



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 74

מיום 7.10.07

פרוטוקול מס' - 316

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

לב פנחסוב חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

זאב נסים חי חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

נעדרו:

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

אהרון איסרס חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

כ"כ נכחו:

ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

נתי לרנר עוזר ראש העיר

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

עו"ד עופר שפיר

סדר היום:

1. הצעה לסדר של שמואל ברטנשטיין בנושא רעש המטוסים מעל חולון.
2. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 15/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 20 המהוות 1162/8300 חלקים במושעא תמורת סך של 3,953,124 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
3. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין יוחפז יעקב, על פי מכרז מס' 16/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 90 המהוות 30635/327976 חלקים במושעא תמורת סך של 900,026 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
4. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין אברהמיון אירן, על פי מכרז מס' 17/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקות 117 ו- 118 המהוות 53806/463239 חלקים במושעא בחלקה 117 ו- 21490/70875 חלקים במושעא בחלקה 118 תמורת סך של 2,401,999 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
5. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין פיטשון דוד, על פי מכרז מס' 19/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 22 המהוות 9456/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 268,000 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
6. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין ניסים ישראל יסי, על פי מכרז מס' 20/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 64 המהוות את החלקה בשלמות תמורת סך של 920,147 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין בן צבי מנחם ובלושטיין אברהם, על פי מכרז מס' 21/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 101 המהוות 2778/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 80,000 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
8. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 127 המהוות 31847/309959 חלקים במושעא תמורת סך של 1,111,110 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

9. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין מנחם פז ובניו חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 23/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6874 חלקה 7 המהוות 2668/36389 חלקים במושעא תמורת סך של 505,000 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
10. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין און אמיר, און אלון ונבון אפרת, על פי מכרז מס' 24/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 59 המהוות 597/9341 חלקים במושעא תמורת סך של 154,003 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.
11. מינוי הגב' אורית בוקר כרכזת ערים בריאות (הגב' בוקר משמשת כראש תחום ספורט אורח חיים בריא ואוכלוסיות מיוחדות של רשת קהילה ופנאי חולון).

ריכוז החלטות משיבת מועצת העיר שמן המניין 74 מיום 7.10.07

פרוטוקול מס' 316

1. מועצת העיר מחליטה להוריד את ההצעה לסדר של שמואל ברטנשטין מסדר היום.
2. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 15/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 20 המהוות 1162/8300 חלקים במושעא תמורת סך של 3,953,124 שקל.
בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
3. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין יוחפז יעקב, על פי מכרז מס' 16/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 90 המהוות 30635/327976 חלקים במושעא תמורת סך של 900,026 שקל.
בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
4. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אברהמיון אירן, על פי מכרז מס' 17/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקות 117 ו- 118 המהוות 53806/463239 חלקים במושעא בחלקה 117 ו- 21490/70875 חלקים במושעא בחלקה 118 תמורת סך של 2,401,999 שקל.
בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
5. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולין לבין פיטשון דוד על פי מכרז מס' 19/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 22 המהוות 9456/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 268,000 שקל.
בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

6. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ניסים ישראל יסי, על פי מכרז מס' 20/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 64 המהוות את החלקה בשלמות תמורת סך של 920,147 שקל.
- בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
7. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן צבי מנחם ובלושטיין אברהם, על פי מכרז מס' 21/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 101 המהוות 2778/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 80,000 שקל.
- בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
8. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 127 המהוות 31847/309959 חלקים במושעא תמורת סך של 1,111,110 שקל.
- בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
9. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מנחם פז ובניו חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 23/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6874 חלקה 7 המהוות 2668/36389 חלקים במושעא תמורת סך של 505,000 שקל.
- בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
10. מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין און אמיר, און אלון ונבון אפרת, על פי מכרז מס' 24/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 59 המהוות 597/9341 חלקים במושעא תמורת סך של 154,003 שקל.
- בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.
11. מועצת העיר מאשרת מינוי הגב' אורית בוקר כרכות ערים בריאות.

1. הצעה לסדר של שמואל ברטנשטיין בנושא רעש המטוסים מעל חולון.

מוטי ששון: אני פותח את הישיבה מס' 74. אני פותח בהצעה לסדר של שמוליק ברטנשטיין. תקרא אותה, שמוליק. היא לא הייתה בסדר היום. הוא הגיש את זה, זה הגיע בחול המועד, העירייה סגורה בחול המועד. טוב, שמוליק, אתה רוצה לקרוא? שמוליק, בבקשה.

שמוליק ברטנשטיין: אני ביקשתי לעלות הצעה לסדר היום שזה משהו חשוב מאוד לעיר. זו בדיקה שכל אחד יכול לעשות ואני התחלתי לעשות אותה לגבי שדות תעופה ראשיים בעולם. בולטת העובדה שלמרות שמספר הטיסות ומספר הנוסעים עולה פי כמה וכמה על זה שבנתב"ג נסגר השדה בשדות הלילה לחלוטין. זאת כמובן בשביל לאפשר לתושבי הסביבה שנת לילה שקטה. כך בלונדון, רומא, שיקגו, אטלנטה, סן-פרנסיסקו, בוסטון. זה פשוט עניין של מה שנוח לכם לבדוק. כל אחד יכול לבדוק.

מוטי ששון: גדי, אני מבקש, בלי להעיר הערות.

שמוליק ברטנשטיין: בכולם יש מספר טיסות ביממה לפחות פי עשרה מאשר בנתב"ג. במילים אחרות, ניתן היה להסתפק גם בשעתיים ביממה כדי לאפשר לכל תושבי ישראל להגיע לכל מקום בעולם. לאחרונה כידוע נסגר אחד המסלולים בנתב"ג לצורך עבודות שיפוץ וכתוצאה מכך משמש רק מסלול אחד לנחיתות ולהמראות. זהו המסלול שהנתיב האווירי שלו עובר מעל חולון. פירוש הדבר כי מעתה עוברות טיסות רבות מעל העיר, גם ביום וגם בלילה, בחגים שהיו, בשבתות וגם בימי חול. מדובר בסיוט ובמטרד עצום ולתושבים אין מנוחה לא ביום ולא בלילה. והתושבים כידוע זועמים, ולפי דעתי בצדק. התושבים היו רוצים לדעת מתי התקבלה ההודעה על ההפרעה הקשה הצפויה בעקבות סגירת המסלול, למה לא שיתפו אותם במידע כדי שיוכלו להיערך מבעוד מועד, ויוכלו לנקוט צעדים כדי למנוע את הסבל הזה או לפחות להקל עליו.

התושבים רוצים לפעול נגד המפגע הזה יחד עם העירייה. ככה התפרסם בעיתונים. נדרשת פעילה תקופה יותר מכל מה שנעשה עד היום. פעולה כזאת

נושאת תוצאות, כפי שלמדנו ממקרה שוהם, גם שם התריעו הרשויות מראש בפני המפגע, העירייה נרתמה למאבק יחד עם התושבים, והשיגה הקלות משמעותיות.

ראש מועצת שוהם, למשל, לפי הפרסומים נראה שהוא פעל וגם דואג לשקט של תושביו. יש לי פה ציטוט מפיו כפי שהתפרסם בעיתונים שמועצת שוהם נעזרת בטובי המומחים בארץ ביניהם גם עורך דין נרי ירקוני שהוא גם עורך דין והוא גם ראש מנהל התעופה האזרחית לשעבר. זאת אומרת, הוא בקי בחומר. ומתמודדת עם רשויות נתב"ג כלפי כל הפרה מהתקנות ומהנחיות הטיסה המחייבות. בעקבות פנייתנו ודרישתנו (של שוהם) יזמה רשות שדות התעופה שורה של הקלות ביניהם ביטול המראות כבדות בשעות המאוחרות של הלילה או בשעות הבוקר המוקדמות. כמו כן מופנות חלק גדול מהנחיות להקפות צפוניות לנמל ולא מזרחיות שהיו אמורות לעבור דרכם.

גם תושבי בני עטרות, כפי שהתפרסם היום, הם איימו לשהות בבתי מלון בכל התקופה הזאת של השיפוצים. בני עטרות חלקם, חלקם לא מגיע להם, אבל אלה ש... משתכנים כמה ימים בשבוע או כמה שהם רוצים בבית מלון על חשבון רשות שדות התעופה או חשבון המדינה.

להמשך הטיסות מעל העיר יש השלכה פטאלית על שווי הנכסים למגורים. מעיר שינה, כפי שראש העיר הגדיר את חולון בראיון לאחד העיתונים לאחרונה, יש לאפשר לתושבים לישון.

לכן אני מבקש לעלות לדיון את הצעת ההחלטה הבאה:

מועצת העיר כולה קוראת לרשות שדות התעופה לכוון את המראות המטוסים בזמן העבודות לאזורים דלי אוכלוסיה. במבנה הקיים הכוונה לכיוון מזרח, וכך גם לגבי הנחיות.

מועצת העיר דורשת מרשות שדות התעופה להפסיק את הטיסות בלילה מעשר וחצי בלילה ועד שש בבוקר לפחות.

אם לא תענה הפנייה מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר לנקוט בכל הפעולות כדי למנוע מעבר מטוסים מעל שכונות חולון בכלל וטיסות לילה

במיוחד, כולל ארגון מחאה המונית של התושבים ביוזמת העירייה. וכמו כן מאשרת מועצת העיר מימון של המאבק ככל שיידרש.

אלי נעים: אני יכול, מוטי, להפריע לו מפה? אתמול נגמרו החגים. 13 אלף איש חזרו, 10 אלפים יצאו. למעלה מ-130 טיסות כניסות ויציאות. כולם עברו מעל הבית שלי, כולם עברו מעל הבית שלי. כולם, כל שלוש ארבע דקות,

(מדברים וצועקים ביחד)

מוטי ששון: טוב, חברים, (מדברים ביחד)

אתה לא יכול, זה לא עובד ככה. אי אפשר, אני לא נותן לך את רשות הדיבור. אני חושב שכדאי לך לשמוע את זה. יואל לא נמצא פה, אבל הוא התבטא בעיתון שהוא שאל אותך שאלה בנושא הזה ואתה נתת לו תשובה ואז הוא הבין שזה עניין שהוא מזיק ותפסיקו לדבר על זה. ספר לנו על זה.

(מדברים ביחד)

מוטי ששון: חברים, כמי שעומד בראש המטה כבר הרבה מאוד שנים אנחנו מנהלים מאבק. ואם באמת הנושא היה בוער בעצמותיך, שמואל, אני מניח שהיית מרים אלי טלפון, מבקש להתעדכן, מה בדיוק ראש העיר עושה. אבל יותר טוב לשלוח מכתב, להעביר את זה לעיתונות. למה לא באת לשאול אותי מה בדיוק אני עושה?

משה רינת: זה עושה יותר רעש.

מוטי ששון: בדיוק.

שמואל ברטנשטיין: אם אתה מתחיל עם תשובה כזאת כנראה שזו באמת התשובה שלך.

מוטי ששון: דקה, דקה, אני לא הפרעתי לך, שמעתי, שמעתי גם את חוסר ההבנה שלך. אבל הקשבתי. ואני מודיע לך שנפגשתי גם עם השר לאיכות הסביבה מספר פעמים, עם השר מופז נכון לרבע לשבע הייתה לי שיחה איתו בטלפון. שניהם היו בחולון באירועים כאלה ובאירועים אחרים. שניהם מכירים את הבעייתיות של הנחיתות מעל חולון. ואחד הדברים שיאמר לזכותו של מופז, שמופז היה מעורב באופן אישי, וגם גדעון עזרא, והצליחו לעשות הסכם עם הקבלן שאמור לסיים את העבודות בדצמבר, לסיים אותם בסוף החודש הזה.

והוסיפו תקציב כדי שהוא יסיים, אלי, רק רגע, מענק בונוסים כדי שיסיים אותו לפני הזמן. נכון לרבע לשבע בשיחה שקיימתי עם השר מופז אמר לי: מוטי, סוף החודש זה ההתחייבות שלו. ניתן לו עוד שבוע.

עכשיו אני בא ואני אומר. נעשים הרבה מאוד דברים בפורום של ראשי רשויות שגיל לבנה הוא חלק מהפורום, הוא חלק מהישיבות שהוא בא איתי. כשאנחנו צריכים להיפגש עם השר מופז, עם גדעון עזרא, אנחנו נפגשים, גם מדברים בטלפונים איתם. צריך להבין שבמדינת ישראל יש שדה תעופה בינלאומי אחד. כל המלחמה שניהלנו כל השנים זה להקים שדה תעופה משלים בנבטים. להקים שדה, ובמועצה הארצית לתכנון ובנייה קיבלו את העמדה שלנו. אבל מהחלטה עד לביצוע, אני לא צריך להגיד לך, צריך מיליארדים של דולרים להקים שדה משלים. מדינת ישראל אין לה את היכולות האלה להקים שדה משלים. יש החלטות אין לה כסף.

לכן נגזר עלינו, ואני אומר את זה בצער גדול מאוד, שאנחנו נמצאים מתחת לנתיב הטיסה. כי נתב"ג הוקם לפני שהעיר חולון קמה. ונגזר עלינו, ולכן בכל הוראות הבנייה שיש, יש הוראות ברורות בכל מה שקשור למיגון האקוסטי. וכל מי שקונה דירה יודע שהוא נמצא מתחת למרחב האווירי של נתב"ג. זה לא המצאה, זה לא מהיום, זה מאז שהעיר חולון קיימת.

לכן, במאבק שאנחנו עשינו הצלחנו ליצור חלון לילה. הצלחנו ליצור חלון לילה. אבל הממשלה קבלה החלטה ששר התחבורה באישורים חריגים יכול לאשר חריגות בלילה. כשהייתה דליה איציק השרה לאיכות הסביבה ואנחנו היינו הרבה מדברים, דיברנו הרבה עם השרים לאיכות הסביבה, היא הצליחה להוריד את זה לממוצע של אחד נקודה משהו ללילה.

יש הרבה מאוד בעיות ושיקולים גם לשר התחבורה, ואני לא רוצה להיכנס לנושאים האלה, לגבי אם אפשר להמריא מזרחה, באיזה גובה, גם עם גבי אופיר לפני שהוא התפטר. יש דברים שיושבים עם הפורום שלנו של ראשי הערים, מדברים איתנו. ואני אומר שגם כשאנחנו, ואני סולל ולוקח שכונה מסוימת והופך את הכביש – נגרם סבל עד שהכביש יהיה תקין. גם פה, ברגע

שיושלם הריבוד של המסלול השני מטבע הדברים הנחיתות לא תהיינה מחולון.

שמואל ברטנשטיין: אבל חלון הלילה בוטל, חלון הלילה לא קיים. תסתכל על לוח הזמנים.

מוטי ששון: אתה לא מבין, אין לך ברירה. (מדברים ביחד)

אתה רוצה שאני אבהיר לך עוד פעם? מיקי, סליחה, אני אבהיר לך נקודה. ההמראות, אנחנו השגנו את ההישג לגבי ההמראות. חלון הלילה זה המראות וחלון הלילה זה לא לגבי נחיתות. נחיתות יש עשרים וארבע שעות.

שמואל ברטנשטיין: גם המראות יש עשרים וארבע שעות.

מוטי ששון: תגיד לי, אתה לא מבין? מדינת ישראל, או קיי. אתה לא מבין מה אני מדבר.

אנחנו נשים פקח למעלה באוויר, יעצור אותו, יגיד לו לעצור וייתן לו דו"ח.

לא לא, אין לך זכות דיבור כי אתה אזרח, אתה לא שייך למועצה.

אזרח: אני אזרח שלא ישן...

מוטי ששון: סליחה, פיקוח. לא, אסור לך לדבר.

אזרח: אסור לי לדבר?

מוטי ששון: לא, אין לך זכות דיבור. בבקשה, תוציא אותו.

אזרח: אני לא ישן בלילה,

מוטי ששון: תצא החוצה. לא, לא, אסור לך לדבר, אין לך זכות דיבור, החוצה.

אני מבקש להסיר את זה. אין דיון. אתה רוצה לעשות מזה פוליטיקה? אתה

עושה מהסבל של התושבים פוליטיקה. אני לא נותן. אנשים מטפלים בזה.

באמת אם היית רוצה, ואמרתי לך כבר, יכולת לבוא אלי, להתעניין, לשאול.

הצבעה:

מי נגד להוריד את זה מסדר היום?

נגד: 1 רק אתה.

מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

בעד: 12 בעד להוריד את זה מסדר היום.

נמנע: 3.

ההצעה הוסרה מסדר היום.

החלטה: מועצת העיר מחליטה להוריד את ההצעה מסדר היום.

2. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 15/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 20 המהוות 1162/8300 חלקים במושעא תמורת סך של 3,953,124 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון: אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 15/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 20 המהוות 1162/8300 חלקים במושעא תמורת סך של 3,953,124 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מיקי שמריהו: זה היה הסכום הכי גבוה?

מוטי ששון: כל מה שאני אומר כאן, זה מכרז. כל המכרזים שאנחנו,

מיקי שמריהו: אישרנו את זה כבר בוועדת המכרזים?

מוטי ששון: אני רוצה רגע להבהיר. זה התפרסם, ועדת המכרזים אישרה את המכירה. אנחנו צריכים להעביר את זה עכשיו לאישור המועצה ולמשרד הפנים. כן, מה הבעיה, שמואל?

רועי כהן: מה ההאומדן שנקבע לגבי החלקות האלה שכביכול לפי מה שאני הבנתי שהם חלק משלים מחלקה של ... והעירייה פשוט, (אי אפשר להבין ולשמוע בגלל רעשים ושיעולים ברקע)

מוטי ששון: היא כותבת. כתבתי בחלק.

רועי כהן: כן, אבל מה האומדן לגבי הסכום?

מוטי ששון: אה, יש שמאי. שמאי קובע אומדן, מכניס את זה לתיק,

רועי כהן: שמאי של מי?

מוטי ששון: של העירייה. מכניסים, זברלו, דקה. מכניסים את זה לתיבת המכרזים, אומרים מה האומדן. אפילו לא צריך להכניס את זה. נדמה לי שזה מתפרסם. זה האומדן. עכשיו יש תחרות, כל אחד שיציע מחיר שהוא רוצה.

רועי כהן : רגע. אם יש לחברת נתנאל את החלק המשלים של החברה,

מוטי ששון : זה מכרז. הכל מכרז. גוף ציבורי חייב לפרסם מכרז. כן, שמואל.

שמואל ברטנשטיין : יש הערה לגבי ההסכם הזה שאתה קראת. המכרז הזה, בגוש 6867 או איך שזה נקרא, מדובר, אם אני לא טועה, באחד מהם בטוח, במגרש שנמצא בתוכנית של המגדלים בשדרה שעדיין לא אושרה. השאלה אם אנחנו לא מקדימים קצת את המאוחר. (מדברים ביחד)

מוטי ששון : תקשיב, העירייה בזמנו, (מדברים ביחד)

שמואל, דקה. רגע, אתה שואל שאלה ואתה לא, אתה שאלת? הייתה החלטה של בית משפט לפירוק שותפות. הייתה תביעה והוחלט בבית משפט לפרק את השותפות. עיריית חולון הוציאה את החלק שלה למכירה. זהו. אז אני קורא : מועצת העיר מאשרת קבלת חות דעת היועץ המשפטי התקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 15/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 20 המהוות 1162/8300 חלקים במושעא תמורת סך של 3,953,124 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07. בעד החלטת האישור הצביעו :

הצבעה :

מי בעד : 13

13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 15/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6867 חלקה 20 המהוות 1162/8300 חלקים במושעא תמורת סך של 3,953,124 שקל. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

3. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין יוחפז יעקב, על פי מכרז מס' 16/07, למכירת

זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 90 המהוות 30635/327976 חלקים במושעא תמורת סך של 900,026 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית ההתקשרות בין עיריית חולון לבין יוחפז יעקב על פי מכרז מס' 16/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 90 המהווה 30635/327976 חלקים במושעא תמורת סך של 900,026 שקל.

הצבעה:

בעד: 13

בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין יוחפז יעקב, על פי מכרז מס' 16/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 90 המהוות 30635/327976 חלקים במושעא תמורת סך של 900,026 שקל. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

4. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין אברהמיון אירן, על פי מכרז מס' 17/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקות 117 ו- 118 המהוות 53806/463239 חלקים במושעא בחלקה 117 ו- 21490/70875 חלקים במושעא בחלקה 118 תמורת סך של 2,401,999 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון: מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית את התקשרות בין עיריית חולון לבין אברהמיון אירן, על פי מכרז מס' 17/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקות 117 ו- 118 המהוות 53806/463239 חלקים במושעא בחלקה 117 ו- 21490/70875 חלקים במושעא בחלקה 118 תמורת סך של 2,401,999 שקל.

מי בעד?

הצבעה:

בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין אברהמיון אירן, על פי מכרז מס' 17/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6872 חלקות 117 ו-118 המהוות 53806/463239 חלקים במושעא בחלקה 117 ו-21490/70875 חלקים במושעא בחלקה 118 תמורת סך של 2,401,999 שקל. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

5. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין פיטשון דוד, על פי מכרז מס' 19/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 22 המהוות 9456/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 268,000 שקל בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף 4. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית התקשרות בין עיריית חולון לבין פיטשון דוד על פי מכרז מס' 19/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 22 המהוות 9456/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 268,000 שקל.

הצבעה:

מי בעד? 13 בעד

בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין פיטשון דוד, על פי מכרז מס' 19/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 22 המהוות 9456/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 268,000 שקל. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

6. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין ניסים ישראל יסי, על פי מכרז מס' 20/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 64 המהוות את החלקה בשלמות תמורת סך של 920,147 שקל, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית התקשרות בין עיריית חולון לבין ניסים ישראל יסי, על פי מכרז מס' 20/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 64 המהוות את החלקה בשלמות תמורת סך של 920,147 שקל.

הצבעה:

מי בעד ? 13

בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

מיכאל לויט : אני במקרה מכיר פה, אני לא רוצה לאשר.

מוטי ששון : אז אין, זה לא יעבור. אז גמרנו.

מיכאל לויט : אני פוחד שזה,

מוטי ששון : זה סעיף 3.5. או.קיי. אז 13 בעד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין ניסים ישראל יסי, על פי מכרז מס' 20/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 64 המהוות את החלקה בשלמות תמורת סך של 920,147 שקל. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

7. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין בן צבי מנחם ובלושטיין אברהם, על פי מכרז מס' 21/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 101 המהוות 2778/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 80,000 שקל, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון : או.קיי. אני עובר לסעיף הבא. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית התקשרות בין עיריית חולון לבין בן צבי מנחם ובלושטיין אברהם על פי מכרז מס' 21/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 101 המהוות 2778/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 80,000 שקל.

הצבעה:

מי בעד? 13

בעד ההחלטה הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין בן צבי מנחם ובלושטיין אברהם, על פי מכרז מס' 21/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 101 המהוות 2778/26334 חלקים במושעא תמורת סך של 80,000 שקל. בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

8. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 127 המהוות 31847/309959 חלקים במושעא תמורת סך של 1,111,110 שקל, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון : אני עובר ל- 3.7. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית התקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 127 המהוות 31847/309959 חלקים במושעא תמורת סך של 1,111,110 שקל.

הצבעה:

בעד: 13

בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין נתנאל גרופ בע"מ, על פי מכרז מס' 22/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6869 חלקה 127 המהוות 31847/309959 חלקים במושעא תמורת סך של 1,111,110 שקל בעד החלמת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

9. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין מנחם פז ובניו חברה לבניין בע"מ על פי מכרז מס' 23/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6874 חלקה 7 המהוות 2668/36389 חלקים במושעא תמורת סך של 505,000 שקל, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון: אני עובר לשני הסעיפים האחרונים. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית התקשרות בין עיריית חולון לבין מנחם פז ובניו חברה לבניין בע"מ על פי מכרז מס' 23/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6874 חלקה 7 המהוות 2668/36389 חלקים במושעא תמורת סך של 505,000 שקל.

הצבעה:

בעד: 13.

בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מנחם פז ובניו חברה לבניין בע"מ, על פי מכרז מס' 23/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6874 חלקה 7 המהוות 2668/36389 חלקים במושעא תמורת סך של 505,000 שקל. בעד החלמת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

10. אישור התקשרות בין עיריית חולון לבין און אמיר, און אלון ונבון אפרת, על פי מכרז מס' 24/07, למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 59 המהוות 597/9341 חלקים במושעא תמורת סך של 154,003 שקל, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית מיום 23.9.07.

מוטי ששון : סעיף אחרון. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית התקשרות בין עיריית חולון לבין און אמיר, און אלון ונבון אפרת, על פי מכרז מס' 24/07 למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 59 המהוות 597/9341 חלקים במושעא תמורת סך של 154,003 שקל.

הצבעה:

מי בעד: 13

בעד החלטת האישור הצביעו 13 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

שמואל ברטנשטיין : חיים לא הצביע.

מוטי ששון : למה? היה ויצא. (מדברים ביחד)

היה בחדר, היה פה. יוליה, היה או לא היה? היה. בבקשה, הנה יוליה.

שמואל ברטנשטיין : אני מבקש הצבעה חוזרת.

מוטי ששון : תודה רבה. אני לא שומע, הוא היה בפנים ואם יש לך בעיה זאב ניסים מצטרף.

שמואל ברטנשטיין : הצבעה חוזרת. תקרא לו.

מוטי ששון : לא, אני לא קורא לו.

שמואל ברטנשטיין : אבל זכותי על פי החוק.

מוטי ששון : מה זה זכותך? הייתה הצבעה. יוליה, היה או לא היה? היה. רועי, היה או לא

היה? היה. שני חברים מאשרים. אולי אתה רוצה על הכל הצבעה חוזרת? לא,

אז אני לא מאשר לך את ההצבעה החוזרת. אתה מחפש, (מדברים ביחד)

מה זה לא מוכן. יש לך פה שני אנשים שמעידים לך, שמעידים על מה? אתה

רוצה, אני אראה לך כמה אתה קטנוני. הוא יחזור והוא יגיד לך שהוא היה

פה. שמעת מה שהיא אמרה לך? שמעת מה? אי אפשר להיות דמגוג וליצור פופוליזם. תהיה כבר פעם אחת רציני בלי פופוליזם.

שמואל ברטנשטיין: למה אתה משקר? (מדברים ביחד)

רגע, אני מבקש להגיד משפט אחד. (מדברים ביחד)

מוטי ששון: אתה רוצה, עכשיו גם יוליה תצביע בעד. מי בעד? יוליה, את מצביעה גם בעד? אתה בעד? עכשיו יש 15 בעד. יותר טוב? לטרטר חבר מועצה בגלל שאתה לא ראית.

בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

החלטה: מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין און אמיר, און אלון ונבון אפרת, על פי מכרז מס' 24/07, למכירת זכויות העירייה בנוש 6873 חלקה 59 המהוות 597/9341 חלקים במושעא תמורת סך של 154,003 שקל. בעד החלטת האישור הצביעו 15 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

11. מינוי הגב' אורית בוקר כרכזת ערים בריאות.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. סעיף 10. מינוי הגב' אורית בוקר כרכזת ערים בריאות (הגב' בוקר משמשת כראש תחום ספורט אורח חיים בריא ואוכלוסיות מיוחדות של רשת קהילה ופנאי חולון). אנחנו מאשרים אותה.

רועי כהן: אני רוצה להתייחס לסעיף הזה. אני מצטרף להצעה לסדר של שמוליק, (לא שומעים)

מוטי ששון: גמרנו, אבל נגמר. (מדברים וצועקים)

כן, דבר שני.

רועי כהן: דבר שני. ברצינות. אנחנו סיכמנו בפעם שעברה כשהצטרפנו לרשת ערים בריאות, שמשא רינת הוא לקח את הנושא הזה, יגיע למועצה ויציג בפני כל

חברי המועצה את כל הנושא מה המהות של זה. אני זוכר שזה אפילו היה רשום בפרוטוקול.

מוטי ששון : אנחנו נביא את זה. עכשיו מאשרים רק את הרכוז שתתחיל לעבוד.

(מדברים ביחד)

הם דורשים לאשר את זה במועצה את הרכוז. תתחיל לעבוד נביא דיווחים למועצה.

רועי כהן : לא רק דיווח למועצה. מה זה הדבר הזה.

מוטי ששון : אז ידווחו. כבר דיברנו בצורה כללית אז, גם משה אמר כמה משפטים. כן, שמוליק.

שמואל ברטנשטיין : קצת אותו דבר. נדמה לי שעדיין לא בחרנו יושב ראש, צריך לבחור גם יושב ראש. זה נראה באופן טבעי כאילו זה משה רינת צריך לטפל אבל צריך לעשות בחירה של יושב ראש. מי מעל הרכוז הזה? הרכוז יעבוד באוויר?

מוטי ששון : מי?

שמואל ברטנשטיין : הרכוז.

מוטי ששון : היא לא עובדת באוויר. אמרתי שמי שמטפל בזה זה משה רינת.

רועי כהן : אבל לא הובא לפה לדיון הנושא הזה.

מוטי ששון : רועי, משה רינת

רועי כהן : משה רינת אמר שזו פעם ראשונה שהוא שומע מזה ממך שאתה אמרת שהוא אחראי. אני זוכר את זה.

מוטי ששון : סליחה? סליחה? הוא מטפל בזה כל הזמן.

רועי כהן : לא, אבל לא אמרת לו שהוא, שאלנו אם הוא היושב ראש,

מוטי ששון : העברנו את זה לרשת קהילה ופנאי. (מדברים ביחד)

ראית, כתוב, ראית את הסדר יום. אתה לא קורא את הסדר יום?

(מדברים ביחד ולא שומעים)

מוטי ששון : או.קיי. צריך לאשר אותו.

הצבעה:

בעד: 13

נגד: אין

נמנע: 3

ההצעה אושרה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת מינוי הגב' אורית בוקר כרכזת ערים בריאות.

מוטי ששון: תודה רבה, הישיבה נעולה.

הישיבה נעולה.

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר