



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 10

בישיבתה מיום 3 מאי 2009

השתתפו:

מוטי ששון	-	ראש העיר
כהן רועי	-	חבר מועצה
סברלו חיים	-	ס. ראש העיר
טאו יאיר	-	מ.מ. ראש העיר
נוימרק זהר	-	חבר מועצה
זכריה ניסן	-	חבר מועצה
ירושלמי עמוס	-	חבר מועצה
ישורון יואל	-	חבר מועצה
חרש יעקב	-	חבר מועצה
תורגימן יצחק	-	חבר מועצה
סיטון עזרא	-	חבר מועצה
לוי אילן	-	חבר מועצה
פנחסוב לב	-	חבר מועצה
קרטי דרור	-	חבר מועצה
בבלי יעקב	-	חבר מועצה
גימילי דויד	-	חבר מועצה
גזית אורה	-	חברת מועצה

חברת מועצה	-	עדן רבקה
חבר מועצה	-	רון יצחק
חבר מועצה	-	מועלם משה
חבר מועצה	-	נדלר יוסף
חבר מועצה	-	בית דגן משה
חבר מועצה	-	זיתוני יעקב
חבר מועצה	-	יוסים סטניסלב
חברת מועצה	-	מלינובסקי יוליה

כמו כן נכחו :

עוזר ראש העיר ומרכז ישיבות מועצה	-	נתי לרנר
היועץ המשפטי	-	ליפא קמינר

סדר יום:

1. אישור מתן הנחה בארנונה לדירת אבלים בהתאם לחוות דעתה של עו"ד אמירה שרון, ס. היועץ המשפטי לעיריה.
2. אישור החלטת ועדת מכרזים בהתאם למכתבו של עו"ד רון חלמיש סגן היועץ המשפטי מיום 24.3.09
3. אישור חוזה חכירת עיריית חולון נעמת בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 24.3.09
4. אישור חוזה חכירה עיריית חולון בית לזר, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, מיום 16.4.09
5. אישור חוזה חכירה עיריית חולון החברה לבילוי ובידור בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 23.4
6. אישור ערבות לבנק לאומי להלוואות לשיפוץ בתים בהתאם למכתבו של החשב מר אורי צור, מיום 16.4.09
7. מינוי מר רם פרדס לחבר בועדת הנוער
8. מינוי מר רועי דביר לחבר בועדת בטחון במקום יעקב עזר
9. מינוי נציגי העיר באיגוד ערים לכיבוי חולון בת ים אזור:

ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 10 מיום 3/5/2009 פרוטוקול 348

1. ה ח ל ט ה: אושר מתן ההנחה בארנונה לרירת אבלים בהתאם לחוות דעתה של עו"ד אביבה יוסף ס. היועץ המשפטי לעירייה.
2. ה ח ל ט ה: אושרה החלטת ועדת המכרזים בהתאם למכתבו של עו"ד רון חלמיש ס. היועץ המשפטי.
3. ה ח ל ט ה: אושר חוזה החכירה עיריית חולון – נעמ"ת בהתאם לחוות דעתו של עו"ד אטיאס יחיאל.
4. ה ח ל ט ה: אושר חוזה החכירה עיריית חולון – בית לזרוס בהתאם לחוות דעתו של עו"ד אטיאס יחיאל.
5. ה ח ל ט ה: אושר חוזה החכירה עיריית חולון – החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ בהתאם לחוות דעתו של עו"ד אטיאס יחיאל.
6. ה ח ל ט ה: אושרה הערבות לבנק לאומי להלוואות לשיפוץ בתים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה.
7. ה ח ל ט ה: אושר מינוי מר רם פרדס לחבר בוועדת הנוער.
8. ה ח ל ט ה: אושר מינוי מר רועי דביר לבר בוועדת הביטחון במקום יעקב עזר.
9. ה ח ל ט ה: אושר מינוי נציגי העיר לחברים באיגוד ערים לכיבוי חולון בת – ים אזור.

1. אישור מתן הנחה בארנונה לדירת אבלים בהתאם לחוות דעתה של עו"ד אמירה שרון

מוטי שרון : פנו אלי מספר אנשים שבשנה הראשונה קשה לבני המשפחה להתחיל לעשות סדר בדירה ולהתחיל לפנות ולהשכיר את הדירה, שקלנו את זה והתייעצתי עם היועץ המשפטי, הוא הפנה את זה לסגנית שלו, ברור שמטבע הדברים יש מספר תנאים כדי שיהיה זכאי לקבל את ההנחה כי על פי החוק זה מי שיש לו, מי שהדירה שלו פנויה מכל חפץ אז אמרנו שיהיו מספר פרמטרים והיא מעבירה את זה כאן, ברור שתמיד אפשר, ברור שאפשר לבדוק תמיד אם יש צריכה של חשמל, אם יש צריכה של מים, לפי זה לקבוע אם אכן הדירה באמת משתמשים בה ומישהו אחר גר בה, אבל מכתב של אביבה לפניכם ואם יש איזה הערות או שאלות אז, אתה רוצה להוסיף ליפא?

ליפא קמינר : כן אני רציתי להוסיף, פשוט לחדד מעט את מה שאביבה שרון כתבה בחוות הדעת שלה. אין בחוק שום הגדרה מה זה נקרא בניין ריק. יש סעיף בתקנות ההנחות לארנונה, סעיף 12 ו-13, 13 בעצם, שהכותרת שלו זה "הנחה לבניין ריק" אין הגדרה מה זה נקרא 'ריק'. כשבדקנו בפסיקה מצאנו פסק דין אחד משנת '93 של השופט הומינר ז"ל, שהוא קבע ש'ריק' פירושו ריק מכל אדם ומחפץ. דהיינו ריק ריק, שום דבר. עומד שולחן באחד החדרים, שולחן רעוע על שלוש רגליים, זה נקרא שהדירה לא ריקה. כך הוא קבע באותו פסק דין, זה לא הגיע לערעור משום מה, כך שאין לו שום פסיקה ושום הגדרה לא חוקית ולא משפטית על ידי ביהמ"ש העליון והרשויות המקומיות מתוך נוחיות ומתוך תועלת של הגבייה, קיבלו את זה ותפסו את זה בשתי ידיים, שצריך להיות ריק לגמרי כדי לקבל את ההנחה. אם זה לא ריק לגמרי, כמובן לא מתגוררים שם ואין שום רהיט, אין שום דבר בפנים, רק אז אפשר לקבל את ההנחה. מכיוון שישנן עדות בישראל שמנהגי האבלות שלהן לא מתירים להן לשנות משהו בדירת הנפטר, לפנות, להחליף, לעשות דברים מסוימים במשך 12 חודש, עד יום הזכרון הראשון ואני יודע שישנן עדות שגם באות מדי חודש ביום הקבוע של הפטירה להתפלל שם, לעשות שם מניין, תהילים ומשניות וכדומה, כך שיש כאן עיכוב לא מרצונו החופשי של היורש, של

הבעלים הנוכחי של הדירה, ולכן גם לפי בקשת ראש העיר על פי פניות של תושבים רבים, חיפשנו את הדרך ומכיוון שהחוק מתיר למועצה לקבוע תנאים נוספים בקבלת ההנחות, אז ראינו לנכון להמליץ בפני המועצה לאשר את הפטור הזה שהוא גם כן פטור חלקי של 50 אחוז למשך השנה הראשונה מארנונה, פשוט כדי להקל על אותן אנשים ששומרים על המינהג הזה שלהם ושנוהגים על פיו והם באמת לא משנים שום דבר, כמובן בתנאים מסוימים עם בדיקות מסוימות, שזה לא ייהפך למחסן, שלא יוציאו ויכניסו וישנו דברים אלא באמת על פי המינהג המדוייק לא לגעת בשום דבר, לא להזיז שום דבר, זה בגדול מה שעומד מאחורי הבקשה, מאחורי העניין. באותה הזדמנות, כשאנחנו כבר מדברים שהבאנו בפני המועצה את העניין הזה, אז אנחנו מבקשים גם לאשר את כל טבלת ההנחות שהמועצה צריכה לאשר אותם, כי התקנות קובעות סכומים של עד. דהיינו, מועצה יכולה גם לאשר ולהחליט על שיעורי הנחה אחרים במסגרת אותו מכסימום שהתקנות מאפשרות. כאן התוספת הראשונה בחומר שמונח לפניכם, היא התוספת כפי שפורסמה לצורך שנת 2009, ההנחות לארנונה ל-2009, רק במקום שכתוב לדוגמה ברובריקה הראשונה עד 80 אחוז, המועצה כאן קובעת 80 אחוז. כך נהגנו כל השנים וצריך לקבל אישור של המועצה על הטבלה הזו, ואת זה אנחנו מעמידים להצבעה, גם את הטבלה וגם את התוספת הזו של מה שנקרא דירת אבלים.

חיים סברלו : עד 80 אחוז, מה זאת אומרת עד 80 אחוז?

ליפא קמינר : 80 אחוז, לא עד 80 אחוז. את זה צריך לאשר. מוחקים את זה.

רועי כהן : תושב שיבקש את הטבה הזו, האם זה ימנע ממנו בעתיד לבקש על נכס פטור, יש לו הטבה נוספת על פי חוק חצי שנה. האם אותו בנאדם יוכל לקבל הטבה חופפת?

ליפא קמינר : לא. פעם אחת. על פי החוק, על בניין ריק, פעם אחת בבעלות של אותו נפטר.

רועי כהן : קודם כל, אני קראתי את זה ואני מברך על זה אבל אני רוצה להבין סיטואציה,

- ליפא קמינר : שיקבל פעמיים?
- רועי כהן : כן.
- ליפא קמינר : לא. מפני שהחוק קובע,
- רועי כהן : יכולה להיות סיטואציה כזו.
- ליפא קמינר : אבל החוק לא מאפשר לקבל פעמיים. זה מה שאני מנסה להשיב.
- רועי כהן : אבל הוא דרך חוק אחר מקבל. מקבל דרך סעיף אחר של פטור, שנכס ריק יקבל חצי שנה.
- ליפא קמינר : הוא מקבל, וכאן כתוב,
- מוטי ששון : פשוט באים להקל עליו.
- רועי כהן : כן. אבל לפי דעתי כן מגיע לו פעמיים. יכול להיות שכן יגיע לו פעמיים, כי על נכס ריק מגיע,
- חיים סברלו : תשאל את היועץ המשפטי, יש את החוק, בוא נראה.
- ליפא קמינר : החוק קובע, או יותר נכון התקנות קובעות, באותו סעיף 13 הנחה לבניין ריק, סעיף קטן ג', הנחה כאמור בתקנת משנה א' דהיינו לבניין ריק, תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות. משך תקופת בעלותו של הבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. דהיינו, אם הוא קיבל במצב הזה של דירת אבלים, הוא קיבל פעם אחת את הפטור הזה של דירת הבעלים, כל זמן שהוא בעלים הוא לא יקבל עוד הנחה או פטור על נכס ריק.
- יוסף נדלר : ואם הוא קיבל קודם את ההנחה?
- ליפא קמינר : בדרך כלל לא הוא קיבל קודם כי מדובר על היורש. מדברים על דירה של הורים שהתפנתה מהבעלים שלה,
- יוסף נדלר : אז זה בנוסף,
- ליפא קמינר : זה לא בנוסף, זה במקום.
- רועי כהן : תיאורטית הדירה יכולה לקבל פעמיים.
- ליפא קמינר : כן, אבל לא כש,
- יוסף נדלר : אתם מבינים, כדי שלא נמנע מאנשים, מבינים שיש סיכוי שבנאדם,
- ליפא קמינר : לא הבעלים, הבעלים פעם אחת. ותיאורטית יכול להוצר מצב,

(מדברים ביחד)

מוטי ששון : טוב. מי בעד אישור מתן ההנחה לדירת אבלים בהתאם לחוות דעתה של אביבה שרון ואת התיקון שהציע אותו ליפא? טבלת ההנחות. (סופר קולות) 19 בעד, אין נגד, אין נמנעים, ההצעה אושרה פה אחד. סעיף 2.

2. אישור החלטת ועדת מכרזים בהתאם למכתבו של עו"ד רון חלמיש סגן היועץ

המשפטי

מוטי ששון : קיבלתם את החומר. אתה רוצה לומר משהו יאיר?
רועי כהן : במקרה אני גם הייתי בוועדת מכרזים, אני רוצה לשאול, האם זה שאנחנו מאפשרים למנהל אגף לקיים משא ומתן זה לא יגיע שוב לוועדת מכרזים וזה לא יגיע שוב למועצת העיר, פשוט הוא זה שהתקשר איתם כי אם לא, אני חושב שזה לא סוביריני שהמועצה נותנת יד חופשית בלי אישור שלה לא דרך ועדת מכרזים, פטור מועדת מכרזים ופטור מזה שזה יגיע למועצה. אני חושב שהסעיף הזה,

מוטי ששון : אנחנו לא מביאים החלטות של ועדת מכרזים,
רועי כהן : לא, או שזה בא לוועדה וממליצים בתוך הועדה, או שזה בא למועצת העיר אם זה משהו שלא בוועדה. פה אנחנו נותנים אפשרות שזה יגיע לא לוועדת מכרזים ולא למועצת העיר. ואני חושב שזה לא נכון.

מוטי ששון : אני רוצה שתדע שכל החלטות של ועדת מכרזים, גם אם ועדת מכרזים מחליטה להקים איזה צוות פנימי, לבחון נושא מסויים, אתם לא מתכנסים עוד פעם ומאשרים את זה. זה שקבעת איזו ועדה פנימית שלך לבדוק, אתה לא מאשר את זה עוד פעם במליאה.

רועי כהן : מכרז מאשרים עוד פעם, אם יש מכרז, מאשרים אותו,
יאיר טאו : תשמע אנחנו העברנו את זה למעשה למליאה ואמרנו רבותיי, המכרז לא צלח, יש לנו המלצה לייצר משא ומתן. זה כבר עבר את ועדת המכרזים, זה לא חוזר אליה, כי אנחנו מנהיגים סמכות עכשיו למועצת העיר, מביאים את זה לפתחו,

- רועי כהן : אבל לא אישרנו בוועדת מכרזים, לא קריטריונים, לאיר טאו : לא, אנחנו ביטלנו את המכרז, הוא לא צלח אז ביטלנו אותו. יעקב חרש : השאלה אם זה אותו מכרז, שיש פה משפט, הצעה שונה הקשורה בתחום. רועי כהן : מה אנחנו מאשרים, השאלה היא אם זה אותו מכרז. מוטי ששון : אתם שאלתם שאלה, מאחר ולא היו הצעות, אין הצעות. אתה יכול לבוא, לפרסם פעם נוספת, ואתה יכול לצאת מתוך הנחה שגם בפעם הנוספת לא יגישו לך. באה ועדת המכרזים ואומרת תשמע, מכרז נוסף, אין סיכוי שמישהו יגש לזה, אנחנו מייפים את כוחו של מנהל האגף. זו העבודה של ועדת מכרזים, אנחנו מייפים את כוחו של מנהל אגף גנים ונוף, אנחנו סומכים עליו, הוא לא יושב לבד, הוא יושב עם היועצת המשפטית ועם מנהל אגף, ברגע שאתה נותן לו את המנדט, אנחנו רק צריכים לאשר את הפרוצדורה הזו.
- יעקב חרש : אבל זה לא אותו מכרז. מוטי ששון : למה זה לא אותו, אומרים לך אותו נושא. יעקב חרש : כי כתוב פה. כתוב פה מציע שהציע הצעה שונה, שונה. מוטי ששון : כי אין לך הצעה. יעקב חרש : למה להגיש מכרז עם ההצעה השונה הזו? אולי בהצעה השונה יהיו מתמודדים? אולי בהצעה השונה יהיו ארבעה מתמודדים?
- רועי כהן : אני חושב שצריך להביא את זה לאישור המועצה. שינהל משא ומתן רק שיביא בסוף למועצה.
- יאיר טאו : אני רק רוצה לשחזר לכם מה שקרה. לא הגישו הצעות לשימוש בשטח המיועד. מוטי ששון : תגיד במה מדובר, מדובר על פינת הליטוף. יאיר טאו : על פינת הליטוף. אנחנו רוצים לעשות שם איזה אטרקציה וכו'. והואיל וגנים ונוף מתעסקים עם זה, המכרז לא צלח, לא הגישו הצעות, ואז נאלצנו מה שנקרא לבטל אותו, פנה איזה גורם נוסף והציע בכלל הצעה אחרת על שימוש באותו מגרש והואיל ולא צלח המכרז הזה, מה שאנחנו פה מבקשים לאפשר

לו להיות איתו במשא ומתן, עם הגורם הנוסף, עם ההצעה המיוחדת שלו, ולראות אם היא טובה, אם היא לא טובה, ואם כן ליצור איתו קשר לעשות התקשרות חוזית היום,

יעקב חרש : אבל אולי ההצעה שלו טובה גם לאחרים?

יאיר טאו : לא, כל אחד נתן הצעה על פי היכולת המקצועית שלו.

יעקב חרש : לא, כי כאן כתוב 'הציע הצעה שונה'.

יאיר טאו : בגלל שהיא שונה, הוא גם לא ניגש למכרז.

יעקב חרש : זה לא אותו מכרז, כי הוא הציע הצעה שונה.

יאיר טאו : נכון, רק בגלל זה שהיא שונה עושים איתו משא ומתן. אילו ההצעה שלו לא

היתה שונה, למה הוא לא השתתף במכרז?

ליפא קמינר : המכרז היה מכרז לא על פי מפרט טכני מסוים אלא ברעיון. כל אחד יכול היה

להציע רעיון מסוים לניצול או לשימוש לצורך הזה של פינת ליטוף. וכל אחד

הציע, כל ההצעות שהתקבלו באותו מכרז, זאת אומרת פיזית, כל ההצעות

שהוגשו באותו מכרז, לא התקבלו, מסיבות אלה ואחרות, אני גם לא יודע

מהן אבל, בסופו של דבר הועדה החליטה לא להמליץ על אף אחת מההצעות

האלה. במצב כזה, התקנות קובעות שהועדה יכולה להמליץ בפני ראש העיר

לבטל את המכרז, ולהתיר ניהול משא ומתן עם גורמים אחרים, בהתאם

למכרז. המכרז אבל לא היה לפי מפרט טכני. ככה שהיום אפשר לקבל גם

הצעה עם איזשהו רעיון שונה לניצול לצורך פינת ליטוף.

יעקב חרש : ומי יאשר את זה?

ליפא קמינר : ראש העיר כפי שהוא מאשר כל מכרז ומכרז, שום מכרז לא מגיע למועצה.

הדבר היחיד שהמועצה אמורה לאשר בבקשה המסוימת הזו זה את ניהול

המשא ומתן ללא מכרז חדש, זה הדבר היחיד. כל השאר פועל בדיוק כפי

שמכרז רגיל עובד. יש המלצה של ועדת מכרזים, ואני מדגיש ואומר, זו

המלצה של ועדת מכרזים. מי שמחליט אם לקבל את ההמלצה או לא, זה

ראש העיר, זו הפררוגטיבה שלו. וזה המצב כרגע.

יעקב חרש : הכל היה טוב אם לא היה כתוב המילה 'שונה'.

- ליפא קמינר : במקרה המסוים הזה זה שונה.
- יאיר טאו : יעקב, עשינו את זה בעבר כבר כמה פעמים, שניתן לעשות משא ומתן.
- יעקב חרש : המילה 'שונה', שונה זה דבר אחר. זאת אומרת אלה שהגישו,
- נתי לרנר : במפרט אתה צודק, אין כאן הקשר למפרט, פשוט לא ניתן כאן מפרט.
- יעקב חרש : אין לי שום בעיה, אבל המילה 'שונה'.
- זכריה ניסן : מוטי תראה, יש פה שתי בעיות. בעיה ראשונה אני חושב שהמועצה לא יכולה לשמש איזשהו תחליף למחוקק ולבטל את ועדת המכרזים, כלומר זה לא מתפקידנו, זה בעצם מסלול עוקף מכרז, זה מה שאתם מבקשים, זה א.
- יאיר טאו : אין מכרז. הוא לא הצליח.
- זכריה ניסן : רגע, אבל פה יש דרישה מפורשת למסור עבודה קבלנית, אני לא יודע מה הסכום דרך אגב, מה האומדן, ללא מכרז. זו בעצם הדרישה. לכן זה לא עומד בקריטריונים של חוק המכרזים, זה א. ב, הדרך היחידה שאפשר לפתור את זה,
- מוטי ששון : איך אתה קובע שזה לא עומד? בכל זאת אנחנו עובדים, יש פה חוות דעת של היועץ המשפטי.
- זכריה ניסן : מה אומרת חוות הדעת?
- מוטי ששון : הוא זורק את זה למועצת העיר,
- רועי כהן : הוא בטוח שהמועצה תאשר את החוזה,
- זכריה ניסן : תראה, לא הצגתם את החומר על מה מדובר, מה הרעיון, לא הוצגה בפני המועצה, תראה, אנחנו לא חברים בוועדת מכרזים, אני לא יודע על מה מדובר אפילו, יכול להיות שמדובר באיזשהו מיזם אמנותי שלא צריך בכלל, יש פטור ממכרז, הרי יש סייגים לחוק המכרזים. אבל חוק המכרזים לא מאפשר כרגע פטור ולכן עושים שימוש במועצת העיר כאיזשהו מכשיר לקבלת פטור. זה ההליך, ואני חושב שזה הליך לא תקין. ההליך התקין זה, יאיר, את אותו אדם, לפרסם מכרז נוסף, שיגיש הוא מועמד יחיד, תאשרו אותו כמועמד יחיד ותגמרו את זה, למה המועצה בכלל צריכה להכנס לנעליים של ועדת המכרזים?

- יאיר טאו : זו אפשרות אחת, אפשרות שניה אפשר גם לאשר לעשות משא ומתן כי אין לו מפרט. הבעיה היא שאין לו מפרט טכני שאף אחד לא עמד בהצעה,
- זכריה ניסן : יאיר, זה עולה כסף המכרז הזה? העיריה צריכה לשלם כסף או שזה, אז כמה זה עולה, על מה מדובר? אנחנו לא יודעים כלום, באמת. זה לא, זה איזשהו נייר שאני לא מבין אותו. איזה סדר גודל בכלל?
- חיים סברלו : באיזה סדר גודל העבודה הזו, אתה לא זוכר?
- זכריה ניסן : זה כבר סיבוב שני עם הצעה שונה,
- מוטי ששון : אתה תקבל תשובה, אני אענה לך, אני לא רואה שום בעיה כרגע, אני חושב שפעלו לפי הנהלים, לפי הפרוצדורה, יש חוות דעת של סגן היועץ המשפטי שהוא היועץ המשפטי של ועדת המכרזים, ו,
- יאיר טאו : זה לא פעם ראשונה שעושים משאים ומתנים שהמועצה מאשרת משא ומתן אחרי שמכרז לא צלח.
- זכריה ניסן : לא במסגרת המועצה, במסגרת ועדת מכרזים כן.
- ליפא קמינר : על פי תקנות המכרזים זו הפרוצדורה. כאשר לא נבחר שום מועמד או לא הגיש שום מועמד, אפשר לבקש מהמועצה לאשר ניהול משא ומתן שלא בדיוק לפי המכרז הקודם, וזה אני עונה ליעקב, מפני שאם בדיוק לפי המכרז הקודם, אז יש מציעים, למה צריך את ניהול המשא ומתן? שלא בדיוק, מותר לשנות בהזדמנות הזו, אבל במקרה שלנו אנחנו לא משנים שום דבר. אנחנו נשארים עם אותה דרישה של ניצול המקום לצורך פינת ליטוף. בצורה כזו או בצורה אחרת, כל אחד הגיש את ההצעה. בדיוק כמו שמבקשים פסל, אז מקבלים כל מיני הצעות עם רעיונות של פסלים, איזה פסל הוא עשה, ואז בוחרים את הפסל הרצוי. כאן לא נבחר ה,
- זכריה ניסן : אבל פה יש לך פטור מהמכרז בכלל, בעבודה אמנותית אתה לא צריך מכרז.
- ליפא קמינר : לא כל פסל זו עבודה אמנותית.
- זכריה ניסן : אבל כנראה זו לא עבודה אמנותית, זו עבודת בינוי.
- ליפא קמינר : טוב, זו הפרוצדורה על פי החוק,
- זכריה ניסן : לא. זו לא הפרוצדורה על פי החוק.

- מוטי ששון : הוא היועץ המשפטי, אתה מתיימר לו להגיד שזה לא ככה?
- זכריה ניסן : מוטי, היועץ המשפטי הוא לא אלוהים, עם כל הכבוד. מה זה יועץ משפטי? הוא אומר את דעתו האישית, בסדר גמור,
- מוטי ששון : ואתה אומר את דעתך, ודעתו של היועץ המשפטי קובעת ואתה זכותך לחשוב אחרת. מי בעד אישור החלטת ועדת המכרזים להמליץ בפני המועצה לאפשר למנהל אגף גנים ונוף לנהל משא ומתן עם מציע נוסף שהציע הצעה שונה הקשורה בתחום הזה של פרסום המכרז.
- זכריה ניסן : הניסוח לא נכון. אתה צריך להגיד שמי שהולך לקבוע כרגע את מתן העבודה זה מנהל גנים ונוף,
- מוטי ששון : לנהל משא ומתן, כן.
- זכריה ניסן : לא, למסור עבודה מוטי, זו מסירת עבודה.
- מוטי ששון : סליחה, אתה כנראה לא יודע מה הפרוצדורה, אני מאשר. הוא בסך הכל ממליץ.
- זכריה ניסן : אבל אתה לא מנהל משא ומתן, אז הוא יבוא ויגיד לך, ניהלתי משא ומתן,
- מוטי ששון : סליחה, ועדת המכרזים לא ממליצה בפני ואני לא חותם? ואני רשאי לא לקבל את ההמלצה של ועדת מכרזים ואז אני בא למועצה, אבל מאחר,
- יאיר טאו : מה זה משנה, ... לאפשר למנהל גנים ונוף לנהל משא ומתן, ראש העיר יאשר את זה או לא.
- מוטי ששון : אז הוא יושב עם איש התקציבים והוא יושב עם סגן היועץ המשפטי רוני חלמיש, יושבים שלושתם, יביאו הצעה אלי, אני אאשר אותה או לא אאשר אותה. אם אני לא מאשר אותה אני צריך להביא את זה חזרה למועצה ולנמק למה לא אישרתי. אגב, זו הפרוצדורה במכרזים, שאני רשאי לא לקבל המלצה של ועדת המכרזים, אבל אז אני חייב להביא את זה למועצה ולנמק למה לא אישרתי את ההצעה ולמה אני מציע למשל את ההצעה השניה. אבל מאחר ומאז שאני 15 שנה ראש העיר היה מקרה אחד שהבאתי את זה למועצה, שהתקעשתי והלכו איתי לבתי משפט, אבל זכיתי.
- זכריה ניסן : אז זה מוכיח שועדת המכרזים זו ועדה חיונית וצריך ללכת לפי דרכה ולא

לפי,

מוטי ששון: זה לפי דרכה. אבל לפעמים היו שיקולים לא הגיוניים. או קיי, מי בעד אישור ההצעה? (סופר) 16 בעד. מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? 1 נמנע. ההצעה אושרה. אני עובר לסעיף הבא.

3. אישור חוזה חכירת עיריית חולון נעמת בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס

מיום 24.3.09

מוטי ששון: אתם מבינים שאנחנו נכנסים לנעליים של מינהל מקרקעי ישראל. ליפא אתה רוצה להוסיף? זה אותו חוזה, אותו דבר. השטח עבר לבעלותה של עיריית חולון, זה היה שייך למינהל ואנחנו נכנסים לנעליים שלהם בהסכם שנחתם בינם לבין נעמת. הפקענו את השטח. מי שבזמנו בנה את זה, ולמי שהקצו את זה אז היה לנעמת. הם בנו, אנחנו נכנסנו לנעליים של המינהל. אם אין שאלות מי בעד? 19. אושר פה אחד. אין נמנעים ואין נגד.

4. אישור חוזה חכירה עיריית חולון בית לזר, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס

מוטי ששון: כנ"ל, אותה סיטואציה. נכנסים לנעליים. מי בעד? 19 בעד, אושר פה אחד, אין נמנעים, אין נגד.

5. אישור חוזה חכירה עיריית חולון החברה לבילוי ובידור בהתאם לחוות דעתו של עו"ד

יחיאל אטיאס מיום 23.4

מוטי ששון: המילה המיותרת כאן היא חכירה, זה חוזה הפעלה. יש שאלות?
זכריה ניסן: אני אמנם לא קבלן בניין אבל נראה לי שיש פה דבר שלא נבדק וגם לא צלחה פה חוות דעת לגבי עלויות הבניה, פה מדובר על עלויות בניה מאוד גבוהות לפי דעתי. מבלי להבין אפילו טוב בבנייה, 3000 דולר למ"ר בניה למבנה שאין בו ממ"ד אין בו מרתף, אין בו, אין בו דברים כבדים ש,
מוטי ששון: מדובר כאן על בתי קפה.
זכריה ניסן: להבדיל מההצעה הקודמת זה לפחות מפורט, אתה יודע על מה מדובר,

בהצעה הקודמת אנחנו לא ידענו על מה המדובר. אני אגיד לך איפה הבעיה, הבעיה מתחלקת לשניים. ברגע שיש פה הצעה לעלויות בניה שלדעתי הן מופקעות והן לא ריאליות, מטבע הדברים כל הבסיס של ההצעה שעליה מסתמך השמאי או השמאית במקרה זה, היא לא נכונה בתחשיב של חלוקת השנים להחזר ההשקעה. אם אתה יוצא מנקודת הנחה שבניה היום בסדר גודל של 1000 דולר למ"ר ופה דורשים 3000,

יעקב חרש : כבוד ראש העיר, זה 3000 דולר למ"ר. קבלן שבונה עולה לו 300,000 דולר דירה. לפני קרקע. המחיר פה מופרז בצורה נוראית.

מוטי ששון : אתה צריך להשוות את זה לא לדירה, למה אתה משווה לדירה?

יעקב חרש : זו רק מעטפת, המחיר מופרז. אני התקשרתי לשמאית, בלי בושה, אמרה לי, זה מה שאמרו לי. המחיר, הם אמרו לי את המחיר. תרים את הטלפון, ירים נתי וישאל.

זכריה ניסן : למה צריך להתקשר לשמאית ? הלא לא מצורפת לפה שום חוות דעת הנדסית, כמה זה עולה. אין חוות דעת,

יעקב חרש : יש חוות דעת,

מוטי ששון : חברה, מדובר כאן על מבנה מאוד מאוד מיוחד. מבנה של בתי קפה, כחלק מתפיסה שלנו להתמודד עם זה שאין בתי קפה. כדי להתמודד, הלכנו על הטופ שבטופ, לעשות משהו מאוד מאוד ייחודי, מאוד מאוד מיוחד, ואלה הדברים שהגישו לנו בסדרי גודל כאלה. אני מוכן להפגיש אותך עם אתי גלעדי, תקבל, תאמין לי אפשר לסמוך עליה במאת האחוזים. שב איתה, כל הערה שיש לך, יעקב, אני מוכן לקבל אותה, מראש אני אומר לך. שב איתה.

יעקב חרש : ברשותך האדיבה, אז בוא נדחה את זה עד שאני אשב איתה.

מוטי ששון : תשמע, אין שום בעיה, אם אתה חושב שמהו כאן לא בסדר,

יעקב חרש : אני חושב שזה מופרז,

מוטי ששון : אין שום בעיה, שב איתי.

יעקב חרש : תראה, יושב פה רואה חשבון, שהוא בטח מתעסק, שהוא ייתן חוות דעת אם 3000 דולר למ"ר נשמע לו סביר.

- מוטי ששון : למה צריך אותו? אני לא בניתי? סברלו לא בנה?
- יעקב חרש : אף אחד לא בנה ב- 3000 דולר למ"ר כשזה רק מעטפת, זה לא ריהוט, לא מקררים, לא מטבח.
- מוטי ששון : כל מה שיש בפנים זה הוא. כל מה שיש בפנים זה אותו אדם שייקח על עצמו,
- יעקב חרש : אבל זה כלום, זה ריצוף חלונות וגג.
- מוטי ששון : זה עיצוב מאוד ייחודי ומיוחד. אני חוזר ואומר לך, אתה רוצה, נזמין אותה מחר, תבוא, תראה, אני אבדוק כל הצעה שיש לך. אין לנו אינטרס לשלם את ה- 3000 דולר,
- יעקב חרש : הכל טוב, אחרי שנעביר את זה תהיה בעיה לחזור ולמשוך את זה בחזרה.
- מוטי ששון : למה?
- יעקב חרש : אני חושב, אני אסביר לך למה. אם אתה מסתכל,
- מוטי ששון : אתה יודע כמה השקענו בטיפו? רק תראה איזה בית קפה יפה,
- יעקב חרש : במקרה בענין הזה אני באמת מבין. לא מבין בפולטיקה ולא מבין בזה. במקרה בעניין הזה אני כן מבין. אני חי את זה 40 שנה. במקרה אני מבין במקרה הזה,
- מוטי ששון : אני חוזר ואומר לך, אם נוכל להוריד את העלויות, אז נוריד, אם לא נוכל, אז נלך,
- יעקב חרש : אני כן מבין ואני כן אענה על זה, במקרה אני מבין במקרה הזה. תראה הבית קפה השני, 500,000 ₪. לא דולר.
- דובר : יעקב אני לא מבין במפרט, אבל באמת שזה נשמע גבוה.
- יעקב חרש : זה ברמת מעטפת,
- דובר : אבל תסתכל את המפרט יעקב.
- מוטי ששון : יעקב אמרתי לך, יש לך בעיה. הצעתי לך גם לפני ששאלת אותי. אמרתי, אתה רוצה, בוא אני אשב איתך, נקרא לאדריכל, נקרא לגלעדי, נשב, כל הערה שיש לך, נוכל לקבל אותה.
- יעקב חרש : אני מבקש כבוד ראש העיר, בוא נדחה את ההחלטה לישיבה הבאה.
- מוטי ששון : למה לדחות? לדחות לעוד חודש? בשביל מה?

יעקב חרש : למה לא? כי אם אפשר לחסוך 500, 600 אלף שקל, יש לעיריה מה לעשות עם 500, 600 אלף שקל.

מוטי ששון : יעקב, תן לי קרדיט, אני כל החיים שלי הייתי איש כספים, מבין בדברים האלה לא פחות מדברים אחרים. ואם יש אפשרות להוריד עלויות ולשמור על סטנדרט מאוד גבוה ומאוד ייחודי, אני אשמור עליו ואני מצרף אותך אלי, תבוא נקרא לשניהם אלי. טוב. מי בעד חוזה הקמת והפעלת בתי קפה בחולון, בין עירית חולון לחברה לבילוי ובידור. מי בעד? (סופר) 18 בעד. מי נגד? 1 נגד מי נמנע? 1 נמנע. אני עובר לסעיף הבא.

6. אישור ערבות לבנק לאומי להלוואות לשיפוץ בתים בהתאם למכתבו של החשב מר

אורי צור

מוטי ששון : יש לנו קרן שאנחנו מלווים לבתים משותפים לשפץ את הבתים שלהם בלי ריבית ובלי הצמדה, והם מבקשים ערבות לגבי אלה, במידה ולא יחזירו את הכסף לבנק. אם יש שאלות אני מוכן לענות.

יעקב חרש : אני לא מתמצא, זה קרן מתחדשת?

מוטי ששון : יש שם 7 מליון שמתגלגל. הם רוצים ערבות. אם חלק מההלוואה לא יוחזר לפחות העיריה ערבה לזה. מי בעד? (סופר) 18 בעד. מי נגד? אין נגד. מי נמנע? אין נמנע. ההצעה אושרה פה אחד.

7. מינוי מר רם פרדס לחבר בועדת הנוער

מוטי ששון : מי בעד? 18 בעד. אין נגד, אין נמנעים.

8. מינוי מר רועי דביר לחבר בועדת בטחון במקום יעקב עזר

מוטי ששון : מינוי מר רועי דביר לחבר בועדת בטחון במקום יעקב עזר שנסע לחו"ל במסגרת משלחת של משרד הבטחון. מי בעד? או קיי, 19. אושר פה אחד.

9. מינוי נציגי העיר באיגוד ערים לכיבוי חולון בת ים אזור:

מוטי ששון: מינוי נציגי העיר באיגוד ערים לכיבוי חולון בת ים אזור. מר חיים סברלו יו"ר, נציג של העבודה, ע"ח סיעת אמת, מר חיים כץ מנכ"ל מסחר ותעשייה, מר אריק מולה מנהל אגף תקציבים, מר יוסי לביא מנהל מחלקת הבטחון. מי בעד? (סופר) 19 בעד, אושר פה אחד. אין נמנעים, אין נגד. הישיבה נעולה. תודה רבה.

מוטי ששון

ראש העיר

נתי לרנר

ע/ראש העיר