



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 48

מיום 2.4.2006

פרוטוקול מס' - 290

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

ניסים זאב חי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

שרון אביגד חברת מועצת העיר

נעדרו:

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

כ"כ נכחו:

עו"ד ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

נתי לרנר עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. שאילתה של חבר המועצה רועי כהן בנושא הכנת תוכנית אב למאבק בזיהום האוויר בעיר חולון.
2. שאילתה של חבר המועצה ניסן זכריה בנושא הפעלת שירות הביטחון ע"י חברת יבטח.
3. שאילתה של חבר המועצה ניסן זכריה האם פורסם מכרז להפעלת סיירת הבטחון.
4. שאילתה של חבר המועצה רועי כהן האם מתקיים כיום מעקב ודיווח לתושבים הנמצאים ביתרת זכות בחשבון מסי הארנונה.
5. הודעה לפרסום עבודות סלילה בח/300 מערב בהתאם למכתבו של אינג' דניאל מרן מנהל מח' דרכים ותאורה מיום 16.2.06.
6. אישור מועצת העיר להתקשרות בין עיריית חולון לבין פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבניה בע"מ, בהתאם לחוות דעתה של עו"ד רחל אדרי מיום 21.3.06.
7. אישור מועצת העיר להתקשרות בין עיריית חולון לבין בן ארי עדינה, עפ"י פסק דין של ביהמ"ש השלום בראשל"צ. (בה.פ 109/05) בהתאם לחוות דעתה של עו"ד רחל אדרי מיום 22.3.06.
8. מינוי נציגי ציבור לוועדה לאיכות הסביבה.

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין 48 מיום 2.4.2006

פרוטוקול מס' 290

5. אושרה הודעה לפרסום עבודות סלילה ב-ח/300 מערב.
6. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין פרידמן חכשורי, חברה להנדסה ולבנייה בע"מ, על פי מכרז עפ"י 46/05 למכירת זכויות העירייה בנכס 6802 חלקה 11, המהוות 325/1748 חלקים במושעא, תמורת סך של 485,000 ₪. בעד החלמת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה.
7. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן ארי עדינה, עפ"י פס"ד של בית משפט השלום בראשון לציון, בהפ. 109/05 מיום 5.2.06 למכירת זכויות העירייה בנכס 6868 חלקה 24, המהוות 8878/27797 חלקים במושעא, תמורת סך של 202,397 ₪, וזאת בהתאם לחוות דעתו של השמאי גיל הרצברג מיום 6.4.05. בעד החלמת האישור הצביעו 15 חברים, מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה, ולא רק מהנוכחים.
8. אושר מינוי הגב' אסתר יניסקי ומר עמית צוקרשטיין כנציגי ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.

מוטי ששון: ישיבה שמן המניין מס' 48, אני מתחיל שאילתה של חבר המועצה, למה כתבו שאילתה? איפה נתי? אני רואה פה כתוב שאילתה, וזה כתוב בכלל הצעה לסדר. על סמך מה הוא כתב? אני לא יודע למה כתבו שאילתה. תקרא לנתי. למה הוא רשם שאילתה? טעה? רועי, עד שהוא יבוא נתחיל בשאילתה השניה ונעבור אליך. שאילתה בדרך כלל זה לפני הצעה לסדר. אני אחזור אליך, כי השאילתה היא לפני הצעה לסדר. נכון? נתי, הוא בכלל ביקש הצעה לסדר, מה כתבת שאילתה? רועי כותב שזו הצעה לסדר. הוא לא כתב שאילתה, הצעה לסדר. ואתה כותב שאילתה. אבל שאילתה קודמת, אם זו הצעה לסדר, נתחיל בשאילתה ואח"כ את ההצעה לסדר.

2. שאילתה של חבר המועצה ניסן זכריה בנושא הפעלת שירות הביטחון ע"י חברת

יבטח.

3. שאילתה של חבר המועצה ניסן זכריה: האם פורסם מכרז להפעלת סיירת

הביטחון.

מוטי ששון: שאילתה של ניסן זכריה בנושא הפעלת שירות ביטחון ע"י חברת יבטח, ושאילתה שניה: האם פורסם מכרז להפעלת סיירת ביטחון. אני רוצה לענות על השאילתה: חברת יבטח נבחרה ע"י עיריית חולון להפעלת הסיירת. אחריות הפעלת הסיירת הינה על מחלקת הביטחון בעירייה, וחברת יבטח הינה חברת אבטחה הפועלת בהתאם להנחיות מחלקת הביטחון בעירייה. חברת יבטח מגייסת את המאבטחים לסיירת. לא תמיד התשובות מוכנות, אבל אני מקריא אותה. שמואל ברטנשטיין: אבל אין לנו את התשובה. ואני לא מבין, אני זוכר שאני העלתי את הסעיף הזה, את ההערה הזאת, לפחות 12 פעמים אם לא יותר. ואני לא מבין מה כל כך קשה לקיים את החוק במדינת ישראל? זו לא בקשה מהשמים. זו גם לא בעיית הדפסה. זו בעיה של רצון לקיים את

החוק. אין פה בעיה תקציבית, אין פה שום דבר. השאילתה לסיירת הביטחון, מס' 2. ניסן, אני רוצה שתעלה את השאילתה הזאת, אחרת זה לא בפרוטוקול. יש סדר, ניסן, אתה גם לא חופשי לעשות מה שאתה רוצה, זה כתוב הכל בפקודה, איך מנהלים ישיבות. בעיקרון.

מוטי ששון : אני עונה על השאילתה. ניסן, אתה רוצה להקריא את השאילתה?
ניסן זכריה : אני אקריא את השאילתה. הנדון שאילתה על פי סעיף 40 לפקודת העיריות: הריני לפנות אליך בנדון כדלקמן: לפני מספר ימים החלה לפעול בחולון סיירת בטחון. בבדיקת העניין התברר כי הסיירת מופעלת ע"י חברת יבטח. בביקור באתר האינטרנט של חברת יבטח, מופיעה מודעה לחיפוש עובדים בסיירת הביטחון של חולון. לאור העובדות שלהלן, הנני מפנה אליך את שאלתי: 1. מה הקשר של חברת יבטח להפעלת סיירת הביטחון? האם חברת יבטח אחראית להפעלת הסיירת? האם חברת יפתח מגייסת את העובדים לסיירת ומכשירה את המאבטחים? 2. עפ"י איזה קריטריונים מפעילה חברת יבטח את סיירת הביטחון ומדוע לא הוצע מכרז פומבי כמתחייב מחוק המכרזים וכו' וכו'.

מוטי ששון : טוב. חברת יבטח נבחרה ע"י עיריית חולון להפעלת הסיירת. אחריות הפעלת הסיירת הינה על מחלקת הביטחון בעירייה וחברת יבטח הינה חברת אבטחה, הפועלת בהתאם להנחיות מחלקת הביטחון בעירייה. חברת יבטח מגייסת את המאבטחים לסיירת ומכשירה אותם, וזאת בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י מחלקת הביטחון בעירייה. מחלקת הביטחון שותפה למיון המאבטחים ולגיוסם, מעורבת בכל תהליך הגיוס והכשרת המאבטחים, לבצע את משימותיהם כפי שנקבע ע"י העירייה. 2. עיריית חולון קיימה הליכי מכרז לבחירת החברה וזאת באמצעות החברה למשק וכלכלה של מרכז השלטון המקומי. במקרה זה העירייה מאמצת מכרז של החברה למשק וכלכלה ופועלת בהתאם להליך שקבע בנושא משרד הפנים, ואין היא מחויבת להוציא מכרז

פומבי עצמאי מטעמה. חברת יבטח ענתה על כל קריטריוני המכרז והגישה את ההצעה הזולה ביותר. למי שלא יודע, החברה למשק וכלכלה היא חברת בת של השלטון המקומי, והיא מפרסמת בדרך כלל מכרז, למשל, גם בנושא של פינוי וגם בנושאים אחרים, ואלה שזוכים במכרז, חמש או שש או שלוש חברות, ואז אתה לא צריך לפרסם מכרז, אתה פונה ישירות לחברות שזכו במכרז, מי שנותן את ההצעה הזולה ביותר, אתה הולך איתה. כך שאנחנו מנועים מלפרסם את המכרז, יש לזה יתרון אדיר מבחינת לוחות הזמנים.

אילן לוי: פנינו לכל החברות שנקבעו ע"י החברה למשק וכלכלה?

מוטי ששון: אבל לא היה צריך לפנות, מספיק שהיתה חברה אחת מתוך האלה, אתה פונה לאחת החברות, אני מניח שאתה פונה לשלושה-ארבעה ומבקש הצעה.

אילן לוי: ביקשנו הצעות שונות מכמה מהם? או שבחרנו אחת מאלה שיכולות לבצע, אחת מהפול.

מוטי ששון: בבקשה, ליפא יענה לך.

ליפא קמינר: המכרזים של החברה למשק וכלכלה וההצטרפות או יותר נכון, עליית הרשויות על העגלה הזאת, זה בהתאם לסעיף 9 של חוק המכרזים. משרד הפנים פרסם נוהל שמכיל בתוכו גם את נוהל הוצאת המכרז, שזה לא ענייננו, ויש אח"כ מה שנקרא נוהל הצעות מחיר, כאשר רשות מקומית, לדוגמא, עיריית חולון, מבקשת לקבל שירותים במסגרת אחד מהמכרזים של החברה, או שהיא עצמה, העירייה עצמה, או באמצעות החברה למשק וכלכלה, פונים לכל הזכיינים שזכו במכרז של החברה למשק וכלכלה, עם מפרט טכני, עם דרישות של העירייה, וכל אחת מהחברות האלה שזכו מבין הזכיינים, צריכות להגיש הצעת מחיר. אותן הצעות מחיר שהם הגישו במכרז הראשוני, זה מחיר המכסימום. בהתמחרות השניה, בנוהל הצעת מחיר, הם תמיד יורדים. כאן קבע משרד הפנים, שהעירייה שרוצה להצטרף, יכולה להחליט

אחת משניים, ואין שלישי: או לקחת את ההצעה הזולה ביותר, אין לה שום בדיקות אחרות, או את ההצעה הזולה ביותר או לא להצטרף. הנוהל הזה התקיים כאן, העירייה פנתה לחברה למשק וכלכלה, החברה למשק וכלכלה, פנתה לכל הזכיינים שלה, לכל חברות האבטחה וחברות השמירה שהשתתפו במכרז הזה. היא קיבלה רשימה, או קיבלה, יותר נכון, הצעות של מחירים, עשתה את השקלול בהתאם לשקלולים שלה במכרז שלה, והודיעה לעירייה: דעו לכם, חברה זאת וזאת, יבטח במקרה המסוים הזה, היא החברה הזולה ביותר. והעירייה בנוהל, כפי שצריך להיות, יש ועדה פנימית של העירייה שגם היא על פי נוהל של משרד הפנים, שזה המנכ"ל, הגזבר והיועץ המשפטי החליטו לקבל את ההצעה הזולה ביותר, דהיינו יבטח. ואז נחתם הסכם ישירות בין העירייה לבין חברת יבטח. זה הנוהל וזה מה שקרה כאן.

מוטי ששון: חברים, זה לא דיון, זו שאילתה.

אלי נעים: יש לי שאלה, כי אני נתקלתי, במקרה הגיע אלי החוזה של יבטח מול העובד שהם גייסו, והשאלה למר ליפא: האם אנחנו אחראים, ז"א העירייה אחראית על יבטח מול העובד, או משק וכלכלה אחראים מול העובד.

מוטי ששון: יחסי עובד מעביד זה החברה.

ליפא קמינר: אף פעם העירייה לא אחראית כלפי היחסים שבין הקבלן לעובדים שלו.

אלי נעים: אולי עו"ד ליפא לא מבין שכשאנחנו תובעים את החברה, אז תובעים גם את העירייה כמעסיק. אם החברה לא עומדת בתנאים

ליפא קמינר: מדובר בחברת כוח אדם.

אלי נעים: בוודאי שכן. אם החברה לא עומדת בתנאים שקבעו לה החברה למשק וכלכלה, היא לא עומדת בזה, ואם תסתכל, יש בסעיף של חמישה ימי השתלמות שהעובד –

ליפא קמינר : מה השאלה?

אלי נעים : האם אנחנו יכולים לבוא, העובד יכול לבוא בטענות לעיריית חולון או יבוא בטענות לחברה למשק וכלכלה.

ליפא קמינר : רק לחברה, וגם לא לחברה למשק וכלכלה. רק ליבטח.

אלי נעים : תקשיב, מי שנותן לו את ההוראות זה אנחנו.

מוטי ששון : סליחה, חברים, זו היתה שאילתה, מותר לשאול עוד שאלה. נשאלה שאלה, ואני עובר הלאה.

אלי נעים : העירייה הופכת להיות המעביד שלו.

ליפא קמינר : לא נכון. זו לא חברת כוח אדם. זו חברת שרותים.

אלי נעים : או שאתם רוצים להכניס את הראש שלכם לחול, אין קשר.

מוטי ששון : לשואל השאילתה, בבקשה תשאל.

ליפא נעים : אין קשר בין העירייה לעובד.

אלי נעים : אין קשר בין העירייה לעובד? מי נותן לו את ההוראות?

מוטי ששון : ניסן, אתה רוצה לשאול את השאילתה? שאלה נוספת.

אלי נעים : אני מאוד מצטער, מי שנותן לו את ההוראות זה לא יבטח, זה נחום פלד, זה יוסי, הם נותנים את ההוראות, הם אומרים לו לאן לנסוע ומתי לבוא וכו'.

מוטי ששון : ניסן, בבקשה, שאלה.

ניסן זכריה : מאחר ובתשובה שלך אתה אמרת שחברת יבטח נבחרה לנהל את הסיירת והיא משתפת פעולה עם אגף הבטחון, נשאלת השאלה אם אגף הבטחון, שהוא בעצם הממונה על הפעילות שלה, לא יוצר פה זיקה של עובד מעביד, ופה יש בעצם בעיה שאתה בעצם נותן יד כרגע לפגיעה בשכר של העובדים שלא כדין. זהו. אם אתה מודע לזה.

מוטי ששון : אני חושב שהתשובה שליפא נתן לגבי יחסי עובד מעביד, נאמרה כבר ע"י ליפא, ואני עובר לשאילתה הבאה, ואין לי להוסיף על מה שאמר ליפא. הוא אמר, שמעת. ליפא אמר וסליחה, אתה לא רשאי לשאול שוב. קיבלתם תשובה של היועץ המשפטי ואני עובר לשאילתה הבאה.

רועי, בבקשה.

4. שאילתה של חבר המועצה רועי כהן האם מתקיים כיום מעקב ודיווח לתושבים הנמצאים ביתרת זכות בחשבון מסי הארנונה.

רועי כהן: השאילתה: עדכון תושבי חולון על יתרת זכות בחשבון מסי ארנונה שנתיים: הנני מתכבד לפנות לאדוני הנכבד בהתאם לסעיף 40 א' לפקודת העיריות, תוספת שניה בשאילתה הבאה, ודורש שבהתאם להוראות הפקודה תינתן תשובה בכתב ובטווח הזמן הנקוב בחוק. בעקבות תלונה של תושב חולון, הנוהג לשלם מדי שנה את מסי הארנונה השנתיים מראש, בהתאם לשובר התשלום שמגיע לביתו, והשנה חרג ממנהגו ופנה לברר את גובה התשלום וההנחה לה הינו זכאי במחלקת הבירורים בעירייה, ואז הופתע לשמוע כי חשבונו ביתרת זכות כבר משנת 2004, ועוד יותר חמור, שסכום זה לא קוזז, כששילם מראש את מסי העירייה לשנת 2005. לאור מקרה חמור ותמוה זה, הנני פונה בשאלות הבאות: 1. האם מתקיים כיום מעקב ודיווח לתושבים הנמצאים ביתרת זכות בחשבון מסי הארנונה? אם כן, מיהו הגוף המפקח והאחראי בנושא, מתי וכיצד נמסרת ההודעה לתושב הנמצא ביתרת זכות וכיצד. 2. האם קיים דו"ח מסודר ומבוקר על תושבים הנמצאים ביתרת זכות בחשבון מסי הארנונה, וכיצד יתכן שמוצא שובר תשלום אוטומטי לתושבים הנמצאים ביתרת זכות בחשבונם.

שמואל ברטנשטיין: אני אבקש את התשובה בכתב לחברי המועצה. אני מצטער שאני נודניק, אבל אני אחזור על זה שוב ושוב, גם בפעם ה-14. מוטי ששון: אני רוצה להשיב לשאילתה שלך. קודם כל אני רוצה שתדע, שיש תושבים שעומדים ביתרות זכות, בזמנו היינו עושים מבצעים ומחזירים להם את זה בצ'קים. מדובר באלפי אנשים. ומה שנעשה בשנים האחרונות, מזכים את החשבונות שלהם, למשל, ממה זה נובע?

זה לא נובע מארנונה, יתרת הזכות נובעת ממקדמת המים. אתה משלם מראש מקדמת מים, ואתה יוצא מתוך הנחה שהמים שצרכת בשנה האחרונה זה סדר הגודל שתצרוך גם בשנה הבאה. ואז אתה משלם מראש. והסתבר שבפועל צרכת פחות. ואז עומדות לרשותך יתרות זכות שמזכים ועוברים לשנה הבאה.

אני אתן לך דוגמא: להוציא צ'ק על 30 שקל, כל האופרציה מסביב לא שווה את זה. אז מזכים את זה. אחת לכמה שנים הם עושים מבצע גדול, שהם מאתרים את כולם, ואני עוד פעם אומר, אם זה סכומים גדולים אין לנו שום בעיה לשלוח את זה. אבל זה מסה של אלפי אנשים ומזכים את החשבון שלהם והם יודעים את זה. כי זה מופיע. אם אתה תקבל תלוש, אני לא יודע על איזה תלוש אתה מדבר, אבל אם מישהו קיבל, בכל מקרה, כאשר עושים את המאזן בסוף השנה, וקודם כל זה צמוד, ואם יש מאזן בסוף השנה, אתה רואה, אני על כל פנים, רואה ששילמתי לאמא שלי, ופתאום אני בא לשלם ואומרים לי: רגע, יש לך יתרה משנה קודמת ומקזזים לי את זה, ובגלל שאני משלם מראש, אני רואה את זה. עכשיו, אם אתה מקבל בשוטף, כל הזמן שמודיעים לך, יכול להיות שבשוטף לא כותבים לך את זה, אלא כאשר סוגרים את השנה.

רועי כהן: אבל מבירור שאני ערכתי, אין כזה דו"ח מעקב לגבי אותם אנשים. כלומר, יכול להיות בן אדם שימשיך לשלם מראש את הסכום והוא לא יודע, הנה, זה עובדה, זה מקרה מוכח ואני גם הייתי איתו במחלקת המים. אבל אחת לכמה שנים,

מוטי ששון: אמרתי לך, אחת לכמה שנים עושים מבצע,

רועי כהן: זה אומר שכסף שלו יושב כמה שנים בעירייה.

מוטי ששון: אבל הוא צמוד.

רועי כהן: בסדר, אבל הוא לא רוצה שיהיה אצלך הכסף.

מוטי ששון: לא מדובר בסכומים גדולים, רועי.

רועי כהן : עובדה, זה היה 1400 שקל. הנה.
מוטי ששון : זה משהו מאוד חריג, אבל אני מוכן לבדוק את זה. אתה אומר לי, אני מוכן לבדוק ואני כבר אומר לך, יעשו מבצע יזום על כולם, לשלוח לכולם את היתרות שעומדות לרשותם. יש לך עוד שאלות בעקבות זה?
רועי כהן : לא.
מוטי ששון : תודה. אני עובר לסעיף הבא. ההצעה לסדר, שבטעות נכתבה כשאילתה, אבל זו הצעה לסדר. בבקשה, תקרא אותה.

1. הצעה לסדר: הכנת תוכנית אב למאבק בזיהום האוויר בעיר חולון.

רועי כהן : קודם כל הערה, מוטי, אנחנו נכנסנו לשעון קיץ ואם אפשר שהישיבות יהיו בשעה 8 החל מהפעם הבאה. יש החלטה בעניין.
מוטי ששון : נכון. אנחנו שלחנו את זה לפני שעון הקיץ, אבל נעשה לזה עדכון.
רועי כהן : בהזדמנות הזו גם, ביום שלישי עברנו מערכת בחירות שהסתיימה ללא תקלות וצריך לברך פה את כל האנשים שנטלו חלק, במתינות ובסבלנות. היתה מערכת בחירות חברית ולא היו שום תקלות ולא היו דברים לא כשרים. קודם כל עיריית חולון שתפה פעולה.
אני עובר לתוכנית אב למאבק בזיהום האוויר בעיר חולון. בעקבות הנתון שחוזר שוב ושוב, לאור העובדה שהעיר חולון היא בין הערים המזוהמות ביותר מבחינת איכות האוויר בגוש דן, כאשר נתוני דו"ח המרכז לניטור האוויר שפורסם ע"י ד"ר לבנה קורדובה, עולה כי העיר חולון היא בין ארבע הערים שבהן רמת הזיהום היא הגבוהה ביותר בישראל. תחנת הניטור בחולון חשפה עשרות מקרים של חריגות מהתקן, שנמדדו בעיר חולון, כולל חשיפה ארוכת טווח לריכוזים גבוהים של חנקן דו חמצני, שעלולים לגרום לתושבי העיר חולון להחשף לנזקים בריאותיים, חשיפה לסרטן, עליה בתמותה, בתחלואה ובסימפטומים נשימתיים אצל ילדי העיר חולון. עיריית חולון מחויבת

בראש ובראשונה, ולפני הכל לפעול למען איכות חייהם ובריאותם של תושבי העיר חולון. אי לכך, לאחר מספר שיחות שקיימתי בנושא עם גורמי המשרד לאיכות הסביבה, וכן עם ד"ר איזבלה אפיק, מנהלת יחידת איכות הסביבה בחולון-אזור, מצאתי לנכון להציע למועצת העיר את הצעת ההחלטה הבאה:

מועצת העיר מחליטה על הכנת תוכנית אב למאבק בזיהום האוויר בעיר חולון. את התוכנית תרכז ד"ר איזבלה אפיק, מנהלת יחידת איכות הסביבה בעיר חולון-אזור, יחד עם גורמי מקצוע מתחום ההנדסה, תחבורה ועוד. תוכנית האב למאבק בזיהום האוויר בעיר חולון, תכלול בתוכה התייחסות להיבטים של תכנון ובנייה עתידיים, מערך התחבורה הציבורית בעיר חולון, מערך החניה העירונית, אזור התעשייה, שטחים ירוקים ועוד. תוכנית האב תהווה את הבסיס לתחילת ביצוע הפעולות למאבק בזיהום האוויר בעיר חולון, ותוצג בפרק זמן של חצי שנה מיום תחילת הכנתה.

אני רוצה להתייחס לעוד כמה נקודות: בדומה להכנת תוכנית אב לחינוך בעיריית חולון וכן לספורט בעיריית חולון, ולטעמי, תוכנית אב למאבק בזיהום האוויר בעיר חולון, חייבת לצאת לפועל, היא תעניק ביטוי למערך התחבורה הציבורית לתכנון ובנייה העתידיים ומערך החניה. דרישתי להכנת התוכנית למאבק בזיהום האוויר נובעת מהצורך שהאחריות לבריאותם של תושבי העיר חולון לא תמשיך להתגלגל במסדרונות, בעוד הם חשופים לרמת זיהום גבוהה ביותר בסביבות מגוריהם, אלא תהיה התייחסות מקצועית, שתצטרך לתת פתרונות ומענה לנושא, ולוודא יישום דרישות המשרד לאיכות הסביבה, ללא פשרות וללא עיכובים. יש להפנות את מירב המאמצים והתקציבים הדרושים לכך מצד עיריית חולון, כאשר בראש ובראשונה עומדת לנגד עינינו בריאותם ואיכות חייהם של התושבים. כולי תקווה שהדברים יפלו על אוזניים קשובות ובשנה הבאה לא נזכה לכבוש,

לצערי, את המקום השלישי ברשימת הערים הגדולות במדינה, שבהן נרשמה רמת זיהום אוויר גבוהה מאוד.

בתאריך לפני חודש ימים התפרסם נתון של מגמת ירידה בזיהום האוויר בחולון, אבל מי שירד לפרטי הפרטים, אפשר להצביע, וזה הדברים שאומר המשרד לאיכות הסביבה: חלקיקים הנשימתיים, במיוחד העדינים שבהם, נחשבים למזהם האוויר המסוכן ביותר לבריאות, החשיפה לחלקיקים גורמת לעליה בשכיחות מחלות של מערכת הנשימה, כלי הדם והלב. החלקיקים נפלטים מרכבי דיזל, עלולים לגרום למחלות קשות בבני אדם. בחמישה ימים נוספים ב-2005, בהם נמדדה חריגה בתקני איכות האוויר, על פי דו"ח מערך ניטור איכות הסביבה, בראשות ד"ר לבנה קורדובה, נבעה החריגה מריכוזים גבוהים של תחמוצת החנקן.

כמו שאני אומר, הנתונים הם של שנת 2004 ו-2005, ובמהלך השנים האלה, הוגשה גם הצעה לסדר לישיבת מועצת העיר בתאריך ה-5.12.04, שאגב, קיבלה אישור בישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 18 מיום ה-16.2 התקבלה החלטה בעקבות הצעה לסדר שהגשתי בנושא, שקבעה כי מועצת העיר תקיים דיון מקיף ומקצועי, בו יתקבלו הנתונים והפעולות אותן נוקטת עיריית חולון, על מנת לצמצם את נתוני זיהום האוויר בעיר חולון, ולבקש מראש העירייה לדווח על יישום דרישות המשרד לאיכות הסביבה לשיפור איכות האוויר בתחום השיפוט של העירייה. עד כה לא בוצעה החלטה זו, וחבל שהחלטות מועצת עיר לא מבוצעות.

דבר שני, בתאריך ה-1.12.2005 בעקבות נתוני הדו"ח, נשלח מכתב לראש העיר, שגם הצביע על כל הנתונים האלה, כאשר ההצעה היתה עוד פעם אופרטיבית, להקים ועד פעולה למלחמה בזיהום האוויר בחולון. אני לא אלאה אתכם בנתונים לגבי הריכוזים, אבל הריכוזים בעיר חולון, הם מאד בעייתיים, הם מצביעים על רמת חשיפה מאוד

גבוהה לזיהום האוויר ועל סכנה בריאותית. אני חושב שכחלק מהפעילות של מועצת העיר, והאחריות של חברי המועצה לפעול, למזער את הסיכון הזה, ולפעול בכל דרך כדי לעשות את זה, וחלק מהדברים זה באמת הכנת תוכנית מסודרת. עוד דבר, רשום פה שהעירייה מברכת על תוצאות הדו"ח של המשרד לאיכות הסביבה, שמביאות לידי ביטוי את הפעילות העירונית הרבה שנעשית בנושא איכות הסביבה בחולון. בהזדמנות הזאת, אם אפשר לקבל מהן הפעולות ושנית, איך אפשר, לדעתי לא צריך לברך, אלא צריך להמשיך ולפעול שרמת זיהום האוויר בעיר תמשיך לרדת. לקראת סוף השנה שוב יתפרסם דו"ח, וכולי תקווה שאנחנו לא נככב עוד פעם בדו"ח הזה. תודה רבה.

מוטי ששון : מאחר והנושא הזה הוא –

אהרון איסרס : אני רוצה להעיר,

מוטי ששון : אתה לא יכול, הוא הציע הצעה לסדר. אני לא מבין, יש סדר.

אהרון איסרס : אבל אני רוצה להעיר לגבי נהלים של המועצה הזאת. אני בחודש

אוגוסט –

מוטי ששון : אבל לא קיבלת רשות דיבור.

אהרון איסרס : בסדר, אז אני מבקש רשות דיבור. קודם כל אנחנו דנים בסדר היום.

אז אני רוצה להעיר על סדר היום, כפי שנשלח לחברי המועצה. בחודש

אוגוסט אני הגשתי הצעה לסדר היום, לקיים דיון על אגרת השמירה.

הובטח לי לפני כמה ישיבות שזה יועלה, אבל זה נדחה ונדחה, ולמרות

הכל, והיה לי פה ויכוח עם הדוברת, על התגובה שלה במועצה, למרות

הכל, אתה נמנע בכוונה תחילה מלהגיש את הנושא הזה לדיון במועצת

העיר. אני מודיע לך, אנחנו –

נתי לרנר : אהרון, סליחה, אני קיבלתי ביום חמישי את ההצעה לסדר, ואני

נפלתי, תגיד לי ביום חמישי כדי שזה יעלה לסדר.

אהרון איסרס : עם כל הכבוד לך, אני חזרתי ביום חמישי מאוחר בלילה, מותר לי

להעלות את זה. אני מבקש, אדוני ראש העיר, חברת המועצה יוליה מלינובסקי ואני, למעלה מ-2600 תושבים מבתי אב שונים, חתמו פה על עצומה, שקוראת לך לבטל את האגרה, וקוראת למועצת העיר, ועכשיו, יוליה ואני, נגיש לך את העצומה הזאת, ואנחנו עם העצומה הזאת אנחנו מתכוונים לפנות להגיש נגד העירייה תביעה ייצוגית ולמבקר המדינה, ואנחנו רוצים להגיש לך את העצומה הזאת. אנחנו מגישים לך עצומה עכשיו.

מוטי ששון: תגישו אותה אח"כ. אני מתייחס להצעה לסדר של רועי כהן, יוליה מלינובסקי: אנחנו פונים אליך בשם תושבי העיר ומבקשים ממך – אתה מפריע כאן,

מוטי ששון: אני מבקש שתזוזי. אני עונה להצעה לסדר של רועי כהן. רועי, מאחר והנושא הוא נושא מקצועי, ונעשות הרבה מאוד פעולות, על כן אנחנו נעביר את זה לוועדה לאיכות הסביבה, ביחד עם איזבל שנמצאת שם. אני מבקש ממך, בוא נעביר את זה ישר לוועדה לאיכות הסביבה. יש לך התנגדות? בסדר?

רועי כהן: השאלה אם שם תציע להקים ועדה.

מוטי ששון: לא לא, אני מציע להעביר את הנושא. הנושא הוא מאוד מקצועי, נעביר את כל הנושא הזה לוועדה לאיכות הסביבה, ידונו שם והם יביאו המלצה למועצת העיר. אתה מוכן לזה?

רועי כהן: אני מוכן.

מוטי ששון: או.קי. אנחנו מעבירים את זה לוועדה לאיכות הסביבה.

רועי כהן: אני אוכל להציג את זה שם?

מוטי ששון: כן. על דעתו של מגיש ההצעה, אני עובר לסעיף הבא.

5. הודעה לפרסום עבודות סלילה ב-ח/300 מערב בהתאם למכתבו של אינג' דניאל

מרן מנהל מח' דרכים ותאורה מיום 16.2.06.

מוטי ששון: הודעה לפרסום עבודות סלילה ב-ח/300 מערב, בהתאם למכתבו של

אינג' דניאל מרון, מנהל מחלקת דרכים ותאורה מיום 16.2.04. אני
נאלץ להקריא :

גוש 6868 9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, א'21, א'22, א'23, א'24, א'25, א'30, א'33, א'34
גוש 6871 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,99,100,101,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,1001,1002,1003,1004,1100,1102,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1113,1204,1208,1209,1210,1211

מי בעד?

נערכת הצבעה :

בעד : 15

נגד : אין

נמנעים : אין

החלטה: ההחלטה אושרה.

6. אישור מועצת העיר להתקשרות בין עיריית חולון לבין פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבניה בע"מ, בהתאם לחוות דעתה של עו"ד רחל אדרי מיום 21.3.06.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. התקשרות בין עיריית חולון לבין פרידמן חכשורי, חברה להנדסה ובנייה בע"מ, בהתאם לחוות דעתה של עו"ד רחל אדרי מיום 21.3.06. מי בעד? 16 בעד, אני רק רוצה להקריא את ההחלטה, ואני רוצה לדעת מי נגד. צריך להקריא את ההחלטה. שמואל ברטנשטין: דיון בעניינים רציניים אתה לא עושה, העיקר, אתה מקריא לפרוטוקול החלטה ואפשר ללכת הביתה. מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית, התקשרות בין עיריית חולון לבין פרידמן חכשורי, חברה להנדסה ולבניה בע"מ, על פי מכרז עפ"י 46/05 למכירת זכויות העירייה בגוש

6802 חלקה 11, המהוות 325/1748 חלקים במושעא, תמורת סך של 485,000 ₪. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה. מי היה נגד? אחד נגד. מי נמנע? אין נמנעים. אז איך הגעתי רק ל-15. אחד נמנע, ההצעה אושרה. אני עובר לסעיף הבא.

נערכת הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

נמנעים: אין

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין פרידמן חכשורי, חברה להנדסה ולבנייה בע"מ, על פי מכרז עפ"י 46/05 למכירת זכויות העירייה בגוש 6802 חלקה 11, המהוות 325/1748 חלקים במושעא, תמורת סך של 485,000 ₪. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה.

שמואל ברטנשטיין: תעלה נושאים רציניים, אז נשתתף.

7. אישור מועצת העיר להתקשרות בין עיריית חולון לבין בן ארי עדינה, עפ"י פסק דין של ביהמ"ש השלום בראשל"צ (בה.פ. 109/05), בהתאם לחוות דעתה של עו"ד רחל אדרי מיום 22.3.06.

מוטי ששון: התקשרות בין עיריית חולון לבין בן ארי עדינה, על פי פסק דין של בית המשפט השלום בראשון לציון, (בה.פ. 109/05) בהתאם לחוות דעתה של עו"ד רחל אדרי, מיום 22.3.06, אנחנו צרפנו אותו. מי בעד? בעקבות החלטה של בית המשפט.

נערכת הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

נמנעים: 1

אני עובר לקרוא את ההחלטה:

מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן ארי עדינה, עפ"י פס"ד של בית משפט השלום בראשון לציון, בה.פ. 109/05 מיום 5.2.06 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 24, המהוות 8878/27797 חלקים במושעא, תמורת סך של 202,397 ₪, וזאת בהתאם לחוות דעתו של השמאי גיל הרצברג מיום 6.4.05. בעד החלטת האישור הצביעו 15 חברים, מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה, ולא רק מהנוכחים. אני עובר לסעיף האחרון.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן ארי עדינה, עפ"י פס"ד של בית משפט השלום בראשון לציון, בה.פ. 109/05 מיום 5.2.06 למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 24, המהוות 8878/27797 חלקים במושעא, תמורת סך של 202,397 ₪, וזאת בהתאם לחוות דעתו של השמאי גיל הרצברג מיום 6.4.05. בעד החלטת האישור הצביעו 15 חברים, מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה, ולא רק מהנוכחים.

8. מינוי נציגי ציבור לוועדה לאיכות הסביבה.

מוטי ששון: מינוי נציגי ציבור לוועדה לאיכות הסביבה. אני מבקש לאישור נציגי ציבור לוועדה לאיכות הסביבה את אסתר יניסקי ועמית צוקרשטיין. שמואל ברטנשטיין: סליחה, אני לא יודע מה בדיוק השם הנוסף שאמרת, יש כללים שכתובים בחוק.

נתי לרנר : זה בהתאם לכללים.

שמואל ברטנשטיין : לא, ואם כן, אתה צריך להסביר משהו, להגיד עוד מילה נוספת.

נתי לרנר : פנינו לוועדה, לענת מוסנקו שיושבת באותה ועדה, יש לנו מקום לשני נציגי ציבור, נציג אחד הוא צוקרשטיין, הבן של בוריס, אני חושב. לא משנה, אסתר יניסקי משמשת כמנהלת החברה להגנת הטבע בחולון בהתנדבות מזה שנים, למעלה מעשרים שנה. הבחורה גם בשנת '99 קיבלה את אות המתנדב על הפעילות שלה בעיר חולון. היא גם היום נושאת בתואר הזה, מוכרת בחברה להגנת הטבע, משמשת כנציגה בעיר חולון מזה שנים, פעילה מאוד, ידועה מאוד, עשתה מאבקים, אז תאמנו ודיברנו עם ענת, הרישוי יגיע ממנה בהקדם, עוד לפני החג, וזה ישאר בהתניה כזאת שקיבלו גם את המסמך הרשמי, פשוט במקום לחכות לפעם הבאה. אז הועדה פנתה אליה פשוט.

מוטי ששון : או.ק.

נערכת הצבעה :

בעד : 17

נגד : אין

נמנעים : אין

החלטה: אושר מינוי הגב' אסתר יניסקי ומר עמית צוקרשטיין כנציגי ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.

תודה רבה, חג שמח וכשר לכולם.

הישיבה נעולה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר