



מועצת העיר החמש עשרה - ישיבה שמן המניין מס' 97

בישיבתה מיום 7 בספטמבר 2008

פרוטוקול מס' 339

נכחו חברי מועצה:

מוטי ששון ראש העיר
יהודה קהתי חבר מועצת העיר
יעקב בבלי חבר מועצת העיר
לב פינחסוב חבר מועצת העיר
יוסף כהן חבר מועצת העיר
אלי נעים חבר מועצת העיר
דקלה צדוק חברת מועצה העיר
יאיר טאו חבר מועצת העיר
משה רינת חבר מועצת העיר
שלום דוד חבר מועצת העיר
חיים זברלו חבר מועצת העיר
זאב ניסים חבר מועצת העיר
זכריה ניסן חבר מועצת העיר
אהרון איסרס חבר מועצת העיר
עמוס ירושלמי חבר מועצת העיר
מיכאל לויט חבר מועצת העיר
גדי וקס חבר מועצת העיר

נעדרו: שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר

סיון זאב חבר מועצת העיר

דרור קריטי חבר מועצת העיר

רועי כהן חבר מועצת העיר

יואל ישורון חבר מועצת העיר

מיקי שמריהו חבר מועצת העיר

מלינובסקי יוליה חברת מועצה העיר

אילן לוי חבר מועצת העיר

כמו כן נכחו: ליפא קמינר – יועץ משפטי

לרנר נתי – עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. שאילתא של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בנושא "סמטת בן-יוסף".
2. הצעה לסדר של חבר המועצה רועי כהן בנושא: "מעבר משימוש במכולת אשפה חיצונית".
3. הצעה לסדר של חבר המועצה מיכאל לויט בנושא: "תוספת תקציב עפ"י החלטת וועדת ספורט".
4. אישור החלטת וועדת ההנחות במיסי עירייה לשנת 2008, בהתאם למכתבה של ס' גזבר הגב' שושנה שפר מיום 24.7.08.
5. אישור החלטת וועדת מכרזים בנושא אחזקת מערכות מצוקה בהתאם למכתבו של מנהל מח' ביטחון מר יוסי לביא, מיום 6.8.08.
6. אישור כתב הסמכה של הגב' אלינור אלבז, ת.ז. 033365008, להתייצב לתבוע בביהמ"ש לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.
7. הסמכת מר זיו טרבס, ת.ז. 29496536 כמפקח בנייה.
8. אישור דו"ח כספי לשנת 2007 של החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ.
9. אישור דו"ח כספי לשנת 2007 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.
10. אישור דו"ח כספי לשנת 2007 של רשת קהילה ופנאי חולון.

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 97 מיום 7/9/2008 פרוטוקול 339

1. החלטה: מועצת העיר אישרה את וועדת ההנחות במיסי העירייה לשנת 2008 בהתאם למכתבה של ס. גזבר העירייה מיום 24.7.08
2. החלטה: "מועצת העיר אישרה את החלטת ועדת המכרזים בנושא אחזקת מערכות מצוקה בהתאם למכתבו של מנהל מח' הביטחון מיום 6.8.2008
3. החלטה: "מועצת העיר אישרה את כתב ההסמכה של הגב' אלינור אלבו ת. ז. 033365008 כתובעת בבית דין לעניינים מקומיים בחולון בהתאם לכתב ההסמכה.
4. החלטה: מועצת העיר אישרה את כתב ההסמכה של מר מרובס זיו ת. ז. 29496536 כמפקח בנייה.
5. החלטה: "מועצת העיר אישרה את הדו"ח הכספי לשנת 2007 של החברה לבידור ולבילוי חולון בע"מ.
6. החלטה: "מועצת העיר אישרה את הדו"ח הכספי לשנת 2007 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.
7. החלטה: "מועצת העיר אישרה את הדו"ח הכספי לשנת 2007 של רשת קהילה ופנאי חולון.

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה מן המניין מס' 97.

1. שאילתא של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין בנושא "סמטת בן-יוסף".

מוטי ששון : אני מתחיל בשאילתא של חבר המועצה שמואל ברטנשטיין. הוא לא נמצא,

אני מוריד את זה.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה רועי כהן בנושא: "מעבר משימוש במכולת אשפה

חיזונית".

מוטי ששון : הוא לא נמצא, אני מוריד את זה.

3. הצעה לסדר של חבר המועצה מיכאל לויט בנושא: "תוספת תקציב עפ"י החלטת

וועדת ספורט.

מוטי ששון : הצעה לסדר של חבר המועצה מיכאל לויט, בנושא תוספת תקציב עפ"י

החלטת וועדת ספורט.

בבקשה, אתה רוצה להסביר?

מיכאל לויט : כן, בהחלט. אני חושב שהגיע הזמן – גם תיקן את זה השר, וגם תמצא פתרון.

אני חושב שוועדת ספורט סללה את הדרך והבאנו היום את הצעתה של וועדת

הספורט.

נכון שהיא וועדה מייעצת, אבל זה מגיע לפתחו של ראש העיר ולפתחה של

מועצת העיר שיכולה לקחת את הרעיון הזה, לתת לזה תנופה ולמצוא לזה

פתרון. קל מאוד לשאול, לענות ולהתווכח, לשלוח איזושהי תשובה מהשרוול,

שזה לא חוקי ולהגיד שזה לא יעבור במבחן הבג"צ, להגיד שצריך וועדת

תמיכות.

צריך לקבל החלטה, להעביר אותה וליישם אותה ולעזור לקבוצה, לעזור לעיר

עצמה ולהרבה מאוד קהל, ולהרבה מאוד תושבים שכל השנה באו ותמכו,

והקבוצה הזאת הביאה הד חיובי לעיר. ואם יש שדרוג של העיר, אז גם

הקבוצה- אני לא ארחיב במילים לגבי ההישג של הפועל חולון, כי כולם

יודעים ודיברנו על זה מספיק.

- ההצעה חולקה ביניכם. ההצעה היא, לתמוך בקבוצת הכדורסל מעבר למה שהיא מקבלת היום, בסדר גודל של עד 3 מיליון שקל.
- אהרון איסרס : איפה כתוב? אני מחזיק את ההצעה לסדר היום, איפה כתוב?
- מיכאל לויט : 3 מיליון שקל, אבל לא סתם שרירותית 3 מיליון. שגם הקבוצה צריכה לגייס 3 מיליון וגם מינהלת הליגה, עד הסכום הזה. כלומר, יש פה משהו מדורג, יש פה משהו משולב. אפשר לנווט את הסכום הזה, אם רוצים, למתקנים, ולא דווקא לשחקני חוץ, אפשר לשחקנים זרים, אפשר גם להגיע למצב שאנחנו שולטים על הסכום הזה – עד לגובה של 3 מיליון שקל.
- עו"ד קמינר : בעצם אתה כבר אמרת את כל התשובות האפשריות והנכונות של ה- מיכאל לויט : אז אמרתי שזו לא תהיה תשובה. אם זה התשובה – זה לא תשובה.
- מוטי ששון : בסדר, זו הצעה לסדר יש לך, אתה צריך לקבל תשובה.
- מיכאל לויט : אפשר להגדיר את הענף הזה כענף מועדף. יש דרכים- מוטי ששון : מיכאל, אתה הצגת את הבעיה, וזו הצעה לסדר ולפני שאתה נכנס לדיון, צריך לשמוע את העמדה ואנחנו מחליטים אם יהיה דיון או לא יהיה דיון, או מעבירים את זה לוועדה אחרת.
- עו"ד קמינר : כאן מדובר על שני דברים שלדעתי הם בלתי אפשריים : א. הגדלת התקציב. מדובר על תקציב, ואי אפשר להגדיל עכשיו את התקציב כי אין תקציב לאותם 3 מיליון. זה דבר ראשון.
- מיכאל לויט : אז איך לתב"רים-
- עו"ד קמינר : תב"רים לא הולך לתמיכות.
- והדבר השני, זה חייב לעבור וועדת תמיכות.
- מיכאל לויט : אז אמרתי, להתחיל לגלגל את זה.
- עו"ד קמינר : וועדת תמיכות עובדת עפ"י קריטריונים שאושרו כאן במועצה ושקבלו הסכמה של משרד הפנים. אלה הם הקריטריונים של וועדת תמיכות. כדי להכניס איזושהי קבוצה מועדפת, צריך לשנות את הקריטריונים, לעשות את כל ההליך מחדש – לתקן את הקריטריונים – ואז וועדת תמיכות אמורה לשבת ולהחליט, על בסיס תקציב שקיים.

זכריה ניסן : מועצת העיר יכולה לקבל החלטה, זה לא סותר.
 מוטי ששון : היא לא יכולה לקבל החלטה.
 זכריה ניסן : היא יכולה לקבל החלטה שתבוא לוועדת תמיכות, ואח"כ זה ימשיך הלאה.
 עו"ד קמינר : כדי לקבל החלטה לגבי תקציב, יש סדר קבוע והפקודה מי מביא את התקציב – ראש העיר הוא שמביא את התקציב, עפ"י הצעת הגזבר.
 יש הליך מאוד מסודר ומוסדר בפקודה, איך מביאים תקציב. כך שהדבר לא פשוט בכלל.

מוטי ששון : לאור ההסבר של היועץ המשפטי, אני מבקש להוריד את זה מסדר היום.
 אהרון איסרס : אנחנו לא ראינו, אפילו, את הפרוטוקול של וועדת הספורט.
 מוטי ששון : צורף. לך במקרה לא היה. או. קיי. מי בעד להעלות את זה לסדר היום?

נערכת הצבעה :

בעד – זאב, ניסן, עמוס, מיכאל, אלי.

מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

בעד – חיים, יהודה בבלי, לב, משה, יאיר, גדי, דקלה, אהרון, יוסף, דוד,
 מוטי.

הצעה יורדת מסדר היום.

4. אישור החלטת וועדת הנחות במיסי עירייה לשנת 2008, בהתאם למכתבה של ס' גזבר הגב' שושנה שפר מיום 24.7.08.

מוטי ששון : מי בעד וועדת מגורים ממס' 1 עד מס' 371. סה"כ הנחות בארנונה כללית, ברמה שנתית – 576,546?

נערכת הצבעה :

בעד – 13

נגד – אין

נמנע – 1.

5. אישור החלטת וועדת מכרזים בנושא אחזקת מערכות מצוקה בהתאם למכתבו של

מנהל מח' ביטחון מר יוסי לביא, מיום 6.8.08.

מוטי ששון: "וועדת המכרזים המלצה בנושא מכרז 5/08 אחזקת מערכות מצוקה למוסדות חינוך ומוסדות ציבור, כדלהלן: א. לאור הסתייגות של חברת 'מוטורולה' בחלק מהסעיפים, והואיל ומחלקת הבטחון פנתה לחברת 'מוטורולה' וביקשה כי תחזור בה מהסתייגויותיה לנושא אחריות החברה, חברת 'מוטורולה' סירבה מלחזור בה – מחליטה וועדת המכרזים לפסול את הצעת 'מוטורולה'.

"ב. ההצעה הבאה אחריה, חורגת מאומדן המכרז ב-45%. עקב כך, ממליצה הוועדה לבטל את המכרז ולהעביר את הנושא לשיבת מועצה לצורך ניהול מו"מ ללא מכרז".

אני מבקש לאפשר לנהל מו"מ ללא מכרז, לאור הבקשה של מנהל מחלקת הבטחון ובאישור וועדת מכרזים. מי בעד?

נערכת הצבעה:

בעד – 12

נגד – אין

נמנע – אין.

אושר.

6. אישור כתב הסמכה של הגב' אלינור אלבו, ת.ז. 033365008, להתייצב לתבוע ביהמ"ש

לעניינים מקומיים בחולון, בהתאם לכתב ההסמכה.

מוטי ששון: כתב ההסמכה מצורף. תכניסו את זה. מי בעד?

נערכת הצבעה:

בעד – 12

נגד – אין

נמנע – אין. אושר פה אחד.

7. הסמכת מר זיו טרבס, ת.ז. 29496536 כמפקח בנייה.

מוטי ששון : מי בעד?

נערכת הצבעה:

בעד – 12

נגד – אין

נמנע – אין.

אושר פה אחד.

8. אישור דו"ח כספי לשנת 2007 של החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ.

מוטי ששון : אתי, את רוצה לפתוח? הדו"ח אושר בכל החברות, במועצות המנהלים.

(מדברים יחד) האם אתם רוצים לוותר על ההצגה של רוה"ח? (מדברים יחד)

חברי המועצה מוותרים לשמוע את הקראת הדו"ח. הם קראו הכל.

לכן אני מציע דבר יותר פשוט: מי שרוצה לשאול שאלות, את המנכ"לים או את רוה"ח של

שלושת החברות, בבקשה שישאל עכשיו את השאלות.

יאיר טאו : אני רוצה להעיר הערה. הואיל ובעבר היו לי כמה השגות, אני רוצה להגיד

שקראתי את החומר של הדו"ח הכספי והביצועים של החברה יפים מאוד

וישאפוי למנכ"לית. יש לכם יופי של ביצועים.

מוטי ששון : אולי כל מנכ"ל יגיד- (מדברים יחד)

אתי גלעדי : מנכ"לית החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ.

השנה אפשר לראות כמה דברים מאפיינים: בכלל, הדו"ח הכספי הוא הדו"ח

הכספי הטוב ביותר שהגשנו אי פעם. 'ימית' הפכה לפארק מים. בנינו כמה

וכמה מגלשות, וזה בא לידי ביטוי גם בהכנסות וגם לזה שאתם רואים

בחודש האחרון, בסביבות 10-11 אנחנו כבר סוגרים. ראינו באוגוסט את

הכניסות ואנחנו מתכוונים להתרחב בשנה הקרובה.

לגבי 'בריזה' יש קפיצה מאוד רצינית. זה בא לידי ביטוי שכל איזור של ח/300

מתחיל להתפתח. אפשר לראות קפיצה גבוהה מאוד ברווחים של 'בריזה'. מי

שעכשיו יכול להיכנס ל'בריזה', הגדלנו עוד יותר את חדר הכושר ואנחנו עוד מפתחים את המקום, כי אנחנו מצפים ששם תהיה דרישה גבוהה יותר של מינויים.

'נופשונית' קיבלנו ב-2004 ואתם יודעים שאז היתה בעיה של מפעיל פרטי. השנה הראשונה שהיא מאזנת את עצמה, ויש בה גם רווח. מחלקת הספורט (אתם יודעים שאנחנו מפעילים את מחלקת הספורט: 4 מרכזים של מחלקת הספורט כבר לא מסובסדים ע"י העירייה. הם עושים את הפעילות עם הכנסות עצמאיות שלכם, ורק לפעולות ייעודיות ספציפיות מקבלים סבסוד עירוני, חוץ מ-2 יחידות שזה קרית הספורט והספורט הטיפולי, ששם אנחנו מטפלים בילדים בעלי צרכים מיוחדים.

(מדברים יחד)

מוטי ששון: מי בעד אישור המאזן?

נערכת הצבעה:

בעד – 12

נגד – אין

נמנע – אין.

אושר פה אחד.

9. אישור דו"ח כספי לשנת 2007 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.

מוטי ששון: אתם רוצים לשמוע את ג'קי, או שאתם סומכים על חברי הדירקטוריון? (מדברים יחד).

או.קיי. החברים שקראו את החומר, אין להם שאלות. אם אין להם שאלות, אנחנו מאשרים את הדו"ח הכספי לשנת 2007 של החברה הכלכלית פיתוח חולון בע"מ.

נערכת הצבעה:

בעד – 12

נגד – אין

נמנע – אין.

אושר פה אחד.

מוטי ששון: אני שמח שאתם סומכים על חברי המועצה, שהם דירקטורים בחברות העירוניות.

10. אישור דו"ח כספי לשנת 2007 של רשת קהילה ופנאי חולון.

דורי: הפעולה המייחדת את החברה שלכם בהישג הגדול, וכנ"ל גם אדוני המנכ"ל.

מוטי ששון: יש שאלות? אין שאלות.

מי בעד אישור הדו"ח הכספי לשנת 2007?

אהרון איסרס: אני בכל זאת אשאל. שאלה טכנית, אני שואל אותה כל שנה ואני חושב שהיא צריכה להישמע, וראוי שזה גם יתבצע.

אנחנו עוסקים פה בהמעטה, להבדיל מחברה כזו או אחרת, הכללים של העמותה הם קצת שונים מאשר חברה וראוי, כאשר מביאים לנו דו"חות כאלה לאישור, ראוי שיומצא לנו פרוטוקול של אסיפה כללית, פרוטוקול של וועדת ביקורת שאמנם הדו"ח האלה עברו כדת וכדין, בעמותה שלכם, ואז אפשר להביא את זה לאישור המועצה.

מוטי ששון: אתה את דו"ח הביקורת ואת האסיפה הכללית – כולם יביאו. מה שונה החברה הזאת מאחרים?

אהרון איסרס: כי יש חוק עמותות, שהוא שונה מחוק החברות.

מוטי ששון: הם עובדים לפי חוק העמותות.

אהרון איסרס: אז בחוק העמותות, אם אדוני יסתכל, נאמר במפורש שהדו"חות האלה צריכים להיות מאושרים ע"י באי האסיפה הכללית-

מוטי ששון: אושרו.

אהרון איסרס: יחד עם פרוטוקול – ראוי שאנחנו נקבל את הפרוטוקולים האלה.

מוטי ששון: אבל אהרון, הם לא שונים מהחברות העירוניות והם אושרו בכל האינסטנציות של העמותה או של החברה העירונית. אתה לא יכול לקבל

כסף- (מדברים יחד)

מי בעד אישור הדו"ח הכספי של רשת קהילה ופנאי?

נערכת הצבעה:

בעד – 12

נגד – אין

נמנע – אין.

אושר פה אחד.

תודה רבה לכם, תודה ל-5 שנים, ובהצלחה לכולם.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר