



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 59

מיום 5.11.06

פרוטוקול מס' - 301

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

ניסים זאב חי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

אהרון איסרס חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

נעדרו:

עו"ד ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

כ"ב נכחו:

נתי לרנר עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. שאילתה של ח.המועצה רועי כהן בנושא פסל מבטון בכיכר המרכבה.
2. שאילתה של ח.המועצה רועי כהן בנושא מיקום פחי "צפרדעי".
3. שאילתה של ח. ה.המועצה ניסן זכריה בנושא עסקת משרד יחסי ציבור.
4. הצעה לסדר של ח.המועצה רועי כהן בנושא גדר הבטיחות ברחובות שנקר וסוקולוב.
5. הצעה לסדר של ח.המועצה עמוס ירושלמי ושמואל ברטנשטין.
6. אישור המועצה - חוק עזר לחולון (סלילת רחובות) (תיקון) תשס"ז - 2006.
7. אישור התקשרות מיום 29.1.05 בין ע.חולון לבין גינזבורג יעקב, גינזבורג ענת, יציב דן אליהו, חוה פלדמן, עקביאן יורם, עקביאן נורית, צבי סלנט, רווח יצחק, רווח מיכל, י.ד לוי אלברט (2000) חברה לבנין (1997) בע"מ, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית, מיום 2.11.06.

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין 59 מיום 5.11.06

פרוטוקול מס' 301

1. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר של ח.המועצה רועי כהן בנושא גדר הבטיחות ברחובות שנקר וסוקולוב וממליצה להעביר הנושא לדיון בוועדת תנועה.
2. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר של ח.המועצה עמוס ירושלמי ושמואל ברטנשטיין.
3. מועצת העיר מחליטה לאשר חוק עזר לחולון (סלילת רחובות) (תיקון) תשס"ז – 2006.
4. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית את ההתקשרות מיום 29.1.05 בין עיריית חולון לבין גינבורג יעקב, גינבורג ענת, יציב דן אליהו, חוה פלדמן, עקביאן יורם, עקביאן נורית, צבי סלנט, רווח יצחק, רווח מיכל, י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, בהתאם לאישור בית משפט השלום בראשון לציון בה.פ. 200/03, למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 5 המהוות 304827/1119994 חלקים במושעא תמורת סך של 1,371,728 דולר ארה"ב. בעד החלמת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שמן המניין מס' 59. על סדר היום שאילתה של חבר המועצה רועי כהן. רועי, אתה רוצה לקרוא? אני רוצה לקדם בברכה את זאב. זאב מחליף את שרון אביגד, שפרשה והצטרפה לסקטור הציבורי. היא מנועה מלכהן גם ברשות מקומית. היא פינתה את מקומה לזאב. אני רוצה להודות לשרון על העבודה שלה ולאחל לזאב שיתוף פעולה לטובת תושבי חולון. שיהיה בהצלחה. בבקשה רועי, תקרא.

1. שאילתה של ח. המועצה רועי כהן בנושא פסל מבטון בכיכר המרכבה.

רועי כהן : שאילתה : הצבת פסל מבטון בכיכר המרכבה – האורגים. הנני מתכבד לפנות לאדוני הנכבד בהתאם לסעיף 40 א' לפקודת העיריות ... תוספת שניה לשאילתה הבאה ודורש שבהתאם להוראות הפקודה תינתן בכתב ובטווח זמן הנקוב בחוק. אין את התשובה.

..... : סליחה, יש את התשובות.

רועי כהן : בעקבות תלונות של ציבור תושבי חולון החולפים יום יום ברכביהם בכיכר שהוקמה בצומת הרחובות המרכבה האורגים על מפגע בטיחותי חמור בדמות פסל מבטון שהוצב באמצע הכיכר ומהווה בעצם מכשול לעיוור ופוטנציאל להתנגשות ותאונות דרכים. זאת לאור הבעייתיות הקשה במקום עקב הפרמטרים שאציג להלן : האזור חשוך מאוד, חוסר בתאורה ועמודי תאורה לא פועלים. הכיכר היא בעלת שני נתיבים, בעיה בטיחותית – תחבורתית מלכתחילה. ההגעה לכיכר הינה מכבישים בהם ניתן לפתח מהירות גבוהה. סכנת החלקה בימי החורף. ליקויי התשתית שצוינו לעיל מצביעים על מפגע תחבורתי וביחותי חמור מאוד שאין להשלים עימו ולכן הנני פונה בשאלות הבאות : מיהו הגורם שקיבל את ההחלטה על הצבת הפסל מבטון בכיכר המרכבה – האורגים? האם התייעצו עם גורמי תחבורה ומשטרה? האם נלקחו בחשבון שיקולים של סכנת חיים עקב ליקויי התשתית התחבורתיים במקום בקבלת ההחלטה על הצבת הפסל מבטון במרכז הכיכר? מיהו הגורם הנושא באחריות על טיפול בליקויי תשתית בטיחותית ברחבי העיר חולון?

2. מדוע לא הוצבו עמודי תאורה נוספים לאורך הכבישים המובילים לכיכר? כיצד ניתן לפתור את בעיית התאורה במקום? מדוע לא הוצבו פסי האטה לקראת ההגעה לכיכר לצורך מניעת ההגעה במהירות מופרזת לנוכח העובדה שהכיכר בעלת שני נתיבי נסיעה? אני חייב בשביל הפרוטוקול להגיד שבשבוע האחרון שעברתי משם, הוספה מנורת תאורה על המנורה הקיימת וזה משהו. אני מקווה שזה בעקבות הפניה. רק בשביל הגילוי הנאות אני אוסיף שבעיית התאורה נפתרה. אבל בעיה אחרת, אם גם תיקחו את הנתונים של התאונות באזור ובכלל ובאורגים – מרכבה, אפשר לראות שהיו שם לפני שנה 8 מקרים של תאונות דרכים. השנה עדיין לא יצאה סטטיסטיקה אבל לפי מה שידוע לי עדיין יש שם מקרים של תאונות. יש שם בעיה. זו כיכר בעייתית. זו כיכר עם שני נתיבים. אני חושב שצריך לתת את הדעת על זה. אני חושב שהשיקול של בטיחות בדרכים צריך לגבור על כל שיקול אחר, גם על שיקול אסתטי וגם על שיקול של פסל. כי בסופו של דבר אנחנו מתעסקים בחיים ובסכנת חיים ומספיק לשנייה ששדה הראייה לקוי וכתוצאה מזה תקרה תאונה, רק כדי לתת מחשבה נוספת לגבי ההצבה של הפסל. תודה.

מוטי ששון: קיבלתם את התשובה.

אילן לוי: מוטי, ככה זה תשובה של עירייה, של רשות? מה זה? שימו לוגו.

...: אילן, זה חדש?

מוטי ששון: אילן, בישיבה הקודמת קיבלנו את ההערה שלכם וזה מהישיבה הקודמת. בעיקרון קיבלנו את ההערה שעל כל מסמך כזה שיופץ יהיה כתוב לשכת ראש העיר ושזה ברור. סיכמנו בישיבה הקודמת שנעשה את זה.

רועי כהן: זה נרשם בפרוטוקול.

מוטי ששון: קודם כל רועי אני רוצה שתדע, כל התוכניות התנועתיות מאושרות על פי המלצה של יועצי תנועה על ידי משרד התחבורה. לכן, תוכנית לכיכר הכוללת שני נתיבי נסיעה, מאושרת על ידי משרד התחבורה מ-15.3.04, אישרו את התוכניות. לידעה, בזמן תכנון הכיכר הגיעה דרישה ממשרד התחבורה לתכנן שני נתיבים. זאת בהתאם לספירות התנועה אשר התבצעו בצומת. אני

רוצה שתבין, זה לא ככה בא אני מחליט מחר עושה צומת. כיכר מטרתה להאט את התנועה ולהוריד את מספר התאונות. לכן תשים לב שיש הרבה מאוד כיכרות בתקופה שלנו. עשינו הרבה מאוד כיכרות. עדיף כיכר מאשר רמזור. כל מה שנעשה זה רק עניין של משרד התחבורה. אתה לא יכול לדעת בעצמך.

רועי כהן : לא עם המשטרה. יש לי חוות דעת של המשטרה שזה לא.....

מוטי ששון : הנציג של המשטרה יושב בוועדה אבל מי שקובע זה הממונה על התעבורה במחוז תל-אביב. היא זו שחותמת על זה. אתה יודע שאם אני רוצה לעשות מעבר חציה או להתקין רמזור זה לא בסמכות ראש עיר. רק משרד התחבורה. מה שקשור לנושא של פסי האטה, כל פניה שמופנית למחלקת התנועה, כל נושא כזה נבדק על ידי יועצי התנועה ואם יש הצדק מתקינים פסי האטה. כך שהכל עובד כאן מבחינה מקצועית על ידי אנשי מקצוע. אני עובר לשאילתה הבאה.

2. שאילתה של ח.המועצה רועי כהן בנושא מיקום פחי "צפרדע".

רועי כהן : שאילתה בנושא מיקום פחי "צפרדע" בחולון. בעקבות תלונות חוזרות ונשנות של ציבור תושבי חולון המתריעים על מפגעים בטיחותיים של פחי צפרדע בצדי כבישי תנועה, שלמרבה הצער היו מעורבים במספר תאונות דרכים כאשר כלי רכב התנגשו בהם כתוצאה מאי אלו סיבות. למעשה פחי הצפרדע האלה ייתכן ומהווים מפגע בטיחותי עקב הפוטנציאל להתנגשות בהם כפי שאירע ברחוב המעפילים ובמעבר התת-קרקעי במרכז נאות רחל. להלן המיקומים הבעייתיים כפי שעולים מתלונות התושבים: פח הצפרדע ברחוב המעפילים, פח הצפרדע במעבר התת-קרקעי בחניון מרכז נאות רחל. לאור הדברים אני פונה בשאלות הבאות: מיהו הגורם המחליט על הצבת פחי הצפרדע במקומות שצוינו לעיל והאם התייעצו עם גורמי תחבורה, משטרה? האם נלקחה בחשבון אפשרות של מעורבות בתאונות דרכים עקב התנגשות של כלי רכב בפחי הצפרדע? מי הגורם הנושא באחריות על ליקוי בטיחות

בכבישים מסוג אלה? האם ניתן לשנות את מיקומי פחי הצפרדע שצוינו לעיל לאור הנתונים של מספר תאונות דרכים בהן היו מעורבים כלי רכב שהתנגשו בפחי הצפרדע שבצדי כבישי התנועה? מדובר בעצם מאוד חזק מברזל. ברגע שכלי רכב מתנגש בו הסיכוי של הבן אדם לצאת מהתאונה כפצוע קל או אפילו בינוני הוא נמוך מאוד. התאונה נקראת כ"חזיתית קשה ביותר" בהגדרה של תאונת דרכים. אני חושב שצריך לשקול להסיר את המכשול הזה מתוך הכבישים. לא לשים את זה בצד הכבישים, במיוחד ברחוב המעפילים. מי שיודע, גם במעבר התת-קרקעי הצפרדע בולט. אתה יכול להסיט בשנייה את המבט או את תשומת הלב. כלומר, התאונות הן משהו שקורה לא כתוצאה של זה אלא כתוצאה של טעות אנוש. כלומר, התאונה יכולה לקרות כתוצאה מטעות אנוש. לא הצפרדע גורם לתאונה.

חיים זברלו רועי, תוך שלוש שנים רובם יהיו

עמוס ירושלמי: אני יכול להוסיף משהו בנושא?

מוטי ששון: כעיקרון לא, אבל אתן לך. זה ששואל את השאילתה,

עמוס ירושלמי: לפני כמה שנים ברחוב ביאליק, קרוב ללבון,

מוטי ששון: 158.

עמוס ירושלמי: 158. הבן של חבר שלי יצא עם אופניים והשרשרת יצאה לו מהמסילה. רכב לא ראה אותו. הוא עבר צמוד למכולה ואוטו דרס אותו וגמר אותו. עד היום יש לי את התאונה הזאת. הצפרדעים האלה באיזשהו מקום קשה מאוד לראות אותם. כשילד חוצה אף אחד לא רואה אותו.

מוטי ששון: אני רוצה לקרוא את התשובה לשאילתה. אתה קורא לזה צפרדע אבל המכולות האלה הותקנו לפני 17 – 20 שנה. הותקנו ברחבי העיר כחלק מהפתרון לאיסוף האשפה. היה אז טרנד שכל הרשויות הלכו להתקין את המכולות האלה. לפני שנתיים פחות או יותר נסעתי עם ארנון שאול והלכנו לבדוק מכולות תת-קרקעיות. ועשינו ניסיון ולאור הניסיון, שאפשר להגיד שהוא יותר טוב,

עמוס ירושלמי: יש אחת בערבה.

מוטי ששון : לא רק שם. עשינו גם בתל-גיבורים, בכמה מקומות. בדקנו את הנושא הזה והגענו למסקנה שאנחנו רוצים להתקין בעוד 100 מקומות. יש לזה חסרונות ויש לזה יתרונות אבל זה הרבה יותר טוב מהמכולות. כמו שאתה אומר. שים לב באזור התעשייה כמעט את רוב המכולות הכנסנו לחצרות. זה לא היה פשוט. לגבי שתי המכולות שאתה מציין כרגע ברח' המעפילים בתוכנית של ה- 100 לשקע אותה. יש כ- 100 כאלה. לגבי נאות רחל, שם הכנסנו אותו לתוך נישה. מה שקורה, באות מכוניות וחונות שם באופן פראי וחוסמים את הגישה למכולה. בדיון שהתקיים לקראת השיפוץ של כל נאות רחל עלה גם הנושא הזה. סיכמנו שאנחנו נבחן אפשרות להכניס לשם דחסן. אז זה יפתור הרבה מאוד מהבעיות. הדחסן עולה למעלה מ- 100,000 ש"ח. מי שרוצה לדעת איפה יש דחסן, דחסן יש בכיכר וייצמן ברחוב ארלוזורוב. כשאתם באים מאחורנית לכיכר וייצמן יש מבנה כזה עם דחסן. אני מקווה שזה יתן פתרון יותר טוב. יש גם במרכז סדאב.

רועי כהן : כרגע עדיין ישארו המכולות?

מוטי ששון : לא.

רועי כהן : כמה זמן זה?

מוטי ששון : לביצוע. לגבי המכרז,

חיים זברלו : היה מכרז.

מוטי ששון : פתחתם כבר? כבר יש תוצאות של מכרז אפילו. אני רוצה שתדע שבכל מקרה רועי, אתה לא יכול לתת פתרון לכל העיר עם המכולות התת-קרקעיות אלא אתה יכול על 50%. אני עובר לשאילתה הבאה. בעל השאילתה לא נמצא, מוריד אותו. אני עובר להצעה לסדר של רועי. בבקשה. אני מוריד את השאילתה מסדר היום כי בעל השאילתה לא נמצא.

... : של ניסן זכריה?

מוטי ששון : כן. אני מוריד את השאילתה מסדר היום כי בעל השאילתה לא נמצא. נעבור להצעה לסדר של רועי.

4. הצעה לסדר של ח.המועצה רועי כהן בנושא גדר הבטיחות ברחובות שנקר

וסוקולוב.

רועי כהן: הנושא: גידור הרחובות שנקר וסוקולוב בגדר בטיחותית למניעת מעבר מסוכן של הולכי רגל. הנני מתכבד בזאת לפנות לאדוני הנכבד ולהציע לפעול לגידור רחובות שנקר וסוקולוב על מנת למנוע מעבר מסוכן של הולכי רגל, שלצערי גבה בשנים האחרונות מחיר כבד בחיי אדם ובנפגעים קשים בתאונות דרכים שאירעו במקום. לפעולה זו של גידור הרחובות המרכזיים הסואנים בכלי תחבורה בעיר חולון בהם חולפים מדי יום אלפי תושבים תהיה השפעה גדולה במאבק בתאונות הדרכים בהם מעורבים הולכי רגל בעיר חולון. זאת מאחר והגדר הבטיחותית לא מונעת תאונות דרכים חזיתיות הקורות מדי פעם עקב סיבות של איבוד שליטה, החלקה ובהם מעורבים לא פעם אחת הולכי רגל תמימים שנקלעו למקום. כמו כן, הגדר תמנע מעבר מסוכן של הולכי רגל, בעיקר קשישים וילדים, שלא יוכלו לעבור את הגדר ויאלצו לפנות לחציית הכביש במעבר חציה מסודר. ידוע לי שהוקמה גדר מסוג זה לניסיון ברחוב שנקר בקרבת בית האבות משען. אי לכך ולאור הנתונים שהוצגו לעיל אבקש להביא בפני מועצת העיר את הצעת ההחלטה כדלקמן: מועצת העיר חולון מחליטה במסגרת המאבק בתאונות דרכים בהם מעורבים הולכי רגל בעיר חולון על גידור בטיחותי של הרחובות שנקר וסוקולוב באמצעות הקמת גדר בטיחותית לאורך כל ציר הרחובות. האחריות על ביצוע החלטה זו על פי סעיף 140 לפקודת העיריות הינה על ראש עיריית חולון, 60 יום מיום קבלת ההחלטה במועצת עיר. במידה והמהלך נחוץ לתוספת תקציבית שלא במסגרת התקציב השוטף של העירייה, ראש העיר יתקצב את הנושא במסגרת תב"ר שיובא לאישור מועצת העיר בפרק זמן של 60 יום מעת קבלת ההחלטה. רק בכמה מילים להסביר מאיפה זה הגיע. בערים אחרות וגם בעיר חולון יש בחלק מהמקומות שבהם הוצבה גדר. הגדר הזאת בסופו של דבר המטרה שלה היא מטרה של להניא אנשים מלקצר את הדרך ולחצות את הכביש בצורה לא בטוחה. הרי בן אדם שיש

מולו גדר ברחוב שדרות ירושלים שרוצה לעבור מהצד השני למשרד הפנים או למשרד התעסוקה הוא לא יעבור אלא במעבר חציה כי הוא לא יכול לקפוץ את הגדר הזאת. אם לא היתה הגדר הזאת הוא היה עובר תוך כדי סיכון. שם יש, אבל בסוקולוב ושנקר אין. לאורך כל שנקר. מי שרוצה איך חוצים את הכביש של שנקר לאורך כל היום, במיוחד באזור שקרוב לסוקולוב. אנשים חוצים את הכביש. פורצים לכביש באמצע הדרך, מאחורי אוטובוסים. ברגע שתהיה שם גדר,

אלי נעים : לא צריך גדר. אתה רוצה גדר בסוקולוב?

רועי כהן : יש כבר. יש שם הפרדה.

אלי נעים : אי תנועה.

רועי כהן : יש אי תנועה.

אלי נעים : אי תנועה זה אפשרי אבל לא גדר.

רועי כהן : אי התנועה ובתוכו שמים,

אלי נעים : אי תנועה מאפשר להולך רגל לחצות את הכביש בפעמיים.

רועי כהן : לא.

אלי נעים : אל תגיד לא.

שמואל ברטנשטיין : קיבלת את זה לסדר היום אדוני ראש העיר? אני רוצה להעיר.

מוטי ששון : הוא רצה להעיר משהו, לשאול שאלת הבהרה.

רועי כהן : בסדר. אני לא נגד.

גדי וקס : ילכו אנשים על הכביש ולא בצד המדרכה.

רועי כהן : עובדה שבשדרות ירושלים לא הולכים על הכביש.

מוטי ששון : בעיקרון יש ועדת תנועה בראשותו של חבר המועצה יעקב בבלי. כל מי שרוצה

להעלות הצעה יכול להעביר את זה לוועדה. הועדה תתכנס. היא יכולה אחר

כך להמליץ. מאחר ודובר כאן במשהו קונקרטי, הנושא הזה נדון. אגב, מי

שמתעסק בנושא של בטיחות בדרכים זה משה רינת, כולל הבטיחות בבתי

הספר. בכל נושא הבטיחות משה רינת מטפל. אני רוצה רק שתדע דבר אחד

רועי. קודם כל, אני לא יודע אם עדכנו אותך או לא עדכנו אותך, ישבנו גם עם

המשטרה, ישבנו גם עם אנשי התנועה, ישבנו גם עם משרד התחבורה. משרד התחבורה גם הקצה כסף. העסק הוא לא בדיוק פשוט כמו שאתה מציג אותו. אני יכול לתת לך על שדרות ירושלים מול בית ספר אורט חולון יש את הגדר הזאת. תעבור בה ותראה בשני מקומות, הם לא יחזרו אחורנית לרמזור התלמידים. כל פעם שוברים את זה. אנחנו מתקינים הם שוברים. עכשיו שוברים גם באמצע מול הגן היפני. יש דברים שלא יעזור לך שום דבר. אתה חושב שלא קופצים? קופצים.

רועי כהן: זקנים לא יכולים לקפוץ.

מוטי ששון: דקה. העסק הוא לא פשוט. אני יכול לקחת את רחוב אילת. רועי, רחוב אילת. ברחוב אילת היה גדר הפרדה אתה יודע? מי הפיל את זה? נוצר מצב שאתה שם גדר ובאים התושבים ותופסים עצבים, מה אני אלך את כל הסיבוב? ברחוב אילת מההסתדרות היה עד להפיין ומה קרה?

רועי כהן: אבל זה התחיל. עובדה שזה התחיל בשנקר. עובדה שיש בשנקר. עובדה שזה התחיל.

מוטי ששון: רגע. לכן באנו ואמרנו, בואו ננסה על קטע מסוים בסוקולוב, בואו נראה איך זה. זה לא שהתעלמנו מרחוב שנקר ומרחוב סוקולוב. אמרנו, אתם יודעים מה, בואו נראה איך זה. נשים חלק מסוים ברחוב סוקולוב ואחר כך נתמודד. אם נראה כי טוב נמשיך הלאה. כרגע הוחלט לעשות ברחוב סוקולוב. נכון שאתה אומר ששמו בפנינת יבנה. אני חשבתי שאולי כדאי להמשיך הלאה.

רועי כהן: גם עשו רווחים שאפשר כן לעבור והעיקר זה למנוע חזיתית של מכוניות, זה מה שקורה.

מוטי ששון: זה טוב כשאתה עושה מול תחנות אוטובוסים שלא ירוצו מצד לצד. אני גר ברחוב שנקר ואני אומר לך שאני אמרתי גם לאנשי התנועה. אמרתי כשאני מסתכל עלי אני זהיר אבל כשאני מסתכל על אמא שלי או על נשים מבוגרות שצריכות לחצות. למשל, אמא שלי אני לא נותן לה לחצות, רק ברמזור ירוק, רק במעבר חציה. אני חושב שאנשים עוברים. אמרתי להם מה דעתי. אני רוצה לבדוק את זה. אני לא רוצה ללכת גורף. בוא נראה. נעשה קטע. אם

הקטע הזה יהיה טוב, אפקטיבי ויעיל ולכן ימנע תאונות. כי באותה מידה יקפצו מעל זה.

משה רינת: תאונות של הולכי הרגל במעברי חציה ורמזורים.

מוטי ששון: יקפצו מעל זה. מה תעשה אם יקפצו מעל זה? אנחנו לא פותחים דיון אבל אם אתה רוצה להעיר.

אלי נעים: רציתי רק להגיד, אם מישהו זוכר, היו כאן חברי ועדת המשנה. ברחוב רבינוביץ' היו לנו עשרות תאונות. עשרות. ברגע שעשינו את האי תנועה אפילו בחצי מטר, בן אדם חוצה את הכביש בפעמיים והוא נעצר באמצע. יש לו מקום לעמוד. זה ההבדל בין מקום למקום.

מוטי ששון: אני מציע שנוריד את זה מסדר היום. יש אנשי מקצוע. יש את ועדת התנועה. שבו. תעבירו את זה שם. מקובל על כולם להעביר לוועדת תנועה? הנושא יורד מסדר היום. כולם מסכימים להוריד? הוחלט להוריד את זה מסדר היום על דעת החברים.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר של ח.ה.מועצה רועי כהן בנושא גדר הבטיחות ברחובות שנקר וסוקולוב וממליצה להעביר הנושא לדיון בוועדת תנועה.

5. הצעה לסדר של ח.ה.מועצה עמוס ירושלמי ושמואל ברטנשטיין.

מוטי ששון: הצעה לסדר של עמוס ירושלמי ושמואל ברטנשטיין. בבקשה. שמואל ברטנשטיין: אנחנו רוצים להעלות לסדר את ההצעה הבאה. זו הצעה משותפת שלי ושל עמוס ירושלמי. במהלך שיפוץ בתים סובלים התושבים משיבוש בשגרת חייהם. לעיתים נהרס כל חדר המדרגות, זה במקרה שעושים מעלית כמו שאתה יודע. ברוב המקרים נאטמים החלונות מבחוץ לתקופות שונות, תלוי איך העבודה מתקדמת. הפעולות נעשות בתמיכה ובעידוד של האגודה לתרבות הדיור וגם של העירייה עצמה. בדרך זו מקבלת העיר כולה חזות משופרת. אנחנו מציעים, כדי להתחשב בסבל של הדיירים במהלך השיפוצים, שחלקם היו בשמחה עוברים לדיור חלופי באותה תקופה של השיפוצים ובמטרה לעודד מה שיותר שיפוצי בתים על ידי התושבים עצמם, אנחנו

מציעים כך: מועצת העיר מחליטה לפטור בעת שיפוץ בניינים את דיירי הבתים מארנונה למשך תקופת השיפוץ (עד 6 חודשים).

מוטי ששון: עמוס, אתה רוצה לדבר?

עמוס ירושלמי: כן. אני עברתי את זה על בשרי. אנחנו עברנו שיפוץ והבית היה נראה לא טוב והיום הוא נראה באמת טוב. עברנו תלאות מאוד קשות. גם אבק נכנס לך, גם לפעמים אתה לא יכול. זה קשה. עברנו ימים מאוד קשים. אני חושב שיש הרבה כאלה שרוצים לשפץ את המבנים שלהם אבל הם רק חושבים. במיוחד אנשים מבוגרים וילדים שקשה להם לנשום את האבק והם לא יכולים להירדם בלילה וזה יכול להזיק להם לבריאות. אם נאסוף את הכל ביחד ונסתכל על חזות העיר. נסתכל על העיר שהיא תהיה יותר יפה ויהיה יותר חשק לבוא ולהשקיע. זה גם גורם די חשוב בכל הנושא הזה.

דקלה צדוק: אם אתה פוטר מארנונה אז יעברו למקום אחר?

מוטי ששון: אני רוצה קודם להבהיר עמוס ושמואל. בפקודה יש התייחסות לכך מתי אתה יכול לתת פטור: במקרים שהבניין ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, אין יושבים בו ונמסרה הודעה בכתב. בכל המקרים שאתם מעלים, אני אומר רק לפי החוק, שנעשה שיפוץ. עשו שיפוץ גם אצל אמא שלי, עשו מעלית שם. זה לא מנע מהם להישאר בדירה. אני וגם המועצה אנחנו לא מעל לחוק. פקודת העיריות היא הקובעת לצורך העניין. אתה לא יכול לתת גם אם אתה רוצה, גם אם כולם רוצים. אתה לא יכול. יש חוק.

עמוס ירושלמי: אבל אנחנו יודעים שתמיד בחוק יש גם פרצה לחוק.

מוטי ששון: אין. הנה היועץ המשפטי.

שמואל ברטנשטיין: לא צריך פרצה בחוק. אם מועצת העיר תקבל את ההחלטה הזאת זה צריך לעבור למשרד הפנים לאישורו בכל מקרה.

מוטי ששון: יש פקודת העיריות.

שמואל ברטנשטיין: אם יבואו פניות כאלה גם ממקומות אחרים יכול להיות שהוא ישקול לעשות שינוי.

מוטי ששון: אז תציע משהו אחר. אתה יכול להציע הצעה,

שמואל ברטנשטיין: אין לי סמכות להציע שינוי בפקודה. כשאהיה חבר כנסת אציע שינוי בפקודה.

...: אפרש. אתה יכול לפנות למשרד הפנים בתמיכה של ראש העיר. אם הוא לא מתנגד אתה יכול לפנות למשרד הפנים ולבקש.

מוטי ששון: אני רוצה לענות. לא סיימתי. שמואל, אנחנו מדברים על חקיקה ראשית. מועצת עיר זה חקיקת משנה. אנחנו לא מעל. חקיקה ראשית זה רק כנסת. אתה יכול לפנות לאחד מחברי הכנסת מחברי הכנסת של מר"צ. לבקש מהם להגיש הצעת חוק. במקרים כאלה הם יגישו. יש פרוצדורה איך מאשרים באיזה ועדות מביאים את זה. אחר כך תבוא לפה. אני לא יכול לקבל החלטה כי ההחלטה שתקבל לא חוקית.

מיקי שמריהו: האמת היא שזה גם לא פשוט לבדוק את זה.

מוטי ששון: לא חוקי. אנחנו לא נגד העניין.

מיקי שמריהו: הסיבה היחידה זה שהשעון חשמל לא עובד והמונה מים לא עובד. זה שני הפרמטרים שבאמת לא גרים בדירה.

...: אתה אומר שאנחנו מבקשים. יכול להיות שמשרד הפנים יאשר לך.

מוטי ששון: לא יאשר. זה חוק חקיקה ראשית, רק הכנסת.

...: אבל זה רק במקרים מיוחדים. כמה מקרים כאלה כבר יש?

מוטי ששון: רק הכנסת צריכה לאשר הצעה.

עמוס ירושלמי: מוטי, אני חושב שאם אנחנו מקבלים הצעה שאתה עומד בראשה ומעבירים את זה כבקשה אפשר לנסות לבדוק את זה. למה לפסול כל דבר?

מוטי ששון: לא פסלתי. אמרתי שזה בחקיקה ראשית בכנסת.

עמוס ירושלמי: למה שזה לא יגיע ממך? שאנחנו מגבים אותך וכולנו רוצים שזה יהיה אותו דבר. בסך הכל מה אנחנו מבקשים?

מוטי ששון: עמוס, הניסיון שלי עם משרד הפנים הוא כזה שאני אומר לך חבל על הזמן.

עמוס ירושלמי: אבל בתל-אביב הולכים על הדבר הזה.

מוטי ששון: איפה?

עמוס ירושלמי: בתל-אביב.

מוטי ששון : אם יהיה בתל-אביב יהיה בחולון.
עמוס ירושלמי : בסדר. אני לא יודע מתי יהיה בתל-אביב. אם אתה שולח כראש עיר הצעה,
מוטי ששון : עמוס, מתי שיהיה בתל-אביב יהיה בחולון. העיר הראשונה שיהיה בה אנחנו
השניים. אני מבקש להוריד את זה מסדר היום. מי בעד להעלות לסדר היום?

הצבעה:

בעד: 6

נגד: 12

נמנעים: 2

הנושא ירד מסדר היום.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר של ח.המועצה עמוס ירושלמי
ושמואל ברמנשטיין.

6. אישור המועצה - חוק עזר לחולון (סלילת רחובות)(תיקון) תשס"ז - 2006.

מוטי ששון : אישור המועצה לחוק עזר לחולון (סלילת רחובות) (תיקון) תשס"ז – 2006.
חברים, קיבלתם את חוק העזר. אושר על ידי משרד הפנים. מגיע לרועי מזל
טוב. כולכם מוזמנים לבריתה. למשרד הפנים יש חברות חיצוניות שבודקות
את התעריפים, בודקות את החוק, מעבירות את זה למשרד הפנים. אנחנו
מעבירים את זה על פי החוק. חייבים להעביר את זה באישור מועצה ואחר
כך זה עובר למשרד הפנים. מעבירים את זה למשרד המשפטים לפרסום
ברשומות. החוק מונח לפניכם. אם יש שאלות בבקשה. אם אין, בואו נאשר
את החוק. מי בעד אישור חוק העזר לחולון סלילת רחובות תיקון תשס"ז-
2006?

מיקי שמריהו : מה ההבדל בין החוק הזה לחוק הקיים? העלו את המחירים?
עו"ד ליפא קמינר : קודם כל בדברי ההסבר כתוב קודם כל ההבדלים. בשתי מילים : התיקון
לחוק העזר מתייחס למעשה לנושא התעריפים. נושא התעריפים של היטל
הסלילה, לא החיובים של הסלילה וכל ההוראות האחרות של החוק אלא על
התעריפים בלבד. אני חושב שידוע לחברי המועצה שבשנת 1994 אישרה

מועצת העיר תעריפים חדשים ולאחר שהתעריפים האלה הותקפו בבית המשפט המחוזי בתל-אביב, לא של סלילה אלא היטלים.

מיקי שמריהו: היטלי בנייה.

מוטי ששון: היטל סלילת כבישים.

מיקי שמריהו: כן. אני זוכר את זה.

עו"ד ליפא קמינר: בית המשפט המחוזי ביטל מחצית מהיטל התיעול ואישר את היטל הסלילה. כאשר זה הגיע לבית המשפט העליון בוטל כל תעריף התיעול החדש של 1994 ובוטל גם כנספח היטל הסלילה. כך שאנחנו בעצם חזרנו, על פי החלטת בית המשפט העליון, אחורה לתעריפים שנקבעו בחוק העזר של שנת 1982, כמובן הכל כאשר זה צמוד. התעריפים שהיו בשנת 1982, עד כמה שהם היו צמודים, לא נתנו את הכיסוי הנכון לא לסלילה ולא לתיעול. בעניין תיעול אנחנו עוד עובדים על זה – הכלכלנים עוד עובדים על זה. בעניין היטל הסלילה התחשיב נעשה, הועבר מחברת "ג'יגה" ואושר. חברת "ג'יגה" היא חברה מטעם משרד הפנים, שבודקת את התעריפים בשביל משרד הפנים. אושר, ועל פי אותו אישור, אנחנו מביאים את זה עכשיו למועצה.

ההבדלים הם אלה: אם בתעריפים הקודמים לא היה הבדל בהיטל בין קרקע לבין בניין, ולא היה הבדל בתוך הבניין בין החלק העליון של הבניין לבין המרתף, עכשיו ביקשה חברת ג'יגה ומשרד הפנים יעמוד על כך, שיהיה הבדל בין חיוב ההיטל על קרקע וחיוב ההיטל על הבניין. כאשר ההיטל של המרתף הוא בגובה ההיטל על הקרקע. כל מה שבנוי מתחת לקרקע, לפי הגדרה של חוק התכנון והבניה מה זה נקרא מרתף. המחיר של היטל הסלילה יהיה זהה למחיר קרקע פנויה. לעומת זאת, העלות של היטל הסלילה לגבי המטראז' הבנוי יהיה כפול, בדיוק כפול מהסכום הזה. זהו הבדל אחד. ההבדל השני: בעקבות זה היינו חייבים להכניס הגדרה של מרתף לפה, כאשר בסעיף 1, סעיף ההגדרות, מופיע מה זה מרתף. עד עכשיו לא היה. מרתף כפי שהוגדר בתקנות התכנון והבניה, יש הגדרה חוקית.

זאב נסים: כשמדברים על סלילה תת קרקעית, למה הם מתכוונים? הרי מרתפים לא

סוללים שם.

עו"ד ליפא קמינר : לא, אתה לא סולל בבית בכלל שום דבר.

משה רינת : ההיטל על סלילה.

עו"ד ליפא קמינר : כשאתה בונה בית אתה משלם בגין הסלילה שתיעשה. הנכס כולל את

הקרקע שעליה עומד הבית – הבית הבנוי, אבל יש גם מרתפים.

זאב נסים : ולוקחים גם את המרתף?

עו"ד ליפא קמינר : לוקחים גם את שטח המרתף. עד היום גם לקחנו את שטח המרתף, אבל

עד היום זה היה באותו מחיר,

זאב נסים : זה אותו שטח.

משה רינת : התעריף שונה בין קרקע לבין מרתף.

מוטי ששון : כל מה שנעשה, נעשה לפי הוראות של משרד הפנים לעדכן את החוק.

מיקי שמריהו : מה גובה האחוזים?

מוטי ששון : זה לא קשור לאחוזים. זו הגישה שלהם.

עו"ד ליפא קמינר : לפני שאני עונה לך, מיקי, שינוי נוסף הוא שבשנה או השנתיים האחרונות

משרד הפנים דורש שבכל חוק עזר שיש בו תשלומי אגרות או היטלים על פי

תחשיבים, שהתקופה תהיה קצובה. דהיינו, תחשיב שנעשה היום לא יהיה

נכון בעוד עשרים שנה. כמו שהיה עד היום, שתעריפים של 1982 עדיין חלים

בעיריית חולון היום. אלא שזה מוגבל בזמן. ולכן, כאן צונו להגביל את

התעריפים האלה עד ה- 1.1.12. אם העירייה תרצה להמשיך לגבות היטלי

סלילה, צריכים להעביר עוד פעם את כל התהליך.

לגבי השאלה שלך, מיקי. יש לך בדברי ההסבר, בקטע האחרון "מודגש כי

שיעורי ההיטל המוצעים נמוכים בכ- 6% לעומת השיעורים שאושרו ב- 1994

וגבוהים ב- 40.5% לעומת השיעורים בשנת 1982."

מוטי ששון : מה שאישרנו ב- 1994, זה נמוך מ- 1994.

עו"ד ליפא קמינר : מה שאנחנו מאשרים היום זה פחות מהשיעורים של 1994.

מוטי ששון : מי בעד אישור החוק?

רועי כהן : הלכתי לפסק דין, למה פסלו את התעריפים הקודמים של היטל ההשבחה.

עכשיו אנחנו אמורים לאשר את זה, למרות שזה מטעם משרד הפנים ולמרות שיש את התחשיב של משרד הפנים. אבל לא הבנתי איך זה עומד עכשיו בקנה אחד עם מה שהיה בבית המשפט.

מוטי ששון : זה מה שאמרו לך בבית המשפט.

עו"ד ליפא קמינר : בית המשפט פסל לך את התעריפים.

רועי כהן : הם פסלו את זה בגלל שזה לא עודכן מזה מספר שנים.

מיקי שמריהו : לא, פסלו את זה כי אז מועצת העיר ב-1994 החליטה להעלות בבת אחת ב-75% וזה לא היה הגיוני. ואז הקבלנים הלכו לבג"ץ וזה מה שקרה. העירייה הפסידה בבג"ץ.

מוטי ששון : בתחשיב היה טעות. בשורה התחתונה, הגיעו שתי חברות לאותו מספר. הראשון שעשה את התחשיב טעה בפנים. ניסים ברוך, שלקחנו אותו, היה מנכ"ל האוצר, הוא בדק והגיע למסקנה שהתעריף בשורה התחתונה נכון למרות שהיו בפנים טעויות של אריתמטיקה. השורה התחתונה אותו הדבר. לכן, העירייה אמרה שבפנים טעינו. השופטת אמרה "טעיתם? אני מבטלת את זה." אבל היא לא התייחסה לסייפא שאמר שזה אותו דבר. לכן, מה אומרים? אתה תחזור עכשיו לפי 1982? משרד הפנים אומר שתעדכן את זה נכון להיום ואז היא מעמידה לרשותך את חברת "גיגה" שבודקת לך את הכל. יושבים איתה כבר שנים ועוד לא גמרו את התיעול. הם אלה שצריכים לאשר. ברגע שהם מאשרים, משרד הפנים מאשר לך. זו החברה מטעמם. לכן אתה צריך להביא את זה, אתה לא יכול להישאר בתעריף של 1982 ולא בחוק עזר 1982 לעשרים וארבע שנה.

מיקי שמריהו : איך התעריפים מול ערים אחרות?

מוטי ששון : הם מאשרים את זה וזה פחות או יותר נכון לגבי כולם. משרד הפנים הוא זה שקובע, הוא זה שמאשר. הוא לא יאשר קפיצות דרך. התעריפים הם דומים פחות או יותר.

אלי נעים : למה אנחנו עושים את זה מאפריל ולא מהיום?

עו"ד ליפא קמינר : כי התחשיב בנוי על פרקי הזמן. אז תשנה כל יומיים?

אלי נעים : אז תחוקק היום.

עו"ד ליפא קמינר : אבל אין לך אישור על הסכום של היום.

אלי נעים : אותו סכום מהיום. מחר בבוקר יישלחו לתושבים?

מוטי ששון : לא אושר עוד. עובר למשרד הפנים ולמשרד המשפטים. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 2

נמנעים: 5

חוק העזר אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר חוק עזר לחולון (סלילת רחובות) (תיקון) תשס"ז – 2006.

7. אישור התקשרות מיום 29.1.05 בין ע. חולון לבין גינזבורג יעקב, גינזבורג

ענת, יציב דן אליהו, חוה פלדמן, עקביאן יורם, עקביאן נורית, צבי סלנט,

רווח יצחק, רווח מיכל, י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבנין (1997) בע"מ,

בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 2.11.06.

מוטי ששון : אישור התקשרות מיום 29.1.05 בין עיריית חולון לבין גינזבורג יעקב,

גינזבורג ענת, יציב דן אליהו, חוה פלדמן, עקביאן יורם, עקביאן נורית, צבי

סלנט, רווח יצחק, רווח מיכל, י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבנין (1997)

בע"מ, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 2.11.06.

זה מגרש שהיה במושעא. לעיריית חולון יש שם חלקים. הגיע לבית המשפט

ובית המשפט אמר "פירוק שותפות". ואז, או שאתה קונה את הצד השני או

שהם קונים אותך. היה שמאי אחד, קיבלנו מחיר גבוה ב- 25% בהתמחרות

יותר מהערכת השמאי. 25% זה יפה. אגב, זה קיבל תוקף של בית משפט כי

פירוק שותפות נקבע רק בבית משפט.

אילן לוי : קראתי שאנחנו בעצמנו ניסינו לקנות את המגרש. מה האינטרס שלנו היה?

גדי וקס : לדעתי היה שווה לקנות אותו ואפילו להוסיף.

מוטי ששון: כשאני רואה את המחיר יש גם שיקולים ואני אומר שבמחיר כזה אולי שווה שנקנה את זה. 30% הם שלנו. אמרתי שכדאי שנראה. אבל אז מעלים לך את המחיר ואז אתה מוכר. אז הרווחנו עוד 25%. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 4

נמנעים: 3

מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית, את ההתקשרות מיום 29.1.05 בין עיריית חולון לבין גינזבורג יעקב, גינזבורג ענת, יציב דן אליהו, חוה פלדמן, עקביאן יורם, עקביאן נורית, צבי סלנט, רווח יצחק, רווח מיכל, י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, בהתאם לאישור בית משפט השלום בראשון לציון בה.פ. 200/03, למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 5 המהוות 304827/1119994 חלקים במושעא תמורת סך של 1,371,728 דולר ארה"ב. בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים. ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית, את ההתקשרות מיום 29.1.05 בין עיריית חולון לבין גינזבורג יעקב, גינזבורג ענת, יציב דן אליהו, חוה פלדמן, עקביאן יורם, עקביאן נורית, צבי סלנט, רווח יצחק, רווח מיכל, י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבניין (1997) בע"מ, בהתאם לאישור בית משפט השלום בראשון לציון בה.פ. 200/03, למכירת זכויות העירייה בגוש 6868 חלקה 5 המהוות 304827/1119994 חלקים במושעא תמורת סך של 1,371,728 דולר ארה"ב. בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

תודה רבה, הישיבה נעולה.

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר