



## מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 9

### בישיבתה מיום 5 אפריל 2009

השתתפו :	ששון מוטי -	ראש העיר
	טאו יאיר -	מ"מ ראש העיר
	לוי אילן -	סגן ראש העיר
	נוימרק זוהר -	סגן ראש העיר
	בית דגן משה -	חבר מועצה
	בבלי יעקב -	חבר מועצה
	גזית אורה -	חברת מועצה
	גימילי דוד -	חבר מועצה
	סברלו חיים -	חבר מועצה
	זיתוני יעקב -	חבר מועצה
	חרש יעקב -	חבר מועצה
	ירושלמי עמוס -	חבר מועצה
	ישורון יואל -	חבר מועצה
	כהן רועי -	חבר מועצה
	מלינובסקי יוליה -	חברת מועצה
	מועלם משה -	חבר מועצה
	נדלר יוסף -	חבר מועצה
	ניסן זכריה -	חבר מועצה

חבר מועצה	– סטניסלב יוסים
חבר מועצה	– סיטון עזרא
חברת מועצה	– עדן רבקה
חבר מועצה	– פנחסוב לב
חבר מועצה	– קריטי דרור
חבר מועצה	– רון יצחק
חבר מועצה	– תורג'מן יצחק

כמו כן נכחו:

עוזר ראש העיר	– לרנר נתי
היועץ המשפטי לעירייה	– עו"ד קמינר ליפא
מהנדסת העיר	– פלג מימי

**על סדר היום:**

1. הצעה לסדר של חבר המועצה עמוס ירושלמי בנושא: הסדרת נגישות נכים לבריכות השחיה העירוניות;
2. הסמכת הגב' כלנית רפאל, ת.ז. 25086596, כמפקחת על הבנייה;
3. הסמכת מר סתיו בן זאב, ת.ז. 039169297 (מתמחה בשרות המשפטי) לתבוע בהתאם לכתב הסמכה;
4. אישור המועצה לעבודה עם מנהלי תיקים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור, מיום 8.3.09;
5. אישור חוק עזר לחולון (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ט – 2009;
6. אישור חוק עזר לחולון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים) התשס"ט – 2009;
7. אישור התבחינים להקצאת קרקעות ציבור בתחומי העיר חולון (נובמבר 2008);
8. מינוי מר הרצל רוזנטל, סמנכ"ל תשתיות, לחבר באיגוד ניקוז ירקון;
9. מינוי חברי וועדות מועצת העיר (השלמה) בהתאם לבקשות הסיעות;
10. מינוי ד"ר בתיה בר לב לדירקטורית בחברה לפיתוח תיאטרון חולון;
11. מינוי הגב' דקלה צדוק לדירקטורית בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ (במקום החב' לתיאטרון);
12. מינוי מר מוטי הרמן לדירקטור בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ;
13. מינוי עו"ד יוסי שלום לדירקטור בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ (חצי קדנציה).

**ריכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 9 מיום 5/4/2009 פרוטוקול 347**

1. ה ח ל ט ה: הגב' כלנית רפאל, ת.ז. 25086596, הוסמכה פה אחד, כמפקחת על הבנייה.
2. ה ח ל ט ה: אושרה הצעת הסמכת מר סתיו בן זאב, ת.ז. 039169297 (מתמחה בשירות המשפטי) לתבוע בהתאם לכתב הסמכה 1.
3. ה ח ל ט ה: אושרה פה אחד עבודה עם מנהלי תיקים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר צור, מיום 8.3.09.
4. ה ח ל ט ה: אושר חוק עזר לחולון (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ט – 2009
5. ה ח ל ט ה: אושר פה אחד חוק עזר לחולון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים) התשס"ט 2009.
6. ה ח ל ט ה: אושרו התבחינים להקצאת קרקעות ציבור בתחומי העיר חולון (נובמבר 2008).
7. ה ח ל ט ה: אושר מינוי מר הרצל רוזנטל, סמנכ"ל תשתיות, לחבר באיגוד ניקוז ירקון.
8. ה ח ל ט ה: אושר מינוי חברי וועדות מועצת העיר (השלמה) בהתאם לבקשות הסיעות.
9. ה ח ל ט ה: אושר מינוי ד"ר בתיה בר לב לדירקטורית בחברה לפיתוח תיאטרון חולון ומינוי הגב' דקלה צדוק לדירקטורית בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ.
10. ה ח ל ט ה: אושר מינוי מוטי הלרמן לדירקטור בחברה לבילוי ובידור חולון בע"מ ומינוי עו"ד יוסי שלום לדירקטור בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ (חצי קדנציה).

1. הצעה לסדר של חבר המועצה עמוס ירושלמי בנושא: הסדרת נגישות נכים לבריכות השחיה העירוניות;

מוטי ששון: הצעה לסדר של עמוס ירושלמי.

עמוס ירושלמי: "הנדון: הצעה לסדר היום, בהתאם לחוק נגישות ונכים באוגוסט 2008, פורסם תיקון לחוק הנגישות בבריכות שחיה. החוק מאפשר לאדם המתנהל בכסא גלגלים, להיכנס לבריכות ולצאת מהן בנוחות ובבטחה. ערים רבות במדינה: פי"ת, אריאל, נס ציונה, רעננה, קרית-גת ועוד-" אני יודע שבסכנין יש את זה. יש הרבה מקומות שהפעילו את הנושא הזה.

"פעלו בהתאם לחוק והתקינו מתקן הורדת נכים, מתקן מיוחד המתאים לצרכי הנכים בבואם לעשות שימוש בבריכת השחיה. מתקן זה מאפשר להם לרדת בבטחה למים ולצאת מהם בבטחה. מתקן זה הוא נדבך נוסף בנסיון של החברה להתמודד עם ציבור הנכים, חלקם ילדים וחלקם בוגרים, להרגיש שווים ובני שווים, להתגבר על נכותם. לפיכך ובהתאם לחוק, כמובן בהתאם לצורך הציבורי-האנושי, מבקש את המועצה הנכבדת לאשר את הצעתי. אני רוצה להוסיף, בנושא הזה אין שיקול דעת בכלל. יש פה חוק ובסה"כ צריך ליישם את החוק הזה ולפעול עפ"י חוק. אין פה לא מנצחים ולא מפסידים. המנצח היחידי אלה הילדים המוגבלים, הנכים ובני משפחותיהם.

אני עד היום לא ידעתי- תמיד היתה לי רחמנות, ככה, באיזשהו מקום לראות נכה, במיוחד נערים, במיוחד בתאונות דרכים קשות. וכשאני מגיע פעמיים בשבוע לתל השומר ואני לוקח את הבן שלי לטיפולים, ואם לא היה לנו את המתקן, לא הייתי יכול להכניס אותו.

למה אני צריך להגיע לתל השומר או לבית לוינשטיין, שבשבוע הבא גם אני אהיה שם – במקום להגיע לימית 2000 או לבריזה או לבריכה לידינו. הלא סה"כ זה אנשים שקיבלו מכה והמשפחות קיבלו מכה יותר חזקה ומי שיועד מה זה נכה – תמיד ידעתי מה זה נכה, אבל לא ידעתי כמה הנכים האלה סובלים.

יש דבר שנקרא תקנה מס' 6701 שהתקבלה באוגוסט 08, זו תקנה שצריך ליישם אותה. זה לא אני המצאתי אותה. מי שהמציא אותה זה חוק נציבות שיוויון לאנשים ולילדים מוגבלים, במשרד המשפטים.

זה נושא מאוד חשוב ואנחנו לא מחפשים פה מי הוציא את החוק ומה הוציא את החוק. אנחנו סה"כ רוצים לתרום למשפחות האלה שיגיעו בבטחה, והחוק אומר שמהחניה עד הבריכה, מפעיל הבריכה צריך להיות אחראי עליהם ולבוא ולקחת אותם ולשרת אותם, וגם להכניס אותם למים אם צריך. אבל אנחנו לא מחפשים את זה. כל אחד יש לו את הבעיה שלו, הוא לוקח את הילד שלו או את האבא שלו או את אחותו, ועוזר להם. ואני חושב שחוק הנגישות קובע לתבוע את מפעיל הברכה-

הלא סה"כ החוק הזה אומר שמי שלא מפעיל אותה, מנהל הבריכה יכול לקבל קנס עד 30,000 שקל (אני לא המצאתי את זה, זה בחוק). חוק הנגישות התקבל ב-1.1.07. זאת אומרת, ליפא כיועץ משפטי, אני בטוח שהוא מכיר את הנושא והוא גם יכול לתת לנו אינפורמציה כדי לעזור לחלשים האלה.

אני באמת פונה לראש העיר ולחברי מועצת העיר, בסיסמה אחת: שבחברה בריאה, גם לחלשים צריך לעזור. זה חלק מהריפוי שלהם, זה חלק מהדברים שאנחנו עושים בשבילם ודווקא היום היתה כתבה על איזה אחד, שהוא החייל האחרון במלחמת לבנון ב', שהוא שכב ליד הבן שלי – שנה וחצי אני איתו ועם אבא שלו. וכשהוא יצא היום, בשבילי זו היתה שמחה הכי גדולה, לראות איך הוא מגיע הביתה.

מה שאני רוצה להגיד לכם, שילדים לא מגיעים לבריכה, בגלל שאין להם איך להגיע. הם לא יכולים להיכנס למים וזה דבר אלמנטרי לילדים האלה. למי שיש טיפה נשמה, הוא יכול לאשר את זה.

אתם חזקים, אתם יכולים להעיף את החוק הזה, להגיד מסיר את זה מסדר היום, אבל אתה לא מסיר את המסכנים האלה מסדר החיים שלהם. אתה לא מסיר את החיים שלהם, בצורה הזו שהם חיים.

יש דברים שאני לא יכול להסביר לאף אחד, ואני לא רוצה שיהיה במקומי, אבל אפשר לעזור להם. ואם אפשר לעזור להם, למה שלא נעזור להם. למה שלא ניתן בשבילם את הטיפה שאפשר לתת להם? שיראו את האור בקצה המנהרה!

ראש העיר, אני רוצה להגיד לך שאתה, עם כל הכבוד, אתה 15 שנה ראש עיר, ואני מצטער שדווקא עכשיו- יכול להיות שלא הייתי מעלה את זה ולא הייתי יודע, אבל 15 שנה כראש עיר, הייתי צריך לדאוג לזה בעוד מועד, לפני הרבה הרבה זמן, וליישם את החוק הזה ולהכניס אותו כחלק למען החלשים האלה. למען המסכנים האלה שעוברים כל יום 7 מדורי גיהנום.

אני מבקש מהמועצה, מכב' ראש העיר, מכל החברים שנמצאים פה, לעשות את הכל בשבילם, שהם יגיעו לקיץ בקרוב, ויכנסו לבריכות וישחו כמו כולנו. מגיע להם, הם שווי זכויות! תודה רבה לכם.

מוטי ששון : אתה פרצת לדלת פתוחה. מאחר ואני מעורב בזה באופן אישי, ולא מהיום, גם נפגשתי עם נכים וצריך להיות ערים למצב הזה שלמעלון אין את התו תקן הישראלי, ולכן זה גם לא מחוייב בתקנות.

אבל מה שאנחנו עושים, תוך כדי השיפוצים בימית 2000 : נפגשתי עם נכים, נפגשתי עם שמשון – שמשון יו"ר של כל ארגוני הקאונטרי לשחיה, בארץ - אני דיברתי איתו, שינסו להעביר משהו שיחייב את כולם. לא תהיה שום בעיה כספית כדי להתקין את המעלון, אבל אני לא אתקין שום מתקן שאין לו תו תקן.

עמוס ירושלמי : מוטי, אין דבר כזה. אתה מטעה את האנשים פה. אין דבר כזה, אני אומר לך. עם כל הכבוד לך, אני בדקתי את זה, יוליה מלינובסקי : אם בשיבא יש, למה כאן אין? אם הוא נוסע עם הילד שלו למקום אחר איפה שיש כזה דבר?

עמוס ירושלמי : בפ"ת יש, בת"א יש, בכל הבריכות יש. (מדברים יחד)

מוטי ששון : הנושא הזה נבדק בתקופה האחרונה, גם על-ידי וגם על-ידי שמשון. ביקשתי ממנו להתחיל להיכנס לעובי הקורה של איך פותרים את הבעיה, כשאיך לך

תו תקן.

עמוס ירושלמי: אין דבר כזה, מוטי. אתה מטעה את האנשים פה, מוטי. אתה מטעה את האנשים. אתה אומר לא נכון ואתה לא מדבר אמת.

מוטי ששון: אני עובד לפי חוק. אסור לי לשים מתקן-

עמוס ירושלמי: שום דבר, יש חוק ויש ליישם את החוק, ואתה תיישם את החוק. (מדברים יחד) אני יודע מה אני מדבר, מה שהוא מדבר זה לא נכון. אין דבר כזה, בבריכה לא יעבירו, אם זה לא חוקי. מה אתה מדבר בכלל? מה הוא מוציא לנו דברים מההיסטוריה? (מדברים יחד)

מוטי ששון: מצטער, אתה מדבר משהו רגשי-

עמוס ירושלמי: זה לא רגשי ולא כלום. אני רוצה לבדוק בקיץ הזה, ואני מודיע לך שאתה לא תצא מהבית שלך.

מוטי ששון: אני מציע לך, תחזור בד.

עמוס ירושלמי: אני אומר לך, אני לא חוזר. (מדברים יחד) אם אתה לא תדאג להם, אתה לא תצא מהבית שלך. (מדברים יחד) מה אתה משקר אותם, למה אתה מרמה אותם. יש תו תקן ואני אביא לך עשר חברות שיש תו תקן. אל תרמה.

מוטי ששון: מאחר והנושא הזה נבדק, ומאחר והוא נמצא בטיפול של שמשון אני מבקש שנאפשר לראש העיר ולשמשון לטפל בנושא הזה, כדי לתת מענה. מה שקורה כיום, כדאי שתדעו, הצוות (מדברים יחד)

תודה רבה, שיהיה לך חג שמח. (מדברים יחד)

עמוס ירושלמי: שיהיה לך חג שמח. לי יש חג שמח, הילד שלי מדבר ויש לי חג שמח.

(מדברים יחד)

מוטי ששון: חבל שאנחנו מורידים את הרמה ע"י התנהלות-

יעקב חרש: אם מישהו בבית ספיבאק (מדברים יחד) והם בטח שומרים על החוק,

מוטי ששון: יענקל'ה, אני אגיד לך דבר שהוא לא מוסמך. אני רוצה שתבין דבר אחד: אסור לי להתקין מתקן, אני חוזר ואומר לך: אין תו תקן למעלון. אני לא אשים שום מתקן שאין לו תו תקן (מדברים יחד) אין דבר כזה.

יעקב חרש: רגע, הוא הגיש בקשה להצעה. למה הוא לא צירף למה שהוא אומר, תו תקן



אם הוא אומר שיש? (מדברים יחד)

רועי כהן: רגע, אני רוצה לומר לך משפט ברשותכם, הואיל ואני קצת מתמצא בתקנים. לא לכל דבר יש תקן.

מוטי ששון: יענקל'ה, תקשיב רגע, מאחר ו- אני לא רוצה להתייחס לאדם שמדבר בצורה אמוציונאלית, (מדברים יחד) לכן אמרתי שהילד שלו יהיה בריא ושיהיה לו חג שמח וכל טוב. (מדברים יחד)

חבר'ה תקשיבו, צריך לעשות הפרדה בין בעיה אישית שיש לחבר מועצה, לבין העניין הזה שאנחנו אמורים ואמונים על החוק. אני רק מזכיר לכם שהרבה פעמים שהבאתי לאישור ישיבת המועצה, כשהייתי צריך להוריד מתקנים בגנים ציבוריים כי לא היה להם תו תקן של מכון התקנים, תו תקן ישראלי- יעקב חרש: אתה חשוף לתביעה.

מוטי ששון: בדיוק. (מדברים יחד) מאחר והנושא הזה מטופל, ומאחר ואני אומר, לא תהיה שום בעיה תקציבית, לא תהיה שום בעיה כספית לפתור את הבעיה. מאחר ואני גם נפגשתי עם נכים, רק לידיעתך, בבריכה בימית 2000, כדאי שתדע, בשטח הסגור, יש לנו את המפלס הזה שיוורדים והנכה יכול להגיע עד לשם.

אני ישבתי עם נכים במשרד של שמשון, נפגשתי איתם ואמרתי להם – דיברו, הציעו הצעה כזאת הצעה אחרת – רק כדאי שתדע, שאין מצב שנכה מגיע והצוות לא מטפל בו או לא עוזר לו לרדת למים, ועוזר לו גם להרים אותו ולהחזיר אותו. מצמידים לו את האנשים שנמצאים שם.

כך שלבוא ולהפוך מצוקה אישית, להשליך את זה ולדבר בשפה שהוא דיבר, לא מוכבד ולא ראוי. זה סגנונו של האיש, וזה האיש. ונגד זה אין מה לעשות. לכן, הנושא מטופל וברגע שיהיה פתרון, אני אהיה הראשון שאשמח לראות את הפתרון הזה שמתיישם ולא רק שמדברים עליו. (מדברים יחד)

דובר: רועי, אתה יכול לראות שבבריזה השקענו המון כסף כי יש שם מעלית, כדי שהנכים יוכלו להגיע ולעלות לחדר הכושר.

רועי כהן: במקרה אני מתעסק בנושא הזה והייתי בבית ספיבאק ואני יודע שזה- אם

אתה אומר ששם זה לא לפי תו תקן, כל דבר שאתה הצגת אני לוקח את זה כמשהו שעובדתית זה נכון.

מוטי ששון : אני מדבר עם האנשים שלי. מה יותר טוב משמשון?

רועי כהן : אבל הדיון היה פה דיון עקרוני. ברגע שאמרת שאין שום בעיה, כרגע עומד על הפרק להגיד יש פה בעיה שלא נותנים תו תקן. הוא מוכן לעשות.

מוטי ששון : אבל תשמע, יש דברים שאני צריך לתת פתרון, לא מעניין אותי מישהו אחר. אני נתתי לשמשון הנחיה: תשבור את הראש שלך, תן לי פתרון חוקי איך פותרים את הבעיה שהנכים יוכלו לרדת-

רועי כהן : אבל במקומות אחרים פתרו את זה.

מוטי ששון : אבל פה אין תו תקן. איך תסביר לי שבמקומות אחרים יש מתקני משחקים? (מדברים יחד) אני החלפתי את כל המתקנים שאין להם תו תקן, אין דבר כזה. כי אחרת מה יקרה? גם אני וגם העירייה נהיה חשופים לתביעות, וגם אתם. אם את לא יודעת, גם מועצת העיר תהיה חשופה לתביעות.

יאיר טאו : אני רוצה להוסיף לכם, מה שנקרא בתור בעל מקצוע. 'ספיבאק' בנוי במיוחד לנכים. כל מבנה הברכה וכל המתקנים הם א-פרירי בניינים לעניין הזה. זה כולל מבנים עם מגרעות כאלה, שהמעלון יוכל להיות נוכח כי הוא גם ממתכת והוא גורם מפריע. הבעיה היא, וזה אני סומך על מוטי כי מוטי אמר (אני חושב שגם שמשון הוא האיש המתאים, בהיותו יו"ר ארגון מנהלי הבריכות) הוא לקח על עצמו לתת פתרונות גם לכל המדינה, ובטח לחולון, לחפש איזו דרך יוכל נכה לרדת במים עם אנשים בריאים. זאת אומרת, צריך להיות מתקן 'חכם' שגם לא יפריע לשוחים הבריאים, וגם תהיה אפשרות להוריד. אם ראש העיר פה מצהיר שהוא מתכוון לעשות את זה, אז בואו נקבל את זה. ויכול להיות שיהיה יותר מפתרון אחד, איך מתנהגים בברכה 'בריאה' שנכה רוצה לשחות. (מדברים יחד)

יוליה מלינובסקי : השורה התחתונה, אתה אומר שהעניין בבדיקה וברגע שיהיה - (מדברים יחד)

מוטי ששון : אני אומר (מדברים יחד)

רועי כהן : שלא יצא מפה, שכאילו המועצה אמרה משהו נגד עמוס, (מדברים יחד)  
מוטי ששון : לא, אף אחד לא אמר שום דבר. אני רק אמרתי, הסגנון שלו לא מכובד.  
אז אני מציע להוריד מסדר היום, כשיהיה פתרון אני אביא אותו לידיעת  
החברים. מאחר וכבר פתחנו בדיון, אני אומר, מי בעד להעלות את זה לסדר  
היום –

יוליה מלינובסקי : או לקבל את ההודעה שלך. לא יפה אם אנחנו נסיר את זה.  
מוטי ששון : לא, את לא מסירה. באת לקיים דיון? קיימנו את הדיון. (מדברים יחד)  
ברגע שיהיה פתרון, אני אביא את זה לידיעת המועצה. כולם מסכימים?  
(הנוכחים מאשרים)  
פה אחד הוסכם.

**ה ח ל ט ה : הנושא נמצא בבדיקה. ברגע שימצא פתרון, יובא לידיעת המועצה.**

2. הסמכת הגב' כלנית רפאל, ת.ז. 25086596, כמפקחת על הבנייה

מוטי ששון : הסמכת הגב' כלנית רפאל, ת.ז. 25086596, כמפקחת על הבנייה. מי בעד?  
יוליה מלינובסקי : אני לפחות רוצה לראות אותה.

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 17**

**נגד – אין**

**נמנע – 1 (יוליה מלינובסקי)**

**ה ח ל ט ה : הגב' כלנית רפאל, ת.ז. 25086596, הוסמכה פה אחד, כמפקחת על הבנייה.**

3. הסמכת מר סתיו בן זאב, ת.ז. 039169297 (מתמחה בשרות המשפטי) לתבוע בהתאם לכתב הסמכה;

מוטי ששון: הסמכת מר סתיו בן זאב, ת.ז. 039169297 (מתמחה בשרות המשפטי) לתבוע בהתאם לכתב הסמכה המצורף בזאת. כולכם קיבלתם את כתב ההסמכה. מי בעד?

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 18**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**ה ח ל ט ה:** אושרה הצעת הסמכת מר סתיו בן זאב, ת.ז. 039169297 (מתמחה בשרות המשפטי) לתבוע בהתאם לכתב הסמכה.

4. אישור המועצה לעבודה עם מנהלי תיקים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר אורי צור, מיום 8.3.09

מוטי ששון: יש פה את המכתב שלו. מי בעד?

יוליה מלינובסקי: אפשר לשמוע הסברים על ה-?

מוטי ששון: כשהוא מתקשר עם חברה, הוא מרחיב את האפשרות של הגמישות. מי שלא טוב, הוא עובר לשני. מי בעד?

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 18**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**ה ח ל ט ה:** אושרה פה אחד עבודה עם מנהלי תיקים, בהתאם למכתבו של חשב העירייה מר צור, מיום 8.3.09.

5. אישור חוק עזר לחולון (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ט – 2009

מוטי ששון: אני מתעסק עם החוק הזה, לא נעים להגיד, 10 שנים. 10 שנים שאני לא יכול להסביר מה שקורה במשרד הפנים. 10 שנים לוקח לנו לאשר חוק עזר. חוק עובר למשרד הפנים, אם יש לו איזה זיקה למשרד אחר, מעבירים את זה למשרד האחר. המשרד האחר עד עכשיו, אפשר לחשוב איזה חוק עשינו, שהוא משהו מהפכני שדורש איזו חשיבה מי יודע מה. פשוט מאוד לקחנו מה שקיים בערים אחרות.

אנחנו העיר היחידה שבחוק העזר שלנו, בחניה כפולה, הפיקוח העירוני לא יכול לתת דו"ח! בחניה כפולה ברח' סוקולוב, אני צריך להזמין את המשטרה כדי שהמשטרה תיתן לו דו"ח כי בינתיים הוא סותם לי את הכביש. דברים שהם מטורפים.

עכשיו, מישהו חנה על חניה של נכה וזה דבר שזועק לשמיים. אתה רוצה לגרור אותו, ובחוק עזר שלך אין נושא של גרר בכלל. אתה לא יכול לגרור אותו.

אז מה שליפא עבד על זה 10 שנים עד שהוא קיבל את האישור, וזה אחרי שהוא סיכם איתם את כל הבעיות ואת ההסכמות שלהם, כך שזה כבר הגיע לפה 'מבושלי'. (מדברים יחד)

יואל ישורון: היית שונה מערים אחרות, ועכשיו אתה מתאים עצמך לערים אחרות. אני על המדחנים. (מדברים יחד)

עו"ד קמינר: האפשרות היתה גם, בחוק העזר הישן, הקודם שלנו, אבל היתה כאן החלטה של ראש העיר לא להפעיל את זה, בגלל סיבות ענייניות שאין מקומות חניה

חלופיים ולא לגרום להוצאות לתושבים וכדומה. המדיניות הזאת, אם היא תשתנה היא תבוא בעקבות סיבות טובות אחרות. אבל האפשרות קיימת, היתה קיימת וקיימת היום.

מוטי ששון : גם סיכמנו בזמנו בסוקולוב לתחום- יש תוכנית שקיימת אצלי כבר שנים, תוכנית מגירה ואני לא מפעיל אותה. (מדברים יחד)

כשאני הולך בסוקולוב ומדבר עם סוחרים, חלק אומר לי 'מה, תעשה לנו מדחנים?', אז אני אומר לסוחרים: לטובתכם, מי שלא צריך שלא יחנה פה כל היום. (מדברים יחד) אני אמרתי לסוחרים, אם יביאו לי חתימות של כל הסוחרים בסוקולוב, או הרוב הגדול של הסוחרים בסוקולוב, אני מוכן לשקול את התוכנית הזאת. תוכנית מגירה, (מדברים יחד)

יואל ישורון : אבל אני הבנתי מחוק העזר, שיש איזורי חניה?

מוטי ששון : לא, אתה חייב להפעיל אותם. (מדברים יחד)

מוטי ששון : יואל, אם אני בא אליך לבקר אותך ברח' אביבים ואני חונה ואין לי תו חניה באיזור שלך, אני חוטף דו"ח. אתה תבוא לבקר אותי ברח' שנקר, תחנה, תחטוף דו"ח – אם אני מפעיל את זה. (מדברים יחד) בשביל מה להפעיל, לתת דו"חות ו- (מדברים יחד)

יעקב בבלי : מה זה יתן? בעל עסק הוא שם לכל היום כסף, זה בעיה שלו 20-25 שקל? (מדברים יחד)

עו"ד קמינר : אני רק בכמה מילים אומר מספר עקרונות.

ראשית, חוק העזר הזה הוא למעשה – לא הייתי אומר העתק, אבל נותן את הכלים לעירייה לפעול בהתאם לפקודת התעבורה ותקנות התעבורה, מה שעד היום, בחוק העזר הקודם לקח 'צימוקים' מפה ומשם, כי כך חשבו לפני- בואו נזכור, חוק העזר הקיים הוא משנת 75', דהיינו 34 שנים. היה איזשהו תיקון אחד בשנת 84' ומאז שום דבר לא קרה. כמובן שהכל השתנה, העולם השתנה וגם בתקנות התעבורה נוספו עבירות לגבי חניה והעניין הוא, שעירייה לא יכולה להפעיל את תקנות התעבורה, אלא אם כן יש לה חוק עזר שמאמץ את התקנות האלו. וזה מה שאנחנו עושים כאן.

כל הרשימה של איסורי חניה שמוזכר גם בסעיף 9 וגם בסעיף 10, אלה הם בעצם סעיפים שנמצאים בתקנות התעבורה אחד לאחד, ככה שאני חושב שאין פה איזושהו סעיף שהוא מיותר או מוגזם.

דבר נוסף שהייתי רוצה להדגיש, יש כאן הסדר בפעם הראשונה ונדמה לי שבחוקי העזר האחרים לא קיים הסדר מפורט כל כך, בעניין חנית נכה. הדרך, הצורה, הקריטריונים – הוועדה שמחליטה לגבי חניית נכה, כמה חניות שמורות לנכים ניתן לתת, איפה ניתן לתת. כל הדברים האלה מקבלים כאן פירוט מאוד מדוייק, כי הדברים האלה של חניית נכה, גרמו בשנים האחרונות להרבה תלונות וטענות מנכים מסויימים שעפ"י הקריטריונים שהיו, לא היו זכאים לחניה מוסדרת שלהם. הדברים באו לידי תיקון כאן, כמובן בואו נאמר שאם יש למישהו הערות או תוספות או שינויים לגבי הנושא הזה, אני תמיד פתוח ואני רוצה לראות איך המועצה רואה את העניין. דבר נוסף שיש כאן, זה הנושא- שוב, אני לא נכנס לאותם פרקים או לאותם קטעים בסעיפים, שמתייחסים לאגרת חניה וכרטיס חניה וכל זה, בחולון זה לא מופעל. אבל ברגע שיוחלט להפעיל את זה, ההסדר נמצא מדוייק, מפורט, בצורה ברורה איך להפעיל את זה, איך עושים את זה ומה עושים.

יש לנו כאן את כל הטפסים לצורך קבלת תונית, לצורך קבלת מקום חניה לנכה. לדעתי החוק הזה הוא חוק שמסדיר, באמת, היטב את כל הנושא. קשה לומר בחקיקה שהיא סוגרת את הכל בכל, אבל עד כמה שאנחנו יכולנו לבדוק ובהתייעצויות עם אנשי מקצוע ובבדיקה של חוקי עזר חדשים ברשויות מקומיות אחרות- זה החוק שאני חושב שהוא עונה ונותן פתרון טוב לנושא החניה בעיר חולון.

יוליה מלינובסקי: יש לי כמה הערות בנושא של הנכים. מצד אחד אנחנו רוצים להקל על הנכים שישמרו על החניות שלהם, אבל אני נתקלתי בתופעה שאנשים משתמשים בזה לטובתם, בלי שום קשר לנכים. למשל, לי יש נכה בתוך הבית, בן-אדם שזכאי לתו נכה. הילדים נוסעים ברכב, הבן-אדם הזה אפילו לא מתקרב לרכב הזה ואפילו גר במקום אחר. מה זה יכול להיות? הוא רשום

במקום אחד, גר במקום אחר – לא קשור. (מדברים יחד) זה מאוד מעצבן, כי אם מגיע למישהו – שיקבל, שיתנו לו את זה. אבל ככה זה שימוש ציני, לדעתי.

אתה אמרת שבתוך החוק יש סעיף מיוחד, שתהיה וועדה. אנחנו יכולים לחשוב בחוכמה איזה מסמכים ואיזה הוכחות לבקש מאנשים שרוצים לקבל תו נכה, ואפילו חנית נכה. למשל, ב-ח(300)

מוטי ששון: גם היום יש וועדה, יש שם רופאים שיושבים-

יוליה מלינובסקי: לדעתי צריך קצת לבדוק. לא רק רופאים. אתם לא נותנים לי לסיים. עזוב רופא, אני אציג לך מיליון אישורים שאני נכה וזה, אבל אנחנו צריכים לראות האם הנכה הזה שמקבל תו חניה במרכז חולון, האם בכלל יש לו קשר וזיקה לרכב.

ח(300) אני רואה הרבה חניות נכה, אבל בח(300) בכל בית יש חניה תת-קרקעית, אז על סמך מה בן-אדם קיבל חניה, כי בטח שיש לו את החניה התת-קרקעית, אין אחרת. יכול להיות שפשוט שני רכבים, שמישהו השני יחפש חניה. (מדברים יחד)

יאיר טאו: לא נותנים לו. אם יש לו חניה רשומה, הוא לא יקבל עוד חניה עפ"י הסעיף של חנית נכה.

יוליה מלינובסקי: היום, בח(300) לכל דירה יש חניה תת-קרקעית, אין אחרת. אבל עובדה שראיתי ברח' אהרון גלעדי, עומד שם סיטרואן C4. (מדברים יחד)

אני אומרת שבנושא של חניות נכים, מצד אחד צריך לנהוג ביד חזקה נגד מי שמפר את ה-

יאיר טאו: זה אכיפה.

יוליה מלינובסקי: אבל מצד שני, לא צריך להתייחס לבן-אדם נכה שהוא צדיק. לא. זאת אומרת, צריך למצוא כלים איך לבדוק אותו. אני אומרת לכם, ראיתי על יד הבית שלי. אותו זה שאני מדברת על זה שלנכה אין שום זיקה לרכב, הוא בכלל לא משתמש בו, אני יודעת את זה באופן-אני מכירה את המקרה. אז צריך לחשוב בחוכמה איך מצד אחד לתת, ובצד שני לאכוף. (מדברים יחד)



עו"ד קמינר: אין לך תשובה מדוייקת. אני כן מתייחס לכל אדם כצדיק, ולמרות זאת כבדהו וחשדהו. המסמכים שהם צריכים לצרף, הם מסמכים כאלה שהם מראש יגלו את הכל. אם אח"כ קורה משהו והנכה מחליט לא לנהוג אלא הבן שלו, זה אף אחד לא יכול לבדוק.

יוליה מלינובסקי: אבל למה שלא לתת לוועדה סמכות לצאת לשטח, אפילו-

יאיר טאו: ומה את חושבת שעושים?

יוליה מלינובסקי: טוב, יש כלים לשקר, זה בטוח. (מדברים יחד)

מוטי ששון: אני רק אגיד לך כך, להערכה שלי בין 20 ל-30%, בטלו לאנשים שהיה להם תו נכה. (מדברים יחד)

יואל ישורון: שאלה אחת יש לי למוטי דווקא: אני הבנתי מחוק העזר, שיש התאמה לחוקי התעבורה ותקנות התעבורה, וזה בסדר. אבל הדבר השני שאותו אני רוצה לשאול אותך, נכון שאתה אומר 'חוק העזר קיים, אני לא מפעיל אותו'. אני לא יודע אם להגיד החשש או לא החשש, הלא כל הזמן התגאית בזה שהמדיניות של חולון, בשונה מערים אחרות, שהיא לא מפעילה את מה שהם עושים עם איזורי חניה.

השאלה, אם בזה שעכשיו יש לי חוק עזר – אני רוצה לשמוע ממך הצעה – אומר: מדיניות העירייה נשארת כמו שהיתה, במובן הזה. לא שאני הולך ליישם את זה בעוד חצי שנה. (מדברים יחד)

מוטי ששון: אין לי סיבה ליישם את זה. מה שאמרתי, גם בחוק הקודם אני יכול לעשות את זה למיטב ידיעתי. אני יכול לעשות את החניה האיזורית לפי תווית. עובדה שלא עשיתי את זה, מהטעם הפשוט שאני לא רוצה להכביד על התושב.

עכשיו, אני אומר, אם יסתבר לי בסוקולוב – וגם רועי העלה פעם את הנושא הזה של החניה, וגם יש מישהו שאומר שהוא יו"ר- אבל הבעיה היא, שהסוחרים נחלקים. חלק אומר כן, וחלק אומר לא לעשות. מה אני צריך להיכנס ביניהם? אמרתי, תביאו לי חתימה של רוב הסוחרים בסוקולוב, שמוכנים לשים מדחנים, אני מוכן לשקול את זה. עד אז אני לא מוכן לשקול

את זה.

- רבקה עדן: אבל השאלה אם זה טוב להם או טוב לציבור?
- מוטי ששון: זה טוב לציבור, מהטעם הפשוט: מי שבא לסוקולוב, שישים. אבל אם הוא חושב ללכת לרחובות הקטנים מסביב, נגיד לאושיסקין ולקלישר, או לרח' שפרינצק, וללכת לרחובות מסביב, אז אומר 'תודה רבה' -
- רועי כהן: אבל למה? תהיה לו תמיד חניה. זה יהיה מוגבל כמו שזה מוגבל באיזור התעשייה, תמיד יש חניה, בביאליק תמיד יש חניה, זה מוגבל לשעתיים - (מדברים יחד)
- מוטי ששון: מה קורה בסוקולוב? בסוקולוב צועקים הסוחרים.
- רועי כהן: לא רק הסוחרים צועקים, התושבים צועקים, הם לא יכולים לבוא לבנקים, לא יכולים לבוא לקופת חולים. התושבים צועקים,
- מוטי ששון: רועי, אני מוכן לקחת אותך, מאחר ואני מסתובב הרבה ברגל ובמכונית, אני גם אתמול ניגשתי לתושב שאומר לי שאין חניה. אני אומר לו 'אדוני, 11.30 בלילה, אני מגיע מאירוע תחכה לי'. 11.30 בלילה הוא לא חיכה לי. חיכיתי לו עד 11.45, ולא התעצלתי, הרמתי אליו טלפון ואמרתי לו 'אדוני, תקשיב טוב. אתה גר ברח' חנקין 57, אני עכשיו נמצא ברח' הרב קוק (במועצה הדתית), אמרתי לו -
- רועי כהן: אבל תיסע לפלמ"ח, אוסישקין, לא תמצא שם לעולם חניה, (מדברים יחד)
- אני מקווה שהחוק הזה יתן לך לעשות פיילוט לפחות.
- מוטי ששון: זה מה שאמרתי, אם אגיע למסקנה שהסוחרים - כי בסופו של דבר זה פוגע בסוחרים. אבל אני לא רוצה שהסוחרים ילכו עכשיו לקלישר ולאוסישקין, ואז יעמיסו על התושבים והתושבים ילכו.
- אז אם זה יקרה, זה יאפשר חניה חינם לתושבי האיזור, ורק מי שיש לו את התו חניה. זה מתחם שגידרנו אותו מחומה המגדל, עד רח' ז'בוטינסקי.
- יוליה מלינובסקי: אתה יודע מה, יש פתרון. פשוט אנחנו קצת עצלנים. אפשר ללכת 2-3 דקות, חוץ מזה, כשאני מגיעה למרכז העיר אני הולכת לחניה תת-קרקעית, משלמת 10 שקלים ועושה את כל הסידורים שם. זה יותר בעיה שאנחנו

מדברים עליה, מאשר יש בעיה עצמה.

יעקב חרש: יש לי שאלה ליועץ. בהגדרה "בעל רכב" למה אין שם חברה, מה קורה אם בעל הרכב זו חברה?

עו"ד קמינר: קודם כל, 'אדם' זה גם 'חברה' בהגדרה של חוק הפרשנות.

יש סעיף 17 לחוק, שקובע אחריות חבר בני אדם. זה עונה על השאלה שלך.

**(יוליה עוזבת את חדר הישיבות)**

יעקב חרש: בסעיף 9 לדוגמא, מה שאמרת, יש גם מספר עבירות שיש להם (מדברים יחד) כמו אין עצירה, על יד קו עצירה, מה קורה (מדברים יחד)

עו"ד קמינר: המנהל של אותו תאגיד, של אותו חבר בני אדם, הוא של נאשם, והוא יקבל את ה... אלא אם כן הוא יביא מהצבר, את אותו אחד שנהג. לכן בא הסעיף הזה, כדי למנוע את כל ההתחמקויות האלה שיכולים להסתתר מאחורי גוף שהוא לא נוהג. (מדברים יחד)

יעקב זיתוני: מה קורה עם רח' שעובר- החלפת תשתיות, כמו צבי שפירא ששם תקעו כל לילה דו"חות לאנשים שחנו במקומות- בגלל השיפוצים שם?

עו"ד קמינר: חוק זה חוק, ואני אמרתי לפיקוח שקצת יגלו רגישות. תפקיד של הפקחים לאכוף חוק, חוק הוא יבש – הוא ממלא את החוק, ממלא את התפקיד שלו על הצד הטוב ביותר. ואני אומר, להתחשב שאם באיזור מסויים יש שיפוצים, להתחשב אבל זה לא לפי חוק. (מדברים יחד)

רועי כהן: מאחר ואמרת שכרגע המדיניות לא הולכת להשתנות, בקשר לנושא של החניה, הייתי רוצה קודם כל, לשם ההבהרה, מה הפרוצדורה כן לשנות את המדיניות? איך זה הולך להיות, זה יגיע לדיון או שזה- (מדברים יחד)

מוטי ששון: זה לא נוגע למועצה בכלל. זה החוק, זה שאני לא מפעיל סעיף מסויים בחוק זה עניין אחר. לא קשור למועצה בכלל, אתה מאשר חוק עם אופציה. (מדברים יחד)

רועי כהן: בגלל שחשבתי שזה דיון תיאורטי, אבל זה הופך להיות לא תיאורטי אם אתה אומר שזה- אני באמת מברך על זה שגם ליפא, במסגרת ההתייעצויות שלו, פנה, אני מאמין, לכמה חברי מועצה, וביקש התייחסות מסויימת ואני חושב

זוהי מבורך, וגם התייחסתי וחלק מהדברים באמת נכנסו וקיבלו ביטוי בתוך הצעת החוק. מה שכן, חשוב לי להסב את תשומת ליבם של החברים, זה הנושא של במידה וכן- אני חשבת שהדיון הוא תיאורטי, אבל במידה וכן יהיה נושא של גרירת רכב, הנושא הזה יהפוך להיות ללב העניין פה בעיר חולון, מבחינת ההתמרמרות של תושבים או- (מדברים יחד)

במידה ואני כן מאשר חוק, הסוגיה הזאת של הגרירת רכב – וציינתי את זה גם בפני ליפא – חייבת להיות ברורה, בלי אופציה שיווצר מצב שהסמכות מעורפלת, כלומר נתונה לשיקול דעת גדול מדי, כמו שקרה אז בת"א ונוצר מצב חמור מאוד, שהיו איזורים שכן גררו בהם רכבים ואיזורים שלא; העבירות שכן גררו רכבים, ועבירות שלא, ונוצר מצב של אי-שיוויון בנושא של גרירת רכב.

הנושא פה הוא רשום בצורה כזאת, שעדיין משאירה המון שיקול דעת לפקח והמון שיקול דעת למצב בשטח, כאשר על חניה כפולה כן אפשר לגרור-

מוטי ששון: יש הגדרה ברורה מתי אתה יכול-

רועי כהן: לא, אין הגדרה כפולה. אני יכול להקריא לך את סעיף 11: "רכב העומד או חונה כולו או חלק ממנו במקום שהעמדתו אסורה עפ"י חיקוק, או בנסיבות שיש בהן כדי להפר סדרי תנועה, ליצור סיכון בטיחותי, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטחון הציבור ועל הסדר הציבורי-"

מוטי ששון: לשיקול דעת הפקח. זאת אומרת יש לו שיקול דעת.

רועי כהן: אני אומר, והיה לזה גם מקרה בוחן בעיריית ת"א: הגדירו שגם הבן-אדם בא ואומר לו 'תשמע, למה גררת לי את האוטו?' רשום לו אחד לאחד מה העבירות שעליהן צריך לגרור את הרכב ומה העבירות שעליהן נותנים קנס. היו אנשים שבאו על אדום לבן, שחנו במקום- ושמו ממש תמרורים שבאיזור- (מדברים יחד) הרי כל התמרור הזה שקרה ברח' אבן גבירול, נבע מכך שהיתה מדיניות של איפה ואיפה לגבי הגרירה של הרכבים, ועכשיו נעשו שם תמרורים שבאיזור הזה תהיה גרירה על כל עבירה שתקרה באיזור הזה.

אני רוצה, אם יהיה איזשהו הגיון בנושא של הגרירה. זה צעד מאוד דראסטי לגרור לבן-אדם רכב. זה לא לבוא ופתאום על אדום-לבן גררת רכב, ובמקום אחר שזה-

מוטי ששון : וזה לא צעד דראסטי שמישהו מהווה מפגע בטיחותי?

רועי כהן : אם מפגע אז תקבע מפגע. אני בעד. אבל אתה צריך ליצור מנגנון שהבן-אדם

יודע מראש שהולכים לגרור לו את הרכב על זה. (מדברים יחד)

עו"ד קמינר : לעניות דעתי, דווקא המצב באבן-גבירול בת"א הוא הרבה יותר דראסטי

ממה שאתה נותן שיקול דעת לפקח. כי ברגע שיש התמרור הזה, פקח חייב

לגרור את הרכב אפילו אם הוא לא מפריע. הוא עומד בצד ולא מפריע ואין לך

שום בעיה עם הרכב הזה.

כאן יש לו כללים, קריטריונים כלליים אמנם,

רועי כהן : הם כלליים מאוד, זו הבעיה שלי.

עו"ד קמינר : הם כלליים שהם חייבים- גרירה חייבת להתבצע לפי התנאים בשטח.

לפעמים אדום-לבן לא מפריע לתנועה אז לא צריכים לגרור אותו. אבל

לפעמים אדום-לבן כן מפריע לתנועה וצריך לגרור אותו. אין מה לעשות. אתה

לא יכול לקבוע כל אדום-לבן לגרור. (מדברים יחד)

המטרה שם היא לא כדי למנוע את הצעקות של התושבים. המטרה היא,

באמת לנקות את אבן-גבירול מהתחלה עד הסוף. (מדברים יחד) יוצאים

מתוך הנחה בסיסית שזה מפריע, לא פר מקרה, פר רכב שעומד.

יואל ישורון : אז למה הם הם הגדירו איזורים ספציפיים ולא אמרו כל העיר? סימן שבאמת

שם ראו- (מדברים יחד)

עו"ד קמינר : הם גוררים גם ממקומות אחרים שאין שלטים כאלה.

רועי כהן : לא, אין גרירה במקום שאין תמרור. אין שלט – אין גרירה. (מדברים יחד)

מוטי ששון : הלאה, קיבלת תשובה. יש לך עוד שאלות?

רועי כהן : אני לא קיבלתי עדיין תשובה. אני רוצה להעלות את הסוגיה הזאת.

עו"ד קמינר : רכב שעומד בת"א ברחוב צדדי בחניה כפולה, יגררו אותו.

רועי כהן : לא. אם אין תמרור, לא. (מדברים יחד)

אני עדיין חושב שצריך לקבוע ולשקול את זה בכובד ראש, שלקבוע עורקים ראשיים בעיר חולון- (מדברים יחד)

עו"ד קמינר: זה ניתן במסגרת הסמכויות, להסדיר תנועה. אבל לא למנוע מצבים של גרירה במקומות אחרים, כאשר זה מפריע. וכאן חייב להיות שיקול דעת.

יעקב חרש: למה לא יעמידו שלטים ברורים: חניה באיזור הזה – גרירה? (מדברים יחד)

משה בית-דגן: אני חושב שיש פה הגזמה לשביעות רצון מהמצב של החניה. אני שייך לאלה שמאוד מאוד חושבים שנושא החניה בחולון הוא מתחת לכל ביקורת, ולא מפני שיש יותר רכבים מאשר מקומות, אלא במרוצת השנים התפתחה שיטה של חוכמולוגים, שמסדרים להם היתר לקבל אישור חניה בחצר ולמעלה מ-30 או 35 שנה לא פתחו את שער הבית בשביל להכניס מכונית. לא מצאתי כלום בקשר לזה. (מדברים יחד)

מוטי ששון: זה לא שייך לחוק, אבל אנחנו מטפלים בהם. ביקשתי ממימי לעשות סקר על כל העיר.

משה בית-דגן: האנשים האלה, זכותם להשתמש בחניה, אין לי טענות. מסמנים להם מעטפה- הסבירו לי, שהמעטפה אוסרת גם על בעל- (מדברים יחד)

זה עוד לא העיקר. עכשיו, יש בחולון, בעוונותינו, רחובות יותר רחבים ופחות רחבים. בנו אותם לפני 60-70 שנה. לא יכול להיות שתהיה גזירה אחת על כל הרחובות, כאילו זה פריז. יש רחוב שכל אורכו 150 מ', אז אומרים לך: מכל פינה 12 מ' אסור להעמיד רכבים. כבר לקחת לו 25 מ' מה-150 אתה שולל מהאנשים, מהמדרכה.

מוטי ששון: זה לא חוק שלנו.

משה בית-דגן: יש רחובות שהם 6 מ' ועוד מטר למדרכות מכל צד, יש רחובות שהם בקושי 4 מ', מותר לחשוב ששם יהיה לעגלות רק בצד אחד אפשרות לטייל עם הילדים הקטנים, ומצד שני יאפשרו לרכב לעמוד גם על חצי מדרכה. הרי תבינו, אתם לא יכולים להתעלם שזה מצוקות שהם לא ניתנות לפתרון אחר, אלא-

מוטי ששון: הנושא של המעטפה אתה לא צודק, כי פנה אלי חבר ואני לתומי חשבת- הוא חנה בחניה. הרכב השני שלו על המעטפה (מדברים יחד) ואני אמרתי

'סליחה', מה אמרת? זה בסדר, נכון? גם אני אמרתי זה בסדר, אבל ליפא אמר לי זה לא בסדר. למה? אמרתם זה המכונית השניה שלו. מבחינת הפיקוח זה לא מעניין אותו, אסור לחנות על מעטפה והוא חטף דו"ח. (מדברים יחד) החוק אומר שאסור לחנות על המעטפת ומי שחונה על המעטפת בין אם אתה גר שם ובין אם לא, אתה מקבל דו"ח. (מדברים יחד) משה בית-דגן: אני אומר לך, כל האיזור של רסקו, כל הרחובות, על המעטפת בעלי הדירות חונים. לא נכנסים לחצרות.

מוטי ששון: משה, אמרתי בתחילת דבריי, הטלתי על מימי לבדוק את כל העיר, מי משתמש בחניה ומי לא משתמש בחניה. ולמחוק את כל המעטפה. (מדברים יחד) יש אנשים שמסמנים לעצמם, כולל ד"ר רון שסיפר לי שברחוב שלו מישהו עשה מעטפת ומכר את זה.

משה בית-דגן: על המעטפת אסור לעמוד, והפקח יעשה לו רפורט?

מוטי ששון: כן. (מדברים יחד)

משה בית-דגן: אני יכול להציע רק דבר אחד: שמכל השיחה הזאת, היה טוב אם תמנה צוות של 5-6 חברים שיש להם הערות קונסטרוקטיביות, איך למצוא יותר מקומות חניה במצוקה שקיימת בעיר הזאת. יכול להיות שהם יציעו הצעה טובה.

מוטי ששון: אני מוכן לשמוע כל הצעה שיש לך, משה, תבוא ישירות אליי.

משה בית-דגן: אני פעם כתבתי לך, אז ענתה לי איזו פקידה. אני אראה לך את התשובה שלה, אז תגיד 'חבל שעובדים כאלה אנשים'. באמת. אני אומר לך שיש הצעות, יש אפשרות. (מדברים יחד)

מוטי ששון: הנה, יושבת פה מהנדסת העיר, יש לה עובדת בנושא של תנועה, תבוא אליה. (מדברים יחד)

משה בית-דגן: היא גם עושה את הרפורטים? אני צריך את זה שעושה- תבין מוטי, זו אלימות של עולם תחתון שם שולטת. אתה תגיש תלונה נגד שופט שעושה את זה?

מוטי ששון: אני לא מבין מה אתה אומר,

משה בית-דגן: אני אומר, אם שופט חונה על- אתה תעשה לו רפורט?

מוטי ששון : בטח, למה לא? (מדברים יחד)  
רועי כהן : הסוגיה הזאת, של לגבות תשלום מהתושב על הנפקת תווית חניה עבור ... אני יודע שמגיעים עם החוזה, שמקבלים תו חניה וזה מה שאני יודע,  
מוטי ששון : רועי, תחנה בבת-ים, תראה כמה אתה משלם, 450 שקל. (מדברים יחד)  
רועי כהן : 50 שקלים, לדעתי, על טיפול- אני חושב ש-10 שקלים לתו ו-50 שקלים במקרה וזה נאבד ומוציאים תו נוסף. (מדברים יחד)  
אני חושב שבמסגרת השירותים שהעירייה נותנת, במסגרת ארנונה ובמסגרת זה, ה-10 שקלים האלה, לדעתי זה דבר נכון. זה חלק מהשירותים- (מדברים יחד)  
מוטי ששון : מי בעד אישור החוק לפי מסמך ממרץ 2009, כולל מכתבו של היועץ המשפטי: אישור חוק העזר, אישור חוק עזר לחולון (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ט – 2009?

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 15**

**נגד – אין**

**נמנע – 2**

**ה ח ל ט ה : אושר חוק עזר לחולון (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ט – 2009**

**6. אישור חוק עזר לחולון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים) התשס"ט – 2009**

עו"ד קמינר : זה חוק שאושר כבר במועצה הקודמת, ב-3.2.2008. אנחנו העברנו את זה כפי שהחוק דורש, לעיונו של משרד הפנים. אנחנו נמצאים היום כבר שנה וחודשיים על חוק שלדעתי פשוט, בלי בעיה, בלי הרבה עניינים. אבל היה פה הלוך וחזור, וחזור והלוך.  
אני כבר בתקופה האחרונה, נוהג לנסוע בעצמי לירושלים לתת להם את



החומר ביד, כדי שלא יגידו לי לא קיבלנו את זה וכן קיבלנו את ההוא. אני מחתים אותם וחוזר הביתה רגוע.

מוטי ששון: אני הייתי עולה לקומה שניה, לוקח את התיקים ומעלה את זה לקומה שלישיית, לפקיד 'הנה, עכשיו החומר פה'. רק שתבין, יענק'לה איך המערכת הזאת, איך במשרד הפנים - (מדברים יחד)

עו"ד קמינר: נדרשנו פה לשנות. בדרך כלל השינויים, כפי שאתם רואים כאן, הפירוט של השינויים בין החוק הקודם לחוק הזה, ואני שלחתי גם את החוק הקודם וגם את החוק שאושר עכשיו, ע"י משרד הפנים, כדי שתוכלו לעשות את ההשוואה המדוייקת.

השינויים הם בדרך כלל שינויים מאוד שוליים, בהגדרות ולא עניינים מהותיים ורציניים. אבל מכיוון שמשרד הפנים דרש ולא היה לי כוח כבר להמשיך להילחם איתם שלא צריך להעביר את זה עוד פעם במועצה, הבאנו את זה בפני המועצה למרות שלדעתי זה מיותר.

כמעט שאין שינויים. יש רשימה אמנם ארוכה של 11-12 שינויים, אבל מי שיעבור על זה, רואה שהדברים לא מהותיים.

יעקב חרש: בסעיף 11 כתוב: "לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח ולא ירשה לאחר לתלות, להצמיד או להניח חפצים בחזית הנכס, אלא עפ"י הנחיות המנהל" – מחר יש בחירות, אי אפשר לשים שלטים?

עו"ד קמינר: זה לא שלט. חפצים זה לא שלטים. יש חוק השילוט וחוק השילוט, בפירוש, מוציא מתכולתו כל שלט או מודעה או משהו כזה, שיש לה מסר פוליטי. זה כבר לפני 3 מערכות בחירות, מסר של הבעת דיעות. (מדברים יחד) מדובר על חפצים, אנשים תולים אופניים ותולים פיילות וכל מיני דברים מחוץ לחלון, ואת זה אנחנו רוצים למנוע.

יואל ישורון: בסעיף 9 שתוקן, ששלחת את חוק העזר לאישור משרד הפנים, אתה לא חושב שהיה צריך לפרט (אני חושב שהערתי את זה גם בפעם הקודמת, כשהנושא הובא לראשונה לישיבת המועצה), שצריך לפרט יותר את התבחינים בנספח או במשהו?

עו"ד קמינר: את התבחינים, בדרך כלל לא בחוק. אם אתה תעבור על כל החקיקה שמתייחסת לתרומות, לתמיכות וכדומה, אין תבחינים. יש תבחינים שאמורים להיקבע – וכאן גם אנחנו קובעים את זה, שיצטרכו לקבוע את התבחינים, ולעבוד עפ"י התבחינים. התבחינים חייבים להיות דברים יותר גמישים ממה שחוק, שצריך לקחת שנים על גבי שנים עד שמוזיזים מילה בו. לכן גם יש הרבה יותר תקנות מאשר חוקים, כי תקנה זה השר קובע, הוועדה קובעת. חוק זה בעיה, זה סיפור.

לכן דברים שהם יותר גמישים, יותר נתונים לשינויים בגלל מצבים שונים שמשתנים, אנחנו לא מכניסים את זה לחוק כחוק. זאת מדיניות חקיקה שידועה בכל הנושאים.

מוטי ששון: מי בעד אישור חוק עזר לחולון, שמירה ושיפוץ של חזיתות הבתים, התשס"ט-2009?

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 17**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**ה ח ל ט ה: אושר פה אחד חוק עזר לחולון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים) התשס"ט –**

**2009**

7. אישור התבחינים להקצאת קרקעות ציבור בתחומי העיר חולון (נובמבר 2008);

מוטי ששון: נמצאת כאן רות שעבדה הרבה מאוד שנים באוצר, אולי תציגי את עצמך רות?

רות לובנטל: ערב טוב, באמת עבדתי שנים רבות במשרד האוצר והייתי שם יועצת כלכלית וסמנכ"ל לכלכלה. לאחר מכן ניהלתי את הרשות לתכנון כלכלי ולפני כך וכך

שנים יצאתי לאוויר העולם, לעסקים פרטיים, ויש לי חברה לייעוץ כלכלי עם פרופ' סדן – חברת סדן-לובנטל – וזכינו לקבל עבודה מעיריית חולון. אני מאוד שמחה שהעבודה הזאת תוצג לכם, אני מאוד מקווה שתאשרו אותה.

העבודה עוסקת בתבחינים. מימי תציג אותה.

מוטי ששון : זה ברור שכולם קיבלו את זה 10 ימים מראש, קראו, אם יש להם הערות או שאלות, בבקשה.

מימי פלג : אני מהנדסת העיר. משרד הפנים חייב את כל הרשויות המקומיות להכין, בעצם, פרוגרמה עירונית ותבחינים על-מנת להפעיל את נוהל הקצאות. מה שאנחנו עשינו, זה קודם כל עשינו מיפוי של כל השטחים החומים בעיר, בדקנו תחזיות לשנת 2020, מצאנו את הפערים ובעצם עשינו מיפוי אפשרי לכל מוסדות הציבור בעיר.

בעצם התבחינים היו חלק מהעבודה, כשהתבחינים הם כלי בידי וועדת ההקצאות, על-מנת להחליט בתהליך, איך לאשר או איזו פונקציה לאשר באותו מתחם מדובר.

הרעיון של התבחינים היה, בעצם, ליצור איזשהם הנחיות חברתיות, כלכליות, כמובן בהתאם לחזון העיר; לעמוד בתקנות של הגופים השונים, כמו משרד החינוך, משרד הדתות וגופים נוספים; ליצור מערכת שקיפות מלאה לאותה וועדה; וגם ליצור חסכון בקרקע, מה שהיום הוא מצרך מאוד יקר. זאת אומרת, כשאנחנו מקצים איזושהי פונקציה בקרקע מסויימת, אנחנו נבדוק מה הגודל שלה, נבדוק איזה פונקציות נוספות אפשר לשלב בה, ובעצם המטרה הזאת של התבחינים שחולקו לכם, זה להיות כלי לוועדת ההקצאות.

מוטי ששון : תודה מימי. יש שאלות?

יואל ישורון : זה יותר הערכה. אני קראתי את כל הטיוטה הזאת, שזה דבר מאוד יפה, במיוחד שיש – מה שקראתי בעבר, שהיחידה לתכנון אסטרטגי הכינה את חזון העיר, אז היא הכפיפה לחזון תוכנית פעולה רב-שנתית, כאשר הצמידה

את זה לחזון. ואני חושב שכל הטיוטה הזו, במיוחד שהיא צמודה לחזון העיר כפי שחזון העיר הוגדר יפה, והתבחינים שנקבעו, יוצרים פה גם סדר, גם שקיפות.

אני רוצה לברך על העבודה הזאת, שקראתי בה בעיון רב. הייתי רק מציע, חבל שלא הוצמד חזון לטיוטה הזאת, כדי שחברי המועצה יוכלו לראות באמת, את ההקבלה בין החזון לטיוטה הזו ולכל הפרמטרים ששמשו: חוזר משרד הפנים, הדברים האחרים. לדעתי הם יעזרו מאוד לראות- כי כתבתם שם "לפחות עפ"י התבחינים שתקבע מועצת העיר", אז אני מניח שאנחנו אפילו מעבר לממוצע.

וכמובן, הדבר היפה האחר זה ההשוואה עם ערים אחרות, שבטח בנו גם- יש להם כל מיני שירותים, אנחנו תמיד יכולים לעשות השקה עם ערים אחרות, כדי ליישם את זה אצלנו.

רועי כהן: אני גם קראתי את התבחינים ואני מברך על העבודה. אני חושב שסוף כל סוף ייעשה גם סדר, כמו שאומרים, מול המון אנשים שיש להם אי-אלו ביקורת לגבי ההקצאה של המבנים ויותר על אי-שימוש בהקצאה של המבנים. כלומר שאנשים מקבלים מבנים ולא בונים, וזו הסוגיה המרכזית, לדעתי, שהדבר הזה- נאמר פה שזה עם תכנון עד 2020, ואני יודע שאנחנו הפקדנו לא מזמן את תוכנית ח/500 ואת תוכנית ח/370 ואני ראיתי כבר במועצה הקודמת ובמועצה הזאת, ש-3 או 4 פעמים שינינו את המבנים הציבוריים בתוכניות האלה, מקצה לקצה ומשינויים לשינויים.

השאלה, התבחינים האלה איך גורמים לכך שהם מקבלים את ההחלטה שהמקום הזה הוקצה לשטח, כמו שאומרים, ציבורי. כי מה שקרה בח/300 ואני חושב שאתה עובר המון מדורי גיהנום על הנושא של הבית כנסת שם ועל הנושא של השומרים-

מוטי ששון: לא קשור. יש בדיוק קרקע שמוקצת לבית כנסת ויש עוד- זה שאין כסף וזה שהיה תורם והלך, זה סיפור אחר. (מדברים יחד)

רועי כהן: מבחינתי טוב שיש תבחינים. איזה תבחין לוקח בחשבון את השינויים

שבתוכניות בניין (מדברים יחד)?

מוטי ששון : הוא לוקח בחשבון- (מדברים יחד)

מימי פלג : יש לנו בנוסף לתבחינים, יש לנו בעצם תוכניות לפי כל איזורי השירות. לכל

איזור שירות יש את כל השטחים החומים שישנם באותו מקום, עם המצב הקיים ועם האופציות העתידיות. התבחינים אומרים, מה יכול להיות בכל מקום ומקום ומה נדרש.

עכשיו, מה שיפה בתבחינים ובפרוגרמה, שבאישור מועצת העיר גם אפשר לעדכן אותם מעת לעת משום שהחזון יכול לקבל מימדים אחרים, הדרישות והרצונות של העיר יכולים לשנות פנים. אז זה מאושר היום ולפי זה אנחנו הולכים.

בעוד 10 שנים, ייתכן והאנשים שישבו פה יחשבו בשונה, וינסו לשנות גם את התבחינים וגם את הפרוגרמה. אבל השטחים החומים, מקובעים בתב"ע, הם לא זזים.

ח/500 עדיין לא מקובע בתב"ע. ברגע שהיא תקבל מתן תוקף, הם יקובעו גם.

יעקב חרש : קודם כל אני מברך על העבודה. אבל אני הייתי מבקש את עזרת ראש העיר :

תראו, בנינתם וועדת הקצאה שאין בה תושבי חולון. אני חושב, זה קרקע ששייכת לתושבי העיר. אני חושב שצריכה להיות, איזשהם שני נבחרים ציבור (מדברים יחד)

מוטי ששון : בלאו הכי הכל בא למועצה. כל הקצאה באה למועצה. החוק נותן את

הסמכות לוועדת ההקצאות, ההחלטה שלהם באה למועצה.

יעקב חרש : זה גם צריך להיראות, לא רק להישמע. (מדברים יחד)

מוטי ששון : יעקב, מה שאתה אומר כל כך לא רלוונטי. אתה גוף ציבורי, בתור היותך גוף

ציבורי חוק המכרזים אומר לך, שאין העדפה לתושבי המקום. בכל מכרז שאתה מפרסם, כולם שווים בפני החוק בגלל שאתה גוף ציבורי.

עכשיו, אתה יכול להגיד לי שהם לא גרים- מה זה רלוונטי בכלל שגרים או לא גרים, יש להם סמכות עפ"י חוק. מה זה חשוב אם גר בחולון או לא גר בחולון, מה זה רלוונטי בכלל? הוא נבחר עפ"י חוק. כל מי שמופיע ועובד

בוועדה, נבחר עפ"י חוק. מימי התמודדה, נבחרה עפ"י חוק והיא חברה בוועדה. אז אין לה את הקטע הזה שהיא רואה- הראיה שלה היא מקצועית. זה לא קשור בכלל, העניין הזה של לא גר כאן, כן גר כאן. זו וועדה מקצועית שמביאה את ההמלצות שלה למועצה, אתה במועצה רשאי לקבל את ההמלצות או לדחות. מה הבעיה? זה כמו שיש איזו וועדת משנה לקבוע את הקריטריונים בחלוקה בספורט. וועדת המשנה קובעת? לא, היא ממליצה. ואז זה מגיע לפה והמועצה מאשרת.

רות לובנטל: בכל זאת, אחד הדברים שצריך להזכיר שהתבחינים האלה יהיו גלויים לציבור. זאת אומרת, לאחר שזה יאושר, תאושר הטיוטה, צריך לפרסם את זה ברבים, עפ"י ההנחיות. ובעצם, כל החומר שנאסף יהיה פתוח לציבור, והציבור, אני מניחה, יוכל להעיר את הערותיו. (מדברים יחד)

מוטי ששון: מי בעד אישור התבחינים להקצאת קרקעות ציבור בתחומי העיר חולון

(נובמבר 2008)?

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 16**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**ה ח ל ט ה:** אושרו התבחינים להקצאת קרקעות ציבור בתחומי העיר חולון (נובמבר 2008).

8. מינוי מר הרצל רוזנטל, סמנכ"ל תשתיות, לחבר באיגוד ניקוז ירקון.

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 16**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

החלטה: אושר מינוי מר הרצל רוזנטל, סמנכ"ל תשתיות, לחבר באיגוד ניקוז ירקון.

9. מינוי חברי וועדות מועצת העיר (השלמה) בהתאם לבקשות הסיעות.

מוטי ששון: (מדברים יחד) בוועדת ערר (מדברים יחד) ועדה ראשונה: חרש שמואל יו"ר וועדת ערר, ולד ברסלבסקי חבר, גדעון גבריאל חבר, עו"ד ארז דרלולו יועץ משפטי. ועדה שניה: סמי שמואלי יו"ר וועדת ערר, דקלה צדוק חברה, יפת צדקה חבר, עו"ד ארז דרלולו יועץ משפטי. (מדברים יחד)

**נערכת הצבעה:****בעד – 15****נגד – אין****נמנע – אין**

מוטי ששון: הליכוד: וועדת משנה יעקב חרש; כספים – חלבי לא יכול להיות כי הוא גם חבר מועצה. (מדברים יחד) גיורא אליצור וועדת כספים, (מדברים יחד) יעקב חרש; (מדברים יחד) ... כהן; .... אביטל; ספורט - ... יפת. (מדברים יחד) תנועה: גולדינץ בני, נוח- (מדברים יחד) וועדת ביקורת זה יואל, (מדברים יחד) מלון ורצקי; בטחון – מלכה קופרמן. אלה הוועדות שהליכוד נתן.

(מדברים יחד) וועדת תנועה את אריה לוי, וועדת בריאות את אללו בתיה.  
(מדברים יחד) אנחנו בינתיים נאשר את זה, אח"כ נחזור לרשימה של  
(מדברים יחד)

רועי כהן: וועדת הנצחה זה נציג צבור-

מוטי ששון: עזוב נציג ציבור. תציג את הנציגים של קדימה (מדברים יחד)

רועי כהן: וועדת הנצחה זה מניה יצחק; וועדת בריאות זה אתי יוסף; וועדת שמות זה

... שגיב; וועדת מל"ח זה סימנטוב שגיא; וועדת- הנציגים של השכול זה  
משה עזריה, רפי סרוסי ואירנה קונדיקוב. (מדברים יחד)

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 17**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

מוטי ששון: נציגי המורים, סיטון עזרא – תכנון ובניה; מכרזים – איציק תורג'מן; כספים – איציק תורג'מן; חינוך – סיטון עזרא, תורג'מן ע"ח, + ירושלמי. שמות – ברזילי משה; מל"ח - בורנשטיין טל; בטיחות בדרכים בן-אברהם אבי; איכות הסביבה – גילה לוי; ספורט – סיטון עזרא; נוער – איציק תורג'מן + שרון סייג; מעמד הילד – עזרא סיטון + אהרון סייג + אבי בן-אברהם; (מדברים יחד) עזרא סיטון ואבי בן-אברהם- (מדברים יחד)  
אני חוזר: מעמד הילד – עזרא סיטון + שרון סייג. (מדברים יחד)  
רווחה - ....; בטחון- בוריס בנטל; בריאות – שרלי כהן. (מדברים יחד)  
את הנושא של מעמד הילד צריך לבדוק. (מדברים יחד)

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 17**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**ה ח ל ט ה:** אושר מינוי חברי וועדות מועצת העיר (השלמה) בהתאם לבקשות הסיעות

10. מינוי ד"ר בתיה בר לב לדירקטורית בחברה לפיתוח תיאטרון חולון  
11. מינוי הגב' דקלה צדוק לדירקטורית בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ (במקום החב' לתיאטרון);



מוטי ששון : דקלה צדוק עוברת מהחברה לתיאטרון לחברה לבידור ובילוי. מי בעד?

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 17**

**נגד – אין**

**נמנע – אין**

**ה ח ל ט ה: אושר מינוי ד"ר בתיה בר לב לדירקטורית בחברה לפיתוח תיאטרון חולון ומינוי הגב' דקלה צדוק לדירקטורית בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ**

12. מינוי מר מוטי הרמן לדירקטור בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ .

13. מינוי עו"ד יוסי שלום לדירקטור בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ (חצי קדנציה).

מוטי ששון : עוד פעם אני אומר, זה לחצי קדנציה, כי בחצי השני זה הסיעה של גילה לוי.

**נערכת הצבעה:**

**בעד – 17**

**נגד – אין**

**נמנע – אין.**

**ה ח ל ט ה: אושר מינוי מוטי הרמן לדירקטור בחברה לבידור ובילוי חולון בע"מ**

**ומינוי עו"ד יוסי שלום לדירקטור בחב' לבידור ובילוי חולון בע"מ**

**(לחצי קדנציה)**

מוטי ששון : תודה רבה לכם. עכשיו נרים כוסית לחג. אני נועל את הישיבה.

---

מוטי ששון

ראש העיר

---

נתי לרנר

ע/ראש העיר

