



מועצת העיר החמש עשרה - ישיבה שלא מניין מס' 90

בישיבתה מיום 4 במאי 2008

פרוטוקול מס' 332

נכחו חברי מועצה:

ששון מוטי ראש העיר

רינת משה חבר מועצת עיר

בבלי יעקב חבר מועצת עיר

ברטנשטיין שמואל חבר מועצת עיר

וקס גדי חבר מועצת עיר

זברלו חיים חבר מועצת עיר

טאו יאיר חבר מועצת עיר

כהן יוסף חבר מועצת עיר

לוי אילן חבר מועצת עיר

מלינובסקי יוליה חברת מועצת עיר

פנחסוב לב חבר מועצת עיר

כהן רועי חבר מועצת עיר

קהתי יהודה חבר מועצת עיר

קריטי דרור חבר מועצת עיר

שלום דוד חבר מועצת עיר

נעים אלי חבר מועצת עיר

זכריה ניסן חבר מועצת עיר

נעדרו:

סיון זאב חבר מועצת עיר

ירושלמי עמוס חבר מועצת עיר

ישורון יואל חבר מועצת עיר

לויט מיכאל חבר מועצת עיר

ניסים זאב חי חבר מועצת עיר

איסרס אהרון חבר מועצת עיר

שמריהו מיקי חבר מועצת עיר

צדוק דקלה חברת מועצת עיר

על סדר היום:

1. אישור תב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה, מר יצחק וידבסקי מיום 17.4.2008.
(מצ"ב).

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 88 מיום 6/4/2008 פרומוקול 330

1. מועצת העירייה מחליטה לאשר פה אחד את התב"רים בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מיום 17/4/2008.

- מוטי ששון : אני פותח ישיבה שלא מן המניין מספר 90, אישור תב"ר בהתאם למכתבו של גזבר העירייה, מר יצחק וידבסקי, מיום 17.4.08.
- הצעת תקציב. סך הכל התוספת מסתכמת ב- 7,986,000, כאשר החלק של הממשלה שזה 1,901,000 ועוד 1,760,000 שזה גורמים אחרים לא עירוניים. סך הכל כמעט 3.7 מתוך התקציב, בסביבות 50%. הפרויקטים הגדולים, אתם רואים פה את התוספת וכנגד התוספות, כשאנחנו מדברים בחינוך הפורמאלי ניתן לראות שיש גם הכנסות של גורמים שונים, בין אם זה משרד החינוך. ויש נושא חדש, נושא של הקמת בתי קפה בביצוע החברה לבילוי ובידור במקומות שהם עירוניים. אני חושב שעדיף שהעירייה תבנה את המעטפת כמו שהיא בנתה ב"מדיה טק", היא בנתה את המעטפת ואפשרה לאותו זכיון שקיבל, שהוא יעשה את העיצוב הפנימי כך שהמבנה הוא מבנה של העירייה ואף גורם שלילי לא יוכל להשתלט על זה, כי זה מבנה עירוני. ברגע שיש בעיות מוציאים אותו, מכניסים מישהו אחר.
- רועי כהן : וזה דרך החברה הכלכלית?
- מוטי ששון : דרך החברה לבילוי ובידור. יש לה את הניסיון בימית 2000, יש לה את הניסיון בנופשונית ויש לה את הניסיון בבריזה,
- רועי כהן : אז מה, אנחנו נחכיר להם את זה? העירייה תחכיר?
- מוטי ששון : תראה, לא נכנסתי כרגע לטכניקה איך נעשה את זה, אבל בעיקרון, מי שיש לו את המיומנות אנחנו מעדיפים שהם יעשו את זה.
- רועי כהן : אין בעיה, אבל,
- מוטי ששון : ואם הם צריכים לשלם לנו, ישלמו לנו ישירות. אלי שאל אותי בישיבה, ואני,
- רועי כהן : כלומר, אם אנחנו בונים,
- מוטי ששון : זה של העירייה, לא של החברה.
- רועי כהן : אבל אתה נותן את זה לשימוש,
- אלי נעים : אבל הכסף יעבור אלינו.
- מוטי ששון : אליך. תראה, מה שהם עושים, מה עושים בימית? אתה מקבל זיכיון.

- רועי כהן : בסדר. רק להבין.
- מוטי ששון : זאת ההצעה. אם יש איזה שאלות, בקשה.
- ניסן זכריה : קודם כל אני חושב שהתכלית של הקמת רשת בתי הקפה היא יכולה להיות תכלית טובה. א. תקבל פירוט באיזה מקומות זה בכלל, באיזה גנים ציבוריים, איפה זה יהיה ממוקם.
- מוטי ששון : אני אתן לך לדוגמא. יש הצעה אחת במוטה גור. תבוא לשם במוצאי שבת, באים לשם אלפי אנשים.
- ניסן זכריה : מוטה גור?
- מוטי ששון : איפה אולם ספורט בגין, באים שם אלפי אנשים.
- רועי כהן : למה היום זה רגיל, לא רק שבת.
- מוטי ששון : אני עובר שם בצעדה, אני רואה אלפי אנשים נמצאים שם ואנשים מחפשים, רוצים לקנות איזה משהו. מקום אחר,
- מוטי ששון : יש שם שירותים גם. מקום אחר זה באיילון פינת גולדה, איפה שיש שם את הזה של המכירות, את משרדי המכירות.
- משה רינת : יש שם בנייני מגורים, יש שם בעיה.
- מוטי ששון : אבל זה ירוק, משה. זה לא בניין. חברה, זה לא בתי קפה. ניסן,
- ניסן זכריה : אני לא יודע איפה זה.
- מוטי ששון : לא מדובר בבתי קפה שאתה מדמיין. זה אותם בתי קפה כאלה קטנים, נעימים, כמו בתל אביב. אני לא מדבר על משהו גדול וענק.
- שמואל ברטנשטיין : מול בתים של האנשים?
- מוטי ששון : לא, למה בתים? ואיפה הקניון, לא מול בתים של אנשים?
- (הדוברים מדברים ביחד)
- מוטי ששון : תראה, הכוונה לעשות את זה במקומות שאפשר לעשות אותם. במקום שתהיה התנגדות לא נעשה.
- ניסן זכריה : יש מקומות ספציפיים שכבר קבעתם?
- מוטי ששון : אמרתי, הראשון,
- ניסן זכריה : מוטה גור, אילון,

- מוטי ששון : לא, אני אומר. יכול להיות שינסה גם ב"פילבוקס". אני אומר, תראה, יש לנו בעיה של בתי קפה. אז אמרנו, יזמים אני לא רואה. כרגע פתחו, ראיתי בסוקולוב פתחו קפה "קקאו", פתחו נדמה לי קפה נטו, קפה, קפה,
- מוטי ששון : ושלושתם מלאים. זאת אומרת, יש ביקוש. אז אם יש ביקוש ויש מקומות שאני יודע שיש התקהלות, נעשה שם. יכול להיות שנעשה גם בימית 2000. דיברו אתי על כמה מקומות. החלטה ספציפית על המקומות, אמרתי, חברה, בואו נלך כרגע על 4, נראה איך שזה ילך. אבל העיקרון הוא פשוט מאוד. אנחנו נבנה רק את המעטפת ואותו יזם שיבואו יעשה את כל הדברים בפנים.
- חיים זברלו : אני אומר שבגלל ששבת, אם הוא עובד, עובד. אל תקים בשביל שבת. בשבת אני מתנגד שיעבוד.
- מוטי ששון : הוא יעבוד כל השבוע.
- חיים זברלו : או. קי. אל תגיד שבת.
- מוטי ששון : לא, אמרתי שבשבת יש התקהלות. לא, הוא לא יעבוד בשבת רק, מי יעבוד רק בשבת?
- חיים זברלו : לא, אל תסכים. לא,
- מוטי ששון : לא, אין דבר כזה. מי שיש לו בית קפה,
- חיים זברלו : בסדר, לא צריך ... בשבת באים אנשים. אני לא מוכן.
- יהודה קהתי : ... צריך להתחשב בנו ולא להגיד.
- מוטי ששון : אני אמרתי שבשבת יש שם התקהלות גדולה מאוד.
- חיים זברלו : בסדר.
- מוטי ששון : כן, ניסן.
- ניסן זכריה : טוב, בסדר, אני מניח שתמצאו מקומות איפה להציב אותם. בית קפה כזה, אם אתה רוצה שבית הקפה יהיה חי ויהיה פעיל ויוכל לעבוד בצורה עצמאית גם שהעירייה לא תצטרך מדי פעם להחליף שוכרים, אני חושב שבית הקפה יצטרך לעבוד במתכונת של בית קפה, כלומר, גם בלילה. ואם זה בלילה ויש דיירים שם, תהיה בעיה לדעת.
- מוטי ששון : איפה שתהיה בעיה עם דיירים, הוא לא יופעל בשעות.

- ניסן זכריה : מה, לא תפעיל את זה בלילה?
- מוטי ששון : אם זה מפריע לדיירים, לא.
- ניסן זכריה : על איזה בסיס,
- משה רינת : מלכתחילה לא יקימו את זה.
- ניסן זכריה : אז לא תקים מלכתחילה אתה אומר.
- מוטי ששון : תראה, אני חוזר ואומר לך, יכול להיות שיהיה לו אופי כזה שהוא עובד בכל ימות השבוע בשעות הבוקר עד שעות נגיד 10 או 11. אם זה מפגע לאותם התושבים אנחנו לא נלך נגדם. הכוונה לתת שירותים לתושבים לא לפגוע בהם.
- ניסן זכריה : נו ברור שהכוונה לתת, ולכן אני לא רואה פה באיזה גינה אתה יכול לעשות חוץ מימית 2000 או בפילבוקס,
- מוטי ששון : למה, בפילבוקס,
- ניסן זכריה : אז אני אומר לך, חוץ מהפילבוקס וימית 2000, רוב המקומות יש לך בעיה עם דיירים שם.
- מוטי ששון : יכול להיות שזו המסקנה,
- ניסן זכריה : אפילו בגן הרצל למשל.
- מוטי ששון : לא יעשו בגן הרצל.
- (הדוברים מדברים ביחד)
- מוטי ששון : חברה, הכוונה, אין דיירים כי זה בדיוק מאחורי הבניין של קוגל.
- ניסן זכריה : מוטי, והערה אחרונה. אני פשוט מתפלא למה באמת החברה הכלכלית לא מקימה את זה מהסיבות הפשוטות, כי זה התכלית של חברה כלכלית. היא בעצם נוסדה לשם הקמת פרויקטים כלכליים ולאחר מכן, וגם לדוגמא, הניסיון,
- מוטי ששון : זה לא עקרוני, ניסן.
- ניסן זכריה : זה עקרוני.
- מוטי ששון : אתה יכול לתת לחברה הכלכלית ואתה יכול לתת באותה מידה לחברה לבילוי ובידור.

- ניסן זכריה : כי אתה מוסיף על זה תקורות גם. תקורות ההקמה, לא?
 מוטי ששון : מה זאת אומרת תקורות ההקמה? אתה מקים.
- ניסן זכריה : החברה לבילוי ובידור לוקחת להרכיב פרויקט כזה,
 מוטי ששון : כן.
- ניסן זכריה : היא צריכה לשכור אנשים שילוו את זה כמו בחברה הכלכלית, ואנשים שילוו את הפרויקט.
- מוטי ששון : במקום שאני אקים לי פה מנגנון, במקום שהם יקימו מנגנון לדבר הזה,
 ניסן זכריה : תן לחברה הכלכלית, יש לך מנגנון קיים.
- מוטי ששון : ומה, החברה הכלכלית דברים כאלה? היא לא מיומנת.
 ניסן זכריה : היא לא מיומנת? היא בנתה את מוזיאון העיצוב שזה פרויקט הרבה יותר גדול.
- מוטי ששון : זה לא קשור לבתי קפה, בתי קפה זה לא. אתה יודע מה, אני יכול לתת לחברה הזאת, יכול לתת לחברה הזאת. בחרו לתת לחברה בילוי ובידור, מה זה חשוב?
- ניסן זכריה : ולמה לא למחלקה לגנים ונוף שהיא בעצם מכירה את הגנים,
 מוטי ששון : כי היא לא מיומנת לזה. חברה, נו באמת, אני נותן למישהו שכבר עשה את זה.
- ניסן זכריה : ולמה 3.4 מיליון, מה הסיבה?
 מוטי ששון : אז אמרנו, עשינו חישוב על דבר כזה, פחות או יותר סדר גודל שאנחנו נשקיע חיצונית במעטפת. אלה היו ההערכות. אמרנו, נעשה 4 כאלה. נראה, אם ילך, ילך. לא ילך, לא נעשה.
- ניסן זכריה : יש לך מפרט כבר כמה מטר?
 מוטי ששון : זה נבנה על סמך, אמרתי לך, במודלים שיש במקומות אחרים, משהו כזה שכונתי, יפה. לא משהו גדול כמו שאתה חושב,
- ניסן זכריה : אז זה בודקה, זה בודקה קטן,
 מוטי ששון : לא בודקה,
 (הדוברים מדברים ביחד)

- ניסן זכריה : תראה, בתל אביב ובבת ים זה נחל כישלון טוטאלי, אתה יודע את זה.
- מוטי ששון : מה? אני לא יודע,
- משה רינת : בשדרות רוטשילד יש. בתי הקפה בשדרות רוטשילד זה דבר נפלא.
- (הדוברים מדברים ביחד)
- מוטי ששון : טוב, חברה, זו ההצעה. כן, אילן.
- אילן לוי : אני לא יודע על סמך איזה סקר, מידע החלטתם שכן צריך לבנות מבנים. אני באמת חושש שלבנות מבנה, יכול להיות שגן ספציפי, אבל שוב, אף אחד לא יפתח, לא בית קפה ושום רשת מכובדת לא תיכנס לשעות מסוימות, כי כל דבר שיתחיל, כמו שניסן אמר, בבוקר יגיע גם לערב. התחלנו פעם בחולון, כל הקיוסקים האלה שהיו פעם ליד גנים ציבורים,
- מוטי ששון : על מה אתה מדבר? זה לא קיוסק.
- אילן לוי : שנייה. אני מציע לבחון, יכול להיות שלרשתות הגדולות יש היום, לא יודע, או עגלות או איזה מבנים ניידים,
- מוטי ששון : זה לא עגלות, מה קרה לך?
- אילן לוי : תשמע טוב, רגע, תשמע טוב.
- מוטי ששון : עגלות לא הולך. ניסינו עגלה אחת,
- אילן לוי : אני לא אמרתי עגלה,
- מוטי ששון : במכללת חנקין, לא הלך.
- אילן לוי : אולי לארומה יש קרוואן שהיא תבוא אתו, תעשה מכרז, תבוא 120 פעם בחודש.
- גדי ווקס : בחצי חינם היה עגלה של בירה.
- אילן לוי : בסדר, תתחילו לבנות ונראה מה יתגלגל.
- מוטי ששון : או. קי. אילן, בסדר, הבנו את דעתך. רבותיי, כן רועי.
- רועי כהן : רק רציתי להבין, אופק חדש, תוספת התקציב שלנו לגבי, יש פה,
- מוטי ששון : אתה מקבל כסף ממשד החינוך ואתה מוסיף.
- רועי כהן : לא, אבל איזה בתי ספר?
- אריק מולה : .. צפי לבתי ספר. מי שנכנס לפרויקט של אופק חדש מקבל,

- רועי כהן : כי אני יודע שיש על זה ויכוח,
- מוטי ששון : לא, אין ויכוח. נכנסים בתי ספר שרוצים, המורים מסכימים, מנהלת בית הספר מסכימה, אנחנו נכנסים.
- אריק מולה : אם המורים חותמים על ההסכם.
- רועי כהן : לא, אבל,
- מוטי ששון : הם צריכים לחתום.
- רועי כהן : כן, אבל אם יש תקציב של כל בתי הספר? כלומר, אני ראיתי לא מזמן על זה ... יש בתי ספר שרצו ואמרו להם שאפשר. בתי ספר שפנו אחרי זה אמרו להם,
- מוטי ששון : לא מכיר דבר כזה.
- רועי כהן : אז רגע. לא, אבל אני הבנתי שתקציב פה ... אם כל בתי הספר בחולון רוצים,
- מוטי ששון : לנו יש הכי בתי ספר בארץ שנמצאים באופק חדש.
- ניסן זכריה : וכל בית ספר שרוצה יכול,
- מוטי ששון : האינטרס של משרד החינוך שכולם יכנסו לאופק חדש. אבל הבעיה,
- אריק מולה : ה-100 אלף זה,
- מוטי ששון : אבל הבעיה,
- רועי כהן : אבל אתה נותן 100 אלף.
- מוטי ששון : ומה מתקבל?
- רועי כהן : אתה מקבל 7. השאלה אם כל בתי הספר, כלומר, לא רוצה שיהיה איפה ואיפה.
- מוטי ששון : אם כל בתי הספר? כן. אני אכנס לזה.
- רועי כהן : בסדר.
- מוטי ששון : זה האינטרס שלי ושל משרד החינוך.
- ניסן זכריה : אין בעיה.
- אלי נעים : מי שרוצה, רועי.
- מוטי ששון : אני, כל מקום שאני מקבל כסף, אני מוכן להוסיף כסף.
- דובר : אנחנו מחכים להתחייבות של המשרד פשוט.

מוטי ששון : אתה צריך להחתים את המורים, לא כולם רוצים. יש בתי ספר שרוב המורים חותמים, חלק לא חותם, כי זה גם תוספת שכר. טוב, מי בעד אישור התב"רים המסתכמים ל- 7.986 מיליון ₪ לפי מכתבו של הגזבר מה- 17/4/08 על כל הסכום ועל כל הפרויקטים וכל פרויקט ופרויקט בנפרד. מי בעד? 14 בעד.

אלי נעים : אילן, למרות ההסתייגות, האמת אתה כמעט שכנעת אותי להימנע, כי יש היגיון במה שאמרת.

אילן לוי : צריך לחשוב על זה.

מוטי ששון : 14 בעד, מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? 1 נמנע. הצעת תקציב התב"רים אושרו. אני נועל את הישיבה.

החלטה : מועצת העירייה מחליטה לאשר פה אחד את התב"רים בהתאם למכתבו

של גזבר העירייה מיום 17/4/2008

הישיבה נעולה

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ ראש העיר