



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 67

מיום 11.3.07

פרוטוקול מס' - 309

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

זאב נסים חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

נעדרו:

עמוס ברנס חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

זכריה ניסן חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

אהרון איסרס חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

כ"כ נכחו:

עו"ד ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

נתי לרנר עוזר ראש העיר

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

מימי פלג מהנדסת העיר

על סדר היום:

1. שאילתא של ח. המועצה שמואל ברטנשטיין, בנושא סגירת המדיטק לציבור.
2. הסמכת עובדת העירייה, אלה שרווס (מתמחה), ת.ז. 057255408 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.
3. הסמכת עובד העירייה אריק כהן (מתמחה) ת.ז. 017891862 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.
4. מינוי מר חיים כץ סמנכ"ל תעשייה ומסחר לנציג באיגוד ערים לכבאות אזור חולון-בת ים, במקום מר שי טל.
5. מינוי ח. המועצה דקלה צדוק כנציגה באיגוד ערים לכבאות אזור חולון-בת ים.
6. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין אברהם וקלמנט סרור בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי, עו"ד צבי מורג, מיום 6.3.07.
7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי, בהתאם לחוות דעתה של היועצת המשפטית, עו"ד רחל אדרי, מיום 28.1.07.
8. אישור האצלת סמכות רה"ע למינוי סמנכ"ל תעשייה ומסחר, מר חיים כץ, כרשות רישוי לעניין חוק רישוי עסקים.

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין 67 מיום 11.3.07

פרוטוקול מס' 309

2. מועצת העיר מחליטה לאשר הסמכת עובדת העירייה אלה שרווס (מתמחה) ת.ז. 057255408 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.
3. מועצת העיר מחליטה לאשר הסמכת עובד העירייה אריק כהן (מתמחה) ת.ז. 017891862 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.
4. מועצת העיר מחליטה לאשר את מינוי מר חיים כץ סמונכ"ל תעשייה ומסחר לנציג באיגוד ערים לכבאות אזור חולון – בת-ים במקום מר שי טל.
5. מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי ח. המועצה חיים זברלו כנציג באיגוד ערים לכבאות אזור חולון – בת-ים כמחליף זמני לח. המועצה דקלה צדוק.
6. מועצת העיר מאשרת, לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביע תועלת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אברהם וקלמנט סרור למכירת המרתף הידוע כחלקה 98/1 בגוש 7170 תמורת סך של 507,000 ש"ח. בעד האישור הצביעו 13 בעד מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה.
7. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי על פי מכרז מספר 47/06 למכירת 4,027/24,936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4,027/24,936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סך של 1,100,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
8. מועצת העיר מחליטה לאשר האצלת סמכות ראש העיר למינוי סמונכ"ל תעשייה ומסחר, מר חיים כץ, כרשות רישוי לעניין חוק רישוי עסקים.

1. שאילתא של חבר המועצה שמואל ברטנשטין, בנושא סגירת המדיטק

לציבור.

מוטי ששון : אני פותח ישיבה שמן המניין מספר 67.
שמואל ברטנשטין: במסגרת פסטיבל אשה, שהתקיים והדברים כבר קרו, קבעו ביום שני 19.2.07 אירוע במסגרת פסטיבל האשה במדיטק. לפי מה שנודע לי נסגרה הספרייה באותו יום לכל היום כדי לאפשר קיום של האירוע. תמהתי, האם בכלל זה נכון ואם כן, איך זה מסתדר עם זה שהכרזנו על המקום כמקום רב-תכליתי ורב-שימושי ובשביל להשתמש באולם צריך לסגור את הספרייה.
מוטי ששון : יום אחד בשנה היה כנס של מאות, אני מעריך 600 נשים, שבאו לאירוע. אני מתפלא עליך בכלל שאתה שואל את השאילתא. עם תהודה ארצית.

שמואל ברטנשטין : יש עוד אולמות בחולון.

מוטי ששון : אנחנו בחרנו לעשות את זה במדיטק. אנחנו גאים במדיטק. זו התשובה. אנחנו גאים בו פעם אחת בשנה שבאים כי יש מה להראות. גם הראנו לאנשים מה יש בתוך המדיטק. אני חושב שעשינו יחסי ציבור בלתי רגילים לעיר.

2. הסמכת עובדת העירייה, אלה שרווס (מתמחה) ת.ז. 057255408 להתייצב

לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.

מוטי ששון : אני עובר לנושא הבא. הסמכת עובדת העירייה אלה שרווס (מתמחה) ת.ז. 057255408 להתייצב ולתבוע בבית המשפט לעניינים מקומיים בחולון. מי

בעד?

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 1

נמנעים: אין

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הסמכת עובדת העירייה אלה שרווס (מתמחה) ת.ז. 057255408 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.

3. הסמכת עובד העירייה אריק כהן (מתמחה) ת.ז. 017891862 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. הסמכת עובד העירייה אריק כהן (מתמחה) ת.ז. 017891862 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 14

נגד: 1

נמנעים: אין

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הסמכת עובד העירייה אריק כהן (מתמחה) ת.ז. 017891862 להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון.

4. מינוי מר חיים כץ סמנכ"ל תעשייה ומסחר לנציג באיגוד ערים לכבאות אזור חולון – בת-ים במקום מר שי טל.

מוטי ששון: מינוי מר חיים כץ סמנכ"ל תעשייה ומסחר לנציג באיגוד ערים לכבאות אזור בת-ים במקום שי טל שפרש. מי בעד?

שמואל ברטנשטין: אני רוצה להתייחס.

מוטי ששון: סמנכ"ל מחליף סמנכ"ל.

שמואל ברטנשטין: אני חוזר למה שהיה בתחילת הערב. באיגודי ערים אין ייצוג הולם לפי חלוקת הסיעות.

אילן לוי: נגיע. זה הסעיף הבא. עוד לא הגענו.

שמואל ברטנשטין: סליחה.

מוטי ששון: מי בעד חיים כץ?

הצבעה:

בעד: 13

נגד: אין

נמנעים: 3

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר את מינוי מר חיים כץ סמנכ"ל תעשייה ומסחר לנציג באיגוד ערים לכבאות אזור חולון – בת-ים במקום מר שי מל.

5. מינוי ח. המועצה דקלה צדוק כנציגה באיגוד ערים לכבאות אזור חולון – בת-

ים.

מוטי ששון: מינוי של דקלה צדוק כנציגה באיגוד ערים לכבאות אזור חולון – בת-ים יידחה. בינתיים יחליף אותה חיים זברלו. יש תוספת של נציג. לא מחליפה, נוספת. דקלה בשלב זה לא נכנסת וחיים זברלו יחליף אותה זמנית.

שמואל ברטנשטיין: אני רוצה להגיד משהו, מה שהתחלתי להגיד קודם מתאים לסעיף הזה. נציגי מועצת העיר באיגודי ערים לא תואמים את הכללים שדיברנו עליהם קודם של ייצוג יחסי הולם. אני אומר לך שהוא לא הולם. לאף אחת מכל 9 הסיעות האלה אין ייצוג, לא לחודשיים ולא ליומיים.

מוטי ששון: יש לסיעת העבודה וסיעת העבודה כרגע מאפשרת באופן זמני לחיים זברלו להיות.

שמואל ברטנשטיין: חיים זברלו ועבודה. בסדר.

מוטי ששון: הסיעות הגדולות. יש לך נציג אחד או שניים.

אילן לוי: מוטי, אם עו"ד ליפא ייזכר יש לנו גם בפרוטוקול של בית המשפט שהגענו להסכמה גם לאיגודים האלה שיהיה ייצוג גם לאופוזיציה וגם לקואליציה. כדאי שתבדוק את זה. אני אומר את זה באחריות.

נתי לרנר: ביקשנו ממך להעביר דוקומנטציה אילן.

אילן לוי: אין בעיה. אעביר.

עו"ד ליפא קמינר: לא זכור לי, אבל נבדוק את זה.

- מוטי ששון : אתה מתנגד היום?
- אילן לוי : אנחנו רוצים שיהיה לנו גם נציג לאופוזיציה. לא מגיע לנו?
- מוטי ששון : מה מפריע לך עכשיו? תוכיח לי שזה בסדר ונדבר. אתה רוצה לדחות את זה? זה מגיע למפלגת העבודה, מגיע לדקלה. דקלה לא יכולה להיכנס לתפקיד.
- אילן לוי : אבל יש מפלגת העבודה.
- שמואל ברטנשטיין : אילן, לכל האיגודים ביחד בקושי אפשר לחלק את זה לשניים. שניים פה, אחד שם, 5 – 6 שם. דוד שלום, יאיר טאו ודקלה.
- מוטי ששון : מה הבעיה? מה אתה רוצה אילן, לדחות את זה?
- אילן לוי : תדחה ותבדוק.
- חיים זברלו : למה לדחות אבל?
- אילן לוי : כי גם לנו מגיע.
- חיים זברלו : אם אחר כך יהיה אני אתפטר.
- אילן לוי : אגיד לך למה אין לי אינטרס לדחות, כי החברה האלה רוצים ללכת מחר מחרתיים לבית משפט. נתפוס עליהם טרמפ גם בנושא הזה. בואו נברר את העניין. אני לא רוצה סתם להצטרף עכשיו. נדחה את זה לעוד ישיבה.
- חיים זברלו : לא לדחות. למה לדחות?
- אילן לוי : כי מגיע גם לנציגים שלנו. אני אראה לעו"ד ליפא שזה רשום. הגענו אז להסכמה, רק לא לגבי היו"ר.
- מוטי ששון : מי בעד מינוי חיים זברלו? זברלו מחליף אותך זמנית.

הצבעה:

בעד: 10

נגד: 4

נמנעים: אין

הסעיף אושר.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר מינוי ח. המועצה חיים זברלו כנציג באיגוד ערים לכבאות אזור חולון – בת-ים כמחליף זמני לח. המועצה דקלה צדוק.

6. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין אברהם וקלמנט סרור בהתאם לחוות

דעתו של היועץ המשפטי, עו"ד צבי מורג, מיום 6.3.07.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין אברהם וקלמנט סרור בהתאם לחוות דעת של היועץ המשפטי עו"ד צבי מורג מיום 6.3.07. מועצת העיר מאשרת, לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביע תועלת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אברהם וקלמנט סרור למכירת המרתף הידוע כחלקה 98/1 בגוש 7170 תמורת סך של 507,000 ש"ח. מי בעד?

מיכאל לויט: ההערה שהערתי בגלל שעו"ד ליפא פה, שיצרפו לנו את הנספחים של החוזים. יש פה נספח חשוב. להבא שיצרפו לנו.

מוטי ששון: זה שטח שלא הצלחנו במכרזים למכור אותו. יש אדם אחד שמוכן. זה מרתף. מי בעד?

אילן לוי: אנחנו באופן חריג כן נתמוך משתי סיבות. קודם כל ביקש ממני עמוס להתקזז איתו או להחליף אותו. שנית, בגלל ששיבת המועצה הבאה לא מתקיימת בזמן, אלא רק בסוף אפריל, אנחנו לא רוצים לעכב את האנשים. אין ישיבה, רק בסוף אפריל יש ישיבה.

מוטי ששון: יש כאן עוד הצעה מהישיבה הקודמת. הקראתי את הסעיף. בעד החלטת האישור הצביעו:

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 3

נמנעים: אין

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד האישור הצביעו 13 בעד מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה. אילן וזאב הצביעו בעד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביע תועלת,

לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אברהם וקלמנט סרור למכירת המרתף הידוע כחלקה 98/1 בגוש 7170 תמורת סך של 507,000 ש"ח. בעד האישור הצביעו 13 בעד מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה.

7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי, בהתאם לחוות דעתה של היועצת המשפטית עו"ד רחל אדרי מיום 28.1.07.

מוטי ששון: הסעיף הבא חוזה מכר. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי על פי מכרז מספר 47/06 למכירת 4,027/24,936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4,027/24,936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סך של 1,100,000 ש"ח. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 13

נגד: 3

נמנעים: אין

הסעיף אושר.

מוטי ששון: בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ששי בהרי על פי מכרז מספר 47/06 למכירת 4,027/24,936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 31 וכן למכירת 4,027/24,936 חלקים במושעא בגוש 6873 חלקה 80 תמורת סך של 1,100,000 ש"ח. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

8. אישור האצלת סמכות רה"ע למינוי סמנכ"ל תעשייה ומסחר, מר חיים כץ, כרשות רישוי לעניין חוק רישוי עסקים.

מוטי ששון: אישור האצלת סמכות ראש העיר למינוי סמנכ"ל תעשייה ומסחר כרשות

רישוי לעניין חוק רישוי עסקים. זה היה קודם. מי בעד?
נתי לרנר: שי טל יצא מרשות רישוי ונכנס חיים כץ. הוא אחראי על המחלקה לרישוי עסקים.

שמואל ברטנשטיין: אבל יש מנהל אגף רישוי.

מוטי ששון: הוא מעליו. זה תמיד היה ככה. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 13

נגד: אין

נמנעים: 3

הסעיף אושר.

מוטי ששון: הסעיף אושר. אני מודה לכולם. הישיבה נעולה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר האצלת סמכות ראש העיר למינוי סמוכ"ל תעשייה ומסחר, מר חיים כץ, כרשות רישוי לעניין חוק רישוי עסקים.

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר