



**מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שלא מן המניין מס' 77**

**מיום 25.11.07**

**פרוטוקול מס' - 319**

**ה"ה חברי המועצה:**

**מוטי ששון ראש העיר**

משה רינת חבר מועצת העיר

לב פינחסוב חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

גדי וקס חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

אהרון איסרס חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

**נעדרו:**

אלי נעים חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

זאב נסים חבר מועצת העיר

זכריה ניסן חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

**כ"ב נכחו:**

עו"ד ליפא י' קמינר יועץ משפטי לעירייה

עו"ד אביבה שרון ס/היועץ המשפטי לעירייה

שושנה שפר מנהלת אגף הכנסות

דני פדר ס/גזבר העירייה

נורית בייסקי דוברת העירייה

**על סדר היום:**

אישור צו המסים לשנת 2008.

**ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 77 מיום 25.11.07**

**פרוטוקול מס' 319**

מועצת העיר מחליטה לאשר צו הארנונה לשנת 2008.

**1. אישור צו המסים לשנת 2008.**

מוטי ששון : אני פותח את ישיבת המועצה מס' 77, הנושא אישור צו המסים לשנת 2008. אנחנו חייבים על פי חוק עד סוף החודש להגיש את צו הארנונה. הצו כמו שהוא מוגש איננו שונה מהצו שלפני שנה. כל הצו שאושר לפני שנה אנחנו מעבירים אותו גם לשנה. אישור עליית הארנונה אפס, זה על פי הנוסחה שאושרה בוועדת הכספים של הכנסת. מופיע בחוק ההסדרים. כך שלמעט שינויים שלפני שנה אושרו לנו בצו הארנונה, מה שלא אושר, הכל העברנו לשנה הזאת, בתקווה שהשנה יאשרו.

יש איזשהו שינוי קטן שאני רוצה להוסיף, בעקבות אישור שניתן אחר כך לגבי חברת החשמל, אז משרד הפנים לא אישר לצאת לכתוב דבר יותר בצורה כוללנית ולא לארגון ספציפי. סעיף 3.19 אני מבקש להוסיף גם שהמבנה המשמש לצורך אחסון, רגע סליחה, אני לא, חילקתי לכם? איפה זה? סליחה. אני רק אקרא את השינוי, "סעיף 3.19, מבנה המשמש לצורך אחסון שנאים (טרנספורמטורים), מבנה (או חלק ממנו) המשמש באופן בלעדי לאחסון שנאים (טרנספורמטורים) בכל אזורי החיוב, 132.36 ש"ח למטר בשנה". מה זה? לפי נקודה 36, איך זה נקבע שושנה? אי אפשר היה לעגל את זה? נקודה 36?

שושנה שפר : כן זה התעריף על פי העדכונים שהיו עדכונים אחרונים.

מוטי ששון : הבנתי.

שושנה שפר : 125,

מוטי ששון : כן, חברת חשמל. שנאים זה חברת חשמל והסעיף הנוסף זה 29.1.2, זה מתייחס מה שאני אמרתי לצו הארנונה של 2007 ו-2008, נכון ליפא? תקן אותי, כן. עכשיו מה שאני אומר, אני מקריא, "מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 יום ומעלה, יקבל הנחה בשיעור של 100% לתקופה שעד 12 חודשים". זה התיקון, זה מופיע במכתב של היועץ המשפטי מה-20/11/2007, ושינויים נוספים, את רוצה לקרוא?

אביבה שרון : שני השינויים האלה, בנוסף לכך יש שינויים נוספים שיש אותם אצל שושנה. שושנה את רוצה את לומר?

מוטי ששון : רק תשבי, שושנה, תשבי כדי שיקלטו אותך במיקרופון.

דוד שלום : הקבלן שלא מצליח למכור דירה, במשך עשרה חודשים הוא חתום...

מוטי ששון : הוא הבעל הראשון הרשום, כן.

שושנה שפר : השינוי בשנת 2008 זה רפורמה בתעריפי הארנונה, נכס שמשמש לתעשייה.

השינוי הוא שלמעשה אנחנו קובעים תעריפים גרסיבים, לפיו כל שטח הנכס גדול יותר, התעריף הקבוע למטר מרובע לשנה פוחת. המטרה היא למעשה להביא נכסים עתירי שטח לחולון ולהלן הרפורמה: א' אנחנו מבקשים להעלות בשיעור של אחוז אחד לנכסים ששטחם עד 1000 מ"ר. כלומר, במקום 101.70 יהיה 102.71. לאחר מכן, מ-1000 עד 2000 הפחתה בשיעור 2% מהתעריף, במקום 101.70 99.66. מ-2000 עד 10000 הפחתה בשיעור 4%, 97.63 במקום 101.70. מ-10000 ועד 15000 התעריף למעשה יהיה זהה לשנת 2007, כי ב-2007 נכסים מעל 10000 חייבנו אותם ב-89.60, ובנוסף אנחנו גם קובעים לנו מדרגה נוספת, מ-15000 מ"ר ועד 20000, 56.56 במקום 101.70. דבר נוסף זה מפעלי בטון, מפעלים המשמשים ליצור בטון מזהמים את הסביבה וגורמים נזק לתשתיות. רוצה להעלות את תעריף המבנה ל-133.10 במקום 101.7. קרקע תפוסה בתוך מפעלי הבטון לחייב ב-44.8 שזה התעריף המקסימלי שמותר לקרקע תפוסה, במקום 24.53. לאחר מכן קרקע המשמשת לאחסון גרוטאות. קרקע המשמשת לאחסון גרוטאות מסחר בגרוטאות, בין באזור התעשייה ובין לא, 44.80 במקום 24.53. קרקע המשמשת כמגרש למכירת רכבים טרייד-אין או תצוגת רכבים או חלקי חילוף לרכבים, בין באזור התעשייה ובין לא, 44.80 במקום 24.53. אלה הדברים שמתייחסים לתעריפי הארנונה. ועכשיו אני רוצה לציין את השינוי המהותי בהנחות בארנונה.

בהתאם לתיקון התקנות בהנחות בארנונה חל שינוי בחישוב ההכנסה לצורך זכאות הנחה על פי מבחן ההכנסה. זה מתייחס למעשה למשפחות שיש להם

מצוקה כלכלית. למעשה ההנחה היא תלויה במבחן הכנסה, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים שבעבר לקחנו כהכנסה, קצבת זקנה וגם קצבת שארים. היום כאשר אנחנו באים ובוחנו את מבחן ההכנסה לכל משפחה, אנחנו לא מתחשבים בהכנסות האלה. זה אומר ששך הכל ההכנסה למשפחה קטן וההנחה גדלה. זה הכל.

מוטי ששון : אנחנו מדברים שנצטרך עכשיו לתת הנחות לפחות עוד 3 מיליון שקל. זאת אומרת ההכנסה הזאת לא תחשב כהכנסה, קצבת ילדים, קצבת שארים, קצבת זקנה, לצורך החישוב לא נכנס ואז מטבע הדברים יקבלו הנחות יותר, אלה שמקבלים הנחות יקבלו הנחות יותר גבוהות, אלה שלא מקבלים יכולים להיכנס לזכאים. אנחנו מעריכים את זה 3 מיליון לפחות.

שושנה שפר : לפחות 3 מיליון שקל גידול בהנחות,

מוטי ששון : זה עולה עכשיו לקופה העירונית.

שושנה שפר : בדיוק.

יהודה קהתי : על זה אומרים ילדים זה ברכה,

שושנה שפר : לקראת חנוכה אתה אומר.

מוטי ששון : מה ששמתם לב, גם לגבי שטחים, באזור שטחים גדולים אנחנו הולכים להוריד את המחירים כדי למשוך כי זה לא סוד, יש תחרות קשה בין הרשויות למשוך את המפעלים הגדולים לחברות הגדולות. כן,

מיקי שמריהו : צריך להוריד כמה שיותר.

מוטי ששון : בבקשה, כן יואל ואחר כך רועי.

יואל ישורון : טוב, אני האמת קראתי את הנתונים הסטטיסטיים שפורסמו בצו הארנונה כמו שאני עושה בכל צו וצו, לא מסתדר לי עם הפרסום שהיה ב-23/2 השנה, הפרסום שהיה ב-y.net שמציב את חולון בין עשר הרשויות בהם מסי הארנונה הנם העיקריים ביותר בארץ, כשחולון נמצאת במקום החמישי, עד כדי כך שאחת הכותרות הבולטות שם היתה, חולון יקרה אפילו מסביון. אני מעיר את זה דווקא בגלל שהדיאגרמות שנספחות פה לצו הארנונה יוצרים רושם שלדעתי הוא מוטעה, שמנסה להציג את חולון במשוואה של הערים

שבהם הארנונה היא בגובה הרצפה ומטה. אני זוכר גם שב-1997, יש שני סקרים שראיתי, אחד שהתפרסם ב-y.net ואחד שפורסם על ידי גדעון אשד ועידו גרנות. בשני הסקרים האלה, אף פעם זה לא מסתדר לי עם הסקרים ש,

מוטי ששון : אני יכול לענות לך?

יואל ישורון : רגע, אחר כך מוטי. זה הסקרים שאני, שהתפרסמו ב-y.net. נכון ששיטות החישוב שונות בין הערים השונות,

מוטי ששון : מה זה נכון?

יואל ישורון : מה?

מוטי ששון : זו הבעיה.

יואל ישורון : לא, אבל,

מוטי ששון : אתן לך לדוגמה, לדוגמה, כשאתה הולך ולוקח את חולון נטו, בסדר? אולי כולם ידעו איזה שלוש שיטות יש. נטו נטו תספור מקיר לקיר. ברוטו לוקח את המעטפת. עכשיו, בשתי שיטות,

שושנה שפר : ברוטו ברוטו.

מוטי ששון : יש ברוטו ויש ברוטו ברוטו.

שושנה שפר : נכון.

מוטי ששון : יש ברוטו שלוקח רק את המעטפת, ואני אתן לך לדוגמה. קח עוד את החדרים הנוספים, הקיר המשותף הזה לא נלקח בחשבון אצלנו, הקיר הזה החיצוני לא נלקח, זה לא נלקח זה לא נלקח. השיטה לפי המרכז לשלטון מקומי ולפי משרד הפנים, לא לפי עיריית חולון, המקדם הוא 1.29. כדי להביא אותי לחולון, ממצב של נטו נטו לברוטו ברוטו, ההפרש הוא 29%. כל מי שמקבל את הנתונים מפרסם את זה כמו שזה, בלי לקחת בחשבון שצריך להוריד 29% מחולון. כולם ללא יוצא מן הכלל, אני פעם אחת כתבתי לעיתון, העיתון התנצל. אמרתי להם תבדקו את מה שאני אומר לכם. יצא, והם עשו תיקון. יצא מסמך, ספר של המרכז לשלטון מקומי בשנת 2000, שיש לי אותו בחדר, מדרג את חולון במקום ה-40, ושמה כתוב התעריף הדיפרנציאלי, האפקטיבי. יש את זה בחדר אני מיד אביא לך את החוברת, אתה תראה את

החוברת ששם אומרים חולון במקום ה-40. כל הרשויות באזור גוש דן כולם יותר גבוהות מחולון.

עכשיו תראה, עשתה שושנה, בפנקס שאתה מקבל לקחה שושנה את הנתונים של משרד, לא שלנו, את הנתונים של משרד הפנים, והיא דרגה ונדמה לי בנתונים שאתה רואה כאן,

יואל ישורון: לא, זה של הבקרה.

מוטי ששון: שלנו.

שושנה שפר: סליחה רגע, התעריפים האלה והדיאגרמות האלה הם בנויים ממאזנים שקיבלנו,

מוטי ששון: ממשרד הפנים,

שושנה שפר: ממשרד הפנים של כל הרשויות, זה לא תעריף שאנחנו בנינו ולא y.net בנה ולא פתח תקוה בנתה, אלה תעריפים שמופיעים בכל מאזן ומאזן.

מוטי ששון: יואל, אני הולך להביא לך את החוברת,

שושנה שפר: יש לי כאן, אני גם צרפתי מוטי, סליחה רגע, אני צרפתי כאן את התעריפים שמופיעים, תסתכל בתעריפים שצרפתי לזהו, יש כאן את התעריפים שנלקחו מהמאזנים עצמם, כך שלא יכול להיות כאן איזה טעות כלשהי, לא יכולה להיות.

יואל ישורון: אז איך את מסבירה שלכל הסקרים שהם בייחוד לסקר הזה,

שושנה שפר: תלוי מי עושה את הסקר, אתה יודע מה? תלוי מי עושה את הסקר.

נורית בייסקי: מה שהיה ב-y.net, הם לקחו את הנתונים ממשרד הפנים ומהשלטון המקומי,

שושנה שפר: ולא, והם לא יודעים אם זה ברוטו ונטו וברוטו ברוטו, לא כולם יודעים את זה.

נורית בייסקי: שיטת החישוב, אני דיברתי עם עורך y.net, הסברתי לו והוא הכניס לכתבה,

(מדברים יחד)

שושנה שפר: אבל כל אחד שעושה, כל עיתונאי הוא לא בקי בארנונה גם.

נורית בייסקי: בסדר... את הסכומים, הוא לא,



- שושנה שפר: אז אם תיקח את הצו של הארנונה של כל רשות ורשות, צריכים להתעמק כדי לראות מה התעריף האמיתי. לכן השיטה הנכונה ביותר היא לקחת את התעריפים מהמאזנים.
- יואל ישורון: עכשיו יש לי שאלה אליך, אגרת השמירה משוקללת ב, שושנה שפר: אגרת שמירה, אנחנו מדברים על ארנונה, אנחנו לא מדברים, לא מדברת על השמירה, (מדברים יחד)
- יואל ישורון: זה היטל, זה היטל שמשוקלל, רועי כהן: גם הארנונה היא תמורת שירות, יואל ישורון: לא, זה היטל, אביבה שרון: לא, הארנונה היא מס. לא צריכה להיות זיקה. יואל ישורון: צריכה להיות זיקה, קודם כל זה על פי שטח הדירה. רועי כהן: זה על פי שטח הדירה ואנחנו, זה מס על פי שטח הדירה ויש לזה זיקה, שושנה שפר: יש לי את זה גם פה מוטי מה שצרפנו, זה בסדר, או.קיי. זה אותו בסיס, מה שאנחנו עשינו כרגע, על אותו בסיס. תסתכל יואל, בסוף הסטטיסטיקות יש לך את הכל מצורף.
- מוטי ששון: מי שהוציא את החוברת מרכז שלטון מקומי, היחידה הכלכלית. אילן לוי: זה מימי אנטיכוס 2000. שושנה שפר: לא, אבל יש לנו של 2005. אביבה, תראי לי, מוטי ששון: יואל תגיד להם באיזה מקום בחולון. שושנה שפר: יש לנו בסטטיסטיקות את 2005. יואל ישורון: גם על פי הסטטיסטיקה שמופיעה כאן, חולון נמצאת במקום טוב. אני מדבר על המשק וכלכלה של השלטון המקומי בשנת 2000. מוטי ששון: רק תראה להם מי לפנינו, מי יותר גבוה. יואל ישורון: לא, אני הרי שואל ההפך, אני אומר, שושנה שפר: בסטטיסטיקות בסוף יש את כל החומר. אילן לוי: אני בטוח שאם ניקח את המצב של כל עיר, לכל אחד תהיה טבלה אחרת וכל,

- יואל ישורון: כל אחד בודק אחרת את הזה.
- מוטי ששון: אילן, אילן, זה לא אני. זה, תראה, המרכז לשלטון מקומי הוציא לכל הארץ. יואל, יואל, תראה לו רגע יואל.
- יואל ישורון: גם מאז מוטי, שמע רגע, מאז שושנה, הרי מאז גם נעשו כל מיני שינויים בהגדרות בסיווגים.
- מוטי ששון: לא לא לא לא.
- יואל ישורון: מה לא? ב-2006 אושרו, נכון? משרד הפנים אישר את השינויים?
- שושנה שפר: טרם אושרו המאזנים של 2006, עדיין לא התפרסמו לכל הרשויות.
- יואל ישורון: לא, אני שואל,
- שושנה שפר: ולכן לא לקחנו את 2006 לקחנו, רצינו קו אחיד לקחנו את 2005.
- יואל ישורון: לא, אני שואל אם כל השינויים בהגדרות ובסיווגים,
- שושנה שפר: כולם כלולים, כלולים בפנים.
- יואל ישורון: לא, אבל השינויים היו ב-2006.
- רועי כהן: ו-6 השינויים שלנו, לא נכנס עוד.
- יואל ישורון: כל השינויים שאנחנו מדברים עליהם שאושרו בצו הארנונה,
- שושנה שפר: אם אתה רוצה לעשות השוואה אתה צריך על אותו בסיס, אתה לא יכול לקחת,
- מוטי ששון: יואל, אתה לא יכול לעשות השוואה 2006 של חולון,
- יואל ישורון: לא, אני אומר, לא בגלל, בגלל שב-2006 בצו הארנונה מה שאושר במועצת העיר זה כל מיני שינויים בהגדרות ובסיווגים, שיטת החישוב השתנתה.
- מוטי ששון: שוליים זה בשוליים, יואל, הם לא מאשרים.
- יואל ישורון: מה בשוליים? בשוליים, אני לא מאמין.
- מוטי ששון: יואל, לא חשוב מה אישרת פה. תראה, כשיוצא מאזן של משרד הפנים הוא מדבר על כל הארץ, ואז אתה בודק את המכנה המשותף של כולם. אתה לא יכול לבדוק את עצמך למה שאישרת פה ולא אישרו משרד הפנים.
- יואל ישורון: אבל אני מדבר עם ראשון לציון, ראשון לציון יש לה דעה שונה לגמרי, לפי שיטת החישוב, הם אומרים אנחנו,

- שושנה שפר : לכן כל אחד המציא לו שיטה.
- מוטי ששון : לא לא, יואל, אפילו ראש העיר מודה,
- יואל ישורון : אני מדבר עם האנשים שם הם ממש מאושרים, לעומת חולון הם אומרים שהם במצב,
- מוטי ששון : אז אני עוד לא, אתה יודע, תביא לי את הבן אדם הזה אני מעוניין להכיר אותו.
- משה רינת : בשורה האחרונה למטה אתה יודע, זהו, זה מה שחשוב,
- מוטי ששון : יואל, אתה יודע מה ההבדל? יואל, תן לי רגע. נמצא כאן דני פדר,
- יואל ישורון : אגרת השמירה,
- מוטי ששון : חכה רגע, לא קשור. אבל דני פדר נמצא פה, כן? תושב ראשון לציון. דני, תגיד איפה הארנונה יותר גבוהה?
- דני פדר : פה יותר נמוכה מאשר אצלנו.
- שושנה שפר : הם ברוטו ברוטו ראשון, מחייבים חדר אשפה, מדרגות, כניסה, אצלנו זה נטו.
- מוטי ששון : מי הכי גבוה יואל, מי הכי גבוה שמה?
- שושנה שפר : אתם צריכים לדעת לעשות את החישוב.
- יואל ישורון : ראשון, אבל הם טוענים ההפך.
- מוטי ששון : הם לא טוענים, לא היה תושב אחד שאמר לי שהארנונה שלו זולה בראשון. אתה יודע כמה עובדים יש לי לגבי חולון? ודני מביא לי את התלוש שלו, את התלוש, התשלום שלו, דני תמיד כל שנה מביא לי ואשתו של וידבסקי מביאה לי כל שנה ואני רק יודע מרמי שהיה עוזר שלי, שאמר לי שהוא עבר לשם דירה, אומר לי תשמע לא ידעתי שכזאת ארנונה גבוהה יש שם, לרמי יש וילה אז יש לו שטח גדול והוא משלם כמעט 1000 שקל בחודש.
- אילן לוי : רגע, אז בוא נגדיל את הארנונה מוטי, אנחנו זולים.
- מוטי ששון : תהיה בקואליציה אני אשמח לקבל את ההצעה. (מדברים יחד)
- יואל ישורון : השאלה אם למשל אגרת השמירה זה עוד איזה מס, הרי הוא לא משוקלל, זה לא מיסי ארנונה.

- מוטי ששון : לא קשור. רוב הרשויות עושים את זה. כולל בת ים, כולל אזור.
- יואל ישורון : כמה בודדות, אגרת שמירה,
- מוטי ששון : כולל בת ים, כולל אזור.
- יואל ישורון : בודדות, אני לא סופר אותם, רשויות שלוקחות אגרת...
- מוטי ששון : מה אתה מדבר? אשדוד.
- יואל ישורון : בלי פיקוח שהאגרה היא לא רלוונטית והיא לא מוצדקת, היא הרי חלק בכפל מס כי היא מחושבת על פי שטח...
- מוטי ששון : גם משרד הפנים מאשר את הכסף.
- יואל ישורון : אז מה אם הוא מאשר?
- מוטי ששון : הוא מאשר לכולם, לך תראה.
- יואל ישורון : רשויות בודדות,
- מוטי ששון : לא, יואל, אתה לא בעניינים.
- יואל ישורון : יודע, אפשר לספור אותם על יד אחת את הרשויות האלה וזה סוג של,
- מוטי ששון : זה משהו אחר יואל, זה משהו אחר.
- יואל ישורון : במיוחד שזה חלק, זה מחושב על פי שטח הדירה וגם בצורה עקיפה זה למעשה מקביל, התושב, התושב מרגיש את מיסי הארנונה, הוא מרגיש את אגרת השמירה.
- מוטי ששון : טוב, או.קיי. יואל.
- יואל ישורון : בסופו של דבר מה שרואה התושב, השובר, אותו שובר הוא רואה את מסי הארנונה, הוא רואה את אגרת השמירה, דבר נוסף, מה שהערת בכל ישיבה,
- מוטי ששון : כן חברים, רגע, כן.
- יואל ישורון : זה אנשי תעשיה שעדיין ממשיכים להגיד, שגובים מהם את אגרת פינוי אשפה באזור התעשיה, שעל אף העובדה שהם משלמים ארנונה והיא חלק אינטגרלי, ומה זה ארנונה אם לא פינוי אשפה? הם משלמים אגרה נוספת,
- מוטי ששון : שושנה, את רוצה לענות לו? בפינוי אשפה.
- יואל ישורון : למה משלמים אגרת פינוי אשפה? ארנונה שזה פינוי אשפה. אביבה תענה לך,
- אביבה שרון : יואל מבחינה משפטית, וזה גם על סמך מבקר המדינה... קיבלתם בימים

אלה את הצעת החוק החדשה שלנו בפינוי אשפה. אנחנו עשינו בערים פינוי אשפה, לוקח בחישוב את העובדה, שמסחר משלם ארנונה גבוהה יותר ומנטרל את הרכיב הארנוני או מתוך נושא של פינוי אשפה, כאשר הנישום נדרש לשלם רק על הפינוי העודף, על העלויות העודפות שיש לעירייה,

יואל ישורון: אז מה זה הארנונה?

אביבה שרון: הארנונה היא, תראה, בארנונה נכלל פינוי רגיל של אשפה, כמו אצלך בבית, הפינוי הרגיל. כשמפנים למפעל אז בסך הכל, בחישוב אתה תראה את זה, זה עכשיו צריך היית לקבל את זה לקראת הישיבה שתהיה ב-2/12, אתה תראה, הוא קיבל, אתה תראה שיש שמה חישוב שעמלו עליו קשות, זה מודל מתמטי, יבואו ויסבירו לך גם את המתמטיקה של העניין. אבל הרציונאל הוא כשלוקחים בחישוב את העובדה שהוא משלם ארנונה, לוקחים בחישוב את העובדה שהארנונה שלו גבוהה יותר, מנטרלים את כל זה והוא משלם רק על העודף, על כמה שעולה לעירייה יותר כדי לפנות אשפה של מפעל לעומת אשפה ביתית שלך. אני קוראת לזה מפעל, אתה תראה שהגדרה של מפעל זה גם חנות, זה למי שיש אשפה עודפת.

מוטי ששון: יואל, יש מקומות ששלוש פעמים ביום מפנים.

יואל ישורון: אביבה, פגש אותי במקרה אחד שיש לו מפעל, בית מלאכה באזור התעשייה, ובסך הכל מתעסק בסיטוט. הוא אומר הזבל שלי זה חצי דלי. הוא אומר אז על מה אני משלם? אני משלם ארנונה, ואני משלם את המס הנוסף. על איזה אשפה חצי דלי?

מיקי שמריהו: אצלי גר בבניין אחד אומר שהוא בכלל לא מוריד זבל, מה? יש לו מכונה שטוחנת את הזבל.

מוטי ששון: יואל, ביום ראשון ידברו על זה.

דקלה צדוק: גם מכונה לא טוחנת את הכל.

מוטי ששון: יואל, ביום ראשון ידברו על זה.

שושנה שפר: אבל יש גם ועדת ערר לפינוי אשפה. כלומר אם יש אדם שמרגיש את עצמו, זה תמיד היה, שנים זה היה, מרגיש עצמו שהוא, כלומר הסכום שהוא משלם

- בגין הפינוי אשפה הוא לא צודק הוא רשאי לפנות. יושבת הועדה, דנה, היא שולחת פקח לשטח, רואה כמה פינויים יש לה ולפי זה מחליטים.
- יואל ישורון: עכשיו מוטי, כל השינויים שנעשו בנושא העסקים, העידוד של התעשייה בארנונה, דירוג שלה, בנתונים סטטיסטיים, מה קרה מאז? יש איזה מבחן שמישהו עשה, זה שינה משהו?
- מוטי ששון: אתן לך לדוגמה, עכשיו בונים, רועי כהן: אבל שום דבר עדיין לא אושר גם.
- מוטי ששון: סליחה, עכשיו בונים, גב ים, הולך, אתה רואה את העבודות, בתור חברה, מה אתה אומר אילן?
- אילן לוי: יש להם אדמות שאלף שנה, מוטי ששון: יש להם, רק לידיעתך, יש להם שטחים בכל הארץ.
- אילן לוי: נכון, יש להם הרבה.
- מוטי ששון: ישבתי איתם שנים. לבוא ולהגיד לגב ים, שיכניס דריסת רגל לחולון, בתחום של המשרדים, לא היה קל. הייתי צריך להביא את רפי ביסקר ולהביא את הקודם של שרון, שרון זה עכשיו המנכ"לית, חנן ניצן היה המנכ"ל הקודם, ולשבת איתם ולנסות ללכת לקראתם, ולנסות להעביר בצו המסים הקלות שימשכו מה שעושים בערים אחרות. והראיה שיש לך ככה את ישפון, שנדמה, ישפון נכון נכנס עכשיו? ישפון נכנס, ואיפה שכרגע נמצא איך קוראים למקום הזה? נו, כל פעם מחליף בעלים.
- שושנה שפר: יינות ביתן בחברה לקירור.
- מוטי ששון: יינות ביתן, עכשיו יינות ביתן, הוא נכנס לשם והולך לבנות גם כן כמה עשרות אלפי מטרים. גב ים מתכנן עשרות אלפי מטרים, אתה מבין שמתחילה כרגע,
- מיקי שמריהו: אבל מה עם הפרוייקט של טמפו, מוטי?
- מוטי ששון: גם טמפו מדברים, מדברים כל הזמן, אתה צריך כל הזמן, כל הזמן לדרבן אותם, להיפגש איתם, עוד פגישה. גדי זה מפריע. עוד פגישה, תשמע, כי יש להם הצעות להשקיע בכל הארץ. וכל ראשי, גדי, וכל ראשי הערים מחזרים

אחרי אותם בעלי נכסים, אחרי אותם תעשיינים. יש כאן תחרות.

אילן לוי: יש לך ניסיון בחיזורים, תפעיל אותו.

מוטי ששון: והגשר זה הדבר שיתרום את התרומה הכי גדולה שיכולה להיות לאזור התעשייה, לכן אנחנו משקיעים הרבה מאוד באזור התעשייה בתשתיות. הגשר רק כדי לסבר את האוזן, אנחנו נגיע, נעבור את ה-200 מיליון. חבר'ה, העיר הזאת לא קיבלה מעודה היקף של 200 מיליון שקל, בגשר שמשרת רק אותה. אם לא הייתי נלחם את המלחמה ומתרוצץ במשרד התחבורה לא הייתי מקבל את הגשר הזה. והגשר הזה הוא חמצן של אזור התעשייה, והיום אנחנו מנסים לצאת, לאפשר יציאה לכביש 44, לכביש מס' 1. עם הדיונים במשרד התחבורה. ואני שמח שיש לי לפחות מילה במשרד התחבורה, שמתייחסים אלי קצת אחרת מכל ראש עיר אחר. אז יושבים איתי ומדברים ואני מקדם את הדברים. ואני אומר זה קריעת ים סוף.

מיקי שמריהו: מוטי, איקאה, אחרי שאיקאה נתקעה בראשון יש סיכוי להביא אותה?

מוטי ששון: למה דווקא איקאה? יכול גם גורם אחר. עשינו שינוי תב"ע,

מיקי שמריהו: לא, אבל רצו להיכנס, היתה התלבטות.

מוטי ששון: זה כן, זה כן, אבל כולם עברו לאיקאה. תראה, מה שעשו שם, עשו שמה, לא חכה יואל, זה לא ככה, לא פשוט.

מיקי שמריהו: השאלה אם משנה לו הזמן, השאלה אם משנה לו הזמן.

מוטי ששון: חבר'ה זה לא פשוט.

רועי כהן: גמרו. המבנה גמור, (מדברים יחד)

מוטי ששון: הוא עשה מה שהוא רוצה מאיר ואני לא יודע איך הוא יצא מזה.

יואל ישורון: קרקע תפוסה שמשמשת למכירת רכבים, כמה השינוי למטר?

מוטי ששון: יואל אתה רואה בכביש 40, יואל, כביש 44 אתה עובר שמה אתה רואה את הג'נקיאדה? השטח, חלק מהשטח עובר אלי, זה גם כן עניין שאני רוצה לומר לזכותו של אמנון זך ולזכותו של מאיר ניצן, שהיו מוכנים להעביר לנו שטחים בפינה, שאתה נכנס מרחוב המלאכה, איפה קבר השך, זה בכלל לא שייך לעיריית חולון, זה שייך לאזור. ואני ביקשתי מאמנון, אמנון לא יכול לפנות

את אלה עם הגניקידה שם, צריך לפצות אותם, צריך לשלם להם כסף. אין לו את היכולות להתמודד עם זה. ביקשתי מאמנון תעביר לי את השטחים האלה אלי כי זה מפריע, זה הכניסה. ואני אומר בהערכה רבה לאמנון, שהוא שיקול ענייני, הוא אמר אתה צודק אני נותן לך את זה. הלכתי למאיר ניצן אמרתי לו מאיר המיצדי שנמצאת שמה במזרח חולון, בפינה שמה,

משה רינת: המיצדי זה התורכי,

מוטי ששון: התורכי, יש שמה פולשים. מאיר, זה לא כל כך מעניין את ראשון לציון לפנות פולשים משם. אמרתי, זה חשוב לי למחלף, וחשוב לי שאם אני רוצה לאפשר יציאה צפונה ממחלף השקמה שאנחנו קוראים לו, מהסיירים, לפנות צפונה לכביש מס' 4 שהיום לא מאפשרים לי את זה, אני צריך לשדרג את מחלף השבעה. מחלף השבעה לא אני, המדינה, אבל יש שם פולשים. זה לא בראש סדר העדיפות של ראשון לציון, אז אמרתי לו תן לי את השטח, אמר לי תבוא אלי באתי אליו, ישבתי, הסברתי לו מאיר תראה זה, מוטי אני אוהב אותך קח, אין בעיה אתה צודק קח את זה, תטפל בזה אתה. קח את זה טפל. חבר'ה, הוא נתן לי צרה צרורה. צרה צרורה אבל עם פוטנציאל שלא יפריע לי לפתח את המקום כי אני למשל רוצה שהירידה מכיוון חיריה ישר לתוך אזור התעשייה שלי, בלי שאף אחד יפריע ואני לא יכול, יש שם פולשים. אני הלכתי אמרתי הנה הפולשים, באתי אל אחד הפולשים אמרתי לו טפלו בו, באו לטפל בו הוא עשה צעד אחד שמאלה, הוא אומר אני לא בשטח שלך. זה מדהים. עשה צעד אחד הוא אמר אני לא בשטח שלך, באתי עם הפיקוח, עם מי לא הייתי? הוא עשה צעד אחד שמאלה, הוא אמר אני לא בשטח שלך. אמרתי חבר'ה תבדקו, בדקו, הוא לא בשטח. אתה מבין? אתה נמצא בתוך שטח, זה כמו שעכשיו אני נמצא איתך בחדר ואני אומר לך יואל, אני נמצא פה. זה כבר לא בשטח של חולון, אנחנו, תראה כמה החדר קטן, זה השטח עכשיו של ראשון. ישב איתי מאיר, בדק את כל התוכניות שלי, אמר לי מוטי אתה יודע מה? אתה צודק, קח את השטח, תתמודד אתו, תפתח, תעשה מה שאתה רוצה, אני כותב לך מכתב הסכמה שאני מוכן להעביר לך את השטח. אני



שמח, התרוצצתי, הלכתי לסדר שתהיה ועדת גבולות, אני מתרוצץ שנה שלמה עם כל הבירוקרטיה הזאת ובסופו של דבר הועדה התכנסה וקיבלה את ההחלטה ועכשיו היו"ר התפטר. אז הייתי צריך לדאוג שאחד מחברי הועדה יחתום על הדו"ח. אבל אני אומר, כל הכבוד למאיר ניצן וכל הכבוד לאמנון זך שבאים ואומרים תשמע, אנחנו לא מתמודדים עם זה, קח את זה, תשבור את הראש אתה. זה טוב לך, זה משרת את האינטרסים שלך ואז יש לנו שם פינויים. כן. מה לעשות? עכשיו הגינקידה זה כמו שאתה ראית את ההר הזה ליד השך, איך אני יכול ללכת לחברת גב ים, שרוצה לשווק שמה נגיד אייטם או משרדים, ואתה מסתכל למטה ואתה רואה הר של גינקידה. זה לא הולך. אז האינטרס שלי היה כמה שיותר מהר לפנות את האיש הזה ולשלם לו. מי יבוא לשם?

יהודה קהתי: מה עושים עם הקבר שמה?

מוטי ששון: מה?

יהודה קהתי: עם הקבר.

מוטי ששון: הקבר ישאר, יש שמה, אנחנו נעשה שם חניה, הבטחתי לאמנון זך... אני לא בונה, הוא יגיד לי מה אני מציע לך שטח ואחר כך תבנה תשנה את זה? אמרתי אני לא בונה, אני אעשה שם חניה וגינה יפה. כניסה לעיר גינה יפה. וזה לא יהפוך את זה למשהו שהוא מסחרי. מאיר ניצן שאל אותי מה אתה עושה עם השטח? אמרתי מאיר פה יהיו מחלפים, פה יהיו כבישים, הנה התוכנית תבדוק אותי. בדק את התוכנית אמר לי אתה צודק מוטי, קח את השטח. אני לא מכיר בהיסטוריה שראשי ערים ויתרו על שטחים מתוך גישה עניינית לטובת עיר אחרת. אז זה יואל אני רוצה להבריא אותם. עכשיו תראה הבטון, יואל תיסע בכבישים, זה שנוסע עם המערבל בטון תראה מה שהוא עושה, הוא הורס לנו את התשתיות של הכבישים. השאריות שנופלות, לך עכשיו תחפש מי זה הנהג הזה. לכן אנחנו רוצים להוציא אותם.

יואל ישורון: עזוב את הבטון, מה עם המגרשים שבהם מתעסקים עם מכירה או תצוגה? למה יש הכפלה של הארנונה שם? תתעלם, עזוב את המשאיות בטון.

גדי וקס: שיעשו את זה למבנה מקורה, עם זכוכית יפה.

מוטי ששון: חבר'ה, תשמע, יש לך פוטנציאל כלכלי, תשמע, יש לך אזור תעשייה, יש שמה שטחים שעולים הרבה מאוד כסף, הפוטנציאל הכלכלי, אז אני לא מבין את האנשים. קח את המקום, במקום שתעשה שמה להשכרה תגיש תוכנית, תבנה אלפי מטרים, אתה יכול, אני מקבל ארנונה ואתה שוכר, משכיר את המקום ומקבל. אתה מרוויח אני מרוויח, מה האלטרנטיבה? שהוא שם שמה סתם כלי רכב לאחסון? לא מכובד. זה לא האינטרס שלי. יש לי אזור תעשייה תבנה, זה לא מיועד ל, תשים לי שמה כלי רכב להשכרה או טרייד-אין. אני לא יודע מה הוא עושה שמה, וזה לא מתאים לי, זה שטח שאתה יכול לבנות ולתת תשואה גבוהה מאוד לעצמך והכנסה גדולה מאוד לעירייה.

יהודה קהתי: ... מהטרייד-אין שמה שווה לו לבנות וזה? ככה יש לו,

מוטי ששון: תבנה, יש לך שטח שווה 400,000, 500,000 דולר אתה עושה אותו חניה או לתצוגת רכב? יואל, אתה יודע, היה לי פעם, יואל, יואל, חצי חניס היה לי ויכוח גדול איתם, לא נתתי להם לבנות, עיכבתי אותם הרבה זמן. אמרתי אני, אתה יושב לי 40 דונם אתה תבנה לי 16,000 מטר תשלם לי ארנונה? אני רוצה שתבנה לגובה. אני רוצה שתיתן לי, תבנה כמה שיותר כדי שתגדיל לי את ההכנסות. בסופו של דבר הרי לא יכולתי למנוע בעדו, הוא אומר לי תשמע, אני יכול להגיד לך אני בונה, אני אבנה את הקומה הראשונה ואני אגיד לך שלום, אבל הוא בנה כבר תשתית לשתי קומות. אתה מבין מה שהצלחתי להוציא ממנו? שהוא בנה תשתית לשתי קומות. עכשיו, איפה שבסר בנה, בסר, גם בסר וגם איפה ש, בסר זה חברה גדולה מאוד, בונה עכשיו הרבה במזרח אירופה, היא בונה, היא היתה, הוא אמר אני לוקח את השטחים, אני אבנה שתי קומות או בגובה של שלוש קומות, מסחרי משהו כזה, ומעל זה אני בונה בניין של הייטק. לא בנה. זאת אומרת הם באים לך עם תוכנית גדולה, אתה מאשר לו את התוכנית הגדולה ואחר כך הוא עושה את השיקולים שלו, אז הוא נעצר בקומות הראשונות ואומר יותר לא, בעתיד אני אבנה. אותו סיפור היה לנו איפה ש, איך קוראים לחברה הזאתי? נו של

שופרסל, איך קוראים להם? שבאו ביחד עם נצבע. שושנה, אלה שבאו נצבע, השטחים של נצבע שעכשיו בנו, לא סופר, שופרסל שמה,

שושנה שפר: יינות ביתן,

מוטי ששון: לא יינות ביתן, אני מדבר ברחוב המרכבה.

מיקי שמריהו: 'שופרסל דילי'.

מוטי ששון: 'שופרסל דילי', כן.

שושנה שפר: כן.

מוטי ששון: אותו סיפור גם שם יש להם 'פאואר' איך קוראים לזה? 'פאואר סנטר' רצו לבנות, בנו? לא בנו. עכשיו, אישפרו רוצה לבנות את ה'פאואר סנטר' איפה שיינות ביתן ברחוב פרופ' שור. הוא קנה את כל המתחם של האחסנה.

מיקי שמריהו: אה, של החברה לקירור.

מוטי ששון: כן, קנה את כל השטח הזה, וגם החברה לקירור זה לא כל כך מבחינת החומרים שהוא משתמש בהם, הייתי מעדיף שהוא יצא משם. משתמש בכל מיני חומרים שעדיף שלא יהיה שם, אבל הם קנו את זה. חבר'ה, אתם יודעים, זה ישיבות על ישיבות על ישיבות, עד שמישהו מחליט לבנות זה לא פשוט. כי כמו שאני בא ויושב איתם, תחשבו לרגע שגם הרבה ראשי ערים אחרים יושבים איתם מנסים למשוך אותם לכאן. אז אנחנו רוצים שיהיה לנו אזור תעשייה יפה, מכובד, נגיש, זמין ואטרקטיבי. מבחינת הארנונה אנחנו לא יכולים,

מיקי שמריהו: מבחינת מיסי הארנונה אנחנו לא אטרקטיביים באזור התעשייה.

מוטי ששון: בתעשייה אתה אטרקטיבי מאוד מיקי.

מיקי שמריהו: הכוונה היא מסחר ותעשייה.

מוטי ששון: זה משהו אחר, אבל כל מה שאנחנו עושים היום, (מדברים יחד)

לזה כן, זה אנחנו אטרקטיביים. אנחנו, כל ההצעות, תראה, בצו הארנונה כל הזמן אנחנו מדברים להוריד דרסטית את התעריפים למפעלים גדולים, מעל 10,000, מעל 15,000.

מיקי שמריהו: צריך ביותר אחוזים.

מוטי ששון : אני יכול לעשות, לשחק שח עם עצמי.

מיקי שמריהו : אני זוכר את ראש עיריית אשדוד, צילקר, שהוא כשהוא התחיל לפני עשר שנים או חמש עשרה שנה, נתן פטור 5 שנים, לא חשוב שהיה לו אישור משרד הפנים, אחר כך נכנס למשרד הפנים. קודם כל לגרור משקיעים אליו, הוא גרר מחולון, הוא גרר מיבנה, הוא גרר מראשון.

מוטי ששון : אני רק אגיד לך צילקר הוא, זה הקדנציה השביעית שלו. אז 35 שנה הוא כבר עוד מעט ראש עיר. אז אני לא יודע מה הוא עשה מה הוא לא עשה, אני יודע מה שזאב ביילסקי עשה, אני יודע מה שיש למרים פיירברג, שיש לה עכשיו תביעה משפטית נגד איקאה, כי הם הבטיחו לאיקאה את מה שאתה אמרת, משרד הפנים לא אישר להם, ומשרד הפנים דרש ממנה לתבוע מאיקאה,

מיקי שמריהו : היו זמנים שהיה אפשר לעשות את הדברים האלה,

מוטי ששון : ואיקאה אמר, סליחה,

מיקי שמריהו : אני מדבר איתך לפני עשר-חמש עשרה שנה.

מוטי ששון : איקאה באה אמרה רגע סליחה, עיריית נתניה אישרו לנו את זה. אז באה מרים פיירברג אומרת לא, אני אמרתי שזה מותנה באישור משרד הפנים. אז עכשיו אני לא יודע, יש איזה משפט, תבעו אותם על מיליון וחצי, כבר לא זוכר מה הסיפור. זה באמת בעיה.

יהודה קהתי : אבל גם שווה לנו אפילו לשלם את זה... מהקניון הזה שם.

מיקי שמריהו : ידוע שמשנה לשנה יש יותר החמרות בחוק.

שושנה שפר : גב ים מחזיקה שטחים רבים באזור התעשייה, הם באו לפני חודשיים בשמחה להגיד לנו, אין לנו שטחים להשכרה. זה כבר מדבר בעד עצמו, בעצם העובדה שהם בנו בכניסה שהם רוצים יותר נכון לבנות, בכניסה את רבי הבניינים שלדעתי זה יתן תנופה אדירה לכל אזור התעשייה, זה מדבר בעד עצמו מה קורה באזור התעשייה. זה מדבר בעד עצמו, אחרת למה שיבנו שלושה בניינים רבי קומות בצורה כזאת? וזה בהחלט יתן תנופה כמו בכל,

מוטי ששון : מה זה בונה, אתה לא רואה... (מדברים יחד)

מגב ים? נו באמת, זה לא איזה קבלן, זה חברה שיש לה גב כלכלי אדיר.

- יהודה קהתי: גב ים חביבי, לא, השם שלהם לא סתם, גב ים.
- מוטי ששון: היא יכולה להרשות לעצמה לבנות ולהעמיד את הבניין. זה חברה ענקית.
- יהודה קהתי: טוב, מי בעד? נו.
- מוטי ששון: יואל סיימת? מי רוצה לדבר? כן רועי.
- רועי כהן: אני עדיין לא הבנתי למה הקרקע משמשת כמגרש למכירה אחסון ותצוגה של רכבים באזור, היא גם נכנסה לתוך השינויים. הבנתי את הנושא שלך של אחסון גרוטאות, מסחר בגרוטאות, אבל למה הנושא של מסחר מוכפל כפול 2 כאשר האנשים האלה,
- מוטי ששון: כי אנחנו זה לא המדיניות שלנו, אנחנו לא רוצים, אני רוצה אזור של הייטק.
- רועי כהן: בסדר, אז תבוא ותגיד להם שזה לא המדיניות שלך אבל אל תעלה להם את הארנונה, תגיד להם,
- מוטי ששון: סליחה, הם כולם יודעים.
- רועי כהן: תגיד להם שזה, שהרעיון שלי, אני לא יודע אבל בשיטה כזאת של לעלות ארנונה זה לא הוגן, זה לא, בוא תגיד לי מה ההבדל שבשנת 2007 הוא שילם ככה, בשנת, מה קם ראש העיר והחליט יום אחד, האנשים האלה צריכים לשלם כפול 2? איזה פרמטר אמיתי, איזה שירותים אתה נותן להם? מה אתה נותן להם יותר? אתה פיתחת שמה תשתיות פיתחת, איזה סיבה אתה בא,
- מוטי ששון: מה זה תשתיות? בטח שפיתחת. לך לאזור התעשייה ותראה מה שעושים.
- רועי כהן: אני לא, אתה הרגע תיאר את ה,
- מוטי ששון: העירייה לא משקיעה כל כך הרבה מאות מיליונים כדי שמישהו יפתח לי וישלם לי 20 שקל,
- רועי כהן: אבל אני לא מדבר איתך על גרוטאות, אני מדבר איתך על מקום. יש שמה,
- מוטי ששון: שיבנה, מה הבעיה?
- רועי כהן: מה זה?
- מוטי ששון: שיבנו משהו יפה.
- רועי כהן: אז תעודד אותו לבנות, מה אתה?
- מוטי ששון: על מה מדברים איתו? מי שרוצה לפתוח מגרש זה לא אחד שבונה לבנות

הייטק. אם מישהו רוצה לבנות הוא בא לעירייה מתעניין. יש לנו סמנכ"ל באזור התעשייה, הוא שולח מכתב לראש העיר, הוא רוצה להיפגש עם ראש העיר, הוא רוצה לשמוע על התוכניות, הוא רוצה לראות מה הוא יכול לעשות בשטח. אני לא רוצה דבר כזה. זה לא המדיניות שלנו.

אילן לוי : סליחה אבל מוטי, יכול להיות בניין הייטק שבכל הקומה למטה,

מוטי ששון : אין בעיה,

אילן לוי : אז למה היא צריכה,

מוטי ששון : לא לזה, לא הכוונה לזה, אנחנו מדברים לא לתצוגה, למגרשים.

אילן לוי : לא, הנה, לתצוגה.

מוטי ששון : שושנה,

אילן לוי : תקרא, לתצוגה. מיד, מיד היא תענה לך, מיד.

מוטי ששון : תקרא, תצוגה של רכבים, זה בדיוק מה שיקרה.

שושנה שפר : יש הבדל, זה קרקע לאחסון רבותי.

אילן לוי : רשום, קרקע, תצוגה של רכבים.

שושנה שפר : תקשיב לי רגע, אם למשל אדם יש לו טרייד-אין ויש לו מבנה גדול, אז הוא

מנצל את כולם נותן תצוגה יפה בתוך המבנה,

אילן לוי : נו, אבל עכשיו הוא ישלם 44 שקל.

שושנה שפר : זאת קרקע שמשמשת לאחסון,

אילן לוי : זה אחד. זה אחד. אני לא ערערתי על 12.1. על 12.2 שהנתון קרקע משמשת

כמגרש למכירה או תצוגה של רכבים. אני חושב שאנחנו, בסדר, אז מה?

אחרי זה זה יהיה מבנה, מה?

מוטי ששון : זה בסדר.

אביבה שרון : יש תעריף למבנה ויש תעריף לקרקע. תעריף לקרקע זה בדרך כלל לא למשהו

מסחרי שאתה עושה אלא משהו נלווה. עכשיו, הוא תעריף מאוד מאוד נמוך,

מה קורה פה? האנשים האלה עושים עסק מסחרי על משהו שהוא קרקע, לא

על מבנה. לו זה היה מבנה אין בעיה הם היו מקבלים. אז אנחנו אומרים,

התעריף צריך לשקף את השימוש שהם עושים, הם עושים שימוש מסחרי,

אני אתן להם לפחות קרקע תפוסה, אז מקסימום שמותר לפי החוק. כי החוק מפריד בין מבנה מה המקסימום שמותר לי לתת למבנה, מה המקסימום שמותר לי לקרקע. עד היום הם קיבלו את המינימום, יש מקסימום ומינימום של הקרקע תפוסה. היום אנחנו,

יאיר טאו : כמה כאלה יש באזור תעשייה?

אביבה שרון : משתמשים בקרקע הזאת, בלי מבנה של צרכים,

יאיר טאו : מה לא הרבה?

רועי כהן : יש הרבה.

יאיר טאו : לכל המטרות האלה.

אביבה שרון : כן, כל המטרות האלה.

מיקי שמריהו : לא רוצים גם להפוך את העיר לעיר של סוחרי רכב. רוצים לעשות פה הייטק, רוצים לקדם,

אילן לוי : שנייה, אם זה קרקע שהיא נלווית למבנה, לא יודע, חברת מאזדה,

אביבה שרון : זה משהו אחר, זה משהו אחר,

מוטי ששון : משהו אחר,

אילן לוי : גם בחצר וגם בזה?

אביבה שרון : אז זה משהו אחר.

אילן לוי : איך יודעים?

אביבה שרון : פה זה כשהשימוש העיקרי, בן אדם פתח עסק, בן אדם קם לו בבוקר פתח עסק, בעסק שלו אין שום מבנה, יש לו את השמים הכחולים ואת האדמה שלך. (מדברים יחד)

מוטי ששון : אבל היא עונה לך, תעשה אבחנה בין קרקע לבין מבנה. אנחנו מדברים על קרקע.

אביבה שרון : בלי מבנה, מבנה אין בעיה.

יואל ישורון : אם יש לו מבנה יש לו גם בצד,

אביבה שרון : מבחינה ארנונית, אם יש מבנה ויש קרקע, המבנה הוא העיקר, הקרקע הולכת עם,

- יואל ישורון : אבל זה לא מובן בניסוח,  
מוטי ששון : אבל ככה זה.  
יואל ישורון : זה לא מובן.  
אביבה שרון : אבל צריך להסתכל על הכל ביחד, אנחנו לא יכולים כל סעיף,  
רועי כהן : איפה הקטגוריה, איפה זה מופיע מכל מה שאת אמרת? זה פרשנות.  
אביבה שרון : בדיני הארנונה, אי אפשר בכל סעיף וסעיף להכניס לך את כל דיני הארנונה  
שזה כזה ספר. אני מסבירה לך איך עושים את זה באופן,  
מיקי שמריהו : חבר'ה, אני רוצה להגיד לכם, מוטי, ברוב המלאכה איפה שתחנת סונול,  
עשו תשתית לבניין הייטק, התחרטו, עשו כביש ועשו את זה לסוחרי רכב.  
שמה צריך באמת להגיש להם ארנונה שיהיה, שירצו לקנות.  
יאיר טאו : זה בדיוק הסעיף הזה בא לנו, על הפינה ההיא.  
רועי כהן : עכשיו, לגבי סעיפים, הסעיפים שהוסרו מהצעת צו הארנונה, מי זה מי  
שהסיר אותם משרד הפנים או שבעקבות הערות שלנו הם הוצאו?  
אביבה שרון : לא, תראה, מה שקורה, זה אני רוצה להדגיש,  
רועי כהן : רגע רגע, תן לי,  
אביבה שרון : ראש העיר אמר ואני רוצה להדגיש. במה שיש בפניכם בהצעה, יש ככה. יש  
דברים שהגשנו ב-2006 ולא אושרו, דברים שהגשנו ב-2007 ולא אושרו ואנחנו  
חוזרים עליהם היום, הם מודגשים בקווים, בשני קווים, שימו לב. אלה של  
2008 שהם חדשים, שהם לא היו ב-2007, לא היו ב-2006, הם עם רקע אדום,  
או קיי? עכשיו, איזה דברים בדיוק אתה מתכוון שהסרנו? יש דברים שהלכנו  
למשרד הפנים, כי אתה מבין שאנחנו כבר שנתיים איתם בהתדיינויות, והם  
אמרו לנו חבר'ה על זה אין שום סיכוי, על זה למשל,  
רועי כהן : אז למה חוזרים על זה?  
אביבה שרון : לא, אלה לא הזכרנו, יש, אתה שאלת למה הסרנו דברים.  
רועי כהן : כן, חלק הסרנו וחלק אני רואה שאנחנו רוצים את זה עוד פעם.  
אביבה שרון : כן, מה שלא הסרנו זה מה שאנחנו חושבים שיש לנו סיכוי, כי כל פעם הם  
נותנים לך בשיטת הסלאמי, הם לא נותנים לך את הכל. מה שלא הסרנו זה



מה שאנחנו חושבים שיש לנו סיכוי לקבל. למשל,

יואל ישורון: מי הסיר?

אביבה שרון: מה ש, כן, ההצעה,

יואל ישורון: כתוב, בוטלה ההצעה לשינוי הנוסח בתי קולנוע.

רועי כהן: גם משרד הפנים ביטל את זה.

אביבה שרון: כן, יש דברים שאנחנו הסרנו אותם, תנו לי להסביר לכם. כמו למשל כל מיני

שינויים שאומרים לנו אין לנו סמכות, לנו לשרים אין סמכות לבצע אותם.

אנחנו הסרנו אותם. בעקבות משא ומתן שהיה לנו עם משרד הפנים.

מוטי ששון: טוב, יש עוד שאלות? אם לא, מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2008 כפי

שהגשנו בתוספת המכתב של היועץ המשפטי מ-20/11 ותוספות ששונה

אמרה אותם וגם אביבה היועצת המשפטית? מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 14**

**נגד: 2**

**נמנע: 1**

**ההצעה אושרה.**

צו הארנונה לשנת 2008 אושר.

**החלטה:** מועצת העיר מחליטה לאשר צו הארנונה לשנת 2008.

מוטי ששון: תודה רבה.

דני פדר: התיקון מוטי, התיקון ל-2007.

מוטי ששון: אני אמרתי, המכתב של ליפא,

יאיר טאו: בהתאם למה שאביבה הוסיפה.

מוטי ששון: מה שאביבה אמרה ומה ששונה אמרה, כל התוספות האלה נכללות,

ואמרתי המכתב של ליפא מה-20/11 מדבר לגבי הטרנספורמטורים גם

ל-2007. (מדברים יחד)

מוטי ששון : טוב, הישיבה נעולה.

### הישיבה נעולה

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

נתי לרנר

ע/ראש העיר