



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 61

מיום 3.12.06

פרוטוקול מס' - 303

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

ניסים זאב חי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

איסרס אהרון חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטין חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

נעדרו:

עו"ד ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

נתני לרנר עוזר ראש העיר

כ"כ נכחו:

על סדר היום:

1. שאילתא בנושא כניסת כלי רכב לכיכר סירן ע"י ח. המועצה רועי כהן.
2. שאילתא בנושא, הליך הקמת בתי כנסת חדשים ברחבי העיר חולון, ע"י ח. המועצה רועי כהן.
3. הצעה לסדר בנושא, שדרוג תשתיות בשכונת גיסי כהן, ע"י ח. המועצה רועי כהן.
4. הצעה לסדר בנושא, טיפול בפסולת בנייה ע"י העירייה והקמת תחנת מעבר, ע"י ח. המועצה רועי כהן.
5. הצעה לסדר בנושא, גני משחקים ציבוריים לילדים עם מוגבלויות, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטין.
6. הצעה לסדר בנושא, מספור רמזורים בחולון, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטין.
7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין רום רימון נכסים ובנין בע"מ, עפ"י מכרז מס' 30/06, למכירת זכויות העירייה בגוש 7170 חלקה 149 בשלמות תמורת סך של 5,333,000 ש"ח, בהתאם לחוות דעתה של היועצת המשפטית מיום 22.11.06.
8. אישור המלצת ועדת שמות לשינוי שם רח' האיזמל לרח' ע"ש יהודה מקוגון ז"ל.
9. אישור להסמכת מר אריה פלץ (ת. ז. 055505291) כתובע עירוני, בהתאם לבקשת היועץ המשפטי לעירייה עו"ד ליפא קמינר.
10. אישור חוזה השכירות בין עיריית חולון לקרן ידע לאקדמאים בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי, עו"ד רון חלמיש מיום 28.11.06.

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין 61 מיום 3.12.06

פרוטוקול מס' 303

1. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא שדרוג תשתית בשכונת ג'סי כהן, ע"י ח. המועצה רועי כהן.
2. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא, טיפול בפסולת בנייה ע"י העירייה והקמת תחנת מעבר, ע"י ח. המועצה רועי כהן.
3. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא, גני משחקים ציבוריים לילדים עם מוגבלויות, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטיין.
4. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא, מספור רמזורים בחולון, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטיין. הנושא מטופל בוועדת תנועה.
5. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין רום רימון נכסים ובנין בע"מ על פי מכרז מספר 30/06 למכירת זכויות העירייה בגוש 7170 חלקה 149 בשלמות תמורת סך של 5,333,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
6. מועצת העיר מחליטה להוריד את הסעיף מסדר היום את סעיף אישור המלצת ועדת שמות לשינוי שם רח' האיזמל לרח' ע"ש יהודה מקוגון ז"ל.
7. מועצת העיר מחליטה לאשר הסמכת מר אריה פלץ (ת.ז. 055505291) כתובע עירוני, בהתאם לבקשת היועץ המשפטי לעירייה עו"ד ליפא קמינר.
8. מועצת העיר מחליטה לאשר חוזה השכירות בין עיריית חולון לקרן ידע לאקדמאים בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי, עו"ד רון חלמיש מיום 28.11.06.

מוטי ששון : אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 61.

1. שאילתא בנושא כניסת כלי רכב לכיכר סירן ע"י ח. המועצה רועי כהן.

רועי כהן : השאילתא היא בנוגע לכניסת כלי רכב לתוך מתחם כיכר סירן בשכונת נאות רחל. בעקבות תלונות של התושבים בשכונת נאות רחל המתגוררים בסמוך למרכז נאות רחל שבמרכזו ממוקמת כיכר סירן, הטוענים שזה מספר חודשים כתוצאה מניפוץ מחסומי הכניסה לרכבים הנמצאים בקצה חניון הכורכר שליד מבנה אולמי ארגמן נכנסים בלילות כלי רכב נהוגים על ידי צעירים המשתוללים ברחבת מתחם הכיכר ללא כל הפרעה והדבר מסוכן לציבור ומדיר שינה מעיני התושבים המתגוררים בסמוך למרכז נאות רחל. להזכירך כי גם בשעות הבוקר ישנם רכבים הנכנסים למתחם המסחרי לשם פריקת סחורות ובעצם הורסים ושוחקים את הריצוף במרכז. מיותר לציין שהנסיעה במתחם מהווה סיכון בטיחותי לתושבים המסתובבים שם ואינם מצפים לנסיעת רכבים במקום. התושבים עלולים להיפגע באופן מפתיע. לעדכנך כי ניפוץ המחסומים לרכבים וכניסת כלי הרכב היא דבר שכיח במקום וכל פעם שמתקנים זאת, במהרה מסירים את המחסומים ושוב ישנה אוזלת יד לטיפול בבעיה עד כה. אי לכך הנני פונה בשאלות הבאות: מיהו הגורם האחראי על שמירת הסדר הציבורי במקום ומה נעשה כדי למנוע את התופעה החמורה הזאת? מדוע לא נמצא עד כה פתרון אחר לתופעה הזו של כניסה אסורה של כלי רכב למתחם כיכר סירן שבמרכז נאות רחל לאור העובדה שהצבת המחסומים מחדש אינה פותרת את הבעיה? אני חייב לציין שחבר המועצה יואל ישורון התקשר אלי וביקש להצטרף לנושא של השאילתא, לחזק את תוכנה לאור פניות רבות של תושבי השכונה אליו, שעדיין מצביעים על זה שהנושא עדיין לא טופל. הבקשה שלי היא לקבל תשובה מוסמכת מהעירייה איך לפתור את הבעיה. זה שיש את הבעיה התושבים יודעים וערים לזה כל יום. איך אפשר לחשוב בפתרון יצירתי מטעם העירייה לפתור את הסוגיה הזו.

מוטי ששון : הגורם האחראי על שמירת הסדר הציבורי בכיכר סירן היא עיריית חולון באמצעות הפיקוח העירוני. כל פעם שעבריינים מנפצים את העמודים האלה, עמודי הבטיחות, אנחנו מתחילים אותם מחדש.

רועי כהן : לא התחילו עד עכשיו. מה- 1.10.06 לא התחילו.

מוטי ששון : שכונת נאות רחל עוברת בימים אלה שיפוצים יסודיים ונרחבים. במסגרת השיפוץ נלקחים בחשבון פתרונות הנדסיים לפתור את הבעיה של כניסת כלי רכב. אני רק אומר לך שזה לא רק בכיכר סירן. גם במקומות אחרים שוברים את העמודים של הבטיחות כדי להיכנס פנימה לצערי, גם שוברים את זה במדרכות כדי לחנות על המדרכה. אנחנו נלחמים בזה בכל העיר. זה לא קיים רק בחולון. זה קיים בכל הארץ. אנחנו מתמודדים. אני מקווה שבמסגרת השיפוץ היסודי שעכשיו עוברת שכונת נאות רחל אנחנו גם ניתן מענה לדברים האלה. אנחנו מודעים לזה.

רועי כהן : מה בינתיים אפשר לעשות עד שיעשו את השיפוץ?

מוטי ששון : עובדים שם כבר.

רועי כהן : מה זה עובדים?

מוטי ששון : עובדים בשכונה.

רועי כהן : עובדים בשכונה אבל לא עובדים במתחם הזה.

מוטי ששון : עובדים בכל. לך תראה מה קורה שם.

2. שאילתא בנושא, הליך הקמת בתי כנסת חדשים ברחבי העיר חולון, ע"י ת.

המועצה רועי כהן.

מוטי ששון : אני עובר לשאילתא הבאה שלך רועי. הליך הקמת בתי כנסת חדשים ברחבי העיר. אני מבקש להבא מהחברים ששואלים שאילתא, שאילתא צריכה להיות קצרה ואתם עושים אותה עמוד שלם ושואלים כמה שאלות בשאילתא. שאילתא היא שאלה. צריכה להיות שאילתא אחת וקצרה. אני מבקש להקפיד.

רועי כהן : השאילתא תציג את כל התמונה על מנת שידעו על מה השאילתא. אם אתה

יכול לבדוק שאילתות בכנסת, השאילתות הן לא על עמוד אחד, הן על 3 – 4.
ובשאילתא אין תיחום לגבי שאלות.

מוטי ששון : רועי, לא נתווכח על זה. גם היועץ המשפטי אמר את זה כמה פעמים.

רועי כהן : אתה יכול לשאול את היועץ המשפטי. אני יכול להביא לו דוגמאות.

עו"ד ליפא קמינר : הסעיף אומר לא יאוחר מ- 48 שעות לפני תחילת הישיבה רשאי חבר המועצה להגיש שאילתא והיא תנוסח בקיצור נמרץ ובצורת שאלה בלבד.

רועי כהן : קיצור נמרץ מה?

עו"ד ליפא קמינר : אל תשאל אותי, זה החוק.

מוטי ששון : רועי, הערנו את ההערה שלנו. בבקשה.

רועי כהן : לאחרונה עולה שוב ושוב סוגיית אישור הקמת בתי כנסת בשטח המיועד

למבני ציבור בשכונת ח/300 והתנגדות התושבים להליך. בתגובת העירייה נטען כי הנהלת העירייה היא זו המחליטה על ייעוד של שטחי ציבור. אבקש כעת להציג סיטואציה אחרת הנקשרת גם כן להליך הקמת בתי כנסת חדשים ברחבי העיר חולון המתארת פניות של תושבי שכונת נווה רמז וחלק מתושבי שכונת ח/300 ומתחם של קנטרי קלאב בריזה. הטוענים שלמרות פנייתם ופועלם מזה זמן רב להוציא לפועל הקמת בית כנסת שישרת את הקהילה המסורתית המונה כ- 150 – 200 תושבים המתפללים כיום באופן קבוע ואדוק בבית כנסת ארעי שהוקם בבית הספר הדתי ממלכתי לבנות בית דויד, נתקלו בסירוב ובחוסר שיתוף פעולה לקדם את נושא הקמת בית כנסת קבוע ומכובד עבורם. לטענתם נמצאו על ידם מקורות מימון רבים שיסייעו להקמת בית הכנסת ואף הוקמה עמותה לטובת הנושא. אך לטענתם הדבר נופל וקם בשאלת הקצאת קרקע עירונית או מבנה באזור לטובת הקמת בית כנסת או לחילופין מתן היתר לבנייה על קרקע פרטית שירכשו במידה ויינתן סיוע ושיתוף פעולה מצד גורמי העירייה והמועצה הדתית בעיר חולון. מנגד אנחנו עדים למציאות בה אושרה הקמת בית כנסת ומוסדות דתיים בניגוד לרצון התושבים במרכז שכונת ח/300. על מנת ללבן סוגיה זו באופן כללי כעניין הנוגע לכלל תושבי העיר חולון ולהבהיר את הדברים אי לכך הנני פונה

בשאלות הבאות: מיהו הגורם האחראי מטעם העירייה העוסק בתכנון, אישור והקמת בתי כנסת? מהם הקריטריונים להקמת בתי כנסת ברחבי העיר חולון? כיצד מתבצע הליך הקצאת קרקע עירונית או מבנה לטובת הקמת בית כנסת ומדוע לא מוקצה לטובת הקהילה שצוינה לעיל?

משה רינת: אתה רואה רועי? זאת שאילתא. מה שהקראת עכשיו זה מתאים לשאילתא קצרה.

רועי כהן: אבל אתה צריך לדעת על מה. אתה חייב לדעת את הרקע.

משה רינת: למה? על זה אתה רוצה תשובה. הוא אמר ככה והוא אמר ככה, אתה אומר דברים לא נכונים גם.

רועי כהן: מהי הקרן לפיתוח שכונות ומה תפקידה בשאלת הקמת בתי הכנסת ברחבי העיר? האם המועצה הדתית בחולון הזוכה ל- 60% מימון מתקציבה מהעירייה יש חלק השתתפות בהליך הקמת בית הכנסת לתושבי העיר חולון? כיצד יועברו כספי התרומה שאמורה להתקבל לטובת הקמת בית הכנסת. לתכנון ולביצוע הקמה בפועל? כדי להבהיר את הדברים אני בעד הקמת בית כנסת גם באזור שישירות את תושבי שכונת ח/300 אבל הנושא צריך להיעשות בתיאום ובשיתוף פעולה איתם. לא יכול להיות מצב שבו חלק מהתושבים המעוניינים נדחים על ידי גורמי העירייה וחלק מהתושבים שלא רוצים קובעים להם עובדה ששם יהיה.

מוטי ששון: מה השאלה?

רועי כהן: בנוסף לכך הקצו בכמה מקומות גם לעמותה לבית כנסת לעמותה הבבלית והקצו באזור שם עוד מבנה ציבור שמיועד לבית כנסת והנושא עדיין לא התחיל לצאת לידי פועל להקמת בית כנסת. יש קהילה שם שביקשה והיא נדחית. לעומת זאת, יש באזור שאף אחד כרגע לא פנה באופן רשמי אלא רק תורם שביקש להקים שם ובכל זאת בונים שם.

זאב נסים: שם כן יש דרישה. למה אתה אומר שאין דרישה?

מוטי ששון: בתי כנסת ומבני ציבור מוקמים בהתאם לתביעה המאושרת והתקפה. כל עמותה אשר מעוניינת להקים בית כנסת מפנה בקשה מסודרת למינהל

ההנדסה. קרן ידידי חולון הנה קרן אשר משמשת את עיריית חולון על מנת לקבל תרומות מגופים שונים ובכלל זה תרומות לצורך הקמת מבנים ייעודיים. הבנת? הלכת ובלבלת את הנושא של העמותה הבלבית, שלא העירייה הקצתה להם ואת העמותה למורשת יהודי סוריה. אלה שטחים של המינהל שהמינהל הקצה להם. לא עיריית חולון. עיריית חולון עשתה בזמנו על פי דרישה,

עיריית חולון המליצה אבל אם היא לא תמליץ המינהל לא יתן.

מוטי ששון : עיריית חולון על פי בקשת ראש הממשלה דאז יצחק רבין עשו חילופי קרקע עם המינהל. נתנו שטח בח/300, שטח חום למינהל. המינהל נתן לנו את כל הכניסה איפה שגן ערים תאומות. עשינו חילופי קרקע. לא הקצאה של עיריית חולון. אנחנו קיבלנו את הקרקע ההיא ונתנו למינהל. המינהל הקצה מאצלו לטובת עמותת יוצאי עיראק ועמותת יוצאי סוריה. לא קשור לעירייה. כדי להקצות שטח לבתי כנסת אתה חייב לעשות מיפוי של כל העיר. עו"ד ליפא יושב שם בוועדה כדי לעשות את המיפוי של כל העיר כדי להקצות בעתיד קרקעות. הם רוצים לדעת מה השטח של כל מבני הציבור בכל המתחם של העיר חולון. לוקח הרבה זמן לעשות את המיפוי. אני מקווה שיגמרו את זה בקרוב. בכל מקרה, כרגע העירייה לא יכולה להקצות קרקע. מי שכל השנים פעל הוא משה רינת. היום הוא פועל ביחד עם חיים זברלו. היו פניות רבות מאוד של תושבים בח/300 לפני שנתיים ויותר. עכשיו פתאום מצטרפת אוכלוסיה. אתה לא יכול. זו אוכלוסיה שלא רוצה בית כנסת. האוכלוסיה השנייה לא רוצה את המתקן של המשחקים. אין לזה סוף. אין סוף לדברים האלה. אתם רואים את זה בוועדת המשנה. אני לא יושב בה, אתם יושבים. זה מתנגד לזה זה מתנגד לזה. מישהו צריך להחליט. ישבו, החליטו, זאת משבצת חומה ושם אפשר לעשות. יש צרכים וצרכים לבנות. הלכנו. הגיע התורם אלי והפניתי אותו למשה. משה רינת וחיים זברלו עכשיו מטפלים בכל הנושא של בניית בית כנסת. זו שכונה שמבקשת ורוצה בית כנסת. אבל תמיד יהיו מתנגדים רועי. לא יעזור שום דבר. תשים את זה פה זה יתנגד,

תשים את זה שם זה יתנגד. מישהו צריך להחליט.

מיקי שמריהו: אבל יש תוכנית בניין עיר.

מוטי ששון: אמרתי, בחום.

3. הצעה לסדר בנושא, שדרוג תשתיות בשכונת ג'סי כהן, ע"י ת. המועצה רועי

כהן.

מוטי ששון: הצעה לסדר בנושא שדרוג תשתיות בשכונת ג'סי כהן. בבקשה רועי כהן.
רועי כהן: הצעה לסדר זו הנה בעקבות הזנחה רבת שנים של שכונת ג'סי כהן מבחינת תשתיות ופיתוח סביבתי ואין זה מקרה כי מוסדות ציבור כמו בנקים, דואר וקופות חולים ביקשו לעזור את השכונה והתושבים נאלצו לנהל מאבק על הישארותם, לעתים ללא הצלחה, דוגמת בנק הפועלים. תושבי שכונת ג'סי כהן זכאים על פי כל דין לשיפור משמעותי בתנאים הפיזיים בשכונה כגון: תאורה, יישום פרויקט פינוי בינוי, גנים ציבוריים, טיפול במבנים נטושים כגון: תיכון ספיבק, תשתית כבישים, תנועה ותחבורה, החלפת ריצוף ומדרכות כמו כן יש לפעול למיצוב תדמיתי של השכונה מחדש מאחר ואין כל ספק שישנו קשר ישיר בין ההזנחה רבת השנים בשכונת ג'סי כהן למחירי הדיור הזולים בה. כמו כן, מחקרים אקדמאיים קבעו שישנו קשר ישיר לאופן דימוי סביבת המגורים להישגים בתחום החינוך ופניית בני נוער לפשע ועבריינות. לאור כל הנתונים שהוצגו לעיל אבקש להביא בפני מועצת העיר את הצעת ההחלטה כדלקמן. יש לציין על מנת הגילוי הנאות שכרגע יש עבודות ברחוב סנהדרין אבל אני רוצה גם לשמוע שהנושא הזה נכנס לתוך לב השכונה וגם יש פה כל מיני נושאים של תחבורה, תשתיות כבישים. להלן ההצעה: הנהלת העירייה תכין תוכנית אב לשיפור התשתיות ופיתוח סביבתי של שכונת ג'סי כהן. הכנת התוכנית תתבצע על ידי גורמי המקצוע באגף התשתיות, אגף גנים ונוף, תנועה, ותובא לאישור מועצת העיר תוך 90 יום. האחריות על ביצוע החלטה זו על פי סעיף 140 לפקודת העיריות הנה על ראש עיריית חולון. במידה והמהלך נחוץ לתוספת תקציבית שלא במסגרת

התקציב השוטף של העירייה ראש העיר יתקצב את הנושא במסגרת תב"ר ספציפי לנושא זה, שיובא לאישור מועצת העיר.

מוטי ששון : מי שמכין את כל הנושא של תוכנית הפיתוח על פי קריטריונים מקצועיים הם אנשי מינהל התשתיות יחד עם מינהל ההנדסה. הם אלה שמגישים את התוכניות והם אלה שמדרגים גם את סדרי העדיפויות. אני חושב שאם תסתובב היום בשכונה אתה תראה שכן עובדים שם ואין הזנחה. עשו שם גינה ציבורית וגם הולכים לפתח שם את ההמשך של הגינה הציבורית לכיוון המתנ"ס. בנו שם אולם ספורט. לך תבדוק את ג'סי כהן בשנים האחרונות. השקעות בבתי הספר. תבדוק כמה השקעות אנחנו משקיעים בבתי הספר.

רועי כהן : לך תבדוק את המדרכות שם. בוא תלך איתי תראה את המדרכות. מוטי ששון : אקח אותך להרבה מקומות בעיר שתראה מדרכות ישנות ותראה ששם יש יותר.

רועי כהן : לא רק זה, יש שבורות.

מוטי ששון : שבורות מתקנים.

רועי כהן : אין תאורה. תעבור בלילה שם. אין שם תאורה.

מוטי ששון : יש המון תוכניות לגבי כל העיר. הנושא של התחזוקה, יש עוד מדרכות של 40X40. אנחנו עושים את הכל באופן שיטתי. מה שמנחה אותנו היום זה הנושא של צנרות מים. איפה שיש פיצוץ אנחנו הולכים לשם. תן קרדיט לאנשי המקצוע שהם אלה שבונים את התוכנית לגבי כל העיר והם אלה שמדרגים מבחינתו, באים ואומרים מה סדרי העדיפויות ואנחנו מחליטים. אשר על כן אני מבקש להוריד את זה מסדר היום. מי בעד להעלות את ההצעה לסדר היום?

הצבעה:

בעד: 4

מי בעד להוריד מסדר היום?

הצבעה:

בעד: 9

נמנעים : 5

הנושא ירד מסדר היום.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא שדרוג תשתית בשכונת ג'סי כהן, ע"י ח. המועצה רועי כהן.

4. הצעה לסדר בנושא, טיפול בפסולת בנייה ע"י העירייה והקמת תחנת מעבר, ע"י ח. המועצה רועי כהן.

מוטי ששון : הצעה לסדר בנושא טיפול בפסולת בנייה על ידי העירייה והקמת תחנת מעבר.

רועי כהן : טיפול בפסולת בנייה על ידי העירייה. הקמת תחנת מעבר לשפיכת פסולת בנייה כנקודת ביניים. בעקבות פניות חוזרות ונשנות של תושבים המתלוננים על השלכת פסולת בניין באופן פיראטי בצדי הדרך ברחבי העיר ובעיקר באזור שכונת מולדת בה היה קיים בעבר אתר שפיכה שנסגר על ידי המשרד להגנת הסביבה. כמו כן, הצעתי מתמקדת ברעיון שהאחריות לטיפול בפסולת הבניין תוטל על הרשות המקומית שתהיה אחראית להקמת תחנת מעבר לשפיכת פסולת בנייה כנקודת ביניים. הצבת מכולות בתחנת המעבר ופינוי מוסדר לאתרים מורשים ולמחזור. כל זאת בתשלום מראש לעירייה. אי לכך, הצעתי היא שגורמי העירייה יקבלו את האחריות על פינוי פסולת הבניין כאשר הרעיון דומה לשיטה בה רשויות מפנות פסולת ביתית. התושב קונה את שירות הפינוי והטיפול בפסולת הביתית מהרשות ולא אחראי לכך בעצמו. ביצוע פינוי פסולת הבנייה על ידי העירייה יאפשר לצמצם מאוד את התופעה של השלכת פסולת בנייה פיראטית בצדי הדרך ברחבי העיר עקב יצירת נגישות וכתובת מסודרת עבור התושבים המשפצים או הבונים ברחבי העיר חולון לפינוי פסולת הבניין.

לפני שאציג את הצעת ההחלטה. ההצעה הזאת באה לשים סוף לתופעה. מי כמוכם שמסתובב בעיר שם לב לתופעה האיומה של השלכת פסולת בנייה

באופן פיראטי, אם זה בחולות של שכונת מולדת ואם זה לעתים גם בחולות של ח/500. זו סוגיה שעלתה בעקבות הסגירה של אתר שפיכה שהיה ונסגר - אתר השפיכה שהיה באזור שכונת מולדת ומאז אין פתרון לכל אותם משפצים או כל אותם בונים למרות שזו עבירה על החוק ועל עבירה על החוק הם צריכים לשלם. אנחנו גם כגוף ציבורי צריכים לחשוב על מניעה ולא ברגע שהאנשים עוברים על החוק רק אז להתחיל לטפל. לעשות שילוב של פעולות של מניעה על מנת למנוע את התופעה הזאת. התופעה הזאת גם יכולה להסב הרבה יותר נזק מאשר רק מראית עין. לחלחל לאדמה ולהסב נזק סביבתי לאחר מכן. הנושא הזה של איכות הסביבה לדעתי צריך לעמוד בראש סדר העדיפויות של המועצה הזאת, שהיא מועצת העיר שבאה לקבוע מדיניות של אכיפה בנושאים של איכות החיים ואיכות הסביבה. תחנת המעבר הזאת היא משהו שהוא אפשרי להקמה בעלות מינימלית. יהיה תשלום של התושבים. כלומר, אפשר יהיה לממן אותו - יש מקור מימון בשבילו והוא לא גורם להוצאה לעירייה ואף אפשר לעתים גם לרווח. לאור כל הדברים האלה אני חושב שיפה שעה אחת קודם שיבדקו באגף התברואה או באגף אחר בעירייה למצוא פתרון לנושא. מועצת העיר קובעת כי יש למסד את טיפול העירייה בפסולת בנייה על ידי כך שגורמי העירייה יקבלו את האחריות לטיפול בפסולת הבניין על ידי הקמת תחנת מעבר לשפיכת פסולת בנייה כנקודת ביניים, הצבת מכולות בתחנת מעבר ופינוי מוסדר לאתרים מורשים ולמחזור. כל זאת בתשלום קבוע לעירייה. תודה.

שמואל ברטנשטיין: אם תרשו לי להגיד מילה בתור יו"ר הועדה לאיכות הסביבה.

מוטי ששון: זו הצעה לסדר. אם יהיה דיון תדבר.

שמואל ברטנשטיין: לא לדיון, לסדר. לא לגופו של העניין.

מוטי ששון: חבל שחברי המועצה מזדרזים להגיש הצעות לסדר כשהם יכולים בטלפון אחד לברר את העובדות איתי. תחנת המעבר של חולון נסגרה על ידי המשרד לאיכות הסביבה. עד כדי כך שאיימו אפילו להגיש תביעה אישית נגדית. לא הבנתי מה השיקולים שלהם ולמה הם עושים את מה שהם עושים אבל

נאלצנו לסגור את תחנת המעבר כאשר היו שתי מכולות שעמדו שם. בכוונה שמנו את המכולות שם כדי שלא ישפכו. אני רוצה לומר לך, כמו שבחולון ובכל הארץ, ב-10 שניות מרימים הייבר, שופכים. ב-2:00 – 5:50 בבוקר. מרימים ובורחים. כל הניסיונות שעשינו ביחד עם המשטרה הירוקה ופעלנו עם הפיקוח העירוני. קשה לתפוס אותם כי זה בדיוק לוקח כמה שניות. הוא שופך והולך. אני רוצה רק שתדע שאנחנו משקיעים מאות אלפי שקלים בלאסוף את הפסולת שהם שופכים כי אלה ההוראות של המשרד לאיכות הסביבה. קשה מאוד להתמודד ולהעמיד פקח על כל בעל משאית. חלק מהמשאיות הן בכלל לא מחולון. גם אני עבדך הנאמן החלטתי פעם אחת לעשות מארב. תפסתי מישהו ששפך בתוך המתחם של העירייה. בתוך המתחם של העירייה שהוא מגודר. נכנסו פנימה ושפכו. אני לא רוצה להגיד לך על הגניבה של החול. זה דבר יותר חמור.

רועי כהן: דיברתי עם הנציגים של המשרד לאיכות הסביבה, עם עו"ד פדרסל ג'ורגי והוא אמר לי חד וחלק התחנה נסגרה בגלל שלא היה שם את התקן המיועד לתחנת מעבר.

משה רינת: נעביר לך את התכתובת, סיכום השר לאיכות הסביבה, דיון ברמתו.

רועי כהן: הוא אמר שהם נתנו תנאים להקמת תחנת מעבר במידה והעירייה תרצה. יש לזה השלכות חוקיות. הוא שלח לי גם את החומר.

משה רינת: אולי לא את כולו. יש לך את סיכום השר שמחון שסגר את הסיפור הזה?

רועי כהן: יש לי. אני יודע שסגרו את המקום. אני ציינתי את זה גם. הוא אמר שאפשר לפתוח את זה מחדש בתנאים מסוימים. צריך אספלט, כמה שכבות,

מוטי ששון: רועי, יש הרבה מאוד דברים שאתה לא יודע.

רועי כהן: אני יודע מה שאומרים לי.

מוטי ששון: אילצו אותנו. היתה כתבה בעיתונות ב-7 ימים איך אילצו אותנו להעביר את פסולת הבניין, לאן להעביר את זה ולמי להעביר את זה ומי היה מעורב בזה. אני לא רוצה להיכנס לזה. תקרא את הכתבה. הפתרון היום, הפתרון שהם הציעו לנו, ללכת ליד משרד הרישוי יש תחנת מעבר מאושרת של המשרד

לאיכות הסביבה. אנחנו מפנים את אותם אנשים בעלי טרקטור כי מי שפינה פה זה טרקטורים, זה לא משאיות. מי שמפנה פה זה טרקטורים. הם מפנים את זה עכשיו בתל-אביב. אתה נכנס לשם דרך משרד הרישוי. מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

הצבעה:

בעד: 1

נגד: 14

נמנעים: 2

מוטי ששון: מה איתך?

שמואל ברטנשטיין: אני לא משתתף בדיון אם אתה לא נותן לי לפתוח את הפה.

מוטי ששון: זו הצעה לסדר. אני לא פותח דיון.

שמואל ברטנשטיין: בהצעה לסדר גם יש 3 אפשרויות לא רק שתי אפשרויות. אתה פשוט שבוי בתוך עצמך. אפשר פשוט להעביר את זה, במקרה הזה זה קלסי פשוט. להעביר את זה לדיון בוועדה לאיכות הסביבה שבלאו הכי העלתה רעיונות בכיוון הזה גם כן.

מוטי ששון: תדון במה שאתה רוצה.

הנושא ירד מסדר היום.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא, טיפול בפסולת בנייה ע"י העירייה והקמת תחנת מעבר, ע"י ח. המועצה רועי כהן

5. הצעה לסדר בנושא, גני משחקים ציבוריים לילדים עם מוגבלויות, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטיין.

מוטי ששון: אני עובר להצעה לסדר של עמוס ירושלמי ושמואל ברטנשטיין. בבקשה תציג את ההצעה שלך.

שמואל ברטנשטיין: אני חושב שההצעה צריכה להתקבל והיא לא תהיה שנויה במחלוקת.

משה רינת: זה במשותף עם עמוס.

שמואל ברטנשטיין: עמוס ירושלמי חולה. גני משחקים ציבוריים לילדים עם מוגבלויות. במקומות רבים בעולם ולאחרונה גם בארץ הוקמו גנים ציבוריים ובהם מתקני משחקים המותאמים לילדים בעלי מוגבלויות שונות. מסתבר שגנים אלו, אשר יועדו לילדים עם מוגבלויות, מתאימים באופן יוצא מן הכלל גם לילדים רגילים וכך מושגת מטרה כפולה - גם היענות לצורכי ילדים בעלי מוגבלויות וגם שילוב בין ילדים מוגבלים וכאלה שאינם מוגבלים. חולון כעיר הילדים במיוחד, חייבת לאמץ את הרעיון לטובת ילדי העיר כולם. לכן, אני ועמוס מציעים שכל המתקנים בגנים הציבוריים שישופצו או ייבנו מחדש בעיר החל מהיום יהיו במתכונת הזאת של מתקנים שמיועדים לילדים עם מוגבלויות בהתאם למה שראינו במקומות אחרים.

משה רינת: בוועדת המכרזים אישרנו את המתקן החדש עם המוגבלויות.

שמואל ברטנשטיין: אני מציע שזה יהיה גורף. אפשר היה לעשות כמו ערים אחרות דוגמת אבל אני מציע שנהיה מיוחדים במשהו.

מוטי ששון: מאחר וההנחיות ברורות למנהל אגף גנים ונוף להתייחס לנושאים האלה וגם המתקן שמשה מדבר עליו. אני לא יודע אם אתם ביקרתם. אני טרחת ונסעתי לרעננה לראות את המתקן של רעננה. הייתי תוך כדי בנייה. היתה שם תרומה נכבדה באמצעות בית איזי שפירא. הייתי שם, התרשמתי ואנחנו בלאו הכי מדברים על זה. עושים את זה, זה לא שלא עושים את זה.

שמואל ברטנשטיין: שלא תחשבו שאני לא מודע שזה עולה קצת יותר.

מוטי ששון: לא קשור. אם ראש העיר טרח,

שמואל ברטנשטיין: אז אני מציע הצעה גורפת יחסית.

מוטי ששון: לא צריך את ההצעה כי אני אומר שזה קיים.

שמואל ברטנשטיין: אתה אומר שעשיתם דוגמה. אני מציע להעלות הצעה גורפת,

מוטי ששון: אני אומר שזה בלאו הכי קיים. אנחנו עושים את זה. אתה רוצה עכשיו לבוא ולהגיד בואו תצביעו על מה שאני עושה? אני עושה את זה. ההנחיה הזאת למערכת קיימת. כולל זה שאתה לא נסעת לשם ואני נסעתי לראות את הגן.

שמואל ברטנשטיין: על סמך מה אתה אומר דברים כאלה?

מוטי ששון : נסעת? היית שם?

שמואל ברטנשטיין : הייתי.

מוטי ששון : בסדר. חשבתי שלא היית. אני מבקש להוריד את זה מסדר היום כי בלאו הכי

אנחנו עושים. אלה ההנחיות. מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

שמואל ברטנשטיין : למה אתם מורידים?

מוטי ששון : אבל בשביל מה הצעה לסדר? מסיבות פוליטיות? אני עושה את זה.

שמואל ברטנשטיין : אתם לא עושים את זה.

מוטי ששון : מי בעד להוריד מסדר היום?

הצבעה:

בעד : 13

נגד : 6

נמנעים:

הנושא ירד מסדר היום.

מוטי ששון : להוריד את זה כי זו ההנחיה. אנחנו בלאו הכי עושים את זה. לא הבנתי למה

הצעה לסדר. תשאלו לפני שאתם מגישים הצעה לסדר.

משה רינת : ההתנגדות שלנו היא שלא צריך בכלל להביא לסדר יום דבר כזה.

מוטי ששון : בדיוק.

שמואל ברטנשטיין : אני יודע שזה מפריע לכם שאנשים מעלים רעיונות. אתם חושבים שכל

החוכמה היא רק אצלכם.

אלי נעים : אם היית מעלה רעיון שהוא לא מבוצע ניחא. הוא מבוצע.

שמואל ברטנשטיין : הוא לא מבוצע. משה רינת, אם הכל כל כך טוב למה ראש העיר היה

צריך לנסוע לרעננה לראות את זה?

אלי נעים : כי זה היה רעיון חדש. הוא נסע.

מוטי ששון : כשמעתי לראשונה שיש. הסתובבתי בבתי ספר וניגש אלי ילד בחינוך

המיוחד. מוגבל. אני רוצה שתדע שאני כבר פועל שנים רבות יחד עם רשות

שדות התעופה ובית ספר הרצפלד. אתה יודע מה זה בית ספר הרצפלד, היית

שם פעם? חבל מאוד. אני מבקר שם כמה פעמים בשנה. פעלתי יחד עם גבי

אופיר שכל המתקנים ישרתו את כל האוכלוסיות המוגבלות פיזית. משם גם קיבלתי רעיון אחר לעשות גם בגני הילדים. נפגשתי עם ילד שנמצא בבית ספר שז"ר, שפנה אלי וביקש והסיפור הזה מאוד נגע ללבי. לכן נסעתי לראות את הגן הראשון שנבנה בדיוק לצרכים של ילדים מוגבלים. גן מיוחד. בשביל זה נסעתי לראות שם את הגן. לכן, אנחנו בנושא של הילדים עם המוגבלויות נעשה כל מה שניתן כדי לגרום לילדים האלה להיות מאושרים.

שמואל ברטנשטיין: אני מאמין לכל מה שאמרת. אני יודע שאתה רגיש לילדים האלה ואתה מכיר אותם. ההצעה שלי היא ואריאנט על הדבר הזה.

מוטי ששון: אבל שמואל עושים את זה בלאו הכי.

שמואל ברטנשטיין: היא אומרת לעשות את זה במקומות שלא מיועדים מלכתחילה, לא בבית ספר הרצפד.

מוטי ששון: לא. בתוך גן קיים.

שמואל ברטנשטיין: בסדר בגנים, אני דיברתי על גנים ציבוריים. אני לא אומר שלא עושים כלום. לא התכוונתי לרמוז אפילו שלא עושים שום דבר בנושא. ההצעה שלי היא שונה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא, גני משחקים ציבוריים לילדים עם מוגבלויות, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטיין.

6. הצעה לסדר בנושא, מספור רמזורים בחולון, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטיין.

מוטי ששון: הצעה לסדר בנושא מספור רמזורים.

שמואל ברטנשטיין: לפני כשנה הועלה רעיון של מספור הרמזורים בצירים הראשיים בערים כדי לסייע בהתמצאות של מבקרים בערים. את הרעיון המקורי העלה עו"ד דב גלבוש מאשקלון והנימוק העיקרי היה שבכך מקלים על הנהגים להתמצא מגבירים את הריכוז בדרך ומונעים בדרך זו גם תאונות דרכים. סימון הרמזורים יאפשר גם דיווח נוח עם תקלות ברמזורים או על אירועים חריגים

בקרב הצמתים. הערים אשקלון, רעננה, ראשון לציון, הוד השרון, לוד, כפר סבא, יבנה, פתח תקווה, באר שבע ואחרות, כבר יישמו את הרעיון. עוד ערים אחרות אימצו את הרעיון והן בתהליך של יישום. לכן אני מציע לאמץ את זה גם בחולון. ההצעה הזאת היא שלי ושל עמוס ירושלמי.

מוטי ששון: מאחר והנושא הזה גם הובא לידיעתך,

שמואל ברטנשטיין: הוא פנה בעצמו אני מניח העו"ד שיזם את זה לכל הערים בארץ.

מוטי ששון: נכון, גם כתב מכתב. פניתי ללביא וביקשתי לבחון את זה כאן בוועדת התנועה בראשותו של יעקב בבלי. לשבת ולראות את זה ולהגיש לנו את ההמלצות.

שמואל ברטנשטיין: הועדה לא מתכנסת כבר כמה חודשים.

מוטי ששון: בוחנים גם לעשות רמזורים בגובה העיניים של הילדים. גם את זה אנחנו בוחנים. סעיף זה עובר לוועדה. טיפול של תשתיות עם ועדת תנועה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר בנושא, מספור רמזורים בחולון, ע"י ח. המועצה עמוס ירושלמי וח. המועצה שמואל ברטנשטיין. הנושא מטופל בוועדת תנועה.

7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין רום רימון נכסים ובנין בע"מ, עפ"י מכרז מס' 30/06, למכירת זכויות העירייה בגוש 7170 חלקה 149 בשלמות תמורת סך של 5,333,000 ש"ח, בהתאם לחוות דעתה של היועצת המשפטית מיום 22.11.06.

מוטי ששון: אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין רום רימון נכסים ובנין בע"מ על פי מכרז מספר 30/06 למכירת זכויות העירייה בגוש 7170 חלקה 149 בשלמות תמורת סך של 5,333,000 ש"ח בהתאם לחוות דעתה של היועצת המשפטית מיום 22.11.06. מי בעד? זה היה בוועדת מכרזים. זה הולך לפיתוח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 1

נמנעים: 3

מוטי ששון: בעד החלטת האישור. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין רום רימון נכסים ובנין בע"מ על פי מכרז מספר 30/06 למכירת זכויות העירייה בגוש 7170 חלקה 149 בשלמות תמורת סך של 5,333,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים. ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין רום רימון נכסים ובנין בע"מ על פי מכרז מספר 30/06 למכירת זכויות העירייה בגוש 7170 חלקה 149 בשלמות תמורת סך של 5,333,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 15 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

8. אישור המלצת ועדת שמות לשינוי שם רח' האיזמל לרח' על שם יהודה מקוגון ז"ל.

מוטי ששון: אישור המלצת ועדת שמות לשינוי שם רח' האיזמל לרח' על שם יהודה מקוגון ז"ל.

אלי נעים: אפשר לדעת איפה זה רחוב האיזמל?

מוטי ששון: האיזמל זה איפה שההוסטל של אקי"ם וההוסטל של אלו"ט. ליד רחוב הפטיש. השביל הקטן. לפני שאתה בא לכיבוי שמאלה. שביל כזה.

אלי נעים: היה מגיע ליהודה מקוגון רחוב יותר גדול.

מיקי שמריהו: איפה פרוטוקול ועדת שמות?

משה רינת: זה אושר לפני קדנציה ומשום מה הפרוטוקול הלך לאיבוד. אני מצהיר בזאת

שוועדת השמות דאז אישרה את ההמלצה הזאת ולכן אנחנו מביאים עכשיו.

רועי כהן : שיהיה מינהל תקין...

מוטי ששון : רועי, בסדר. יביאו את הפרוטוקול. אני חוזר ואומר לך, זה היה בקדנציה

הקודמת. הסתבר שלא ביצענו את החלטה. התגלה שלא ביצענו את

החלטה. משה, אתה היית היו"ר? הסתבר שזה לא הובא לאישור המועצה.

היתה החלטה של ועדת השמות ולא הביאו את זה לאישור מועצה. זה נשכח

כנראה מסיבה זו או אחרת. לא יודע מאיזו סיבה.

שמואל ברטנשטיין : מתי הוא נפטר?

אלי נעים : 6 – 7 שנים.

מוטי ששון : יהודה מקוגון היה פעיל בהקמת ההוסטל והיה יו"ר ועדת החינוך העירונית.

היה חבר מועצה. היה יו"ר הועדה שמפעילה את ההוסטל של אקיי"ם בחולון.

אהרון איסרס : האם כל החלטות המועצה מבוצעות?

שמואל ברטנשטיין : לא היתה החלטת מועצה. ועדה זו לא החלטה.

אהרון איסרס : ועדת שמות לא העבירו את זה?

מוטי ששון : מסתבר שלא הביאו לאישור המועצה.

אהרון איסרס : בסדר. אני שואל ככה בדרך אגב, לא רק ועדות, האם כל החלטות של

המועצה מבוצעות? בשביל מה אנחנו מתכנסים פה? הכל מבוצע? אני מזכיר

לכם החלטה שאתם קיבלתם, כל המועצה פה אחד, שכל הפרוטוקולים

יפורסמו באתר העירייה. למה זה לא מבוצע?

משה רינת : שמה כל הפרוטוקולים?

אהרון איסרס : כל הפרוטוקולים יפורסמו באתר של העירייה. למה זה לא מבוצע? לפחות

תהיו רציניים קצת. נזכרים בפרוטוקול שלא קיים. פתאום הוא לא קיים

ופתאום הוא מופיע.

שמואל ברטנשטיין : אני גם מתפלא שזה לא הובא. גם אם אישרו זה היה צריך לבוא לוועדת

השמות הנוכחית. וגם ועדת השמות הקודמת אם משה עמד בראשה, אמנם

בקדנציה הקודמת.

משה רינת : לא אני.

שמואל ברטנשטיין: הייתי חבר בוועדה ההיא. אני לא זוכר. זו לא הוכחה לשום דבר. אבל אם אתם כבר מעבירים את זה לוועדה בראשות משה רוס היו שם עוד כמה החלטות שלצערי הרב הן חשובות לי וגם היו פה מוסכמות על כולם ואתם לא מביאים אותם גם לא עכשיו. לקרוא רחוב על שם יוסף בן-יהונתן.

אלי נעים: קראו רחוב על שמו. אני יכול להגיד לך איפה.

נתי לרנר: המשעול שעולה למעלה לגבעה בתל גיבורים. משעול כזה. הכרזנו אותו על בן-יהונתן. זו היתה החלטת ועדת שמות.

אלי נעים: תשאל את המשפחה. תשאל את אפרים.

שמואל ברטנשטיין: זה מה שאני אומר, נתי היה שם. בוועדת שמות החלטנו אבל זה לא הובא למועצת העיר לאישור ועובדה שאין רחוב כזה. אין רחוב בן-יהונתן עד היום בחולון.

מוטי ששון: נביא את זה לאישור המועצה.

שמואל ברטנשטיין: אני מתנגד להצעה הזאת ואסביר. זאת היתה טרום טענה. יש פה בעיה משפטית. אני מתפלא שמי שהביא את ההצעה, אתם, משה רינת ויו"ר ועדת השמות שיושב על ידי, לא טורחים לקרוא. יש סעיף אחד בפקודת העיריות ועוד חצי עמוד בתקנות העיריות שמתייחסים למתן שמות ומספרים לרחובות. זה לא קשה. כתוב שם בין היתר שהעירייה תקרא או תשנה את שמותיהם של רחובות לפי סעיף 235 להלן. סעיף 235 אומר כך, עו"ד ליפא כתוב שם בין היתר שלהבדיל מלקבוע שם חדש, כמו שעשינו פה הרבה פעמים, העירייה לא תשנה שם של מקום ציבורי אלא אם כן יתקיימו כל אלה: הודעה על הכוונה לשנות את שם המקום התפרסמה בעיתון ובמשרדי העירייה ובמקום הציבורי הנוגע בדבר חודש לפחות לפני הדיון במועצת העיר על שינוי השם. הפרסום בעיתון יהיה כאמור בסעיף 1 א' לחוק התכנון והבנייה, שכולכם מכירים, בשינויים המחויבים מאליהם. מועצת העיר אפשרה לנציגות המקום הציבורי או על ידו וכו',

משה רינת: זה רחוב האיזמל. את מי תזמין לשמוע?

שמואל ברטנשטיין: משה, תקיים את סעיף 1 קודם ואחר כך תדבר על סעיף 5. בתקנות

הספציפיות שנוגעות לשינוי שם מקום.

מוטי ששון : שמואל, אני יכול רגע להפסיק אותך? ההערה שלך במקום. אנחנו נקבל את הפרוצדורה ואנחנו ננהג בהתאם לפרוצדורה. אני מוריד את זה מסדר היום. ההערה במקומה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד את הסעיף מסדר היום את סעיף אישור המלצת ועדת שמות לשינוי שם רח' האיזמל לרח' ע"ש יהודה מקוגון ז"ל.

9. אישור להסמכת מר אריה פלץ (ת.ז. 055505291) כתובע עירוני, בהתאם לבקשת היועץ המשפטי לעירייה עו"ד ליפא קמינר.

מוטי ששון : אישור להסמכת מר אריה פלץ ת"ז 055505291 כתובע עירוני בהתאם לבקשת

היועץ המשפטי לעירייה עו"ד ליפא קמינר לפי המכתב. מי בעד?

זאב נסים : תן לנו לשאול שאלות. התובע העירוני הולך להיות עובד עירייה או שזה תובע

חיצוני שמועסק?

מוטי ששון : כמו פקח, הוא לא יכול לתבוע אם הוא לא עובד.

נתי לרנר : הוא עובד עירייה.

מוטי ששון : מי בעד?

הצבעה:

בעד : 19

נגד : 1

נמנעים :

שמואל ברטנשטיין : אני נגד. אני לא מכיר אותו. אני לא יודע איך בחרתם אותו....

מוטי ששון : עו"ד ליפא בחר אותו, לא אני.

שמואל ברטנשטיין : עופר צילקר עובד עירייה?

מוטי ששון : לא.

שמואל ברטנשטיין : איך הוא מייצג אותנו בבתי משפט?

יוליה מלינובסקי : הוא בהסכם מיוחד.

מוטי ששון : 19 בעד, 1 נגד. אני עובר לסעיף הבא.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הסמכת מר אריה פלץ (ת.ו. 055505291) כתובע עירוני, בהתאם לבקשת היועץ המשפטי לעירייה עו"ד ליפא קמינר.

10. אישור חוזה השכירות בין עיריית חולון לקרן ידע לאקדמאים בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי עו"ד רון חלמיש מיום 28.11.06.

מוטי ששון : אישור חוזה השכירות בין עיריית חולון לקרן ידע לאקדמאים בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי עו"ד רון חלמיש מיום 28.11.06. יש לכם את זה. מי שרוצה לשאול שאלות בבקשה.

שמואל ברטנשטיין : שיסבירו את זה בשתי מילים.

אהרון איסרס : איפה המבנה הזה?

אלי נעים : זה המבנה שצמוד לפיקוח העירוני. אבל מה זה מוטי?

מוטי ששון : קרן ידע זה קרן של האקדמאים. היא עושה שם השתלמויות.

גדי וקס : של הסתדרות האקדמאים.

מיקי שמריהו : בית ספר סירקין, המבנה חדש,

מוטי ששון : הם לקחו, שיפצו אותו על חשבונם. נתנו להם על חשבון השיפוץ 2.5 מיליון ש"ח שהם שיפצו. קיבלו אפשרות להשתמש במבנה. תקופת שכירות של 15 שנה לפי הערכת שמאי.

גדי וקס : ולאחר 9 שנים בשכירות.

אילן לוי : למה זה בלי מכרז לא ברור לי.

מוטי ששון : שאלת שאלה, אומר לך היועץ המשפטי. האינטרס שלנו להיעזר בהם, להעביר השתלמויות שם של עובדים. לעמוד איתם בקשר. אני רוצה רק להזכיר לך שמשד הפנים סגר את המפעל העירוני. הוא לא מתקצב אותו יותר, את המפעל שזה מרכז ההדרכה האזורי חולון, בת ים, אזור. סגרו אותו. הם הולכים עכשיו לסגור את כל מרכזי ההשתלמות, את כל המפעלים בארץ.

- אילן לוי : לא הבנתי מה הם נותנים לנו.
- אהרון איסרס : תסביר לנו מה מלמדים שם. זו קרן פרטית?
- מוטי ששון : אקדמאים במדעי הרוח והחברה.
- אהרון איסרס : זו חברה פרטית?
- משה רינת : אני למשל חבר בה. זאת עמותה...
- מוטי ששון : הם לקחו שם חלק, שיפצו אותם וזהו. אתה תהנה ממנו. גם שיפצו לך וגם תהנה.
- משה רינת : אני לא בהנהלה.
- אילן לוי : יש הרבה קרנות והרבה גופים כאלה של אקדמאים. לא חסרים.
- מוטי ששון : תביא אותם.
- אילן לוי : תעשה מכרז. אולי יבואו קרן הרופאים או קרן המנתחים ויתנו 4 מיליון ש"ח. למה דווקא הם? במה הם עדיפים על קרן הרופאים או על קרן האקדמאים למדעי המשפט? אני לא יודע.
- מוטי ששון : אילן, חבל שלא קראת. כתוב שהשווי של ההשקעה של השיפוצים שלהם זה שווי של הערכת שמאי שלנו. איש שלנו - דנוס, שקבע שההשקעה של 2.5 מיליון ש"ח שווה ערך לשכירות ל-15 שנה. הוא קובע את זה. זה השמאי. מה זה רלוונטי 4 מיליון ש"ח? באה הצעה. האינטרס שלנו שיהיו גופים כאלה.
- אילן לוי : תפרסם. יהיו הצעות.
- מוטי ששון : בא גוף מסוים שפונה אליך. יש לנו אינטרס שהגוף הזה יהיה בחולון, אילן.
- אילן לוי : אנחנו לא יכולים להתייחס כך לגוף. אולי יבוא הכולל של יהודה ויציע 4 מיליון ש"ח?
- מוטי ששון : זה לא בעיה של להציע. האינטרס של העירייה להביא לכאן כל מיני מוסדות, מכללות. האינטרס שלנו להביא לכאן לא רק מכללות אלא להביא לכאן סמינרים, מה שאנחנו יכולים לבוא ולעבות. היינו במו"מ עם סמינר הקיבוצים שיעברו לחולון. זה אינטרס שלנו, של העיר. שתהיה עיר שמקרינה, לא רק מכון טכנולוגי. שתהיה גם מכללה. תראה מה עשתה המכללה בקריית אונו לעיר. כולם מדברים על המכללה בקריית אונו. תראה מה היא עושה

- לעיר. זה מה שאנחנו רוצים.
- אילן לוי : זה לא רלוונטי. יכולת גם להביא לפה את מכללת הרופאים.
- מוטי ששון : הלוואי שתבוא לפה.
- אילן לוי : למה הם....?
- גדי וקס : זה שלושה בניינים, שניים לניהול מלונאות. האקדמאים בבניין נפרד.
- מוטי ששון : האקדמאים זה אקדמאים וההשתלמויות והקורסים שהם נותנים. אני בטוח שנעזר בהם. אנחנו נעזר בהם בהשתלמויות. סגרו לנו את המפע"מ ואפשר להיעזר בהם.
- אילן לוי : מה הקשר בינם לבין המפע"מ? לא הצלחתי להבין.
- מוטי ששון : נקנה את השירותים פה.
- אילן לוי : מוטי, בגלל שקוראים להם קרן אקדמאים אז הם פטורים ממכרז?
- מוטי ששון : אילן, אם יש לך אנשים תביא אותם. אני אשמח.
- אילן לוי : זו לא השאלה. יש לנו אחריות כגוף ציבורי לפרסם מכרז.
- מוטי ששון : יש לך פטור.
- אילן לוי : אני לא יודע. אם היינו שמים מודעה אולי היתה קרן הרופאים או קרן אחרת היתה באה.
- מוטי ששון : תביא אותם.
- אילן לוי : לאן אביא אותם?
- מוטי ששון : זה מוסיף כבוד ויוקרה לעיר.
- גדי וקס : אם היה גוף אחר, הסתדרות הרופאים, שהיה מתמודד אז היית יכול לעשות איפה ואיפה.
- אילן לוי : איך הוא יכול להתמודד אם הוא לא יודע על זה?
- מוטי ששון : אילן, אני לא מבין אותך. אתה לא קורא את החומר. אם משרד הפנים השתכנע ונותן לך פטור, מה זה אומר?
- ארון איסרס : איפה יש אישור של משרד הפנים?
- מוטי ששון : כתוב לך. אישור משרד הפנים שההתקשרות,
- אילן לוי : אני לא משתכנע. אני חושב שאולי היה אפשר להביא אם היינו פועלים באופן

גלוי ב- 3 מיליון ש"ח מגופים אחרים.

מוטי ששון : תביא. תוכיח. תביא. אני אומר לך עכשיו תביא כמה שאתה רוצה. רק תביא.

אילן לוי : אין פה שום שקיפות..

מוטי ששון : מי בעד אישור חוזה השכירות בין עיריית חולון לקרן ידע לאקדמאים

בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי עו"ד רון חלמיש מיום 28.11.06? מי

בעד?

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 4

נמנעים: 2

מוטי ששון : ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר חוזה השכירות בין עיריית חולון לקרן ידע לאקדמאים

בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי, עו"ד רון חלמיש מיום 28.11.06

מוטי ששון : תודה רבה. הישיבה נעולה.

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר