



מועצת עיר החמש-עשרה - ישיבה שלא מן המניין מס' 79

מיום 2.12.07

פרוטוקול מס' - 321

ה"ה חברי המועצה:

מוטי ששון ראש העיר

משה רינת חבר מועצת העיר

לב פינחסוב חבר מועצת העיר

יהודה קהתי חבר מועצת העיר

יעקב בבלי חבר מועצת העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

מיכאל לויט חבר מועצת העיר

יוסף כהן חבר מועצת העיר

יאיר טאו חבר מועצת העיר

דקלה צדוק חברת מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

זאב סיון חבר מועצת העיר

אלי נעים חבר מועצת העיר

שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

זאב נסים חבר מועצת העיר

ניסן זכריה חבר מועצת העיר

יוליה מלינובסקי חברת מועצת העיר

נעדרו:

גדי וקס חבר מועצת העיר

דוד שלום חבר מועצת העיר

אהרון איסרס חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

חיים זברלו חבר מועצת העיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר

כ"ב נכחו:

עו"ד ליפא יי קמינר יועץ משפטי לעירייה

ראובן פרדס כלכלן

נתי לרנר עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור התב"רים בהתאם למכתבו של מנהל אגף התקציבים מר אריק מולה מיום 22.11.2007.
2. אישור חוק עזר לחולון (פינוי פסולת) התשס"ח-2007.

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 79 מיום 2.12.07

פרוטוקול מס' 321

1. מועצת העיר מחליטה לאשר תב"ר מיום 22.11.07.
2. מועצת העיר מחליטה לאשר חוק עזר לחולון פינוי פסולת התשס"ח 2007.

1. אישור התב"רים בהתאם למכתבו של מנהל אגף תקציבים מר אריק מולה מיום

22.11.2007

מוטי ששון : אני פותח ישיבה שלא מן המניין מס' 79. על סדר היום אישור התב"רים בהתאם למכתבו של מנהל אגף התקציבים מר אריק מולה, מיום 22.11.07. מס' התקציב מסתכם ל-38,862 מיליון. יש את החלוקה לפי מקורות המימון, אתם יכולים לראות גורמים חיצוניים 10,577 מיליון והשבחה 27,785 מיליון, וקרנות הרשות 500,000, כלומר חצי מיליון. בעמודים הבאים נוכל לראות את הפירוט של כל הפרוייקטים בכל תחום ותחום, בנושא של תוכנית בניין ערים יש 2 מיליון ש"ח אני הולך על הגדולים יותר. נושא של גינון ופיסול ברחבי העיר, השלמה של גן מוטה גור. גן מוטה גור זה הגן שנמצא בח/300 בקרית אילון. אנחנו מרחיבים שם וגם מוסיפים מבנה שירותים. בפילבוקס אנחנו מתכננים להקים מתקן גדול מאוד בכניסה בצד שמאל, בקטע שהוא חשוף כרגע. יתר הדברים אתם רואים, סך הכל הנושא של גנים ונוף 3,855 מיליון, 3,855,000 ש"ח, בנושא של מתחם קפלן כפי שאתם יודעים אנחנו רוצים לעשות שם פינוי בינוי, יש הקצבה ממשרד השיכון לתכנן, אתה יודע מתכננים, השאלה זה לא לתכנן, החוכמה היא לבצע. תוכניות יש בלי עין הרע מפה עד להודעה חדשה אבל לא מתקדם, לא מתקדם מבחינת הביצוע שבא יזם, מחתים את ה, מה? איפה? תגיד לי.

משה רינת : גם בקרית עבודה, קרית אילון.

מוטי ששון : למה קרית עבודה? לא, חוץ ממוטה גור יש גם קרית עבודה. אז בנושא של החינוך הלא פורמלי, בחינוך הפורמלי אתם רואים, אנחנו מקימים אולם ספורט, בית ספר שמיר. אנחנו נסיים את הבנייה שלו ב-1/8 אנחנו נקבל אותו, אנחנו מתחילים לתכנן את אולם הספורט שמה.

אלי נעים : איפה זה בית ספר שמיר מוטי?

מוטי ששון : ח/300 היסודי שבונים עכשיו, ליד בגן סיפור.

משה רינת : קרית אילון, לא ח/300.

מוטי ששון : קרית אילון. טוב, יש כאן עבודות נוספות שאנחנו עושים, שיפוצים בבתי

ספר, עבודות שהם די טריוויאליות. אנחנו,

אלי נעים: בית ספר יסודי?

מוטי ששון: אנחנו כבר מסיימים אותו, היינו צריכים לסיים אותו לפני שנה, מורכב מאוד הבית ספר וטוב, הקמת שני גני ילדים באשכול גנים ח/300, אני מבקש מימון ביניים על חשבון העירייה כרגע, צריך לקבל את ההקצבה כי ההקצבה תבוא מתקציב של 2008, זה בתאום שעשיתי עם שי כנעני ממשד החינוך. כרגע יש שני גני ילדים בקרית אילון, איפה שצריכים, אנחנו נוסף עוד 2, במתכונת הסופית יהיו 6 גני ילדים שמה, אנחנו עושים את זה לאור ההצלחה שהיתה בקרית בן גוריון אשכול גנים שקוראים לו יהלום, הוא הצלחה יוצאת מן הכלל. אני שמח שגם במקומות אחרים בארץ מאמצים את הפרוייקט הזה.

בקשר לחינוך הלא פורמלי אנחנו, יש לי איזה 2 מיליון שזה כולל גם ספרייה וגם מרכז פה בתל גיבורים וגם השלמות במדיטק, רשת הספריות. אנחנו משלימים את הקומה במוזיאון הילדים. יש תרומה של 400,000 דולר, של בנק הפועלים לעשות שמה תערוכות לילדים, זה בדיוק מעל הפרוייקט של הזמנה לשקט של החרשים. ומי שזוכר עשינו רק את המעטפת ולא השלמנו את כל העבודות מסביב בפנים, ולאור התרומה אנחנו בהחלט רוצים לסיים את הקומה הזאת. יש גם תוכנית לבנות בניין נוסף של מוזיאון הילדים לאור ביקור המבקרים, יש רבותי, יש כבר למעלה מ-300,000 מבקרים במוזיאון הילדים, זו הצלחה בלתי רגילה. ואם נצטרך לבנות את המבנה לא יהיה מנוס מאשר לשפץ את כל קומת הכניסה, כי באים לשם הרבה מאוד ילדים והכניסה היא לא מתאימה כי המסה היא גדולה מדי. וגם כשתכננו את מוזיאון הילדים לא דיברנו על כזאת מסה, כל כך הרבה אנשים שמגיעים לשם כי אנחנו גם מופיעים בסל התרבות אז באים מכל הארץ.

טוב, בתיאטרון אנחנו מדברים אתם יודעים התיאטרון ישן, צריך לשפץ אותו, חדרי שירותים, חדרי שחקנים.

קירוי מגרשים, אנחנו נקבל תקציב ממפעל הפיס בשנת... אגב, התקציב

שאנחנו קיבלנו השנה זה 7,400,000 מיליון ממפעל הפיס, ההקצבה השנתית שלנו. גם השנה נקבל אותו סדר גודל. החלטנו לקורות את כל המגרשים בבתי הספר שאין להם אולמות ספורט. זאת אומרת אם באמירים, אמירים כבר הופיע ואמירים ואשלים, ויש את אשכול ויש את בית ספר שרת ויש בית ספר ניצנים שאין להם אולמות ספורט.

דקלה צדוק: הקירויו כמו בקרית שרת? בתיכון שרת?

מוטי ששון: כן כן, כדי להשמיש אותו גם בזמן של החורף, כי במקומות האלה גם אין מקום לבנות, אין לך את המקום לבנות את הבתי ספר.

זאב ניסים: מה זה הסעיף 1 מגרש מיני?

מוטי ששון: מיני פיץ', בשתי מקומות, אחד בויצמן,

זאב ניסים: מה זה בכלל?

מוטי ששון: זה מגרש קטן, זה קט רגל.

יאיר טאו: זה קט רגל, מיני פיץ'. זה על שם פיץ' אחד שהוא המציא את זה.

מוטי ששון: אנחנו עושים שני מגרשים. מגרש אחד אנחנו עושים בקרית שרת, והמגרש השני בית ספר ויצמן.

זאב ניסים: ולמי זה מיועד?

מוטי ששון: בית הספר, בתוך בית הספר זה יהיה. בבית ספר ויצמן בתוך בית הספר.

בנושא של, קיבלנו תקציב כמו שאתם רואים מהמשרד לשירותי דת קיבלנו תקציב, אנחנו עושים את המצינג. המקווה ברחוב הסנהדרין הוא מושבת, אנחנו נהרוס אותו ונבנה חדש, כנ"ל קיבלנו תקציב לשיפוץ מקווה שלוה, יש התחייבות של משרד השיכון ואנחנו נשפץ גם את זה. אני שמח שאנחנו מקבלים גם סוף כל סוף כסף משירותי הדת. כפי שאמרת, זה סך הכל התקציב עם מקורות המימון שלו. אם יש שאלות אז בבקשה.

זאב ניסים: לגבי בית הכנסת בקרית רבין, אנחנו פה מעדכנים על תקציב של 2 מיליון, זה

כולל, במקרה הזה זה כולל את הכסף שהתושבים אספו שם?

מוטי ששון: כן כן.

זאב ניסים: ה-2 מיליון כולל.

מוטי ששון : נכון משה?

משה רינת : כן.

זאב ניסים : הבנתי, וכמה העירייה נותנת מה-2 מיליון? סתם ככה השכלה כללית.

מוטי ששון : תראה, בזמנו, לקחנו הקצבה שקיבלנו ושמנו אותו לבית כנסת, יש איזה

נוסחה שקוראים לה נוסחת ברודט, דו"ח ברודט, אני רק מזכיר לוותיקים,

בזמנו ניסינו להעביר חוק עזר, היטל מבנה ציבור לשכונות חדשות. בסופו של

דבר זה אושר על ידי משרד הפנים, זה נפל בבג"צ שהגישו ארגון הקבלנים.

ואז באו ואמרו בואו נלך לפי דו"ח ברודט. והלכנו לפי דו"ח ברודט וקיבלנו

את ההקצבה שלנו. ואז את הכסף הזה נתנו וגם העירייה הוסיפה. אם אני לא

טועה ויתקן אותי משה, אנחנו מדברים על סדר גודל, סכום שגם בקרית בן

גוריון הם אספו, נכון?

משה רינת : כמיליון ומאה.

מוטי ששון : זה העירייה, אפילו יותר מיליון ומאתיים העירייה. בהקצבה. עכשיו יש לנו

קצת בעיה כרגע עם ההקצבה שהוקפאה, הוקפאה על ידי משרד השיכון. אני

פועל מול השר כדי להפשיר אותה בחזרה, אבל כרגע זה מה שאנחנו מדברים

על סדר גודל, כשיש התחייבות של המתפללים ל-600,000. אני עכשיו רוצה

להבין למה זה קורה. כי יש הקצבה ברורה של המשרד לבנות נגיד 150 מטר.

מה היתה הבעיה שם? באו תושבים אמרו לא, זה קטן, אחרי שכבר כמעט

הוצאנו את ההיתר, נכון משה? כמעט הוצא ההיתר, אמרו לא, אנחנו רוצים

להגדיל את השטח. ואז אמרנו אתם יודעים מה? אתם רוצים על חשבונכם,

אנחנו לא נגדיל, אנחנו רוצים לבנות מה שאושר. הם התעקשו. שלחו

מכתבים, אמרתי טוב, תיפגשו עם משה, משה גלגל את כל הסיפור

מההתחלה ועד הסוף והסכמנו. אומרים אנחנו לוקחים על עצמנו את

התוספת, אז תקחו על עצמכם את התוספת. כן ניסן.

ניסן זכריה : במסגרת התקציב של הפיתוח, קודם כל למה אין פירוט יותר מורחב לגבי

האיזורים או מקומות שיש החלפת תשתיות, שנדע פחות או יותר איזה

אזורים יש עליהם דגש? זה אחד.

- מוטי ששון : אין פה תשתיות ניסן.
- ניסן זכריה : יש פיתוח של גנים, יש פיתוח של, שיפוץ של גנים, זה כמו תשתיות, אני לא מדבר על,
- מוטי ששון : יש פה ברור, כתוב איפה, כתוב.
- ניסן זכריה : לא, גנים כללי, לא בתי ספר, אני לא מדבר על בתי ספר.
- מוטי ששון : אתה מדבר על גנים ונוף אבל יש פירוט איפה.
- ניסן זכריה : הוא אמר יש תקציב כללי גם על שיפוץ גנים בעיר.
- מוטי ששון : קח את ה-747,
- ניסן זכריה : או.קיי. במסגרת התקציב הזה לא נמצא תקציב לשיפוץ של גנים נוספים שקיימים בעיר, כאילו זה פרויקטים יחודיים שהולכים עליהם.
- מוטי ששון : השלמות, כן. אני רק רוצה להזכיר לך שיש, בפעם הקודמת אישרנו בג'סי כהן, אריק תקן אותי, זה את כל הגינה שעוברת מאחורי המתנ"ס, הנסיך הקטן, עד הצד, עד רחוב ארבע ארצות מגן נשיא, עד לשם.
- ניסן זכריה : כן. אבל יש עוד שני גנים שם ש,
- מוטי ששון : גם תורם יגיע.
- ניסן זכריה : לא, המחלקה יודעת, זה גנים שהם פשוט לא מתוחזקים.
- מוטי ששון : אני יודע, אבל גם תורם יגיע לשיפוץ.
- ניסן זכריה : אם אתה הולך להשקיע בגנים חדשים עדיף לחזק ולשפץ ולעבוד,
- מוטי ששון : זה לא בא בחשבון ניסן.
- ניסן זכריה : למה לא, זה לא תב"ר?
- מוטי ששון : לא. יש תב"ר שכתוב שיקום גנים ישנים, זה תב"ר 1.
- ניסן זכריה : או.קיי.
- מוטי ששון : יש סעיפים גנים חדשים.
- ניסן זכריה : טוב.
- מוטי ששון : יש עוד תוכנית עבודה מסודרת שאני תמיד מקבל את זה לפי מה שרפי מגיש.
- כן רועי ואחר כך שמואל,
- רועי כהן : בקשר לסעיף 769, חידוש מפעל קפלן, אני מאמין שזה שיקום, הפינוי בינוי.

- מוטי ששון : כן, פינוי בינוי, אמרתי.
- רועי כהן : לא פעם אמרת גם בפומבי וגם בפרהסיה, שהנושא הזה תקוע ולא נראה לך שכאילו יש איזושהי נכונות מצד התושבים ומצד ה,
- מוטי ששון : יש הבדל בין תכנון לבין ביצוע. אנחנו מאשרים, פה מתכננים. דרך אגב צריך לבוא יזם, אם אין יזם,
- רועי כהן : אבל פרסמו כבר שיש, פרסמו שיש יזם, שיש,
- מוטי ששון : הוא החתים, אתה יכול להראות לי?
- רועי כהן : לא, לא יודע, אני פשוט שואל אותך, במה הכסף הזה מושקע?
- מוטי ששון : לתכנון.
- רועי כהן : לתכנון? וכל ההשתתפות היא של משרד השיכון?
- מוטי ששון : זה מה שנתנו לנו. הם נותנים לתכנן את המקום אם יצליחו להבטיח אותו, נדמה לי שזה שייך לחברת דנקנר, אם יצליחו להחתים את כולם מצוין.
- רועי כהן : כלומר זה לא, אין קשר לעירייה לנושא,
- מוטי ששון : אנחנו מבחינתנו ברגע שיגיש תוכנית נבחן אותה, ואם זה עונה על הצפיפויות שאנחנו דורשים ועובר את האישור של משרד התחבורה מבחינת תקרא לזה לחצים של, כי אתה נמצא במצב שאתה צריך להתחבר לשדרות קוגל, אז כל הנושא הזה גם התנועה ההיקפית, רחוב המעפילים הכל, הם בוחנים את הכל, גם מבחינת יציאה וגם מבחינת הכניסה לתוך המתחם הזה. אבל, לכן אני אומר, כל כך מתכננים שאני לא רואה את ה, את הקבלן הראשון שמתחיל לבנות.
- משה רינת : על כל פנים מבחינת תוכנית, התוכנית בעצמה בשלבי התקדמות.
- מיקי שמריהו : תראה, אם יתנו זכויות בנייה גדולות, בנייה לגובה, יכול להיות שזה כן יענה,
- מוטי ששון : אבל אז יבוא משרד התחבורה ותגיד לך תשמע, העומסים הם כאלה שאני לא מאשר את התוכנית.
- אלי נעים : אבל זה כבר היה פעם אחת פה בדיון, מה?
- מיקי שמריהו : קבלן אם אין לו אפשרות לבנות לגובה,
- זאב ניסים : יתנו לו, את היחידות יתנו לו.

- מוטי ששון : נותנים לך כסף, לא תיקח?
- נתי לרנר : הם קיבלו אישור של משרד השיכון את ההכרזה וזה הכסף שאתה רואה שמשרד השיכון, אתה רואה של משרד השיכון פשוט.
- מוטי ששון : טוב, כן שמואל.
- רועי כהן : אולם ספורט בייס שני.
- אלי נעים : אם היית מקדים, אם היית בא בזמן היית מקבל תשובה.
- מוטי ששון : מה שאלת? לא שמעתי.
- אלי נעים : גם אני שאלתי.
- מוטי ששון : נבנה עכשיו בית ספר בקרית אילון, בית ספר יסודי, והבייס אנחנו מציעים לקרוא אותו על שם,
- רועי כהן : כי זה עדיין לא הוחלט.
- מוטי ששון : אנחנו הכל נעשה בצורה מסודרת, נביא את זה, אני חושב, הכל יעבור בצורה מסודרת. אבל אנחנו לצורך העניין, דקה,
- משה רינת : סגולה לאריכות ימים.
- מוטי ששון : חברים אני, (מדברים יחד)
- אני חושב שעודו בחיים, ואני רק מזכיר לכולם, דקה, שאנחנו החלטנו בעודם בחיים של הנשיא הרצוג ז"ל, ויבדל לחיים ארוכים, יבדלו לחיים ארוכים גם אפרים קציר וגם יצחק נבון, שבעודם בחיים החלטנו לקרוא בתי ספר על שמם. ואני חושב שבזמנו היה ויכוח שקראתי בית ספר קוגל שהיום על שם בגין, וקראנו גם רחוב על שם בגין, חשבתי שגם מן הראוי שנקרא על שמו של יצחק שמיר. אני אביא את זה בצורה מסודרת, אני בטוח שתהיה הסכמה של כולם אבל אני הייתי צריך לתת למשרד החינוך בינתיים שם של משהו שידעו למה מקציבים את זה. האולם הזה זה אולם ספורט חדש, זה על חשבון ההקצבה שנקבל ממפעל הפיס.
- רועי כהן : בסעיף ספורט 820, קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר, אפשר לקבל פירוט של בתי הספר?
- מוטי ששון : אמרתי, אנחנו הולכים, אתה באת באיחור אבל אני אמרתי את זה. אנחנו כל

בתי הספר הולכים, שאין להם אולמות ספורט מקורים, אנחנו הולכים לעשות קירוי. מדובר על ניצנים, מדובר על אשכול, מדובר על שרת, מדובר על אמירים, מדובר על אשלים.

ניסן זכריה : זה לא כל הבתי ספר. ויצמן גם אין, מוטי ששון : מי שאין לו אולם. ניסן זכריה : לויצמן אין אולם. מוטי ששון : יש לו אולם, מה איתך? דקלה צדוק : לויצמן יש אולם. מוטי ששון : הוא לא רוצה ללכת, הם לא רוצים ללכת לשם. ניסן זכריה : הם לא רוצים ללכת, הם לא הולכים לשם מבחינה בטיחותית הם לא יכולים ללכת.

מוטי ששון : בחיידך, לחצות את זה וללכת, ניסן זכריה : תמצא לזה פתרון בטיחותי. מוטי ששון : בסדר. גם נבון אין לו, ניסן זכריה : תמצאו פתרון בטיחותי, אם יש בעיה בטיחותית, מוטי ששון : בזמנו ניסן, בזמנו מי שהתנגד, המנהל בקיצור, ניסן זכריה : אז עכשיו לא מתנגד? מוטי ששון : לא, עכשיו אנחנו עושים את המיני פיץ' הזה, תבוא אחר כך אנחנו נעשה גם את הדברים, אם אין שם נעשה את הדברים האלה. טוב, עוד, כן.

רועי כהן : תוספת בחינוך הפורמלי של הסכמות ל-10 מיליון ש"ח למוזיאון הילדים. מוטי ששון : אמרנו בונים מבנה חדש נוסף, יש ביקושים גדולים למוזיאון הילדים. יש תוכנית לבנות עוד מבנה אחד, עוד מבנה. ראית את זה שבא עם שתי קומות? סיפרתי שפה קיבלנו הקצבה מבנק הפועלים של 400,000 דולר, ואז השלמנו את הבינוי. בגלל שאנחנו הולכים להרחיב לעוד אולם, לעוד מבנה, אנחנו צריכים לשנות את הכניסה, הכניסה כבר לא יכולה להישאר כמו שהיא. הכניסה לא היתה מתוכננת להיקפים הגדולים של האנשים שבאים בשערי המוזיאון הזה, ב-300,000 זה המון. כן שמואל.

שמואל ברטנשטיין : קודם כל אני רוצה להעיר הערה... חבריי בעצם כל הזמן נוטים לתקן את השם שהוא דווקא נכון, חידוש מתחם זה יותר נכון מאשר פינוי בינוי, בנושא הזה שמשרד השיכון... התחדשות עירונית.

מוטי ששון : שמוליק, הם קוראים התחדשות עירונית גם לפינוי בינוי וגם לעיבוי הקיים. גם לעיבוי.

שמואל ברטנשטיין : נכון, אז זה, בעיקרון זה יכול להיות גם ככה וגם ככה, לא סתם... אני רוצה לשאול משהו. חברים, קיבלתם 7,400 מיליון ממפעל הפיס לעשות את כל הפעולות האלה של בספורט שמה וכל מיני דברים. אני לא מבין למה בחרת, הכל מוצג בפנינו, דווקא לשנות את התקציב של המדיטק, כאילו בלי להוסיף כסף שמה.

מוטי ששון : לא, עשינו,

שמואל ברטנשטיין : להבדיל מהשבחה ל,

מוטי ששון : עשינו רק המרה.

שמואל ברטנשטיין : אם זה בכלל ניתן בעצם... למטרה אחרת, זה ניתן, התרומה של מפעל, ההקצבה של מפעל הפיס ניתנה לדברים שאתה הסכמת,

מוטי ששון : הדברים,

שמואל ברטנשטיין : הקמת משהו שם בספורט ועוד דברים, לשיפוץ של,

מוטי ששון : לא לא לא לא, בסדר, אתה רוצה להסביר אריק או שאני אסביר? שינינו את מקורות המימון שלנו. העדפתי לקבל אותו דרך המדיטק שזה עכשיו, שעכשיו אני אקבל אותו, ולא לקבל אותו בסוף שאני אגמור את כל הבינוי של זה, הבנת? היום אני אתן לו חשבון.

שמואל ברטנשטיין : אבל זה, השאלה אם זה בסדר.

מוטי ששון : זה חוקי, עשיתי המרה.

שמואל ברטנשטיין : למה זה בסדר?

מוטי ששון : אני מסביר לך,

שמואל ברטנשטיין : לבקש תרומה למשהו מסוים,

מוטי ששון : לא לא, תקשיב רגע, אני רוצה להסביר, לא לא,

שמואל ברטנשטיין : קצת מתחמן אותם סליחה על הביטוי,

מוטי ששון : לא, אני רוצה להסביר לך. מגיע לי כסף ממפעל הפיס. אני היום יכול להגיש חשבונות על חשבון, ביקשתי אישור להגיש חשבונות על חשבון המדיטק, ואז אני אקבל את הכסף היום.

שמואל ברטנשטיין : הוא גמור.

מוטי ששון : אז אני אקבל את הכסף היום. הוצאתי, אני אקבל את הכסף היום, לא בעוד שנה, לא לפי חשבונות של הבנייה, אני מעדיף אותו אצלי כבר. אז הגשנו את הבקשה כי בעבר היתה התחייבות שיכולים, יתנו לנו למדיטק, ואז היתה הקפאה. עכשיו עשינו את זה בצורה מסודרת, פנינו ואמרנו תאשרו לנו את זה ואז עשינו את ההמרות בפנים. תיאורטית אתה יכול להגיד אתה יודע מה? היית צריך להשאיר את המצב כמו שזה, ואת התוספת של הפיס היית נותן עכשיו. אבל הכסף לא היה נכנס אלי עכשיו, הוא היה נכנס אלי אחרי שהייתי גומר את הבנייה, אז אני מעדיף שיהיה אצלי הכסף. בדיוק, לא חדש. טוב, אני הסברתי את עצמי.

שמואל ברטנשטיין : לגבי מוזיאון הילדים. גם כן פה אתה אמרת משהו אחד ואחר כך,

מוטי ששון : מה אמרתי?

שמואל ברטנשטיין : בתשובה למישהו אתה איך שהוא הבלעת את שני הסעיפים, יש פה שני סעיפים אתה הבלעת אותם ביחד. אמרת שקיבלנו, רגע אני מסביר, אמרת שקיבלנו תרומה של 400,000 דולר מבנק הפועלים,

מוטי ששון : לפעילות, לפעילות, לא לבינוי.

שמואל ברטנשטיין : יש פה 1,700 מיליון זה בערך 400,000 דולר,

מוטי ששון : לא, הגענו, קיבלנו 400,000,

שמואל ברטנשטיין : במוזיאון הילדים.

מוטי ששון : לא, אתה צריך להשלים את הקומה. אתה משלים. התערוכה והפעילות שהיא תעשה שם ממומנת על ידי בנק הפועלים, זה עוד 400,000 דולר.

שמואל ברטנשטיין : עכשיו אני לא מבין בכלל, סעיף 4 בפרק 8,

מוטי ששון : כתוב של העירייה,

שמואל ברטנשטיין : הקמת קומה ב' במוזיאון הילדים 1,700,000 מיליון שקל.

מוטי ששון : יפה, כתוב על חשבון מי. על חשבון מי?

שמואל ברטנשטיין : מה?

מוטי ששון : על חשבון מי כתוב שמה?

שמואל ברטנשטיין : השבחה.

מוטי ששון : יפה, זה עירייה. 400,000 קיבלנו תרומה ממפעל הפיס לפעילות שתיעשה

שמה. בנק הפועלים סליחה.

שמואל ברטנשטיין : בסדר, עכשיו לגבי החלק השני של מוזיאון הילדים. בניית מבנה נוסף.

אני שואל, אתה מסתכל על המבנה הנוסף הזה, יש לך 7 מיליון, השאלה כמה

התוכנית כולה?

מוטי ששון : בערך 7 מיליון.

שמואל ברטנשטיין : מיועד להסרתו.

מוטי ששון : 7 מיליון בינוי.

שמואל ברטנשטיין : בסדר, וכמה מטר מרובע יש שם במבנה הנוסף הזה?

מוטי ששון : אין לי כרגע את המטראג' אבל אני אמסור לך את זה, אתה יודע אריק?

תשאל אני אגיד לך.

אילן לוי : הבינוי זה עם העבודה, עם כל ה,

מוטי ששון : מדבר על בינוי חבר'ה,

אילן לוי : רק המעטפת?

מוטי ששון : לא, הכל בפנים, מדבר על 7 מיליון.

אילן לוי : כולל המיצגים, הכל?

מוטי ששון : מיצגים זה משהו אחר, זה הצטיידות.

אילן לוי : רק לעשות תקרה?

מוטי ששון : לבנות בניין ואחר כך אתה עושה את התערוכות שאתה רוצה לעשות. יש

היום ביקושים גדולים למוזיאון, אתה צריך לראות,

שמואל ברטנשטיין : למה אני שואל את זה? כי היה לנו תוכנית פעם ל-6 בניינים, בנינו 2 כמה

שאני יודע,

מוטי ששון : נכון, נכון,

שמואל ברטנשטיין : שניים, זאת אומרת מחיר של אחד מהשניים היה יותר מ-7 מיליון שקל.

מוטי ששון : לא, אבל זה יותר קטן.

שמואל ברטנשטיין : זאת אומרת שאתה הולך למשהו אחר,

מוטי ששון : לא, זה יותר קטן שמוליק תסתכל,

שמואל ברטנשטיין : בסדר, גם המטר מרובע זה בשביל שתוכל,

מוטי ששון : בסדר, אני אתן לך,

שמואל ברטנשטיין : לגבי ההשלמות,

מוטי ששון : אתה היית במוזיאון נכון?

שמואל ברטנשטיין : בזמנו כן.

מוטי ששון : לא, את ההזמנה... ראית את הבניין להזמנה, הוא לא גדול, הוא לא כמו שני

המבנים הקודמים.

שמואל ברטנשטיין : עכשיו לגבי,

מוטי ששון : אילן,

שמואל ברטנשטיין : יוליה, לגבי השלמות במדיטק, שזה כולל הספרייה וספריות אחרות,

נכנסה בסעיף אחד אבל גם כולל השלמות במדיטק אז למה לא מכניסים את

זה לתקציב של המדיטק?

מוטי ששון : זה תב"ר של, זה תב"ר של בנייה, זה תב"ר שאתה מחליף את הרשת, כמו

שאתה עושה ברשת הספריות.

שמואל ברטנשטיין : לא, השלמה,

מוטי ששון : השלמה, לא בינוי, אין לך בינוי.

שמואל ברטנשטיין : אז מה כן עושים במדיטק? היו שם עבודות בחוץ, אני לא יודע,

מוטי ששון : יש שם עבודות, תראה, גם, עבודות בחוץ, ברחבה?

שמואל ברטנשטיין : אני מנסה, אני שואל אם זה קשור, אבל אם זה לא אז זה לא זה.

השלמות במדיטק, מה זה השלמות במדיטק, זה רק לא יודע מה ציוד?

מוטי ששון : ציוד...

שמואל ברטנשטיין : מוסיפים חדר, אני לא יודע מה. גם ציוד בפנים אנחנו בזמנו בתוך

התקציב של ה-102 מיליון היה כולל הציוד, כולל כל מה שעשינו שמה בפנים, כולל דרך ה,

מוטי ששון : הסעיף הזה כולל בתוכו גם את רשת הספריות הצטיידות, גם את המדיטק וגם בתל גיבורים שאנחנו עושים שמה עם התפנות של המבנה מול בית ספר אלומים, שאנחנו הופכים אותו לחלק מרשת הספריות שלנו. כל הדברים האלה כל השיפוצים וכל ההתאמות שאנחנו עושים זה הולך לסעיף הזה. או.קיי. מי בעד אישור התב"ר כפי שהוצע במסמך מ-22/11/07? שמסתכם בתוספת של 38,862,000 ש"ח, מי בעד? 12 בעד. מי נגד? 1 נגד. מי נמנע? יוליה מה איתך?

יוליה מלינובסקי : אני נמנעת.

מוטי ששון : 3 נמנעים. התב"ר אושר.

הצבעה :

בעד : 12

נגד : 1

נמנע : 3

ההצעה אושרה.

מועצת העירייה מחליטה לאשר תב"ר מיום 22.11.07.

החלטה :

מוטי ששון : לפני זה אני רוצה לברך את יוליה. יוליה אני רוצה לברך אותך במזל טוב, שיהיה לך הרבה נחת.

יוליה מלינובסקי : אני קודם כל ביקשתי ממך להתקשר אלי, נתתי לך הזמנה ואתה לא חוזר לחברי מועצה נו מה לעשות?

נתי לרנר : הוא כתב את התאריך ביומן זה יותר חשוב.

מוטי ששון : קודם כל אני שמח שאת מחייכת, זה כבר טוב, זאת אומרת שאת מאושרת, זה כבר טוב. אז אני מאחל לך באמת הרבה הצלחה ושיהיה לך הרבה נחת.

יוליה מלינובסקי : תודה.

יהודה קהתי: מזל טוב, הרבה ילדים יוליה. 12. ילדים זה ברכה אל תפחדו, כל ילד והברכה שלו.

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא.

2. אישור חוק עזר לחולון פינני פסולת התשס"ח 2007.

מוטי ששון: אישור חוק עזר לחולון פינני פסולת התשס"ח 2007, ליפא אתה רוצה להציג? יש לכם את זה.

ליפא קמינר: חברי המועצה, חוק העזר הזה, (מדברים יחד)

מוטי ששון: לא, עכשיו חוק העזר לפינני פסולת.

ליפא קמינר: חוק העזר, הצעת חוק העזר שמוגשת בפניכם בא להסדיר את כל ענייני פינני האשפה בעיר, כאשר למעשה העיקר הוא פינני האשפה העודפת, שהיא לא האשפה הרגילה של המגורים.

מוטי ששון: שימו לב מה שהוא אמר, האשפה העודפת.

ליפא קמינר: צרפנו לכם את אותו פרק ד' שבחוק העזר הגדול של עיריית חולון, מניעת

מפגעים ושמירת הסדר והניקיון שמכיל כ-20 נושאים. בזמנו בשנת 82 משום

מה המגמה היתה לאחד חוקים, ולכן חוק העזר מ-82 ביטל חוק קודם, בין

היתר שדיבר על פינני אשפה. היום אנחנו נמצאים במצב שרוב רובם של

הרשויות המקומיות הבינו, שהנושא של פינני אשפה הוא לא עוד משהו

במסגרת שמירת הניקיון אלא זה משהו יותר מהותי, שדורש ומחייב חוק עזר

בנפרד. גם הגנת הסביבה, גם העניין של פינני אשפה כפינני אשפה.

בדברי ההסבר אתם רואים רשימה של שינויים וחידושים לעומת החוק

הקודם. צרפנו גם את אותו פרק ד' כדי שמי שמעוניין יוכל בקלות לבדוק את

ההבדלים שבין החוק הישן, שהיה, הסעיפים שלו היו מאוד ארכאיים, מאוד

לא ברורים, לא מדויקים,

מיקי שמריהו: תתמקד בעיקר, תתמקד בעיקר.

ליפא קמינר: בבקשה?

מיקי שמריהו: תתמקד בעיקר,

זאב ניסים: על ההבדלים.

ליפא קמינר: אין פה עיקר וטפל. מה ש, ההבדלים העיקריים זה תחשיב מדויק לגבי פינוי אשפה עודפת, מה שאנחנו קוראים אשפת מפעל. אשפת מפעל בהגדרה היא בעצם אשפה של כל עסק. אבל הכוונה היא לאותם עסקים, והעירייה מחייבת גם היום על פי חוק העזר הקיים,

מיקי שמריהו: חוק עזר אגב מדבר רק על תעשייה ומסחר, לא מדבר על מגורים:

ליפא קמינר: חוק העזר מדבר על פינוי אשפה כולל.

מיקי שמריהו: על כולל, זהו, אבל הוא מתמקד בתעשייה. אני שאלתי בכוונה, אני לא טיפש, אני הבנתי.

ליפא קמינר: חוק העזר בכללותו מדבר על פינוי אשפה בכלל. אבל כאשר מדובר על אותה אגרת פינוי אשפה, הכוונה היא לאגרת פינוי אשפה של מפעל של עסק שיש לו אשפה עודפת מעבר למה שעסקים רגילים כגון האטליזים, חנויות ירקות, אלה עם העסקים ותעשייה באזור התעשייה שמייצרים הרבה מאוד אשפה ושדורשת יותר פינויים ויותר הוצאות מאשר האשפה הביתית הרגילה שזה כלול במסגרת הארנונה.

החוק עזר הזה פחות או יותר היה קיים והיה על שולחן המועצה וקיבל אישור בשנת אם אני לא טועה בשנת 2000 או 2001. כאשר לא בדיוק בניסוח הזה אבל בעיקרון הזה. כאשר אחרי שזה אושר על ידי חברה כלכלית שבדקה את התעריפים מטעם משרד הפנים, כאן בעירייה עשינו חושבים פעם שנייה וחשבנו שבעצם זה לא הגון ולא צודק לחייב את התעשייה או את המפעל כפי שמוגדר כאן בכל הוצאות פינוי האשפה שלהם, כאשר הם בעצם משלמים ארנונה. ובאותה מידה שתושבים או עסקים שהאשפה שלהם היא רגילה לא מוסיפים עוד אגרת פינוי אשפה, אלא זה כלול במסגרת הארנונה שלהם, חשבנו שגם מפעלים עם פסולת עודפת, אשפה עודפת, גם הם לא ישלמו את אותו חלק שכולם מקבלים מתוך תשלומי הארנונה. ויושב כאן מר פרדס, ראובן פרדס, שהוא הכלכלן שערך לנו את התחשיב. אנחנו שיגענו אותו

במסגרת הכמה שנים האחרונות בכל מיני בקשות שלנו ודרישות שלנו, כדי באמת להגיע לאיזושהו מצב שהעובדה שבעלי המפעלים משלמים ארנונה תבוא לידי ביטוי באגרה הזאת.

אילן לוי : הארנונה גבוהה יש לציין בעסקים.

ליפא קמינר : בתוך הארנונה קיים אחוז מסוים שהוא בעבור פינוי אשפה. כשם ש,

אלי נעים : כן, אבל בכל מקרה בעסקים משלמים לפי, לא כל עסק משלם את אותו אחוז באיך קוראים לו, בארנונה, את אותו אחוז לפינוי אשפה, משלמים שמה לפי, אני יודע לפי,

מוטי ששון : כמה, אתה משלם,

אלי נעים : לפי סוג, גם לפי סוג העסק אתם משלמים את הפסולת.

ליפא קמינר : לא משלמים פסולת בנפרד. אם אתה מדבר על אותם עסקים, אלי,

אלי נעים : משלמים פסולת, משלמים אגרת פסולת גם לפי סוג העסק וגם לפי הכמות ולפי הגודל.

ראובן פרדס : האגרה שמשולמת ליום היא רק לפי כמות הפינויים בפועל, כאשר יש תשלום פר כל פינוי. (מדברים יחד)

אלי נעים : אז מה השינוי?

ליפא קמינר : מי שיש לו יותר צפרדעים משלם יותר ארנונה? הוא לא משלם ארנונה, הוא משלם אגרה. בבקשה?

מוטי ששון : תן רגע לליפא, ליפא תסביר, אם יש שאלות לחישוב הוא יענה.

ראובן פרדס : אם אתם רוצים אני אסביר את העיקרים של השינוי,

מוטי ששון : תתקרב למיקרופון.

ראובן פרדס : התעריף הקודם חושב בעיקרו, התעריף הקודם חושב על פי המחיר שמשלמים לקבלן שמפנה את האשפה, בתוספת 25%. זה מה שהיה בעבר. בינתיים ב-5 שנים האחרונות העירייה התבקשה לשלם סכומים גבוהים מאוד, בגלל שמפנים את הפסולת מחירייה לנגב, זה יוצא בסביבות 11 מיליון שקל בשנה, והחל בשנה הזאת נוסף היטל חדש שהוא נקרא היטל פינוי אשפה, שנקבע בחוק של הכנסת, היטל הטמנה. הוא נכלל בתוך התחשיב

שלי, שהסכום שלו הוא 10 שקלים לטונה השנה, 20 בשנה הבאה והולך וגדל ב-10 שקלים בכל שנה עד שהוא יהיה 50 שקלים בטונה בעוד כך וכך שנים ואחר כך הוא ישאר בעינו. כל זה הכפיל, למעלה מהכפיל את העלות של העירייה לפינוי פסולת. אבל כאשר אנחנו חישבנו את העלות וניקינו את ה, בעצם הבאנו בחשבון רק את הפסולת העודפת, יוצא שהתעריפים שבעלי העסקים שהיו חייבים באגרה ישלמו היום, יהיו פחות או יותר בסדר גודל של מה שהם משלמים היום, כאשר עם הגידול של ההיטל משנה לשנה זה יצמח קצת. היום לפי התחשיב החדש הם ישלמו טיפה פחות ממה שהם משלמים היום לכל פינוי.

אלי נעים : מי ישלם את ה-11 מיליון שקל?

ראובן פרדס : העירייה.

אלי נעים : איך?

ראובן פרדס : העירייה.

אלי נעים : העירייה תמשיך לשלם אותם?

ראובן פרדס : לא, זה לא כל ה-11 מיליון, רגע רגע רגע,

אלי נעים : אנחנו לא משיתים את ה-11 מיליון האלה לעסקים.

מוטי ששון : לא בשלב הראשון.

ראובן פרדס : בהיטלים אחרים, אני אסביר את זה, אני אסביר את זה רגע. בהיטלים אחרים למשל בהיטל סלילה העיקרון הוא, שכל העלות של הסלילה מוטלת על מי שמשלמים את ההיטלים. ההיטלים אמורים לשלם את כל העלות של הסלילה. אותו דבר בביוב, אותו דבר בתיעול וכו'. בפינוי אשפה המצב הוא קצת שונה, כי החלק ההרי של האשפה מפונה, זה אשפה של תושבים, זה לא אשפת מפעל, ולכן העיקרון הוא שהאגרה תכסה רק את הפסולת העודפת, כאשר את החלק האחר יכסו התושבים מתוך הארנונה שלהם.

יהודה קהתי : רגע, מה היה רע בזה שחייבו את המפעל פר פינוי?

ראובן פרדס : המפעלים חייבים היום פר פינוי וגם בעתיד העיקרון נשמר שהם יחוייבו פר פינוי.

יהודה קהתי: אז מה היה ההבדל אם ככה, מה ההבדל בין היום לבין, ראובן פרדס: הסברתי. הסברתי שבתחשיב הקודם, התחשיב הקודם מתייחס למצב ישן, ששני מרכיבים מאוד גדולים לא נכללו בו. עכשיו נוספו שני מרכיבים עלות גדולים מאוד, זה אחד, ומצד שני אנחנו הפחתנו ולא, איננו מחייבים את בעלי המפעלים בפסולת הרגילה שכולם זכאים לה לכאורה ללא תשלום נוסף מעבר לארנונה, והם יחוייבו באגרה רק עבור הפסולת העודפת. אלה שני השינויים העיקריים.

יהודה קהתי: מה זה פסולת עודפת? מיקי שמריהו: אפשר לשאול שאלה? זה יש, החוק הזה ישפיע על העלויות שמשלמים היום התושבים?

ראובן פרדס: לא. רק על מפעלים לפי ההגדרה שלהם בחוק. מה היתה השאלה כאן? שמואל ברטנשטיין: יש פה אלף הגדרות לפסולת עודפת,

ראובן פרדס: פסולת עודפת חושבה על ידי כך שחישבנו את הכמות של הפסולת למ"ר. פעם אחת באותה קטגוריה של כאלף מפעלים שקיימים בחולון, מפעלים לפי ההגדרה של החוק הזה, כולל גם עסקים שלא מייצרים בהם. כמה פסולת הם מייצרים לכל מ"ר משטח הנכס, ולעומתם כל שאר התושבים. כל שאר התושבים מייצרים בערך 10 קילוגרם לכל מטר מרובע, לעומת זאת במפעלים יש 27 קילוגרם לכל מטר מרובע. אז הם משלמים רק על העודף. כן.

מוטי ששון: על ההפרש.

יוליה מלינובסקי: ... בעיריות אחרות?

ראובן פרדס: בעיריות אחרות, כמעט בכל העיריות יש חוק אגרת פינוי אשפה, והיא מוטלת על בעלי מפעלים. אלא שכמעט באף עירייה אין התחשבות בנושא של הארנונה. התשלום הוא באופן יחסי פחות או יותר לעלות בלי התחשבות בצד של הארנונה.

יוליה מלינובסקי: זאת אומרת זה,

ראובן פרדס: יש היום עירייה אחת או שתיים שיש בהם איזושהי התחשבות אבל בצורה מאוד לא ברורה.

יוליה מלינובסקי: לפי החוק הזה זה אמור להוזיל למפעלים,

ראובן פרדס: לא, לא משמעותי, בכמה אגורות, זה לא,

יוליה מלינובסקי: אבל הם ישלמו פחות, אם החלק הזה כלול כבר בארנונה וישלמו רק את ה,

ראובן פרדס: רגע, אבל היו שני תהליכים, תהליך אחד שבו עלויות של העירייה התייקרו מאוד, בגלל הדברים שהסברתי קודם, ומצד שני אני מפחית להם חלק, אני מחייב אותם רק בגין האשפה העודפת. התוצאה נטו היא שכרגע ב-2007 הם ישלמו טיפה פחות, זה ילך ויעלה מדי שנה ובסופו של דבר יהיה קצת יותר גבוה.

רועי כהן: התייחסת בעבודה שלך לנושא של המחזור של ה,

ראובן פרדס: לא.

רועי כהן: לא התייחסת לנושא?

ראובן פרדס: לא.

רועי כהן: בדיקה של העלויות.

ראובן פרדס: לא לא לא, המחזור הוא חשבון נפרד, הוא לא קשור לחשבון הזה. כאן באופן עקרוני המרכיבים שנכללו זה העלות שמשלמים לקבלן פר פינוי הפסולת, העלות שהעירייה משלמת לאיגוד ערים בכדי לפנות את הפסולת מחיריה לנגב, והמרכיב השלישי זה היטל הטמנה. ובנוסף כל מיני תקורות אבל השיעור שלהם ממש זניח בהשוואה לכל השאר. רועי, רק דבר אחד אני רוצה להדגיש. יש בחוק החדש ניצן לעניין של מחזור. החוק קובע שהמפקח רשאי, אם תסתכל בסעיף 23 לדרוש הפרדת פסולת לסוגיה. זה בעצם ההתחלה של כל העניין שהעירייה תהיה רשאית לבצע אחר כך באמת את ההפרדה הזאת על פי חוק.

רועי כהן: אבל זה גם היום מחייבים מקומות,

ראובן פרדס: כן, אבל כאן בחוק העזר שלנו לא היתה אפשרות להפריד.

מוטי ששון: טוב, כן שמואל.

שמואל ברטנשטיין: אני מציע להעביר את החוק לדיון בוועדת האיכות סביבה של המועצה.

- מוטי ששון : טוב. או.קיי. מי בעד אישור חוק העזר לחולון פינוי הפסולת התשס"ח 2007, מי בעד?
- אילן לוי : יש לי עוד שאלה, שאלה קטנה, אני רוצה להבין.
- מוטי ששון : בבקשה.
- אילן לוי : רק מי שמוציא פסולת עודפת משלם את זה או שזה מס שמוטל על כל התושבים, על כל בעלי העסקים? על כל בעלי העסקים זה מוטל?
- מוטי ששון : העודפת.
- ליפא קמינר : זה בעלי, בעלי,
- אילן לוי : אתה יכול לשקול לי את זה או שעושים את זה,
- ליפא קמינר : יש כאן מפקח שהוא קובע בעצם גם מי חייב. כאשר ישנה ועדה שאפשר לערער בפניה, להביא בפניה והיא תקבע אם קביעת המפקח נכונה או לא נכונה.
- אילן לוי : כל עסק ועסק? לוקחים,
- ליפא קמינר : הוא קובע בכל עסק ועסק כמו שנעשה היום,
- מיקי שמריהו : זה יכול לשנות את אופי המפעלים באזור התעשייה?
- ליפא קמינר : יכול להיות.
- מיקי שמריהו : אם תעשו יותר ניסויים על מפעלים מזוהמים, אז יכול להיות שיעדיפו לבוא הייטק מאשר מישהו שמוציא הרבה פסולת.
- ליפא קמינר : אני לא חושב שתהיה מדיניות לעודד עסקים שמוציאים הרבה אשפה.
- מוטי ששון : טוב, או.קיי. מי בעד חוק העזר לחולון פינוי פסולת תשס"ח?
- יהודה קהתי : מפעל שאין לו פסולת, כגון מסגריה מתכת לכל,
- מיקי שמריהו : בסופו של עניין זה טוב לעיר.
- יהודה קהתי : זה ישפיע עליו הדבר הזה?
- ליפא קמינר : יש ועדה, לא ישפיע, להפך, הוא ישלם פחות מפני שהיום הוא משלם יש מינימום, מינימום פינויים שהם משלמים עבורם את האגרה. לפי זה יש ועדה שתקבע את הדברים האלה. יש ועדה שהיא מוסמכת להחליט שהוא לא חייב.
- מוטי ששון : או.קיי. מי בעד חוק העזר לחולון פינוי פסולת התשס"ח 2007? מי בעד?

הצבעה:

בעד: 16

נגד: 1

נמנע: אין

ההצעה אושרה.

<p><u>החלטה:</u> מועצת העיר מחליטה לאשר חוק עזר לחולון פינוי פסולת התשס"ח 2007.</p>

מוטי ששון: או.קיי. תודה רבה. אני נועל את הישיבה.

הישיבה נעולה.

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר