



## מועצת העיר החמש עשרה - ישיבה שלא מניין מס' 94

בישיבתה מיום 29 ביוני 2008

פרוטוקול מס' 336

### נכחו חברי מועצה:

מוטי ששון ראש העיר  
יהודה קהתי חבר מועצת העיר  
יעקב בבלי חבר מועצת העיר  
לב פינחסוב חבר מועצת העיר  
רועי כהן חבר מועצת העיר  
שמואל ברטנשטיין חבר מועצת העיר  
יוסף כהן חבר מועצת העיר  
אלי נעים חבר מועצת העיר  
דקלה צדוק חברת מועצה העיר  
יאיר טאו חבר מועצת העיר  
משה רינת חבר מועצת העיר  
שלום דוד חבר מועצת העיר  
חיים זברלו חבר מועצת העיר

כמו כן נכחו: ליפא קמינר – יועץ משפטי

לרנר נתי – עוזר ראש העיר

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לעדכון תבחינים לתמיכות בתנועות הנוער לתקציב 2008.
2. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין פרנקו רחל, גוש 6871 חלקה 83 גוש 6873 חלקה 11, בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי מיום 12.6.08.
3. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין דניאל שמוליק וילדך, גוש 6870 חלקה 13, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.
4. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין פרחדיאן ציון, גוש 6870 חלקה 99, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.
5. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין אדרוקי ניסים, גוש 6871 חלקה 69, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.
6. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין מרציאנו יוסף, גוש 6871 חלקה 36, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.
7. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין חסון עמי ובדור חזי, גוש 6873 חלקה 30, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.
8. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין ממ"י, חלקות 217 ו-218, בגוש 7070, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.
9. אישור תב"רים מיום 16.6.08, בהתאם למכתבו של גזבר העירייה.
10. מינוי עוזר ראש העיר מר נתי לרנר למרכז ישיבות המועצה (בהתאם לתוספת שנייה).
11. אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלים נוספים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה מיום 5.6.08.
12. אישור מועצת העיר למשכון ההכנסות ה... לטובת מסגרת אשראי לזמן קצר בהתאם למכתבו-
13. מועצת העיר מאשרת פגרה בישיבות המועצה שמן המניין בחודשים יולי-אוגוסט.
14. החלפת רכב מנכ"ל עירייה בהתאם לתקנות של-

**רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 94 מיום 29/6/2008 פרוטוקול 336**

1. **החלטה:** הפרוטוקול אושר.
2. **החלטה:** "מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות-דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין רחל פרנקו, עפ"י מכרז מס' 16/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 83, המהוות 7,914, חלקי 371,070 חלקים במושה, תמורת סך של 261.000 ש"ח ועפ"י מכרז 22/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 11, המהוות 292 חלקי 6,901 חלקים במושה תמורת סך של 442,000 ש"ח.
3. **החלטה:** "מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין דניאל שמוליק וליכר, עפ"י מכרז מס' 18/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 13, המהוות 10,458 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 386,254 ש"ח".
4. **החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין פרהדיאן ציון, עפ"י מכרז מס' 19/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 99, המהוות 2,778 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 132,000 ש"ח".
5. **החלטה:** "מועצת העיר מאשרת, אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין אדרוקי ניסים, עפ"י מכרז מס' 20/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 69 המהוות 5,368 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 197,000 ש"ח".
6. **החלטה:** "מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין מרציאנו יוסף, עפ"י מכרז מס' 21/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 136 בשלמות, תמורת סך של 1,075,555 ש"ח".

- 7. החלטה:** "מועצת העיר מאשרת אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין חזי בדור ועמי חסון, עפ"י מכרז מס' 23/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 30 המהוות 4,505 חלקי 33,118 חלקים במושה תמורת סך של 1,317,778 ש"ח".
- 8. החלטה:** מועצת העיר מאשרת, אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מינהל מקרקעי ישראל, להעברת זכויות בחלקות 217, 218 בגוש 7070 למינהל מקרקעי ישראל.
- 9. החלטה:** אושרו התב"רים שמסתכמים ל-6,836,000 עפ"י הפירוט במסמך של גזבר העירייה מה-16.6.08
- 10. החלטה:** אושר מינוי עוזר ראש העיר מר נתי לרנר למרכז ישיבות המועצה (בהתאם לתוספת שנייה).
- 11. החלטה:** אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלים נוספים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה מיום 5.6.08.
- 12. החלטה:** ההצעה אושרה.
- 13. החלטה:** אושרה הצעה ליציאת המועצה לפגרה בחודשים יולי-אוגוסט.
- 14. החלטה:** אושר החלפת רכב מנכ"ל עירייה.

מוטי ששון : אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מס' 94.

(מדברים יחד)

שמואל ברטנשטיין : הגשתי בקשה לתיקון חלק מהפרוטוקולים שהגיעו לידינו בתקופה האחרונה (לא בשבוע האחרון) ואם אנחנו עובדים לפי התקנון, אז נעבוד לפי התקנון. צריך להביא את התיקונים שלי לאישור, או לדחות אותם.

מוטי ששון : אני רק מעיר לתשומת ליבך, שאנחנו בישיבה שלא מן המניין. בישיבה מן המניין, תעיר את ההערות שלך לפרוטוקול.

**1. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לעדכון תבחינים לתמיכות בתנועות הנוער לתקציב 2008.**

מוטי ששון : זה היה בישיבה הקודמת. זה מסמך ממאי 2008, יש הערות? אם אין הערות, מי בעד אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה המקצועית לעדכון תבחינים לתמיכות בתנועות הנוער לתקציב 2008.

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: /**

**נמנע: 1**

**ההצעה אושרה.**

**החלטה:** הפרוטוקול אושר.

משה רינת : למען הסדר הטוב, אני מציע, גם אם בישיבה הקודמת הומצא הפרוטוקול, אז ראוי לשלוח את זה עוד פעם, כדי שנתייחס לזה.

(מדברים יחד)

**2. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין פרנקו רחל, גוש 6871 חלקה 83 גוש 6873 חלקה 11, בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי מיום 12.6.08.**

מוטי ששון : יש הערות? אני מקריא הצעת החלטה: "מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות-דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין רחל פרנקו, עפ"י מכרז מס' 16/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 83, 7914 חלקי 371,070 חלקים במושה, תמורת סך של 261 אלף ש"ח ועפ"י מכרז 22/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 11, המהוות 292 חלקי 6,901 חלקים במושה תמורת סך של 442,000 ש"ח.

רועי כהן : מוטי, אתה יכול להסביר את המכירות האלה?

מוטי ששון : זה חלקים של העירייה. אנחנו בזמנו החלטנו שאנחנו מוציאים את כל החלקים שאנחנו מוכרים במגרשים שיש שלנו חלקים קטנים – תראה את הסדר גודל : 261,

רועי כהן : באיזה איזור זה?

מוטי ששון : 6871,

רועי כהן : כולם זה תושבים או גם קבלנים?

מוטי ששון : כל אחד רשאי. זה מכרז.

רועי כהן : אלה שקונים אותם, אתה יודע שיש להם חלקה ליד, או משהו כזה?

מוטי ששון : הם חלק מהמגרש, או שקבלן הוא חלק מהמגרש,

רועי כהן : אנחנו לא נותנים יד למישהו שלוקח כדי לעכב-

(מדברים יחד)

מוטי ששון : שאלת שאלה, ואני אענה לך כי בזמנו קיבלנו החלטה שאפשרנו עד 100 אלף דולר, רק לאלה שנמצאים באותו- ואז מה עשו קבלנים? קבלן למשל היה קונה יחידה אחת או שתי יחידות והיה תוקע- נגיד כולם היו מאורגנים, תוקע אותם על שתי יחידות ואז אתה צריך ללכת לבימ"ש פירוק שותפות. וזה כאב ראש אחד גדול, מעכב את הבניה.

לכן קיבלנו אז החלטה, עם חוות דעת של נתי מאיר, אם אני לא טועה, שאפשר למכור את זה רק לאלה שנמצאים.

משרד הפנים אומר : לא, זה פתוח לכל אחד. זה מכרז. כל מי שרוצה, שיכנס למכרז. לכן אין את ההגבלה של ה-100 אלף דולר וכל אחד יכול לרכוש את הזכויות האלה.

רועי כהן : אבל בגלל זה יש פירוק שותפות, ואז בימ"ש -  
 מוטי ששון : אם לא מגיעים להסכמה ביניהם. עכשיו, אנחנו בזמנו החלטנו להוציא את  
 החלקים שלנו, כדי לזרז את הבניה בח/300, שלא יהיה מצב שמישהו נתקע רק  
 בגלל העירייה. בהמשך נראה.

רועי כהן : אין פה מכירה של חלקה שלמה,

מוטי ששון : תיכף אני אראה, עוד לא ראיתי.

מי בעד העיסקה?

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: 1**

**נמנע: /**

בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים, 1 מתנגד, מתוך 25 חברי המועצה  
 שהם רוב רגיל, מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

**החלטה:** "מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות-דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין  
 עיריית חולון לבין רחל פרנקו, עפ"י מכרז מס' 16/08 למכירת זכויות העירייה בגוש  
 6871 חלקה 83, 7914 חלקי 371,070 חלקים במושה, תמורת סך של 261 אלף ש"ח  
 ועפ"י מכרז 22/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6873 חלקה 11, המהוות 292 חלקי  
 6,901 חלקים במושה תמורת סך של 442,000 ש"ח."

**3. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין דניאל שמוליק ולילך, גוש 6870  
 חלקה 13, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.**

מוטי ששון : הצעת ההחלטה: "מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ  
 המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין דניאל שמוליק ולילך, עפ"י  
 מכרז מס' 18/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 13, המהוות  
 10,458 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 386,254".  
 מי בעד?

**הצבעה:****בעד: 13****נגד: 1****נמנע: /**

בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים, 1 מתנגד, מתוך 25 חברי המועצה שהם רוב רגיל, מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

**החלטה:** "מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין דניאל שמוליק וליכך, עפ"י מכרז מס' 18/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6870 חלקה 13, המהוות 10,458 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 386,254."

אילן לוי: אנחנו כל השנים מוציאים פה 2, פה 4, פה 5 – למה זה לא יוצא כל פעם במאסה, יש איזה שיקול?

מוטי ששון: כל פעם מוציאים קצת. הם לא יוצאים במקום שבו אין פיתוח- הם לא רוצים להוציא את הכל, אבל אם פיתחת באיזור מסויים, אתה מטבע הדברים תשיג גם ערך יותר גבוה. מקום שאין לך פיתוח בו, תשאיר אותו לסוף.

חיים זברלו: אני חושב שגם קיבלנו מחירים טובים, דרך אגב.

מוטי ששון: בכולם.

**4. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין פרחדיאן ציון, גוש 6870 חלקה 99, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.**

מוטי ששון: "מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין פרחדיאן ציון, עפ"י מכרז מס' 19/08 למכירת זכויות בניה בגוש 6870 חלקה 99, המהוות 2,778 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 132,000 ש"ח".

מי בעד?

**הצבעה:****בעד: 13**



**נגד: 1****נמנע: /**

בעד החלטת האישור הצביעו 13 חברים מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מן הנוכחים. 1 נגד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין פרחדיאן ציון, עפ"י מכרז מס' 19/08 למכירת זכויות בניה בגוש 6870 חלקה 99, המהוות 2,778 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 132,000 ש"ח.

אלי נעים: מוטי, למה זה מופיע כאילו 6 חלקות או 7 חלקות מופיעים במסמך אחד,

בחוזה אחד של- לא כל אחד בנפרד?

עו"ד קמינר: זה מין סיכום.

אלי נעים: למה לא עושים הסכם עם כל אחד בנפרד?

עו"ד קמינר: יש הסכם עם כל אחד בנפרד. זה מופיע כאן בריכוז, שלנו יהיה יותר נוח.

בהסכמים זה אחד-אחד.

**5. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין אדרוקי ניסים, גוש 6871 חלקה 69,**

**בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.**

מוטי ששון: "מועצת העיר מאשרת, אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין

עיריית חולון לבין אדרוקי ניסים, עפ"י מכרז מס' 20/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871

חלקה 69 המהוות 5,368 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 197,000 ש"ח."

מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: 1**

**נמנע: /**

בעד החלטת האישור, הצביעו 13 חברי מתוך 25 חברי המועצה שהם רוב רגיל

מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

**החלטה:** "מועצת העיר מאשרת, אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין אדרוקי ניסים, עפ"י מכרז מס' 20/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 69 המהוות 5,368 חלקי 26,334 חלקים במושה, תמורת סך של 197,000 ש"ח".

6. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין מרציאנו יוסף, גוש 6871 חלקה 136, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.

מוטי ששון: "מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין מרציאנו יוסף, עפ"י מכרז מס' 21/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 136 בשלמות, תמורת סך של 1,075,555 ש"ח".

מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 14**

**נגד: 1**

**נמנע: /**

בעד החלטת האישור הצביעו 14 חברים מתוך 25 חברי המועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק הנוכחים. 1 נגד.

**החלטה:** "מועצת העיר מאשרת, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין מרציאנו יוסף, עפ"י מכרז מס' 21/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6871 חלקה 136 בשלמות, תמורת סך של 1,075,555 ש"ח".

7. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין חסון עמי ובדור חזי, גוש 6873 חלקה 30, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.

מוטי ששון: "מועצת העיר מאשרת אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין חזי בדור ועמי חסון, עפ"י מכרז מס' 23/08 למכירת זכויות העירייה בגוש 6973 חלקה 30 המהוות 4,505 חלקי 33,118 חלקים במושה תמורת סך של 1,317,778 ש"ח".

מי בעד?

הצבעה:

בעד – 14

נגד - 1

נמנע - /

בעד החלטת האישור הצביעו 14 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים. 1 נגד. ההצעה אושרה.

**ה ח ל ט ה:** "מועצת העיר מאשרת אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, התקשרות בין עיריית חולון לבין חזי בדור ועמי חסון, עפ"י מכרז מס' 23/08 למכירת זכויות העירייה בנוש 6973 חלקה 30 המהוות 4,505 חלקי 33,118 חלקים במושה תמורת סך של 1,317,778 ש"ח".

8. אישור לחוזה המכר בין עיריית חולון ובין ממ"י, חלקות 217 ו-218, בגוש 7070, בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08.

מוטי ששון: "בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 12.6.08" – יש שאלות?

משה רינת: מה זה ההסכם הזה עם המינהל?

מוטי ששון: כתוב: בשנת '72 הופסקה בין המינהל לבין עיריית חולון החלת תב"ע ח/111 ו-

ח/113. יצויין כי חלוקה ואיחוד של חלקות פרטיות וחלקות מינהל מקרקעי

ישראל, והשלמת מגרשים. בהתאם לפרוייקט, אישרה הנהלת המינהל תזכורת

מיום כך וכך – זו הרשימה, אנחנו מבקשים לאשר אותה.

לפי המסמך מה-12.6.08.

נתי לרנר: משה, רק בהערת אגב, אנחנו היינו רשומים למעשה, עוד בשנות ה-70

כנאמנים, ומרגע ששווקו הקרקעות, אנחנו צריכים להעביר אותם לבעלים

שלהם. זה לא נכסים שלנו בכלל, זה היה אצלנו רק כנאמנים.

(מדברים יחד)

מוטי ששון: מי בעד?

הצבעה:

בעד: 14

**נגד: 1**

**נמנע: /**

**ההצעה אושרה.**

בעד החלטת האישור הצביעו 14 מתוך 25 חברי המועצה, שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים. 1 התנגד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת, אחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מינהל מקרקעי ישראל, להעברת זכויות בחלקות 217, 218 בגוש 7070 למינהל מקרקעי ישראל.

**9. אישור תב"רים מיום 16.6.08, בהתאם למכתבו של גזבר העירייה.**

מוטי ששון: רבותי, הצעת התקציב מסתכמת ב-6,836,000 כאשר מקרנות הרשות – 2,270,000; מהשבחה – 1,115,000; בעלים – 3,350,000; השתתפות משרדי ממשלה – 201,000 ש"ח.

תוכלו לראות שעיקר התקציב להתקנה של מצלמות אבטחה,

רועי כהן: איפה המצלמות וכל זה?

מוטי ששון: בגנים.

רועי כהן: מתי זה אושר, כאילו, ב-

מוטי ששון: הנה, אנחנו רוצים לאשר את זה עכשיו. עשינו ניסיון כרגע ב'צמרת'.

נתחיל להתקין מצלמות- חברה יש ונדליוזם, צריך להתמודד עם זה וחלק

מהדברים זה מצלמות.

(מדברים יחד)

עשינו ניסיונות בכמה מקומות, נדמה לי ב'נאות רחל'; ויש פרויקטים של תשתיות, בעיקר יש לנו את הבעיה שתאגיד המים התחיל לעבוד בצורה מאוד מאסיבית, התחילו לעבוד מבחינת עבודות תשתית: החלפת צנרת מים וביוב, ואנחנו חייבים לעשות את ההשלמות שלנו. ברגע שהוא נכנס לרחוב מסויים והחליף את המדרכה מצד אחד, אנחנו לא יכולים להשאיר את המדרכה כשבצד השני המדרכה ישנה. לכן אנחנו נכנסים ואם הוא עשה חצי מהכביש,

כדי להחליף שם צנרת, אז אי אפשר לחייב אותו לעשות את כל הכביש אז אנחנו לוקחים את החלק הזה, ואת ההשלמה לוקחים על עצמנו.

(מדברים יחד)

רועי כהן : מי עושה את האומדן?

אריק מולא : זה בעקבות קבלת תוצאות מכרז, הגיעו תוצאות סופיות ואז אנחנו מאשרים את העלויות לפי תוצאות המכרז.

מוטי ששון : רועי, העקרון הוא כזה : כשאתה הולך לאשר תקציב, אתה עושה אומדן לפי מה שהגישו לך את העלויות. אתה לא יודע מה תוצאות המכרז.

עכשיו, אתה מקבל תוצאות מכרז ואתה היום- זה טירוף, היום זורקים לך מחיר אתה לא יודע מאיפה באים לך המחירים. תשומות הבניה למשל, הברזל שעולה כל הזמן – זה מטריף את הכל.

מי שהוביל את ההסדר איתם, זה משה רינת. (מדברים יחד)

מי בעד אישור התב"רים שמסתכמים ל-6,836,000 עפ"י הפירוט במסמך של גזבר העירייה מה-16.6.08?

מי בעד אישור התב"רים כולם וכל אחד בנפרד?

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: /**

**נמנע: 1**

**ה הצעה אושרה.**

<p><b>החלטה:</b> אושרו התב"רים שמסתכמים ל-6,836,000 עפ"י הפירוט במסמך של גזבר העירייה מה-16.6.08</p>
--

10. מינוי עוזר ראש העיר מר נתי לרנר למרכז ישיבות המועצה (בהתאם לתוספת שנייה).

מוטי ששון : זאת משהו שאנחנו צריכים לעשות כמשהו טכני. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד - 14. אושר פה אחד.**

שמואל ברטנשטיין: בכל זאת, זה תפקיד שמוגדר בתקנות החדשות של התוספת השנייה, בכל זאת, אם לא להסביר את כל השינוי הזה בתקנות החדשות (חשבתי שזה מה שייעשה בהזדמנות הכי קרובה), וגם באופן ספציפי לגבי התפקיד של המרכז – זה לכאורה משהו טכני, אבל יש פה ושם ניואנסים וכדאי גם- זה מחייב אותו לבוא לכל ישיבת מועצה למשל.

מוטי ששון: אבל הוא בא. (מדברים יחד)

שמואל ברטנשטיין: מה שרציתי בעצם להגיד, נתי, בתפקידך – להבדיל ממה שהיה עד לרגע זה, גם בישיבה הזאת – הוא למנות את הקולות. להוריד לראש העיר את העומס בעניין הזה – כתוב בתקנות.

(מדברים יחד)

**ה ח ל ט ה: אושר מינוי עוזר ראש העיר מר נתי לרנר למרכז ישיבות המועצה.**

**11. אישור מועצה לפתיחת חשבונות בנק להשקעות באמצעות מנהלי תיקים ואישור לעבודה עם מנהלים נוספים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה מיום 5.6.08.**

מוטי ששון: הוא מבקש להתקשר עם מנהלי תיקים נוספים כמו 'פורמולה', 'שוקי הון בע"מ', 'אתגר ניהול תיקי השקעות בע"מ', כל זה מאפשר לו מעבר וגמישות מחברה אחת לחברה שניה שמנהלת תיקים.

מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: 1**

**נמנע: /**

**ההצעה אושרה.**

**החלטה: ההצעה אושרה.**

12. אישור מועצת העיר למשכון ההכנסות ה... לטובת מסגרת אשראי לזמן קצר בהתאם למכתבו-

מוטי ששון : אתם מכירים את הסיפור הזה. כל שנה שמאשרים את התקציב, דורשים מאיתנו – אנחנו לא משתמשים בזה, לטווח קצר, נגיד שהכסף שלך סגור ואתה רוצה לשבוע הבא סכום מסויים, אתה לא תשבור את החסכון, אתה לוקח אשראי לזמן קצר. אנחנו לא משתמשים בזה.

אריק מולא : בדרך כלל לא משתמשים בזה, אבל יש מקרים שנגיד, פתאום אנשים לא שולחים את השיקים שלהם בזמן שצריך לפרוע, ואז פתאום במכה אחת באים הרבה שיקים, ואז ברגע מסויים אתה יכול להיות ב'אובר' קטן, אבל פשוט זה לא עולה כסף לעשות את המסגרת הזאת, ובמסגרת אשראי הריבית יותר נמוכה, אז שיהיה לנו קצת כסף למקרים ש- זה לא אמור לקרות. אנחנו צריכים לאשר בכל שנה מחדש.

מדובר בבנק המזרחי.

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**נגד: 1**

**נמנע: /**

**ההצעה אושרה.**

**החלטה:** ההצעה אושרה.

13. מועצת העיר מאשרת פגרה בישיבות המועצה שמן המניין בחודשים יולי-אוגוסט,

מוטי ששון : מי בעד?

רועי כהן : אמורה להיות ישיבה בחודש ספטמבר, של ההזדהות של חברי המועצה, ב-3 או ב-7. אני רוצה שזה יהיה בפרוטוקול: הישיבה שתהיה מן המניין, היא לא קשורה לישיבה הזאת. שתהיה ישיבה, כי גם אני וגם שמוליק, העלינו הצעה לסדר-

מוטי ששון : או.קיי. יהיה בנפרד.

שמואל ברטנשטיין: עוד פעם, אני בכלל חושב שאנחנו לא צריכים את הפגרה הזאת, קודם כל. אני חושב שהפגרה הזאת היא מלאכותית, מיותרת. פשוט ממש ממש לא מבין למה-

מוטי ששון: עוד לא התחלנו, תראה כמה אנשים לא באו?

שמואל ברטנשטיין: בסדר, אבל מה זה קשור לפגרה? אולי דווקא להיפך, לפי דעתי זה קשור בזה שכמה אנשים נוספים, ככל הנראה, מהאופוזיציה, הגישו הצעות לסדר ולא מעלים אותם, אז הם קצת פחות מעניין אותם. אבל זה רק השערה. בכל מקרה, אני מפנה עוד פעם, לתוספת השנייה, החדשה והישנה, והמועצה תקיים ישיבות מן המניין לפחות 10 פעמים בשנה. אנחנו ביוני לא קיימנו ישיבה מן המניין; בנובמבר – תרשו לי לנחש שגם לא תתקיים ישיבה מן המניין. אז נראה לי שזה קצת-

(מדברים יחד)

בכל מקרה זה השנה הקלנדרית הזאת, וזה תלוי בהחלטות של מועצת העיר הזאת, אז אני חושב שא. אני נגד הפגרה; ב. לא בסמכותנו לאשר 2 חודשים – מכסימום חודש אחד, כי ביוני לא היתה ישיבה.

מוטי ששון: ביוני היתה ישיבה, (מדברים יחד)

מי בעד אישור פגרה בחודשים יולי-אוגוסט כמו שהיה בעבר?

שמואל ברטנשטיין: אני חושב שמצביעים על משהו בלתי חוקי. כולכם מרימים את הידיים-

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 1**

**נמנע: 1**

**ההצעה אושרה.**

**החלטה:** אושרה הצעה ליציאת המועצה לפגרה בחודשים יולי-אוגוסט.

**14. החלפת רכב מנכ"ל עירייה בהתאם לתקנות של-**

שמואל ברטנשטיין: מה התקנות אומרים, כמה זמן?

מוטי ששון: יש סכום שמוגבל, (מדברים יחד) למרות שאושר תקציב בזמנו להחלפת רכב,



היא לא מימשה את זה ואז הם הלכו לשיטת הליסינג. אני לא התלהבתי משיטת הליסינג ואמרתי דעתי שלילית. נגמרו ה-3 שנים ועכשיו היא חוזרת לרכב של העירייה. בהתאם לתקנות ולנהלים של משרד הפנים, מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 12**

**נגד: 1**

**נמנע: 1**

**ההצעה אושרה.**

**החלטה: אושר החלפת רכב מנכ"ל עירייה.**

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

נתי לרנר

ע/ראש העיר