממחסור משווע במקומות חניה, מרעש מטוסים המפריע ומדיר שינה מרבבות תושבים. ישנן תלונות חוזרות ונשנות על תאורה לא מספיקה ברחובות העיר, שכונות שלמות שלא עברו פיתוח ושיפור מזה עשרות שנים. כל זאת, וראש העיר בשלו, ממשיך בסיסמאות וסיפורים על מדדים והשוואות וצורך השעה להעלאת הארנונה. נשאלת

השאלה, מדוע לא להצטמצם בהוצאות על פסטיבלים, תערוכות, גנים, פסלים, וכן, לגנוז את חלומי העכשווי של ראש העיר לבנות מוזיאון עיצוב, שלצד, שוב יגזול את כבשת הרש של תשלומי תושבי העיר חולון. אני קורא לחברי המועצה, די להפקרות! הפסיקו עם הבזבזנות הזאת שכל יעדה לממש את חלומותיו של ראש העיר. אני קורא לכם להתנגד לצו הארנונה הזה. תודה.

שמואל ברטנשטיין: כמה מילים על אזור התעשייה. אי אפשר לא לברך על התמריצים שמנסים לתת לאזור התעשייה, כשסוף סוף הנהלת העיר הכירה בבעיה. אבל, יסלח לי ראש העיר, אצטט מדברך מלפני שש שנים. כפי שאילן אמר, יש דברים שנעשים מאוחר מדי וזה מאוחר. באת בטענות לערים אחרות שנתנו הנחות מפליגות - עיריית רעננה בניגוד לפקודה ובניגוד לאישור משרד הפנים - ומשכו תעשיות היי טק אליהם.

מוטי ששון: ולא נתנו להם בסוף. הם לא קיבלו אישור משרד הפנים.

שמואל ברטנשטיין: נכון, כי הם נתנו בלי סמכות, נתנו פטורים ודברים שונים. אבל הטענה העיקרית שלך היתה, שפנית למשרד הפנים ואמרת שלא יתכן שרשויות יתחילו להתחרות אחת עם השניה על למשוך מפעלים.

חיים זברלו: אתה משנה סדרי עולם?

שמואל ברטנשטיין: אני מעיין בפרוטוקול משנת 1999. החברים מהאופוזיציה הפנו אז את תשומת ליבך ואמרו שגם אז היינו באיחור מסוים. יכול להיות שרעננה עשתה משהו בניגוד לחוק, יכול להיות שגם אחרים עשו בניגוד לחוק, אבל יש דברים שנעשים באיחור. הם משכו אליהם בכל זאת לאזור התעשייה תעשיות משמעותיות.

מוטי ששון: אתה זוכר שהיו שם פרדסים? אתה יודע כמה עלו פרדסים אז? אתה יודע כמה עלה דונם באזור תעשייה שם? כ-1000 דולר.

שמואל ברטנשטיין: אני לא מתמצא בפרדסים. העובדה היא שהם נתנו תמריצים בארנונה ואתה התעקשת לא ללכת אחרי הזרם הזה.

מוטי ששון: רק לפי החוק.

שמואל ברטנשטיין: יש דברים טובים שנעשים מאוחר מדי ואין להם שום תועלת, כי מפעלים של 15 אלף מ"ר ומעלה, מספרם במדינת ישראל סופי.

מוטי ששון: אפתיע אותך. אין לנו ירידה בהכנסות בארנונה באזור התעשייה. מה דעתך? שמואל ברטנשטיין: תפתיע אותי אחר כך. אפשר לעשות מזה ויכוח, אבל הדברים שאתה אומר מחמירים את המצב.

מוטי ששון: יש גידול באזור התעשייה.

שמואל ברטנשטיין: אז המצב לכאורה טוב ולא היתה לך סיבה לשנות אותו. אמרתם קודם שאתם לא מרוצים מהמצב באזור התעשייה. אמרתם שאתם רוצים לעשות מהפכה.

מוטי ששון: אני אומר שיש גידול בהכנסות מאזור התעשייה, ואנחנו רוצים להגדיל אותן עוד יותר. מה לא ברור?

שמואל ברטנשטיין: אמשיך בדברים שלי. מספר המפעלים או העסקים עתירי הידע שמאכלסים 15 אלף מ"ר ויותר, הוא סופי במדינת ישראל, הוא לא מעיין נובע בלי גבול. אלה שהתמקמו בפתח תקוה, ברעננה, בהרצליה ובכל מקום אחר, לא יבואו כל כך בקלות לחולון. לכן, אפשר להצטער על דברים שנעשו באיחור רב. אני רוצה, ברשותכם, לייחד את דברי, כמו שאתם ייחדתם את עיקר דבריכם, להעלאה שאתם קוראים לה "תיקון עיוותים" באזור ב'. גם אתה ייחדת לזה חלק משמעותי בדבריך, והגזבר וגבי שפר הוסיפו והסבירו, והתאמצו לשכנע את חברי המועצה, שהדבר דורש שינוי. אולי שכחו להגיד לחברי המועצה (והחדשים בוודאי לא מודעים לכך), שמדובר בסך הכל ב-200,000 ש"ח לשנה, נטו. כתבתם 500,000 ברוטו, כולל ההנחות, כפי שהסבירה גבי שפר. זה אולי 200,000 ש"ח שהולכים לגבות מאזור ב' כתוספת מיוחדת מעבר לתוספת הרגילה. בשביל לשים דברים בפרופורציה, אם היו עושים את ההעלאה של 3% לכל תושבי חולון 3.05%, היינו יורדים מהחברים והשכנים של חיים זברלו ועמוס ברנס. מדובר על פסיק שבפסיק, אבל בכל זאת למישהו זה מפריע. כבר דיברתי על כך וגם פה הוזכר, שפשוט גוזלים את כבשת הרש מהעניים.

יצחק וידבסקי : עוד 1 ש"ח לחודש.

רועי כהן : איזה שקל?

חיים זברלו : כל העניינים שאתה מדבר עליהם, מי שקשה לו יבקש הנחה ויקבל יותר.

שמואל ברטנשטיין : יש פה כל כך הרבה דמגוגיה שחבל על המילים.

אהרון איסרס : חיים, יש כאלה שמתביישים להגיש.

חיים זברלו : אני מכיר הרבה אנשים שפנו אלי.

שמואל ברטנשטיין : חיים, בשבוע שעבר קראתם את פרשת וירא. הרשה לי להזכיר לך חלק מהפסוקים : "ויגש אברהם ויאמר : האף תספה ולא-תשא למקום, למען חמשים הצדיקים אשר בקרבה". לצורך ענייננו הייתי קורא את זה כך : "ויגש אברהם ויאמר : האף תעלה את הארנונה לעני עם עשיר? אולי יש חמשים עניים בתוך השכונה, האם תייקר את הארנונה ולא תשא למקום למען חמשים העניים אשר בקרבה? חלילה לך מעשות כדבר הזה. ויאמר : "אם אמצא חמשים עניים בתוך השכונה - ונשאתי לכל המקום, בעבורם. ויען אברהם, ויאמר : אולי יחסרון חמשים הצדיקים, חמשה - התייקר בגלל חמשה, את כל השכונה ; ויאמר, לא אייקר אם אמצא שם, ארבעים וחמשה. ויסף עוד לדבר, ויאמר, אולי ימצאון שם, ארבעים ; ויאמר לא אעשה, בעבור הארבעים. ויאמר - אולי ימצאון שם שלשים ; ויאמר לא אייקר, אם אמצא שם שלשים. ויאמר, - אולי ימצאון שם, עשרים ; ויאמר לא אייקר, בעבור העשרים. ויאמר אולי ימצאון שם, עשרה ; ויאמר לא אייקר את הארנונה בשכונה בעבור עשרה." מה שאני רוצה להגיד הוא, שגם ראש העיר קרא את פרשת השבוע בשבוע שעבר, אבל הוא קרא אותה אחרת. כל אחד קורא איך שהוא רוצה. "ויגש ששון ויאמר : האף תתן הנחה, לעני וגם לעשיר? אולי יש חמשים עשירים, בתוך השכונה." אמרת וילה מול וילה. יש שם אחד עשיר. "האף אתן הנחה בארנונה, למרות שיש חמשים עשירים אשר בקרבה. חלילה לי מעשות כדבר הזה. ויאמר אם-אמצא חמשים עשירים בתוך השכונה - והעלתי את הארנונה לכל-השכונה, בעבורם : אך אולי יחסרון חמשים

העשירים, חמשה - האוותר בגלל חמשה, לכל השכונה; ויאמר לעצמו, לא אוותר, גם אם-אמצא שם, ארבעים וחמשה. ויסף עוד לדבר עם עצמו, ואמר, אולי ימצאון שם, ארבעים; ויאמר לא אעשה, בעבור הארבעים. ויאמר - או ימצאון שם, שלשים ויאמר לא אוותר, אם-אמצא שם שלשים. ויאמר, - אולי ימצאון שם, עשרים; ויאמר לא אוותר, בעבור העשרים. ויאמר אולי ימצאון שם, עשרה;" אלה עשרה השקפים שלא ראינו היום שהם הכינו בשביל להראות לכם שיש עשרה עשירים בשכונה.

חיים זברלו: איפה היית בשבע שנים האחרונות שהיית בקואליציה ועשית מה שעשית, ולא נתת לשכונות האלה בכלל ולא היה אכפת לך מהשכונות האלה בכלל.

שמואל ברטנשטיין: "ויאמר לא אוותר על העלאת הארנונה בשכונה אפילו בעבור העשרה." לידעת החברים שלא היו פה בקדנציה הקודמת, הייתי בקואליציה ובניגוד לך הצבעתי נגד. אתה הצבעת בעד ההעלאות.

חיים זברלו: עד היום שתקת. היית שבע שנים בקואליציה ולא עשית שום דבר בשכונות החלשות. לפחות אנחנו עושים בשביל השכונות החלשות, יש הבטחות וכן יהיו.

שמואל ברטנשטיין: לא שתקתי ואתה יודע זאת. אתה משקר. בעניין הזה לא שתקתי.

חיים זברלו: בעניין הזה, למה סתמת את הפה שלך?

שמואל ברטנשטיין: לטובת החדשים, שלא יודעים, העלאה חריגה השנה באזור ב' היא לא בפעם הראשונה. זו פעם שלישית שמעלים במיוחד לאזור ב'. סך הכל 7.5 ש"ח פה.

חיים זברלו: מתי הוא העלה?

שמואל ברטנשטיין: כשישבת פה ועשית עצמך ישן ולא הצבעת נגד למרות שהיית באופוזיציה, העלו עוד 5% לאזור ב' - ג'סי כהן ותל גיבורים - השכנים שלך.

חיים זברלו: אולי אתה חולם.

מוטי ששון: אבקש לתת לו לדבר. בבקשה.

שמואל ברטנשטיין: לכן, אני חושב שמה שנעשה פה, מדובר בגזילת כבשת הרש בריבוע, אם אפשר להגיד כך בכלל. אם היו מעלים פחות מעשירית אחוז לשאר העיר

(שגם לזה אני מתנגד מהסיבות שנאמרו פה), היה אפשר לרדת מגיסי כהן ותל
גיבורים.

חיים זברלו : אני גר בשכונות האלה. לא איכפת לי אם מעלים, אבל משפצים את השכונות,
שמואל ברטנשטיין : שיעלו אחרי שישפצו, לא לפני.
עמוס ירושלמי : דיברו כל כך הרבה כאן, אחזור על חלק מהדברים שאמרו ואמשיך הלאה.
דיברו על הנושא שדווקא עכשיו רוצים להעלות את המיסים, שנתיים אחרי
הבחירות. באיזשהו מקום, אם היתה קואליציה, זה היה בא בחודש הראשון
מיד כשקמה הקואליציה. אבל, לא היתה לך אפשרות וזה לא עניין של משרד
הפנים. אני בטוח שאם אתה רוצה, אתה גם את משרד הפנים יודע לשובב.
אין לך בעיה. ערב ראש השנה היתה הרמת כוסית והייתי בין החברים. לאחר
שראש הוועד דיבר על בתי התמחוי, שאלה מנכ"ל העירייה את אסא "את
יודעת שיש בתי תמחוי בכלל בחולון?" אני רוצה להזכיר לה שהיא גרה בצפון
תל אביב והיא לא יודעת מה זה בתי תמחוי והיא לא יודעת מה זה אדם רעב.
אם אקח אותה איתי ואראה לה מה שאני רואה, היא לא תדבר כמו שהיא
מדברת. ישנם חמישה בתי תמחוי בחולון, לא אחד.

מוטי ששון : היא שאלה אם יש גידול בבתי תמחוי.

עמוס ירושלמי : לא על גידול. אסא אמרה "אני לא יודעת, אולי יש רק אחד". אני זוכר את
המילים שלה, ישבתי לידה.

מוטי ששון : היא שאלה אם יש גידול.

עמוס ירושלמי : האמן לי ששמעתי הכל. היא שאלה אם יש בכלל בתי תמחוי בחולון. אני
מסתובב הרבה בשטח.

מוטי ששון : אני בטוח, ואני מעריך את מה שאתה עושה.

עמוס ירושלמי : אני לא מסתובב עם אלה שיש להם, אני מסתובב עם אלה שאין להם. כך
נולדתי, בשביל לעשות את הדברים האלה. השבוע דברו איתי אנשים
מבוגרים, קשישים, ילדים שקשה להם להגיע למתנ"סים בשכונה של בבלי.
ישבו בבית קפה ושאלתי אותם, איך אתם מסתדרים? הם מקבלים אלף
ומשהו ש"ח בחודש. שאלתי, אם תקבלו ארוחה חמה זה יעזור לכם? הם

אמרו, בוודאי, נוכל לשים עוד שתיים שלוש מנורות ונוכל לעשות עוד משהו בבית. אני רוצה להסביר לך, מוטי, שיכולת לבדוק את השטח יותר לעומק ולא לתת מכות לאלה שנמצאים מתחת לקו העוני. ישנם הרבה כאלה. אנחנו מדברים על אזור ב'.

מוטי ששון: אלה מקבלים הנחה בכל מקרה.

עמוס ירושלמי: גם בהנחה זה עולה להם.

מוטי ששון: יעלה להם 20 אגורות לחודש או חצי שקל לחודש? עמוס, אל תיגרר לדמגוגיה, אתה עושה דברים טובים.

יואל ישורון: למה זו דמגוגיה?

עמוס ירושלמי: כשאתה נותן הנחה למישהו, אתה בודק. אני בטוח שכשהגעת לרחוב סוקולוב, לא צריך אפילו להגיע ואפשר לשאול את הגברת הנכבדה, כמה חנויות שם יש בשטח של מעל 60 מ"ר. אני רוצה לדעת ממך כמה זה יוצא באחוזים, כמה אנשים יקבלו הנחה בשטח של מעל 60 מ"ר.

מוטי ששון: אי אפשר לעשות תקן למסעדה, היא צריכה שטח, אחרת לא תקבל רישיון עסק.

משה רינת: הוא לא מקבל רישיון למסעדה אם השטח פחות מ 60 מ"ר.

מוטי ששון: החלטנו ללכת בניסיון ולראות איך זה. אם הם רוצים בתי קפה, נלך לקראתם.

עמוס ירושלמי: ידידי אהרון דיבר על נושא המחסור בחניה. בארה"ב ראיתי שאדם שיש לו עסק, אסור לו להחנות את מכוניתו ליד החנות שלו, כדי שאחרים יבואו ויאכלו. יתכן שבגלל שאני מכיר את הנושא החברתי, וכל הפוליטיקאים מדברים על העניים, הכל בלוף ואתם יודעים בדיוק.

מוטי ששון: אילן, ההתנהגות שלך לא מעוררת כבוד - מפטפט כל הזמן וקורא עיתונים. אני מבקש ממך, אילן, חדל וכבד את המוסד הזה. זו התנהגות לא ראויה.

שמואל ברטנשטיין: אם לא החלטנו אף פעם, צריך להחליט שאסור לקרוא עיתונים פה.

מוטי ששון: אסור לקרוא ואסור גם לדבר בטלפון.

עמוס ירושלמי: מדינה שלימה מדברת היום, ערב הבחירות, על הנושא החברתי. האמן לי

שהכל בלוף, כולם יודעים שזה בלוף. זו רמאות. בשביל לעזור לכל הקטנים האלה, מדובר פה מעל לעשר שנים בשביל להתחיל לראות את הפירות. כך שכל המשחקים האלה של הבטחון לרעבים, הכל דמגוגיה ובלוף. אני מבקש ממך, דע לך מוטי, הנושא החברתי נמצא למטה ואני רואה זאת כל יום. אני מסתובב ברחובות ורואה את הוונדליזם. אני רואה ילדים שאין להם מה לעשות עם עצמם, שאין להם מה לאכול בצהריים. היום, סגרתי עם בית ספר כדי שאדם יביא כל יום 25 סנדביציים כבר בבוקר שישים שם למי שאין. דע לך, אני חי עם זה. אם אתה רוצה, בוא איתי יום אחד.

מוטי ששון: אני מכיר אותך לא מהיום. אני מעריך את כל מה שאתה עושה.

עמוס ירושלמי: כולם פה יושבים ומדברים.

מוטי ששון: הקשבתי לך בקשב רב.

עמוס ירושלמי: תודה רבה.

יוליה מלינובסקי: הבנתי שהעירייה, עקב הפסקת עידוד צמיחה וכדומה, יש לה גידול בהוצאות שכר לעובדים. לקחו והחזירו ועכשיו אנחנו צריכים לשלם, מיוני 2005 וכמובן, גם השנה הבאה. זה ברור. גם נושא הפנסיה ברור. כל המדינה באותה סירה, שאנשים יצאו לפנסיה והרשויות ממשיכות לשלם.

יצחק וידבסקי: לא כל המדינה. הרשות שלנו היא יחסית רשות ותיקה. יש לה הרבה פנסיונרים.

מוטי ששון: היא אמרה נכון. יש פנסיה תקציבית ולזה היא התכוונה.

יוליה מלינובסקי: ברור מאיפה זה בא, אלה דברים שאפשר להגדיר אותם ואפשר להבין זאת. אבל מצד שני, יש גם דרך לקצץ הוצאות אלה בדרך כזו או אחרת - דרך הארגון, דרך תוכנית הבראה, דרך בדיקת כוח אדם, אולי הורדת משכורות של הבכירים. אותה גברת שהיא סמנכ"לית רווחה, לא יודעת מה זה רווחה כי במשכורת שהיא מרוויחה, היא לא יכולה להבין דברים כאלה. כמובן, כשהיא גרה בצפון תל אביב.

מוטי ששון: אני מבקש ממך לחזור בדך. מה זה קשור? היא לא יודעת מה זה רווחה?

היא מקבלת את השכר שלה על פי חוק.

יוליה מלינובסקי: אני אומרת דבר פשוט. (אילן, שב בבקשה ותתייחס בכבוד למה שקורה כאן. הפכת לקרקס את כל הסיפור הזה). אני מבינה את הבעיות, אני מבינה את הגידול בשכר והפנסיות.

מוטי ששון: גם את הקיצוץ של משרדי הממשלה את מבינה? הורידו 10 מיליון ש"ח בחינוך וצריך לתת את השעות האלה לילדים.

יוליה מלינובסקי: כמובן. אבל השאלה שנשאלת היא, למה במצב הנוכחי, כשאין חריגות מהתקציב, צריך להעמיס את אותם דברים על התושבים? למה אי אפשר ללכת בדרך אחרת, דרך ארגון פנים של הרשות, דרך בדיקת הוצאות - על מה מבזבזים כסף. אולי גם זו דרך, ולא להעמיס על התושבים עוד ארנונה. החברים שאלו ואני חוזרת על השאלה: מה שאתה אומר על אזור התעשייה, אלה דברים טובים - הורדת ארנונה כדי שעסקים יגיעו לשם. למה לא עשו זאת קודם? זו שאלה טובה. היום, כמה שאתה גאה באזור התעשייה שלנו, אין מה להשוות עם ראשל"צ. למרות שבראשל"צ ארנונה יותר יקרה, העסקים האלה מעדיפים את ראשל"צ על חולון. למה? כנראה שזו המדיניות של העיר בשנים האחרונות. שאלה אחרת: שואלים לאן הולך הכסף. למוזיאון הבא? אתה אומר שזה הולך לפיתוח. אם יש לי בכיס אחד מאתיים שקל ובכיס שני עוד מאתיים שקל, סך הכל יש לי 400, וזה כסף שלי. לא משנה איך אני מערבבת אותם בפנים, זו החלטה שלי פנימית. אתה מתקצב את המוזיאונים, אתה עשית דברים טובים, כל האזור החדש הוא שלט של חולון, אפשר להביא לשם אורחים ולהראות איזו עיר יפה. זה שלט, אבל כשמורידים את השלט הזה, זה שחור וריק בפנים. זה מה שאתה ממשיך לעשות. אני שואלת שאלה פשוטה: יש מדיסק, מוזיאון הילדים, מוזיאון העיצוב. האם אתה מתכוון לעוד מוזיאון ולכן אנחנו צריכים היום להעלות את הארנונה?

מוטי ששון: בבוא העת תדעי. אולי אם תהיי איתי בקדנציה הבאה, תדעי.

יוליה מלינובסקי: אני חושבת שאני כן אהיה. אחר כך נדבר. אני שואלת עוד כמה שאלות לחברים מש"ס. דיברו כאן על כך שמדובר בגרושים. אסור להגיד על שקל אחד שזה גרושים, כי כאשר אין לך ואתה בא למכולת וחסר לך עשר אגורות ללחם, איש לא יוותר לך. אסור להגיד דבר כזה. דבר אחרון, אני בכלל לא מבינה את החלוקה לאזורים א' ו-ב'. אני גרה ברחוב הפורצים ואני מקבלת חשבון ארנונה לאזור א'. האזור מוזנח בצורה לא נורמלית. המדרגות מרחוב המעפילים, מתישהו מישהו יכול שם כי הבלטות זזות. אני כבר שנה מדברת עם אגף התשתיות שלנו ושום דבר לא זז. זה נקרא אזור א'. לך למרכז חולון ולך לאזורים החדשים. זה עולם אחר לגמרי ואין מה להשוות. רמת השירות שאתה מדבר עליה היא לא אותהרמת שירותים. אני מדברת על רחוב הטייסים שהבתים שם צמודים לקיר של איילון, אין שם חניה, אין גן, וילדים משחקים בכביש בכדור. אין להם איפה לשחק. כנראה, כבוד ראש העיר, שאתה גר בעיר אחרת ואתה חי בעולם אחר, לא איפה שכל האנשים. תודה רבה.

מיקי שמריהו: סעיף 12.3 בנושא שטחי ההשלכה האופקיות כשטחי מדרגות. כל

השנים שילמו או לא שילמו?

מוטי ששון: אתה מדבר על צמודי קרקע?

מיקי שמריהו: לא, על בתים משותפים.

מוטי ששון: לא משלמים על חדרי מדרגות בבתיים משותפים. בדופלקסים, אני לא

יודע. שושנה, האם חדרי מדרגות בדופלקסים וקוטג'ים חויבו בעבר?

שושנה שפר: חויבו איפה שידענו שיש חדר מדרגות.

מוטי ששון: בבית, בשני מפלסים, חויבו?

שושנה שפר: חויבו.

מיקי שמריהו: ועכשיו לא יחויבו? שאלה שניה: שטחים צמודים למבנה. לדוגמה, אם יש

שטח של מובלעת של 40 ס"מ בקוטג', גם על השטחים האלה מחייבים?

מוטי ששון: אם זה סגור משני צדדים, כן.

שמואל ברטנשטיין: אלה צרות של עשירים.

שושנה שפר: בצו של 2005 כל שטח מקורה, מחויב. פה יש הצעה שכל שטח מקורה מחוץ לדירה - על שני קירות מחייבים 50%.

... : מדרכה צמודה לקיר?

מוטי ששון: מדרכה צמודה לקיר, היא לא מקורה.

מיקי שמריהו: ואם יש בליטה של 40 ס"מ, גם על זה צריך לשלם?

מוטי ששון: זה קיר אחד, לא שני קירות. אתה מכיר מקרה קונקרטי?

מיקי שמריהו: לא. כשעשו אז את המדידות, תושבים התלוננו שמדדו להם את הבליטות החיצוניות של המבנה.

שושנה שפר: מדדו, אבל זה לא חויב.

מיקי שמריהו: בסדר. בחולון, יחסית לערים אחרות, המדרכות מצוינות. תראה מה קורה בגבעתיים, רמת גן ותל אביב.

משה רינת: שתי הערות כלליות לגבי הנושא של צו המיסים. נכון שבדרך כלל הצעה של מיסים באה להכביד במשהו על הציבור. אבל אנחנו צריכים לזכור שצו מיסים לא בא לפתור בעיות רגעיות. מי שמנסה לבנות תוכנית עבודה למשק כמו עירייה, צריך לקחת בחשבון ולראות מה בסך הכל הבעיות. ממה נובעים הגירעונות ומה הדבר שצפוי לנו בשנה הקרובה. בראיה כזאת, זה לא צו שבא פתאום להציל את העירייה. זהו צו שקובע שבעתיד לא ניכנס לבעיות כלכליות, כפי שאנחנו רואים בערים אחרות שלא מכלכלות את דרכן ונכנסות לבעיות. העליה, כפי שהיא, אחרי מספר שנים באה מתוך ראייה של העתיד הכלכלי של העיר, כדי שלא ניקלע בתוך השנה הקרובה למשברים. כרגע, אין צורך ואנחנו אפילו בעודף. אבל אם אתה מסתכל על הדברים בראיה נכונה, יש סכנה שכתוצאה מכל אותו מצבור של הוצאות שהצטברו ניכנס בשנה הבאה למצב כלכלי קשה.

אהרון איסרס: אתה צודק, אבל הלוגיקה היתה צריכה להיות שהיה קודם תקציב.

משה רינת: לפי החוק, קודם כל בא צו הארנונה ואחר כך בא התקציב.

רועי כהן: לא נכון, תבדוק את החוק. היית צריך להביא את התקציב.

שמואל ברטנשטיין: לפני שלושה שבועות היה צריך לבוא תקציב.

משה רינת : שנית, אנחנו לא ממשלה, אנחנו צריכים לראות את צרכי העיר. זה שיש עוני, לצערנו, במדינה הזאת, זה דבר נוראי. אבל כדי שנוכל לצמצם את הבעיות של אותם אנשים שסובלים מהעוני, לפחות על ידי הכיסוי של אותם גירעונות לממן את החינוך, או דברים אחרים שנכנסו אליהם, אנחנו חייבים את אותם כספים כדי לממן את מה שהממשלה לא מבטיחה לעשות. אבל אנחנו לא במקום ממשלה, אנחנו לא אלה שצריכים לדאוג לעוני. נכון שאנחנו צריכים להתחשב במצוקות הקשות האלה, אבל את הבעיות האלה יוצרת הממשלה, לא העירייה. במה שאנחנו גובים עכשיו, נצליח להביא את אותם ילדים רעבים לכך שהם לא יהיו רעבים יותר מפני שהם יקבלו חינוך מספיק.

אהרון איסרס : משה, אתה אומר דברים נכונים.

מוטי ששון : אין לך עכשיו רשות דיבור.

יואל ישורון : הערה למה שאמרת והקשבתי לך בקשב רב. חוק ההסדרים במשק שנחקק ב-1993, נועד למנוע בדיוק את מה שאתה אומר. כלומר, מחשש שראשי רשויות יעשו כבתוך שלהם בכל הקשור בארנונה, המחוקק יצר את חוק ההסדרים במשק ב-1993 כדי ליצור סדר. היות ואתה מבקש מעבר לתקנות, אתה צריך אישור של משרד הפנים. לא נותנים לך לפתור בעיות ברשות.

משה רינת : עובדה שמשרד הפנים נותן ומתחשב.

אהרון איסרס : כל מה שאמרת, אמרת דברים נכונים, רק הלוגיקה לא נכונה. הלוגיקה הנכונה היתה שאם היה מונח פה ספר תקציב, הייתם מסבירים לנו מה היעדים, ויכול להיות שסדרי העדיפויות היו משתנים והיינו מקצצים במקומות שאפשר לקצץ בהם. ואז, לא היתה צריכה להיות העלאה.

מוטי ששון : אענה לחברים, וראשון אענה ליואל. דיברת על חוק ההסדרים. אני מזכיר לך שהרציונל מאחורי חקיקת חוק ההסדרים הוא דווקא למנוע מצב שרשויות יפחיתו את הארנונה, יעשו חגיגת בחירות ואחר כך יבקשו ממשרד הפנים לתת להם כספים כי הם קורסים ומתמוטטים. החוק קבע שהרשויות לא יוכלו לעשות מה שהן רוצות, קיימות ועדת הפנים וועדת הכספים של הכנסת והם יחליטו. החוק בא ליצור מנגנון שלא כל אחד יעשה מה שהוא רוצה. יש

- לנו 32,000 מקבלי הנחות - 52% מהמשלמים זכאים להנחה בארנונה.
- רועי כהן : כולם אזרחים ותיקים על פי חוק.
- מוטי ששון : כל ההנחות ניתנות על פי חוק.
- אלי נעים : כמה ההנחות בכסף?
- מוטי ששון : 45.5 מיליון ש"ח רק לתושבים ועוד 5 מיליון ש"ח למוסדות. ביי"ח וולפסון מקבל על פי חוק הנחה של 35%. התוספת שאנחנו מדברים עליה היא תוספת ממוצעת של 7.5 ש"ח.
- יעקב בבלי : לכל השטח או לחדר?
- מוטי ששון : 7.5 ש"ח לחודש לדירה באזור א'.
- אהרון איסרס : זה אגורה ליום.
- רועי כהן : זה לא 7 ש"ח בכלל.
- מוטי ששון : אילן, אתה מתבקש להפסיק להפריע. הממוצע באזור א' הוא 7.5 ש"ח לדירה ממוצעת של 80 מ"ר. התוספת עליה דיברתי, בהשוואה לאזור ב' שם יש עיוותים גדולים, התוספת היא עוד 1 ש"ח לדירות הקטנות באזור ב'. אין שום הצדקה לעיוות, כאשר בית מול בית, האחד משלם אזור א' והשני משלם אזור ב', ושניהם מקבלים אותה רמת שירותים. אין שום הצדקה. לאזור ב', התוספת היא 1 ש"ח לחודש לדירה של עד 60 מ"ר.
- רועי כהן : איזו דירה של 60 מ"ר? מה אתה מספר סיפורים?
- מוטי ששון : אם נשווה למיסי הארנונה בראשל"צ, שם הארנונה גבוהה יותר ב-30% מאשר בחולון. אם היינו גובים את הארנונה שראשל"צ גובה, היינו גובים 130 מיליון ש"ח יותר. אתם מבינים מה זו תוספת של 130 מיליון ש"ח?
- אהרון איסרס : ראשל"צ יותר גדולה מחולון.
- מוטי ששון : מבחינת בתי אב? התעריפים של בת ים גבוהים יותר משל חולון ב-15%.
- אם לוקחים את מספר מקבלי ההנחות באזור א' ואת מספר מקבלי ההנחות באזור ב', רואים שהמספר הוא אותו דבר, מה שסותר את

הטענה של העוני שם.

יוליה מלינובסקי: זה לא נכון.

שמואל ברטנשטיין: אתה דמגוג בלי בושה.

מוטי ששון: לא קיבלת רשות דיבור.

שמואל ברטנשטיין: גם אתה הפרעת לי.

מוטי ששון: כולם מקבלים את אותם שירותים.

שמואל ברטנשטיין: לא מקבלים אותם שירותים.

מוטי ששון: זה שיש לו דירה יותר גדולה, משלם יותר וזה שיש לו דירה יותר קטנה, משלם פחות. אבל השירותים הם אותו הדבר - שלוש פעמים בשבוע מטאטאים את הרחובות, שלוש פעמים בשבוע מפנים את האשפה. סבסוד הילדים בבתי הספר ובמתנ"סים. ב-2005 סיימנו בעודף של 1 מיליון ש"ח, מתוך תקציב של 700 מיליון ש"ח. הפרס הוא ההפרש כי הוא נכנס לשנה. השנה נקבל גם כן מעל למיליון ש"ח וגם סכום זה ייכנס וייצור פער. אנחנו היינו מאוזנים, ומה המשמעות של מאוזנים? לגבי העבר. לגבי העתיד, כשאומרים שזה הצפי שלנו להוצאות בשנה הקרובה, כשנותנים דוגמה של קיצוץ של 10 מיליון ש"ח בחינוך, אנחנו יודעים שנצטרך להוסיף כסף לחינוך. כשישבת על תקציב לשנה הבאה, הבנתי שאני צריך להוסיף 650 שעות למערכת, כשכל שעה עולה 6000 ש"ח, וזה כבר קרוב ל 4 מיליון ש"ח שאני צריך להוסיף לחינוך, כי משרד החינוך קיצץ 650 שעות. מי יעשה זאת? יש גידול בהוצאות. עובדים יוצאים לפנסיה ויש פנסיה תקציבית. מי ישלם אותה? אנחנו צריכים לשלם. החזרנו את הנושא של עידוד הצמיחה לעובדים. חולון היא בסך הכל 19,000 דונם, עיר קטנה. מנסים להשוות אותנו לרשויות אחרות, אז כדאי שתדעו. רוב הרשויות קיבלו אישור חריג בשלוש השנים האלה. הן הגישו בקשות להעלאה חריגה, והן קיבלו. אנחנו לא הגשנו בקשה להעלאה חריגה במשך שלוש שנים. לגבי היעילות של המערכת: חברת BDI עשתה סקר וקבעה שעיריית חולון הכי יעילה במדינת ישראל.

רועי כהן: האנשים הפכו להיות מספרים בשבילך. זו הבעיה.

מוטי ששון: תלמד. השטחים במערב ראשלי"צ יותר זולים. מה שמושך את היזם לבנות הוא עלות הקרקע. עלות הקרקע בראשלי"צ יותר זולה. כנ"ל לגבי הדירות - מערב ראשלי"צ יותר זולה מח-300 ואנשים מעדיפים לקנות שם. זו כלכלה, ישנם כוחות שוק, כשיש ביקוש המחיר עולה. כשיש היצע גדול ואין ביקוש, המחיר יורד. שם יש היצע גדול ואצלנו הביקוש גדול יותר וזה מה שמסביר את הפערים. לגבי המגבלה למסעדות של 60 מ"ר: גודל דירה של 55-60 מ"ר הוא סדר גודל של מסעדה על פי חוק. כך אמר לי כרגע עו"ד ליפא.

עו"ד ליפא קמינר: 55 מ"ר הם מינימום למסעדה של עד 30 איש.

מוטי ששון: בעמוד 14, בתוספת הראשונה - הנחות בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה. שיעור ההנחה באחוזים, צריך להיות 80% ולא 70%.

אהרון איסרס: אם היית מעלה רק 2% במקום 3%, היית מועיל לכל התושבים והיית מקבל ציון לשבח.

מוטי ששון: אני חוזר ואומר, ההצעה שמוגשת בפניכם מדברת מעבר לתקנות, או לשיעור הארנונה בתקנות. התוספת היא כמו שנאמר בצו המיסים. קלטתם את כל דברי ההסבר וכל השינויים שמופיעים בדברי ההסבר, מודגשים. אני מעמיד להצבעה. מי בעד צו הארנונה לשנת 2006?

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 8

נמנע: 1

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר צו המיסים (ארנונה) לשנת 2006.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר