



מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 25

מיום ראשון, י"א באייר תש"ע 25.4.10

<u>חברים:</u>	מוטי ששון	-	ראש העיר
	יאיר טאו	-	מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
	סברלו חיים	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
	נוימרק זוהר	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
	סיטון עזרא	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
	מועלם משה	-	חבר מועצה
	בית דגן משה	-	חבר מועצה
	מלינובסקי יוליה	-	חבר מועצה
	עמוס ירושלמי	-	חבר מועצה
	ניסן זכריה	-	חבר מועצה
	לוי אילן	-	חבר מועצה
	נדלר יוסף	-	חבר מועצה
	בבלי יעקב	-	חבר מועצה
	יואל ישורון	-	חבר מועצה
	רבקה עדן	-	חברת מועצה
	חרש יעקב	-	חבר מועצה

כמו כן נכחו:

- ליפא קמינר - יועץ משפטי
- נתי לרנר - עוזר ראש העיר ומרכז הועדה
- אורי צור - חשב העירייה

על סדר היום:

1. שאילתה של ח. המועצה ניסן זכריה בנושא: הוראת שעה משקי - הגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים.
2. שאילתה של ח. המועצה עמוס ירושלמי בנושא משלחות לחו"ל (מצ"ב).
3. מינוי סמנכ"ל תפעול ומינהלה מר גדעון גבאי כחבר באיגוד ערים כבאות חולון / בת ים \ אזור במקום מנהל אגף תקציבים מר אריק מולה.
4. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין תנעמי שלום חלקה 60 גוש 6870, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
5. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין נועם צארום חלקה 28 גוש 6868, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
6. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין רפאל ישראל חלקה 132 גוש 6871, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
7. אישור חוזה חכירה בין עיריית חולון ובין מד"א גוש 45 חלקה 6779, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
8. אישור הדוחות הכספיים של עיריית חולון לשנת 2008 (כולל הדוח המבוקר), המצ"ב.
9. אישור הדוח הכספי תקופתי ל – 30.9.09 המצ"ב.
10. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין אחים דוניץ בע"מ חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
11. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין שמואל ברנרד חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
12. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין ג'ק בלנגה חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
13. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין אילנה שטיינקלר חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
14. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין חיים סוריה חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
15. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין עוזי ברנר חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).
16. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין ברנד אליצור חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 25 מיום 25/4/2010 פרוטוקול 363

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את מינוי סמנכ"ל תיפעול ומינהלה מר גדעון גבאי כחבר באיגוד ערים כבאות חולון/בתים /אזור במקום מנהל אנף התקציבים מר אריק מולא.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין תנעמי שלום חלקה 60 גוש 6870 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין נועם צארום חלקה 28 גוש 6868 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין רפאל יפית וישראל חלקה 132 גוש 6871 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין מד"א גוש 45 חלקה 6779 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס .
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את דוחות הכספיים של עיריית חולון לשנת 2008 כולל הדו"ח המבוקר.
7. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הדו"ח הכספי התקופתי ל - 30.9.2009.

8. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין אחים דוניץ בע"מ חלקה 7 גוש 6867 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

9. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין שמואל ברנרד חלקה 7 גוש 6867 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

10. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין ג'ק בלנגה חלקה 7 גוש 6867 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

11. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין אילנה שטיינקלר חלקה 7 גוש 6867 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

12. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין חיים סוריה חלקה 7 גוש 6867 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

13. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין ברנר עוזי חלקה 7 גוש 6867 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

14. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין אליצור ברנרד חלקה 7 גוש 6867 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס.

מוטי ששון - ראש העיר: טוב חברים אני פותח את הישיבה שמן המניין מספר 25. בבקשה יש פה שאילתא. שאילתא של ניסן זכריה.

1. שאילתה של ח. המועצה ניסן זכריה בנושא: הוראת שעה משקי - הגנה על זכויות

עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים.

ניסן זכריה: השאילתא היא כזאת. בתאריכים 25/1/2009 ... בפני המועצה את העובדה שיש עובדים המועסקים על ידי קבלנים בעיריית חולון ולא מקבלים שכר מינימום. בתאריך 05/07/2007 יצא חוזר מנכ"ל מספר 6/2007 שנקרא הוראת שעה משקי, הגנת זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים. הוראה זו באה כתוצאה מהחלטת הממשלה בתאריך 4/2/2007, החלטה מספר 1134. ההחלטה דיברה על צמצום הפערים החברתיים והגדלת שיעור ההשתתפות בכוח העבודה. כתוצאה מההחלטה הזאת חוזר מנכ"ל משרד הפנים נכתב שעל הרשות לבצע בדיקה ... הרשות התבקשה לבדוק ... במסגרת החוק ... הורה ראש עיריית תל אביב מר רון חולדאי למשרד המסחר והתעשייה לבדוק תלונות בדבר אי תשלום שכר כחוק. וכן שכר ראש עיריית תל אביב את שירותיו של משרד אריה בירושלים, משרד אריה מי שלא יודע זה משרד שמתמחה בזכויות של עובדים, זה משרד של רו"ח ... כתוצאה מכך, כתוצאה מהבדיקה כמובן ... עובדים שכר במיליוני שקלים ... גם בתקשורת. להלן השאילתא האם העירייה ביצעה את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים בדבר תשלום שכר כחוק לעובדים המועסקים על ידי הקבלנים והאם יש ...

מוטי ששון - ראש העיר: טוב אני העברתי את השאילתא שלך לידיעתו של סמנכ"ל תפעול ומנהלה וביקשתי את ההתייחסות שלו ואני קורא את התשובה שלו. "לא ידוע לי אודות עובדים המועסקים אצל הקבלנים הנותנים שירותים לעירייה שאינם מקבלים שכר מינימום. בהסכם ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלנים מצוין במפורש שהקבלנים המעסיקים עובדים בעיריית חולון מחויבים לשלם לעובדים שכר מינימום ותנאים סוציאליים לפי חוק. אלי לא הגיעו תלונות של עובדים המועסקים על ידי הקבלנים".

ניסן זכריה : שאלת ההבהרה היא כזאת, תראה האם מישהו ביצע בדיקה, האם מישהו התכוון לבצע בדיקה וגם איך זה בא, איך זה משתלב עם ההוראות חוזר מנכ"ל? כלומר בכל זאת,

מוטי ששון - ראש העיר: אנחנו עובדים לפי חוזר מנכ"ל ומבצעים ככתבו וכלשונו מה שכתוב בחוזר מנכ"ל.

ניסן זכריה : בחוזר מנכ"ל ... לבדוק אחת לחצי שנה, זה לא בודקים.

מוטי ששון - ראש העיר: אז אני מודיע לך שלפי מה שהוא אמר לא ידוע לנו על שום תלונה של עובד, למרות שגם אתה וגם אני שומעים כל הזמן, כל הזמן שמועות. אבל כשאני אומר לאנשים תביאו לי את האנשים האלה אלי למשרד, נאלמים דום. אז אני משמועות לא חי, יש לי את הסמנכ"ל תפעול ומנהלה, זה התפקיד שלו, אומר לי לא ידוע לי על הדברים האלה, אף אחד לא הגיש נגדי, מהעובדים פנה אלי והגיש תלונה. אז אם אין תלונה זהו, הוא עושה את העבודה שלו לפי חוזר מנכ"ל.

ניסן זכריה : אבל אם אני מתלונן פעם שניה ואומר לך מוטי יש בעיה, אני לא מבין מה,

מוטי ששון - ראש העיר: אז למה אתה לא מביא את האנשים אלי?

ניסן זכריה : רגע, מה אני בלש?

מוטי ששון - ראש העיר: לא, לא, אני לא חי משמועות.

ניסן זכריה : זה לא קשור לשמועות.

מוטי ששון - ראש העיר: ניסן תקשיב.

ניסן זכריה : אני אומר לך,

מוטי ששון - ראש העיר: קיבלת את התשובה לשאילתא.

ניסן זכריה : מוטי אבל אני אומר לך באחריות שמחובתה של העירייה לבדוק את זה.

מוטי ששון - ראש העיר: העירייה, אמרתי לך,

ניסן זכריה : היא לא בדקה.

מוטי ששון - ראש העיר: העירייה, מה שאומר לך, קראתי את זה ככתבו וכלשונו.

ניסן זכריה : נו?

מוטי ששון - ראש העיר: אמרתי לו תבדוק את הנושאים האלה.

ניסן זכריה: אז מה שלא התלוננו?

מוטי ששון - ראש העיר: הוא בודק אם הם משלמים או לא משלמים, תשמע ברגע שכן אדם חותם על חוזה ואני ואתה חתמנו על חוזה, אני יוצא מתוך הנחה שגם אתה מכבד וגם אני מכבד. אם לא נכבד אחד את השני את ההסכם אני מניח שמישהו ידבר ואז נבדוק את זה. אבל אם אין תלונות על סמך מה אתה רוצה שאני אבדוק אותו?

ניסן זכריה: על סמך זה שיש, ואני אומר לך את זה באחריות עכשיו מוטי, יש עובדים בעיריית חולון שהם, זה עובדי קבלן אמנם, מקבלים 90 שקל ליום. העירייה משלמת לקבלן 260 שקל.

מוטי ששון - ראש העיר: הכל ידוע.

ניסן זכריה: אה ידוע,

מוטי ששון - ראש העיר: לא, הכל ידוע מה שאתה אומר. אלה השמועות שמהלכות כל הזמן. אני שאני אומר לך שאם יש לך הוכחה תביא לי את העובד הזה למשרדי, כמו ששמעתי את השמועות האלה גם לפני שנה ושנתיים, אמרתי לאותו גורם תפסיק עם השמועות האלה, תביא את אלה אלי,

ניסן זכריה: אבל מה יותר פשוט לשלוח את מבקר העירייה לעשות בדיקה במשך חצי יום אז יש לך את כל התשובות.

מוטי ששון - ראש העיר: מה, מה לבדוק את הקבלן?

ניסן זכריה: בוודאי.

מוטי ששון - ראש העיר: אתה יכול לבדוק את הקבלן?

ניסן זכריה: מחובתכם לבדוק את הקבלן.

מוטי ששון - ראש העיר: אין דבר כזה.

ניסן זכריה: מה זה אין דבר כזה?

מוטי ששון - ראש העיר: שמעת את היועץ המשפטי? אין דבר כזה.

ליפא קמינר: אין לו שום סמכות לבדוק קבלן.

ניסן זכריה: כן? גם לפי חוזר מנכ"ל?

ליפא קמינר: גם לפי חוזר מנכ"ל, חוזר מנכ"ל ממליץ לעשות בדיקה לא לבדוק את הקבלן,

איך אפשר לבדוק את הקבלן?

ניסן זכריה: מה זה איך אפשר? אדוני אתה נותן שכר מינימום? כן. הנה התלושים, הנה ההפרשות.

מוטי ששון - ראש העיר: אבל איזה סמכות יש לך לבדוק את הקבלן?

ניסן זכריה: אבל בתל אביב עשו את זה, מוטי, עשו את זה.

מוטי ששון - ראש העיר: זה לא, לא בדקו את הקבלן, סליחה.

ניסן זכריה: לא בדקו את הקבלן?

ליפא קמינר: בתל אביב בדקו לפי תלונות קונקרטיות.

מוטי ששון - ראש העיר: בדיוק.

ליפא קמינר: לא לפי,

מוטי ששון - ראש העיר: אף אחד לא מתלונן רק שמועות. טוב אבל אם אתה יודע על דברים

אני פונה לכל אחד, למי ששמע שיביא אלי את האנשים האלה, נקודה.

ניסן זכריה: אני שמעתי ואני אומר לך שיש עובדים שמקבלים פחות משכר מינימום.

מוטי ששון - ראש העיר: אז אני אשמח שתביא אותם אלי.

ניסן זכריה: וגם בכסף שחור.

מוטי ששון - ראש העיר: אני אשמח אם תביא אותם אלי, אני אשמח אם תביא אחד מהם

אלי. בבקשה.

ניסן זכריה: ו... ביטוח לאומי גם, תבין את זה.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מוטי ששון - ראש העיר: אז תביא את האנשים אלי, למה אתה לא מביא אותם?

ניסן זכריה: אני לא בלש.

מוטי ששון - ראש העיר: אה, אבל הם באו אליך, אתה לא צריך לבלוש.

ניסן זכריה: הם לא באו אלי.

מוטי ששון - ראש העיר: איך זה הגיע אליך?

ניסן זכריה: הגיע אלי המידע הזה הגיע גם דרך יוליה ודרך עובדים מסוימים.

מוטי ששון - ראש העיר: בבקשה, יוליה תעבירי את האנשים אלי.

ניסן זכריה: אני לא, מה אני אתחיל לחפש ברחוב את העובדים?

מוטי ששון - ראש העיר: אה, זה דבר שהגיע מידע.

ניסן זכריה: כן.

מוטי ששון - ראש העיר: איך הוא הגיע מהשמים? נפל איזה מטאור שמה?

ניסן זכריה: כולנו מדברים עם עובדי הקבלן,

מוטי ששון - ראש העיר: הבנתי. טוב אני עובר לשאילתא הבאה. בבקשה. עמוס ירושלמי

בבקשה.

2. שאילתה של ח. המועצה עמוס ירושלמי בנושא משלחות לחו"ל.

עמוס ירושלמי: מדי פעם אנו מתבשרים על מטיילים שיוצאים לפוש בשדות זרים, הכוונה למשלחות עירוניות לחו"ל. לצערי רק לאחר שיוצאת משלחת אז ... בדרך מקרית. אין לי ספק שמדובר בהליך לא ציבורי, השקיפות מחייבת ... ללא שום מטרה וכיוון. יותר חמור בעיני שמעולם לא נמסר לנו מה מהות המשלחת, מה מטרותיה ו... היות ומדובר במשלחות שיוצאות במימון עירוני והיות והסדר הציבורי מחייב לפחות לדווח על יציאת המשלחת לחו"ל כדי שמועצת העירייה תברך את היוצאים לשלום ותאחל להם הצלחה ... החשובה. והיות ואתה שומר בקנאות ובסודיות מוחלטת את העניין בפני חברי המועצה והן בפני הציבור אני חושב שמן הראוי שמדי שנה לפחות תדווח למועצה על מספר המשלחות שיצאו בשנה האחרונות, לאן, הרכב המשלחות ועוד. וזאת משום שאתה מחליט מי יצא ולאן ללא כל וועדה ציבורית או בקרה. לאור האמור מבקש לדעת מה מספר המשלחות שיצאו בטווח של שנה לאחור ואת שמות חברי המשלחת. ברצוני להוסיף שברמת העיקרון חשוב לי לדעת, מדי פעם אני שומע ... אני לא נגד זה שנוסעים, בכיף, כל אחד עם הכיף שלו. אבל לא יתכן שבחדרי חדרים יסגרו את כל הסיפור הזה ואף אחד, אנחנו כחברי מועצה ... שואלים אותנו אזרחים נו, מי נסע, מה נסע? זה מגיע דרך שמועות. אני לא חושב שזה צריך להיות בצורה כזו ולא נראה לי שזה בכלל, זה מריח לא טוב כל הסיפור הזה.

מוטי ששון - ראש העיר: אוקי.

עמוס ירושלמי: מפני שלא יתכן, סליחה, לא יתכן שאני לא יודע מי מחליט, מי יושב, מי אומר. אנחנו מקבלים הכל מבחוץ ומודיעים לנו הנה הבחור הזה נסע וזה נסע ושואלים שאלות ואנחנו אין לנו תשובות. מה אנחנו חברי מועצה בשביל מה? אין לנו שום ביקורת ואנחנו לא יודעים איזה תשובה לתת לאנשים.

מוטי ששון - ראש העיר: אז עכשיו תהיה יותר חכם,

עמוס ירושלמי: יחד עם זאת אני רואה את המכתב שלך פה, את התשובה,

מוטי ששון - ראש העיר: לא, אני אקריא אותה.

עמוס ירושלמי: לא, בסדר, אבל זה לא ציני, זה אמיתי מה שאני אומר לך.

מוטי ששון - ראש העיר: כן. אני מניח שפונים אליך, בסדר. אבל זה אתה מה שאתה חושב,

עמוס ירושלמי: זה לא ציני, למה ציני?

ניסן זכריה: ...

מוטי ששון - ראש העיר: סליחה,

ניסן זכריה: לא, באמת, מה הם רוצים?

מוטי ששון - ראש העיר: סליחה יש כאן שאילתא, ניסן אתה מכיר טוב מאד את השאילתא הזאת.

ניסן זכריה: למה?

מוטי ששון - ראש העיר: כי אתה מכיר אותה. אז תרשה לי לענות.

ניסן זכריה: זה אדם פוליטי, זה לא משלחת שמייצגת ציבור.

מוטי ששון - ראש העיר: תקשיב רגע, אתה לא שאלת שאילתא, אמנם אתה ניסחת אותה אבל אני רוצה משהו אחר. אז תרשה לי,

ניסן זכריה: ...

מוטי ששון - ראש העיר: לא, לא, אתה לא נזהר אז אני אומר לך אז תעזוב את זה.

ניסן זכריה: למה נזהר?

מוטי ששון - ראש העיר: אמרתי לך בעבר, תעזוב את זה. אבל הוא כתב את השאילתא, הוא הקריא אותה, הוא לא צריך סיוע ממך. הוא קרא את השאילתא אני אענה לו. ראשית צר לי על הדרך הצינית והמזלזלת שבה בחרת לנסח את שאילתך המעידה רק על רצונך לנגח ולא על רצון אמיתי ללמוד ולדעת.

ניסן זכריה: זה מכוון אלי או אליו?

מוטי ששון - ראש העיר: לגופו של עניין, שניכם. שניכם. תעביר לו, אתה תקבל את זה תעביר אליו. לגופו של עניין, אני רוצה לענות, אבל למה אתה מפריע? אל תפריע.

ניסן זכריה: רגע, זה לא נכון מה שכתוב?

מוטי ששון - ראש העיר: רגע, תקשיב. אתה יודע שזה לא. אבל תן לי גם לענות. לך לי לענות לך. לגופו של עניין פרויקט ערים תאומות הינו יוזמה של משרד החוץ בשיתוף מרכז השלטון המקומי מזה שנים רבות ועל מנת ליצור קשר בלתי אמצעי בין אזרחי ותושבי המדינה עם מדינות זרות. בשנת 2009, כמו שאתה רוצה לדעת, יצאו שלוש משלחות נוער מבתי הספר השש שנתיים נבון והרצוג לערים התאומות שלנו סירן והנמונדן, במקביל המשלחות הללו מהנמונדן ומסירן התארחו בחולון והתארחו אצל הילדים. בנוסף ייצגה את העיר משלחת של נבחרים ציבור, חבר המועצה משה מועלם וחבר המועצה יעקב חרש בכנס ערים תאומות בסירן. אני משתדל תמיד לקחת אחד מהקואליציה, אחד מהאופוזיציה, כך שכדי שכל חברי המועצה ייסעו לערים התאומות, יכירו,

ניסן זכריה: ממתני?

מוטי ששון - ראש העיר: כל הזמן. כל הזמן.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מוטי ששון - ראש העיר: כל הזמן לוקחים מהאופוזיציה ומהקואליציה, נקודה. אם אתה רוצה לבדוק את זה תבדוק את זה וזה קיים,

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מוטי ששון - ראש העיר: מאחר ואתה כתבת אתה שואל עכשיו שאלת הבהרה? אז אני אענה לך על שאלת הבהרה. אז עכשיו ככה, מי שמאשר את זה מאשר את זה הנהלת העיר, רק כדי שתדע. התקציב של הנושא הזה מאושר במועצת העיר.

ניסן זכריה: מוטי הכל בסדר.

מוטי ששון - ראש העיר: יפה. והנהלה מאשרת את האנשים שיצאו לערים התאומות. אני לא חושב שאתה מתנגד למשל שמשלחות נוער יצאו לערים התאומות, גמרנו.

ניסן זכריה: אבל למה אתה לא אומר לפני זה, מודיעים למועצה,

מוטי ששון - ראש העיר: למה צריך להעביר למועצה? הנהלה. כל דבר ליידע את הציבור? אז הציבור ידע. אנחנו נביא לידיעת הציבור.

ניסן זכריה: אני מבטיח לך שכל פעם שתביא משלחת אנחנו נצביע בעד, מה, באמת.

מוטי ששון - ראש העיר: טוב גמרנו, אני עניתי על השאלתא.

עמוס ירושלמי: הכסף זה מהכיס שלך שאתה אומר אנחנו לא רוצים להוציא החוצה את זה? מה זה סוד? אמרת עכשיו,

מוטי ששון - ראש העיר: עוד לא יצא.

עמוס ירושלמי: שתצא, מי שתצא. זה לא אכפת לי מי שיוצא.

מוטי ששון - ראש העיר: נו, יוצאת משלחת של נוער, מה קרה?

עמוס ירושלמי: מה אנחנו פה זרים כולם פה? אני לא מבין.

מוטי ששון - ראש העיר: אתה רוצה לדבר ברמה כזאת שאני אפרט לך כל פעולה ופעולה?

עמוס ירושלמי: לא, אתה לא,

מוטי ששון - ראש העיר: תשלח מכתב, תשלח שאילתא תקבל תשובה.

עמוס ירושלמי: עוד פעם שאילתא?

מוטי ששון - ראש העיר: זה עבודה, עבודה רוטינית של העירייה שהנהלת העיר מנהלת

אותה. אין שום חובה לדווח על כל פסיק כזה או פעולה כזאת או אחרת. אם

אתה רוצה לשאול שאלה תפנה בשאילתא לראש העיר, תקבל תשובה. מתי

שתפנה תקבל תשובה.

ניסן זכריה: דרך אגב זה לא כל המשלחות שיצאו מוטי.

מוטי ששון - ראש העיר: ב-2009.

ניסן זכריה: לא, לא, אבל תקרא גם מה שכתוב בשאילתא.

מוטי ששון - ראש העיר: אתה כתבת 2009. אה, אתה יודע יותר טוב ממנו.

ניסן זכריה: כתוב שנה לאחור.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מוטי ששון - ראש העיר: אני יודע אריתמטיקה, שנה אחורה זה 2009.

ניסן זכריה: לא, לא שאלנו בשנת 2009.

דובר: שאלתם או שאל?

מוטי ששון - ראש העיר: אני לא יודע. טוב אוקי, תודה רבה. אני עובר לסעיף הבא.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

מוטי ששון - ראש העיר: מאחר וזה לא על סדר היום אז זה כרגע עומד בבית המשפט

ושבית המשפט יחליט.

דובר: מה תלוי ועומד בבית המשפט?

מוטי ששון - ראש העיר: הנושא עומד ותלוי בבית המשפט, מה זה רלוונטי? טוב. תגיד לי

אני לא מבין דבר פשוט, אתה מנסה לדחוף סעיפים שלא על סדר היום?

דובר: אני לא, הוא דחף את הסעיף.

מוטי ששון - ראש העיר: הוריד אותו. טוב אני עובר לסעיף הבא.

3. מינוי סמנכ"ל תפעול ומינהלה מר גדעון גבאי כחבר באיגוד ערים כבאות חולון/בת

ים/אזור במקום מנהל אגף התקציבים מר אריק מולא שזכה במכרז להיות מנכ"ל מי

שקמה.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

יוליה מלינובסקי: ... לא קיבל אישור, הוא עדיין לא ממלא את התפקיד נכון?

מוטי ששון - ראש העיר: הוא עוד לא ממלא, הוא יחליף אותו. אריק מולא עכשיו נמצא

בוועדה של שפניץ והוא צריך לקבל את האישור של הוועדה, רק כשהוא יקבל

את האישור של הוועדה, בינתיים הוא חבר באיגוד, אז החלפנו בינו לבין

גדעון גבאי.

יוליה מלינובסקי: לא, אבל אני חושבת למה זה לוקח כל כך הרבה זמן?

מוטי ששון - ראש העיר: תשאלי את אריה שפניץ.

דובר: משרד המשפטים יוצר מילים, הוא לוקח אותיות, מחבר אותן, מילים, ואז

נוצר משפט, זה מאד ארוך אצלם.

מוטי ששון - ראש העיר: כן.

דובר: הם איטיים.

מוטי ששון - ראש העיר: זה הדבר היחידי שמפריע?

יוליה מלינובסקי: כן, אבל ממה הוא חי עכשיו? הוא היה, הוא כבר לא עובד,

מוטי ששון - ראש העיר: אל תדאגי.

יוליה מלינובסקי: לא, בן אדם כבר לפני חודשיים קיבל את המינוי וזה עדיין, זה ברור שהוא יקבל, מה?

מוטי ששון - ראש העיר: יוליה, לפני ארבעה חודשים, אני דירקטור בפארק איילון. אז סיימנו קדנציה וצריך לאשר אותי לעוד קדנציה ונבחר מנכ"ל. המנכ"ל ארבעה חודשים עוד לא אישרו אותו. יושב ומחכה בבית. אז איך זה עובד? אין לי שליטה. אני עובר לסעיף הבא,

יעקב חרש: כב' ראש העיר אני רוצה לגבי כל סעיף המכירות משהו להביע, לפני הפתיחה. **מוטי ששון - ראש העיר:** בסדר, בבקשה.

דובר: רגע, עוד לא אישרת את גדעון גבאי, צריך להצביע.

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד אישור גדעון גבאי במקום אריק מולא? 18 בעד. אושר פה אחד. כן בבקשה.

יעקב חרש: תראה, כב' ראש העיר וחברי מועצה נכבדים. תראו, ladies and gentlemen. בנושא הזה של המכרזים ישנה לקייה שהיא שקופה. לא ייתכן שביום ראשון ייפתח מכרז, סתם אני אומר יום ראשון, ביום שני זה יופיע בגלובס מי זכה, זה לא בא בחשבון בכלל. ויביאו את כל האנשים המכובדים האלה בשביל לבוא לאשר את זה. אחרי שפורסם בגלובס.

יאיר טאו: על ידי מי?

יעקב חרש: לא מעניין.

יאיר טאו: למה לא מעניין?

יעקב חרש: זאת אומרת שהיתה הדלפה מתוך,

יאיר טאו: לא היתה שום הדלפה.

מוטי ששון - ראש העיר: רגע, רגע, רגע, תרשה לי, אני אענה לך חרש.

יעקב חרש: אז בשביל מה אנחנו באים?

מוטי ששון - ראש העיר: חרש רגע, רגע, חרש, רגע. תקשיב, מבחינת הפרוצדורה התפרסם מכרז, וועדת המכרזים מתכנסת, עוד לפני שהיא מתכנסת צריכים לפתוח את התיבה. בזמן שפותחים את התיבה נמצא יו"ר וועדת מכרזים ועוד חבר ונמצא גם, דקה, דקה, אתם רוצים לעזור לי? נמצא גם היועץ המשפטי ונמצאים כל מי שהגיש הצעה. יושבים, פותחים את המעטפות, בודקים אם המעטפות הוגשו וכולם עומדים בתנאי ההגשה ולא מישהו נפסל בגלל שנתן ערבות לא רלוונטית. ואז מדרגים את ההצעות לפי פתיחה של המעטפות. אותו בן אדם שנתן את ההצעה הגבוהה יצא משיקולים שלו, יצא החוצה, העביר את זה לעיתונות ואני לא נכנס לשיקולים שלו. ההצעה שלו לא אושרה כי רק וועדת המכרזים סוברנית לאשר החלטה. אם תוך כדי הבדיקה חרש, גיליתם שחלק מהמסמכים לא בסדר, אתם פוסלים אותו. אז הוא פרסם ולא זכה. עכשיו אחר כך הוועדה, וועדת המכרזים, כדאי שתדע, מביאים את זה לאישור ראש העיר. ויכול להיות ראש העיר שלא מאשר את החלטה.

יעקב חרש: אבל הפסילה נעשית על המקום, אם המסמכים לא מתאימים באותו רגע הוא נפסל.

מוטי ששון - ראש העיר: ואם אחר כך, אני אשאל אותך שאלה אחרת.

יעקב חרש: כן?

מוטי ששון - ראש העיר: ואם אחר כך כמו שמקרה שקרה לנו, מישהו עשה טעות באריתמטיקה שלו. ואני גיליתי לפני כמה שנים בקשר לתביעה כרגע שיש של לוינשטיין, משולם לוינשטיין. באתי אליו פתחנו את המכרזים, באו ואמרו לי תשמע יש טעות. אמרתי לו אדוני, קראתי לו אלי אמרתי לו תשמע טעות. ההצעה שלך צריך להוסיף לה עוד 4 מיליון, טעות באריתמטיקה. אני מאפשר לך להשתחרר מהמכרז וניתן את ההצעה למספר 2. הוא אמר לי בשום פנים ואופן, אני מוכן לספוג את זה ואני מוכן לקבל את זה. ואמרתי לו אבל אתה טעות. עכשיו התעקש, קיבל את זה, אני תמיד מפחד מאנשים שנותנים יותר מדי הנחות כי אחר כך זה יכול לחזור בריבית דריבית. עכשיו תראה, לא החלטת, הוא יכול לפרסם מה שהוא רוצה, אותו אדם שהיה בחדר, אבל

אתה עוד לא אישרת כוועדת מכרזים.

יעקב חרש: מאיזה סיבה לא לאשר? אם הכל תואם,

מוטי ששון - ראש העיר: אבל אני אומר לך אם עכשיו תגלה, אמרתי לך מקרה, גילית שעכשיו יש טעות.

יעקב חרש: קודם כל אני לא יכול לגלות,

מוטי ששון - ראש העיר: אבל היתה לך ישיבה של וועדת המכרזים, התכנסתם?

יעקב חרש: בעניין הזה אני לא הייתי, אולי לא הייתי.

דובר: לא, היית חסר.

יעקב חרש: הייתי חסר.

מוטי ששון - ראש העיר: מה אתה רוצה? אבל אם יבואו, את ההצעות האלה מישהו בודק, מישהו בודק את ההצעות שלו מבחינה כספית אם זה נכון או לא נכון. הלוא אני אומר לך אתה יכול לעשות תרגילים כאלה ואחרים ולהגיד רגע, באריתמטיקה טעיתי אבל בפנים,

יעקב חרש: למה הם צריכים להיות נוכחים מוטי?

מוטי ששון - ראש העיר: כי זה החוק. זה החוק.

דובר: כי החוק צריך להיות שקוף. אוי ואבוי אם הם לא היו.

מוטי ששון - ראש העיר: טוב בבקשה ליפא כדי שנוכל להמשיך.

ליפא קמינר: יעקב אני רוצה להוסיף עוד משהו. גם אחרי ההחלטה של המועצה היום החוזה עדיין לא בתוקף, רק אחרי אישור של שר הפנים.

מוטי ששון - ראש העיר: בדיוק.

ליפא קמינר: כך שיש כאן מספר שלבים. יש השלב הראשון של הפתיחה שיתכן וכבר יודעים מי זכה. אבל זה עדיין לא נקרא זכה. זה שהוא רץ לחפש לחבר'ה,

יעקב חרש: אני אומר יש לו אינטרס, בינתיים הוא הולך לקדם עם בעלי עסקאות אחרים.

ליפא קמינר: יש המלצה של וועדת המכרזים, אישור של ראש העיר, אישור המועצה, אישור משרד הפנים ורק אז גמרנו את הויה דלורוזה.

יעקב חרש: איפה כל הפורום המכובד הזה מופיע כאן?

מוטי ששון - ראש העיר: אחרי שאתה מאשר, אחרי שאתה מאשר בוועדת, אתה מאשר בוועדת מכרזים זה בא לפה.

יעקב חרש: הוא לא בוועדת מכרזים.

מוטי ששון - ראש העיר: אז זה בא לפה.

ליפא קמינר: אז הוא מקבל את חוות הדעת והוא יכול לבדוק את זה.

מוטי ששון - ראש העיר: חרש, חרש, מה יעשו בוועדת כספים? מה עשה יואל, אתה חבר וועדת ביקורת? אתה לא חבר וועדת ביקורת, מה אנחנו חותמת גומי? לא. יואל יו"ר וועדה, יאיר יו"ר וועדה, זברלו יו"ר וועדה, הם מביאים את ההצעה, הצעות ההחלטה שלהם לאישור המליאה, זה החוק. אני עובר לסעיף אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין תנעמי שלום חלקה 60 גוש 6870 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס שמצורף בזאת. זה ברח' אמיר דרורי 6. כי תמיד שואלים אותי איפה זה יוצא.

4. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין תנעמי שלום חלקה 60 גוש 6870, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: אוקי, מי בעד? 17 בעד. אין נגד, אין נמנעים. המועצה מאשרת את אישור חוזה מכר בין עיריית חולון לבין תנעמי שלום חלקה 60 גוש 6870 בהתאם לחוות דעתו של יחיאל אטיאס ברוב 17 חברים מתוך 25.

5. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין נועם צארום חלקה 28 גוש 6868, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד? זה רח' שושנה דמארי 10. החוזה אושר ברוב של 16 חברים מתוך 25 שהם רוב חברי המועצה, אין נמנעים ואין נגד. סעיף הבא.

6. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין רפאל ישראל חלקה 132 גוש 6871, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד? 16 בעד, אין נגד, אין נמנעים. 16 שהם רוב חברי המועצה מתוך 25 חברים. ההצעה אושרה.

7. אישור חוזה חכירה בין עיריית חולון ובין מד"א גוש 45 חלקה 6779, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: טוב אני קורא את נוסח ההחלטה. מועצת העיר מאשרת לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי את ההתקשרות בין עיריית חולון לבין מד"א לחילופי המקרקעין שבמקום המקרקעין המוחזקים בידי מד"א בחלק מחלקה 45 בגוש 6779 בשטח של 370 שיועברו חזרה לחזקתה של העירייה, יוקצו למד"א מקרקעין בחלק מחלקה 16 בגוש 6804 בשטח 1500 מטר למטרת הקמת מבנה לשימוש מד"א.

דובר: איפה זה?

מוטי ששון - ראש העיר: מול כיבוי אש. מי בעד? 16 חברים בעד החלטת האישור מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מתוך הנוכחים.

8. אישור הדוחות הכספיים של עיריית חולון לשנת 2008 (כולל הדוח המבוקר), המצ"ב.

מוטי ששון - ראש העיר: אני מזכיר לכולם שאת הדוח הזה אישרנו רק הדוח לא היה דוח מבוקר אבל אישרנו כבר את הדוח הזה. כן אורי?

אורי צור: כמו שראש העיר אמר אישרנו, אורי צור חשב העירייה. כמו שראש העיר אמר אנחנו אישרנו את הדוח הלא מבוקר ברבעון הרביעי ביולי 2009. אני אעמוד על השינויים בין הדוח הרבעוני לדוח הסופי המבוקר, השינויים הם לא רבים. שלושה מהותיים, אני לא מתייחס לשינויים ברמות של אלפי שקלים בודדים אבל שלושה שינויים קצת יותר מהותיים. השינוי הגדול ברישום במאזן, בשני צידי המאזן ... בשל ההשקעה בתאגיד המים. אני מזכיר לכם נוסד בתחילת 2008, ובסכום של כ-104 מיליון שקלים. השינוי השני תיקון טעות של התקבול שקיבלנו בחודש דצמבר ממשד החינוך, נרשם בטעות וכך הוצג בטעות בדוח הרבעוני, תיקנו את זה בדוח המבוקר

לכן יש ירידה בשני סעיפים שוב בשני צידי המאזן בתוצאות של התקציב. והנתון השלישי זה מיון שעשה רואה החשבון ביחס למה שאנחנו עשינו בדוח הרבעוני של ההוצאות, השכר והפעולות של מנהל החינוך, המנהלה של מנהל החינוך. החליטו במשרד הפנים שלא להציג את זה בתור הוצאות המוניציפאליות אלא כחלק מהוצאות החינוך ולכן יש שם מיון של ההוצאות האלה. העודף שהדוח הזה מציג, יש שינוי של 3000 שקל בין הדוח המבוקר לרבעוני, כך שאין לזה הרבה משמעות. יחד עם זאת שני דברים בולטים שאני רוצה לציין בדוח שהפצנו, הדוח המבוקר. הנושא הראשון זה סך הכל פעילות הקבוצה. שבשנת 2008 עברה את המיליארד ב-100 מיליון שקל, מתוך זה כמיליארד בתקציבים שוטפים, פעילות שוטפת והפיתוח היה קרוב ל-136 מיליון שקל. והנושא השני שצריך לתת עליו את הדעת זה כל ההשפעה שב-2008 זו השנה הראשונה שרואים אותה של התאגוד מי שקמה. עם הכספים שקיבלנו הן ממשרד הפנים והן מהתאגיד היו סכומים גדולים ב-2008, סכומים הרבה יותר קטנים ב-2009. את הגמילה מהנושא הזה אנחנו גומרים ב-2010, ב-2011 כבר אין שום תקציבים שמקבלים על חשבון התאגוד הזה. עד כאן.

מוטי ששון - ראש העיר: הערות יש? אם לא מי בעד אישור הדוחות הכספיים של עיריית חולון לשנת 2008 שאני אומר שכבר אישרנו אותה? כולל הדוח המבוקר המצורף בזאת, מי בעד? יוליה את בעד?

יוליה מלינובסקי: כן, כן.

מוטי ששון - ראש העיר: 16 בעד. 17 בעד, אין נגד, אין נמנעים. אישור הדוח הכספי התקופתי ל-30/9.

9. אישור הדוח הכספי תקופתי ל – 30.9.09 המצ"ב.

אורי צור: כן, הדוח לתקופת תשעה חודשים ראשונים של 2009 לכאורה מראה ירידה ביחס לספטמבר של 2008, אני שוב מזכיר הגורם העיקרי זה כל נושא המים והביוב שב-2009 לא היה לגמרי, ב-2008 עוד היתה לנו תקופת מים אחת

שקיבלנו ללא הוצאות, היו גם מענקים הרבה יותר גדולים. אבל למרות שלכאורה יתרת העודף שאנחנו מראים בספטמבר או בתקופה שמסתיימת בספטמבר שהיא יותר קטנה מאשר בספטמבר 8, אנחנו כבר יודעים שהשנה תסתיים לא פחות טוב מ-2008, תסתיים בעודף. אנחנו קצת דוחים את החששות שלנו ואת הדאגות שלנו לסוף 2010. קצת נתונים נתנו לכם במכתב של הגזבר שצורפו לדוח. רק שני נתונים נוספים. התקציב הבלתי רגיל שסך הכל העודף הזמני בתב"רים בספטמבר 9 הגיע ל-106 מיליון שקל, בדצמבר 8 היה גירעון של כמעט 19 מיליון שקל. לעומת זאת אין בזה יצירה של יש מאין, לעומת זאת הקרנות הפיתוח ירדו מקרוב ל-177 מיליון שקל בספטמבר 8 לכ-190 מיליון שקל בספטמבר 9 והסוד הוא פשוט. העברנו יותר כספים מהקרנות לתב"רים, אין בזה שום סוד. לוקחים את הכל בבת אחת, את כל הקונגלומרטור אנחנו נמצאים במצב דומה בשתי השנים.

מוטי ששון - ראש העיר: כן, אוקי, מי בעד אישור הדוח הכספי התקופתי ל-30/9/2009? אושר פה אחד, 17 בעד. אגב אני לא יודע למה צריכים להביא את האישור, בדרך כלל מביאים אישור חצי שנתי ושנתי.

דובר: לא, גם רבעוני, לוועדת כספים רק חצי ושנתי. וועדת הכספים צריכה חצי.

מוטי ששון - ראש העיר: אני עובר לסעיף הבא.

10. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין אחים דוניץ בע"מ חלקה 7 גוש 6867, בהתאם

לחות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד? יואל אל תרים יד. דוניץ מופיע פה, מה אתה צריך? אל תרים את האצבע. מי בעד? 16 בעד, אין נגד, אין נמנעים. בעד החלטת האישור הצביעו 16 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים. יואל לא השתתף. אני החלטתי שלא כדאי לו להשתתף. אני עובר לסעיף הבא.

11. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין שמואל ברנרד חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות

דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד? אוקי. בעד אישור ההחלטה הצביעו 17 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה. אני עובר לסעיף הבא.

12. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין ג'ק בלנגה חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות

דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: 17 בעד. בעד החלטת האישור הצביעו 17 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים.

13. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין אילנה שטיינקלר חלקה 7 גוש 6867, בהתאם

לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: מי בעד? בעד החלטת האישור הצביעו 18 חברים מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה. גם בקודמים גם כן 18 ולא
17.

14. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין חיים סוריה חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות

דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: 18 בעד. בעד החלטת האישור הצביעו 18 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה ולא רק מהנוכחים. אתם תיקנתם אותי וצריך להיות 17 בכולם, לא 18, תיקנתם אותי.

15. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין עוזי ברנר חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות

דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: בעד החלטת האישור הצביעו 17 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה.

16. אישור חוזה מכר בין עיריית חולון ובין ברנד אליצור חלקה 7 גוש 6867, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס (מצ"ב).

מוטי ששון - ראש העיר: 17 בעד. בעד החלטת האישור הצביעו 17 מתוך 25 חברי מועצה שהם רוב רגיל מתוך כלל חברי המועצה. תודה רבה הישיבה נעולה.

מוטי ששון
ראש העיר

נתי לרנר
ע/ראש העיר
ומרכז המועצה