



מועצת העיר החמש עשרה - ישיבה שלא מניין מס' 92

בישיבתה מיום 1 ביוני 2008

פרוטוקול מס' 334

נכחו חברי מועצה:

ששון מוטי ראש העיר

רינת משה חבר מועצת עיר

בבלי יעקב חבר מועצת עיר

ברטנשטיין שמואל חבר מועצת עיר

וקס גדי חבר מועצת עיר

זברלו חיים חבר מועצת עיר

טאו יאיר חבר מועצת עיר

כהן יוסף חבר מועצת עיר

פנחסוב לב חבר מועצת עיר

כהן רועי חבר מועצת עיר

קהתי יהודה חבר מועצת עיר

קריטי דרור חבר מועצת עיר

איסרס אהרון חבר מועצת עיר

שלום דוד חבר מועצת עיר

נעים אלי חבר מועצת עיר

לויט מיכאל חבר מועצת עיר

דקלה צדוק חברת מועצת עיר

עמוס ירושלמי חבר מועצת עיר

ניסן זכריה חבר מועצת עיר

מיקי שמריהו חבר מועצת עיר

נעדרו:

מלינובסקי יוליה חברת מועצת עיר

לוי אילן חבר מועצת עיר

ישורון יואל חבר מועצת עיר

ניסים זאב חי חבר מועצת עיר

סיון זאב חבר מועצת עיר

כ"כ נכחו:

קמינר ליפא – יועץ משפטי

נתני לרנר – עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה, מר יצחק וידבסקי מיום 22/05/2008.
2. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2008 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה, מר יצחק וידבסקי, מיום 22/05/2008.
3. אישור מועצת העיר לעסקת מכר גוש 6737 חלקה 47, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, מיום 13/05/2008.
4. אישור חוק עזר לחולון (ביטול סעיפים העישון סעיפי העונשין) התשס"ח-2008.
5. אישור הסכם בין עיריית חולון לבין קנית השלום השקעות בע"מ להקמת פארק לתעשיית עתירות ידע, למשרדים וסחר.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 92 מיום 1/6/2008 פרוטוקול 334

1. מועצת העירייה מחליטה לאשר את התב"רים בהתאם למכתבו של גובר העירייה, מר יצחק וידבסקי
מיום 22/05/2008.

2. מועצת העירייה מחליטה לאשר את התקציב הרגיל לשנת 2008 בהתאם למכתבו של גובר
העירייה, מר יצחק וידבסקי, מיום 22/05/2008.

3. מועצת העירייה מחליטה לאשר את עסקת מכר גוש 6737 חלקה 47, בהתאם לחוות דעתו
של עו"ד יחיאל אמיאס, מיום 13/05/2008.

4. מועצת העירייה מחליטה לאשר את חוק עזר לחולון (ביטול סעיפי העונשין התשס"ח-2008)

5. מועצת העירייה מחליטה לאשר את ההסכם בין עיריית חולון לבין קניית השלום
השקעותבע"מלהקמת פארק לתעשיית עתירות ידע, למשרדים וסחר.

מוטי ששון : ישיבה שלא מן המניין 92. לפני שאני אומר אישור של התב"רים, אני רוצה לברך את הפועל חולון, את מיקי דורסמן על הזכייה שלהם באליפות.

1. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה, מר יצחק וידבסקי מיום

22/05/2008.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הראשון אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי מיום 22/5. סך הכל התב"רים מסתכמים ב-10 מיליון ש"ח, כאשר מתוך זה 9.5 מיליון ש"ח מיועדים לנושא של התשתיות. תשימו לב, בעיקר באזור,

אלי נעים : מוטי, אולי כדאי להתחיל קודם כל עם איזושהי ברכה לפועל חולון?

מוטי ששון : ברכתי.

אלי נעים : כי אני רוצה להוסיף לברכה עוד משהו. אני רוצה אולי אם אפשר, באמת אם אנחנו כולנו,

מוטי ששון : אז בוא נגמור את זה, כבר התחלתי בסעיף,

אלי נעים : כולנו באוירה כזאת אולי נבקש בסוף,

מוטי ששון : אלי, בסוף,

אלי נעים : נעשה איזושהו בקשה ממוטי ששון, מהמועצה, לעשות איזושהו משהו לכיוון הפועל חולון באיזושהו נושא של עזרה תקציבית. נדבר אחרי שנגמור את הסעיף הזה.

מוטי ששון : אנחנו, אני, תראה זה לא, אלי, בוא נגמור את הישיבה, אני רק אומר לך אנחנו, אלי,

(מדברים יחד)

מוטי ששון : טוב חבר'ה, אני מבקש לחזור לסדר יום.

אלי נעים : אני אתן לך הרבה דוגמאות איך אפשר.

מוטי ששון : טוב חברים,

אלי נעים : הלואי, תראה, אני מאמין בזה,

מוטי ששון : חברים, מאחר וזה לא על סדר,

אלי נעים : אני מכיר אותו קצת יותר טוב ממך ולפניך, גם יותר וגם לפניך.

(מדברים יחד)

אלי נעים : אני חושב שגם צריך להביע צער...

דובר : הם יכלו להיות בקלות הפועל צפרירים חולון.

(מדברים ברקע)

מוטי ששון : טוב, כמו שאמרתי, 9.5 מיליון ש"ח זה הנושא של תשתיות בעיקר באזור

התעשייה, וכאן יש לנו עוד 420 שזה תרומה לשיפוץ מגדל המים ב,

רועי כהן : מה זה מגדל המים?

מוטי ששון : מגדל המים בפארק פרס,

רועי כהן : מה זה... במגדל המים,

מוטי ששון : כן, אנחנו משפצים שם את מגדל המים, קיבלנו כסף, גם מקורות וגם סולל

בונה זה שייך ל,

רועי כהן : זה פעיל כאילו או זה,

מוטי ששון : הופכים אותו, אתר לשימור, הופכים אותו. קיבלנו תרומות, הצלחנו להשיג

תרומות של 420,000 שקל, זה היתה הבאר הראשונה שסולל בונה עשתה

אותו וגם מקורות, אז הצלחנו להשיג תרומות מהם ב-420,000 שקל, זה

ישופץ. וכמו שאמר משה, במסגרת שימור אתרים. מי בעד אישור התב"ר כפי

שהוא? בבקשה. יש לך עוד שאלות? בבקשה.

שמואל ברטנשטיין : לא יודע לא, יש סעיף, אין משהו?

מוטי ששון : שאלתי, יש לך, אין, רועי ישר שאלה שאלה עניתי לו, יש לך שאלה? אני

אענה לך.

שמואל ברטנשטיין : מי שמנומס לא מתפרץ באמצע. כל הנושאים של הישיבה הזאת נשלחו

לנו ביום חמישי לפני שבוע, שבוע וכמה ימים. רק לפני חודש או יותר נכנס

לתוקף תיקון בתוספת השנייה לפקודת העיריות, שמחייבת לשלוח את זה

קודם, ככה שכל הנושאים האלה לא נשלחו לנו בזמן. בתוספת השנייה שתוקנה על ידי שר הפנים הנוכחי נכנסו כמה שינויים, אחד מהם למשל, שימי המנוחה או ימים שבהם משרדי העירייה סגורים לא יבואו במניין הימים שנקבעו בתקנון. וכידוע לכולנו הייתם צריכים לשלוח את זה עשרה ימים לפני, ככה שאם לא נספור את ימי המנוחה ואת הימים שבהם העירייה היתה סגורה, לא שלחתם את העניין בזה. אבל זה... את כל התקנון הזה, אלא אני רוצה להגיד משהו כללי לגבי זה, ברשותכם. במקום אחר בעיר אחרת שר הפנים התקין את התקנה, זה בודאי הגיע לכל מי שנוגע בדבר, ובמקום אחר כמו שאני אומר בעיר מתוקנת, יועץ משפטי לעירייה ברגע שקיבל את זה, שלח את זה לכל חברי המועצה, כמובן שיידע את ראש העיר גם כן, ועובדים לפי זה.

עכשיו, זה פורסם ב-14, תיקן את זה ב-30/3, חתם ב-30/3 זה פורסם ב-14/4 וכתוב שתוך 30 יום מיום הפרסום זה נכנס לתוקף, זאת אומרת ב-14/5 זה היה בתוקף, ואתם צריכים לעבוד לפי זה. אבל כרגיל, קשה לכם, לא יודע בדיוק מה, לא יודע איזה דברים תתנו לזה, לא יודע למה לא הגעתם לכל חברי המועצה כשכל הארץ כבר יודעת את זה. פורסם ב-14/4.

היועץ המשפטי ששלח את זה בעיר אחרת דרך אגב, מכרתנו סגנית היועץ המשפטי של עיריית חולון לשעבר דניאל גב.

דובר : יעני זה בקרית אונו.

מוטי ששון : טוב שמוליק, מאחר וזה לראשונה מובא לידיעתני, לא ידעתי על ה,

שמואל ברטנשטיין : זה לא הובא לידיעתך,

מוטי ששון : מאחר וזה הובא לידיעתני, רק עכשיו אני שומע את זה לראשונה, לא ידוע לי,

ומאחר וזה התפרסם, אני אבקש את אישור המועצה, תרצו לאשר לא, ולא נדחה את זה לישיבה אחרת. אבל מאחר וזה כבר, באישור של כל חברי המועצה אפשר. אם אתם מוותרים על זה שזה לא נשלח כמה, היית צריך יום קודם לשלוח את זה?

דובר : לא, שישי שבת,

- דובר : שישי נחשב, שבת לא נחשב.
- דובר : שישי לא נחשב, ימי המנוחה או הימים שבהם משרדי העירייה סגורים ביום שישי,
- דובר : יום שישי עובדים פה בעיריית חולון. בעיריית חולון בימי שישי חלקם עובדים.
- מוטי ששון : חברים,
- נתי לרנר : שבת זה יום מנוחה.
- (מדברים יחד)
- מוטי ששון : חברים רק רגע, סליחה, זבלו, מאחר ומה שהוא אומר כנראה שזה נכון, גם ליפא מאשר את זה, היו חסרים יום או יומיים, מאחר וזה נשלח ואני אומר לך כראש העיר,
- שמואל ברטנשטיין : אולי,
- מוטי ששון : דקה, מאחר ואני כראש עיר אומר לך, לא ידעתי עד הרגע הזה שאתה עכשיו מספר ושאלתי את ליפא וליפא אישר לי כרגע את זה שזה נכון. אני יכול לדחות את זה לישיבה הבאה, תקבלו את זה במועד אפילו שבועיים. חברים קיבלו את זה 11 יום מראש, אני מבקש את האישור של החברים, תתנגדו נדחה את זה. אם אנחנו כבר קיבלנו את זה מראש 11 יום לפני המועד יכלתם להתכונן, זה נושא של תב"רים. אם אתם מאשרים מותר לכולם לוותר על זה שזה לא הגיע, חסר את היומיים האלה, אם אתם לא מתנגדים נאשר, אם,
- דובר : אני מציע שנאשר.
- מוטי ששון : בסדר, אם אתם מתנגדים נדחה את זה. אני מבקש את האישור של החברים כי אני חוזר ואומר, נודע לי רק עכשיו. אם הייתי יודע שזה כך הייתי מקדים את המשלוח של ההודעה. אני רק מזכיר לכם שלמרות שדובר בזמנו 10 ימים, ביקש נדמה לי רועי שזה לא ישלח ביום שישי אלא ישלח יום קודם ביום חמישי, אתה זוכר? והסכמנו לשלוח את זה יום קודם למרות שזה 11 יום יוצא. לכן אני בא ופונה לחברים ומבקש, אתם יכולים להגיד לי שאתם לא מעוניינים אני אעביר את זה לישיבה הבאה. אז אם אתם מעוניינים, מי

בעד זה שאנחנו למרות זאת שזה לא עומד בדברים האלה, אנחנו מסכימים
הפעם לפנים משורת הדין כן לאשר את זה. מי בעד? 15 בעד. מי נגד? אין נגד.
מי נמנע?

(מדברים ברקע)

מוטי ששון : ניסן נמנע.

דובר : לא נמנע, ניסן לא השתתף בהצבעה.

מוטי ששון : לא, הוא השתתף.

דובר : נמנע, נמנע.

מוטי ששון : ניסן שאלו והוא אמר נמנע.

דובר : נמנע זה לא מתנגד.

מוטי ששון : מאחר וחברים, אני חוזר ואומר, להבא אני אומר לנתי להקפיד וגם להביא
את זה לפחות לידיעתי שלי כיו"ר המועצה. אני עובר לסעיף הבא, אני קודם
כל מודה לחברים שהסכימו.

הצבעה:

בעד: 15

נגד: /

נמנע: 1

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העירייה מחליטה לאשר את התב"רים בהתאם למכתבו של גזבר
העירייה, מר יצחק וידבסקי מיום 22/05/2008.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. עדכון התקציב הרגיל לשנת, כן, רגע, אני מבקש
לאשר, אנחנו מאשרים את התב"ר, אישרתם את הבקשה שלי. עכשיו, מי בעד
אישור התב"ר? 14 בעד, מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? אין נמנעים. אושר.

2. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2008 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה, מר יצחק וידבסקי, מיום 22/05/2008.

- מוטי ששון : עדכון התקציב הרגיל לשנת 2008 בהתאם למכתבו של הגזבר יצחק וידבסקי מיום 22/5/08. טוב, אריק אתה רוצה להסביר?
- אריק מולא : ערב טוב. היום יש לנו בקשה לאשר שינוי של 9,950,500 ש"ח גם בצד ההוצאות וגם בצד ההכנסות, בסך הכל מהווה כ-1.23% מהתקציב. פירוט של העדכון יש בטבלאות שמצורפות. עיקר העדכון נובע מתקציבי הרווחה. קיבלנו תוספת של כ-7,200,000 שקל תוספת בהוצאות ברווחה, מנגד בהכנסות 5,801,500, זה הפער נובע מה-75 משיטת התקצוב של משרד הרווחה. שאר הדברים הם,
- אלי נעים : מאיפה מצאת את ההפרש?
- אריק : מהרזרבה ומהמערכת העירונית,
- אלי נעים : מה זה מהרזרבה, היה רזרבות? אם היה רזרבות אז היו צריכים להשתקף לפני כן בזה שיש רזרבה תקציבית כל כך גדולה.
- אריק מולא : רזרבה תקציבית אישרת ביום הראשון את התקציב המקורי.
- אלי נעים : כמה?
- דובר : 4 מיליון,
- אלי נעים : אז מה? כבר בזבזנו אותם שלוש פעמים.
- אריק מולא : מה זה בזבזת אותם?
- אלי נעים : כל פעם יש לנו חלק, אנחנו מקבלים חלק תוספת וחלק אנחנו ממשיכים,
- אריק מולא : לא, במקביל יש פה גם הגדלה בהכנסות. אם תסתכל בהגדלה בהכנסות,
- מוטי ששון : חבריה, תנו לו להציג, מי שיש לו שאלות שישאל.
- אריק מולא : יש במקביל הגדלה בהכנסות, אני יכול גם להראות לכם בטבלה, לא יודע

- איזה עמוד אצלכם, אבל יש 500,000 שקל אנחנו אמורים לקבל כתוצאה מהדברים שאתה תשמח להם, העברת עובדי קבלן לעירייה, אנחנו מקבלים מענק,
- אלי נעים: הופה,
- אריק מולא: מענק המעבר לפנסיה צוברת,
- אלי נעים: כמה 500,000?
- אריק מולא: אנחנו צופים שהמענק יגדל ב-500,000 שקל. רישיון, המהלך אמור להתבצע עד סוף ספטמבר, או אמצע או סוף.
- דובר: 30, 30.
- אריק מולא: 30, אלי בטח יהיה יותר מעודכן.
- דובר: וגם מאושר.
- אריק מולא: יש לנו תוספת הכנסות כתוצאה מרישיונות בנייה שיש פה היקף יותר גבוה ממה שחזינו, ושאר הדברים הם דברים קטנים. אמרתי, הכסף הגדול זה 5,800 מיליון ברווחה, כמה שאומרים שתקציב הרווחה הוא דל ולא, ואין מספיק תקציבים אבל בסוף מתברר שכן מקבלים תקציבים מהרווחה.
- מוטי ששון: אבל זה כנגד הוצאה.
- אריק מולא: זה כנגד הוצאה, זה 25-75,
- מוטי ששון: 30-70,
- אריק מולא: 75 המשרד ו-25 אנחנו בגדול.
- אלי נעים: כאילו יש הגדלה בתקני עובדים?
- אריק מולא: זה לא רק בתקני עובדים זה גם,
- מוטי ששון: תקציב לפעולה.
- אריק מולא: בקשישים, בזקנים, בילדים מפגרים עם כל מיני כאלה דברים. זהו בגדול.
- אלי נעים: מרכז קשת מקבל שמה סבסוד בתוך הכסף הזה?
- אריק מולא: מרכז קשת גם מסובסד, בהחלט.
- אלי נעים: אתה יודע בכמה?
- אריק מולא: אני לא... אבל אני אגיד לך.

- אלי נעים : בבקשה.
- מוטי ששון : טוב, יש עוד שאלות? כן רועי.
- רועי כהן : קודם כל אני רוצה להצטרף לברכות גם שלך לגבי הפועל חולון. ורק אם תוכל לעדכן אותנו מוטי, יש איזשהו בלבול בקרב כמה תושבים בקרב... יש כל מיני שמועות וכל מיני דברים, והשיחה האחרונה שלי שהיתה עם מיקי דורסמן אמרה לי שאמורה להיות איזה חגיגה וזה הומצה בתאום מול העירייה. נמצאים פה חברי מועצה שלא צריכים לקבל את זה דרך שמועה, בסך הכל זה חגיגה של העירייה, זה לא חגיגה של מאן דהוא,
- מוטי ששון : אבל תשאל אני אגיד לך.
- רועי כהן : אז בסדר לא, אני רוצה לשמוע,
- גדי ווקס : חגיגה של העיר לא של העירייה.
- רועי כהן : בסדר, זה חגיגה גם של העיר וגם של התושבים ולמצוא דרך הכי שכמה שיותר אנשים ישתתפו בזה, כי אני אומר לך זה משהו היסטורי, זה משהו שאי אפשר באמת להעריך מבחינת הגאווה והציפייה של האנשים לדבר הזה. אנשים עם דמעות בעיניים עד היום וזה ממש חוויה מרגשת. בהחלט, אני הייתי עד שלוש לפנות בוקר בציפייה לשחקנים בפארק פרס, למרות שהמטרה לא אישרה את ההגעה של השחקנים והיה הכל שמה מאובטח, ולכן יש, זה מן כמו שאומרים ההגינות והמוסריות שהעירייה תארגן איזשהו אירוע,
- מוטי ששון : תשאל שאלה אני אגיד לך.
- רועי כהן : בסדר, אז זה השאלה.
- מוטי ששון : זה לא נוגע לזה אבל אני אענה לך. קודם כל סוכס היום שזה יהיה ביום חמישי. דובר על יום רביעי או יום חמישי, בסוף סוכס על יום חמישי וזה יהיה בפארק פרס. אנחנו תכננו מראש, אני רוצה רק שתדע שכיוונו שבאותו יום, רצינו, אני רק מזכיר לך שלפני בסביבות עשר שנים היה גמר גביע המדינה,
- רועי כהן : לפני 13 שנה,

- מוטי ששון : 13 שנה, יותר,
- רועי כהן : הייתי שם.
- מוטי ששון : כן, אז היה משחק הגמר והכנו, הכל היה, הבמה היתה מוכנה בימית 2000 הכל היה מוכן. כן, הכינו את הכל, הפעם אמרתי תשמעו, אם תבקש, דיברתי, נתי טיפל בזה וניסה לקבל את האישור של המשטרה, ומה שקרה שהמשטרה לא אישרה את זה. אני אומר ביום, אמרנו אם ננצח שנהיה מוכנים כולם, אבל מה שקרה שהמשטרה לא היתה מוכנה בשום פנים ואופן לאשר את זה, אז אמרנו נעשה איזה משהו בצורה יותר מסודרת. ובסופו של דבר זה נסגר על יום חמישי, נדמה לי היום היתה לך שיחה אתם? סגר את זה ביום חמישי, כולל ליאור נרקיס, מה?
- אלי נעים : זמרי הבית.
- נתי לרנר : ודאי, חולונים שלנו.
- אלי נעים : אני אומר, זמרי הבית.
- נתי לרנר : ... להסביר למי שלא הבין.
- מוטי ששון : עכשיו תצא מודעה ברגע שאמרנו את זה, אנחנו נפרסם את זה ברבים, גם בעיתונות וגם בחוג העובדים מודיעים להם. היום זה נסגר רק.
- דקלה צדוק : ... בכל העיר, גם מודעות...
- נתי לרנר : מועדון האוהדים העביר ביניהם באס.אם.אסים. הכל.
- רועי כהן : לגבי התב"ר. אני רואה נתונים בכמה דברים שכל פעם מחדש אנחנו מעדכנים אותם. פשוט אני חושב, זה גם הערה לאריק מולא, שאם יש פה איזה כוונה לעדכן בסעיפים מסוימים וזה דברים שצפויים, זה לא דבר שבלתי צפוי. אני רואה עו"ד נוסף בשירות משפטי, זה היה גם צפוי בתחילת השנה, זה יכל גם להיות צפוי גם הערכת זה,
- מוטי ששון : לא,
- רועי כהן : אני חושב ככה, אני לא יודע,
- מוטי ששון : רק אני אגיד לך איך, כשאתה בונה תקציב,
- רועי כהן : אני אראה עוד כמה דוגמאות, שאני חושב שלבוא ולהציג לנו תקציב, ועם כל

- הכבוד זה בדרך כלל זוכה לרוב התקציב, ולבוא וכל פעם לעדכן אותו בדברים שהם לא אד הוק, הם דברים שיש להם צפי ויש גם כמו שאומרים אפשרות לתכן את זה לטווח ארוך. אני אראה לך עוד כמה דוגמאות, מוטי ששון: כל הדוגמאות, תשמע, בזמנו היינו מעדכנים פעם אחת בשנה, בעקבות ההערה, סליחה, בעקבות ההערה של שמואל ברטנשטיין, אז החלטנו הוא אמר אל תביאו לי את זה בסוף שנה, יש הזדמנות מעדכנים את זה. זה מה שאנחנו עושים. אז עכשיו אני אמרתי להם תרכזו את זה, הוא אמר לי לא, למה, הוא רוצה את זה כל חודש, רועי כהן: לא, אבל אני לא,
- מוטי ששון: תן לי רגע, כל מה שמביאים זה משהו שלא נכלל בתקציב. תראה, כשאתה בונה תקציב אתה בונה אותו, מתחיל לעבוד עליו בסביבות יולי אוגוסט ספטמבר, זה מה שתתחיל לעבוד על התקציב. אתה לא יודע מה יקרה בעוד ששה חודשים ב-90 אחוז מהמקרים ומה יהיה בעוד עשרה או אחד עשרה חודש, אתה לא יכול לחזות. עכשיו, ברגע שאתה רואה שיש יותר תביעות משפטיות כנגד העירייה מעבר למה שחזו, באה הלשכה המשפטית ומבקשת תוספת בעקבות זה שיש תביעות מעבר למה שהם חזו. כנ"ל לגבי סעיפים אחרים, פתאום יש לך נגיד תחזוקה של כל מיני גינות, פתאום יש לך, פרסמת מכרז, הנחת איזה הנחה מסוימת, רועי כהן: 525,000 פסטיבל ישראל,
- מוטי ששון: דקה דקה, אני נותן לך,
- רועי כהן: אתה ידעת להעריך כמה יעלה פסטיבל ישראל,
- מוטי ששון: עשינו, לא לא,
- אריק מולא: זה תוספת לאירוע נוסף,
- מוטי ששון: עשינו אירוע, דקה, ברגע שעשינו אירוע נוסף אתה תראה את זה זה המתנפחים האלה, זה משהו מדהים בקנה מידה שאתה עוד לא ראית דבר כזה בארץ. ביקשו לעשות את הדבר הזה, אמרנו נקבל את האישור ונביא את זה. זה לא דבר שחזית אותו ולא דבר שתכנתת אותו. אתה לא יכול לתכנן

במאת האחוזים. מה שאתה רואה כאן, כל השינויים אפילו שנעשים הם, גם בפעם הקודמת הם ברמה של אחוז ובתוך האחוז האחד הזה,

רועי כהן : ... גם פתאום החליטו להוסיף את זה?

מוטי ששון : כן כן כן.

דובר : זה מתגלגל תוך כדי פעילות,

מוטי ששון : תוך כדי פעילות באים לך בהצעות, באים רעיונות, אתה לא יכול להישאר כבול בדלת האמות שלך.

(מדברים יחד)

אלי נעים : מה אתה צפית שהם יזכו?

רועי כהן : אבל לא הוסיפו להם הכסף.

אלי נעים : עכשיו יוסיפו.

דובר : צריך להוסיף.

מוטי ששון : או.קיי. יש עוד שאלות? או.קיי. מי בעד אישור התקציב? עדכון נוסף לתקציב הרגיל לשנת 2008 על פי מכתבו של הגזבר וידבסקי מה-22/5/08, שמסתכם התקציב המאושר והמעודכן ל-816,362,400 ש"ח. מי בעד? 15 בעד, מי נגד? 2 נגד, מי נמנע? 1 נמנע. התקציב אושר.

הצבעה:

בעד: 15

נגד: 2

נמנע: 1

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העירייה מחליטה לאשר את התקציב הרגיל לשנת 2008 בהתאם למכתבו של גבזר העירייה, מר יצחק וידבסקי, מיום 22/05/2008.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

3. אישור מועצת העיר לעסקת מכר גוש 6737 חלקה 47, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, מיום 13/05/2008.

מוטי ששון : אישור מועצת העיר לעסקת מכר גוש 6737 חלקה 47 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 13/5. כן, זה משהו, כן, מי רוצה להציג את זה? אנחנו לשם סיום אנחנו בעצם קונים את השטח הזה כי הפקיעו לו שמה שטחים ונשארה לו איזה יתרה. אנחנו לשם שינוי לא מוכרים את הנכס הזה אלא קונים מאותו אדם שהפקענו ממנו. כנראה שהוא לא יכול לעשות עם הנכס הזה שום דבר.

נתי לרנר : תסביר גם שזה פרשה היסטורית שלוותה, שלחנו גם לחברים,

מוטי ששון : וקיבלתם את המכתב.

רועי כהן : ומה העירייה יכולה לעשות עם זה?

מוטי ששון : קודם כל היא לא צריכה, בן אדם לא צריך להיפגע. אנחנו כבר נמצא מה לעשות עם זה אבל קודם הבן אדם שלא יפגע.

שמואל ברטנשטיין : לא, אבל זה היה בעקבות איזה החלטה של בית משפט או איך הגענו למצב הזה?

מוטי ששון : יש כאן את כל הסיפור שקרה.

רועי כהן : אני רואה עשתה העירייה שימוש של שטח... ברשות חברת אגד, אז מה? שאר השטח גם יועבר,

מוטי ששון : לא, בשימוש ארעי, שימוש ארעי.

אלי נעים : אתה אסור לך להשתתף, אתה נגוע...

(מדברים ברקע)

מוטי ששון : אני חושב, לא יודע, לא בטוח.

שמואל ברטנשטיין : השאלה תהיה למשה רינת, בועדת תכנון ובנייה,

מוטי ששון : לא צריך להגיע,

שמואל ברטנשטיין : הוא ביקש,

מוטי ששון : לא צריך. אה, זה היה נהג של אילון?

נתי לרנר : היה נהג של אילון הוא לא היה חבר מועצה,

מוטי ששון : הבנתי, הבנתי, זה בימית 2000, בטעות, כן כן, נכון, אני נזכר שהוא פנה אלי

פעם וסיפר לי את הסיפור, סיפור היסטורי שנמשך הרבה מאוד שנים, הגיעו

להסכמות, אז אני אבקש את אישור המועצה. מועצת העיר מאשרת לאחר

קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מר

סינטוב כהן לקניית שטח של 589 מטר בגוש 6737 חלקה 43. מי בעד הצעת,

חלקה 47, מי בעד הצעת החלטה? 17 בעד, מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע. בעד

החלטה ההצעה, החלטת האישור הצביעו 17 חברים מתוך 25 חברי מועצה

שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים.

הצבעה:

בעד: 17

נגד: /

נמנע: 1

ההצעה התקבלה.

החלטה:

מועצת העירייה מחליטה לאשר את עסקת מכר גוש 6737 חלקה 47,

בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, מיום 13/05/2008.

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא.

4. אישור חוק עזר לחולון (ביטול סעיפי העונשין) התשס"ח-2008).

מוטי ששון : אישור חוק העזר, ביטול סעיפי העישון, סעיפי העונשין התשס"ח-2008. זה טעות לא,

דובר : הכוונה למקומות פתוחים.

מוטי ששון : לא, יש חוק עזר ויש חוק מדינה.

נתי לרנר : אין כאן עניין של עישון, זה תכף אסביר אין פה,

מוטי ששון : יש בעיה של התנגדות של חוק עזר עם חוק, עם... של החוק שחוקק בכנסת, בבקשה.

נתי לרנר : תסביר ליפא, זה פשוט בגלל,

דובר : ומה עם השינוי של החוק שמותר לעשן במקומות פתוחים?

מוטי ששון : קראתם את הזה, יש לזה שאלות לגבי ההבהרה?

שמואל ברטנשטיין : כן מה, יש שאלה,

מוטי ששון : בבקשה,

שמואל ברטנשטיין : שורה תחתונה מה, יקבלו יותר קנסות?

מוטי ששון : זה לא קשור,

דובר : אין לזה שום קשר.

מוטי ששון : אין קשר.

שמואל ברטנשטיין : זה קשור, יש... עכשיו לתת קנסות יותר גדולים,

מוטי ששון : לא, לא קשור.

שמואל ברטנשטיין : אז זה מה שאני הבנתי מהדברים שלך, אז אם יש משהו אחר,

מוטי ששון : תסביר.

עו"ד ליפא קמינר : בוא אני אסביר. בגין חוקי עזר קיימות שתי דרכים להעניש, דרך אחת זו

הדרך של צו הרשויות המקומיות בעבירות קנס שזה מאות שקלים בדרך

כלל, החל מ-290 וכלה ב-600 ומשהו, זה הדו"ח שהמפקחים נותנים לעבריין. יש יחד עם זה בפקודת העיריות סעיף שמדבר על סמכותו של בית המשפט לקנוס בגין עבירה על חוקי עזר, בית המשפט לעניינים מקומיים מוסמך לקנוס. הקנס שבית המשפט מטיל הוא קנס שהוא הרבה יותר גבוה, היום הוא בערך 3,300 שקל אם אני לא טועה. עד לפני כ-20 שנה, מכיוון שבפקודת העיריות לא היה הסעיף של קנסות שבית המשפט מוסמך לקנוס, אז בכל חוק עזר קבעו סעיף עונשין. זה לא הקנס של החניה שלא במקום, זה לא הקנס של הגללי כלבים וכדומה. זה קנס שבית המשפט מטיל. ברגע שפקודת העיריות כוללת בתוכה סעיף, הרי שמה שאומר החוק, חוק המדינה פקודת העיריות גובר על מה שכתוב בחוקי העזר. כך שאם יש הבדלים בין הסכומים שמופיעים בפקודת העיריות לבין הסכומים שמופיעים בחוקי העזר, יש בלבול. ואנחנו כבר נתקלנו בשופטים שלא מודעים לזה. ואז הם שואלים, הרי איך אתה מבקש מהתובע העירוני 3,300 שקל כאשר בחוק העזר שלך כתוב 600 לירות או 1,000 לירות? וכמובן שהסתירה הזאת היא סתירה שהיא לא סתירה,

שמואל ברטנשטיין: אז אנחנו מוחקים את מה שקשור לסמכות בית המשפט,

עו"ד ליפא קמינר: לא, אנחנו, מה שקשור לבית המשפט בחוקי העזר,

שמואל ברטנשטיין: אבל נשאר הסכומים לגבי ההכנסות,

עו"ד ליפא קמינר: זה לא כתוב בשום מקום.

שמואל ברטנשטיין: אז איך, לפי מה?

עו"ד ליפא קמינר: זה יש צו שמפרסם שר הפנים מעת לעת, ואני מקווה שתוך, שבישיבת

המועצה הבאה אנחנו נביא למועצה רשימה של כל חוקי העזר, עם מה

שאנחנו מבקשים משר הפנים שיקבע כקנסות לצורך עבודת הפקחים. זה

נושא אחד שזה מתפרסם מטעם ראש העיר, מטעם שר הפנים. זה לא מה

שבית המשפט רשאי. אנחנו מוחקים את מה שבית המשפט רשאי.

גדי וקס: אבל לחניה במקום של צל, 500 שקל, מי קובע את הסכום?

עו"ד ליפא קמינר: שר התחבורה.

גדי וקס : שר התחבורה?

עו"ד ליפא קמינר : כן. בנושא חניה יש צו התעבורה עבירות קנס, שהוא קובע את כל ה, כמה עבור כל עבירה ועבירה במסגרת חניה.

גדי וקס : אם הבן אדם הולך למשפט ושמה אומרים לו תשלם 250 שקל ונגמור עניין?

עו"ד ליפא קמינר : מה שאומר השופט אומר השופט,

גדי וקס : לא התובע, בין התובע לבין זה שקיבל את הקנס.

עו"ד ליפא קמינר : יש מה שנקרא,

גדי וקס : עסקת טיעון?

עו"ד ליפא קמינר : יש מה שנקרא עסקאות טיעון, שעשו את העסקאות טיעון האלה עם

רוצחים ועם אנסים ועם כל מיני אחרים, אז כמובן שניתן גם לעשות עסקת

טיעון עם פושע קטן שהעמיד את האוטו במקום שאסור להעמיד. זה,

אלי נעים : עכשיו, הפקח מטעם עיריית חולון שיתן איך קוראים לו דו"ח למעשן שמעשן

במקום שהוא אסור לעשן בו,

עו"ד ליפא קמינר : ציבורי,

אלי נעים : כמה הוא ירשום בדו"ח?

עו"ד ליפא קמינר : הוא ירשום בדו"ח כמה שחוק המדינה קובע לרשום בדו"ח.

אלי נעים : כמה? מה,

עו"ד ליפא קמינר : אם אין,

מוטי ששון : זה לא רלוונטי,

עו"ד ליפא קמינר : אם יש מאפרה על השולחן,

אלי נעים : בטח יש איזשהו,

(מדברים יחד)

אלי נעים : אז קודם כל אנחנו,

מוטי ששון : את כל חוקי העזר, משה, אי אפשר, חבר'ה, יש שני חוקים,

עו"ד ליפא קמינר : את מה שבית המשפט קובע,

גדי וקס : אבל אני הבנתי,

אלי נעים : אנחנו יכולים לדעת מה אנחנו מבטלים ומה אנחנו מאשרים?

עו"ד ליפא קמינר : אתה לא מבטל שום דבר שבסמכותך.

אלי נעים : או.קיי.

עו"ד ליפא קמינר : מה שאנחנו מבטלים זה פשוט סעיפים בחוק שאין להם שום משמעות

היום. רק מכיוון שמשרד המשפטים, אני צרפתי בדיוק את ההנחיות של

משרד המשפטים בעניין הזה, הוא דורש מאתנו,

מוטי ששון : גדי,

עו"ד ליפא קמינר : למחוק את הסעיפים האלה בחוקי העזר, הבאתי את זה בפני המועצה.

מוטי ששון : או.קיי. מי בעד? מי בעד חוק עזר חולון ביטול סעיפי העונשין התש"ס-2008,

מי בעד? 19 בעד. מי נגד? מי נגד? מי נמנע? 1 נמנע. אושר. זה לפי הוראה, לפי

בקשה של משרד המשפטים.

דובר : התוספת לחוק במקומות פתוחים,

מוטי ששון : זה לא קשור.

הצבעה:

בעד: 19

נגד: /

נמנע: 1

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העירייה מחליטה לאשר את חוק עזר לחולון (ביטול סעיפי העונשין התש"ס"ח-2008)

מוטי ששון : טוב, אני עובר לסעיף הבא.

5. אישור הסכם בין עיריית חולון לבין קניית השלום השקעות בע"מ להקמת פארק לתעשיית עתירות ידע, למשרדים וסחר.

מוטי ששון : אישור הסכם בין עיריית חולון לבין קנית השלום משקאות בע"מ להקמת פארק לתעשיות עתירות ידע למשרדים וסחר. קיבלתם את הספר, גדי, אתה לא מנהל דיון בנפרד.

גדי וקס : אני לא מנהל דיון.

מוטי ששון : לא, אבל אתה מפריע. קיבלתם את הספר על חוות דעת של היועץ המשפטי שליווה אותנו, איפה רוטשילד? נמצא אתנו פה. קיבלתם את המכתב. אנחנו אחרי הרבה שנים חברי המועצה הותיקים, אחרי הרבה מאוד שנים הצלחנו לפרסם מכרז ושלמכרז הזה הגישו שתי הצעות וזכתה בסופו של דבר חברת קנית, חברה מי שלא יודע קנית זה חברה של קניון חולון, של עזריאלי, והיא גם הגיעה, הצעה מאוד משופרת. במקום לעשות את זה בארבעה שלבים החליטו לעשות את זה בשני שלבים ובשלב הראשון לבנות אפילו בין 40 ל-43 אלף מטר, ובשלב הראשון, וכל החניון, רבותי, אנחנו מדברים על למעלה מ-80 אלף מטר שטח עיקרי ועוד בערך אותו מספר אותו שטח לגבי שטחי שירות ואחסנה.

אז אנחנו יוצאים לדרך עם חברה מאוד גדולה ומאוד מפורסמת שיכולה, שיש לה חוסן פיננסי גדול מאוד. מה שאני יודע על עזריאלי זה שהאדם הזה את כל ההכנסות שלו, כל ההכנסות שלו בארץ הוא משאיר בארץ, זאת אומרת זה ההוראה שהוא נתן, כל ההכנסות שלו מהארץ הוא משאיר בארץ ולא לוקח אותם לחברה כי כל הפעילות שלו, רוב הפעילות שלו היא בקנדה ובארה"ב.

אנחנו מקבלים בעסקת הקומבינציה 17% אבל זה לא 17% בגלל שזה 19.8 כי אם יש לך את ה-2.8 כמסלול תחשיב, 19.9, כמעט 20% שאנחנו מקבלים, אני לא מדבר על ההקדמה של הארנונה שנקבל אותם וההיטלים שאתה תקבל אותם ברגע שהוא גומר לבנות ולא מתחייב על 12 שנה ותקבל אותם 9 שנים, תעשו חישוב שעוד 3 שנים יש לנו את ההצמדה עם הריבית של האגרות וההיטלים ואת הארנונה שאנחנו הגדלנו את הכל בלפחות שלוש שנים, אני

חושב שטוב עשתה ועדת המכרזים בראשותו של חיים זברלו שישבו והמליצו פה אחד, קיבלתי את ההמלצה.

עכשיו, מאחר ובעלת הנכס היא עיריית חולון אז אנחנו צריכים לאשר את זה והחברה בסך הכל החברה הכלכלית היא זו שאנחנו מייפים את כוחה לטפל בכל מה שקשור לתכנון, לביצוע, למעקב והיא תעביר את מה שהיא צריכה להעביר לעיריית חולון. כן רועי בבקשה.

רועי כהן: קודם כל שאלת הבהרה. גרשון רוטשילד, עו"ד גרשון רוטשילד, עו"ד גרשון רוטשילד, עו"ד גרשון רוטשילד: זה אני.

רועי כהן: אתה נתת חוות דעת לחברי מועצת העיר... מוטי ששון: לא, הוא יועץ, הוא של החברה הכלכלית.

עו"ד גרשון רוטשילד: של החברה הכלכלית של חולון מזה 15 שנה, גם של עיריית חולון.

רועי כהן: רגע, אבל אני ראיתי פה בתוך ההצעה של חברת קלית את החוות דעת שלך על ההצעה שלהם. אני ראיתי מלבד ההצעה חוות דעת שלך לחברי מועצת העיר, ויש חוות דעת שלך לגביה אתה... נתי לרנר: כאילו שהוא מייצג את קנית,

מוטי ששון: הוא לא מייצג את קנית, הוא מטעם החברה הכלכלית.

רועי כהן: אבל אתה נתת חוות דעת גם לחברי מועצת העיר וגם לחברה הכלכלית. עו"ד גרשון רוטשילד: החברה הכלכלית שלנו, של חולון.

רועי כהן: השאלה, אני הסתכלתי גם בחוות דעת של החברה הכלכלית וגם לגבי מועצת העיר,

עו"ד גרשון רוטשילד: זה אותה חוות דעת, אין שתי חוות דעת.

רועי כהן: אז אני לא, אני ראיתי שבחוות דעת המשפטית שלך בין ההסכם בין עיריית חולון לבין קנית, לא נכנס שמה כל הנושא הזה של חוות דעת שמאית, חוות דעת, לא הכנסת את הנושא של מה אנחנו, מה ההשלכות שלנו כתברי מועצת עיר בתוך ההסכם הזה. בחברה,

עו"ד גרשון רוטשילד: אולי אני אגיד מה יש,

רועי כהן: אתה לקחת את מה שנתת לחברה הכלכלית והנפקת את זה לחברי מועצת

העיר,

עו"ד גרשון רוטשילד: לא לא,

רועי כהן: אנחנו ההבדל, אנחנו משהו אחר מאשר החברה הכלכלית.

עו"ד גרשון רוטשילד: לא לא לא,

רועי כהן: זה מה שאני,

עו"ד גרשון רוטשילד: יש טעות אני לא יודע מאיפה לקחת את זה. לא נתתי שתי חוות דעת,

רועי כהן: נתת אותה,

מוטי ששון: רועי, תן לו לענות, רועי, תן לו לענות.

עו"ד גרשון רוטשילד: יש חוות דעת אחת בלבד, לא נתתי מעולם חוות דעת לחברה

הכלכלית. אני מלווה את החברה הכלכלית מזה 15 שנים ואת הפרוייקט הזה

מזה 12 שנים. מעולם לא נתתי חוות דעת של החברה הכלכלית, אני רק חלק

מצוות הפרוייקט שהכין את הפרוייקט הזה.

מוטי ששון: נכון.

עו"ד גרשון רוטשילד: בחברה הכלכלית אין לי מה לדעת, מה שיש כאן זו חוות דעת לחברי

מועצה,

מוטי ששון: כי אתה בעל הנכס.

עו"ד גרשון רוטשילד: שאכן בנוי למען הדיון הזה כאן במועצה, אין חוות דעת אחרת.

רועי כהן: אבל אתה, אתה חלק מהפרוייקט, לפי מה שאני רואה אתה העו"ד של

הפרוייקט.

עו"ד גרשון רוטשילד: היועץ המשפטי,

רועי כהן: היועץ המשפטי של הפרוייקט.

עו"ד גרשון רוטשילד: נכון.

רועי כהן: עכשיו, ם אתה היועץ המשפטי של הפרוייקט, אז איך אתה יכול לבוא

ולהגיד לנו עכשיו כחברי מועצת עיר, אתה כבר לפרוייקט נתת יעוץ משפטי X

כדי להוביל אותו וכדי כמו שאומרים... עכשיו אנחנו חברי מועצת העיר,

אנחנו נקבל חוות דעת לא על אחד שכבר עבד בפרוייקט וכבר נבוע בתוך

העניין של הפרוייקט וכבר מקדם אותו,

- מוטי ששון : אבל רועי, הוא מטעם החברה הכלכלית,
 רועי כהן : בסדר,
 מוטי ששון : בחן את זה.
 (מדברים יחד)
- עו"ד גרשון רוטשילד : אני לא חבר בחברה הכלכלית,
 רועי כהן : יועץ המשפטי של העירייה?
 עו"ד גרשון רוטשילד : של העירייה ושל החברה בפרוייקט הזה.
 מוטי ששון : דקה דקה דקה, דקה דקה,
 (מדברים יחד)
- עו"ד גרשון רוטשילד : לא היועץ המשפטי אלא יועץ משפטי,
 דובר : לא היועץ,
 רועי כהן : יועץ משפטי לעירייה אני לא יודע,
 מוטי ששון : רועי רועי, הנכס הזה שייך לעירייה.
 רועי כהן : כן.
 מוטי ששון : החברה הכלכלית קיבלה מאתנו מנדט בזמנו לנהל את הנכסים של העירייה,
 בסדר? הוא היועץ המשפטי של החברה הכלכלית,
 רועי כהן : נכון.
 מוטי ששון : הוא נותן לנו עכשיו חוות דעת כמי שמכיר, כמי שליווה את הפרוייקט
 מההתחלה ועד הסוף, כולל,
 רועי כהן : למה לא... גם היועץ המשפטי של העירייה?
 מוטי ששון : כי הוא, מה זה הוא... שלנו,
 רועי כהן : אבל הוא גם יועץ משפטי של הפרוייקט.
 מוטי ששון : לא, שלנו, שמייצג אותי, את העירייה הוא מייצג.
 (מדברים יחד)
- מוטי ששון : רועי, הוא מייצג את העירייה.
 רועי כהן : אני חושב,
 גדי ווקס : מוטי, צריך להגיד לו שאין סתירה,

- מוטי ששון : כן, הוא חושב שיש ניגוד אינטרסים,
- רועי כהן : אם הוא לוקח חלק מהפרוייקט ואם הוא זה שתכנן,
- מוטי ששון : מה זה לוקח לא לוקח? הוא לא לוקח הוא מייצג אותי.
- (מדברים יחד)
- רועי כהן : ... לקבל חוות דעת שלוקחת גם את הסיכונים של החברי מועצה.
- מוטי ששון : איזה סיכונים?
- רועי כהן : אנחנו לוקחים פה החלטה מאוד,
- דובר : אתה תיתבע ואתה תקבל אז יעוץ משפטי ויגנו עליך, מה אתה חושב?
- רועי כהן : אז אני לא רוצה...
- דובר : על מה אתה מדבר בכלל רועי, על מה אתה מדבר? אנחנו מחזיקים, תשים לב...
- (מדברים יחד)
- רועי כהן : כולכם בסוף ירד לכם האסימון, תאמין לי שירד לכולם האסימון.
- עו"ד גרשון רוטשילד : רועי, כאשר עירייה עושה פרוייקט היא יכולה לעשות את הפרוייקט עם הלשכה המשפטית שלה ואז עו"ד מהלשכה המשפטית יתן את... והיא יכולה לעשות את זה עם עו"ד אטיאס שרק לפני זה שמעתם חוות דעת שלו ואישרתם אותה שהוא גם חיצוני, שהוא ליווה את הפרוייקט מטעם העירייה. הוא יכול לקחת את עו"ד רוטשילד שלגמרי במקרה הוא גם היועץ המשפטי של החברה, כאשר החברה והעירייה נמצאים בצד אחד, כאשר אני במקרה הזה משמש כעו"ד של העירייה ושל החברה שנמצאים באותו צד... לכן חוות הדעת שלי היא חוות דעת לפי, שים לב, במשפט הראשון לפי חוק יעוץ משפטי, כתוב שמה בשורה הראשונה מודגש, כאשר אני זה שאחראי לכך עם אטיאס על המסמך הזה, שחוות הדעת הזאת תואמת את מיטב שיפוטי המקצועי כעו"ד את העסקה הזאת.
- ולכן, כשאני ממליץ לך לאשר את העסקה ואני מנתח לך אותה ושם לך את כל שלושת חוות הדעת השמאיות מצורפות לשם, ואת החוזה הזה שקנית חתמה עליו, שנמצא אצלך גם שם, ומנתח לך את העסקה. אז אני אומר

עסקת קומבינציה בין העירייה לבין קנית, ואני אומר שאנחנו, אם זה קנית, כל מה שבדקנו, ואני אומר לך מה האחוזים, 17 ו-83, ואני אומר לך מה התועלת כתוצאה מההקדמה, וכל הדברים האלה, אני אחראי כיועץ משפטי, לא צעיר כל כך כבר, די ותיק כבר, כדי לומר לך זאת עסקה שלמיטב שיפוטי עומדת בכל התנאים והיא ראויה, זה מה שאני אומר לך. אני לא אומר לך משהו אחר.

(מדברים יחד)

מוטי ששון: עוד שאלות? כן, ניסן. עזריאלי.

עו"ד גרשון רוטשילד: קנית זאת חברת בת במאה אחוז של עזריאלי, שהדירקטור היחיד בה זה דוד עזריאלי בעצמו, וקנית השלום היא החברה שמחזיקה והבעלים של מרכז השלום ועוד שני פארקי עסקים. יש קנית אחרת שאחראית ליתר הקניונים.

גדי וקס: ואתה לא יועץ משפטי שלהם ולא קשור אליהם,

מוטי ששון: גדי הוא... לא, הוא רוצה להבהיר, גדי,

(מדברים יחד)

מוטי ששון: ליפא אומר שהוא היה רוצה להיות. כן ניסן.

ניסן זכריה: שאלה ראשונה,

מוטי ששון: יהודה, יהודה,

ניסן זכריה: ... קיבלנו את ההצעה השנייה, אפשר לקבל איזשהו, מה עם ההצעה השנייה?

היה מכרז, לא, יש עוד,

עו"ד גרשון רוטשילד: אני אסביר. היו שתי הצעות אחת של קנית וההצעה השנייה היתה

הצעה משותפת של חברת אשטרום ושל... הם לא עמדו למרבה הפלא, למרות

שזה שתי חברות רציניות, הם לא עמדו בתנאי הסף... בשלב השני. כדי לעבור

לשלב השני הם היו צריכים להגיע לציון איכות של 75 אחוז. הם הגיעו ל-

50.3 ולמען האמת גם אם היו מקבלים 100 נקודות בכל יתר הפרמטרים,

בשני פרמטרים שהם פשוט לא מילאו, כנראה בטעות לא שמו לב, הם לא

יכלו להגיע ליותר מ-65. אני רק יכול לומר לכם שקיבלנו מכתב מהעו"ד

המשותף של שתי החברות האלה, עו"ד אמיר חן, שמודיע לנו אחרי שהוא בדק את חוות הדעת ואת ההמלצה של ועדת המכרזים, שהוא רשם לפניו, הוא לא מתכוון לתבוע, הוא רק רוצה עכשיו לעקוב... יבצע את הדברים. זאת אומרת שאפילו את הדבר המינימלי שכל אחד רץ מהר לבית משפט ומגיש איזושהי תביעה גם זה נמנע. פשוט לא עמדו בתנאי המעבר.

ניסן זכריה : מה היו תנאי הסף? אנחנו לא מבינים את זה.

עו"ד גרשון רוטשילד : אני אסביר. כדי לעבור לשלב השני היו צריכים להגיע לציון 75 באיכות. המכרז הזה היה בנוי משני חלקים, שלב של פרי קולפיקיישן של בדיקת איכות ורק מי שמקבל לפחות 75 עובר לשלב שבוחנים את ההצעה הכספית. המשקל של האיכות היה לא גדול, היה 20%, אבל כדי לעבור לשלב הבא היו צריכים להגיע לציון 75 מתוך 100. עכשיו, הואיל והם לא הגישו, אגב, אבל זה מורכב, היתה טבלת שכלול מסודרת במכרז שנבדקה, והיה באותיות של קידוש לבנה,

דובר : מי הכין אותה גרשון?

עו"ד גרשון רוטשילד : אנחנו אחרי דיונים ארוכים והכל,

מוטי ששון : החברה הכלכלית,

עו"ד גרשון רוטשילד : ואנחנו, ועכשיו,

יאיר טאו : סליחה רגע, והוסבר להם מראש?

עו"ד גרשון רוטשילד : ודאי ודאי,

יאיר טאו : כללי המשחק ותנאי,

עו"ד גרשון רוטשילד : לא רק שהוסבר זה גם כתוב באותיות של קידוש לבנה, שתי חברות כאלה שמגישים הצעה למכרז זה לא קבלן קטן, יש להם מספיק עורכי דין. אבל גם אני ישבתי והבהרתי את זה אפילו בסיוור הקבלנים, תסתכלו, מופיע שם גם את זה. עכשיו מה היו צריכים? הם היו צריכים להראות שיש להם אולי שוכרים טובים, היו צריכים להראות, למשל לקצר את התקופה, להציע להגדיל את היקפי הבנייה, את כל זה לא עשו. אז איך שלא יהיה, גם אם היו מקבלים 100 בכל יתר הדברים, הם לא יוכלו לעבור את הציון 65. הם לא...

מכל הדברים כי גם אז התוכנית הרעיונית שלהם היתה פחות טובה מאשר של קניית וגם בעוד כמה דברים הם היו פחות טובים. אפילו בהתנהלות פיננסית היו פחות טובים. למשל יש נגדם... של תביעות בשווי כולל של 26 מיליון שקל, שזה אמנם לא סכום נורא גדול לגבי שתי החברות האלה אבל גם זה הפחית להם כמה נקודות. הם גם הגישו את ההצעה שלהם בניגוד לתב"ע, גם זה הפחית להם כמה נקודות לפי ההמלצה של מהנדס העיר. בסך הכל הגיעו ל-50.3 מול עזריאלי שקיבלו ציון 80.5.

דובר : הם נתנו הצעה כספית?

עו"ד גרשון רוטשילד : הם נתנו הצעה כספית רק לא... ולהיות הגונים, כדי להיות הגונים וכדי שלא יגידו שהושפענו כאן מהחלק השני, הלכנו לפי הספר, לא פתחנו את זה אלא כאשר הגענו לשם ובסוף לא פתחנו.

מיכאל לויט : לפי מה שאתה אומר שתי החברות הגדולות האלה לא יודעות למלא טפסים של מכרזים?

עו"ד גרשון רוטשילד : זה בדיוק מה שקרה, טעות, פשוט טעות.

מיכאל לויט : הם לא ניסו לתקן את זה?

עו"ד גרשון רוטשילד : לא.

דובר : הוא אומר לך שגם אם הם היו מתקנים את זה,

עו"ד גרשון רוטשילד : אם הם היו, לדעתי, לדעתי, ואני דיברתי עם העו"ד ולכן אני אומר את זה גם,

רועי כהן : איפה המכתב של ראש,

מוטי ששון : של אמיר חן?

עו"ד גרשון רוטשילד : המכתב אצלי נמצא, אני אומר לכם את זה פה לפרוטוקול, הוא לא הולך להגיש תביעה. וחוף מזה אם גם היה מגיש תביעה... לשנות החלטה אבל הוא לא מגיש תביעה. הוא לא יכול כבר להגיש, כבר חלפו כבר הזמנים הוא כבר לא יכול להגיש. אבל עוד פעם, בדיוק מה שקרה, בשיחה שלי עם העו"ד הוא חשב שאם הוא לא יגיש קיצור לוח זמנים הוא לא יקבל אפס, למרות שכתוב במודגש שיקבל אפס, אלא הוא חשב שיקבל יחסית ממישהו

אחר, אם הוא לא למשל עושה את זה בשתיים עשרה שנים וזה בתשע, אז תשע מקבל 100 והוא יקבל רק 75 אחוז מהניקוד, הוא לא שם לב שמי שלא מקצר מקבל אפס באותו סעיף מסוים.

מוטי ששון : טוב, כן.

ניסן זכריה : אני לא סיימתי גרשון, מר רוטשילד, אתה במקצוע שלך גם כלכלן או שרק,

עו"ד גרשון רוטשילד : כן, אני גם כלכלן, בעל תואר שני במינהל עסקים.

ניסן זכריה : תאמר לי בבקשה, אתה עובד רק בחברה הכלכלית?

מוטי ששון : לא, זה החברה של נתי מאיר.

ניסן זכריה : אני יודע מה לשאול,

עו"ד גרשון רוטשילד : לא, אני עובד לא רק בחברה הכלכלית,

ניסן זכריה : אולי תספר לנו איפה אתה עובד,

מוטי ששון : רגע רגע רגע, אני לא מבין מה זה חקירות? מה זה חקירות? מה זה

קשור? יש לך עסקה, מה זה קשור? לא לא, סליחה, מה זה קשור אליך

אישית, מה זה? מה זה קשור אישית? הוא ממשרדו של נתן מאיר,

עו"ד גרשון רוטשילד : אני שותף במשרד נתן מאיר מזה 15 שנה, אני אלוף משנה במילואים,

סמנכ"ל משרד מבקר המדינה לשעבר בנושא תעשיות, בוגר כלכלה ומינהל

עסקים ומתעסק בחברות כלכליות בחולון, בנתניה, בחדרה, בשוהם ועוד

כמה גופים אחרים.

מוטי ששון : טוב.

עו"ד גרשון רוטשילד : אין לי שום קשר...

ניסן זכריה : לא לא, אני שואל, אני לא מאשים אותו בכלום, אני שואל, אני לא אמרתי...

אני רק שואל. תאמר לי בבקשה, אתה, רועי ניסה לשאול את השאלה אני

אשאל אותה אולי בצורה יותר ברורה, האם,

אלי נעים : את רוצה שאני אביא לך מעיל בפעם הבאה? באמת, קר?

מוטי ששון : טוב בבקשה.

אלי נעים : תבואו עם מעיל מה, מישהו,

מוטי ששון : אלי אלי אלי, בבקשה, כן בבקשה.

ניסן זכריה : האם במסגרת אישור העסקה כאן העירייה מתחייבת כלפי המשרד שלכם להסכם ארוך טווח?

עו"ד גרשון רוטשילד : לא, העירייה לא מתחייבת.

ניסן זכריה : והיפוי כוח שקיבלת במסגרת ההתחייבות?

עו"ד גרשון רוטשילד : זה כדי שאני אוכל, כדי שאני אוכל... העירייה לרשום את החלקים של היזם, לרשום הערת אזהרה שתירשם כדין...

ניסן זכריה : במידה והעירייה תרצה לסיים את ההתקשרות עם המשרד, אני שואל שאלות,

עו"ד גרשון רוטשילד : סליחה, אני לא יודע,

מוטי ששון : זה לא קשור אליו,

עו"ד גרשון רוטשילד : נדמה לי שזה לא שייך לאישור העסקה,

אלי נעים : אם אתה תרצה פעם אחת להתנתק כנראה שלא תוכל להתנתק,

מוטי ששון : למה שנרצה להתנתק ממנו?

אלי נעים : מה זה למה? אולי לא ימצא חן בעיניך, מה?

דובר : אבל כל עסקת מכר, כל עסקת מכר אתה חותם על זה,

אלי נעים : איך אפשר לעשות איך קוראים לו, קשר שהוא... מה זה חתונה קתולית?

ניסן זכריה : ... היועץ המשפטי לעירייה,

דובר : בכל עסקת מכר שעושים,

מוטי ששון : חבריה בכל, חבריה, תקשיב רגע, כשאנחנו הולכים,

ניסן זכריה : זה לא כאן...

מוטי ששון : בסדר, אם מחר נגיד לא נרצה אותו יקרה איזה משהו,

אלי נעים : נגיד שאתה לא תרצה אותו,

מוטי ששון : סליחה רגע,

ניסן זכריה : מה קרה ליפוי כוח?

מוטי ששון : תן לי רגע. תקשיב, מאחר והוא מלווה אותנו כבר כמה, 15 שנה? את החברה

הכלכלית, ואנחנו מרוצים מהשירותים שאנחנו מקבלים ומרוצים גם

מהמשרד של נתי מאיר ואנחנו עובדים עם כל עו"ד עובדים אתו על פרוייקט

- מההתחלה ועד הסוף, זה מה שאנחנו עובדים עם כולם. אין לנו שום בעיה,
אתה בא ואומר,
- ניסן זכריה : אני לא אומר, אני שואל,
מוטי ששון : שאם אני רוצה מחר לפטר אותו אני לא יכול לפטר אותו, זה?
ניסן זכריה : אני שאלתי אותו,
אלי נעים : כן, תשאל את היועץ המשפטי,
ניסן זכריה : מה זה זה עסקה למאה שנה זה לא עסקה ליום אחד,
עו"ד גרשון רוטשילד : אני אגיד לך למה...
אלי נעים : בא לך פעם אחת,
מוטי ששון : דקה דקה דקה,
אלי נעים : אתה לא רוצה יותר, כי אתה חושב שמישהו יכול לתת לך,
מוטי ששון : תן לי רגע את השאלה, בבקשה ליפא.
עו"ד ליפא קמינר : הם מיצו את הדברים.
מוטי ששון : אתה מעורב אישית אז שב בשקט.
ניסן זכריה : אם הוא מעורב אישית...
מוטי ששון : מה הקשר? מעורב בשאלה שלו, אתה שואל לגביו, מה אתה רוצה?
(מדברים יחד)
מוטי ששון : סליחה, שאלת שאלה, תן לו לענות, היועץ המשפטי, ייעץ לך היועץ המשפטי
של העירייה. בבקשה ליפא.
עו"ד ליפא קמינר : אין דבר כזה שאי אפשר להתנתק מעו"ד או מכל מי שנותן שירות אישי.
אם,
ניסן זכריה : מה זה, ואם יש לך יפוי כוח,
מוטי ששון : רגע אבל נו,
עו"ד ליפא קמינר : יש לי יפוי כוח ואת היפוי כוח הזה אפשר לבטל,
ניסן זכריה : ... לבטל יפוי כוח...
עו"ד ליפא קמינר : אתה לא בוחן אותי עכשיו.
ניסן זכריה : אני שואל אותך.

- מוטי ששון : אבל סליחה אי אפשר, מה אתה חוקר פה אותו?
 עו"ד ליפא קמינר : תלך ללמוד משפטים ותדע איך.
- מוטי ששון : טוב, קיבלת את התשובה אם אתה רוצה,
 ניסן זכריה : הוא אפילו לא יודע את התיקון של החוק, אתה רוצה לתת לנו חוות דעת,
 מוטי ששון : לא, תיקון החוק הוא ידע, הוא אמר, או.קיי.
 ניסן זכריה : אני לא סיימתי לשאול.
 מוטי ששון : בבקשה תשאל.
 ניסן זכריה : עם כל הכבוד.
 עו"ד ליפא קמינר : לא אותי.
 ניסן זכריה : לא, אותך אני לא שואל יותר, לא שאלתי אותך מלכתחילה כי אני בדרך כלל מכיר את התשובות שלך גם. מר רוטשילד,
 עו"ד גרשון רוטשילד : כן.
 ניסן זכריה : האם משרד נתן מאיר קיבל חוות דעת, קיבל...
 דובר : זה לא חקירה בבית משפט.
 ניסן זכריה : מה זה? נו באמת, זה... היועץ המשפטי לעירייה, אתם צריכים לדעת את זה.
 עו"ד גרשון רוטשילד : תראו, הנושא שאתם צריכים כרגע לעסוק בו זה... אם אתה שואל איך אנחנו עובדים אנחנו משרד נתן מאיר עובד עם עיריית חולון מזה 20 שנה. ואנחנו נותנים שירותים משפטיים מגוונים, גם בנושא... גם בכל נושא הארנונה, גם בנושאי תביעות הליכים משפטיים, וכמעט בכל התחומים המשפטיים מזה 20 שנה המשרד שלנו נותן שירותים משפטיים. וביום, ואם עיריית חולון תחליט שיום אחד משרד נתן מאיר לא נותן את השירותים המשפטיים או שהוא מצמצם אותם אז עוד לא נולד מצב כזה שלא ניתן לבטל אותו, כבר אמר את זה ליפא. אז אני, אבל אני לא מבין את השאלה, אתה הופך את זה,
 ניסן זכריה : השאלה מאוד פשוטה,
 עו"ד גרשון רוטשילד : אתה הופך את זה לאישי,
 ניסן זכריה : מכוח מה אתה עובד.

מוטי ששון : טוב, או.קיי. נגמר, נגמר, אתה, או.קיי. שאלת בבקשה. נגמר נגמר, אתה שואל שאלות אישיות, יש לו יפוי כוח וענה לך היועץ המשפטי שתראה לבטל את היפוי כוח נבטל, זכותך להצביע נגד, או.קיי. בבקשה, בבקשה עמוס. עמוס ירושלמי : האמת שמר רוטשילד עם כל הכבוד, אני אין לי אישית נגדו שום דבר, אבל בהסכם כזה גדול שמדובר על נדמה לי 34 דונם אם אני לא טועה,

עו"ד גרשון רוטשילד : 42.

עמוס ירושלמי : 42.

מוטי ששון : 34, נו.

עמוס ירושלמי : מדובר פה על נדמה לי 180 מיליון, לא טעיתי נכון?

מוטי ששון : דולר, נו.

עמוס ירושלמי : דולר, מיליון דולר זה כסף גדול זה לא כסף קטן, עכשיו זה מדובר פה להרבה שנים זה לא, מוטי, אני לא יודע כמה שנים בן אדם יכול לחיות אבל בוא נגיד שעוד 10 שנים אנחנו יכולים לבוא ולהגיד אנחנו מכים על חטא על מה שקרה כי יכולנו, העירייה יכלה להרוויח יותר,

מוטי ששון : ממה? מה קשור אליו?

עמוס ירושלמי : לא אליו,

מוטי ששון : אחוזי הקומבינציה לא אליו.

עמוס ירושלמי : אני לא מדבר אליו,

מוטי ששון : עמוס, העובדה שעשר שנים אנחנו לא הצלחנו אחד, פרסמנו מכרזים, לא הצלחנו להביא יזם אחד שהיה מוכן ללכת על המכרז,

עמוס ירושלמי : אז מה אני אומר?

מוטי ששון : אז עשינו מכרז זכינו אז עכשיו אתה אומר למה זה נמוך?

עמוס ירושלמי : אז מה ש, או.קיי. אתה מביא אותי לנקודה של בעצם מה שאני רציתי להגיד. אני חושב שעסקה כזו גדולה לא היתה צריכה לבוא בלהביא לנו מוכן ותצביע כן לא עם ספר כזה שצריך ללכת לאוניברסיטה ללמוד אותו. אני חושב שאת כל הועדה הזאת היו צריכים לידע את חברי המועצה, לא משנה אם זה בעד או נגד, ללמוד את הנושא הזה. יכול להיות שהיו מגיעים עוד

יזמים והיינו מגיעים לצורה אחרת שלא היינו באים עכשיו ושואלים אותו שאלות. זה לא דבר קטן, זה לא שאתה הולך לקנות,

מוטי ששון : עמוס, אתה יודע כמה פעמים,

צדוק דקלה : היה מכרז בועדת מכרזים,

מוטי ששון : עמוס, אתה יודע כמה פעמים זה בא למועצת העיר?

עמוס ירושלמי : מה?

מוטי ששון : אתה יודע כמה פעמים הבאתי את זה למועצת העיר? לפני מכרז, פעם ללכת בחלקים, פעם ללכת למכרז כולל. כל החומר הונח בפני חברי המועצה.

דובר : ב-2003...

מוטי ששון : העברנו את זה וקיבלתי אישור ללכת על שלב א' אחר כך חזרנו, אף אחד,

פרסמנו ואף אחד לא הגיש אפילו, לא הגישו הצעות. היום כשהשוק התעורר

קצת בנושא הנדל"ן פרסמנו את המכרז, ולעבוד על המכרז הזה זה צוות שלם

שלוקח למעלה משנה לעבוד עליו, להכין את הספר הזה זה מלאכת מחשבת,

זה לא פשוט. לא כל אחד יכול לעשות את זה. עובדת החברה הכלכלית,

עובדת יושבת על המדוכה כל כך הרבה זמן, היא הוציאה משהו שאתה יודע

הוא כל כך, הייתי אומר כל כך מתאים לנו עכשיו לצאת ולפרוץ עם זה

החוצה עם חברה שיש לה עוגן, עוגנים בכל מיני מקומות, שיכולה להרים לך

את כל אזור התעשייה. ואסור לחכות שנייה אחת, צא לדרך. ויש לו, יש לו,

אם אני אגיד לך כמה שיש לו, והם מחפשים הזדמנויות להשקיע. והנה נפלנו

בתקופה הזאת שיש לו, יש לחברה ומוכנה במקום ארבעה שלבים בשני

שלבים.

אתה יודע, פעם עשינו היתה עסקה כשאני נכנסתי לתפקיד שלי בתל גיבורים.

אתה יודע כמה קיבלו שם? 15%. שאלתי למה 15% בעסקת קומבינציה? זה

נראה לי נמוך,

עמוס ירושלמי : מה זה חולון הירוקה?

מוטי ששון : כן, אף אחד לא ניגש, הנה יגיד לך וידבסקי, אז מה זה שווה? אתה נשאר עם

הנכס. עכשיו נכס שאתה לא, שהוא לא פעיל אתה אין לך הכנסות ממנו, אתה

יודע איזה הכנסות יהיו לך כשיהיה לך 160 אלף מטר בנוי? מיליונים.

דובר : ואתה 15 שנה מנסה...

מוטי ששון : כי אתה לא היית, ברגע שבנינו את הגשר ואנחנו נפלנו בתקופה שהיה מיתון, וכל נושא הבועה של ההייטק נפל, היו לך מאות אלפי מטרים עומדים ולא מושכרים בכל הארץ, בכל אזור גוש דן. עכשיו העסק התחיל פרוספרטי, יצאנו בתקופה הכי טובה שיכולה להיות. אני אומר לך היום, אם היום אתה נערך לפרסם מכרז יש לי ספק אם אתה תקבל את ה-15%. עכשיו, זו חברה שיכולה להרשות לעצמה לצאת לדרך. עכשיו, אני אומר לך, החברה הזאת שנכנסת לאזור התעשייה ובונה את המתחם ותגיע בסוף ל-160 אלף מטר, כל אזור התעשייה נראה אחרת. הכל יראה אחרת. מה שתרים תרומה משמעותית הגשר. הגשר. מה שתרים את התרומה הכי משמעותית זה הגשר, הנגישות, הנגישות לאזור התעשייה. זה הדבר הכי חשוב. תשמע, תעזוב אותו ברמה האישית, מה אתה רוצה ממנו?

דובר : אני לא, אני רוצה לדעת מה הפרוצדורה...

עמוס ירושלמי : מוטי, בעצם כל מה שאתה מספר לי עכשיו אני מאוד מכבד ומעריך אבל אם היינו מקבלים אינפורמציות קודם, מקדמית, והיינו יושבים, אתה יודע מה? זה טוב, זה עושה טוב שאתה יודע מה אתה עושה. אתה מצביע, הוא מצביע הוא לא יודע על מה הוא מצביע בכלל, לא הוא, אני מדבר כללית.

מוטי ששון : פה בישיבות של המועצה, אולי לא בקדנציה שלך, כמה דנו על הסיפור,

עמוס ירושלמי : עסקה כזו, זו אחת העסקאות הגדולות שאני שמעתי,

מוטי ששון : הכי גדולה. הכי גדולה וצריך לברך עליה. שמואל.

ניסן זכריה : אתה מונע...

מוטי ששון : אתה שואל שאלות אישיות זה לא קשור אליו, שמואל בבקשה.

ניסן זכריה : פועל בניגוד לחוק,

מוטי ששון : שמואל בבקשה.

ניסן זכריה : וזה בידיעתו של היועץ המשפטי,

מוטי ששון : שמואל בבקשה,

ניסן זכריה : ללא יפוי כוח ממועצת העיר.

מוטי ששון : שמואל בבקשה.

שמואל ברטנשטיין : אני רוצה לברך על העסקה בגדול. אני יודע, אני גם הייתי חבר בדירקטוריון של החברה הכלכלית בקדנציה הקודמת, אני יודע שנעשו נסיונות למכור את זה,

מוטי ששון : לא למכור, עסקת קומבינציה,

שמואל ברטנשטיין : לעשות כן, לקדם את הפרוייקט.

דובר : לקדם את הפרוייקט.

מוטי ששון : כי הכי פשוט היה למכור ולא לקבל.

שמואל ברטנשטיין : לקדם את הפרוייקט. אבל למרות כל התרוצים שניסית חלקם למנות בתשובתך לעמוס, אני מסתכל אפילו באתר של עיריית חולון, של אזור התעשייה של עיריית חולון, יש שמה מפה של כל אזורי התעשייה באזור המרכז, החל מכפר סבא רעננה ועד אשדוד. ואפשר היה גם להכניס לשם בקלות את נתניה שהיא לא כל כך רחוקה מכאן, ואני רואה שכל האזורים האלה בשנים שאתה אומר שכל כך התאמצנו ולא הצלחנו, באזורים האלה פרחו כל תעשיות ההייטק במדינת ישראל. אני עוד פעם, אני מוסיף את נתניה למפה של אזור התעשייה, יש שמה, התפתח מצפון לאיקאה אזור תעשייה חדש,

מוטי ששון : תב"עות נכונות,

שמואל ברטנשטיין : אזור תעשייה חדש,

מוטי ששון : תב"עות נכונות, אם יש לך תב"ע אז זה לא חוכמה, אם אין תב"ע זה בעיה,

שמואל ברטנשטיין : בסדר, אתה רוצה לענות לי כל מילה, אתה רוצה לענות לי כל מילה עכשיו? אני הולך למנות את כל אזורי התעשייה, אתה רוצה לענות לי על כל

אזור תעשייה?

מוטי ששון : או.קיי. דבר דבר...

שמואל ברטנשטיין : לא אכפת לי, אתה רוצה אחד אחד תענה אחד אחד.

מוטי ששון : דבר.

שמואל ברטנשטיין: נתניה היו תב"עות טוב. באזור כפר סבא קם האמדוקס נייס ויס, באזור רעננה סאפ ובלייז... בהרצליה שהיא אולי היתה באמת החלוצה במובן של אזור תעשייה הייטק נמצאים שם כל המפעלים שאתם רואים מוטורולה ואחרים. אפילו בראש העין יש שמה מפעלים, אורנג' וברק 013 התמקמו שמה, בפתח תקוה שזה במובן מסוים עיר שכן אפשר להשוות אותה לחולון, היה בה אזור תעשייה גדול מיושן וכו', הקימו פארק תעשייה חדש גדול, כולל אינטל IBM, ECI, גם כן תדיראן שהלכה מפה לשמה.

דובר: גם אנחנו עכשיו הולכים להקים,

שמואל ברטנשטיין: רגע רגע, אני יודע שאנחנו הולכים להקים, בתל אביב אזור תעשייה עתידים, בגבעת שמואל היתה התפתחות, בראשון לציון או מדרום לראשון לציון שמה קמים פרוייקטים, בנס ציונה, ברחובות, ליד שדה התעופה ארפורט סיטי, גם כן התמקמו שם מפעליי הייטק,

מוטי ששון: מה השאלה?

שמואל ברטנשטיין: אני לא שואל שאלות, אני נושא דברים אם יורשה לי.

מוטי ששון: רציתי לעקוב אחרי השאלה לא הצלחתי, טוב.

שמואל ברטנשטיין: בקיצור, בכל, בכל האזורים מסביבנו קמו ופרחו ב-15 שנים האלה אזורי תעשייה ומפעלי הייטק שבאו מכל, מהארץ ומהעולם והתמקמו במקומות האלה. עכשיו, בחולון בודאי שזה טוב שזה קם עכשיו אבל עם כל הרצון הטוב של החברה שזכתה בזה, שלב א' יהיה גמור רק בעוד ארבע שנים, זאת אומרת אנחנו פחות או יותר נהיה בפיגור אחרי שאר הערים במדינת ישראל, בחמש עשרה עד עשרים שנה בפיתוח של אזור התעשייה. אתה יכול לעשות, אתה יכול לנפנף בידיים אתה, אתה,

דובר: בעוד עשר שנים, מה הבעיה?

(מדברים יחד)

שמואל ברטנשטיין: אין לי בעיה לחזור על דבריי, משה רינת, אין לי בעיה לחזור על דבריי עוד הפעם. המשפט הראשון שלי אמר שאני מברך שסוף סוף זה קם. אבל אי אפשר להתעלם מזה,

משה רינת : ... ההיסטוריה חשובה,

דובר : להראות כמה זה טוב,

משה רינת : ... היא חשובה,

שמואל ברטנשטיין : אי אפשר להתעלם מזה ש-15 שנים,

(מדברים יחד)

מוטי ששון : טוב, כן,

שמואל ברטנשטיין : אי אפשר להתעלם מזה, משה, אי אפשר להתעלם מזה ש-15 שנה שזה

לא קם פה זה מחדל של מי שעמד בראש העיר ומי שעמד בראש החברה

הכלכלית. אין פה, אין פה חוכמות גדולות מדי,

מוטי ששון : הבנו,

שמואל ברטנשטיין : משה,

משה רינת : על זה אפשר לנהל...

שמואל ברטנשטיין : אתה רוצה להתווכח באמצע הדברים שלי או אחרי שאני אגמור ותקבל

את רשות הדיבור?

משה רינת : לא, אני מוכן בישיבה אחרת אפילו.

שמואל ברטנשטיין : בישיבה אחרת בבקשה, זה מה... הציע שנקיים ישיבה רצינית על העניין

הזה. עכשיו אי אפשר, תראה, הרי דבריי הוכנו מראש אבל ראש העירייה רק

מחזק את דבריי, הוא אומר כל שנייה שאנחנו לא עושים אנחנו מפסידים הון

כסף. אז 15 שנה שלא עשינו, תתאר לך כמה כסף העיר הזאת הפסידה. והיא

לא הפסידה רק בכסף כמו שכולנו יודעים אלא היא הפסידה גם בשינויים

דמוגרפיים שליליים שקרו לעיר או חיוביים שלא קרו לעיר, והכל בזכות זה

שזה לא קרה. עכשיו השאלה באמת למה זה לא קרה? בוא נקיים דיון קצר

על זה, לא דיון ארוך על זה, למה זה לא, מה קרה פה?

משה רינת : זה לא קרה מכיוון שלא היו התנאים,

שמואל ברטנשטיין : זו השאלה בעצם, למה זה לא קרה? בסדר, אז באמפורט סיטי היו

תנאים וברעננה ובכפר סבא ובנתניה ובראש העין וביקום, ביקום אפילו,

מוטי ששון : או.קיי. או.קיי. הבנו הבנו,

(מדברים יחד)

ניסן זכריה : באמת נו מה, אני שואל... יפוי כוח ל,

מוטי ששון : אמר לך היועץ המשפטי כן.

ניסן זכריה : לא, הוא לא אמר לי כן.

מוטי ששון : אמר לך כן.

ניסן זכריה : לא, הוא לא אמר כן.

מוטי ששון : ליפא אמר כן.

שמואל ברטנשטיין : בקיצור,

עו"ד ליפא קמינר : אפשר לבטל גם יפוי כוח.

ניסן זכריה : לא, שאלתי אם יש לו...

שמואל ברטנשטיין : סליחה, אבל עם כל הכבוד לניסן,

מוטי ששון : אמר לך כן, אמר לך כן.

שמואל ברטנשטיין : אני מדבר עכשיו,

מוטי ששון : הוא אומר לך כן, יש לו יפוי כוח.

עו"ד ליפא קמינר : המועצה לא צריכה לאשר את זה.

מוטי ששון : אתה מוכן לסיים?

שמואל ברטנשטיין : אני מסיים, רק... פה באמצע עכשיו.

מוטי ששון : טוב,

דובר : ... מועצת העירייה לא צריכה לאשר את זה.

מוטי ששון : טוב.

שמואל ברטנשטיין : כבוד היועץ המשפטי אתה לא חייב לענות באמצע הדברים שלי, יש

הבדל בין קריאת ביניים לבין דיון בתוך דיון.

מוטי ששון : אתה מוכן לסיים כבר? אתה כבר עשר דקות מדבר, דבר, דבר.

שמואל ברטנשטיין : הרושם, אם אין הסבר יותר טוב לזה אז הרושם שאם אתה מסתכל

מלמעלה,

מוטי ששון : בסדר, הבנו הבנו,

שמואל ברטנשטיין : בסדר, אני יודע שהבנו, אתה מסתכל מבחוץ נראה כאילו או שיש פה

איזשהו מחדל באמת גדול או שיש פה איזה לא יודע מה, רעל בשטחים של

חולון,

מוטי ששון : או.קיי.

שמואל ברטנשטיין : כי הרי כולנו יודעים, כולנו יודעים וככה גם שווק למרות שלפני שהיה

הגשר, שאנחנו נמצאים במקום הכי טוב מכל האזורי תעשייה שציינתי קודם.

אנחנו יותר קרובים לשדה התעופה, אנחנו יותר קרובים לכביש 1 מכל

האזורים האלה, אנחנו יותר קרובים לנמל אשדוד מחצי מהאזורים שציינתי,

מוטי ששון : שמענו, אתה חוזר על עצמך.

שמואל ברטנשטיין : לא, אני לא חוזר על עצמי,

מוטי ששון : מה אתה אומר?

שמואל ברטנשטיין : אני לא חוזר על עצמי.

משה רינת : כל קדנציה היו מכרזים ולא...

שמואל ברטנשטיין : נכון, אבל מישהו פישל במכרזים האלה, אתה לא מבין?

מוטי ששון : אתה מוכן לסיים? נו, אתה כבר רבע שעה מדבר, דבר, סיים כבר.

שמואל ברטנשטיין : אתה תפקידך להגן עלי ולתת לי את רשות הדיבור.

מוטי ששון : מה, אתה מדבר בלי להפסיק לדבר, אבל תסיים,

שמואל ברטנשטיין : אתה מאפשר פה לכל מיני מפריעים מימין ומשמאל,

מוטי ששון : תסיים כבר, אתה מדבר עשר דקות,

שמואל ברטנשטיין : להפריע במקום לעזור לי,

מוטי ששון : ... בזה נגמר העניין, תסיים נו.

ניסן זכריה : ... לשאול שאלות לגבי,

מוטי ששון : ענה לך, קיבלת תשובה, אתה שואל אותו שאלות אישיות.

שמואל ברטנשטיין : אני שמח רק, אני שמח רק דבר אחד, באמת גם לך אני אומר את זה

וגם למשה רינת, שהדברים שלי הצליחו להרגיז אותכם יותר מאשר דברים

אחרים,

מוטי ששון : למה הרגיזו אותנו?

שמואל ברטנשטיין : עובדה...

- מוטי ששון : אני יודע שיש לך בעיה לראות משהו טוב, קשה לך נפשית לראות משהו טוב, שמואל ברטנשטיין : ... תודה בזה גם, תודה.
- מוטי ששון : אבל אני אומר קשה לך, שמואל ברטנשטיין : עשית הרבה דברים טובים עשית דברים לא טובים.
- מוטי ששון : אני מסיים, כן, ניסן זכריה : עוד משפט אחד, מוטי ששון : כן, ניסן זכריה : אני קודם כל, מוטי ששון : מיד נעשה הצבעה, נראה, ניסן זכריה : אני חושב שהעסקה... העסקה מצויינת, הכל טוב, אבל היו כמה שאלות מהותיות שאתה מונע ממני לשאול אותם ולדעתי אתה עושה טעות.
- מוטי ששון : אתה חוקר אותו, אתה צריך לאשר עסקה אתה לא צריך לאשר אותו. ניסן זכריה : אני לא חוקר אותו אישית... אלוף משנה בצבא, מוטי ששון : קיבלת תשובות ברורות, שאלת יש יפוי כוח אמר לך כן, שאלת אפשר להפר את היפוי כוח אמר לך כן, מה אתה רוצה יותר מזה?
- (מדברים יחד)
- רועי כהן : ... לקבל במקום... אומר לך יש פה טעם לפגם והוא לא מציג לך את זה, אבל אתה, מוטי ששון : יש לך את היועץ המשפטי של העירייה, (מדברים יחד)
- רועי כהן : היועץ המשפטי לא שם לב לזה, אבל אדם הולך לקבל בכל שלב ושלב, הנה רשום שהחברה... 200,000 שקל, אחרי זה לא תפחת מ-120, מוטי ששון : הבן אדם עובד, הוא עובד, מה אתה רוצה? מה הקשר? (מדברים יחד)
- מוטי ששון : חבריה יש, אלי נעים : חוות דעת חיובית, מוטי ששון : סליחה, יש את היועץ המשפטי של העירייה שעבר על ההסכם מאשר אותו,

מאשר אותו,

- ניסן זכריה : יש לך בעיה רצינית,
- מוטי ששון : אתם לומדים משפטים, פתאום כולם משפטנים, טוב או קיי. אני,
- ניסן זכריה : אני מבקש, אני מבקש להשלים את השאלות.
- מוטי ששון : לא, סליחה, אתה כבר עשרים דקות מדבר.
- ניסן זכריה : יש את שר האוצר, יש את שמאי המקרעין, אתם לא אמרתם את כל הדברים...
- מוטי ששון : אתה לא קורא בכלל, צריך לקבל אישור שר הפנים, צריך לקבל שר האוצר, תקרא את החומר,
- ניסן זכריה : של השמאי הממשלתי... זה נכון או לא?
- עו"ד גרשון רוטשילד : יש חוות דעת של השמאי של העיירה ומכאן אחרי שהמועצה מאשרת... לא משתחרר, לא נכנס לתוקף... לשר הפנים וכן אישור של שר הפנים ואולי גם של שר האוצר,
- מוטי ששון : גם של שר האוצר,
- עו"ד גרשון רוטשילד : ואז השמאי הממשלתי בוחן את שלושת חוות הדעת, ורק אחרי ששר הפנים מאשר את העסקה,
- מוטי ששון : כן, זו הפרוצדורה,
- עו"ד גרשון רוטשילד : רק אז נכנסת...
- ניסן זכריה : אז אני שואל שאלה, אתה רוצה שעכשיו אני... אני רוצה לשאול כמה שאלות כדי לקבל תמונה ברורה, אם אני לא אקבל תמונה ברורה אני מודיע לך שאני מתכוון לפעול בכל דרך כדי שיבדקו לא את הפאן העסקי, הפאן העסקי לא מעניין אותי כי אני לא מבין בזה,
- מוטי ששון : אבל זה זכותך, אתה לא צריך לקבל אישור,
- ניסן זכריה : ... שהיא לא נכונה, היה פה עו"ד מאוד ידוע ומאוד מכובד והאדון מכיר אותו מרק אוייסטר שהיה בדיוק באותה פוזיציה, הוא פעל ללא יפוי כוח של מועצת העירייה וזה באותו,
- מוטי ששון : אבל אומר לך היועץ המשפטי שיש,

- ניסן זכריה : זה לא הוא אומר לי אין לו...
- מוטי ששון : טוב, אני לא, אתה,
- ניסן זכריה : הוא אמר לי, אתה יודע מה הוא אמר? שהוא נתן את היפוי כוח לא מועצת העירייה וזו הטעות פה.
- מוטי ששון : אומר לך שמועצת העיר לא צריכה לתת יפוי כוח,
- ניסן זכריה : אז זה טעות שלו.
- מוטי ששון : או.קיי. או.קיי. אז היועץ המשפטי אומר ואתה לומד משפטים ואתה מחליט שאתה מבין יותר טוב ממנו,
- ניסן זכריה : אני שואל שאלה, אני,
- מוטי ששון : אז הוא עונה לך, אתה לא מוכן לקבל את התשובה שלו.
- ניסן זכריה : אני מסביר לך עוד פעם,
- מוטי ששון : טוב, אני מעמיד את זה,
- (מדברים יחד)
- רועי כהן : ... לשאול שאלות,
- מוטי ששון : אבל שמענו אותך.
- רועי כהן : לא, אני רוצה לחדד את ההתנגדות שלי...
- מוטי ששון : שמעתי, אז אתה מתנגד להסכם תצביע נגד, מה הבעיה?
- רועי כהן : אתה אל תכניס לי מילים לפה ולא אמרתי שאני מתנגד להסכם... סליחה אל תכניס לי מילים, מברך על ההסכם, אני חושב מנקודת המבט שלי, מנקודת ההסתייגות שלי שלא יכול להיות שאדם שיש לו עניין בתוך ההסכם הזה נותן לנו חברי המועצה...
- מוטי ששון : או.קיי. זה מופיע בפרוטוקול.
- ניסן זכריה : האם המשפט... בעסקת קומבינציה, האם אי עמידה בלוח הזמנים, כלומר... נחשבת להפרה יסודית?
- עו"ד גרשון רוטשילד : אמת.
- ניסן זכריה : ... אני עברתי על זה.
- (מדברים יחד)

עו"ד גרשון רוטשילד : תמצא את זה עם סעיף קנסות על כל פיגור ותמצא את זה בסעיף של
ההפרות העיקריות, אי, בוא נתחיל ככה, לפי ההסכם מי שהתחייב... לוח

זמנים,

ניסן זכריה : היזם,

עו"ד גרשון רוטשילד : מחוייב לו. לכן... אם תשים לב, מהרגע הזה... אחר כך יש הפרה בלוח
הזמנים תנאי יסודי ועיקרי ומי שמפר אותו זאת הפרה יסודית ואחר כך יש...

(מדברים יחד)

ניסן זכריה : גדי גדי, גדי, מוטי שאלה אחרונה,

מוטי ששון : גדי גדי,

(מדברים יחד)

ניסן זכריה : תראה, אני לא מכיר אותך, אני... ואתה גם מינהל עסקים הכל טוב ויפה,

אבל השאלה שלי היא פשוטה, האם אתה לא חושב שבנסיבות העניין היה

ראוי שעו"ד אחר יתן חוות דעת ואתה תנהל את הפרוייקט? אני לא פוסל

אותכם,

עו"ד גרשון רוטשילד : התשובה היא לא,

מוטי ששון : גמרנו,

עו"ד גרשון רוטשילד : התשובה היא לא,

דובר : גמרנו, גמרנו,

עו"ד גרשון רוטשילד : בדרך כלל עורכי דין מתבקשים לתת חוות דעת ומקבלים שכר עבור

חוות הדעת.

רועי כהן : אבל לא... בפרוייקט,

ניסן זכריה : אבל לא,

רועי כהן : יש לך,

מוטי ששון : טוב,

עו"ד גרשון רוטשילד : אתה רוצה תשובה או לא רוצה תשובה?

מוטי ששון : הם לא רוצים תשובה,

עו"ד גרשון רוטשילד : זה דבר אחד, והדבר השני, עורכי דין שמלווים את הפרוייקט הם אלה

שנותנים את חוות הדעת כי הם מכירים אותנו, אני מכיר את הפרוייקט הזה
מזה 12 שנים אני עושה אותו, 12 שנים אני עוסק בפרוייקט הזה.

ניסן זכריה : אנחנו לא נגד זה שתעסוק בפרוייקט,

מוטי ששון : או.קיי. גרשון, או.קיי.

(מדברים יחד)

דובר : מי... עם העו"ד הזה שיבקר אותו?

מוטי ששון : מיכאל, כן מיכאל. בבקשה סליחה מיכאל, מה השאלה?

מיכאל לויט : לקבוע פיצוי מוסכם של 8 מיליון שקל, ממה הוא נגזר? אם היזם מפסיק את
הפעילות, סעיף 12.5.2 עמוד 24.

עו"ד גרשון רוטשילד : זאת אחת הסיבות למה ההצעה של עזריאלי היתה הרבה יותר טובה
מההצעה השנייה. בהסכם הזה קבענו שאם מישהו גומר את השלב הראשון,
והשלב הראשון על פי החוזה היה רק 16 אלף מטר, הוא יכול לצאת החוצה,
משלם 8 מיליון שקל זה לפי... באמצעות השמאים, 8 מיליון שקל, והעירייה
תמשיך את הפרוייקט ומה שנשארנו עם שלב אחד. זה היה כדי שבאמת
הפרוייקט יהיה יותר מאוזן מבחינת סיכונים וסיכויים. כאשר בא היזם
ומציע לבנות בשלב הראשון 42 אלף מטר, הוא כבר לא יוצא אחרי השלב
הראשון, וזה מקנה את הביטחון.

מוטי ששון : כן, מה,

(מדברים יחד)

מוטי ששון : כן מיכאל, עוד שאלה?

מיכאל לויט : כן כן. תוקם חברת ניהול שההרכב שלה הוא יהיה באופן יחסי לעסקת
הקומבינציה.

עו"ד גרשון רוטשילד : נכון.

מיכאל לויט : אבל לחברת הניהול קודם צוות היגוי,

עו"ד גרשון רוטשילד : נכון.

מיכאל לויט : שההרכב שלו לא מצויין פה בכלל. סעיף 13.1,

עו"ד גרשון רוטשילד : צוות ההיגוי זה צוות שאם... צוות ההיגוי כולל ככה,

גדי ווקס : כתוב שמה, היזם החברה והעירייה,

מוטי ששון : מטעם החברה הכלכלית, כן נו,

גדי ווקס : מיכאל, כתוב שמה,

מוטי ששון : תגיד לו,

עו"ד גרשון רוטשילד : שימו לב שעם החברה הכלכלית,

מוטי ששון : תגיד את צוות ההיגוי, אתה,

גדי ווקס : כתוב, כתוב שם,

עו"ד גרשון רוטשילד : צוות ההיגוי זה מנכ"ל החברה הכלכלית,

מוטי ששון : ג'קי אבן,

עו"ד גרשון רוטשילד : ג'קי אבן, זה שמאי טישלר, זה מנהל הפרוייקט אמנון אפרתי, זה חיים כץ שהוא,

מוטי ששון : סמנכ"ל,

עו"ד גרשון רוטשילד : צוות ההיגוי סמנכ"ל לתעשיות,

דובר : מטעם העירייה,

מוטי ששון : מטעם העירייה,

עו"ד גרשון רוטשילד : מטעם העירייה ואני, ומהנדסת העיר בכל מה שקשור בנושאים התכנוניים, באגף ההנדסה. זה מצד, מהצד הזה.

גדי ווקס : והיזם,

עו"ד גרשון רוטשילד : מהצד של היזם הם יצטרכו להעמיד כנגד זה כנראה...

מיכאל לויט : שוב, זה לא מפורט כאן,

עו"ד גרשון רוטשילד : לא, זה לא,

רועי כהן : זה כן מפורט בחוות הדעת,

עו"ד גרשון רוטשילד : לא, זה לא מופיע בחוזה כיוון שהנושא הזה הוא לא נושא החוזה, זה נושאים שאנחנו פשוט בוחרים צוות, מה שכן מפורט שמה, מה התפקידים של צוות ההיגוי ובעצם צוות ההיגוי מוחלף אחר כך עם חברת הניהול ותשימו לב שלחברת הניהול יש זכות וטו לדברים בעירייה, זאת אומרת זה לא...

מוטי ששון : או.קיי. מי בעד אישור ההסכם בין עיריית חולון לבין קניית השקעות בע"מ חפ/158/633/511, לגבי המקרקעין הידועים כחלקות ו/או חלקי חלקות 12-22 בגוש 68/03, המחולקים למגרשים ומסומנים כמגרשים 101, 102 ו-103 על פי תוכנית מתאר מספר ח/503. כלומר סך הכל השטח הרשום הוא 34 דונם, 33.980 שנמצאת באזור התעשייה המזרחי בחולון. זהו נכון? או.קיי. מי בעד? שמואל ברטנשטיין : אני רוצה רק לתאר את ההסתייגות שלי, אני בעד עם הסתייגות, שהיה צריך להיות היועץ המשפטי...

מוטי ששון : 19, אמרת את זה, 19 בעד. מי נגד?

שמואל ברטנשטיין : אני לא רוצה להצביע נגד הפרוייקט,

מוטי ששון : מי נגד? 1 נגד, מי נמנע? אין נמנע. ההסכם, 19 חברים, 19 חברים בעד אישור ההסכם מתוך 25 חברי מועצה, שהם רוב חברי המועצה.

הצבעה:

בעד: 19

נגד: /

נמנע: 1

ההצעה התקבלה.

החלטה: מועצת העירייה מחליטה לאשר את ההסכם בין עיריית חולון לבין קניית השלום השקעות בע"מ להקמת פארק לתעשיית עתירות ידע, למשרדים וסחר.

מוטי ששון : או.קיי. אני נועל את הישיבה.

(סוף הקלטה)

הישיבה נעולה

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר