



מועצת העיר השש עשרה - שלא מן המניין מס' 11

בישיבתה מיום 7 יוני 2009

<u>חברים:</u>		
מוטי ששון	-	ראש העיר
נוימרק זוהר	-	ס. ראש העיר וחבר ועדה
טאו יאיר	-	מ.מ. ראש העיר
עדן רבקה	-	חברת מועצה
גזית אורה	-	חברת מועצה
מועלם משה	-	חבר מועצה
בית דגן משה	-	חבר מועצה
זיתוני יעקב	-	חבר מועצה
יוסים סטניסלב	-	חבר מועצה
מלינובסקי יוליה	-	חברת מועצה
עמוס ירושלמי	-	חבר מועצה
יואל ישורון	-	חבר מועצה
תורגימן יצחק	-	חבר מועצה
סיטון עזרא	-	חבר מועצה
פנחסוב לב	-	חבר מועצה
קריטי דוד	-	חבר מועצה
בבלי יעקב	-	חבר מועצה

- זברלו חיים - חבר מועצה
- גימילי דוד - חבר מועצה
- כהן רוני - חבר מועצה

כמו כן השתתפו :

- אורי צור
- ליפא קמינר
- מאיר ארביב
- אריק מולה

על סדר היום:

1. אישור רשימת התב"רים וסגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2008 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי, מיום 25.5.09
2. אישור דו"ח כספי של עיריית חולון ל- 31.12.08
3. אישור הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ מיום 31.12.09
4. אישור הצעת ראש העירייה שעיריית חולון תחיל את הוראות חוקי העזר העירוניים שיש בהם עבירות שיסודותיהם דומים ליסודות עבירות על פי חוקי הסביבה השונים, בהתאם לדברי ההסבר של היועץ המשפטי לעירייה עו"ד ליפא קמינר מיום 21.5.09.
5. אישור חוק עזר לחולון (צעצועים מסוכנים) התשס"ט 2009.
6. אישור חוק עזר לחולון (פתיחת בתי עסק וסגירתם) התשס"ט 2009.
7. רישום חוזה מכר עיריית חולון - אברג'יל סיגלית ומקסים, בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי עו"ד יחיאל אטיאס מיום 5.5.09
8. מינוי נציגי העירייה בהרכב המועצה הדתית חולון.
9. מינוי מר רוני פתאל כחבר בוועדת הנוער (ש"ס)

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 11 מיום 7/6/2009 פרוטוקול 346

1. ה ח ל ט ה: אושרה רשימת התב"רים וסגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2008 בהתאם למכתבו של גזבר העירייה מר יצחק וידבסקי, מיום 25.5.09
2. ה ח ל ט ה: אושר הדו"ח הכספי של עיריית חולון ל- 31.12.08
3. ה ח ל ט ה: אושרו הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ מיום 31.12.09.
4. ה ח ל ט ה: אושרה הצעת ראש העירייה שעיריית חולון תחיל את הוראות חוקי העזר העירוניים שיש בהם עבירות שיסודותיהם דומים ליסודות עבירות על פי חוקי הסביבה השונים, בהתאם לדברי ההסבר של היועץ המשפטי לעירייה עו"ד ליפא קמינר מיום 21.5.09.
5. ה ח ל ט ה: אושר חוק עזר לחולון (צעצועים מסוכנים) התשס"ט 2009.
6. ה ח ל ט ה: אושר חוק עזר לחולון (פתיחת בתי עסק וסגירתם) התשס"ט 2009.
7. ה ח ל ט ה: רישום חוזה מכר עיריית חולון - אברג'יל סיגלית ומקסים, בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי עו"ד יחיאל אטיאס מיום 5.5.09
8. ה ח ל ט ה: אושר מינוי נציגי העירייה בהרכב המועצה הדתית חולון.
9. ה ח ל ט ה: אושר מינוי מר רוני פתאל כחבר בוועדת הנוער (ש"ס)

1. אישור רשימת התב"רים וסגירת תב"רים שהסתיימו בשנת 2008

בהתאם למכתבו של גזבר העיריה מר יצחק וידבסקי, מיום

25.5.09

מוטי ששון - ראש העיר: הסעיף הראשון, ביצוע תב"רים שהסתיימו בשנת 2008. יש כאן שני דפים, דף מה- 25.5.09 ומה- 3.6.09 בעקבות דברים שדיברנו גם ממפעל הפיס וגם ממשד החינוך, לבנייה של שני גני ילדים ובקשנו שיקדימו את זה ואני שמח שמשד החינוך נתן לנו את ההקצבה שנוכל לבנות את שני גני הילדים בקרית אילון ושיהיו מוכנים לקראת ספטמבר שנה הבאה, וקירוי של בית ספר ניצנים. זה המסמך מה- 3.6. אני מקווה שאתם, אם יש מתנגדים שיגידו. יש מתנגדים? לא. אז אני עובר למסמך הרשמי מה- 25.5. התקציב, התב"רים מסתכמים ל-18 מליון 390. תוכלו לראות את הפירוט בעמוד הראשון אבל אם רוצים פירוט רחב יותר תוכלו לראות,

אריק: מוטי הסכום המעודכן הוא לא 18,

מוטי ששון - ראש העיר: לא, 18 אני אמרתי על המסמך הזה, 18,390,000 והמסמך השני שכאן נתת את הפירוט שלו, גם בסעיף 1, מסמך מה- 3.6.09 שיש כאן את הפירוט, אבל שניהם ביחד, אם יש לך את המספר תגיד מהו.

אריק: זה 21,840,000

מוטי ששון - ראש העיר: 21, סך הכל, התוספת, 21,840.

אריק: ועוד 3,450,000 על הסכום הקודם.

מוטי ששון - ראש העיר: כאשר רוב המקורות הם, בעצם, חצי, יותר מחצי זה מקורות של משרד החינוך ומפעל הפיס. אם אנחנו נעבור על הדברים בצורה יותר פרטנית אז אני אתייחס רק לתוספות הגדולות יותר, הנושא של בטחון, התקנת מצלמות אבטחה בעיר. אתם יודעים, יש לנו בעיה כמו בכל הארץ, בעיות של ונדליזם בגנים הציבוריים ובמקומות בעייתיים כאלה ואחרים של התקהלות בני נוער, ולאור הנסיון שיש כרגע בערים אחרות, אנחנו עומדים ללכת לניסוי, להתקין מצלמות כדי לאתר את אותם אנשים שעושים את הונדליזם ולנסות גם להגיש נגדם תביעות משפטיות על עבירות מהסוג הזה, פגיעה ברכוש

הציבור. נושא של דברים אחרים שאתם יכולים לראות כאן, אני מדבר רק על התוספות הגדולות, קיבלתם את הפירוט, עניין של תכנון ופיקוח על מבני ציבור, חיזוק אותם יסודות שעומדים בפני רעידות אדמה, אנחנו מדברים על 1.5 מליון שקל. יתר הדברים, סך הכל הנושא של תכנית בניין עיר מסתכמים ב- 2,820,000 תוספת. דרכים, אתם שמים לב, כל עבודות הפיתוח ברחבי העיר זה 1,920,000. אני עובר דף נוסף, אני הולך לגדולים יותר. אני מדבר על פרויקט של העדפת תחבורה ציבורית בקוגל, אתם יודעים, הבטחנו להעביר כספים לנושא של, הסיפור של נט"ע. כרגע כל הסיפור של נט"ע מקפיאים. כאן מדברים על האוטובוסים התלת מפרקיים, לא הדו מפרקיים, כמו שאנחנו רגילים. ה-BTR, הם קוראים לזה. אני ראיתי את הנסיון הזה בחולון, כלומר, אני רציתי לומר מה זה ונסעתי בתלת מפרקי והייתי המום. הם מסוגלים להסתובב סביב כיכר. יש כאן כיכר ליד הקניון שהרדיוס לא גדול, הסתובבתי בכיכר ברחוב הרצוג, אותו סיפור, והוא עושה את הסיבוב בלי בעיות. ואני לא יודע, בגלל העניין הזה שכל הקו הירוק כרגע מוקפא בגלל ויכוחים שיש עם עיריית תל אביב, עיריית תל אביב רוצה קטעים מסויימים שיישקעו, יש הגיון בזה אבל משרד האוצר מתעקש לא לתת להם את השיקוע. ואשר על כן הקפואו את הפרוייקט. בינתיים באו משרד התחבורה ואמרו, אחרי שמקפיאים את הפרוייקט של נט"ע, זה לא פותר את הבעיה. אז הקפואו את הרכבת הקלה, את הקו הירוק, אבל לא פותרים את הבעיה, המצוקה קיימת. ואז מתחילים לדבר על הנושא של התלת מפרקי. יש לנו תקציב שקיבלנו בזמנו לשד' קוגל, ואני אומר קיבלתי כסף, אז למה לי לעכב את זה, אז אני לוקח את הכסף,

אריק: אתה מדבר על הפרוייקט בהיקף של 13.7 מליון שקל.

מוטי ששון - ראש העיר: כן. אני מדבר, מה שאתם רואים כאן זה רק החלק של העיריה. כל מה שאני מבקש היום את התכניות לחלק של העיריה בלבד. לא כולל את החלק של משרד התחבורה. כי אנחנו תמיד הולכים באמת לפי פרופורציה של 70 אחוז משרד התחבורה, 30 אחוז עיריית חולון.

אריק: פה במקרה הזה זה 85-15.

מוטי ששון - ראש העיר: 85-15 כי היה לי סיכום בזמנו עם נטי"ע ומשרד התחבורה שכל מה שקשור לרכבת הקלה, ביקשתי שזה לא יהיה 30-70 אלא 85-15 כמו שהם סיכמו בירושלים ובערים אחרות. אז לפעמים אתה צריך להתווכח איתם, לא צריך לוותר להם, ואתה דורש בצדק את ה-85-15. אגב, הם לא אומרים לך את זה, שהם נותנים במקום 85 אחוז ודורשים 15. אני גם ניסיתי להעלות את זה ל-90 אחוז, הם הסכימו, היתה ישיבה אצלי בחדר, משה רינת החליף אותי לקראת סוף הישיבה כי הייתי צריך ללכת לישיבה אחרת, אבל הם לא הוציאו פרוטוקול, אז הם מתכחשים. למרות שזוכמן לא מתכחש. אבל יש בעיה בכלל עם משרדי הממשלה בין דברים שאתה מסכם איתם, גם כשיש פרוטוקולים, לבין מה שקורה בפועל בשטח. יש פרוטוקולים, יש סיכומים עם מנכ"לים, הם לא מקיימים את החלק הזה. אז כתוב, אומרים, אז תלך לשר. בינתיים השר כבר עבר שני משרדים. אז בואו נחזור לעניין שלנו, אז הפרוייקט הגדול יותר זה ה-2,100,000, בקוגל, כרגע אנחנו מתחילים את העבודות בויצמן, כל הציר הזה שהוא ציר הייתי אומר מדרום לצפון, זאת אומרת אם אנחנו לוקחים את שד' בן גוריון, אהרונוביץ, ויצמן, שד' קוגל, זה ציר שמנקז הרבה מאוד תנועה בשעות הבוקר. הציר הזה חייב להשתפר ולהשתדרג. בכל דרך שאפשר לעשות, אנחנו מיד עושים את זה, שימו לב שיש פה בניינים שאי אפשר לשחק הרב המאוד, אי אפשר להזיז את הבניינים. אז אתה באילוצים קיימים, אתה מנסה לעשות את הטוב ביותר. אז אני מקווה שלא ייגרם, שלא תיגרם אי נוחות גדולה מאוד לאורך זמן ויצטרכו לעבוד על הציר המרכזי של שד' קוגל, אני מקווה שזה לא ייקח הרבה מאוד זמן, אתם רואים, אנחנו עומדים ברחוב ההסתדרות, יש פיגור של חודשיים שלושה עם הקבלן, זה לא פשוט, לצערנו הקבלנים לא עומדים בלוחות זמנים. ולבוא ולהפעיל נגדם סנקציה ולהוציא אותם באמצע העבודות, עד שיביאו קבלן אחר,

דובר: אבל לקנוס אותם, הוא ישתדל הרבה יותר.

מוטי ששון - ראש העיר: פעם הבאה הוא כבר לא יעבוד. בפעם הבאה כבר לא ניקח אותו. אבל חבר'ה, אין קבלן אחד שביצע עבודה והיינו שבעי רצון. לא בנאות רחל ואנחנו גם לא שבעי רצון ברחוב ההסתדרות. חלק מהבעיות הן בעיות אובייקטיביות שלא תלויות בו, למשל חברת חשמל או בזק, שהם צריכים להכנס לבצע כל מיני עבודות והם לא נכנסים כי יש להם לוחות זמנים משלהם. וחלק מזה שהוא מתמהמה, מסיבות כאלה ואחרות. טוב. אני עובר לסעיפים האחרים שהם גדולים. נושא של תיעול, במקומות שונים בעיר אתם יודעים, אנחנו הולכים היום בעקבות מי שקמה, החברה, חברה שהקמנו, וברגע שהם מבצעים עבודות של ביוב ומים אנחנו חייבים לעשות באותה עת גם את הנושא של התיעול. כי לא יעלה על הדעת שאחרי שהם נכנסו אני אבנה תכנית אחרת ואז אני בעוד שנה שנתיים אפתח עוד פעם את הכביש או את המדרכה, ואני אעשה את התיעול. מה שקורה, שאנחנו מצטרפים לתכניות שלהם ברגע שיש החלפה של צנרת מים וביוב, חוץ מזה אנחנו גם עושים את ההשלמות לגבי מדרכות ולגבי כבישים. אם לקחו כביש מסוים רק על צד אחד עשו את העבודות, כלומר רק במסלול אחד, ונגיד יש באמצע אי תנועה, ואי אפשר לעשות גם את המסלול השני, אז אי אפשר לחייב את החברה, אז העיריה נאלצת לעשות את זה. הם החליפו בצד אחד את המדרכה, אי אפשר לדרוש מהחברה שהיא תעשה גם את הצד השני של המדרכה, אז אנחנו נאלצים לעשות, לכן אנחנו בסופו של דבר נגררים אחרי התכנית ואני סך הכל מצפה שבשנה הבאה, אמרתי למנכ"לית שלהם, שאני מקווה שבשנה הבאה הם יכפילו את היקפי ה עבודות שלהם ברחבי העיר. טוב, גנים ונוף, אתם יודעים, ממשיכים בנושא, אתם יכולים לראות את הפירוט, סך הכל 1,420,000, אני בכלל רוצה לומר שכל התקציב שאתם רואים כאן זה לא התקציב השנתי. זה תקציב שכתוצאה מכך שסגרנו תב"רים, אז כשסגרנו תב"רים נשאר בהם יתרות, אז יש למעלה מ- 12 מליון שקל, אז יש לנו כרגע מקור מימון של עוד 12 מליון שקל, ואת ה- 12 מליון שקל אנחנו מפנים לטובת פרויקטים חיוניים, כמו שאתם רואים כאן. עכשיו

יש את הנושא של, טוב, אני לא רוצה לדבר על הכספים שאנחנו לוקחים ממשרדי הממשלה וממפעל הפיס, אתם רואים, יש פה תוספת 1,482,000 למרכז פיס קהילתי בקרית אילון, כל ה- 1,482,000 זה ההקצבה שלנו ממפעל הפיס. כנ"ל לגבי קירוי מגרש אשכול, 825,000, יש לנו בתי ספר לצערי שנבנו לא בתקופתי, אבל בתקופה של קודמי, בתי ספר בלי אולמות ספורט. ואני התחלתי, כשבניתי את נבון אז בניתי את אולם הספורט, כשבנינו אחר כך, למשל את בית ספר ויצמן למרות שהיה לו, בנינו את מרכז הפיס שם, ואת קנטור, וגם קנטור, יש לנו את קליין, וגם את בגין בנינו, וקציר בנינו, ועכשיו אנחנו נבנה גם בבית הספר על שם יצחק שמיר, אבל יש בתי ספר שאין להם. עשינו באמירים קירוי של מגרש כדי שילדים יוכלו לשחק גם כשיורד גשם וגם כשהשמש יוקדת, חמה, ולא כל כך נוחה. אז שיוכלו לשחק שם הילדים, ועשינו את זה באמירים ובאשלים, נו, איפה עוד עשינו?

מועלם משה : זהו, שניים בשנה.

מוטי ששון - ראש העיר: נשארו לנו ניצנים ואשכול.

מועלם משה : נשארו לך עוד ארבעה בתי ספר.

מוטי ששון - ראש העיר: יש לנו עוד יבנה,

מועלם משה : יש לך עתידים, שרת יסודי, נאות שושנים

מוטי ששון - ראש העיר: לא לא. שרת יסודי יש התנגדות של התושבים. יש את ניצנים, יש את, נאות שושנים לא היה בתכנית. טוב, אז אני עובר לפרוייקט החינוך הלא פורמלי, הפרוייקט הגדול יותר זה נושא של מוזיאון העיצוב. מוזיאון העיצוב... 990,000 מליון שקל, תוך כדי בניה זה פרוייקט מאוד מאוד מורכב, מאוד מאוד מסובך, איך תמיד גיקי אומר לי זה פרוייקט, וגיקי כבר לא צעיר, אז הוא אומר לי שעוד לא ניתקל בפרוייקט כל כך מורכב, שזה שילוב של מתמטיקה, פיזיקה וכימיה. ואין פרוייקט כזה בעולם, הוא פרוייקט מאוד ייחודי ומאוד מיוחד. אני לא יודע אם סיפרתי לכם, באחת מישיבות המועצה שהייתי במרכז פומפידו ושם ראיתי את התערוכה של רון ארד שהוא נחשב אחד משלושת המעצבים המובילים בעולם, ולא פחות ולא יותר אם כל אחד

קיבל מסך קטן ושם דגל של בקושי 80 סמ' אולי 1 מ' על 40 סמ' זה היה דגל, ולתת לו מסך קטן של טלויזיה, ופתאום אתה נכנס ורואה על כל הקיר של 12 מ' אתה רואה את מוזיאון העיצוב חולון ואנשים יושבים ויש את ההקרנה של כל השלבים של הפרוייקט, ואחר כך אתה רואה ספר שמוצג בכל העולם, ספר עב כרס עם תמונות ועבודות שהוא ביצע בכל העולם, פתאום אתה רואה על הכריכה, לא פחות ולא יותר, את מוזיאון העיצוב חולון. עכשיו אני חוזר על הסיפור הזה, ואני יושב הרבה עם ג'קי, וג'קי מעורב בזה באופן אישי כמעט יום וגם גוברין, שהוא החברה, יגאל גוברין וגם החברה, גדולה מאוד שמלווה הרבה מאוד פרויקטים, הם אומרים שבדבר כזה הם לא נתקלו. מטבע הדברים, יש כל מיני דברים שאתה חייב תוך כדי העבודה, מי שבנה, במקרה בונה, גם עמוס בנה ואכל את המרורים, וגם אני אוכל את המרורים. אתה גמרת, התחלת אחרי וגמרת, התחלתי לפניך שנים ועוד לא גמרת.

עמוס ירושלמי: אם הייתי מתחיל עכשיו הייתי גר באוהל.

מוטי ששון - ראש העיר: למה?

עמוס ירושלמי: אי אפשר, אי אפשר לעבור שלבים כאלה.

אורה גזית: כדי לא לעבור את זה שוב. אי אפשר לעבור את זה, פעמיים אי אפשר, אני בנית בארלוזורוב.

מוטי ששון - ראש העיר: אני אומר, המצב הזה שתוך כדי יש חריגה של 4.2 מליון, זה- 6-8 אחוז חריגה, עמוס, כמה אתה חרגת מהתקציב המקורי? באחוזים.

עמוס ירושלמי: כל פעם הוספנו עוד משהו ועוד משהו, החישוב הראשוני בכלל לא דמה לסוף. מעל 15 אחוז.

מוטי ששון - ראש העיר: אז זה טוב, אצלי זה הרבה יותר.

יוליה מלינובסקי: כמה עד עכשיו זה עלה, מוזיאון העיצוב?

מוטי ששון - ראש העיר: אמרתי, עד כמה הוא יעלה,

יוליה מלינובסקי: לא, כמה זה עכשיו, זאת אומרת, היה תקציב, לעומת כמה?

מוטי ששון - ראש העיר: 60 מליון

יוליה מלינובסקי : כבר שילמנו.

מוטי ששון - ראש העיר : לא עוד לא. עוד לא שילמנו.

יוליה מלינובסקי : כמה עד עכשיו הוצאנו כסף למוזיאון העיצוב?

מוטי ששון - ראש העיר : אין לי פה את החישובים אבל זה, 50 בערך. סביב ה-50 וכנראה שנגיע ל-70 ו,

יוליה מלינובסקי : ו-60 מליון. זאת אומרת החריגה בסביבות,

מוטי ששון - ראש העיר : 4 מליון.

יוליה מלינובסקי : זה סופי כבר או ש?

מוטי ששון - ראש העיר : קודם כל יש את הנושא של המע"מ שעומד לדיון, אף אחד לא יודע. אנחנו טוענים שלא משלמים מע"מ. אז יכול לבוא, יכולים לבוא רשויות המס ולדרוש את המע"מ. אבל יש לנו ויכוחים. לפי חוות דעת שיש לנו כולל מאדם שהוא עורך דין ויועץ לענייני מס שהוא היה היו"ר, יותר נכון המנכ"ל של המכס והמע"מ והוא טוען שלא צריך לשלם. אבל,

יוליה מלינובסקי : אולי כדאי להגיש את הנושא לוועדה הכלכלית של הכנסת שיעזרו לנו, כאילו מוזר שהרשות המקומית תשלם מע"מ.

מוטי ששון - ראש העיר : תראי, אני אומר לך שהמנכ"ל של המע"מ והמכס אומר שלא מגיע לשלם להם. אז יש ויכוחים, אז נלך לבתי משפט.

יוליה מלינובסקי : לא, מה שאני מבינה לגבי שכאשר בונים, אז תמיד, אבל כאן סדר גודל המחירים הוא קצת אחר, נכון? אז בכל זאת פלוס מינוס 10 מליון זה קצת הרבה. אני פשוט רציתי לשמוע הערכות. אנחנו שנויים בנושא הזה, אתה חושב שמוזיאון העיצוב זה מצויין ואני חושבת שאולי לחולון זה יותר מדי, אבל הוא כבר נבנה. זו דעתי, בסדר, אבל השאלה היא אחרת, שלא יהיה מצב שבסופו של דבר נצטרך להשלים עוד 10 מליון, עוד כמה מליונים,

(מדברים ביחד)

אריק : מה שהובא מחו"ל,

מוטי ששון - ראש העיר : האם אנחנו צריכים לשלם,

לב פנחסוב אני לא מדבר על חו"ל. חול אתה עובר דרך הנמל, לא יודע.

- אריק :** אז על זה יש ויכוח, על מה שהבאנו מחו"ל.
- לב פנחסוב:** ואתם משחררים את זה היום ללא מע"מ?
- אריק :** שיחררנו כבר.
- לב פנחסוב:** ללא מע"מ?
- אריק :** אנחנו מתווכחים איתם. אנחנו משלמים עם מע"מ ואנחנו בדיון משפטי בבית המשפט על הדבר הזה.
- לב פנחסוב:** הסכום הזה כולל מע"מ? הסכום שישנו פה כולל מע"מ?
- אריק :** לא. לא על החלק הזה. כולל מע"מ על המקומי. לא על החו"ל.
- לב פנחסוב:** ה-64.5 מליון,
- אריק :** לא, מלכתחילה לא כלל.
- לב פנחסוב:** זאת אומרת צפוי גם ל,
- מוטי ששון - ראש העיר:** ברגע שאישרנו את הפרוייקט אמרנו לא כולל מע"מ ממוצרי חוץ.
- דובר :** צפוי, צפוי. אם נפסיד במשפט.
- לב פנחסוב:** .. שהמכס יבוא יגיד מע"מ,
- מוטי ששון - ראש העיר:** זה בבית משפט. מה שיגיד בית המשפט זה מה שיהיה. רק על חו"ל.
- אריק :** זה ; ; בערך 2 מליון.
- מוטי ששון - ראש העיר:** טוב. נושא נוסף, עוד נושא אחד, חברים, הסעיף הגדול יותר, נושא של מיזוג בית העיריה, אתם יודעים, התחלנו בטיפוס של הקומות, לא סיימנו, גם מערכת המיזוג היא ישנה, צריך לטפל בה ולכן אנחנו מבקשים את ה- 1,700,000 כדי להמשיך את כל אותם דברים שעשינו בבניין העיריה. נעצרנו בקומה השביעית או השמינית, אני כבר לא זוכר, שביעית נעצרנו,
- רועי כהן:** אבל יש איזה, הבנתי, איזה תכנית להעביר את המשרדים,
- מוטי ששון - ראש העיר:** ובינתיים מה יהיה? זה לא מחר בבוקר.
- יאיר טאו:** זה יכול להיות גם בעוד חמש, גם בעוד עשר שנים.
- מוטי ששון - ראש העיר:** תראה, יש לנו שם, אם נעשה עיסקאות קומבינציה נכונות ויהיו לנו קרקעות שנוכל לעשות את הקומבינציה איתם, החכמה היא לא להוציא

כסף מהקופה. החכמה היא שאתה, בעסקאות קומבינציה כאלה ואחרות אתה מממן את הבניה. אבל כרגע יש חסר, יש לנו תכנית, אבל יש חסר. צריך למצוא את מקורות המימון. אני לא נכנס לפרוייקט עד שאני לא רואה שיש מקורות מימון סגורים.

רועי כהן: הרעיון הוא להפוך את המבנה למעונות לסטודנטים,

מוטי ששון - ראש העיר: סטודנטים, שיבואו לגור בחולון.

רועי כהן: עבור המכון הטכנולוגי. השאלה אם עכשיו זה נלקח בחשבון,

מוטי ששון - ראש העיר: אבל זה לא ריאלי, עזוב.

רועי כהן: רגע, אם אתה אומר בין 5-10 שנים, ועכשיו אתה אומר לא ריאלי.

מוטי ששון - ראש העיר: לא, זה לא ריאלי בשנה-שנתיים הקרובות. יכול להיות שנחליט גם משהו אחר. תראה, בניין העיריה הוא ישן, הכל כבר מיושן פה וצריך להחליף את הכל. לפעמים, במקום לשפץ, תראה, קח את עירית תל אביב. התלבטו בין להרוס ולבנות מחדש לבין לשפץ.

רועי כהן: אבל בניין העיריה נכנס עכשיו לפרוייקט שימור אתרים. הופך להיות,

לב פנחסוב: לא שייך, רועי, המעטפת תישאר, אנחנו כבר החלטנו על זה. גם אז, זה שימור, אז המעטפת תישאר.

מוטי ששון - ראש העיר: זה שימור, אתה יכול להשתמש בו.

רועי כהן: כן. בסדר, השאלה מה רוצים, אם משקיעים כסף עכשיו, אם יודעים שבעוד חמש שנים,

מוטי ששון - ראש העיר: תשמע, יש עובדים, צריכים ללכת לשירותים,

רועי כהן: אין בעיה, בסדר, אבל,

מוטי ששון - ראש העיר: טוב. דמי חכירה לממ"י. היא הבעלים של רוב הקרקעות במדינה ואנחנו משלמים דמי חכירה על הקרקעות.

לב פנחסוב: לא מזמן אישרנו תקציב, אם אני מנכה את מוזיאון העיצוב ואני לוקח אותו בצד, אלה דברים שלא רואים מראש, אי אפשר לבנות עליו. איך ניתן לאשר תקציב לפני כמה חודשים, ועכשיו יש סטיה של 10 אחוז.

מוטי ששון - ראש העיר: יש מקורות,

יעקב חרש: האומדן לא היה נכון?

אורה גזית: לא, קיבלת כסף ממשרד החינוך היום, אתה רוצה לנצל את זה. לא, זה חלק מהתב"ר.

מוטי ששון - ראש העיר: חבר'ה, הוא שאל שאלה, אני רוצה לענות. תראה, אתה מאשר תקציב בדרך כלל לשנתיים. ב-2008 אישרנו 2008, 2009, ב-2009, אישרנו 2009, 2010. אלה דרישות של משרד הפנים. עכשיו כל הפרויקטים, אני חוזר ואומר, הם רב שנתיים, הם לא שנתיים, זה לא תקציב שנתי. זה שני דברים שונים. עכשיו, סגרת פרויקטים, וכש/אתה סגרת את הפרויקטים האלה, יש לך עכשיו מקור מימון של 12 מליון שקל, כי נשאר יתרות בפרויקטים האלה. או שלא מימשת אותם בגלל סיבות כאלה ואחרות או שסיימת את הפרוייקט ונשאר לך יתרות. יש לך 12 מליון שקל. כאשר אתה דן על תכנית פיתוח לשנים הקרובות, אתה חי רק ממה שיש לך. הצרכים מרובים אבל המקורות הם לא גדולים. זה נתן לי מרווח של עוד 12 מליון שקל שרציתי לתקצב אותם כבר בתחילת השנה. אבל הייתי חייב לתת סדרי עדיפויות כי אין לי את כל המקורות. נוספו לי 12 מליון, נוספו לי מקורות מפעל הפיס ומשרד החינוך ומשרד התחבורה, אז האינטרס שלי, על כל שקל, אני מנסה לא לחכות אפילו, לאשר את זה מיד ולאשר את זה במשרד הפנים. כי הכיתות האלה, אני רוצה שב-1.9 לא השנה, אלא ה-1.9 השנה הבאה שתי כיתות הגן יהיו מוכנות כבר. אז ככל שאני אקדים יותר אני לא אהיה בלחץ.

לב פנחסוב: מה זה ה-530,000 מכירה, מכירת נכסים,

מוטי ששון - ראש העיר: על מה אתה מדבר?

לב פנחסוב: פה יש מכירת נכסים,

מוטי ששון - ראש העיר: מכרנו את,

דובר: מכרנו דירה פה ב,

מוטי ששון - ראש העיר: לא, זה קשור לסעיף אחרי זה. מה שקרה, אתם תראו שאנחנו מאשרים היום מכירה של דירה ששימשה כמחסן.

אריק: 530, זה ..

מוטי ששון - ראש העיר: לא, זברלו אומר,

דובר: לא, מדבר על אחר כך, לא מדבר על זה.

אריק: שניהם במקרה אותו מספר כנראה. במסגרת התב"רים שאנחנו סוגרים יש תב"ר שניקרא מרכז מסחרי ח/370. כאשר בנינו אותו היה מקור מימון בשבילו מכירת נכסים. כשאתה מוכר נכס אתה חייב להמיר אותו או בנכס אחר או במשהו שווה ערך. אתה לא יכול לעשות מנכס ... או משהו כזה. עכשיו נשאר יתרה בתב"ר הזה של 530,000 שקל שאני סוגר אותו ואת זה אני מחזיר חזרה, למערכת של התב"רים. זה לא נכס שאני מוכר כרגע. זה משהו שנמצא בתב"ר.

מוטי ששון - ראש העיר: אתה תראה אחר כך שיש לנו עוד פרויקט שמאשרים היום מכירה של גם כן בערך אותו סכום, שמכרנו איזו דירה ששימשה כמחסן לפיקוח העירוני. אז מכרנו את זה. טוב, אם יש שאלות בבקשה.

יוליה מלינובסקי: כן יש לי שאלות לגבי הסעיף הראשון, תב"רים לגבי מצלמות אבטחה בגנים ציבוריים. השאלה שלי היא כזאת, חוץ מכסף. מה שמפריע לי כאן זה חדירה לפרטיות של אנשים. מצד אחד,

מוטי ששון - ראש העיר: בגן ציבורי?

יוליה מלינובסקי: כן. גם בגן ציבורי. מצד אחד נכון, הורסים, מצד שני לא כל כך רוצים שיצלמו. השאלה היא כזאת, מה המנגנון שהעיריה מתכוונת לבנות, מי יבדוק את המצלמות, מי יראה מה המצלמות צילמו, מה המנגנון של איך למצוא את האנשים, מי זה? חוץ מלאשר כסף לדבר כזה או אחר גם כן צריך לחשוב איך הדבר הזה יעבוד ומי יהיה האיש האחראי על אותו חומר. כי גם כן שמעתי לא מזמן שבעצם מצלמות אבטחה באולם, דווקא ראיתי כתבה על לונדון, אז מצד אחד זה עוזר במלחמה בפשיעה, כי קורה משהו, גם המשטרה יכולה לעיין בחומר ולראות, אבל מצד שני, למשל, היו פשעים, עיריית לונדון במקרה השתמשה לצורך קצת מוגזם, בדבר.

אריק: הכי הרבה בעולם, בלונדון יש מצלמות אבטחה,

יוליה מלינובסקי: פחות או יותר יש בזה בעיה. אז אני רוצה לדעת איך, זאת אומרת חוץ מכסף גם צריך לבנות מנגנון. מנגנון אכיפה, מנגנון של מי שישמור על זה ומי שיעבוד על זה. אז רציתי לשמוע מי האחראי על כל העסק הזה ומה התכניות. מצד אחד זה מצוין, אבל גם צריך לחשוב על הצד השני.

מוטי ששון - ראש העיר: קודם כל מדובר בגנים ציבוריים, במקומות שיש שם פורענות. **יוליה מלינובסקי:** חוץ מזה, עוד דבר, אם חשבתם על זה, אם עושים מצלמות, אז שאנשים שיתקינו אותם, בצורה כזו שתהיה בולטת, שאנשים יידעו שמצלמים אותם, שזה יהיה משהו שזה בולט.

מוטי ששון - ראש העיר: בדרך כלל מקובל כשכותבים, גם כן כשאתה נכנס לבית משותף, כתוב שפה מותקנות מצלמות. למשל בימית 2000, אז גם כן כתוב שהמקום מוגן על ידי מצלמות אבטחה. גם בגנים, עכשיו מה שקורה עם בני הנוער, הם מזהים איפה זה נמצא ושוברים. בצמרת שברו לנו אותם. מטפסים ושוברים את זה. עכשיו חייבים למצוא דרך כדי להתמודד כי הסכומים שהונדליזם יכול להגיע, למאות אלפי שקלים.

חיים זברלו: המצלמות הן לא כאלה יקרות.

יוליה מלינובסקי: אני לא מדברת על הכסף.

מוטי ששון - ראש העיר: מה שקורה שהן מחוברות ישר למוקד.

יוליה מלינובסקי: מוקד שלנו.

מוטי ששון - ראש העיר: עכשיו אם אין שום דבר, אף אחד לא מסתכל. אבל אם היה מקרה של ונדליזם, אם יש ונדליזם, קרה, את מחזירה את זה אחורנית, את רואה, קולטת, רואה מי עשה את זה,

יוליה מלינובסקי: מי אחראי על העסק הזה? פיקוח עירוני?

מוטי ששון - ראש העיר: מוקד.

חיים זברלו: מחלקת הבטחון.

מוטי ששון - ראש העיר: מוקד 106.

יוליה מלינובסקי: וברגע שזיהו את האדם, ברגע שקורה משהו, אנחנו לא מטפלים, מעבירים חומר למשטרה והם יזהו,

מוטי ששון - ראש העיר: מגישים תלונה במשטרה.

יוליה מלינובסקי: יופי, זה מה ש, זאת אומרת העיריה לא תהיה גורם ש,

מוטי ששון - ראש העיר: אני מגיש תלונה על מישהו שעשה ונדליום.

עמוס ירושלמי: בקדנציה הקודמת אני העליתי את הנושא הזה של ... בשטח בית הספר ואז אני...

מוטי ששון - ראש העיר: היה פה ויכוח בעניין בגלל צנעת הפרט, קצת בעייתי בתוך בית הספר.

אורה גזית: יש בתי ספר שיש להם. בארץ וגם בחולון.

חיים זברלו: בעיקר שהצענו 30,000 שקל, עלה לנו מערכת כזו.

אורה גזית: זה אותם השיקולים שהיא אמרה, גם החדירה הזו, כל אחד והשיקולים שלו.

סיטון עזרא: בשיקול הזה בין הזכות לחיים בבטחון לבין צנעת הפרט, לדעתי גוברת הזכות לחיים בבטחון של תלמידי בית הספר על צנעת הפרט. בית ספר זה לא מוסד דמוקרטי.

אורה גזית: זה חלק ממדיניות חינוכית, זה לא,

(מדברים ביחד)

לב פנחסוב: ילד שידוע שהוא מצולם בהפסקה, הוא לא יעשה שטויות.

סיטון עזרא: יש לזה אלמנט הרתעה.

אורה גזית: המטרה של החינוך זה לא רק בכפיה, זה גם להגיע לאיזשהו,

מוטי ששון - ראש העיר: טוב חברים, יש עוד שאלות? מי בעד אישור התב"רים כפי שמופיעים במסמך מה- 25.5.09 והמסמך מה- 3.6.09. מי בעד? (סופר) 22 בעד. אין נגד, אין נמנעים. הסעיף אושר.

2. אישור דו"ח כספי של עיריית חולון ל- 31.12.08

מוטי ששון - ראש העיר: קיבלתם את החומר. אורי בבקשה.

אורי צור: בדיון שנעשה בדו"חות הכספיים של 2007 ואחר כך גם בועדת הביקורת קיבלנו את ההערה שהדו"חות מוגשים למועצה מאוחר מאוד יחסית. אז

השנה סטינו ממנהגנו ואנחנו לא מביאים למועצה כשלב ראשון את הדו"ח הסופי המבוקר על ידי רואי החשבון, אלא את הדו"ח הפנימי שאנחנו עורכים ומגישים אותו למשרד הפנים, זה לא נערך לשם שמים. פשוט משום שרואי החשבון התחילו את העבודה שלהם רק לפני איזה שבוע או משהו כזה ובוודאי לא יסיימו לפני סוף אוגוסט כך שהסאגה תהיה דומה לשנה שעברה. כדי לא להגיע שוב בשלב מאוחר עם הנתונים, אנחנו מביאים את הדו"ח המקוצר הזה, שזה הדו"ח במתכונת שמשדר הפנים קובע אותו, כשיצא הדו"ח המלא המבוקר אנחנו נפיץ כמובן את כל החוברת עם הערות לגבי שינויים שהיו אם יהיו. כמה דגשים מעבר למה שהגזבר כתב במכתב שהוא צירף לדוח"ות הכספיים. נושא ראשון, גם 2008 הסתיימה בעודף, אמנם יותר קטן ב-2007, אבל לא רק בגלל הסיבה שזה יותר קטן, אלא בכלל העודף הזה לא גורם לסיבה לחגיגה. משום שצריך לזכור שזו השנה הראשונה שלא כוללת בדו"ח הפעילות את תאגיד המים על התוצאות שלו. מצד שני היו, מכיוון שזו שנה ראשונה שאין בה את פעילות תאגיד המים יש פה הכנסות חד פעמיות, גם גביה של מרץ 2008 עבור מים שסופקו לתושבים ברבעון האחרון, בחודשיים האחרונים של 2007 אז יש לנו פה גביה תקופתית אחת בלי הוצאה מקבילה, וגם מענק שקיבלנו, 19 מליון שקלים. זה נכון שמצד שני ההכנסות החד פעמיות האלה הביאו לידי זה שאנחנו לא צריכים להעביר כספים מהקרנות לכיסוי מלוות הפיתוח, הספיק לנו ההכנסות החד פעמיות האלה בשביל לסיים יפה את השנה. אבל כמו שאמרת, המענקים החד פעמיים האלה וההכנסה החד פעמית הזו של הגבייה של המים, בכל זאת זה נגמר בעודף של קרוב ל-1,800,000 שקל. נושא של תוצאות קרנות הפיתוח והתב"רים, אז למרות שיש גידול גדול בהפרשות משפטיות שעיקר הכסף של ההפרשות האלה מגיע מקרנות פיתוח, אפשר לראות את זה בדף מספר 4, גידול של משהו, 55.5 מליון ל-68.5 מליון, למרות זאת, אם לוקחים את הנושא של מה שנשאר בקרנות הפיתוח פלוס היתרות הזמניות בתב"רים, יש פה גידול של למעלה מ-30 מליון שקל ממשוהו כמו 134 ל-174 מליון שקל.

- לב פנחסוב:** ביתרות אתה מדבר?
- אורי צור:** ביתרות, אם אני לוקח את היתרות של הקרנות פלוס היתרות הזמניות בתב"רים.
- לב פנחסוב:** וביחס לביצוע השנתי? היתרות יותר גבוהות מהביצוע השנתי, נכון? 150 בדרך כלל?
- אורי צור:** בסדר, אבל את הביצוע השנתי אפשר לראות בעמוד 6, היקפי ההוצאות היו ב- 2007 154 מליון שקל, ב- 2008, 133 מליון שקל. די דומה, אבל שוב, היה פחות ביצוע אבל, צריך להבדיל, שאנחנו מקבלים את ההכנסות, מעבירים אותם בגדול קודם לקרנות. כל ההיטלים ומכירת הרכוש, הכל עובר קודם לקרנות. אז כשאנחנו מעבירים מקרנות לתב"רים בשביל לממן הוצאות שהיו בפועל עדיין נשאר לנו עודף שגרם לגידול שבקרנות. נושא של כמויות משרות של כח האדם, רבעון האחרון של 2008 בעקבות החוק של קליטת עובדי חברות כח אדם נקלטו עובדים מחברת משאבי אנוש בעיריה, בגדול, יש עדיין חסכון במשרות, למרות שכשמסכמים גם את עובדי כח האדם וגם את עובדים של העיריה, בסוף 2007 לעומת 2008 עדיין יש ירידה במשרות, של קרוב ל- 40, קצת יותר אפילו ירידה במשרות. צריך לשים לב, בדו"ח על הפעילות, לשני מספרים שקצת בולטים בעיניים, אחד בגידול ואחד כאילו בחוסר הביצוע שלו. הגידול בנושא של ההנחות והפטורים, סטיה של 6 אחוז מהתקציב, זה הרבה מאוד כסף. נושא שני שלכאורה בתת ביצוע בהכנסות העצמיות, שחסר לנו 20 ומשהו אחוז, אבל פה לא צריך להבהל, כמו שאמרתי, לא העברנו כספים מהקרנות למימון מלוות, זה הסעיף שזה היה צריך להכנס שם, אז כמה שיש שם פחות ביצוע זה יותר טוב, כן, זה נשמע קצת מוזר. אנחנו מתקצבים את ה, ב- 2008 תוקצבו העברות מקרנות פיתוח לפרעון מלוות ואגף ההנדסה, קרוב ל- 30. לא היינו צריכים להעביר את זה. אז נוצר ב- 30 מליון האלה תת ביצוע כי אתה ב- 0 ביצוע. אז זה מראה שהמצב טוב, אני באמת חוזר ואומר, זה בעקבות ההכנסות החד פעמיות, אבל שוב, לא היה צורך לבצע את ההעברה. זהו, אם יש עוד שאלות,

יואל ישורון: הטיפול בגרעון המצטבר לעומת השנה הקודמת:

אורי צור: אני אומר, זה קטן בעודף של השנה ב- 1,800,000.

מוטי ששון - ראש העיר: זה הגרעון מ- '98 הגדול, נכון?

אורי צור: זה עדיין, אנחנו זוחלים זה יורד ויורד ויורד, בסוף 2008 הוא כבר הגיע, היה

בערך מליון וחצי אם אני לא טועה מ- '96, והיה גרעון גדול מ- '98, שקרוב

לאיזה 30 או משהו מהסוג הזה. ועכשיו אנחנו בסוף 2008 עומדים על

19,200,000 אם אני לא טוען.

מוטי ששון - ראש העיר: אבל היה תיקון על הגרעון הזה.

אורי צור: הגרעון המצטבר בתקציב רגיל.

מוטי ששון - ראש העיר: הרוב היה לפני.

אורי צור: היה נדמה לי מליון וחצי מ-1996,

מוטי ששון - ראש העיר: היה על זה ויכוח עם ... ואחר כך הבנתי שנקבל את המענק. היה

משהו שבסוף הם הסכימו איתי שלא היה גרעון. זה היה במסגרת ההעברות,

יואל ישורון: ב- 1998 היה 30 ומשהו.

מוטי ששון - ראש העיר: יואל, היה, אני רוצה רק להסביר לחברים. כשאנחנו לוקחים

הלוואות פיתוח אנחנו רשאים לקחת עד 60 אחוז מגובה התקציב הרגיל. זאת

אומרת, אם התקציב הרגיל לצורך העניין נגיד הוא 850 מליון, 60 אחוז מזה,

זה 520 מליון שקל שאתה יכול לקחת הלוואות פיתוח. רק לסבר את האוזן,

אנחנו ברמה של 120-150. אריק,

אריק: 130.

מוטי ששון - ראש העיר: 130 זה עומק המילווה. זאת אומרת אנחנו יכולים עוד פי 4 ממה

שמותר לנו, יכולים לקחת הלוואות פיתוח. אלא מה? יש ראשי ערים

שלוקחים הלוואות פיתוח ואומרים אחרי המבול, זה שיבוא אחרי, הוא

ישבור את הראש שלו. אני אמרתי כשאני אסיים את תפקידי, אני לא רוצה

שיהיה על הגב של הבאים אחרי איזו גיבנת או חטוורת כזו גדולה, שיהיה

כבד לו להמשיך לנהל את העסק. אמרתי 130 מליון מגיע לי 580, הלכתי על

ה-130, זה לא נורא, אפשר להתמודד עם הדברים האלה. אם אנחנו נגיע

למצב ש, חרש, זה בשבילך. כשאתה לוקח הלוואה,

יעקב חרש: אני לא לוקח.

מוטי ששון - ראש העיר: נגיד יואל לוקח משכנתא. לקחת משכנתא ואתה צריך להחזיר אותה. ההחזרים של המשכנתא הם מהתקציב השוטף. איך אתה מממן את זה מהתקציב השוטף? על ידי שמאפשרים לך להעביר מהקרנות שבקופה נפרדת, שאסור לך להשתמש בה לשוטף, למעט, לקחת הלוואת פיתוח, אתה צריך למעשה, זה כסף של פיתוח, אתה לא יכול עם זה, ... אתה לוקח את הכסף הזה של ההלוואה, וכל שנה מעביר את התקציב השוטף. היו שנים שאני לא העברתי שקל אחד מהפיתוח ואת כל ההלוואות מימנתי מהשוטף. אבל זו קריעת ים סוף, וזו משימה כמעט בלתי אפשרית. עכשיו, השנה, בגלל שקיבלנו מענק, לא העברתי את מה שאני צריך להעביר, נוצר מצב שהתקציב של הפיתוח כאילו גדל בעוד 30 מליון. מתי אתה יכול לעשות את ההתחשבות? רק בסוף השנה. בסוף השנה יש לך פתאום 30 מליון שקל מעבר למה שתכננת.

אריק: זו גם הסיבה שאנחנו מאשרים עכשיו את התב"רים החדשים הנוספים, זה חלק מהכספים שלא העברנו,

מוטי ששון - ראש העיר: גם לעשות תב"ר שלא התכוונת אליו.

אורי צור: רק לסבר את האוזן, אם מה שציינת מוטי, אם היינו מעבירים ב-2008 את אותם 30 מליון מתוקצבים ברור שה-19 מליון של היתרת גרעון ההסטורי מזמן היה נעלם. לא צריך ללכת הרבה שנים אחורה.

מוטי ששון - ראש העיר: נכון. ואז היית מנטרל 19 מליון. הוא לא רוצה לנטרל את זה. מה שבפועל שילמו את זה. רועי, זה במאזן. אני מכניס את זה במאזן.

רועי כהן: בסדר. אני רוצה לדעת מה היה, אני שואל. יש בסעיף הכנסות בעמוד 5, עצמאיות אחר, היה קיטון של 26 אחוז. ממה זה נובע.

אורי צור: זה מה שאמרתי, שזה הסעיף שאליו היה מיועד

רועי כהן: לא, הבנתי שכן יש עוד תשלום של 19 מליון שאמור להיות.

אורי צור: מה שיוצא בשנה הבאה לא מוצג פה. מה שנקבל ב-2009,

- אריק:** 9.5 בשנה הבאה, וב- 2010 עוד 9.5.
- רועי כהן:** אבל זה היה חלוקה לפעמיים,
- אריק:** 3.
- רועי כהן:** וזה הקיטון של 24 מליון שקלים? יש סטיה של,
- אורי צור:** זה לא קיטון, זה חוסר ניצול תקציבי. אני אומר, את הקרנות לא העברנו, בפרעון הלוואות, זה ה- 30 מליון המתקצב, שיכולנו להעביר, ולא היינו צריכים, לכן יש תת ביצוע. ההעברה מהקרנות לכאן,
- רועי כהן:** אבל יכלת להעביר.
- אריק:** יכולנו להעביר 30 מליון שקל מפיתוח לרגיל. אז למה אני אעביר, ואני צריך סתם עודף של 30 מליון שקל, אני משאיר את זה בפיתוח ואז אני מביא לכם תבר"ים נוספים עכשיו.
- אורי צור:** זה מה שהסברתי, אם היינו עושים לא היה עודף מזה, לא היה גרעון מצטבר.
- רועי כהן:** ואז לא היה גירעון של 19 מליון מצטבר,
- אורי צור:** היה הופך להיות עודף של 11.
- אריק:** הגרעון ייסגר, עוד כמה שנים הוא ייסגר. הגרעון המצטבר.
- מוטי ששון - ראש העיר:** שלא תבין אותי לא טוב, שילמו את זה, זו פעולה חשבונאית, שילמו את זה כבר, אין גרעון. אין פה שום חוב.
- רועי כהן:** עכשיו ההעברות וההוצאות החד פעמיות שיש פה, גידול של בהוצאות, ממה זה נובע?
- אורי צור:** אני לא יודע להגיד לך ספציפית בלי לבדוק, זה בסך הכל כספים לא גדולים.
- רועי כהן:** 4 מליון שקלים, למה לא גדולים?
- אורי צור:** 5 מליון אבל, אני לא יודע להגיד לך בעל פה. מה זה. בדרך כלל יש פה את הדברים הלא צפויים.
- רועי כהן:** מה זה העברות, מה זה, הסטה, מה הכוונה?
- אורי צור:** אני אומר, בדרך כלל יש פה דברים חד פעמיים. אחת הדוגמאות שאני יודע שיש פה,
- רועי כהן:** מה, זה פשוט להביא בדיוק מה, יש פה סטיה של 300 אחוז של העברות,

אורי צור: אני לא זוכר בעל פה, אין לי פה את החומר להגיד,
רועי כהן: הרי אנחנו גם צריכים לאשר את זה במהלך השנה, את ההעברות ואת ה, אנחנו כמועצה צריכים לאשר, המועצה צריכה לאשר את הסטיות האלה.
אורי צור: אחד הסעיפים הגדולים שיש פה לדעתי זו הפרשה, מס הכנסה, שאת הסיכום של הדיון עם מס הכנסה גמרנו בתחילת 2009 זו היתה ביקורת שומת ניכויים של 2003, 2004, 2005, 2006. היתה לנו שומת ניכויים ועשינו הפרשה. זו ההוצאה הגדולה פה לדעתי. 2 מליון שקל פלוס מתוך ה- 5 מליון. להגיד לך בפרטי פרטים ממה זה מורכב, אני לא זוכר.
מוטי ששון - ראש העיר: יש עוד שאלות? אם אין עוד שאלות מי בעד אישור הדו"ח הכספי התקופתי ל-31.12.08 מי בעד? אושר פה אחד. 22.

3. אישור הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מיום 31.12.09

מוטי ששון – ראש העיר: אישור הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית פיתוח חולון בע"מ, מיום 31.12.08. מאיר בוא תציג את זה.
מאיר ארביב: שמי מאיר ארביב, רואה חשבון ממשד שטראוס- לזר אנחנו מבקרים את החברה הכלכלית של העיריה. הדו"חות לשנת 2008 קודם כל, אושרו כבר על ידי ועדת הכספים והדירקטוריון של החברה במרץ השנה. נקדים ונאמר גם שלחברה נערכים בכל שנה שני דוחות. אחד באמצע השנה ואחד בסוף השנה. חוות הדעת שלנו בעמוד מס' 2, שהיא בוודאי בפניכם היא חוות דעת סטנדרטית, המשמעות שלה זה שהדו"חות ערוכים על פי כללי החשבונאות המקובלים, זאת אומרת שניתן להשוות אותם לדו"חות אחרים והם תקינים. אנחנו מפנים פה רק את תשומת הלב לבאור 15 לגבי התביעה שיש נגד החברה בעניין,
רועי כהן: מה הסיפור שם מוטי, בתביעה הזו.
מוטי ששון - ראש העיר: היום זה טרנדי להתחיל להגיש תביעות משפטיות כנגד הרשויות.

אני מעריך את התביעות נגד הרשויות בכל הארץ במיליארדים של שקלים. מיליארדים. כל משרד עורכי דין, אין לו עבודה, נכנס בקרביים, בא אליך, אמר לי אחד הקבלנים, בא אליו החתים אותו אמר לו, מה אכפת לך, תחתום לי, חצי חצי. לא עולה לך. נכנס לקרביים, ומחפש תחשיבים, לך תמצא תחשיבים של אגרות והיטלים לפני 30 שנה. אז הם הולכים עושים את הדברים ופתאום אתה עומד במצב כזה שאתה צריך כל פעם, רואה החשבון עושה את הביקורות, אומר תשמע, יש לך תביעות,

רועי כהן: לא, אני מדבר מבחינת הסיכוי המשפטי. לא מהבחינה,

מוטי ששון - ראש העיר: לכן אתה חייב להפריש.

מאיר ארביב: לא, לא הפרשנו.

מוטי ששון - ראש העיר: אנחנו מפרישים בעיריה.

מאיר ארביב: לא לא. פה לא צריכים להפריש.

רועי כהן: הגישו כתב תביעה שכנגד.

מאיר ארביב: פה לא מפרישים כי יש שיפוי של העיריה במקרה שיקרה משהו. זה הכל לגבי, היא לא צריכה להפריש כי הסיכון אם היה,

רועי כהן: העיריה צריכה להפריש.

מוטי ששון - ראש העיר: העיריה מפרישה, כי מי שבודק אותנו, כאשר הוא בא לאשר את המאזנים, משרד רואה החשבון שבודק אותנו, הוא בא ואומר, תפרישו לכל המשפטיים וקובע איזה סכום. המשרד של נתי מאיר כמה, הוא היה צריך לתת לך הערכה נכון?

אורי צור: זה נמצא בתוך ההפרשה של התביעות המשפטיות שצינתי קודם.

מוטי ששון - ראש העיר: של העיריה.

אורי צור: כן.

מאיר ארביב: או קיי. נעבור לעמוד 3, המאזנים ל-2007 שבוקרו כבר בשנה קודמת והמאזן של השנה, שנת 2008 תוכלו לראות שסך כל המאזן גדל מ-11.3 מליון ל-13.1 מליון. הגידול בעיקרו,

לב פנחסוב: רכוש קבוע.

מאיר ארביב: גם ברכוש קבוע אבל לא זה המשמעותי. הגידול המשמעותי הוא בסעיף מזומנים ושווה מזומנים מצד אחד, בערך ב- 1.6 מליון ומהצד השני יש גידול בזכאים ויתרות זכות. אחד קשור בשני. החברה קיבלה פה סכום של מקדמה מעזריאלי בגין הפרוייקט של ח/503 שנחתם השנה, זה הגדיל כמובן את המזומנים. שאר הגידול בעיקר הלך דרך יתרת הרווח, יתרת הרווח גדלה מ- 1,150,000 ל- 1,479,000 כך שזה בגדול השינויים של המאזנים, אפשר לראות ששוכרי הנכסים ירדו טיפה שזה נובע גם מגביה יותר טובה וגם מחובות אבודים, שאחרי זה נוכל לראות אותם בדו"ח רווח והפסד. כל השאר מתנהג די בצורה סיסטמטית עם שנה שעברה. נעבור לעמוד מס' 4, דוחות רווח והפסד. הכנסות מביצוע עבודות בעיקר, זה מפרוייקט מוזיאון העיצוב שנמצא לקראת הסוף שלו. הוא התחיל לפני 2007 ולכן אל תחפשו פה את ה- 60 מליון שמדברים עליהם, סך הכל זה לאורך מספר שנים. 18 מליון שקל זה מה שהחברה מקבלת מהעיריה ומוציאה 17,966 העמלה שלה היא די קטנה בעניין הזה. הכנסות שאינן מביצוע עבודות זה כל שאר ההכנסות של החברה, החברה מבצעת נקיון של מוסדות, היא מבצעת תחזוקת מוסדות, היא מבצעת, היא משכירה נכסים של העיריה, בכל הפעילויות האלה יש גידול כל שנה של בין 3 ל- 6-7 אחוז, ההכנסות האלה גדלו השנה מ- 1,193,000 ל- 1,337,000

לב פנחסוב: זה 20 אחוז.

מאיר ארביב: כן אבל אמרתי שבגדול כל שנה זה בין 3-10 אחוז. זה לא אומר שה, זה שההכנסות גדלו ב-20 אחוז לא אומר שהפעילות גדלה ב- 20 אחוז. נלך לעמוד 12, תוכלו לראות בעמוד 12 את הפירוט של ה- 1,337,000 לעומת ה- 1,193,000 ותוכלו לראות שעיקר הגידול זה נקיון בתי ספר ותחזוקת מוסדות, כשבכל זאת עיקר הפעילות, המסה של הפעילות זה הנכסים נטו, 4,261,000 זה למעשה אחרי ההוצאות שהחברה עומדת בהן לצורך השגה של הכנסה של כמעט 7 מליון שקל, הוצאות של 2,700,000 בין היתר על החניון, תפעול של החניון, ארנונה שמשולמת לעיריה וכן הלאה. סך הכל הנטו

4,261,000 לעומת 4,116,000 שנה שעברה. מזה העיריה מקבלת 3,800,000 כדמי שימוש לעומת 3,693,000, הנטו של החברה 457 לעומת 423 שנה שעברה. כל שאר ההכנסות, למעט, כמו שאמרתי נקיון, ותחזוקת מוסדות, די דומה לשנה שעברה. הוצאות הנהלה וכלליות, סך הכל הכנסות נטו 1,469,000 לעומת 1,343,000, הנהלה וכלליות עיקר הגידול זה חובות אבודים שלא היתה ברירה אלא למחוק אותם אחרי שהם עברו ועדת כספים, עברו אישור של עורך דין שאין מה לעשות. בסך הכל הפעילות של החברה לאורך כל כך הרבה שנים,

לב פנחסוב: מה זאת אומרת חובות אבודים.

מאיר ארביב: חובות אבודים זה חובות שלא ניתן לגבות אותם כי,

לב פנחסוב: משוכרים?

מאיר ארביב: משוכרים כן. אני בעמוד מס' 4 אבל זה בתוך הסכום של ה-1,397,000 הגידול בהוצאות תפעול, הנהלה וכלליות שהיה 1,397,000 השנה שנה שעברה היה 1,292,000. עיקר הגידול זה חובות אבודים שיש השנה והשנה יש הרבה פחות. נרד למטה, הרווח הנקי 329,000 לעומת 193,000 בשנה שעברה. סך הכל זה מביא אותנו ליתרת רווח של השנה 1,479,000 אם יש שאלות, אני יכול לענות.

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית פיתוח חולון בע"מ מיום ה-31.12. אושר פה אחד, 21 קולות בעד, אין נגד, אין נמנעים. אני עובר לסעיף הבא.

4. אישור הצעת ראש העיריה שעירית חולון תחיל את הוראות חוקי העזר העירוניים שיש בהם עבירות שיסודותיהם דומים ליסודות עבירות על פי חוקי הסביבה השונים, בהתאם לדברי ההסבר של היועץ המשפטי לעיריה עו"ד ליפא קמינר מיום 21.5.09.

ליפא קמינר: לפניכם מונחים דברי ההסבר לסעיף המוזר הזה שמופיע כאן. למעשה כל הרשויות שדואגות שתהיה להם סמכות להמשיך לפעול בהתאם לחוקים הסביבתיים, רשימה של 17 חוקים, החוק מצוין, עושות את הפעולה הזו שאנחנו עושים כאן. במה מדובר? לפני שנה, פחות חמישה ימים, חוקק בכנסת חוק בשם 'חוק הרשויות המקומיות – אכיפה סביבתית, סמכויות פקחים' תשס"ח, 2008. החוק הזה קובע שהרשויות המקומיות או פקחי הרשויות המקומיות יהיו מוסמכים לאכוף חוקי מדינה וזה דבר די חדש, שכמעט ולא קיים עד היום בכלל בספר החוקים שלנו, שפקחים, לא שוטרים ולא פקחים של משרד להגנת הסביבה, אלא פקחי רשות מקומית יהיו מוסמכים לאכוף חקיקה ארצית.

חיים זברלו: למה הם לא עושים את העבודה שלהם, אין להם מספיק כוח אדם?

ליפא קמינר: כנראה שזו הסיבה. היום אני בטפל בפולשים שלמשל, לדוגמה, לא קשור לזה, אני מטפל בפולשים לקרקעות של ממ"י. אני צריך לטפל בהם? שהם יטפלו. הכל מטילים על הרשויות. מכיוון שלצורך הסמכת המפקחים האלה, שההסמכה היא בידי ראש העיר, אבל בתנאי, בשלושה תנאים להסמכת מפקחים על פי החוק, התנאי הראשון הוא הסמכת המשטרה שאין בעיה עם המפקחים האלה, הם בכל זאת הולכים לאכוף ויש להם סמכויות של שוטר בעניינים מסוימים, זה דבר ראשון, והדבר השני שהוא הקריטי כרגע ולכן אנחנו מעבירים את ההצעה הזו כאן, בתנאי שהפקח קיבל הכשרה מתאימה בתחום הסמכויות שיהיו נתונות לו לפי חוק זה. ההכשרה המתאימה הזו, שנה עברה מאז שהחוק חוקק, וב- 12.6 סוף השבוע הזה, תעבור שנה, ואז החוק נכנס לתוקף, כאשר המחוקק צפה שבמשך השנה יהיו קורסים, יהיו הכשרות, שיוכלו להכשיר מפקחים. עד היום הזה לא,

מוטי ששון - ראש העיר: והם יגידו לך, תעשה את הקורסים על חשבונך.

ליפא קמינר: עזוב, אבל צריך את התוכן של הקורסים. מה ללמד בקורסים וכדומה. זה המשרד להגנת הסביבה והמשרד לבטחון פנים הם שצריכים לחבר את תכנית הלימודים. עד היום הזה אין כלום, שום דבר. \

חיים זברלו: לפחות אחרי שזה יהיה, הקנסות וזה יעברו לעיריה או לקופת הממשלה?

מוטי ששון - ראש העיר: מי שעושה את הדו"ח עובר אליו.

ליפא קמינר: אמנם המרכז לשלטון המקומי פועל לנסות לדחות את תחולת החוק, יש לו

עוד מספר ימים, אולי יצליחו לעשות את זה, הכוונה היא לדחות עד ינואר

2010 אבל בינתיים כרגע המצב הוא שהחוק נכנס לתוקף ב- 12.6.2009 מאותו

יום ואילך הפקחים בעירית חולון כמו כל הפקחים ברשויות המקומיות אינם

מוסמכים לתת דוחות על פי חוקי העזר של העיריה. אך ורק על פי החוק הזה,

ועל פי החוק הזה הם לא יכולים כי הם לא עברו את ההכשרה. כך שיישאר

ואקום בין המצב שחוקי העזר מתבטלים לבין המצב שהפקחים יהיו

מוסמכים להטיל קנסות או לאכוף את חוקי המדינה והחוקים הסביבתיים.

החוק, כנראה שהמחוקק צפה אפשרות כזו, ולכן יש סעיף מפורש בחוק

שקובע שרשויות מקומיות גדולות, שאנחנו שומעים את המילה גדולות, מה

זה, זה מעל 20,000 תושבים, זה כבר נקרא בהגדרת החוק רשות מקומית

גדולה, רשאית להחליט מועצת הרשות שבעיר שלה, ברשות המקומית שלה

לא יחול החוק הזה אלא ימשיכו לחול חוקי העזר המקומיים. מכיוון אנחנו

כפי שאמרתי, נמצאים במצב שלא יכולים להחיל את החוק, למרות שמאוד

כדאי לעיריה להחיל את החוק הזה, כי הקנסות הן שלנו עד 660 שקלים

לעבירה הכי חמורה בחוקי העזר, לעומת 3,000 ו- 12,000 ועוד כהנה וכהנה

קנסות שמוטלים על פי חוקי המדינה, וכמובן שאם פקח עירוני יעשה את

הדו"ח הזה הכספים נכנסים לקופת העיריה, ולא לקופת הממשלה, כמו שאם

שוטר עושה את זה. בינתיים אין לנו ברירה, אנחנו חייבים לעלות על הסעיף

הזה, לפעול על פיו, וזה מה שאנחנו כאן מבקשים. והסעיף,

יואל ישורון: לשנה, אנחנו דוחים את זה לשנה?

ליפא קמינר: אנחנו לא מגבילים. אנחנו מבקשים לא להגביל את זה בזמן, אלא עד

שהמפקחים שלנו יעברו את ההכשרה ויוכלו לקבל את ההסמכה, באותו רגע

יובא למועצה שוב על סדר היום החלטה להתחיל לעבוד על פי החוק.

יואל ישורון: ליפא, הפתרון המשפטי הזה בטח חל על כל הרשויות. ההסמכה.

דובר: הגדולות.

משה מועלים: ומי צריך להכשיר את הפקחים האלה?

ליפא קמינר: אנחנו עוד לא יודעים מי יעשה בפועל את הקורסים האלה. אבל מי שצריך לבנות את מערך השיעורים ואת תכנית הלימודים זה המשרד להגנת הסביבה עם המשטרה. מכיוון שמקבלים פה על פי החוק סמכויות רבות של שוטרים, של עיכוב, של מעצר, ושל חיפוש וכל מיני סמכויות מיוחדות, בעקבות החוק הזה, לכן צריך גם את המשטרה. אבל בעיקר זה המשרד להגנת הסביבה. הם לא בנו את התכנית עדיין, אני ביררתי את זה לפני מספר ימים במשרד להגנת הסביבה. עוד לא בנו, יש צוות שיושב ומנסה להתאים את זה, אבל עוד אין. כנראה שמישהו, איזשהו מפע"ם שזה גוף של משרד הפנים והרשויות המקומיות הוא שיערוך את הקורסים אבל כרגע אין לנו שום ידע ושום מידע בעניין הזה. זה מה שאנחנו מבקשים. אני מקווה, אין ברירה.

מוטי ששון - ראש העיר: ברוח הדברים שליפא אמר,

ליפא קמינר: אנחנו מבקשים שהחלטה תהיה כך: "מועצת העיריה מחליטה, לפי הצעת ראש העיריה ובהסכמת היועץ המשפטי לעיריה כי העיריה תמשיך להחיל את ההוראות הסביבתיות של חוקי העזר של חולון וזאת עד להחלטה אחרת של המועצה."

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד? 21. בעד, אין נגד, אין נמנעים. אני עובר לסעיף הבא.

5. אישור חוק עזר לחולון, (צעצועים מסוכנים) התשס"ט 2009.

ליפא קמינר: גם כאן יש לעירית חולון חוק עזר באותו שם, צעצועים מסוכנים, חוץ מאשר השנה, ששם מדובר על 1968. זה היה החוק הקיים, מלפני 40 שנה. מכיוון שגם סוגי הצעצועים המסוכנים השתנו במשך ה-40 שנה האלה, מה שהיה בזמנו צעצוע מסוכן היום יכול להיות שזה מה שנקרא, משחק ילדים, צעצוע אמיתי, והיום הילדים והאנשים משתמשים או משחקים בצעצועים מסוכנים הרבה יותר. הקצף ועוד כהנה וכהנה דברים חדשים. גם ישנה היום אגודה

שמטפלת בדברים האלה בעקבות הרבה מאוד אסונות שקרו בעיקר ביום העצמאות, בפורים, בהזדמנויות כאלה שמשתמשים בזה. ולכן אנחנו החלטנו, גם בגלל שהחוק מיושן, רצינו לתקן ולהוסיף מספר סוגים של צעצועים שלא היו בחוק ולכן לא היו בסמכות פקחים למנוע את השימוש בהם, וכן דבר נוסף שהוא לדעתי חשוב מאוד, מי האחראי על זה. חלק ניכר מהדברים קורים כאשר ילדים משחקים בצעצועים מסוכנים ואז קורים הרבה מאוד אסונות. אי אפשר לתבוע ילד. אי אפשר להביא ילד לחייב אותו, לתבוע אותו, להעמיד אותו למשפט פלילי. לכן החוק הזה קובע שהאפוטרופוס על הילד שזה בדרך כלל זה ההורים, כאשר יש הורים, הם אחראים, ועוד מספר 4 תיקונים, אם תראו את דברי ההסבר שלנו, יש רשימה של מדספר תיקונים לא גדול אבל מאוד משמעותי לצורך ההגנה על באמת, על ילדים אחרים מפני משחקים ודברים כאלה. כמובן שזה פונה גם אל הספקים ואל היצרנים ואל המוכרים של הדברים האלה, לא רק אל הילדים המשחקים, וזה נותן את הכח בידי פקחי העיריה לאכוף את ההגנה עלה ציבור מפני הסכנות של הצעצועים המסוכנים האלה. גם התניית רשיון. מופיע בחוק התניית רשיון.

לב פנחסוב: ליפא ברשותך, מי קובע מה זה משחק מסוכן. יש תקנים?

ליפא קמינר: יש תקן של מכון התקנים לצעצועים.

לב פנחסוב: זאת אומרת צריך לעבור אישור מכון תקנים.

ליפא קמינר: כן. אנחנו יכולים לדרוש מספק ממוכר, שיראה לנו תקן ישראלי,

יוליה מלינובסקי: יש לי כמה שאלות בבקשה. אני נתקלתי בבעיה כזו. הכל טוב ויפה על

הנייר, ילד בן 12-13 הולך וקונה בקיוסק והוא לא שואל שאלה האם זה על פי

תקן או לא על פי תקן. ברגע שהוא קונה במקום ציבורי, פתוח, זה לא עולה

על דעתו בכלל והוא לא צריך לחשוב על זה. אחר כך הוא הולך, מפוצץ את

זה, תופסים אותו, מתקשרים להורים, אפוטרופוס מצויין, בבקשה, דו"ח.

ליפא קמינר: גם המוכר.

יוליה מלינובסקי: ברוב המקרים אני לא נתקלתי בנושא שתופסים את המוכרים. אני

מכירה מספר מקרים שתפסו את הילדים, על הדבר הזה, ואחר כך נתנו

דו"חות להורים. לא הבנתי, זה 100 שקל?

ליפא קמינר: לא, האגרה.

יוליה מלינובסקי: מה יהיה הסכום, לא מצאתי פה.

ליפא קמינר: עד 660 שקלים.

יוליה מלינובסקי: אנחנו שוב פעם מטפלים בתפר ולא בשורש. זאת אומרת, הילד לא צריך

לחשוב האם זה מסוכן או לא מסוכן.

ליפא קמינר: אבל ההורים צריכים לחשוב.

יוליה מלינובסקי: ילד בן 13 קיבל דמי כיס, הולך לקיוסק, קונה. את לא מלווה כל שניה ילד

בן 12 או 13. הוא כבר מספיק עצמאי.

אורה גזית: את מחנכת אותו מה מותר ומה לא.

יוליה מלינובסקי: רגע, אני חושבת שכאן האחריות צריכה להיות בידי הרשויות. ברגע

שפקחי העיריה מדי יום יעשו סיורים,

מוטי ששון - ראש העיר: הוא לא בר שיפוט, הוא יעשה מה שהוא רוצה,

אורה גזית: רגע, הילד גם לא יקנה סמים, אם ההורה חונך אותו. זה אותו דבר. זה אותו

עקרון של חינוך, מהו החוק ואיך שומרים עליו.

רועי כהן: הוא לא יודע מה זה צעצוע מסוכן.

אורה גזית: מה קרה לך, בבית ספר מדברים על זה גם.

רועי כהן: אז הוא יגיד חגיגת זה לא מסוכן, ויגיד וודקה זה לא מסוכן ויקנה ויגרום

נזק,

יוליה מלינובסקי: אני רואה בחוק הזה אפשרות לעיריית חולון להכניס כסף לקופה.

אורה גזית: הלוואי והם יתנו לילדים. לא ראיתי פעם אחת שנתנו לילדים, גם כשהזהרנו.

לא נתנו לילדים, הלוואי.

יוליה מלינובסקי: הדבר מבורך, קורים מקרים,

דובר: אורה אני מבטיח לך שברגע שההורה יקבל קנס הוא ידע שהילד יגיד מאיפה

הוא קנה את זה וגם בעל העסק יקבל קנס. ויפסיק לעבור על זה.

יוליה מלינובסקי: אז בואו נשאל שאלה אחרת. כמה בעלי עסקים בחולון קיבלו קנסות עבור

מכירת צעצועים מסוכנים.

מוטי ששון - ראש העיר: אבל אין חוק.

יוליה מלינובסקי: אבל זה היה קודם. הילדים קיבלו קנסות, כמה עסקים קיבלו קנסות על זה שהם מכרו?

מוטי ששון - ראש העיר: לא היה חוק כזה.

יוליה מלינובסקי: אתם יודעים על שימוש בסמים אין ענישה. הענישה היא על מכירת סמים. כאן בעצם מוכרים, בעל העסק עושה את הקופה שלו ואחר כך עונשים את הילד על זה שהוא השתמש.

מוטי ששון - ראש העיר: ליפא מה קורה ברשויות אחרות? לפעמים אתה יכול ללמוד בהקשר הזה,

ליפא קמינר: יש מספר רשויות מקומיות שתיקנו גם כן בזמן האחרון, בשנתיים שלוש האחרונות, את החוק והכניסו גם את האחריות הזו. האחריות הזו היא הכרחית לדעתי.

לב פנחסוב: יש כוח לפקח להחרים?

ליפא קמינר: על פי החוק כן. תקרא סעיף 5.

עמוס ירושלמי: אני חושב שאפשר ל... בחוק הזה שיצא לכל הקיוסקים, לכל אלה שמתעסקים בדברים האלה, ושיהיה א.ב. ג מי שמוכר את זה יקבל קנס כך וכך וכך, הוא לא ימכור את זה.

מוטי ששון - ראש העיר: עמוס, אסור למכור סמים. תראה, אסור למכור סמים? פיצוציות מוכרות סמים בחולון, תפסו אותם כמה פעמים, סגרו אותם ל-48 או לשבוע ימים, אחרי שבוע פתחו שוב ואם אתה חושב שהם לא מוכרים, אתה טועה. אם אתה חושב שהם לא מוכרים אלכוהול לקטינים – מוכרים. לצערי הכסף מעוור,

יוליה מלינובסקי: אבל זה הולך להיות בעיה,

(מדברים ביחד)

מוטי ששון - ראש העיר: יוליה תראי אני אתן לך דוגמה. עכשיו המשטרה, עם כל הנושא של הפרות הסדר הציבורי, יושבים בני נוער, נגיד בצמרת או בכיכר סטרומה, מה

את חושבת עושה המשטרה? תופסת את הילדים, לוקחת אותם לתחנת המשטרה ב- 2-3 בלילה ומזמינה את ההורים ושמה להם דו"ח על 660-700 שקל. מי משלם? הילד? הילד הזה לא... לפעמים דרך הכיס, אבל מה את רוצה להגיד, שלא יטפלו? מטפלים גם בילד, בהורים שלו בעיקר, ששימו עין עליו, וגם באותו בעל עסק ש...

יוליה מלינובסקי: אני רוצה להגיד דבר פשוט. בעצם עדיף לטפל בבעיה בשורש. השורש זה מכירת הדבר בקיוסקים.

מוטי ששון - ראש העיר: זה מטפלים בהם. ומטפלים בכל הפיצוציות ובכל זאת יש כאלה שכן מוכרים סמים וכן מוכרים אלכוהול. אז צריך לתפוס גם את אלה וגם את אלה. אבל ילד יכול לגרום נזק לילד אחר. או יכול לתת את התרסיס הזה לתוך העין וילד יכול להתעוור.

אורה גזית: מפרסמים את רשימת המשחקים המסוכנים בבית הספר.

יוליה מלינובסקי: הפקח שיתפוס את הילד ויתן דו"ח להורים שלו, הוא ישאל את אותו ילד איפה הוא קנה את זה? זו תהיה החובה שלו? זה לא כתוב פה. אין חובה.

מוטי ששון - ראש העיר: זה ברגע שהשוטר מטבע הדברים, מבקש תמיד אינפורמציה איפה קנית. זה אופרה אחרת. יטפלו גם בזה שמוכר. אבל זה שבינתיים גרם נזק לילד, עיוור ילד, את רוצה להגיד שאין אפוטרופוס? ההורים שלו לא ייענשו? הוא לא בר ענישה? טוב יוליה, החוק ברור. מי בעד אישור חוק העזר לצעצועים,

יוליה מלינובסקי: אני לא מסכימה. אני לא מסכימה. אני לא רואה,

(מדברים ביחד)

יוליה מלינובסקי: הוא לא מטפל בשורש, בפיצוציות.

מוטי ששון - ראש העיר: 18 בעד 2 נמנעים, 2 מתנגדים. החוק אושר.

יוליה מלינובסקי: אני חושבת שהחוק הזה כתוב לא מספיק נכון.

מוטי ששון - ראש העיר: אנחנו עוברים לסעיף הבא.

6. אישור חוק עזר לחולון (פתיחת בתי עסק וסגירתם) התשס"ט 2009.

ליפא קמינר: החוק הזה גם הוא חוק שקיים בספר חוקי העזר של העיריה, והשינוי היחיד המהותי, יש שינוי עימוד של הסעיפים מכיוון שחוק העזר הקודם היה עם תיקונים שלא תמיד היו מוסדרים, לכן החלטנו הפעם לא לעשות תיקון נוסף לצורך הדבר שתיכף אני אבהיר, אלא לנסח אותו מחדש ולהעמיד אותו בצורת סעיפם מסודרים, כל אחד עם הנושא שלו, לא כפי שהיה קודם. הדבר היחיד המהותי ששונה זה נושא סעיף 5, זה סגירת בתי עסק, בתי עינוג בתי אוכל ובתי קפה בימי זכרון. בחוק הקודם לא היה איסור לפתוח בתי עסק בערבי או בלילי יותר נכון ימי הזכרון והשואה, יום הזכרון לשואה, ויום הזכרון לחללי צה"ל ולכן היו עסקים, לא בתי קפה, אבל עסקים היו פתוחים, ותמיד זה ניקר בעיניים.

דובר: חבל שלא מנקרים את העין גם בשבתות ככה, זה לא פחות,

ליפא קמינר: לכן השנה מכיוון שהגיעו תלונות מהפיקוח העירוני או בקשות לפיקוח העירוני שאין להם סמכות לפעול נגד עסקים שפותחים את שעריהם בשעות האלה שכל עם ישראל נמצא בצער, לא הספקנו לעשות את החוק הזה לפני ימי הזכרון, אבל אני מקווה שלקראת ימי הזכרון הבאים החוק הזה כבר ייכנס לתוקף. זה הדבר היחיד שהוא שונה במהות, לא בניסוח, ולא בעימוד של הדברים אלא במהות, מן החוק הקודם לחוק הזה, זה החידוש בחוק ה זה.

חיים זברלו: סעיף 4 על שני חלקיו,

רועי כהן: זה לא יכול להיות, היום עושים דוחות פה,

ליפא קמינר: לא הוציאו דוחות לבתי עסק. הוציאו דוחות לבתי עסק לפני התיקון האחרון שהיו צריכים לסגור בשעה 8:00.

רועי כהן: לא, אבל ימי מנוחה, בשבת.

ליפא קמינר: לא נגענו בימי מנוחה. לא שינינו שום דבר בנושא ימי מנוחה. אני מדבר מה שונה בחוק הזה, בין החוק הקיים. סגירת בתי עסק, בלילי...

(מדברים ביחד)

- רועי כהן:** אני מבקש להראות לנו את חוק העזר הקודם. אני חושב שזה לא נכון.
- ליפא קמינר:** קיבלתי את זה לפני 10 ימים רועי, יכולת לעיין.
- רועי כהן:** אני קבלתי את זה בלי החוק העזר הקודם. אתה אומר לנו עכשיו, אתה כן צריך למסור, אתה צריך לעשות השוואה. אני זוכר, אתה אומר שהחוק הוא כלשונו אותו דבר כמו החוק הקודם.
- ליפא קמינר:** ההסדרים של החוק הזה הם בדיוק כמו ההסדרים של החוק הקודם בשינוי האחד הזה שאמרתי לך.
- חיים זברלו:** אז בשביל מה כתבת את הכל?
- ליפא קמינר:** כדי לנסח אותו ולהעמיד אותו, מי שקורא את החוק, רואה שהסעיפים שם די מבולבלים. כדי שיהיו ברורים והם מתוחמים לנושאים מסוימים, סידרתי אותם. סעיף קטן ב' שייך לסעיף אחר, ולכן סידרנו את זה כי זה היה טלאי על גבי טלאי.
- רועי כהן:** הסעיף עד השעה 8 היה גם בחוק הקודם?
- ליפא קמינר:** כן.
- רועי כהן:** זה אומר שהעיריה לא אוכפת את החוק.
- ליפא קמינר:** כאן יש איסור.
- רועי כהן:** רשום פה שלא יפתח אדם בית עסק שראש העיר קבע בהודעה, למפגע או למטרד לציבור מסוג כלשהוא בין השעות 6 ל- 2 ובין 4 לבין 8.
- ליפא קמינר:** זה היה בחוק הקודם גם.
- רועי כהן:** אז שעת הסגירה,
- ליפא קמינר:** העיריה אוכפת או לא אוכפת אין לזה קשר לכותב החוק.
- רועי כהן:** אז אני אומר, אתה אומר שלפי החוק הקודם היה גם הוראה שבשעה 8 יצטרכו לסגור בתי העסק בחולון. אני יודע ואני יכול גם להביא את זה בכתב, ששלחו, אנשים שהתלוננים, שהעיריה לא מצליחה לסגור בשעה 10. שיש תיקון שזה עד 12 בלילה,
- ליפא קמינר:** תלוי במה, קיוסקים כן.

- רועי כהן:** אבל זה לא כתוב בכלל. כמה מכתבים שלחו לך מרחוב ה,
- מוטי ששון – ראש העיר:** תגיד לי, מה זה קשור לאכיפה? זה לא קשור לאכיפה א.
- ליפא קמינר:** אתה ראית את ההגדרות מה זה בית עסק?
- רועי כהן:** ראיתי בדיוק.
- ליפא קמינר:** מה שמדובר על 12 בלילה, מדובר על בתי אוכל, וקיוסקים. לא בתי עסק. בתי עסק נשאר 8 והיה 8.
- רועי כהן:** למעט בית אוכל, בית עינוג, מלון או פנסיון. זה מה שרשום בבית עסק. זה מה שכתוב. לא רשום קיוסק,
- ליפא קמינר:** בית אוכל, בית עינוג, ואיפה נמצא קיוסק?
- רועי כהן:** קיוסק נמצא בנפרד. אז הוא לא רשום פה. תפנה אותי.
- ליפא קמינר:** בית אוכל, לרבות קיוסק או מזנון.
- רועי כהן:** איפה זה רשום.
- ליפא קמינר:** בהגדרות, בהגדרה הראשונה בסעיף 1.
- רועי כהן:** אבל רצית בנפרד קיוסק.
- מוטי ששון – ראש העיר:** טוב חבריה, מי בעד חוק עזר לחולון פתיחת בתי עסק וסגירתם התשס"ט 2009, מי בעד? מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? 1 נמנע. הסעיף אושר. אני עובר לסעיף הבא.

7. רישום חוזה מכר עיריית חולון - אברג'ייל סיגלית ומקסים, בהתאם

לחוות דעתו של היועץ המשפטי עו"ד יחיאל אטיאס מיום 5.5.09

מוטי ששון – ראש העיר: קיבלתם את החומר. זה מכרז שהעירייה פרסמה, אלה תוצאות המכרז, זה מה שדיברנו קודם. מי בעד? מועצת העיר מאשרת את חוזה המכר בין עיריית חולון לאברג'ייל סיגלית, גוש 6740 חלקה 394. בעד חוזה המכר הצביעו 23 חברים, אשר מהווים רוב מוחלט של חברי המועצה. תודה רבה, אני עובר לסעיף הבא.

8 . מינוי נציגי העיריה בהרכב המועצה הדתית חולון.

מוטי ששון – ראש העיר: פה בסעיף הזה מתעוררות שתי בעיות. קיבלנו מכתב גם מחרש לגבי הנציג וגם לגבי יואל ישורון. מאחר וגם לסיעת העבודה יש כרגע בעיה, אני מבקש את אישורכם להוריד את זה מסדר היום ואני מציע, יואל, קודם כל תראה,

רועי כהן: רגע, קודם כל לפי איזה סעיף ממנים, מה כתוב, מה הסעיף, קודם כל את זה. **מוטי ששון – ראש העיר:** אנחנו בזמנו, שאמרנו על הרכב המועצה הדתית,

רועי כהן: לא שלחתם לפי איזה סעיף, לפי מה, כמה אנשים ממנים, מה הקריטריונים, תרשמו את הכל, צריך להסביר 4 את הכל עכשיו, תסביר, לפי מה הקריטריונים, לפי מה, כמה אנשים בוחרים.

מוטי ששון – ראש העיר: בישיבה הבאה תקבל את כל ההסברים.

רועי כהן: כולל גם האיגוד,

מוטי ששון – ראש העיר: אני לא רוצה להכנס להחלטה של הליכוד מי יהיה הנציג, אני לא רוצה להכנס להחלטה בין יואל לבין חרש. אף פעם סיעה לא נכנסה בהחלטות של סיעה אחרת. אני רק אזכיר את המקרה של יואל שבזמנו הציעו לי למנות את מיקי שמריהו ויואל אמר, רבותי, זה סמכות שלנו לא סמכות של המועצה, קיבלתי את ההערה שלך, הורדנו את הנושא הזה, לכן אני חושב שזה לא,

רועי כהן: אבל יש יושב ראש סיעה. יש על פי, למה קיבלת הצעה, יש יושב ראש.

(מדברים ביחד)

מוטי ששון – ראש העיר: חבר'ה, אני חושב, אני חושב שיהיה יותר מכובד אם אתם, אני חושב שמן הראוי, חרש ויואל, שבו ביניכם, זה יותר מכובד.

יעקב חרש: קיבלת מכתב שהסיעה שלנו,

מוטי ששון – ראש העיר: אני לא קיבלתי.

יואל ישורון: יעקב ברשותך, בוא נשמע את הצעת ראש העיר.

מוטי ששון – ראש העיר: חברה, אני חוזר על מה שאמרתי. אני חושב שזה לא התפקיד

שלנו להכנס לעניינים שבתוך סיעת הליכוד, תשברו את הראש ביניכם ותביאו לנו שם אחד. הסיבה השניה, בלי שום קשר, לי כרגע יש בעיה עם השמות. אני רוצה להביא את זה לישיבה הבאה. אני גם מקבל את ההערה של רועי, שאומר מה זה אתה מכניס סעיף בלי להסביר מה בדיוק קורה. אתה יודע מה, לא לקחתי את זה בחשבון כשבאתי לבקש להוריד את זה מסדר היום. יואל, עכשיו הוא אמר את זה, אבל אני מבקש להוריד את זה משתי הסיבות האלה, שאני לא רוצה להכנס לזה. אני לא ארים אצבע לטובת אף אחד מכם, אני כבר אומר, וגם סיעת העבודה לא תתערב. אני חושב שזה לא מכובד ולא ראוי שאנחנו נתערב במה האנשים האחרים עושים בסיעות השונות. זה ענין שלהם. אחרת תהיה פה אנרכיה. תגישו מועמד אחד, יש זמן. תגיד לי, כמה זמן בקדנציות קודמות,

רועי כהן: שלוש שנים.

מוטי ששון – ראש העיר: חברי'ה, אני מבקש להוריד את זה.

רועי כהן: אני מבקש אבל גם שיישלח כל חומר ש,

מוטי ששון – ראש העיר: תקבל. מי בעד להוריד את זה מסדר היום? 21. או קיי הוחלט פה אחד. אני עובר לסעיף הבא. מינוי מר רוני פתאל כחבר בוועדת הנוער, ש"ס. מי בעד? לא צריך להתנגד. עכשיו, למרות שזה לא על סדר היום אני מבקש להביא את זה לסדר היום. עוז צמח בוועדת הספורט מטעם המורים, מחר ... מגיע להם, זה לא על סדר היום, אני מבקש להעלות את זה לסדר היום. מי בעד להעלות לסדר היום? אושר פה אחד. מי בעד עוז צמח כחבר ועדת הספורט? אושר פה אחד. 22 חברים.

יוליה מלינובסקי: רגע, אנחנו רוצים להתחלף. אני רוצה שיוסיים יהיה יו"ר ועדת קליטה. אפשר עכשיו?

מוטי ששון – ראש העיר: כן.

יוליה מלינובסקי: אני מבקשת להעלות לסדר היום נושא של החלפת יו"ר ועדת קליטה במקום יוליה מרינובסקי מסיעת ישראל ביתינו יוסיים סטניסלב מסיעת ישראל ביתנו. חברה נוספת בוועדת קליטה יוליה מרינובסקי.

מוטי ששון – ראש העיר: מי בעד? 22 פה אחד.

9. מינוי מר רוני פתאל כחבר בוועדת הנוער (ש"ס)

מוטי ששון – ראש העיר: עכשיו מי בעד החלפת השמות. קודם כל הבאתי לסדר היום. מי בעד החלפת השמות? פה אחד, 22. אני נועל את הישיבה.

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר