



## מועצת העיר השש עשרה - שלא מן המניין מס' 19

בישיבתה מיום 6 דצמבר 2009

### השתתפו:

חברים:	מוטי ששון	ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית
	יאיר טאו	מ"מ ראש העיר וחבר ועדה
	אילן לוי	סגן ראש העיר וחבר ועדה
	חיים זברלו	סגן ראש העיר וחבר ועדה
	זוהר נוימרק	סגן ראש העיר וחבר ועדה
	יוליה מלינו בסקי	חברת ועדה
	ניסן זכריה	חבר ועדה
	יעקב חרש	חבר ועדה
	עמוס ירושלמי	חבר ועדה
	משה בן דגן	חבר ועדה
	יוסף נדלר	חבר ועדה
	יצחק רון	חבר ועדה
	משה מועלם	חבר ועדה
	אורה גזית	חברת ועדה
כמו כן נכחו:		
	ליפא קמינר	יועץ משפטי

**סדר היום:**

1. הצעה לסדר היום של ח. מועצה מר עמוס ירושלמי בנושא אחסון פחי אשפה.
2. הצעה לסדר היום של ח. מועצה מר עמוס ירושלמי בנושא הנפת דגל ישראל בבית הספר.  
שאלתא:  
בעבר היה נהוג שבבית הספר מונף דגל ישראל כל בוקר, כיום מנהג זה כבר לא קיים ויוצא מכך, שהנושא הערכי והפטריוטי של הזדהות לדגל אצל ילדינו כבר לא קיים. מעבר לתרומה הערכית אני חושב שבכל מוסד ציבורי חובה להניף את דגל ישראל וקל וחומר לגבי בתי ספר בה מתחנכים ילדינו.  
דווקא בתקופה הזאת בה נמצא עם ישראל בפני הכרעות קשות חובה עלינו לפעול כגוף מלוכד לעתיד הקרוב לבוא, חיזוק הזיקה הלאומית לדגל שהוא הסממן המרכזי שלנו כאומה חשוב עד מאוד.  
לפיכך אודה למועצה באם תאשר את הצעתו.
3. אישור מר מונל לייבה ת.ז. 011586450 כמפקח בנייה.
4. אישור חוזה חכירה עיריית חולון מ.- united Israel appeal inc, ביה"ס מקיף מיטרני, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 9.11.2009.
5. אישור הדו"ח הכספי של חב' מי שקמה בע"מ, ליום 31.12.2008.
6. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 1.12.2009.
7. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 25.11.2009.
8. מינוי ס. גזבר העירייה הגב' שושנה שפר לדירקטורית בתאגיד המים, מי שקמה, כנציגת העירייה במקום הגב' נורית כספית.

**רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 18 מיום 29/11/2009 פרוטוקול 355**

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את מינויו של מונל לייבה ת.ז. 011586450 כמפקח בנייה.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה חכירה עיריית חולון united Israel appeal inc, ביה"ס מקיף מיטרני, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 9/1/09.
3. . החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"ח הכספי של חב' מי שקמה בע"מ ליום 31.12.09,
4. . החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את אישור ועדת תמיכות מיום 1.12.09.
5. . החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את ועדת השמות מיום 25.11.09.
6. . החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את מינוי ס. גזבר העירייה הגב' שושנה שפר לדירקטורית בתאגיד המים, מי שקמה, כנציגת העירייה במקום הגב' נורית כספית.

**1. הצעה לסדר היום של ת. מועצה עמוס ירושלמי בנושא אחסון פחי אשפה.**

מוטי ששון: שלום לכולם אני פותח ישיבה מספר 19. על סדר היום הצעה לסדר של חבר

המועצה עמוס ירושלמי בנושא אחסון פחי אשפה. עמוס בבקשה.

עמוס ירושלמי: אני פונה אליך בבקשה בנושא אחסון פחי אשפה. מזה זמן רב אנחנו למדים,

שפחי האשפה ברחובות במיוחד צרים וקטנים נמצאים על המדרכות וכאשר

אישה רוצה לעבור עם העגלה של התינוק היא צריכה לרדת אל הכביש וזה

מסכן וזה מסוכן מסכן את האישה, מסכן את הילד, מסכן את כל המשפחה.

אני מבקש שהמועצה תחליט להעביר חוק שאומר שמי שצריך לפנות את

האשפה שלו ואין לו את הנישה הזו, שישאיר את זה בחצר שלו וביום הוצאת

הזבל יוציא החוצה.

דובר: מי יוצא, הדייר?

עמוס ירושלמי: הדייר יוצא מהבית שלו למדרכה.

דובר: ואם אדם מבוגר שלא יכול לעשות את זה?

עמוס ירושלמי: סליחה, סליחה, אני יודע מה אני מדבר, אני יודע מה זה בן אדם מבוגר. יש

נישה, אם יש לו נישה. זה מסכן את התושבים, מסכן זה גם לא נראה טוב.

מוטי אתה מכיר את ה... זה הרבה דרישות של תושבים ומתקשרים ומדברים

על זה אתה יכול לבדוק. אבל צריך לעבור ברחובות ולראות פחי אשפה

ירוקים, מסודרים לאורך המדרכות וזה נראה לא טוב. אני לא מדבר על זה

(לא ברור – מדברים תוך כדי הדיבור) חתולים ועכברים וכל מיני דברים

כאלה.

מוטי ששון: אז קודם כל המיקום של פחי האשפה חייבת להיות לפי היתר בנייה. מה

שקורה לאחרונה, ואני הנחיתי את מנהל האגף, מנהל המחלקה לאיכות

הסביבה שיוציא התראה, לכל אותם בעלי דירות צמודי קרקע שמוציאים

פחים ברחוב ההסתדרות וברחוב יבנה מקומות אחרים, מאחר ואני מסתובב

הרבה ברגל, אני יכול לראות איפה שמים את הפחים. נתן להם הוראה במידה

ולא יכניסו את זה פנימה, על פי החוק הפחים חייבים להיות בתוך החצר ולא

ברשות הרבים. מאחר וכרגע מטפל בזה בחודשים האחרונים אבי מור, אני

מציע שנוריד את זה מסדר היום ואני יעדכן אותך.

מוטי ששון : יש פה עוד דבר אחד, אלה שבנו את זה לאחרונה או לפני כמה שנים, הם בנו נישה אז זה לא מעניין אותם.

זכריה ניסן : אני בניתי לפי הפח השחור. קיבלתי הנחיות מהעירייה, פח שחור קטן. עכשיו, העברתם את הפחים לירוקים. איך אני יכול לתקן את זה? זה בנוי בתוך החומה, זה בגובה כזה. כל החומה בנויה על זה. אתה צריך לראות איך זה בנוי. אין שום בעיה שיתקנו, שכל אחד מהם יפנה לעירייה. (מדברים ביחד) תפתרו את הבעיה. אני לא חושב שאת האשפה של תושב מסוים תושבי העיר צריכים לקבל מול הפנים שלהם. אני בדעה של עמוס, לא צריך לקבל את זה.

(מדברים ביחד)

זכריה ניסן : אני אמצא את הדרך החוקית. הנה אומר לך ליפא להכניס את זה פנימה. ליפא קמינר : יש חוקים, חוקי העזר של העירייה להורות על מיקום של מיכלי אשפה, על מתקן האשפה איפה הוא יהיה, מיקום של מיכלי אשפה, על מתקן אשפה, איפה הוא יהיה, באיזה גודל הוא יהיה, וזה לא משנה אם זה לפני הבנייה או אחרי הבנייה. לפני הבנייה זה נכנס לתוך ההיתר. אחרי הבנייה אם משתנים דברים בשטח אז יש סמכות לעירייה על ידי המפקח לדרוש את הדברים האלה והתושב חייב למלא אחרי זה.

עמוס ירושלמי : יש פה רק דבר אחד, במקום שזה יהיה בחוץ כל אדם שיש לו את הפח ישאיר את זה בבית שלו, הוא לא יכול להוציא את זה החוצה. אתה עובר בשבת אתה מטייל אתה רואה כל הפחים פתוחים, הכול פתוח.

דובר : אתה ביקשת לפתוח פחים כאלה, אתה שכחת מה שדיברנו? אז זה מחייב אותם.

מוטי ששון : אנחנו נוריד את זה מסדר היום ואני אעדכן. אנחנו נוריד את זה מסדר היום ואנחנו נעדכן את המועצה.

## 1. הצעה לסדר יום של ח. מועצה מר עמוס ירושלמי בנושא הנפת דגל ישראל

### בבית הספר.

מוטי ששון: הצעה לסדר של עמוס ירושלמי בנושא הנפת דגל ישראל בבתי הספר. עמוס ירושלמי: השאילתא היא בנושא הנפת דגל ישראל. הצעה לסדר על פי חוק בנושא הנפת דגל ישראל בבתי הספר. הריני פונה אליך להביא לדיון לאישור הצעת בישיבה הקרובה. בעבר היה נהוג להניף את דגל ישראל כל בוקר. כיום מנהג שלא קיים ויוצא מכך שהנושא של מסדרים הנושא של הדגל כבר לא קיים. מעבר לתרומה הערכית, אני חושב שבכל מוסד ציבורי חובה להניף את דגל ישראל וקל וחומר לגבי בתי ספר בהם מתחנכים ילדינו. דווקא בתקופה זו בה נמצא עם ישראל לפני הכרעות חובה עלינו לפעול כגוף מלוכד לעתיד הקרוב לבוא. חיזוק הזיקה הלאומית לדגל שהוא הסממן המרכזי שלנו כאומה חשבו עד מאוד. לפיכך אודה למועצה באם תאשר את הצעתי.

הצעת ההחלטה: מועצת העיר מחליטה שחובה על בתי ספר ברחבי העיר להניף את דגל ישראל כל בוקר.

מוטי ששון: מאחר ויש נוהל כזה וקיים, אבל אם ישנם בתי ספר שהם לא מניפים דגל, אנחנו נעשה בדיקה ונחייב אותם על פי הנוהל להניף.

אורה גזית: אני רוצה להעיר שיוני בודק, יוני מעיר ואם הדגל חלילה לא נראה כראוי הוא נוזף אני מתכוונת שזה נעשה.

עמוס ירושלמי: אני אומר לך שאני הייתי בבית הספר לא הניפו את דגל ישראל.

מוטי ששון: אמרתי אנחנו נבדוק את זה.

עמוס ירושלמי: אם אפשר לרענן את הנוהל למנהלים.

מוטי ששון: עמוס אנחנו נרענן את זה ונוריד את זה מסדר היום. אוקי, ירד מסדר היום.

## 2. אישור של מר מונל לייבה ת.ז. 011586450 כמפקח בנייה.

מוטי ששון: אישור מר מונל לייבה ת.ז. 011586450 כמפקח על הבנייה. מי בעד?

מוטי ששון: 18 בעד, אין נגד, אין נמנעים, ההצעה אושרה.

(נערכת הצבעה)

בעד - 18. אושר.

**3. אישור חוזה חכירה עיריית חולון מ- united Israel appeal inc. ביה"ס**

**מקיף מיטרני, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 9.11.2009**

מוטי ששון : אישור חכירה עיריית חולון עם united Israel appeal inc. בית ספר

מקיף מיטראני בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 9.11.2009.

אני רק מזכיר לכם, אנחנו.

ליפא קמינר : כבר דנו על זה, לא?

אורה גזית : זה היה בית ספר אחר.

ליפא קמינר : יהיו לנו עוד כמה כאלה גם בישיבות הבאות. אתה מוציא את הנכסים

מהעיר?

אורה גזית : הוא מחדש את החכירה.

מוטי ששון : מי בעד?

יעקב חרש : כבוד ראש העיר, זה שייך לעיריית חולון, עכשיו, עוד פעם אני מעיר הערה

שאני באופן קבוע מעיר, אין ביטוח אלא אם מר ליפא יאמר לי מה קורה אם

ילד נפצע, האם אפשר לתבוע את עיריית חולון?

מוטי ששון : ברור, למה לא? אנחנו בעלים של המבנה.

יעקב חרש : האם מחייבים את החוכר לעשות?

מוטי ששון : אנחנו החוכרים, בוודאי העירייה חוכרת את זה.

אורה גזית : אבל יעקב, יש ביטוח חובה שכל תלמיד משלם 24 פאונד.

יעקב חרש : זה לא היה ברור מי משלם.

אורה גזית : בכל מקרה יש ביטוח.

מוטי ששון : מי בעד? אושר פה אחד.

בעד – 17

נגד – 1

אושר. 17 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

**4. אישור הדו"ח הכספי של חב' מי שקמה בע"מ, ליום 31.12.2008.**

מוטי ששון: אני עובר לסעיף הבא. סעיף הבא, אישור הדוח הכספי של חברת מי שקמה בע"מ מיום 31.12.2008, זה אחרי השנה הראשונה של הפעילות. אדון נוימרק יו"ר התאגיד.

נוימרק זוהר: אני אתן סקירה. אתם קיבלתם את הדוחות לידיכם. אני יעשה את זה ממש בקצרה, ואם למישהו יש שאלות אנחנו נענה לכם. עוד פעם, אנחנו מתייחסים למאזן החברה, עוד פעם כמו שמוטי אמר זו שנה ראשונה להקמת התאגיד, התאגיד הוקם ב-2008 וזו השנה הראשונה המלאה שלו. מבחינת המאזן, במאזן יש לנו נכסים הבאים: יש מזומנים בשווי מזומנים 26.8 מיליון. צרכנים, כל הנושא של חובות המים 35.9 מיליון. חייבים ביתרות חובה 6.5 מיליון שזה בעיקר הנושא של מענקים שטרם התקבלו, נכון ל-31 לדצמבר. הרכוש הקבוע זה 127 מיליון, זה על פי הערכות הנכסים שהועברו על פי סקר הנכסים שהועברו מהעירייה עבור התאגיד. רכוש קבוע בהקמה זה 5.5 מיליון, זה פרויקטים שטרם הסתיימו וברגע שהם מסתיימים הם עוברים לרכוש קבוע. זה כל הפרויקטים שבביצוע. רכוש אחר זה זכויות המים, כל הזכויות שנקנו ממקורות. הערכה של הזכויות שהעירייה העבירה לתאגיד עבור זכות להשתמש במים ממקורות. 55 מיליון שקל. סה"כ מבחינת המאזן 257 מיליון שקל כמעט.

מבחינת ההתחייבויות השוטפות יש פה נושא של התחייבויות שוטפות על הלוואות לזמן ארוך 5 מיליון. ספקים ונותני שירות 16 מיליון, מקורות וספקים שונים. בעל שליטה על חשבון משותף זה עיריית חולון 3.8 מיליון. מבחינת התחייבויות לזמן ארוך יש לנו התחייבויות לעיריית חולון כ-29 מיליון שקל. התחייבויות לזמן ארוך לבנקים 1 מיליון התחייבויות. הלוואות נלקחו כולם בריבית פריים, בריבית מאוד נמוכה. יש פה נושא של הכנסות נדחות. סה"כ ההון העצמי זה 111 מיליון שקל וזה סך הכול המאזן של החברה.

בחינת דוח רווח והפסד לשנה הראשונה, היקף ההכנסות משירותי מים וביוב כ-100.6 מיליון שקל, מתוכם 65 מיליון זה מים, ו-35 מיליון בערך זה נושא



של אגרות ביוב. אני בעמוד 3. דוח רווח והפסד. רווח גולמי 9.7 מיליון. הוצאות הנהלה וכלליות 9.6, סה"כ רווח פעילות רווח לפני הוצאות מימון כ- 85,000 ₪. הוצאות המימון נטו זה 7.4 מיליון, כשההכנסות האחרות זה המענקים שהתקבלו לתאגיד. סה"כ הפסד לפני מיסים 496,000 שקל. זה הנושא בהכנסות נושים 74, סה"כ הפסד לתקופה 422,000 שקל. עוד פעם, זה הדוח השנתי לשנה הראשונה. אם יש למישהו שאלות אני אשמח לענות.

חיים זברלו: על מה ההפסד? הפסד ממה?

זוהר נוימרק: זה הפסד של הוצאות מימון גבוהות. זו שנה ראשונה של תאגיד.

חיים זברלו: למה הפסד אבל? זה הפסד נקרא או הוצאות?

זוהר נוימרק: לא, זה הספד שהוא כמעט נושא של איזון. התאגיד מאוזן, יש פה נושא של ההפרשים שהיו בשנה הראשונה.

חיים זברלו: למה אתה קורא הפסד אני שואל. הפסד חשבונאי?

זוהר נוימרק: הפסד חשבונאי. יש פה רק הפחת. בחשבונאי יש לך הפסד, הפסד קטן כמעט מזערי. הפחת בכל מקרה.

(מדברים ביחד)

זכריה ניסן: א' מדוע החברה לא נקנסה? זה אירוע מכונן היא הייתה צריכה להודיע באיזו שהיא צורה. זה דבר ראשון. דבר שני, פורסם בתקשורת שמתכוונים להחליף אותה להדיח אותה, קצת אינפורמציה. זה נכון או לא או שזה רק שמועות?

מוטי ששון: בוא אני אגיד לך בצורה כללית. כתוצאה מ... שהיא עוזבת אבל זה לא קשור למאזן של היום. אם אתה מעכב את המאזן, יש דירקטוריון, הדירקטוריון הגיע למסקנה שמסיימים את דרכם המשותפת איתה.

זכריה ניסן: היא לא נבחרה במכרז.

מוטי ששון: היה מכרז. היא מונתה כממלאת מקום ואחר כך בפועל.

זוהר נוימרק: היה מכרז שהכשיר אותה. בהקמה מינו אותה לשלב ההקמה. אחרי השלב ההקמה היה הדירקטוריון (לא ברור)

(מדברים ביחד)

זכריה ניסן: אם זכור לי היא מונתה לשנה ניסיון. לא האריכו לה. היה מכרז והייתה וועדת איתור שבחרו מתוך מעל 45 איש. נשלחו למבחנים, יש פרוטוקולים של הכול פה.

(מדברים ביחד)

מוטי ששון: היה פרוטוקול גם, היא לא נבחרה במכרז. שאלנו שאלות בוועדת אישורים שלה, היא לא קשורה לביוב ומים, היא לא באה עם השכלה הנדסית ובכל זאת היא נבחרה. אחרי שלב ההקמה מינו אותה לתאגיד. הכול באישור הממונה.

זכריה ניסן: איזה כישורים היו לה?

(מדברים ביחד)

זכריה ניסן: מתוקף מה היא הגיעה לפה? למה לא בחרת 700? יוליה, לא, באמת בשלב ההקמה. אני באמת רוצה להבין.

זוהר נוימרק: מינינו אותה כדי להקים שלב ההקמה. אחרי שלב ההקמה פורסם מכרז, הייתה וועדת איתור, וועדת האיתור ששמעה אני לא יודע כמה אנשים שמעו 45 איש, בחרו 8 שלחו גם אותם למבחנים.

זכריה ניסן: אחרי שנה מה החלטתם?

זוהר נוימרק: בחרנו אותה לשלוש. אתה היית יו"ר בקדנציה הקודמת. החליטו להאריך לה את זה לעוד שנה. בתום השנה הזאת בא יו"ר חדש והם ביחד החליטו לא להאריך מעבר לזה ובוזה נגמר העניין.

זכריה ניסן: אני שואל שאלה אחרת, אני שואל באופן עקרוני. היא הגיעה בכלל באיזו שהיא צורה, היא לא הגיעה במכרז. היא מונתה כממלאת מקום. אמרת שזה רלבנטי למאזן. זה חלק מההתנהלות. האם היא עברה וועדה? היא לא עברה שום מכרז מוטי, היא לא עברה שום מכרז. אני שואל אז, איך היא הגיעה, מה הכישורים שלה, למה היא נבחרה ובסוף הגעתם למסקנה שהיא לא מתאימה גם, אתם החלטתם לא אנחנו. אני שואל על ההתנהלות.

מוטי ששון: הדירקטוריון החליט, לא הם. הדירקטורים.

יוליה: זה לא שאלות לגבי מאזן, אבל אם תרשו אני סומכת כאן על העמדה של רואה החשבון, אז אני מניחה שבדקתם.

זוהר נוימרק: עבר את כל מוסדות וועדת כספים, דירקטוריון.  
יוליה: זה משהו אחר. דווקא שמחתי היום על מי שקמה כי לגבי, יש היום מיסים חדשים על המים ואנשים לא כל כך יודעים איך משלמים, מה משלמים, מה מותר מה אסור, בזמן האחרון פנו אלי הרבה אנשים שקיבלו חשבוניות של המים עם המס שחל, עם הקנס הזה. אז אנשים שמעו בתקשורת שהמס בוטל.

זוהר נוימרק: המס מבוטל מינואר, מ-1.1. והוקפא לתקופה של 4 חודשים עד אפריל.

יוליה: נכון, אני יודעת את זה.

זוהר נוימרק: כרגע המס בתוקף.

יוליה: אני מנצלת הזדמנות שאנחנו מדברים על הנושא הזה ושואלת, האם אפשר וניתן אולי לעשות איזה שהוא בדרך אחרת בתקשורת מקומית גם ברוסית דרך אגב, כמה מותר לבן אדם להשתמש.

זוהר נוימרק: אנחנו שלחנו אגרה לכל תושב בצורה מאוד מפורטת.

יוליה: אני ראיתי.

זוהר נוימרק: נשלח, ואם יש צורך אנחנו נדע גם לעדכן בכל דרך.

דובר: אבל יוליה זה בוטל.

יוליה: זה בוטל מינואר עד אפריל. עכשיו אנחנו משלמים. אנשים קיבלו את זה מהכנסות והם לא יודעים, זאת אומרת הם יודעים שזה בוטל, אבל הם חשבו שזה כבר בוטל, אתה מבין?

מוטי ששון: בקבלת הקהל ובמענה הטלפוני מקבלים הסבר מפורט.

יוליה: אבל בעברית. אני מדברת על.

מוטי ששון: אם צריך נעשה את זה גם ברוסית, נצא גם בפרסום במסגרת.

יוליה: אתה שולח חשבונית, אני מאמינה שיש שם לגבי החשבונית הסברים, אני קראתי את זה. מותר 4 קוב לאדם אם אני לא טועה. עוד שאלה. אני נתקלתי בהרבה שאלות, אני מאמינה שגם אנשי המקצוע לא כל כך יודעים בגלל שזה דבר חדש מה לעשות את זה. למשל, אני מעלה את זה פה כי אני מנצלת הזדמנות אם תרשו לי, אם לא נדבר אחר כך. למשל, מתי למשפחה שהם תושבי חולון, אזרחי מדינת ישראל שבאה אליהם אימא לשנה, זאת אומרת

זה עוד בן אדם נוסף בתוך הבית עם אישור משרד הפנים.

זוהר נוימרק: היא צריכה לדווח.

יוליה: לעירייה.

זוהר נוימרק: אם את צריכה לשנות כתובת.

יוליה: לא, היא תיירת, היא תיירת לא אזרחית. אין אזרחים, אבל הגיעה אימא

שפשוט גרה אצלם באופן קבוע לפי אישור משרד הפנים לשנה.

מוטי ששון: צריך אישור משרד הפנים שהיא גרה בדירה הזאת והזאת והיא צריכה

לדווח.

יוליה: ואז היא תיכלל בתוך ה-4 קוב המותרים?

מוטי ששון: אם יש משהו נקודתי ספציפי שהגיע במיוחד. באופן עקרוני זה על פי המרשם

האוכלוסין, מה שרשום. בקטע הספציפי הזה ברגע שהיא נמצאת באישור

משרד הפנים.

יוליה: יש אנשים שהם מחזיקים עסק בתוך הבית, אנשי.

זוהר נוימרק: יוליה, שאלת שאלה, אני לא סגור לגבי התשובה מה קורה לגבי תיירת. אם

היא קבוע ויש אישור של משרד הפנים.

מוטי ששון: אם היא קבועה ויש אישור של משרד הפנים, זה משהו אחר.

יוליה: היא מתגוררת כאן בארץ. היא תיירת שהגיעה, יש לה אישור לשנה. אבל היא

גרה באותו מקום, באותו בית, היא לא תושבת הארץ, היא תיירת.

דובר: יש לה תעודה כלשהי?

מוטי ששון: אנחנו נבדוק את זה.

דובר: את אומרת שמישהי שבאה כתיירת מה דינה? האם דינה כמי שהיא שגרה?

יוליה: היא גרה בסופו של דבר.

דובר: אם היא גרה בישראל אז צריך לשנות את הנתונים פה ולהגיד שהיא גרה פה,

לא יודעים, אף אחד לא יכול להגיד לך את זה. השאלה שצריך לבדוק אותה

נבדוק אותה.

יוליה: אני אומרת כדוגמא. אני מבינה שלא. אני חושבת שאם הדבר הזה שזה חדש,

יש הרבה דברים ואי וודאות שצריך לברר.

מוטי ששון: עד שנבדוק את זה ההיטל יבוטל.

זוהר נוימרק : אנחנו נבדוק את זה.

יוליה : מה שאני מבקשת לשים לב, שהאינפורמציה לתושבי חולון גם ברוסית וגם בעברית.

מוטי ששון : נוציא פרסום בעיתונות המקומית גם בשפה הרוסית.

יעקב חרש : יש לי שאלה שמופנית לזוהר. אני מבין שהרכוש הקבוע הוא 127 מיליון שקל. כמה בשנת 2009, כמה השקיע התאגיד כסף? בסוף השנה, אבל יש לו כבר מספרים.

זוהר נוימרק : אין לנו נתונים מהדו"ח של ספטמבר 2009 אמור ממש להיסגר בשבועיים הקרובים. יש לנו לגבי אוקטובר. יש לנו רק חציון, יש לנו רק נתונים של חציון.

יעקב חרש : בוא ניקח רק כמידה. כמה השקיעו בחציון?

זוהר נוימרק : עוד פעם, ברמה של 16 מיליון שקל בערך, אבל עוד פעם זה לא סופי.

דובר : הואיל וסטטיסטיקה זה משהו די מדעי, בוא נגיד שיצא 30 מיליון. חצי, אמרת חצי 16. אני אומר שלם 30 מיליון. זאת אומרת בשנה השלמה מתוך הרכוש הקבוע אתה השקעת 30 מיליון בחידוש.

זוהר נוימרק : זה יהיה פחות או יותר 16, זה לא סופי אבל זה הערכה שלנו.

יעקב חרש : השנה יהיה לך 30. כמה בחציון היה?

זוהר נוימרק : בסביבות ה-10 מיליון, זאת אומרת שיהיה בסביבות ה-20 מיליון. פחות או יותר.

יעקב חרש : זאת אומרת, במילים אחרות מה שהתאגיד קנה, הוא קנה רכב ששווה פחות 20%. אם בשנה הראשונה השקיע 20 מיליון הוא קנה רכב שהוא שווה פחות 20 אחוז. אם בשנה הראשונה. תראה, כשקבעו 127 הרי אנחנו יודעים שזה לא דבר מדעי.

זוהר נוימרק : זה דבר מדעי, עשו סקר מיוחד, בדקו.

יעקב חרש : תראה, ידעו כמה צינורות למטה 20 שנה, 40 שנה או 13 שנה.

(מדברים ביחד)

זוהר נוימרק : עשו סקר נכסים שבדקו כל צינור וצינור. זה מה שעשו.

דובר : ואפילו שמישהו ניסה להרים איזה צינור הם אמרו לא.

- זוהר נוימרק: זה עבר את כל האישורים של רגולטור.
- זכריה ניסן: יש לי עוד שאלה. חברי הדירקטוריון שהיה נציג האופוזיציה, אני חושב שבתאגיד מים צריך נציג של האופוזיציה. נבחר את הקודם.
- אילן לוי: יש שם נציג ש"ס.
- זכריה ניסן: מה זה נציג ש"ס? הדירקטוריון בלי האופוזיציה בכלל, אני לא מבין, מה אין נציגות לאופוזיציה? (לא ברור)
- מוטי ששון: מינינו את ניסים דיין מטעם הליכוד בקדנציה הקודמת.
- זכריה ניסן: אבל כל קדנציה הוא מתחלף.
- מוטי ששון: הוא מתמנה לשלוש, ארבע שנים.
- זוהר נוימרק: נציג המועצה לא מתחלף, נציג הציבור לא מתחלף. במועצה מי שחבר מועצה אני לא יודע אם הוא חדל מלכהן בתאגיד, כי אני לא יודע. בתאגיד הוא גם חבר.
- זכריה ניסן: אז היית צריך להביא באיזו שהיא צורה את האישור החדש למשל.
- מוטי ששון: זוהר איש ציבור, מהרגע שהוא נבחר למועצה הוא נבחר.
- זכריה ניסן: אני מבקש שתבדוק את זה. זה כל כך חשוב, אני חושב שזה נוגע לאופוזיציה.
- מוטי ששון: נבדוק את זה. מי בעד אישור הדוח הכספי של חברת מי שקמה מיום 31.12.2008? מי בעד?

בעד – 16

נגד – 1

**אושר.**

16 בעד, 1 נגד, אין נמנעים. הסעיף אושר.

#### **5. אישור פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 1.12.2009.**

- מוטי ששון: סעיף הבא, אישור פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 1.12.2009, מצ"ב. זה מבוסס על אותם קריטריונים ואותו ניקוד של לפני שנה. אם אין שאלות מי בעד?

בעד – 12 בעד.

נגד – 2

**אושר.**

**6. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 25.11.2009.**

מוטי ששון : אני עובר לסעיף הבא. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 25.11.2009. כפי שקיבלתם.

יעקב חרש : לא קיבלנו את השלמה מה בחרו. לא כתוב בפרוטוקול, כלום. לא קיבלתי.

דובר : יש שמה, תסתכל.

דוברת : יש אחד שאושר.

יעקב חרש : לא קיבלתי.

(מדברים ביחד)

דוברת : היה פרוטוקול.

דובר : רק דבר אחד אושר.

מוטי ששון : כל אחד הגיש בקשה. זה עץ נוי. יש לו פרחים או כחולים או סגולים. טוב, מי בעד אישור ועדת השמות?

יוליה : איך עושים את זה, אני רציתי מזמן להניח על שולחן הוועדה בקשה לתת שם של אחד מרחובות העיר על שם יורי שטרן. היה חבר כנסת יורי שטרן.

דובר : תגישי בקשה לעמי אהרוני. יש לך את המייל שלו פה.

יוליה : זאת אומרת איך עושים את זה?

(מדברים ביחד)

יוליה : מי הוועדה?

דובר : יש וועדה. אני יושב בוועדה.

מוטי ששון : מי בעד אישור פרוטוקול ועדת השמות מיום 25.11.2009?

בעד – 17 בעד.

אין נמנעים, אין נגד.

**אושר.**

**7. מינוי ס. גזבר העירייה הגב' שושנה שפר לדירקטורית בתאגיד המים, מי**

**שקמה, כנציגת העירייה במקום הגב' נורית כספית.**

מוטי ששון : הסעיף הבא מינוי סגן גזבר העירייה גב' שושנה שפר לדירקטורית בתאגיד

המים מי שקמה כנציגת העירייה במקום הגב' נורית כספית. מי בעד?

זכריה ניסן : מוטי, לא ייתכן שלא יהיה באופוזיציה.

(מדברים ביחד)

זכריה ניסן : לא קשור, הוא משתף איתך פעולה, לא משנה מי?

מוטי ששון : אני מבקש. אני רוצה להסביר לך. יש נציגות לחברי מועצה, לפקידות עירייה, ולאנשי ציבור. זו החלוקה, זו חלוקה ברורה על פי תקנון הדירקטוריון.

זכריה ניסן : אם תשכנע אותי מוטי.

(מדברים ביחד)

מוטי ששון : לא אני קבעתי, קרא בפרוטוקול של תאגיד המים. תקרא.

זכריה ניסן : אתה טועה, רק שניים בדיוק.

מוטי ששון : היא עובדת עירייה, תחליף אותה עם עובדת עירייה אחרת. אז נורית לא יכולה להמשיך, ביקשה להשתחרר מהתפקיד, ביקשנו משושנה שפר שהיא

תהייה דירקטורית. מי בעד?

בעד – 15 בעד.

נמנעים – 2.

### אושר.

תודה רבה. הישיבה נעולה.

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

נתי לרנר  
ע/ראש העיר  
ומרכז המועצה