



## מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שלא מן המניין מס' 73

מיום 7.10.07

פרוטוקול מס' - 315

ה"ה חברי המועצה:

**מוטי ששון** ראש העיר

**משה רינת** חבר מועצת העיר

**חיים זברלו** חבר מועצת העיר

**יהודה קהתי** חבר מועצת העיר

**יעקב בבלי** חבר מועצת העיר

**מיקי שמריהו** חבר מועצת העיר

**רועי כהן** חבר מועצת העיר

**שמואל ברטנשטין** חבר מועצת העיר

**יוליה מלינובסקי** חברת מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

לב פנחסוב חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

זאב נסים חי חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

**נעדרו:**

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

אהרן איסרס חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

**כ"ב נכחו:**

ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

נתי לרנר עוזר ראש העיר

יצחק וידבסקי גזבר העירייה

עו"ד עופר שפיר

**על סדר היום:**

1. עדכון תב"ר 2521 בהתאם למכתבו של סגן הגזבר אריק מולה, מיום 25.9.07.
2. יידוע חברי המועצה בהסכמים ובתקנון תאגיד המים המעודכן.

**ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 73 מיום 7.10.07**

**פרוטוקול מס' 315**

1. מועצת העיר מחליטה לאשר עדכון תב"ר בהתאם למכתבו של סגן הגזבר אריק מולה מיום 25.9.07.
2. חברי מועצת העיר יודעו על ההסכמים בתקנון תאגיד המים המעודכן.

**1. עדכון תב"ר 2521 בהתאם למכתבו של סגן הגזבר אריק מולה מיום 25.9.07.**

מוטי ששון: אני פותח את הישיבה. עדכון תב"ר 2521 בהתאם למכתבו של סגן הגזבר אריק מולה מיום 25.9.07. יש איזה שאלה, הבהרה? התקציב הוא 2,650,000 קבלנו תוספת של 600 אלף שקל. או.קיי. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: אין**

**נמנע: 2**

**ההצעה אושרה.**

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לאשר עדכון תב"ר 2521 בהתאם למכתבו של סגן הגזבר.

**2. יידוע חברי המועצה בהסכמים ובתקנון תאגיד המים המעודכן.**

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. יידוע חברי המועצה בהסכמים ובתקנון תאגיד המים המעודכן. קיבלתם את התקנון. אני הבטחתי שאנחנו נביא את האישור לאישור המועצה. אני מביא את זה כאן ליידוע שלכם. זה ההסכם. אם יש למישהו שאלות.

מיקי שמריהו: אני מניח שההסכם נוסח על ידי עורכי דין. אנחנו לא עורכי דין, אנחנו סומכים עליהם. זה תקנון מחייב.

זאב נסים: מוטי, שאלות של כסף. מה קורה? מה אנחנו מקבלים מכל זה? עד היום לא שאלתי, אין לי שום שאלה בנושא זה.

מוטי ששון: אה, אני אמרתי. אנחנו מקבלים 76 מיליון שקל, 38 העירייה, 38 התאגיד, מענק.

זאב נסים: מענק, והלאה מה?

מוטי ששון: אחר כך הוא גובה.

זאב נסים: הם העריכו את כל השווי של העניין הזה?

מוטי ששון: לא לא לא. אחר כך אתה גובה את המים, התאגיד גובה את המים וגובה את

- אגרות הביוב והמים והוא אחר כך מפעיל את כל מערכת הביוב והמים של העיר. הכל הוא, כבר לא העירייה.
- זאב נסים : אבל אנחנו נפסיד מזה, לא?
- מוטי ששון : אתה מקבל 78 מיליון שקל מענק.
- זאב נסים : או.קיי. אז היום אנחנו נהנים, אבל אתה יודע
- מוטי ששון : די, אנחנו כבר אישרנו את זה.
- מיקי שמריהו : אין ברירה, לטווח ארוך זה לא לטובת העירייה.
- זאב נסים : אני אגיד לך מה הבעיה של מיקי. הוא מתכוון להחליף אותך אולי בעוד קדנציה, אז הוא אומר שלא יישאר לו כסף.
- מוטי ששון : אני מוכן שכל אחד מכם יעבוד אתי, אני מוכן. אתה יודע שאני הייתי מוכן
- זאב נסים : אבל הקדנציה הזאת כבר גמורה, אתה ידוע.
- מוטי ששון : בקדנציה הבאה נעבוד ביחד, קואליציה מקיר אל קיר. (מדברים ביחד)
- שמואל ברטנשטיין : מותר להגיד משהו? אני חשבתי שאתה תפנה את תשומת לבנו לשינויים שנעשו בפעם שעברה.
- מוטי ששון : וידבסקי, אתה רוצה משהו להעיר? וידבסקי ישב,
- שמואל ברטנשטיין : גם התקנון וגם ההסכמים האלה היו בישיבה הקודמת על השולחן. ועכשיו, כמו שכתוב בסדר היום.
- מוטי ששון : אני רק אומר דבר פשוט. שמי שישב וניהל את המשא ומתן עם כל הגורמים הרלוונטיים, מי שהוביל את זה היה יצחק וידבסקי גזבר העירייה.
- שמואל ברטנשטיין : עוד שאלת המשך שהוא יענה על מה שהוא יכול לענות. במקומות שיש מקום להוסיף סכומים נדמה לי שזה נשאר ריק.
- זאב נסים : עוד שאלה, אם כבר תענה. לפי מה נקבע הסכום? מה, שמאים, מה? (מדברים ביחד)
- מוטי ששון : חברים, אני מבקש שקט לאפשר לוידבסקי לענות על השאלה.
- יצחק וידבסקי : כבוד ראש העיר, אם יהיו עוד שאלות אז עופר שפיר פה בא במיוחד. אבל אם לא צריך אז נמחל לו. בתקנון בעיקר זה
- נתי לרנר : רק סליחה, יצחק, תתקרב למיקרופון, אחרת יש בעיה עם התמלול.
- יצחק וידבסקי : השינוי המרכזי בתקנון זה החלטות החברה הטעונות אישור הממונה.

הממונה על מנהל המים דרש את הדרישה הזאת והעירייה נאלצה בגלל החוק ובגלל כל מה שקשור, כי יש פה רגולטור שזה נקרא הממונה על תאגידי המים, והכנסנו את זה. בהסכם להעברת מטלטלין חלוקת הכספים ומה התאגיד מקבל - כל זה הודגש. עכשיו הסכומים, מעבר למה שראש העיר אמר שזה המענק, יש מה שאנחנו מקבלים, התאגיד לוקח הלוואה ומעביר אותה בגובה בשלב ראשון של 35 אחוז, ואם עוד רשות תצטרף 40 אחוז משווי של ערך כינון הנכסים. נעשתה עבודה, הגענו לשווי נכסים. מתוך זה אנחנו מקבלים כ- 40 אחוז שמהווה כ- 60 מיליון שקל. בשלב ראשון נקבל כ- 80 ומשהו אחוזים מזה עד שעוד רשות מסוימת תצטרף אלינו כתאגיד אזורי. החלוקה נמצאת במסמכים שאתם מאשרים שמדברת חלק ראשון שזה משהו בסדר גודל של 50 אחוז מגיוס הלוואה המועבר בשנה הראשונה. לאחר מכן בשנים 2009, 2010, 2011 כל שנה שליש מהיתרה. זה מותנה ביכולות של התאגיד.

בלי קשר להסכמים פה הערה. הכוונה שהתאגיד ישקיע הרבה מאוד כסף בכל הנושא של מערכת המים ומערכת הביוב כך שזה לטעמי גם טוב לעיר. אבל זה לא קשור להסכם הזה.

מוטי ששון: הוא שאל איך הגעת לסכומים, למענק.

יצחק וידבסקי: המענק זה במו"מ שנעשה בין ראש העיר וצוות העירייה לבין אנשי האוצר. ראש העיר ישב עם הממונה על התקציבים באוצר, עם מנכ"ל משרד הפנים, והגענו בלחצים רבים ובכיפופי ידיים, ראש העיר הצליח להשיג את הסכום הזה שהוא סכום לדעתי יוצא דופן מה שקיבלו רשויות אחרות עד היום. וכפי ששמעתם את הסכום, הסכום הוא גדול ביותר.

זאב נסים: לא ענית על השאלה. ראש העיר שאל אותך שאלה ולא ענית לו.

יצחק וידבסקי: מה ראש העיר שאל?

זאב נסים: הוא שאל אותך לפי מה נקבע הסכום, מה במשא ומתן, או קיי.

יצחק וידבסקי: יש קריטריונים שחלקם נבנו בהתאמה לצרכים של העיר חולון. והם הועברו, לאחר שסגרנו הקריטריונים הועברו בממשלה ואושרו.

זאב נסים: איפה הקריטריונים? למה אתם לא מספרים לנו אותם?

יצחק וידבסקי : הקריטריונים של ממשלת ישראל:

זאב נסים : כן.

יצחק וידבסקי : המקסימום שנקבע זה 400 שקל לתושב פלוס מינוס. את זה עיריית חולון אם נקבל הקמה מוקדמת ותאגיד אזורי תקבל את כל הסכום שצוין ראש העיר.

זאב נסים : קבלנו לפי כמה תושבים?

יצחק וידבסקי : קרוב ל-200 אלף. למעלה מ-190 תושבים. (מדברים ביחד)

מוטי ששון : הנוסחה שלהם לא הייתה 400, עזוב. היה משא ומתן.

זאב נסים : אז אתה יודע מה, בוא ספר.

מוטי ששון : המשא ומתן היה כזה שמאוד רצו אותנו בפנים ושילמו. (מדברים ביחד)

בבקשה, וידבסקי, יש לך עוד הערות למה ששאלו?

יצחק וידבסקי : אני דיברתי על הדברים הגדולים. פירוט התשלומים לעירייה. פירוט התשלומים של התאגיד לעירייה. הגבייה עבור התאגיד כולל האחוזים בהסכמים שהועברו אליכם. לדוגמא, עבור הגבייה התאגיד ישלם 3.5 אחוז פלוס הוצאות. אני לא רוצה לפרט כי הכל רשום. האמת שהרוב היה כבר בהסכמים שאישרתם בפעם הקודמת ולכן אנחנו מבקשים, פה זה קצת יותר מפורט, עם מספרים, אנחנו מבקשים לאשר את זה פעם נוספת. תודה.

עופר שפיר : יש עוד שתי נקודות שצריך לציין בדברי הגזבר. כיוון שחשוב שאתם תדעו מה הן הנקודות השונות לעומת הסוגיות שנכללו בהסכמים המקוריים שאישרתם. אז הגזבר דייק בתיאור שלו. יש עוד שתי נקודות שחשוב לציין אותן, והן נקודות מהותיות בנוסח. האחת מהן הוא שהסכם אספקת השירותים שבמקורו נקבע על שלוש שנים הוצר לשנתיים כאשר לאחר מכן ... ההסכם. והתמורות לפי אותם שירותים שהעירייה אמורה או יכולה לספק, להמשיך לספק לתאגיד, יתקבלו בהסכמה בין העירייה לבין התאגיד ובאישור הממונה.

מוטי ששון : תסביר מה הכוונה. העירייה יכולה אחרי שנתיים להגיד, או התאגיד יכול להגיד : אני לא רוצה את השירותים של העירייה, אני רוצה שירותי גבייה שלי בנפרד. זה הכוונה, אחרי שנתיים שיחליט. זה טוב לשני הצדדים.

זאב נסים : מה קורה אם ב- 2010 הם פתאום אומרים : או.קיי. לא הצלחנו לגבות מי יודע מה השנה, אנחנו לא יכולים להעביר את השליש שמגיע לעירייה. יתחילו לשחק אתנו. יש לנו אפשרות, אם אנחנו נמשיך לנהל את הגבייה ולהעביר להם, אנחנו יכולים לקזז? יש סעיף בהסכם שהעירייה יכולה לקזז להם?

עופר שפיר : אכן יש סעיף קיזוז. בסוגריים, גם לולא היה כתוב זכות קיזוז בחוק ישנה. אני אומר שאפשר לקזז, לאו דווקא מהכספים. אם תקרא את ההסכם הכספים לא עוברים מהמישור הפיזי דרכנו אבל אין שום בעיה לקזז, למשל, מתשלומי מים שאנחנו חייבים לתאגיד. כלומר, יש כל מיני התחייבויות הדדיות.

מוטי ששון : יש את האפשרות הזאת. מה הנושא השני שרצית להגיד?  
עופר שפיר : הערה אחרונה, תיקון אחרון הוא שבהסכם המקורי לאספקת השירותים נקבעה תמורה קונקרטיית בעבור שירותי תיאום הנדסי. הממונה התנגד לזה. הוא טוען שתיאום הנדסי בחלקו העירייה ממילא חייבת לספק ואותן מטלות שהעירייה תספק לתאגיד מעבר לחובות שלה יתומחרו בנפרד פיר שירות. אנחנו שינינו את זה. ממילא לא מדובר בתמורה גבוהה במיוחד. חייבים להודות שמבחינת החוק הממונה בעניין הזה צודק והשינוי הזה הוחל בהתאמה.

אלי נעים : יש לי שאלה אליך, עורך דין שפיר. האם זה נכון שיש הסכמה או יש החלטה של משרד הפנים ומשרד האוצר לדחות את יישום ההחלטה בשנתיים?

עופר שפיר : לא. הייתה יוזמה שלא ברור מאיפה היא באה והיא עד עכשיו בסך הכל ספין עיתונאי שהייתה אמורה להתארגן לאיזה שהיא הוראת מעבר בחוק ההסדרים שאכן דוחה את החובה להקמת תאגיד בשנה. עד כה זה לא בא לידי ביטוי לא בהצעת החוק ובוודאי לא בחקיקה עצמה. חוק ההסדרים אמור להתאשר רק בסוף השנה אם לא לאחר מכן. אבל עד היום בהצעת חוק ההסדרים לא באה לידי ביטוי היוזמה הזאת. ממידע חלקי כמובן שיש לי יש התנגדות מקיר אל קיר במשרד האוצר להחיל את זה. גם בדרג המקצועי במשרד הפנים, שלא לומר משרד האוצר, אין התלהבות רבה מהיוזמה הזאת. עד כאן בנושא הזה.



- רועי כהן : מרכז השלטון המקומי הודיע שזה... (מדברים ביחד)
- אלי נעים : האם יש הסכמה של מרכז השלטון המקומי לדחות את זה בשנתיים?
- מוטי ששון : כל העמדה של המרכז לשלטון מקומי לא רלוונטית לחלוטין. מי שקובע, תשאל אותו, יגיד לך, כי חוק זה חוק.
- אלי נעים : כשמשוהו טוב לך אתה אומר מרכז השלטון המקומי כשלא נוח אתה אומר זה חוק.
- מוטי ששון : שאלת שאלה, אתה שואל שאלה ואתה נותן פרשנות. תענה.
- עופר שפיר : אני מבקש לענות. ראשית, מרכז השלטון המקומי אכן מבחינה פורמלית ככל שמדובר בתחום הזה אין לו מעמד מחייב. יש לו, בוא נאמר, איזה שהיא סמכות ייצוגית כזאת או אחרת. אני רוצה לומר לך, וזה אני אומר לך מידיעה ברורה, שמרכז השלטון המקומי גם הוא לא מדבר היום בקול אחד.
- מוטי ששון : נכון.
- עופר שפיר : אני מודיע לך שלמעלה ממחצית הרשויות המקומיות שמרכיבות את פורום החמש עשרה, אני כבר לא מדבר על מרכז השלטון המקומי בכלל, מנהלות הליכים מתקדמים להקמת תאגיד. אז אי אפשר היום לדבר על מרכז שלטון מקומי כגוף אחד גם אם מדברים עליו במישור הייצוגי תיאורטי.
- רועי כהן : אבל יש לו הנהלה, מה זה אי אפשר להגיד. יש לו הנהלה ויושב ראש שהודיע, (מדברים וצועקים ביחד)
- מוטי ששון : רועי, רועי, סליחה, שאלת שאלה וקיבלתם תשובה.
- אלי נעים : יש החלטות של מרכז השלטון. אם יש 250 רשויות בתוך השלטון המקומי כמה אומרים לא, העיקר שהחלטה מתקבלת.
- מוטי ששון : אני מצטער שיש פה, סליחה, חברה, אני מביא את הנושא הזה לידוע. הנושא הוא כבר, אתה לא יכול, אתה היית בישיבה,
- עופר שפיר : יש היום כשבעה או שמונה תאגידים שהוקמו, סדר גודל דומה של תאגידים שנמצאים בשלבים סופיים של הקמה, וסדר גודל של, אני יודע, להערכתך, שוב פעם, ממידע חלקי שנמסר לי, סדר גודל של בין 10 ל-20 רשויות נוספות קטנות יחסית שנמצאות בתהליכים חלקיים לא רק התחלתיים. אני חושב שזה מדבר בעד עצמו.

מוטי ששון : כן, יוליה.

יוליה מלינובסקי : אני רוצה לשאול שאלה שהיא לא קשורה לזה, אלא לעובדים, עם העניין

זה הסתדר? כולם הסכימו? כולם עברו?

מוטי ששון : יש דיבורים עם כולם, מנסים להגיע להבנות ולהסכמות, כולל אישית שאני

דיברתי עם העובדים. אנחנו מנסים להעביר את זה בצורה מסודרת.

זאב נסים : למה אנחנו צריכים להיות בין הראשונים, מוטי?

מוטי ששון : אתה לא ראשון, איזה ראשון. אתה לא היית בישיבה, אני לא פותח דיון. אני

רק באתי ליידע, כמו שהבטחתי, כמו שהבטחתי,

זאב נסים : זה אינטרס לא שלך,

מוטי ששון : זאב, תקשיב. אני, כבר התקבלה החלטה. אני הודעתי שאני אביא את

ההסכם הסופי ליידוע של חברי המועצה. הבאתי את זה עכשיו ליידוע של

חברי המועצה. שאל שמוליק בצדק אם יש דברים ששונים מההסכם הקודם

שהבאתי. אז הוא הביא את השינויים. כי בסופו של דבר הניסוחים, אתה

יודע, ניסוחים סופיים, זה הכל.

זאב נסים : עזוב.

מוטי ששון : או.קיי. אז אנחנו,

זאב נסים : הבנתי הכל.

מוטי ששון : אז אני נועל את הישיבה כי באתם ליידוע. שאלתם, קבלתם שאלות הבהרה.

אני נועל את הישיבה ופותח את הישיבה מס' 74.

### הישיבה נעולה.

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

נתי לרנר

ע/ראש העיר