



**מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 65**

**מיום 4.2.07**

**פרוטוקול מס' - 307**

**ה"ה חברי המועצה:**

**מוטי ששון** ראש העיר

**משה רינת** חבר מועצת העיר

**אלי נעים** חבר מועצת העיר

**דקלה צדוק** חברת מועצת העיר

**יוסף כהן** חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

אהרון איסרס חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

זאב ניסים חי חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

#### נעדרו:

עו"ד ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

נתי לרנר עוזר ראש העיר

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

#### כ"כ נכחו:

### על סדר היום:

1. הצעה לסדר של ח. המועצה רועי כהן, בנושא דיור לזוגות צעירים.
2. הצעה לסדר של ח. המועצה שמואל ברטנשטין, בנושא מדרחוב ברחוב סוקולוב.
3. הצעה לסדר של ח. המועצה שמואל ברטנשטין, בנושא הפסקת הוספת פלואור למים.
4. אישור החלטת ועדת הנחות במיסי עירייה לשנת 2006, בהתאם למכתבה של ס. הגזבר שושנה שפר מיום 10.1.06.
5. אישור לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור מיום 4.1.07.
6. אישור על קבלת שירותים בנקאיים באמצעות בנקאות בתקשורת, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור, מיום 17.1.07.
7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי, עפ"י מכרז מס' 47/06, למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סה"כ של 1,100,000 ש"ח.
8. מינוי חברי המועצה הדתית חולון.

## ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין 65 מיום 4.2.07

### פרוטוקול מס' 307

1. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה רועי כהן, בנושא דיור לזוגות צעירים.
2. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בנושא מדרחוב ברחוב סוקולוב.
3. מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בנושא הפסקת הוספת פלואור למים.
4. מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר החלטת ועדת הנחות במיסי עירייה לשנת 2006, בהתאם למכתבה של ס. הגובר שושנה שפר מיום 10.1.06.
5. מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור מיום 4.1.07.
6. מועצת העיר מחליטה לאשר קבלת שירותים בנקאיים באמצעות בנקאות בתקשורת, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור, מיום 17.1.07 בתיקון הבא: יידרשו שתי חתימות.
7. מועצת העיר מחליטה לא לאשר התקשרות בין עיריית חולון לבין עשוי בהרי, עפ"י מכרז מס' 47/06, למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סה"כ של 1,100,000 ש"ח.
8. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי ממלאי מקום חברי המועצה הדתית חולון על פי הרשימה שהגיש ראש העיר: שמואל אלקיים (עבודה) מ"מ של אריה לוי, דוד מוריס (מפד"ל) מ"מ של משה ברזילי, חיים סולימני (ש"ס) מ"מ של גדעון גבריאלי, מיכאל אסף (עבודה) מ"מ של צבי שכמר, אריה צוברי (עבודה) מ"מ של דוד אברהם.

**1. הצעה לסדר של ח. המועצה רועי כהן, בנושא דיור לזוגות צעירים.**

מוטי ששון : ישיבת מועצה מן המניין מספר 65. הצעה לסדר של חבר המועצה רועי כהן בנושא דיור לזוגות צעירים.

שמואל ברטנשטיין : אני מבקש עוד פעם לציין שאנחנו ב- 19: 25.

רועי כהן : קודם כל אקרא את ההצעה. הנושא בניית יחידות דיור לזוגות צעירים בעידוד עיריית חולון, פרויקט זוגות צעירים בעיר חולון. בעקבות נתוני השנתון הסטטיסטי לשנים 2004 – 2006 הממצאים שבו מצביעים על הגירה שלילית של תושבים בגילאי 20 – 44 בחתך של 10 שנים אחורה, קרי, 1994 – 2004. בשנת 1994 עמד מספר תושבי חולון בגילאי 20 – 44 על סך 58,740 תושבים ובשנת 2004 על 56,956. הגירה שלילית של 1,781 תושבים בעוד סך הכל אוכלוסיית חולון בשנים 1994 – 2004 גדלה אך ורק ב- 2,030 תושבים. נתון מדאיג יותר הוא שיעור הנכנסים והיוצאים מחולון בשנת 2004 המצביע על נתון של הגירה שלילית של 787 תושבי חולון בגילאי 20 – 44 כאשר סך הכל נתוני ההגירה השלילית בשנה זו עמדו על 1,195 תושבים שעזבו את חולון, קרי 66% מהתושבים שעזבו את חולון הם בגילאי 20 – 44. לצערי זהו נתון המתייחס רק לשנה אחת ומצביע על מגמה מדאיגה של הגירת צעירי העיר מחולון. כבר אין בכך ספק, העיר חולון מזדקנת לאיטה ויש סימנים ברורים להיעלמות האוכלוסיה הצעירה. גני ילדים שנסגרים, בתי ספר שנסגרים, מספר תלמידי התיכון יורד בכל שנה. לדעתי, כמו של רבים אחרים, הדבר נובע מאי יכולת של צעירי העיר לרכוש דירה חדשה בסטנדרטים מתקדמים בעיר חולון ועזיבתם לעבר ערים המציעות מגוון פרויקטים עבורם. אמנם צרת רבים אינה נחמה, אך על עיריית חולון לבחון את אופן הטיפול של ערי השרון בבעיה. כאשר מרבית העיריות באזור השרון השכילו להבין שמדובר בבעיה קריטית שיש לפעול במהרה לטפל בה והחליטו לבנות יחידות דיור לזוגות צעירים בלבד. הערים כפר סבא, הוד השרון, רעננה, הרצליה, נמצאות בשלבי תכנון מתקדמים לבניה יזומה של יחידות

דיור לזוגות צעירים. לאור כל הנתונים שהוצגו לעיל אבקש להביא בפני מועצת העיר את הצעת ההחלטה כדלקמן. לפני שאני מגיע להחלטה אני רוצה להציג את זה במספר מילים לאחר עיבוד הנתונים שעשיתי. בעיר חולון כמו שאתם יודעים היה בעבר, חלקכם היו גם חברי מועצה, אני מאמין שמוטי ומשה בטוח, בימים שראש העירייה לשעבר ז"ל פינחס אילון, היה פרויקט לזוגות צעירים בשכונת נאות יהודית ברחוב מעלות. השכונה היא על שם אשתו של הקבלן רובינשטיין, שקראו לה יהודית. אפילו הגיעה אלי פניה מתושבי השכונה, גברת אוולין מייצגת השכונה. היא ציינה שהעירייה פועלת, לטעמה, על הצד הטוב ביותר אבל היא גם רוצה את הפתרון של הנושא. היא קראה את הכתבה. פתרון לילדים שלה. היא טוענת שבעבר היה רעיון של שכונת נאות יהודית שצד אחד של השכונה היה 3 חדרים וזה מיועד לזוגות צעירים ושם נמכרו במחירי עלות לעומת צד שני ל 4 – 5 חדרים, שם זה נמכר במחירי רווח. כידוע גם בתקופה האחרונה היה בתל-גיבורים ובקריית מיכה. אבל האזורים האלה לא היו אטרקטיביים כל כך והפרויקט לא כל כך הצליח, בלשון המעטה. אני אומר אחרי בדיקה שעשיתי. יש את מתחם ההסתדרות הרצפלד, שטח חום של ההסתדרות וזה נכסים שהוחכרו למטרות ציבוריות ללא מכרז. על פי החלטת המינהל, שהיא החלטה תקדימית מספר 1065, העברת זכויות ושינוי יעוד או ניצול בנכסים שהופקעו למטרות ציבוריות ללא מכרז, לעירייה יש זכות סירוב לכל שינוי יעוד שם, או לכל חכירה אחרת מאשר מה שיועד למטרות ציבור. מעבר לעובדה שהמקום שם מהווה מטרד לציבור של רעש, חניה, ונדליזם, פקקי תנועה ולכלוך. המתחם של הרצפלד הסתדרות, המתחם של אולם הכדורסל, אולם הכדורגל, בריכת השחייה. זה עדיין של ההסתדרות. זה שטח חום שהוחכר להם ללא מכרז למטרות ציבוריות. יש החלטת מינהל מה אפשר לעשות. לעירייה יש זכות סירוב לגבי כל שינוי יעוד שם והיא גם יכולה לשלם רק לפי מה שרשום פה בהחלטה לשלם רק דמי היתר של 41% מהפרש ערכי הקרקע בגין יעוד שימוש אחר שהיא תעשה. כלומר, לעירייה יש יתרון בכל נושא של שינוי יעוד

שם. היה ניסיון בעבר והבנתי שזה נפל בגלל גובה היטלי ההשבחה. אני לא יודע בדיוק, לא נכנסתי לפרטים. אני אומר, וזה גם בהחלטה שלי, עיריית חולון כמו בעיריות אחרות יכולה להרים את הכפפה ולהפוך להיות יזם שבונה יחידות דיור על ידי החברה הכלכלית. ככה עושים בערי השרון, ככה עושים בכפר סבא, בהרצליה, בהוד השרון וברעננה. אפשר לעשות תב"ע נקודתית. עיריית חולון כיוזמת של בניה תגדיל את זכויות הבניה. המקום גם ככה מתוחם בבניה גבוה. מגדלים גם בזלמן ארן וגם בהרצפלד. אני חושב שיש פה אפשרות לעשות איזושהי בשורה לתושבי חולון. אני יודע שבעבר דיברו על 400 יחידות דיור. 400 יחידות דיור לזוגות צעירים במחירים הנמוכים ב- 25% - 30% ממחיר השוק בגלל שהעירייה היא זאת שתהיה היוזמת. אני חושב שזו באמת בשורה לכל תושבי העיר חולון ובמיוחד לדור הצעיר. הנושא של זוגות צעירים הוא לא נושא שקשור אך ורק רק לזוגות צעירים אלא נושא שגם קשור להורים שלהם ולדור הוותיק בעיר חולון. חלקכם מעוניינים שהילדים יישארו בחיק המשפחה בסביבה הקרובה. אני חושב שעלינו לחשוב בצורה הכי חיובית ובצורה הכי פוזיטיבית איך לנסות למקסם את האפשרות שצעירי העיר יישארו בעיר חולון. יש מספר אזורים שאפשר. קראתי שבאזור ח/300 הולכים להוסיף 1,000 יחידות דיור בפרויקט מגדלים בשדרה. אני חושב שלתושבי חולון הצעירים אין סיכוי לזוגות צעירים לקנות דירה במחירים האלה. לעומת זאת, הם ילכו לשוהם, הם ילכו למודיעין, הם ילכו לנס ציונה, הם ילכו לרחובות החדשה, הם ילכו למזכרת בתיה. הם לא יישארו בחולון.

אלי נעים : גם ברחובות הם לא יישארו.

רועי כהן : ברחובות הם יישארו. ברחובות החדשה דירה ב- \$180,000, 4 חדרים מרפסת

שמש. לי אכפת מהעיר חולון.

מוטי ששון : תקרא את הצעת ההחלטה שלך.

רועי כהן : אני יכול להציע עד 10 דקות את ההצעה הזאת.

מוטי ששון : הגעת ל- 10 דקות.

רועי כהן : לא הגעתי ל- 10 דקות. עכשיו בקושי 31: 19. אם עיריות השרון הפנימו בעיה זו, אני מבקש מחברי המועצה וממך כראש עיר לדון בנושא בהנהלת העיר ולהכין תוכנית פעולה. אולי התוכנית שלי לא מתאימה, אבל איזושהי תוכנית אחרת שתאפשר באמת לאותם תושבים צעירים להישאר בעיר חולון. העתיד הכלכלי של העירייה גם יעמוד בסימן שאלה ברגע שלא תהיה פה אוכלוסיה צעירה. כידוע לך תושבים מעל גיל 65 יש להם הנחה מסוימת בארנונה. יתחילו לרדת הכנסות העירייה. העירייה תהפוך ממש לעיר מזדקנת. אנחנו היום צריכים לעבוד במחשבה ל- 2020 – 2025. זו המדיניות שהמועצה הזאת צריכה לתכנן לעתיד. היא לא צריכה לדון רק בהווה. היא צריכה לדון בעתיד. אני חושב שמה שאני מעלה הוא לא דבר מופרך מהמציאות. אותו דבר תראו בעיר גבעתיים. העיר גבעתיים הפכה להיות עיר שפלח הגילאים שלה ברובו הוא 50 – 80 ואני לא רוצה שנגיע למצב הזה. לכן ההחלטה עקרונית. לאור העובדה שבעיר חולון אין כמעט אדמות מינהל לפיתוח על עיריית חולון לאמץ את המודל שנעשה בעיר כפר סבא והוא שעיריית חולון באמצעות החברה הכלכלית לחולון תהפוך ליזמית, כאשר תרכוש את האדמות ותעשה באדמות השייכות לה לטובת הפרויקט ותוציא מכרז לקבלני בניין אשר יצמצם למינימום האפשרי את מרווחי הרווח של הקבלן. פעולות אלו יובילו לבניית יחידות דיור זולות, של 3 – 4 חדרים, בעלות סטנדרט איכות דיור מתקדם עבור זוגות צעירים במחירים הנמוכים ב- 25% - 30% ממחירי השוק. פרויקט עירוני זה יאפשר לצעירים תושבי העיר חולון בלבד לרכוש דירות וביניהם רווקים, רווקות, או זוגות תושבי העיר חולון המבקשים לשפר את רמת הדיור. ייקבעו קריטריונים ברורים, אחידים ושוויוניים לגבי הזכאות לרכישת הדירות המיועדות לזוגות צעירים תושבי העיר חולון ובמידת הצורך תיערך הגרלה. החלטות לביצוע: מינהל ההנדסה יכין תוכנית פעולה תוך 3 חודשים להתחלת שלבי תכנון ראשוניים לפרויקט בניית יחידות הדיור לזוגות הצעירים בעיר חולון ויצג זאת במועצת העיר חולון. בתוכנית יוצגו אזורים פוטנציאליים להתחלת הפרויקט ברחבי העיר חולון, שילוב



בתוכנית פינוי בינוי, מספר יחידות דיור מקסימלי בפרויקט ולוחות זמנים לביצוע הפרויקט מול מוסדות התכנון במשרד הפנים. תודה רבה.

מוטי ששון : מאחר והנושא של דיור לא בדיוק בסמכותה של העירייה ולו היית מתעמק קצת יותר היית מגלה שהיה פרויקט כשראש הממשלה יצחק רבין ז"ל היה ראש הממשלה ושר האוצר היה בייגה שוחט ושר השיכון היה פואד בן-אליעזר. היה פרויקט שקראו לו "בנה דירתך". מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל הקצתה שטחים ברוב הרשויות בארץ כאשר העמידה את הקרקע לזכאי משרד השיכון ולאותם דיירים שגרים בקרוונים ונתנה להם דירוג. ההנחה היתה עד 91% משווי הקרקע. דהיינו, אם ערך הקרקע פר דירה היה \$40,000 הגבוהים ביותר קיבלו 91% הנחה. הם שילמו רק 9% על ערך הקרקע. תבין שזה \$3,600 במקום \$40,000. החברה הכלכלית לקחה על עצמה, בהוראה שלי, להיות היזם של הפרויקט אבל הקרקע היא קרקע של מדינה וזו היתה החלטת מדינה. בנינו למעלה מ-300 יחידות דיור בקריית מיכה ובתל-גיבורים. הצליח מאוד. היו עוד קרקעות של המדינה בג'סי כהן וב-144/ח של תל-גיבורים. כאשר הגיע ביבי נתניהו לראשות הממשלה ושר השיכון היה חבר הכנסת פורוש, קיבלו החלטה. ניסיתי לנהל מלחמה במשך שנים לחזור להחלטה המקורית שהיתה בתקופה של רבין ופואד. לצערי זו היתה החלטה שלהם, שהם לא מפנים יותר משאבים. ניסיתי למנוע את השיווק של הקרקעות של המינהל באותם מקומות, ללא הצלחה. זו קרקע של המדינה זו קרקע של המינהל והיא רשאית לעשות עם הקרקע הזאת מה שהיא רוצה. לכן, את הפרויקט הזה היינו מובילים בארץ. הפרויקט הזה נעשה כמעט בכל הערים. רוב הקרקעות בחולון הן קרקעות של אנשים פרטיים. המחירים של רוב הקרקעות הן במחירי שוק. אף אחד לא יקבע למישהו כמה לבנות ואיך לבנות. הכל בעיה של כדאיות כלכלית. מדינת ישראל בעבר היתה בונה באמצעות חברות ממשלתיות, אחת מהן היא שיכון ופיתוח. המדינה, בתפיסת העולם שלה, הפריטה את החברות שלה, שהיו ממשלתיות והעבירה את זה למגזר הפרטי. לכן כל מה שאתה מעלה פה לא

רלוונטי, לא בסמכות שלנו.

רועי כהן: יש לך סמכות.

מוטי ששון: לא. לא בסמכות שלנו לקבל החלטות, להעמיד, לשנות שינוי יעוד. כשאתה

מקבל קרקע שהיא חומה ואתה משנה את היעוד אתה צריך להחזיר אותה

לבעלים שלה. אתה יודע את החוק הזה?

רועי כהן: אני יודע.

מוטי ששון: אם יש קרקע שאתה מדבר עליה כאן אתה יודע למה היא לא נבנתה? כי רק

המינהל מבקש 8 מיליון \$. אתה תקבל החלטות של המינהל? לא. אני עם

קצת יותר ניסיון. אפשר לעשות דברים פופולריים לזוגות צעירים. זה לא

רלוונטי. לא בסמכות שלנו. אני מבקש להוריד את זה מסדר היום. מי בעד

להעלות את זה לסדר היום?

**הצבעה:**

**בעד: 3**

**נגד: 8**

**נמנעים:**

**הסעיף הורד מסדר היום.**

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה רועי כהן, בנושא דיור לזוגות צעירים.

**2. הצעה לסדר של ח. המועצה שמואל ברטנשטיין, בנושא מדרחוב ברחוב סוקולוב.**

מוטי ששון: הצעה לסדר של שמואל ברטנשטיין בנושא מדרחוב.

שמואל ברטנשטיין: הנושא של מדרחוב ברחוב סוקולוב עלה כבר בהרבה פורומים הרבה

פעמים במשך השנים. כולם רוצים להחזיר את רחוב סוקולוב לזוהרו בעבר

כרחוב ראשי תוסס ומשגשג. ההצעה להפוך אותו למדרחוב בכל ימות השבוע

נתקלת בבעיה של פגיעה בתחבורה בגלל שזה עורק תחבורה משמעותי.

בערים אחרות בארץ ובעולם נהוג לקבוע יום אחד בשבוע שבו הרחוב משנה

את צביונו. הפיכת רחוב סוקולוב למדרחוב בימי שישי בלבד תמשוך את הציבור למקום, תסייע לעסקים ובעקיפין תעודד פתיחת בתי קפה ועסקים אחרים. אני חושב שהרעיון הזה, להבדיל מהרעיונות להפוך אותו למדרחוב כל הזמן, הוא רעיון ישים. אני מציע להעלות לסדר היום ולדון בהצעה הזאת: מועצת העיר תחליט להסב את רחוב סוקולוב למדרחוב בימי שישי בין השעות 10:00 – 14:30 לתקופת ניסיון של חצי שנה. הנהלת העיר תתאם עם הגורמים השונים את הביצוע בפועל ואחרי חצי שנה אפשר יהיה לקבל החלטה האם הצליח או לא הצליח ומה אפשר לעשות לשיפור.

מוטי ששון: זה מאוד פופולרי להגיד בואו נעשה מדרחוב, אבל צריך לראות בפרקטיקה ביומיום אם הדברים האלה ישימים. בעבר נעשה ניסיון והיה אדריכל שזכה, פרחי, לתכנן מדרחוב ברחוב סוקולוב. אבל מה לעשות שצריך לקבל אישור של משרד התחבורה? כדי להפוך רחוב מסוים למדרחוב אתה צריך לבחון את החלופות התחבורתיות לציר כל כך מרכזי. אכן הדבר הזה של המדרחוב ירד מהפרק. נעשה ניסיון לפני כמה שנים, ביום שישי לקחת קטע משדרות קוגל עד רחוב חנקין על הקטע של סוקולוב, להפוך אותו למדרחוב ולראות איך העסק הזה מתנהל. הראשונים שהתקוממו וכעסו היו הסוחרים. יש כאן בעיה של הסטת קווי אוטובוסים. העסק הזה נדון לכישלון. לא רצו לשמוע. ניסינו לשתף את הסוחרים ללא הצלחה. החלטנו לרדת מהסיפור של הניסיון הזה כי זה היה כישלון. מה שנעשה בחודשים האחרונים כאשר נקבע התוואי של הרכבת הקלה, בוחנים ביחד עם נת"ע ברגע שהרכבת הקלה תעבור בסוקולוב, להפוך חלק ממנו למדרחוב כמו שמקובל באירופה שהרכבת עוברת ואז אתה משתמש. על הנושאים האלה יושבים נת"ע ואנשי המקצוע בעיריית חולון, בוחנים את האפשרות הזאת של מדרחוב ברחוב סוקולוב. אשר על כן, אני מציע להוריד את זה מסדר היום ולחכות לטיפול של אנשי המקצוע של נטע ושל עיריית חולון. מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

**הצבעה:**

**בעד: 4**

**נגד: 11**

**הסעיף הורד מסדר היום.**

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום הצעה לסדר של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בנושא מדרחוב ברחוב סוקולוב.

**3. הצעה לסדר של ח. המועצה שמואל ברטנשטיין, בנושא הפסקת הוספת פלואור למים.**

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. הצעה לסדר של שמואל ברטנשטיין, הפסקת הוספת פלואור למים.

שמואל ברטנשטיין: בחולון כמו בערים אחרות, הוחל בהוספת פלואוריד למים. ההחלטה נשענה על מה שהאמינו בזמנו שהוספת פלואור למים יעילה במניעת עששת. כיום כבר ידוע שהפלת המים לא רק שאינה מועילה היא אף מזיקה. מחקרים שהתפרסמו במרוצת השנים מטילים ספק ביעילות של תוספת פלואור למים המסופקים לתושבים. מסתבר שקיימת ירידה במקרי עששת השיניים גם במדינות שאינן מפלירות מים כתוצאה מעלייה במודעות להיגיינת שיניים וכו'. מחקרים אחרונים גורסים שהוספת פלואור למים לא רק שיכולה לגרום לנזקים לשיניים עצמן, אלא גורמת גם לשורה של נזקים בריאותיים וגידול בתחלואה של מחלות רבות וקשות ביניהן סרטן העצמות, שברים בירך ובאגן הירכיים, פגמים מולדים, ריבוי במחלת אלצהיימר ועוד. המצב היום, למרות שהנושא שנוי במחלוקת מכריחים את כלל תושבי העיר לקחת "תרופה" בלי יכולת בחירה. ראוי להזכיר שפלואור הינו רעלן חריף שמשמש בין היתר להדברה. כמו כן חשוב לדעת שבארץ מוסיפים למי השתייה חומר לוואי של תעשיית הפוספטים, פלואוריד. בגלל שהוא בא מתוצר לוואי של התעשייה הוא גם לא בדיוק אותו חומר שעליו נעשו כל המחקרים בעבר שצידדו בהוספת פלואור למים. אנחנו מדברים על פלואוריד, שזה חומר אחר. בנוסף לכך, בגלל שהוא נובע מתוצר לוואי של התעשייה הוא גם לא נקי ומזוקק כמו שמצפים מתרופה שתהיה מזוקקת והוא מכיל גם

חומרים נוספים כמו ארסן ובריום, הם בעצמם חומרים מסרטנים ידועים. אני רוצה גם להוסיף כמה מילים. מטרת הוספת הפלואור מלכתחילה, גם לפי כוונת המשורר, היתה לצמצם את תחלואת העששת בקרב ילדים בגיל 6 – 14. גם אם נניח שזה עוזר במידה כזו או אחרת השאלה אם מוצדק להשקות את כל האוכלוסיה בתרופה שרק מתכוונים לתת אותה לילדים עד גיל 14. כמו שאמרתי בהגינות נאותה, הנושא שנוי במחלוקת. אני לא אומר שכולם בטוחים שזה לא טוב. בגלל זה אני בוחר להקריא רק קטע קטן מתוך מסמך שהכין נציב הדורות הבאים עבור הכנסת ללא המלצה כזו או אחרת. במסגרת הנתונים שהוא אסף הוא כותב: למרות שהומלץ בזמנו ב-1969, לפני הרבה שנים, על ידי ארגון הבריאות העולמי להפליר את מי השתייה לא בצרפת, לא בהולנד, לא בבליה, לא בדנמרק, לא בנורבגיה, לא בגרמניה, לא באוסטריה, צ'כיה, שוודיה ויפן, לא מפלירים את המים בשל התנגדות הציבור בגלל הנזקים שהזכרתי קודם. גם באנגליה למשל רק 9% מהאוכלוסיה מקבלים מים מופלרים. ישראל ואירלנד הן המדינות היחידות בהן חייב משרד הבריאות בתקנות לפני כמה שנים להזריק פלואוריד לכל מי השתייה של ערים גדולות. ההצעה שלי מסתמכת גם על אותן תקנות על פיהן מפלירים. התקנות האלה בין היתר מחייבות אותנו גם כן לאחריות על מה שאנחנו עושים לתושבים. בתקנות בריאות הציבור למי השתייה כתוב שמים יהיו פסולים לשתייה אם יתקיימו בהם אחד מכל הסעיפים שנמנים שם, בין היתר אם יש סקרים שמצביעים על זה שהמים עלולים להיות מסוכנים לציבור. אני חושב שאנחנו צריכים לעסוק בנושא הזה דיון רציני. זה בהחלט לא נושא פוליטי כזה או אחר. חשוב שבמקרה הטוב שכל תושבי העיר שלנו גם כן ידעו את הפלוסים ואת המינוסים בנושא של הפלרה ואני חושב ראש העיר, שהיית יכול להיות ממובילי הקמפיין יחד עם רשויות אחרות להפסיק את הנושא הזה, שהוא נמשך. הקולות נגד הפלרה הולכים וגוברים במדינה וחבל על נזקים שלא יהיו ניתנים לתיקון אחר כך שאנחנו גורמים לתושבי העיר. ועדת הבריאות של הכנסת, אחרי משרד הבריאות, דנה בזה והחליטה שהנושא

באמת שנוי במחלוקת ובגלל שהוא שנוי במחלוקת מפלירים והשקיעו כל כך הרבה כסף הם לא מחליטים שום דבר. לגבי המקומות שמסיבה כזו או אחרת עדיין לא התחילו בהפלרה, שלא יפלירו. זו החלטה של ועדת הבריאות של הכנסת. משרד הבריאות בעצמו גם כן אסף נתונים לכאן ולכאן. אותו דבר כמו שאני מציג אותם. לא רוצה לעשות מזה יותר שחור ממה שזה. הם אמרו שהנושא הזה שנוי במחלוקת. על זה אין ויכוח. אף אחד לא יגיד משהו אחר. באיזון זה יצא להם פחות או יותר קצת מאוזן, לדעתם נוטה קצת יותר לפה קצת יותר לשם. תחשבו מה המשמעות. נגיד שמישהו חושב שזה קצת יותר כדאי להפליר אז בשביל זה ניתן את זה עכשיו לכל האוכלוסיה? אנשים מבוגרים לא צריכים את זה בכלל. בשבילם זה פשוט להכניס רעל נטו למי השתייה. ההצעה היא פשוט להפסיק להפליר את המים במידה שזה בידינו. הוספתי המלצה. אם יהיה פה דיון אציע שראש העיר ירים את הכפפה. אני חושב שנוכל להתגאות בזה והעיר תוכל להתגאות בזה שהיא הרימה נושא חשוב לראש הכותרות במדינה וביחד אפשר יהיה לשנות את זה.

מוטי ששון : מאחר ונושא הפלרת מים מעוגן בתקנות בריאות העם תיקון תשנ"ח 1998, למעשה לבטל עכשיו את ההפלרה בעצם אתה אומר לי, לעבור על החוק. יש מחקרים, ואתה אמרת את זה, שמצדדים בנושא של ההפלרה ויש קצת פחות מחקרים שטוענים שזה מהווה סיכון לבריאות. 70% מהספקת המים של חולון הם באמצעות המוביל. בלאו הכי "מקורות" עושה את ההפלרה אצלה. אתה מדבר על 30% בארות שלנו שאנחנו עושים את ההפלרה.

שמואל ברטנשטיין : אנחנו אחראים רק על מה שבידינו.

מוטי ששון : מאחר והנושא הזה מקצועי, מאחר וזה לא ברמה מקומית, אלא ברמה לאומית כל תקנה שיתקינו הרשויות המוסמכות, דהיינו משרד הבריאות או כל גורם מקצועי אחר במדינת ישראל, אנחנו הראשונים שניישם אותו.

שמואל ברטנשטיין : אפשר גם לפנות ולבקש פטור. אולי יסרבו לך ואולי לא.

מוטי ששון : פטור ממה? להוציא את זה? אתה לבד אמרת שהדברים האלה שנויים במחלוקת. אתה אמרת לבד ששנוי במחלוקת. למה אני צריך לקחת דברים

ששנויים במחלוקת? זה לא ברמה שלי, זה ברמה הלאומית.

משה רינת: למה החליטו להפליר?

מוטי ששון: אנחנו נאמץ כל מה שיתקבל.

שמואל ברטנשטיין: רק מילה למשה. משה עומד בראש ועדת "עיר בריאה" בחולון. קח את

זה לפתחך. תלמד את הנושא ואולי תביא את זה לוועדה.

משה רינת: אם תבטל את זה אולי תגרום יותר נזק. כי אם החליטו בשעתו להפליר מים

זאת אומרת שיש בזה משהו.

שמואל ברטנשטיין: אין אח ורע בכל העולם בשום נושא לזה שהחליטו להזריק תרופה

לתושבים דרך מי השתייה.

מוטי ששון: פלואוריזציה זאת המצאה ישראלית? רק בישראל?

שמואל ברטנשטיין: זו לא המצאה ישראלית, אלא אמריקאית. הרבה דברים העתקנו

מאמריקה, גם לא טובים. אירופה קצת יותר מתקדמת בנושא של בריאות

ואיכות הסביבה.

מוטי ששון: מאחר וזה נושא מאוד מקצועי אנחנו נעקוב אחרי כל אותם גורמים

מקצועיים במדינת ישראל. מה שהם יחליטו נאמץ. מי בעד להעלות את זה

לסדר היום?

**הצבעה:**

**בעד: 2**

**נגד: 11**

**הנושא ירד מסדר היום.**

מוטי ששון: הורדנו את זה מסדר היום פה. משה רינת בוועדה שלו יכול לטפל בזה. תעביר

את זה אליו.

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בנושא הפסקת הוספת פלואור למים.

**4. אישור החלטת ועדת הנחות במיסי עירייה לשנת 2006, בהתאם למכתבה של**

**ס. הגזבר שושנה שפר מיום 10.1.06.**

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אישור החלטת ועדת הנחות במיסים. אני מבקש את אישור המועצה לאישור הפרוטוקולים: 1. ועדת מגורים 1 – 581. 2. ועדת עסקים ותעשייה 10,001 – 10,028.

אלי נעים : אתם נותנים לנו נתון ממספר 20 עד מספר 200 בלי לדעת כמה כסף זה?

מוטי ששון : מיד. זו ועדה סטטוטורית שמתכנסת והיא דנה ומקבלת החלטה אם לתת הנחות או לא לתת הנחות. אני יכול להגיד לך ברמה השנתית אנחנו מדברים על מאות אלפי שקלים במגורים. אני צודק וידבסקי?

יצחק וידבסקי : צודק בהחלט. רוב ההנחות הן לפי חוק. הן לא מגיעות לוועדה.

אלי נעים : מה שיש על פי חוק אנחנו רואים בדיוק.

מוטי ששון : לא נכון וידבסקי. מה שמוגן בחוק לא מופיע כאן. פה לאנשים יש הנחה מסוימת. נגיד שאותה אשה או אותו גבר חולים במחלה לא עלינו. הוא מבקש הנחה נוספת על מה שמגיע לו. זו הוועדה שהיא ועדה של המועצה, ועדה סטטוטורית. זה ההחלטות שלה ואני מציע לאמץ את ההחלטות שלה.

אלי נעים : לא אמרתי שזה לא בסדר. על מה מדובר?

מוטי ששון : להבא וידבסקי תביאו על איזה סדר גודל מדובר. מי שרוצה לעיין בהחלטות הוועדה יכול שבוע לפני הישיבה לעיין בכל החלטות הוועדה בתיאום עם שושנה שפר. רשאי לעבור ולהעיר את ההערות שלו על ההחלטות.

אלי נעים : אבל מקבלים את זה רק 3 ימים קודם.

מוטי ששון : אתה צודק. אנחנו נדאג שבאותו חודש שמביאים אישור של הנחות אנחנו ניידע מראש את האנשים שבישיבה אחרי זה מתוכננת ישיבה שבה נביא את הנושא של ועדת הנחות ואז לכל חבר יהיה אפילו חודש ימים לעיין בחומר.

מי בעד אישור?

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: אין**

**נמנעים: אין**

**אושר פה אחד.**



**החלטה:** מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר החלפת ועדת הנחות במיסי עירייה לשנת 2006, בהתאם למכתבה של ס. הגזבר שושנה שפר מיום 10.1.06.

**5. אישור לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור מיום 4.1.07.**

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים. רבותי, זו המגמה היום, שעוברים להשקיע את הכספים. למשל, עכשיו את הגבייה מראש נשקיע באמצעות חברות שזו ההתמחות שלהן. בעבר עשינו את זה כאן באמצעות הגזברות והיום הולכים להתמחויות. יש כאן מנהלי תיקים. אני נמצא במפעל הפיס. רוב החברות שמופיעות כאן גם מופיעות אצלנו במפעל הפיס, אני דירקטור שם. הן אלה שמתמחות בניהול הכספים של הפיס. הם גם משקיעים הרבה מאוד בגורמים מוסדיים. אני מבקש את אישור המועצה לעבוד עם מנהלי תיקים נוספים. אישרנו שני תיקים, לא את אלה. נוספים.

שמואל ברטנשטיין: אישרנו כמה. למה לא מספיק כמה? לא צריך לעבוד עם כל המדינה. מוטי ששון: אתן לך דוגמה מה קורה בפיס. אנחנו עובדים עם מספר חברות. חברה שבדירוג היא אחרונה מבחינת התשואות שהיא נותנת אנחנו מוציאים אותה באופן אוטומטי ומכניסים אחרת. ואז הוא אומר אני רוצה לעבוד עם המאגר הזה ולהחליט כל פעם מי הולך להשקיע.

שמואל ברטנשטיין: זה אישור גורף. אתה רוצה אישור גורף. כשתוציא אחד תבוא ותגיד לנו את מי אתה רוצה להוציא.

מוטי ששון: לא על כל דבר קטן יבוא.

שמואל ברטנשטיין: כל חודש אנחנו נפגשים פה. זו לא בעיה.

מוטי ששון: אני מציע לאשר את כל אלה ולאפשר לגזבר העירייה, שהוא מספיק מיומן ומומחה, לבחור את החברות האלה ביחד עם החשב. אני מבקש את אישור המועצה.

שמואל ברטנשטיין : כבר מאושרות 3 חברות.

מוטי ששון : אני מבקש את אישור מועצת העיר לעבוד עם מנהלי תיקים נוספים : ד"ש השקעות מוסדיים בע"מ, כלל פיננסים-בטוחה, תמיר-פישמן בית השקעות, אילון חברה להשקעות, אי. בי. איי. בית השקעות, ישיר בית השקעות, אנליסט בית השקעות, אייפקס בית השקעות, מיטב בית השקעות. כמו כן לשמור על גמישות ההחלטות ולאפשר "מעבר מהיר" בין מנהלי תיקים. אנחנו מבקשים את אישור המועצה לעבודה עם מנהלי תיקים אלו וכן אישור לפתיחת חשבונות בנק להשקעות לכל מנהל תיקים כאמור על פי הסיכומים עם מנהלי התיקים. מנהלי התיקים יהיו רשאים לפעול בחשבון שייפתח לניהולם ברכישה ומימוש סוגי השקעות אותן מותר לעירייה לבצע אך לא למשוך כספים או לבצע השקעות באשראי. כמו כן מבוקש אישור המועצה להסמכת ראש העיר מר מוטי ששון וגזבר העיר מר יצחק וידבסקי לחתום על מסמכי ההתקשרות עם מנהלי התיקים ועל מסמכי פתיחת חשבונות הבנק ואישור המועצה כי בעלי זכויות החתימה בחשבונות שייפתחו יהיו בעלי זכויות החתימה בחשבונות הבנקים האחרים של העירייה ובהרכב חתימות זהה. זה מה שקיים כל הזמן.

שמואל ברטנשטיין : צריך אישור מועצה בשביל לעשות התקשרות כזאת?

יצחק וידבסקי : לא בטוח, אבל אנחנו מעדיפים שיהיה. טוב שיהיה. הבנקים דורשים את זה. החברות דורשות את זה.

מוטי ששון : אתה יכול לבוא לחברה ולהגיד 'את לא רוצה לעבוד איתנו?' אין אישור מועצה אני לא עובד איתכם. הם רוצים מרווח. הם רוצים גמישות.

שמואל ברטנשטיין : השאלה הזאת היתה פתיח למה שאני רוצה להגיד. בעצם מה שמבקשים פה זה צריך אישור מועצה אז בואו ניקח את זה מהידיים של המועצה כי ברגע שאישרנו את כל המדינה אז יותר לא צריכים אותנו. לא צריכים אותנו לאשר יותר התקשרות עם אחת מחברות הברוקרים האלה מנהלי תיקים במדינת ישראל אחרי שנאשר את ההצעה הזאת.

מוטי ששון : אם הוא רוצה באותו שבוע להחליף שיחליף. מה הבעיה?

שמואל ברטנשטיין : אבל הוא לא צריך את המועצה יותר.  
מוטי ששון : למה צריך לבוא למועצה כל פעם?  
שמואל ברטנשטיין : שאלתי אם צריך לבוא למועצה. אם לא צריך אז אל תבוא.  
מוטי ששון : יש לו גמישות לתמרון בין אלה.  
שמואל ברטנשטיין : אבל הגמישות הזאת היא של המועצה. היא לא של הגזברות. אתה מאציל סמכויות מהמועצה לגזבר.  
מוטי ששון : אני לא רואה פה שום האצלת סמכויות. אם הוא רוצה להחליף באותו שבוע שיחליף באותו שבוע, לא לחכות למועצה.  
אלי נעים : בוא נאפשר לעצור.  
משה רינת : אבל כל שבוע הוא יכול להחליף.  
מוטי ששון : אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד המסמך כפי שהקראתי אותו של חשב העירייה מ-4.1.07. מי בעד?

**הצבעה :**

**בעד : 10**

**נגד : 2**

**נמנעים : 2**

**הסעיף אושר.**

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לאשר פתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלי תיקים נוספים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור מיום 4.1.07.

**6. אישור על קבלת שירותים בנקאיים באמצעות בנקאות בתקשורת, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור, מיום 17.1.07.**

מוטי ששון : אישור על קבלת שירותים בנקאיים באמצעות בנקאות בתקשורת. יש טעם שאקרא את כל זה? יצחק, אתה רוצה להסביר את זה?  
יצחק וידבסקי : בשתי מילים. כפי שכולם יודעים, התקשורת מתפתחת. הקשר עם הבנקים מתפתח. הכל נעשה יותר מידי. המון סוגים, דרך האינטרנט כדי שנקבל את

המידע בצורה מאוד זמינה און ליין. לכן אנחנו מבקשים את כל ההתקשרויות ומעוניינים שהמועצה תאשר, שתדע שאנחנו עובדים עם הדור הכי מתקדם של התקשורת.

שמואל ברטנשטיין: יש פה סעיף אחד שהספקתי לראות. כתוב פה אם אני מבין נכון, שבמצב היום לפני שיש את האישור הזה דרושות שתי חתימות בשביל לבצע פעולות ופה מבקשים בעצם לעבור לחתימה אחת.

יצחק וידבסקי: זה חתימות אלקטרוניות.

שמואל ברטנשטיין: אלקטרוניות אבל אחת, אפשר אלקטרונית שתיים.

יצחק וידבסקי: נעבוד בכל מקרה לפי הפקודה.

שמואל ברטנשטיין: פה כתוב מודגש כי כל אחד מהמורשים יהיה רשאי לפעול לחוד בשם העירייה ולקבל את השירותים השונים וכו' למרות שקודם נדרשו שתי חתימות.

יצחק וידבסקי: אנחנו נעבוד חד משמעית בהתאם לחוק ולפי הפקודה. אם הפקודה תאפשר משהו אחר, נעבוד. כל עוד הפקודה אומרת אלף, יהיה אלף.

מוטי ששון: אם הפקודה אומרת שתיים אז יהיו שתיים.

יצחק וידבסקי: נכון.

שמואל ברטנשטיין: תתקן עכשיו.

מוטי ששון: אני מבקש לאשר את המסמך של חשב העירייה אורי צור מ-17.1.07 בתיקון

הבא: שזה דורש שתי חתימות. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 14**

**נגד: אין**

**נמנעים: אין**

**הסעיף אושר פה אחד.**

מוטי ששון: 14 בעד. אין נגד, אין נמנעים. אני מצרף את המכתב לפרוטוקול במקום שאקריא אותו.

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לאשר קבלת שירותים בנקאיים באמצעות בנקאות בתקשורת, בהתאם למכתבו של חשב העירייה, מר אורי צור, מיום 17.1.07 בתיקון הבא: יידרשו שתי חתימות.

**7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי, עפ"י מכרז מס' 47/06, למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סה"כ של 1,100,000 ש"ח.**

מוטי ששון: חוזה מכר בין עיריית חולון לששי בהרי גוש 6873 חלקות 31 ו 80. יש כאן את המכתב של עורכת הדין. אבקש את הנוסח הבא: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי על פי מכרז מספר 47/06 למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סך של 1,100,000 ש"ח. זה מכרז.

שמואל ברטנשטיין: מכרז. אושר בוועדת מכרזים.

רועי כהן: כמה מ"ר? כמה כל הגוש הזה?

אלי נעים: שישית מהמגרש. כל השטח שווה 6 מיליון ש"ח.

רועי כהן: יש פה שני מגרשים.

מוטי ששון: זה מכרז שפורסם.

נתי לרנר: יש שמאי. השמאי קבע את הערך. נתן מעל זה.

מוטי ששון: יש שאלות? מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 11**

**נגד: 1**

**נמנעים: 2**

**הסעיף לא אושר.**

אלי נעים: אילן, אם אתה מצביע בוועדת מכרזים בעד למה אתה מצביע פה נמנע?

שמואל ברטנשטיין : תשאל אותי. הוא לא היה בוועדת מכרזים הזאת.

אילן לוי : שם אני יושב בכובע אחר. שם אנחנו משווים בין הצעות ובחרים את ההצעה הכי טובה. פה אני מתנגד למדיניות של מכירה אוטומטית של מגרשים. זה הכל. אשב שם ואפסול את ההצעות? לא ננהל הליכים כדין בגלל שאני מתנגד?

... : אם אתה מתנגד למדיניות אתה מתנגד לזה גם שם.

אילן לוי : לא. שם אנחנו צריכים להקפיד שדברים יתבצעו.

משה רינת : בעניין הזה הוא צודק.

מוטי ששון : אילן יש לי שאלה. אתה עכשיו בא ואומר לאותו קבלן שרוצה לבנות ואיחד את כולם. הוא רוצה לבנות ואתה אומר לו אני לא רוצה למכור לך. אתה תוקע אותו.

אילן לוי : אני לא תוקע אותו.

מוטי ששון : בישיבה הבאה. ברמה העקרונית. היתה לנו מדיניות. אמרנו שבכל מה שאנחנו קשורים עם הקבלנים אנחנו מאפשרים ללכת ולבחור.

אילן לוי : אני מבין אותך.

**החלטה: מועצת העיר מחליטה לא לאשר התקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי, עפ"י מכרז מס' 47/06, למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4027/24936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סה"כ של 1,100,000 ש"ח.**

#### **8. מינוי חברי המועצה הדתית חולון.**

מוטי ששון : מינוי חברי המועצה הדתית חולון. אני מבקש למנות מ"מ לחברים הקיימים.  
משה רינת : אני יכול לומר מה הבעיה. מועצת העיר אישרה בשעתו את מועמדיה לחברי המועצה הדתית והמליצה גם על אותם חברים שראש הממשלה בעצם היה אמור לאשר אותם. ואכן נתקבל האישור טרם פרסום הרשימות, בהתאם לרשימה שאנחנו ומשרד ראש הממשלה אישרנו. טרם הפרסום ברשומות התעוררה בעיה לגבי 5 חברים, התחיל ב- 3 ואחר כך עבר לעוד שניים. היועץ המשפטי של משרד הדתות והיועץ המשפטי של משרד ראש הממשלה טענו

שהם צריכים לבדוק כמה בעיות שקשורות בחברים האלה לגבי כהונתם או המשך כהונתם מעבר לתקופה. ב- 2004 החליטו את המועצות הדתיות שהיו קיימות אז להפסיק את תפקודן. לאחר מכן יצאה החלטה מה ההרכב שיהיה ומה הסמכויות שיהיו. זה היה ב- 2.5.04. באותו תאריך מספר חברים שהיו חברי המועצה הדתית המשיכו למעשה לשרת את הציבור ובמשך למעלה מחודש ימים הם המשיכו לכהן במועצה הדתית. זה היה יו"ר המועצה, הגזבר וסגן יו"ר המועצה: צבי שכטר, אריה לוי ואברהם דוד. הם בעצם המשיכו למלא את התפקיד בהנחייתי. הואיל והמועצה הדתית עברה תקופת הבראה מאוד רצינית והיתה אולי המועצה הדתית היחידה בארץ שעשתה פעולה מאוד טובה ופיטרה חלק מהאנשים, ייעלה את העבודה שם תוך שיתוף עם ועד העובדים ועם ההסתדרות. למעשה החברים המשיכו. אמרתי להם, כל עוד לא קיבלנו מסמך רשמי הרי שאתם ממשיכים לתפקד. המסמך הרשמי הסתובב באיזשהו מקום. אנחנו קיבלנו אותו בחודש יוני ולא בחודש מאי. קיצורו של דבר, אנשי היועץ המשפטי במשרד ראש הממשלה ומשרד הדתות טוענים שהם למעשה פעלו מעבר לסמכותם בתקופה מ- 2.5. כל העניין הזה נמצא עכשיו בשיקול דעת של היועץ המשפטי של הממשלה ושל משרד הדתות כדי להבהיר באיזו מידה הם אכן עשו איזשהו מהלך לא נכון או שבעצם למרות שהם נהגו כפי שהם נהגו הם אכן ראויים להמשיך ולכהן כחברי מועצה. זאת השאלה שעומדת על הפרק. בינתיים במועצה הדתית אין מועצה נבחרת. העניינים מתנהלים שם על ידי מזכיר מועצה. זה מלכתחילה נקבע. בשעתו כאשר נפסקה פעולת המועצות הדתיות קיבלו המזכירים סמכות להמשיך ולהפעיל אותן יחד עם רואי חשבון והעניינים התנהלו פחות או יותר תחת פיקוח שלנו כי אנחנו בעצם מתקצבים אותם. הגיעה השעה שבכל זאת העניינים שם מתבהרים. חשבנו שזה יימשך שבוע שבועיים שלושה והעניינים הולכים ומתארכים. לכן יש צורך. לאחר שיחות ובירורים עם היועצים המשפטיים במשרדים השונים, היועץ המשפטי שלנו עו"ד ליפא קיבל בעצם את ההסכמה שאנחנו בינתיים נבחר במקום חמשת החברים

ממלאי מקום. יש עוד שניים שהמשיכו לכהן שם.

חיים זברלו : גדעון עזב בפועל.

משה רינת : היה מי שעזב בפועל. גם לגבי עוד שני חברים יש אי בהירות. לכן היועצים המשפטיים ממליצים שהמועצה, כדי שאפשר יהיה בינתיים לבחור את המועצה הדתית, שאנחנו בעצם נאשר ממלאי מקום לחמשת החברים האלה וכאשר הבירורים במשרד ראש הממשלה ומשרד הדתות יסתיימו אז למעשה החברים ממלאי המקום האלה יתפטרו ואלה שאנחנו בחרנו בשעתו ימלאו את מקומם כדין. זאת ההצעה.

אלי נעים : זה על דעת היועצים המשפטיים של ראש הממשלה?

משה רינת : כן. משרד הדתות ומשרד ראש הממשלה.

אלי נעים : זה מגובה גם במסמך?

משה רינת : לא מגובה במסמך, בשיחה אישית.

חיים זברלו : אני מאוד מקווה שיאשרו את החברים הראשונים.

עו"ד ליפא קמינר : פקס שקיבלתי היום בשעה 18:07 מהיועץ המשפטי של משרד הדתות. הוא כותב "הנני תקווה כי הנושא יוסדר בימים הקרובים". לאחר קבלת חומר נוסף בעניין שנדון מדובר על ישיבות ארוכות מאוד שנערכו בשבוע שבועיים האחרונים בנושא הזה. חסר להם עוד דבר קטן, הוא לא אמר לי מה, כדי להכריע בשאלת כל חמשת החברים האלה.

אלי נעים : אז כדאי לבחור עכשיו סתם ממלאי מקום שאולי בעוד שבוע שבועיים זה יסתיים?

מוטי ששון : אלי, 3 שנים עוד אין מועצה.

אלי נעים : חיכית 3 שנים. עכשיו אתה מקבל מכתב שבקרוב מאוד מתקבלת החלטה.

מוטי ששון : לא מאמין להם. אנחנו בחרנו את המועצה בישיבות הראשונות שלה. כל ההתנהלות היתה שערורייתית. אנחנו עמדנו בדיוק בלוחות זמנים. אני לא רוצה להזכיר שמות. בחשו שם ולא אישרו לנו את המועצה מסיבות כאלה ואחרות. אבל המועצה הזאת אישרה. עשו כל מיני תרגילים משיקולים לא ענייניים בכלל, אלא משיקולים פוליטיים. אתה יודע כמה חודשים מטפלים



בזה? אני לא מאמין להם. כדי למנוע את המצב הזה זה הפתרון אליו הגיעו.  
לזה הגיעו בהבנה היועץ המשפטי שלנו עם היועץ המשפטי של משרד ראש  
הממשלה ומשרד הדתות. זו הפשרה? תלכו על הפשרה הזאת.

אילן לוי: ליפא, יש את המונח ממלא מקום או שזה בפועל ממלא מקום?

עו"ד ליפא קמינר: בפועל. אין מושג כזה.

חיים זברלו: אם הם ייפסלו אלה יהיו המחליפים שלהם.

מוטי ששון: אילן, אם זה לא יהיה תקף לא יהיה תקף.

עו"ד ליפא קמינר: מכיוון שמרגע שהמועצה מחליטה עד שמפרסמים את השמות, רק אז זה  
נכנס לתוקף, זה לפחות חודש ימים. אני לא סובר כמו ראש העיר. אני כן  
מאמין שזה תוך ימים ספורים כי אני יודע שהם עוסקים בזה. אם יתברר  
שכל אלה כשרים, כל הקודמים או חלק מהם כשרים, אותם הכשרים  
נכנסים. זו לא תהיה החלטה של המועצה היום, שברגע שהקודמים יאושרו  
לפרסום, ממלאי המקום יוצאים מהתמונה. הם לא צריכים להתפטר אפילו  
כי הם ממלאי מקום. אותם אלה שמשרד הדתות יעמוד על כך שהם פסולים  
והוא לא יהיה מוכן לפרסם אותם, ממלאי המקום שלהם יכנסו במקומם.

אילן לוי: הם יהפכו אוטומטית לחברי מועצה?

עו"ד ליפא קמינר: כן.

אילן לוי: אני מאחל לכולם שבאמת יצליחו. רק דבר אחד לא היה מקובל עלי. רק  
שיהיה ברור שהנציגים פה הם נציגי סיעות.

מוטי ששון: אני רוצה לקרוא את השמות. שמואל אלקיים, עבודה, ממלא מקום של אריה  
לוי. דוד מוריס, מפד"ל, ממלא מקום של משה ברזילי. חיים סולימני, ממלא  
מקום של גדעון גבריאלי. מיכאל אסף ממלא מקום של צבי שכטר. אריה  
צובארי ממלא מקום של דוד אברהם. מי בעד?

שמואל ברטנשטיין: ההצעה כמו שמשה רינת הסביר אותה, אני חושב שבמינימום מגיע לנו  
לקבל אותה יחד עם החומר 36 שעות לפני הישיבה. פעם ראשונה שאנחנו  
שומעים את זה עכשיו. רק כתוב שיש בחירה. אנחנו יודעים שבחרנו מזמן.  
אני לא יודע מה הנושא בכלל. כלום, רמז אפילו על ההצעה הזאת. שיהיה

- איזה דיון, שהנושא פתוח, שהנושא סגור. על מה אנחנו באים לפה? תסתכל מה כתוב, מינוי חברי המועצה הדתית.
- אלי נעים: הממלא מקום הזה יישאר קבוע.
- שמואל ברטנשטיין: הסעיף הזה בכלל לא בסדר היום. כתוב מינוי חברי המועצה הדתית. אתה רוצה לעשות ממלאי מקום? תביא לנו את ההצעה. זה לא פייר מה שאתם עושים לנו. אני לא מדבר על הצורה של כל ההתנהלות שחצי מהאנשים לא היו בישיבה בגלל זה. לא אכפת לי המועצה הדתית כהוא זה.
- רועי כהן: מה שאמרת זה לא בדיוק מה שקורה שם. מה שאמרת זה לא בדיוק מה שקורה ואני יודע בדיוק במקרה. אני לא הולך להתערב. בחרתי לא להתערב אבל משה, בתור עצה חברית, מה שאמרת לא מדויק.
- חיים זברלו: הוא מדויק ביותר.
- רועי כהן: הוא לא מדויק. האנשים האלה שהצגת הם בבירור לגבי עבירה מאוד רצינית על חתימה שלא בסמכות. הדברים מאוד מהותיים ואתה יודע בדיוק.
- משה רינת: באמת שלא.
- חיים זברלו: הם חתמו אחרי הזמן שהם צריכים לעבוד.
- רועי כהן: תבדוק בדיוק.
- חיים זברלו: זה היה מתום לב.
- רועי כהן: לא מעניין אותי. אני חבר מועצה. יש לנו אחריות פה. אתם תמסרו לנו את המידע.
- משה רינת: לא תפקידנו לבדוק.
- רועי כהן: אני רוצה שאת מה שאמרת תביא בכתב. לטענתך יש מכתב שביוני כן היה. תביא לנו את המכתב הזה.
- משה רינת: שביוני מה?
- רועי כהן: שביוני כן היה אישור.
- משה רינת: כל זה נמסר.
- רועי כהן: לנו לא נמסר.
- מוטי ששון: רועי, מה אנחנו אומרים? אם יש דברים שצריכים לברר אותם משרד הדתות

יודע את זה כבר לא מהיום. הוא יכל לברר והם מבררים את זה. אתה כעו"ד צריך לדעת, זכותו של כל אדם שמאשימים במשהו לעשות לו שימוע לפני שמחליטים.

רועי כהן : לא נכון.

אלי נעים : לא נכון. גם אותי האשימו ולא היה לי שימוע.

מוטי ששון : אני לא מדבר על בתי משפט. ברגע שהטילו בהם דופי ומישהו הוציא מכתב לגביהם, זכותם להשמיע את דעתם לפני שמקבלים החלטה. זה לא בבתי משפט. אם בשלב הזה החברים בודקים את הנושא, אני אומר שאני האחרון שיחרוץ את דינם. יכול להיות שהם צודקים. אני לא יודע. בינתיים אני בא ואומר לחברים, מה זה ייתן לכם אם נדחה את זה לעוד חודש? מה זה ייתן?

רועי כהן : לי לא ייתן כלום. אתה צריך להגן גם על עצמך. אתה הולך לאשר פה משהו,

מוטי ששון : ממלאי מקום. אם היועץ המשפטי אומר, על דעת היועצים המשפטיים. אם זה לא בסדר, אז לא.

שמואל ברטנשטיין : צריך לעשות ישיבה שלא מן המניין בעוד שבוע.

רועי כהן : איפה כתוב בחוק שיש ממלא מקום לחבר מועצה? בוא תגיד לי אתה. תמצא עיגון לזה שיש ממלא מקום. אם יש עיגון לזה,

עו"ד ליפא קמינר : זה לא ממלא מקום... כממלא מקום.

מוטי ששון : רועי, אם בפרק הזמן הזה הבירור לא מסתיים הם נכנסים כחברים רגילים. יש לך את העסק של חודש ימים. אם לא מכשירים אותם אלה נהפכים לחברים.

רועי כהן : אני לא משתתף בהצבעה.

מוטי ששון : חברים, אני חוזר על רוח הדברים של עו"ד ליפא. המשמעות שאנחנו בוחרים בחברים האלה. והיה ואם החברים הראשונים שאישרנו במועצה, אחרי בירור שיעשו איתם, לא יאושרו החברים שאנחנו בחרנו בהם היום בעוד חודש ימים יתפרסמו ברשומות ויהיו חברים לכל דבר ועניין.

שמואל ברטנשטיין : ההצעה הזו לא על סדר היום.

מוטי ששון : אבל כתוב "מינוי".

שמואל ברטנשטיין : כתוב מינוי חברי המועצה הדתית.

מוטי ששון : כן.

שמואל ברטנשטיין : אתה הקראת את ההצעה שזה ממלא מקום של זה וזה ממלא מקום של

זה.

מוטי ששון : זה לא נקרא מינוי? מה זה נקרא?

שמואל ברטנשטיין : זה לא. זה ממלאי מקום של חברי המועצה הדתית.

עו"ד ליפא קמינר : זה לא ממלא מקום בזמן המינוי. זה ממלא מקום לצורך המינוי.

שמואל ברטנשטיין : לא קיבלנו את הצעת ההחלטה. יש מינימום שבמינימום של יחס לחברי

מועצה. אנחנו רוצים את החומר לפני זה. אין לי ספק שתצביעו. אם אתה

והוא הסכמתם אז הכל בסדר, אבל זה לא חוקי.

מוטי ששון : למה הוא? אולי היועץ המשפטי?

שמואל ברטנשטיין : שהיועץ המשפטי יגיד שמה שאני אומר שלא מגיע לי לקבל את הצעת

ההחלטה הביתה לפני הישיבה.

מוטי ששון : עם הפרסונות?

שמואל ברטנשטיין : עם הפרסונות. כן.

מוטי ששון : לא ידעתי. למה אני צריך להביא לך? למה עם הפרסונות? אילן, אתה לא

הצבעת בעד. שלחת לי היום את השם רק, את השם שלכם. רק היום שלח.

מה אתה רוצה ממני?

שמואל ברטנשטיין : ההצעה הזו היתה מורכבת משני דברים. אתה מנסה לטשטש את

הדברים. ההצעה הראשונה כמו שמשוה רינת הסביר אותה בלי השמות,

החלק השני שלה זה השמות שתומכים בהצעה של משה רינת. שני הדברים

לא קיבלנו הביתה בחומר שנשלח לנו לקראת ישיבת המועצה.

משה רינת : בזה אתה צודק.

שמואל ברטנשטיין : אני מבקש לאור הדברים האלה לא להעלות את זה בכלל להצבעה. זה

לא תקין. אולי זה כן תקין, זה לא מנומס כלפינו עם כל הכבוד לכם.

מוטי ששון : מי בעד הרשימה שהקראתי?

**הצבעה:**

**בעד: 14**

**נגד: 1**

**נמנעים:**

**הסעיף אושר.**

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי ממלאי מקום חברי המועצה הדתית חולון על פי הרשימה שהגיש ראש העיר: שמואל אלקיים (עבודה) מ"מ של אריה לוי, דוד מוריס (מפד"ל) מ"מ של משה ברזילי, חיים סולימני (ש"ס) מ"מ של גדעון גבריאלי, מיכאל אסף (עבודה) מ"מ של צבי שכטר, אריה צוברי (עבודה) מ"מ של דוד אברהם.

מוטי ששון: תודה רבה. הישיבה נעולה.

**הישיבה נעולה.**

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

נתי לרנר

ע/ראש העיר