



## מועצת העיר השש עשרה - שמן המניין מס' 21

### בישיבתה מיום 3.1.2010

#### משתתפים:

<u>חברים:</u>		
מוטי ששון	-	ראש העיר
יאיר טאו	-	מ"מ ראש העיר וחבר מועצה
סברלי חיים	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
נוימרק זוהר	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
לוי אילן	-	ס. ראש העיר וחבר מועצה
גזית אורה	-	חברת מועצה
מועלם משה	-	חבר מועצה
בית דגן משה	-	חבר מועצה
זיתוני יעקב	-	חבר מועצה
מלינובסקי יוליה	-	חבר מועצה
עמוס ירושלמי	-	חבר מועצה
ניסן זכריה	-	חבר מועצה
פנחסוב לב	-	חבר מועצה
כהן רועי	-	חבר מועצה
נדלר יוסף	-	חבר מועצה
סיטון עזרא	-	חבר מועצה
קריטי דרור	-	חבר מועצה

על סדר היום:

1. שאילתה של ח. המועצה יוליה מלינובסקי בנושא התערוכה הנקראת "חתום מאושר מחייב" המוצגת בשד' דב הוז
2. שאילתה של ח. המועצה ניסן זכריה בנושא העברת 50 עובדי מוסדות חינוך להיות עובדי עיריית חולון
3. שאילתה של ח. המועצה עמוס ירושלמי בנושא שיפוץ הבניינים ברח' ההסדרות
4. אישור הגדלת חוזה מלרג בע"מ בהתאם לתנאי החוזה מ.ת.מ 5572/09, בהתאם למכתבו של סמנכ"ל מסחר ותעשייה חיים כץ
5. בקשה לנהל מו"מ בהתאם להמלצת ועדת המכרזים בנושא הפעלת מעון יום טיפולי לבני +21, בהתאם להמלצת הוועדה מיום 8.11.09
6. אישור מועצת העיר לצו שימוש ארעי בחלקה 55 בגוש 6866, רחוב פנחס אילון, לשימוש חניה ציבורית
7. אישור מועצת העיר לחוזה מכר בין עיריית חולון ובין מיה שמואלי, בהרי ושות' ארמונות חן קבלני בנין בע"מ וחברת חלקה 11 בגוש 6757 בע"מ גוש 6755 חלקה 349 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 20.12.09
8. אישור הסכם שכירות עיריית חולון – החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ הקמת והפעלת מרכז שחייה "בריזה" חלקה 9 גוש 6868, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, במיום 16.12.09
9. אישור ביטוח ושיפוי דירקטורים בחברה לפיתוח תיאטרון, מוזיקה, אומנות ומחול – חולון בע"מ בהתאם לחוות דעתו של עו"ד רגר אביתר מיום 28.12.09

**רכוז החלטות מישיבת מועצת העיר שמן המניין מס' 21 מיום 3/1/2010 פרוטוקול 359**

1. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הגדלת חוזה מלרג בע"מ בהתאם לתנאי החוזה מ.ת.מ. 5572/09, בהתאם למכתבו של סמונ"ל מסחר ותעשייה חיים כץ.
2. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הבקשה לנהל מו"מ בהתאם להמלצת ועדת המכרזים בנושא הפעלת מעון יום טיפולי לבני +21, בהתאם להמלצת הוועדה מיום 8.11.09.
3. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את צו שימוש ארעי בחלקה 55 בגוש 6866, רחוב פנחס אילון, לשימוש חניה ציבורית.
4. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את חוזה המכר בין עיריית חולון ובין מיה שמואלי, בהרי ושות' ארמונות חן קבלני בנין בע"מ וחברת חלקה 11 בגוש 6757 בע"מ גוש 6755 חלקה 349 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 20.12.09.
5. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את הסכם שכירות עיריית חולון – החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ הקמת והפעלת מרכז שחייה "בריזה" חלקה 9 גוש 6868, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, מיום 16.12.09 .
6. החלטה - מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות את ביטוח ושיפוי דירקטורים בחברה לפיתוח תיאטרון, מוזיקה, אומנות ומחול – חולון בע"מ בהתאם לחוות דעתו של עו"ד רגר אביתר מיום 28.12.09 .

**1. שאילתה של ח. המועצה יוליה מלינובסקי בנושא התערוכה הנקראת "חתום מאושר**

**מחייב" המוצגת בשד' דב הוז**

**מוטי ששון - ראש העיר:** אני פותח את ישיבת המועצה מס' 21 מן המניין. על סדר היום: שאילתה של חברת המועצה יוליה מלינובסקי בנושא התערוכה הנקראת "חתום מאושר מחייב" המוצגת בשד' דב הוז. בבקשה את השאילתה ואני אענה לך.

**יוליה מלינובסקי:** אפילו לא שתייה היום. אני מאמינה שכולכם קיבלתם חומר ואני לא אקרא את כל הדף.

**מוטי ששון - ראש העיר:** את רוצה שאני אענה ישר לשאילתה?

**יוליה מלינובסקי:** לא, אני רוצה לדבר כמה מילים על הדבר. אנחנו כביכול גרים במדינה דמוקרטית, אבל יהודים. אני מאמינה שאפילו בחילוקי דעות יש דברים.

**מוטי ששון - ראש העיר:** למען הסדר הטוב, יש שאילתה, תקראי אותה.

**יוליה מלינובסקי:** לא בא לי.

**נתי לרנר:** זה פורמלי.

**יוליה מלינובסקי:** התערוכה מציגה באור שנוי במחלוקת את מדינת ישראל וחייל צה"ל בפרט. רואים בתמונות מסוק צה"ל מטיל פצצות על גן המשחקים. היינו כולם עדים לכל מה שהתרחש בתקשורת הבינלאומית על סחר באיברים של פלשתינאים, כביכול. פנו אלי הרבה תושבים מודאגים, תושבי חולון, שלא הבינו דבר בתערוכה הזאת. הדבר אפילו עלה לדיון בתוכנית "ערב חדש" עם דן מרגלית. זה עלה בתוכנית ברדיו והיתה סערה לא קטנה בכל העסק הזה. ספגנו ביקורת חריפה על הדבר. עיריית חולון תלתה על חופש הביטוי, אבל צריך גם להבין את ההבדל בין חופש הביטוי ובין הסתה ובין שמירת ערכים במדינת ישראל. כמו שכתוב בשאילתה, התייחסתי כאן לדוח גולדסטון שהציג את המלחמה הצודקת שלנו כמעשה לא תקין מבחינת הדין הבינלאומי. כשאני שומעת דיווחים על איך מתנהג צבא ההגנה לישראל בשטחים בזמן המבצעים, או בזמן המלחמות, זה כואב לי. אני מעדיפה

לשמור על חיילים שלנו, עם כל המחיר שיש בעולם. אנחנו מתנהגים לפעמים יותר מדי טוב כלפי אויבינו, בימיי. מי שצופה בתערוכה, מבוגרים וילדים, עולה כאן בעיה של הנוער – מה ילדים בני 17, 18 אמורים להבין מתערוכה זאת, במיוחד היום כשיש בעיה עם הגיוס ויש בעיה עם ערכים. לדעתי, התערוכה הזאת לא רק שנויה במחלוקת, היא איכשהו מחדל בעיניי, בשיקול הדעת של מקבלי ההחלטות בנושא התרבות והפנאי בחולון. לדעתי, זה חצה גבול של הטעם הטוב. זה כבר לא כתוב פה, אז אולי מי שקיבל את ההחלטה הזאת, אולי בפעם הבאה יקבל החלטות להקרין כאן את הסרט "גינין ג'נין" שהוא גם איכשהו חופש הביטוי, אם אנחנו כבר בדרך הזאת. כפי שהעליתי כאן בשאלתה, כמה שאלות: מהם הקריטריונים לפיהם נבחרה התערוכה? מי הגוף המחליט בנושא? מה המסר שאמורה התערוכה הזאת להעביר לציבור? השאלה האחרונה: כל הדבר הזה, כמה זה עלה? כמה עיריית חולון ותושבי חולון שילמנו עבור הדבר הזה.

**מוטי ששון - ראש העיר:** זו לא שאלתה, אלה כמה שאלות.

**יוליה מלינובסקי:** מוטי, אני יודעת את כל הפרוצדורות, פחות שאלות או יותר שאלות. אלה דברים שעלו על סדר היום.

**מוטי ששון - ראש העיר:** את שאלת כמה שאלות ואני אענה לך. תערוכת החוצות המדוברת מוצגת בחולון במלאת 60 שנה לארבע אמנות זינבה, ומטבע הדברים עוסקת בנושאים הבינלאומיים הקשורים באמנה. התערוכה בשום פנים ואופן אינה מסיתה כנגד חיילי צה"ל ולצערי הרב, ההסתה היחידה הקשורה בתערוכה הזאת היא ההסתה של ארגון "אם תרצו" כנגד עיריית חולון. הסתה זו אף הביאה פורעי חוק לרסס כתובות גרפיטי על חלק מעבודות התערוכה ובעקבות זאת הגישה עיריית חולון תלונה במשטרה בגין נזק לרכוש התערוכה. אין זה סוד, שחולון היום היא העיר המובילה בישראל בתחום התרבות והאמנות, בין היתר, בזכות עשרות תערוכות המוצגות בגלריות העיר וברחובותיה במהלך השנה כולה. הפיכתה לעיר מרכזית בתחום התרבות הינה חלק חשוב מהמדיניות העירונית בראשותי ואולם, יחד עם זאת, אינני

משמש כאוצר התערוכות ובוודאי שלא כצנזור – את זאת אני משאיר לאנשי המקצוע הן מקרב עובדי העירייה והן מבין האמנים והאוצרים החיצוניים. לא עם כל תכני התערוכות אני מסכים, לא כולן לטעמי או לרוחי ואולם לעולם לא אתערב בתכנים אלה. תרבות ואמנות הינם תחומים, שאם לא נאפשר בהם את חופש היצירה ואת חופשה ביטוי, נהרוס במו ידינו את כללי המשחק הדמוקרטי ונהפוך לשחקנים במשטרים אפלים. בכל מקרה, לקראת פתיחתו של מוזיאון העיצוב בחולון בסוף ינואר, תוחלף בקרוב התערוכה בשד' דב הוז בתערוכה חדשה שתוכננה לחודש ינואר, שמציגה צילומים משלבי הקמתו של המוזיאון.

**יוליה מלינובסקי:** זה הכל? אבל לא ענית לי לשאלות.

**מוטי ששון - ראש העיר:** שאילתה אחת. שאלת שאלה, קיבלת. שאלת שלוש שאלות. בקשר לתקציב – יש תקציב לנושא של תערוכות והם מתקצבים את התערוכות.

**יוליה מלינובסקי:** מה הבעיה שלך? זו שאלה מאד פשוטה ואני לא רואה כאן התנגדות איכשהו. למה לא לענות? כמה זה עלה? שאנחנו פשוט נדע.

**מוטי ששון - ראש העיר:** חזרתי ואני אומר לך. יש תקציב של תערוכות. אני לא פורט אותם לפרוטות. יש להם תקציב. היה אוצר חיצוני, פרופ' דוד טרקובר, חתן פרס ישראל, הוא זה שהיה אוצר. לנושא התערוכות, יש סעיף כללי לתערוכות. אני לא פורט אותם לפרוטות. כמה שעולה תערוכה, עולה תערוכה.

**יוליה מלינובסקי:** לפי מה שידוע לי, מחר הדבר הזה יעלה בכנסת. זה לא מקובל וזה לא מכובד להתנהג ככה. אני באה אליך ברוח טובה. לא פיצצתי דבר, לא עשיתי מזה דבר. אני שואלת שאלות פשוטות.

**מוטי ששון - ראש העיר:** קיבלת תשובה, אין לי מה להוסיף מעבר למה שאמרתי. קיבלת תשובה.

**יוליה מלינובסקי:** מחר אתם תחליטו ש"גינין ג'נין" ראוי בשביל חולון. אנחנו כולנו נשלם על "גינין ג'נין". לא יאומן.

## 2. שאילתה של חבר המועצה ניסן זכריה בנושא העברת 50 עובדי מוסדות חינוך להיות

### עובדי עיריית חולון.

**מוטי ששון - ראש העיר:** שאילתה של חבר המועצה ניסן זכריה בנושא העברת 50 עובדי מוסדות חינוך להיות עובדי עיריית חולון. ניסן, בבקשה תקרא את השאילתה.

**ניסן זכריה:** בסוף חודש ינואר 2010 יפוטרו כ 50 מעובדי חברת מוסדות חינוך חולון מעבודתם בחברת מוסדות חינוך וייקלטו כעובדים מן המניין ע"י עיריית חולון. על כך יש לברך, וכו'. קראתי את התשובה. השאלה היא שבמעבר שלהם מחברת מוסדות חינוך, הלא הם עבדו במשך מספר שנים והם צברו זכויות ותק. הבנתי שיש בעיה עם הכרה בוותק שלהם. מהתשובה לא כל כך ברור. נכון שגדעון ענה פה. הוא כותב "באשר לוותק, ההכרה בוותק קודם תהיה בהתאם להסכמים קיבוציים בדירוגים השונים". מדובר על שרתים ועובדים ואני לא מבין איך אפשר מהתשובה הזאת להבין אם יכירו בוותק או לא יכירו בוותק.

**מוטי ששון - ראש העיר:** מאחר וגם אני הייתי אישית מעורב, ניסיתי לפנות למשרד האוצר וגם למשרד הפנים. אמרתי שעל פניו לא נראה הגיוני שאדם שעובד 10 שנים בעירייה וצבר זכויות וותק, שלא יעביר את זה. הוא בסך הכל משנה סטטוס. מסתבר שאבן הנגף היא ההסכם שנחתם בין ההסתדרות לבין האוצר. זה על דעת ההסתדרות. כל מה שניסיתי לשנות, אגיד לך את התשובה שאמרו לי: לך להסתדרות, שהם ישנו את ההסכם עם האוצר. זה מה שאמר לי משרד הפנים. מאחר ולא ניתן לעשות את זה, ואני חושב שכתוצאה מהמעבר הזה חלקם ירדו בשכר שלהם וגם לא יעבירו את הזכויות שלהם. מצד שני, יש את הקטע שהם הולכים להיות עובדי עירייה כדת וכדין.

**ניסן זכריה:** אבל יש תקדים ברחובות.

**מוטי ששון - ראש העיר:** אני מוכן כל דבר שההסתדרות תעשה, תעביר להם את הזכויות ואת הוותק, אני אהיה בעד.

**ניסן זכריה:** מה לגבי התקדים ברחובות? נדמה לי שברחובות היה אותו הסיפור. אתה לא

מכיר?

**נתי לרנר:** צריך להיות סגור כלפי ההסתדרות בחלק הזה. הרעיון מאחורי החקיקה שלהם היה על מנת שאותן חברות כוח אדם לא יגעו בכסף שנשאר. זו הסכנה היותר גדולה במרבית העניין. כמובן, בחברות כמו העירייה אין סכנה בזה. שם היתה סכנה גדולה, לכן החקיקה היתה גורם לזה.

**ניסן זכריה:** למה רמת השכר לא נשארת אותו הדבר?

נתי לרנר: הוא הסביר לך.

**מוטי ששון - ראש העיר:** לא רק זה, הם עכשיו יצטרכו לעבור מכרז. גם את זה לא הצלחתי להוציא, למרות שבהסכמה בעל פה אמרו לי כן וכשהוצאתי מכתב לשפיצר ואמרתי לו, תחתום לי על מה שסיכמת אתי בעל-פה, הנה המכתב שלי, שתהיה לי אסמכתא, הוא סירב לחתום. הוא אמר שלפי דרגה מסוימת, חייבים לפרסם מכרז.

**ניסן זכריה:** נניח שמחר בבוקר תקלוט את ה 50 עובדים. קלטתם אותם במסגרת הרגילה על פי הנהלים שקובע משרד הפנים וכו'. והיה והם עצמם יעתרו לבית הדין לעבודה, מה תהיה עמדת העירייה? זה מאד חשוב. אם העירייה תתנגד ותגיד "אי אפשר"?

**מוטי ששון - ראש העיר:** מה שיחליט, אני מאמץ.

**ניסן זכריה:** ברור שמה שיחליט אתה תאמץ, אבל מה תהיה עמדת העירייה?

**מוטי ששון - ראש העיר:** התביעה היא לא נגדי, התביעה היא נגד ההסכם שנחתם בין ההסתדרות לבין האוצר. מבחינתי, אני אומר לך שאם ההסתדרות תתקן את ההסכם הזה עם האוצר, אני מאמץ את זה.

### **3. שאילתה של חבר המועצה עמוס ירושלמי בנושא שיפוץ הבניינים ברח' ההסתדרות**

**מוטי ששון - ראש העיר:** אני עובר לשאילתה של חבר המועצה עמוס ירושלמי בנושא שיפוץ הבניינים ברח' ההסתדרות. עמוס אתה רוצה לקרוא את השאילתה?

**עמוס ירושלמי:** שאילתה בנושא שיפוץ המבנים ברח' ההסתדרות. אני פונה אליך בבקשה להביא את שאלתי שבנדון למועצת העירייה הקרובה שתתקיים ביום א



3.1.10. השאילתה היא: במסגרת שיקום תשתיות ברח' ההסתדרות, הוחלט לשפץ 3 בניינים בסוף הרחוב וזאת מתקציב שהועבר ע"י משרד השיכון בסך 1.8 מיליון ₪. להלן שאלתי: מי הקבלן שקיבל את העבודה? מה עלות השיפוץ? והאם נערך מכרז מפומבי כמתחייב בחוק למסירת עבודה זו?

**מוטי ששון - ראש העיר:** שיפוצי הבניינים ברח' ההסתדרות 205 – 207 - 209 בוצעו בכפוף לתוכנית שיפוצים "קול קורא" של משרד השיכון ואושרו על ידם במסגרת הקשר מול תרבות הדיור. הביצוע הינו במימון ההוצאות ע"ס 50% משרד השיכון, 50% עיריית חולון ובהשתתפות הדיירים ע"ס 2000 ₪ לכל דירה. השיפוצים החלו לאחר שנגבו כספי השתתפות של מרבית הדיירים. בניין 209 הינו הבניין הראשון שנכנס לשיפוץ עפ"י האמור בסעיף הקודם. העבודות החלו בחודש יולי 2008, העבודות בוצעו ע"י מספר קבלנים הקשורים במכרז השנתי, עפ"י רשימת ריכוז שמצ"ב. בניין 205 הינו הבניין השני שנכנס לשיפוץ בכפוף לגביית הכספים והעבודה החלה במרץ 2009. בניין 207 הינו הבניין השלישי והעבודות בו החלו במאי 2009. עכשיו אני מביא לך את ההתפלגות. בדף השני יש לך את הרשימה שמתייחסת לשיפוץ בניין 207 ברח' ההסתדרות. אתה רואה את הרשימה של הקבלנים. הקבלנים האלה עובדים, למיטב ידיעתי, במסגרת הקבלנים השנתיים.

**עמוס ירושלמי:** זה מכרז או לא?

**מוטי ששון - ראש העיר:** מכרז רב שנתי, הם אלה שזכו במכרז, אליהם פנו עם תשובות. בינתיים בונים קירות, פעם הקבלן הזה, פעם הקבלן השני. ביקשתי את ועדת המכרזים להבא, כל עבודות כאלה, ועדת המכרזים היא זאת שתחליט למי לתת את העבודות.

יש קבלנים שעובדים אתם ומרוצים מהעבודה שלהם. היו מעדיפים להמשיך, אבל אלה קבלנים שזכו במכרז הרב שנתי. אי אפשר לקחת מישהו שלא זכה במכרז הרב שנתי. ביקשתי להבא, כל עבודה להעביר לוועדת המכרזים.

**ניסן זכריה:** יש לי שאלה כללית ולא על השאילתה. זה נראה סביר שמכרז בסדר גודל של 700,000 – 800,000 ₪ יהיה פומבי? משהו פה לא מסתדר לי.

**דובר:** זה אגב נגד העמדה של ועדת המכרזים.

**עו"ד ליפא קמינר:** מה הבעיה שעבודה מסוג זה תיעשה במסגרת מכרז? אנשים זכו במכרז.

**ניסן זכריה:** במכרז הספציפי הזה? זה מכרז כללי לעבודות מהסוג הזה.

**עמוס ירושלמי:** פה מדובר על כספים בסכומים מאד גבוהים. זה לא קופה קטנה. יש פה הרבה כסף.

**עו"ד ליפא קמינר:** שום מכרז הוא לא קופה קטנה.

**עמוס ירושלמי:** אבל פה זה נראה משונה שרב-שנתי. זה כאילו אתה אומר לאדם, אתה כל השנה תלך למכרז. החמישה האלה יילכו והשאר לא יילכו. כאילו אתה נותן להם הכל ביד והם יעשו מה שהם רוצים.

**ניסן זכריה:** הולכים לשנות את הנוהל הזה?

**דוברת:** הוא אמר שהוא משנה.

**מוטי ששון - ראש העיר:** ברב-שנתי הקבלנים זכו. צריך לפנות אליהם. החברה למשק וכלכלה מפרסמת גם היא חוזים רב-שנתיים וקובעת, לסוג עבודה מסוים אלה הקבלנים שאתה יכול לפנות לשלושתם, לבקש הצעות מחיר והיא תבצע אותם.

**חיים זברלו:** זה לא שלושתם. יש עוד הרבה קבלנים.

**מוטי ששון - ראש העיר:** אמרתי לנושא הספציפי הזה. לכל נושא ונושא יש לך מספר קבלנים ואתה יכול לפנות אליהם. ככה עושה החברה למשק וכלכלה וכך גם אנחנו עושים. עכשיו הכנסתי שינוי ואמרתי, שאני מבקש שגם את העבודות האלה, שלא יהיה גורם אחד שיחליט עליהם, אלא אני מבקש שוועדת המכרזים תחליט עליהם.

**ניסן זכריה:** השאלה היא אחרת. השאלה אם עבודה של 700,000-800,000 ₪,

**מוטי ששון - ראש העיר:** אמר לך עו"ד ליפא שאין בעיה הם זכו במכרז.

**עו"ד ליפא קמינר:** גם ב 5 מיליון ₪, כי המכרז בנוי על פי פריטים, לא על הרכב של משהו, לא על מבנה מסוים.

**מאיר טל:** הרשו לי. יש שני סוגי מכרזים. ברגע שהעירייה רוצה להתקשר עם מישהו כדי לבצע עבודה מסוימת והיא עושה מכרז פומבי, מפרסמת אותו בעיתון וכו',

יכולים להשתתף בו. יש מכרז שאנחנו קוראים לו "מכרז שנתי" או "מכרז רב-שנתי" וזה התחיל כתוצאה מכך שאם מגיע הקיץ והעירייה צריכה לשפץ 50 מבני ציבור בפרק זמן של חודש וחצי כדי למשל להתחיל את שנת הלימודים בבתי ספר, שם צריכים לא רק צבעים 5-6 חברות צביעה, אלא צריכים מזגנים ופתאום גם צריכים להוסיף אגף. לכן המכרז הזה חולק אז לקבלני גרוסו ראשיים שהולכים לזה וקבלנים לסוגי עבודות שונים. בחודש וחצי הזה, למשל, זהבי, מנהל האגף, מצליח על ידי כך לעמוד במשימות ולהביא את כל מבני הציבור תמיד לקראת שנת הלימודים. במשך השנה יש עוד הרבה עבודות שצריכים מהיום למחר וכל מי שמטילים עליו את העבודות, הם עברו את המכרז. זה הולך לפי מטרים, לפי פריטים. מה לעשות אם מישהו נותן כל שנה וכל מכרז במחירים טובים והוא זוכה?

**מוטי ששון - ראש העיר:** זה לא דיון, זו שאילתה.

**מאיר טל:** רציתי שתדעו. הקמנו גם ועדה של מסירת עבודות.

**דובר:** יש לנו גם ועדת משנה שדואגת לחלוקת העבודות.

**עמוס ירושלמי:** ומי בוועדה למסירת עבודות? מי נמצא בוועדה?

**מאיר טל:** יש שם כמה. חיים זברלו יו"ר הוועדה, אני, יעקב חרש. יושבים ובודקים וזהבי לא יכול לקבל. הם מקבלים אישור למפרע לקבל את העבודות שהוועדה הזאת מינתה.

#### **4. אישור הגדלת חוזה מלרג בע"מ בהתאם לתנאי החוזה מ.ל.מ 5572/09, בהתאם למכתבו**

##### **של סמנכ"ל מסחר ותעשייה חיים כץ**

**מוטי ששון - ראש העיר:** הסעיף הבא, אישור הגדלת חוזה מלרג בע"מ בהתאם לתנאי החוזה מ.ת.מ 5572/09, בהתאם למכתבו של סמנכ"ל מסחר ותעשייה חיים כץ. אקרא את המכתב: "חברת מלרג בע"מ מבצעת את פיתוח שדרות ירושלים מרחוב המלאכה ועד מחלף חולון מזרח ואת פיתוח המשך רחוב הבנאי עד שדרות ירושלים." מה שאתם רואים "שדרות ירושלים", החברה הזאת היא חברה טובה ועושה עבודה נקייה. "חברת מלרג מבצעת את

העבודות עד כה בהתאם לתכנון וברמת מחירים טובה לעיריית חולון על בסיס מכרז 38/08. ועדת המכרזים אישרה ב 21 ביולי 2009 בקשת הגדלה של 25% מהיקף המכרז על בסיס מחירי המכרז לביצוע השלמת רחוב הבנאי עד שדרות ירושלים ע"י חברת מלרג בסכום של 2,315,645 ₪ לא כולל מע"מ. מנהל התעשייה מבקש אישור הגדלה נוספת של 25% על בסיס מחירי תוצאות מכרז 38/08 בסכום של 2,315,645 ₪ לא כולל מע"מ זאת עבור ביצוע עבודות פיתוח ברחוב הלהב, הכישור ושדרות ירושלים. יש לציין שכל הפעולות הנדרשות, כולן מתוקצבות. "המחירים שהציגו הם מחירים טובים. נמצאים באותו מתחם. הכלים נמצאים בשטח ומתוך שיקול של כדאיות כלכלית מבקש סמנכ"ל תעשייה ומסחר להמשיך לסיים את כל עבודות הפיתוח בשטח. מותר להגדיל את היקף העבודה ב 25%. היתה החלטה של ועדת המכרזים והוא מבקש לאפשר לו עוד 25% כדי להשלים את העבודות. אתם רואים, כל המתחם של אזור התעשייה, הכישור, נסיים את כל העבודות האלה. בבקשה.

**רועי כהן:** קודם כל, רק מתוך גם הרגשת קולגיאליות וגם משהו שלדעתי של כל אחד, אני רוצה לאחל לעיר השכנה שלנו בת-ים שתצא מהר מעין הסערה ותחזור לשגרה. אני חושב שכולנו תקווה שהכל יעבור שם במהרה, שראש העיר יוכיח את חפותו וייתן מענה לכל השאלות שהועלו כלפיו.

**דוברת:** או שכן או שלא.

**רועי כהן:** אני חושב שזה הזמן לחזק את ידם של כל אנשי העירייה וכל מי שבשלטון המקומי ולהמתין לחקירת המשטרה. לזכור, שכל עוד לא הוכח אחרת, האנשים האלה חפים מפשע. לדעתי, זה לא צריך להיות מנהג שעושים משפט שדה בתקשורת וצריך לתת לאנשים לעשות את העבודה שלהם בצורה מקצועית וללא משפט שדה.

לגבי הנושא הזה: הייתי בישיבה של ועדת מכרזים ושאלתי שם כמה שאלות את עו"ד רוני חלמיש. האם הגדלה בסדר גודל כזה של חוזה התקשרות לא מצריכה מכרז חדש? הוא טען שמעל ל 25% זה אכן היה צריך לצאת למכרז

חדש. הוא אמר שלכן הוא קבע שהסכום יהיה 25%.

**מאיר טל:**

הוא לא קבע, זה החוק קובע שאפשר 25% ואת זה אישרנו.

**רועי כהן:**

הוא הדגיש את זה שחיים כץ הדגיש את זה שלא יהיה יותר הלאה וזה כתוב בפרוטוקול. שאלתי את השאלות האלה, גם אני וגם יעקב חרש. שאלנו, אם זו המסגרת שבאמת תאפשר לך לעשות את זה, בסדר. אבל אם לא, בואו נפתור את כל העניין הזה. תצא בעוד מכרז, אם אתם כל כך טובים תזכו במכרז והכל יהיה בסדר. אנחנו פשוט עושים פה הגדלה והגדלה. יכול להיות שמישהו יקום ויתקוף את העירייה מאחר שזה כבר גידול מעבר לסביר בחוזה ההתקשרות. אני חושב שהפעם אנחנו עושים עוד הגדלה של 25%. אני לא ראיתי את רון חלמיש, כי אז הוא היה נחרץ. הוא אמר שאי אפשר לעשות עוד פעם הלאה. אם הפעם זה על דעתו, הוא צודק.

**מאיר טל:**

מועצת העיר סוברנית להגדיל בעוד 25%. ללא ועדת מכרזים. לכן אנחנו עושים את זה. אי אפשר להגדיל יותר מ 25%. הבאנו את זה פה למליאת מועצת העיר.

**רועי כהן:**

אני חושב שאם ועדת המכרזים לא מוסמכת, אנחנו קודם כל צריכים לדעת את זה. קודם כל זה לא מוצג כאן. למה אף אחד לא אמר שהם לא יכולים? במקרה אני הייתי בישיבה. אמרתי לו, בוא נאשר יותר. אני רציתי לאשר יותר. הוא אמר, אסור לך מבחינה חוקית לאשר יותר מ 25%. אתה לא יכול לעשות כזה דבר, להגיד לפרוטוקול. אמר חיים כץ שזה הסכום שהוא צריך את כולו לדבר הזה ופתאום נוספו עוד 25%. אם יבוא מישהו ויראה את זה, זה לא תקין. זה לא תקין שבא בן אדם ואומר זה הסכום שהיה צריך ואתה עכשיו מגיש לי את זה עוד פעם. כלומר, ידעת שיכול להיות שיש לך פוטנציאל להגדיל ב 50% והיית צריך לצאת למכרז חדש. עכשיו מה עושים? עושים 25% ועוד 25%. אם יש לך ועדה שזה מותר והכל, בבקשה, שיציגו. קודם כל, מן הדין היה להציג לחברי המועצה את העניין הזה שוועדת המכרזים לא יכולה לעשות את זה. היה צריך להציג את זה.

**דוברת:**

זה באחריותה של מועצת העיר.

**מוטי ששון - ראש העיר:** עו"ד ליפא יגיד מה היא אמרה. בעיקרון, עד 50% אפשר אם יש סיבה.

**עו"ד ליפא קמינר:** בתקנות המכרזים של העיריות יש סעיף מס' 3 שמדבר על פטורים ממכרז. בסעיף קטן 7 של סעיף 3 כתוב כך: "חוזה הבא להגדיל את הוצאות העירייה על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור ההגדלה בשל הוספה זו לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי חוזה קיים. או, עד 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת." זאת אומרת, לוועדת המכרזים יש סמכות. הפרשנות הנכונה של הסעיף הזה אומרת ש 25% ראשוניים, לא צריך אפילו ועדת מכרזים. מכיוון שעיריית חולון משתדלת ללכת לא על ספקות, לכן הביאו את זה לוועדת המכרזים, את אותם 25% ראשוניים שהוועדה אישרה להגדיל. מעבר לזה, כבר צריך אישור מועצה עד 50%. גם למועצה הסמכות היא רק עד 50%.

**רועי כהן:** זה לא בא לסדר יום שאבל קודם כל היא יכולה לקבוע,

**מוטי ששון - ראש העיר:** תן לו לסיים, אתה מפריע לו.

**עו"ד ליפא קמינר:** המועצה צריכה כמובן, לפני שהיא מאשרת את ה 50%, להחליט או להשתכנע שמכרז חדש לא יביא תועלת. מה פירוש "מכרז חדש לא יביא תועלת"? יש פסיקה בעניין זה. זה גם הנושא שאם המכרז של היום, ובואו לא נשכח שהמכרז הקודם היה בשנת 2008, אנחנו היום עומדים במצבים שונים מבחינת המשק. המחירים היום יהיו הרבה יותר גבוהים ואת זה אנחנו רואים במכרזי משק וכלכלה וכדומה. ייתכן שאם יצאו למכרז, יהיו מציעים, אבל זה מסבך את העבודה כי החברה הזאת עושה את העבודה הזאת בהמשך אחד. הכלים שלה כבר נמצאים, הכל נמצא בשטח ולכן, עדיף מבחינת העירייה מכל הכיוונים לאשר את ה 25% הנוספים האלה. כי מהבחינה הזאת מאד ייתכן שזאת הגדרה של "לא תביא תועלת".

**רועי כהן:** אני בעד, אבל אני חושב שזה זה. אבל בואו נעשה סדר. צריך להציג את הדברים האלה למועצה, לא להביא מסמך כזה ולא להביא את זה שהמועצה רק היא מסוגלת לעשות את זה. צריך לקבוע את התהליך. הרי גם אם עכשיו

לא היינו קובעים את זה שמכרז לא יפיק תועלת, אפשר היה לתקוף אותנו. בואו נעשה את זה בצורה מסודרת, בצורה כזאת שיהיו התשובות לזה. לבוא עם מכתב כזה ולאשר את זה בלי שאנחנו יודעים שלא יכולנו לאשר מעל ל 25%, בלי שיודעים שאי אפשר להעלות, אני חושב שזו הדרך. אין לי שום בעיה, אני בעד.

**דובר:** קיבלת חוות דעת.

**רועי כהן:** לא, מהמכתב הזה לא עולה. תקרא את המכתב. לא רשום שאי אפשר היה, לא רשום שצריך לקבוע במועצה.

**עו"ד ליפא קמינר:** אני רוצה לגלות לך שאני התכוונתי לומר את זה, רק בגלל שאתה הרמת אצבע, ראש העיר נתן לך לדבר. אני רציתי לומר את זה בתור הקדמה מה הפרוצדורה שבעצם העסק הגיע למועצה.

**מוטי ששון - ראש העיר:** מי בעד הגדלת חוזה מלרג בע"מ בהתאם לתנאי החוזה מ.ת.מ 5572/09 לפי מכתבו של סמנכ"ל תעשייה ומסחר חיים כץ מ 1.12.09? מי בעד? 14 בעד. מי נגד? 3 נגד. אין נמנעים. ההצעה אושרה.

**יוליה מלינובסקי:** למה לא העריכו את העבודות נכון בזמן? יאיר, למה עכשיו צריכים להגדיל מכרזים? מי שעשה את הדבר הזה עשה את זה בקלות דעת.

**מוטי ששון - ראש העיר:** עברתי לסעיף הבא.

**יוליה מלינובסקי:** אני עדיין לא מסכימה עם הדבר הזה. כי מי שעשה את הדבר הזה לא העריך את העבודות בצורה נכונה.

**מוטי ששון - ראש העיר:** יאיר, עברתי לסעיף הבא

**יאיר טאו:** טוב, בסדר.

**יוליה מלינובסקי:** כמו שאתה לא ענית לי, אני גם כן אפריע לך.

**5. בקשה לנהל מו"מ בהתאם להמלצת ועדת המכרזים בנושא הפעלת מעון יום טיפולי לבני**

**21+, בהתאם להמלצת הוועדה מיום 8.11.09**

**מוטי ששון - ראש העיר:** אני עובר לסעיף הבא. בקשה לנהל מו"מ בהתאם להמלצת ועדת המכרזים בנושא הפעלת מעון יום טיפולי לבני 21+, בהתאם להמלצת הוועדה מיום 8.11.09. שאלות, בבקשה.

**נתי לרנר:** עיריית חולון הוציאה מכרז להקמת מעון יום לבוגרים בגילאי 21+. מדובר על אוכלוסייה מאד קשה שחלקה מוגבלת גם מנטלית, אבל כולם מוגבלים. רובם הגדול מרותקים לכסאות גלגלים, חלקם גם סיעודיים ודורשים אופרציה מאד ייחודית ברמה של טיפול. עיריית חולון יצאה למכרז. הגישו שני מציעים. הציעו שתי הצעות וההצעות לא ענו לקריטריונים של משרד הרווחה. יש להם קריטריונים מאד ברורים על המרחב שאפשר ליצור מעון כזה, על ה facilities שצריכים להיות בתוך המעון הזה. בסופו של יום, שני המציעים לא ענו לקריטריונים. אנחנו עושים מאמץ מאד גדול כי המשפחות האלה נמצאות היום בצרה מאד גדולה. לצערנו, ואני אומר כאן באולם המועצה, קיבלנו הודעה מאחד המעונות בראש"צ שנותן גם כן מענה לאותה אוכלוסייה שלנו, שבשנה הבאה הם לא יוכלו לתת מענה. זה הגביר את הלחץ וראש העיר הנחה את הרווחה על מנת לנסות ולהאיץ את התהליך ולנסות לפתוח את שנת הלימודים הבאה בספטמבר הקרוב עם פתרון כזה או אחר. לצורך כך, אנחנו רוצים לנהל מו"מ עם המציעים, על מנת למצוא איזשהו פתרון שיהיה מקובל גם על המפקחת של משרד הרווחה ויתאים גם להגדיר את הרווחה שלנו.

**מאיר טל:** אני רוצה להוסיף שהדרישות הן כל כך מיוחדות גם במבנים וגם בתכנים. במבנים, הם צריכים חצר, הם צריכים מטבח בצורה כזו או אחרת. שני המציעים לא ענו על הדרישות ועכשיו, באמצעות מו"מ נוכל להגיע עם אחת החברות שהם יבנו את המבנה, ישכרו את המבנה ויהפכו אותו לכזה שמתאים. ואז, תהיה התקשרות אתו. לכן אנחנו מבקשים מהמועצה לאשר למשרד הרווחה שלנו.



**נתי לרנר:** הם כרגע מנהלים מו"מ.  
**מאיר טל:** הם מנהלים את המו"מ. לא מדובר על קטע כספי.  
**נתי לרנר:** הבעיה כאן היא לא כספית. הבעיה העיקרית כאן היא להתאים את ה facilities. זה דורש צרכים מאד מאד מיוחדים. אני לא רוצה להכביד על אף אחד.

**עמוס ירושלמי:** זה לתושבים הנזקקים רק מחולון?

**נתי לרנר:** גם לאחרים אם יהיו מקומות פנויים.  
**מוטי ששון - ראש העיר:** יש מקומות שאנחנו מכניסים גם מהערים השכנות, כי הערים השכנות שלנו גם קולטות שלנו. למשל, אם היית לוקח בית ספר הרצפלד, 85% לא תושבי חולון. מצד שני, יש ילדים שלנו מחולון שהולכים לבתי ספר גם בראש"צ, גם בבתי-ים וגם בתל-אביב. אנחנו קולטים. גם בנושא של בית לאה רבין של אלו"ט, גם שם יש לנו אולי שלישי. לכן, זו מצווה. אם להם יש משהו, הם קולטים. אם לנו יש משהו, אנחנו קולטים. צריך לעזור אחד לשני כי כל עיר אין לה מספיק ילדים בתחום מסויים אז עושים איגום משאבים. מי בעד? 17 בעד. אושר פה אחד. אין נמנעים. אין נגד.

## 6. אישור מועצת העיר לצו שימוש ארעי בחלקה 55 בגוש 6866, רחוב פנחס אילון, לשימוש

### חניה ציבורית

**מוטי ששון - ראש העיר:** סעיף 6, אישור מועצת העיר לצו שימוש ארעי בחלקה 55 בגוש 6866, לא ברחוב פנחס אילון, לשימוש חניה ציבורית.

**רועי כהן:** זה איפה שבריזה? החולות האלה של בריזה, זו החלקה שלהם.

**מוטי ששון - ראש העיר:** ממול הקניון יש שטח.

**רועי כהן:** זה השטח שמול בייס גולדה. זה לא מקום שהוכשר.

**נתן לרנר:** לכשיצא צו, הוא יוכשר.

**מוטי ששון - ראש העיר:** אני לא חושב שזה שם, כי שם זה שטח של העירייה.

**נתן לרנר:** בכל מקרה, אנחנו נביא בדיוק את המקום הזה.

**עו"ד ליפא קמינר:** זה צו שימוש בשטח פרטי של מישהו, כשזה מגרש ריק.

**רועי כהן:** השטח שאנחנו מדברים עליו הוא המקום היחידי שיכול להיות.

**מוטי ששון - ראש העיר:** בחנקין, לא בפנחס אילון

**יוליה מלינובסקי:** החניה זה תמיד מבורך.

**מוטי ששון - ראש העיר:** אני מכריז, אני משתמש בזה כחניה. אני חייב להכריז.

**יוליה מלינובסקי:** זה מול קניון חולון ואין חניה בקניון חולון.

**מוטי ששון - ראש העיר:** מי בעד? 17 בעד. אין נמנעים. אין נגד. אושר פה אחד.

**7. אישור מועצת העיר לחוזה מכר בין עיריית חולון ובין מיה שמואלי, בהרי ושות' ארמונות**

**חן קבלני בנין בע"מ וחברת חלקה 11 בגוש 6757 בע"מ גוש 6755 חלקה 349 בהתאם לחוות**

**דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 20.12.09**

**מוטי ששון - ראש העיר:** אישור מועצת העיר לחוזה מכר בין עיריית חולון ובין מיה

שמואלי, בהרי ושות' ארמונות חן קבלני בנין בע"מ וחברת חלקה 11 בגוש

6757 בע"מ גוש 6755 חלקה 349 בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס

מיום 20.12.09. קראתם את החומר. מדובר כאן על 34 מ"ר. בזמנו העירייה

הפקיעה מקום מסוים, היא החזירה במקום אחר ועדיין, נשארה חייבת 34

מ"ר. עם חלק מהמגרש, 29 מ"ר או 30 מ"ר אין בעיה. נשאר 2.8 מ"ר ולכן

הם צריכים לשלם בעד זה. ישלמו בעד זה.

**יוליה מלינובסקי:** למה כל חוזה מכר בין העירייה לגופים חיצוניים קבלנים נעשים על ידי

עורך דין אטיאס? סביר להניח שמי שמשלם עבור שירותו, עבור חוות דעתו,

זו עיריית חולון. השאלה היא אחרת. אלה חוזים סטנדרטיים לחלוטין. אלה

אותם דברים. יש לנו מחלקה משפטית. אתה כל הזמן צריך לחסוך כסף וכאן

יש עורך דין, שכנראה לפי כתובת משרדו יושב במקום מפואר, שעיריית חולון

מממנת לו את הדבר על ידי חוזים שהם חוזים סטנדרטיים לחלוטין. למה

אותה חוות דעת משפטית לא יכול לעשות יועץ משפטי של העירייה לכל

המחלקה שיש לו?

**עו"ד ליפא קמינר:** אני אסביר לך. המכרז והחוזה וכל הדברים האלה, נעשים על ידי

המחלקה המשפטית בתוך העירייה. עורך דין יחיאל אטיאס הוא שמלווה את

העניין הזה מרגע שהמכרז נגמר והחוזה נחתם. הוא נותן את חוות הדעת בעקבות החוזה והמכרז שהיה, כי הוא ממשיך אחר כך עם הפעולה מול משרד הפנים. לשם, מה לעשות, צריך לשבת שם ולנדנד, לקבל את האישורים ואחר כך לרוץ לטאבו לסדר את זה. לעיריית חולון אין את הכוחות האלה. לו יש את הפקידות שלו או את עורכות הדין הזוטרות אצלו והן עושות את העבודה.

**יוליה מלינובסקי:** מי משלם לו? אנחנו. נכון?

**עו"ד ליפא קמינר:** כמובן שהעירייה משלמת לו. יוליה, אם היית רואה חשבון שמגיש משרד יחיאל אטיאס, כעורכת דין היית פותחת זוג עיניים, ושאלת, האם כדאי לו לקחת את העט ביד כדי לעשות את העבודה הזאת? לא נסתכל כמה זה עולה. אלה סכומים שהם באמת סכומים אפסיים שמשחררים את האנשים שלנו לעבודה האמיתית, לעבודה המשפטית האמיתית, ולא שנצטרך לרוץ, להתחנן, לעשות לובינג ומה לעשות, זה מה שצריך לעשות במשרדי ממשלה. את זה הם עושים.

**יוליה מלינובסקי:** למה לא תיקח עוד מתמחה נוסף?

**עו"ד ליפא קמינר:** כי להם יש את הניסיון בזה, את ההיכרות. ניסינו לשלוח לא מתמחה, אלא עורך דין מהמחלקה. הוא חזר ואמר, אם היית רואה מה נעשה במשרד הפנים בנושא הזה, היית נותן ליחיאל אטיאס פי 4 ולא כמה שהוא מקבל. אלה דברים בעייתיים. עורכי דין שמתעסקים במקרקעין, בעיקר כאשר צריך לעבור משוכה נוספת של משרד הפנים, יודעים על מה אני מדבר.

**יוליה מלינובסקי:** שאלה נוספת: מי החליט שזה יהיה משרד שלא אותם עורכי דין?

**עו"ד ליפא קמינר:** יש ועדה משפטית שהיו"ר שלה הוא בדרך כלל מ"מ ראש העיר. עכשיו זה יאיר, לפני כן היה משה רינת.

**יוליה מלינובסקי:** יאיר מסתכל בך כאילו פעם ראשונה הוא שומע את זה.

**יאיר טאו:** מה את אומרת? אנחנו יושבים כל שבוע.

**עו"ד ליפא קמינר:** יש בערך כל שבוע או כל 10 ימים ישיבה של ועדה משפטית. החברים בוועדה הם הגזבר ואני וכל הדברים האלה באים להחלטה בפני הוועדה, לפי

עסקים, לפי סכומים, לפי הצעות של עורכי דין שונים שמגישים הצעות. הדברים נעשים, לדעתי, בצורה הכי שקופה והכי טובה.

**ניסן זכריה:** יש לי הערה אחת, ליפא. אני חושב שהגיע הזמן, לפחות שהניסוח בעברית יהיה ניסוח עברי. הטעות חוזרת על עצמה כל הזמן. "הריני לאשר" לא אומרים. "הריני" זה "הרי אני". אומרים "הריני מאשר".

**עו"ד ליפא קמינר:** מה לעשות? זו השפה המשפטית.

**ניסן זכריה:** אבל זה לא עברית.

**עו"ד ליפא קמינר:** "הריני מתכבד בזה לאשר".

**ניסן זכריה:** "הריני" זה "הרי אני". אתה אומר "הרי אני לאשר"? זה לא עברית. תתקן את העברית. זה לא משפטית בכלל.

**מוטי ששון - ראש העיר:** מי בעד חוזה המכר בין עיריית חולון לבין מיה שמואל, בהרי ושוית ארמונות חן קבלני בנין בע"מ וחברת חלקה 11 בגוש 6757 בע"מ גוש 6755 חלקה 349 בהתאם למכתבו של עו"ד שירן שי ממשרדו של עו"ד יחיאל אטיאס מיום 20.12.09? מי בעד? 15 בעד. 2 נמנעים. מועצת העיר מחליטה לאשר את ההסכם ברוב של 15 חברים, שהם רוב חברי המועצה ו 2 נמנעים. רוב מוחלט לחברי המועצה.

**8. אישור הסכם שכירות עיריית חולון – החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ הקמת והפעלת מרכז שחייה "בריזה" חלקה 9 גוש 6868, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל**

**אטיאס, מיום 16.12.09**

**מוטי ששון - ראש העיר:** אישור הסכם שכירות בין עיריית חולון ובין החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ הקמת והפעלת מרכז שחייה "בריזה" חלקה 9 גוש 6868, בהתאם לחוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, מיום 16.12.09.

**עו"ד ליפא קמינר:** יש כאן את מכתבה של עו"ד שירן שי ממשרדו של עו"ד אטיאס שמסביר בדיוק מדוע העניין הזה מגיע. מי שזוכר מחברי המועצה, ההסכם הזה כבר אושר במועצה בזמנו. רק שכאשר עו"ד אטיאס העביר את זה למשרד הפנים לקבל את האישור שלהם, מכיוון שאז, מסיבה כזו או אחרת, או ללא סיבה,

לא צורפה חוות דעת משפטית בנושא, את משרד הפנים לא מעניין שזו חברת בת ולא מעניין אותם שזה איבר מאבריה של העירייה. הם רוצים את הפרוצדורה בדיוק, גם חוות דעת משפטית בנושא הזה. כאן מצורפת חוות הדעת המשפטית של עו"ד יחיאל אטיאס. מה שצריך לאשר זה שוב את אותו חוזה שאושר כבר בזמנו, כאשר חוות הדעת נמצאת בפני המועצה. זה ההליך. השאלה שלי היא, קודם כל לדעת רק לשם הידוע, אם באמת נעשה סעיף 6 לחוות הדעת הרשומה פה. אם "בתום תקופת השכירות תעמיד העירייה את המרכז להשכרה תהיה העירייה חייבת להציע את המשך השכירות לחברה כבעלת זכות סירוב ראשונה." האם נעשה התהליך הזה? אני לא זוכר שנעשה. לפי החוזה המקורי, רשום פה "בתום תקופת השכירות, כאמור סעיף 2, חייבת החברה להעמיד את מרכז השחייה.... בשלמותו, לרבות המבנים והמתקנים על ציוד המכשירים הקיימים בתוך המרכז או שייבנו, או שיוקמו, או שיירכשו, או שיוקנו על ידי החברה, שהמרכז נקי מכל שעבוד, עיקול, התחייבות..."

**רועי כהן:**

**מוטי ששון - ראש העיר:** מה אתה קורא? סעיף 6 אצל עו"ד אטיאס?

לא. זה בסעיף המקורי. החוזה המקורי אומר שבתום השכירות הכל חוזר לעירייה והעירייה צריכה לקיים מכרז ולהם יש זכות סירוב ראשונה לגבי המחיר. אם יציעו 1 מיליון ש"ח, הם צריכים להגיד "אנחנו גם מאשרים". האם ההליך הזה נעשה? לא זכור לי שנעשה.

**רועי כהן:**

**דובר:** לא ... להשכיר את זה.

לפי החוזה. אתה מביא לנו חוות דעת ורשום בחוזה שזה כן נעשה. אני לא זוכר שזה נעשה.

**רועי כהן:**

**עו"ד ליפא קמינר:** סעיף 6 פשוט מעתיק את הסעיף הזה.

**רועי כהן:** אבל האם נעשתה הפעולה הזאת?

**עו"ד ליפא קמינר:** היא לא צריכה להיעשות, הפעולה הזאת.

**רועי כהן:** למה? צריך.

**עו"ד ליפא קמינר:** אם העירייה תחליט להעמיד את זה למכרז, להם יש.

**רועי כהן:** לא. רשום "תעמיד" לא רשום "אם".

**עו"ד ליפא קמינר:** "כי אם בתום תקופת השכירות תעמיד העירייה את המרכז להשכרה,

תהיה העירייה חייבת להציע..."

**ניסן זכריה:** לא בחוזה הזה. בחוזה המקורי.

**עו"ד ליפא קמינר:** בחוזה המקורי כתוב ב 13 (ב): "מוסכם בזה כי אם בתום תקופת

השכירות, כאמור, תעמיד העירייה את המרכז להשכרה." בדיוק אותו הדבר.

**רועי כהן:** נו, והיא עשתה את זה? כלומר, העירייה לקחה, לפי איזה בסיס היא באה

וקבעה את המחיר הזה של ה.....? היא לא העמידה את זה למכרז, היא לא

העמידה את זה לשום פעולה. לפי איזה אומדן היא קבעה את המחיר? המכרז

היה אמור לקבוע את האמדן, מה אנשים מוכנים לתת.

**מוטי ששון - ראש העיר:** היא עושה את זה לחברת הבת שלה.

**עו"ד ליפא קמינר:** יש שמאות.

**רועי כהן:** בסדר. אני שואל אותך למרות שזו חברת בת. צריך לעשות את זה מסודר.

**עו"ד ליפא קמינר:** אבל החוזה אומר "אם תעמיד למכרז".

**רועי כהן:** בסדר, היא לא העמידה. לפי מה היא קבעה?

**נתי לרנר:** היתה שמאות. אפשר לבדוק אם זה היה בסדר.

**מוטי ששון - ראש העיר:** מי בעד הסכם שכירות בין עיריית חולון ובין החברה לבידור

ובילוי (חולון) בע"מ הקמת והפעלת מרכז שחייה "בריזה" חלקה 9 גוש 6868,

בתוספת חוות דעתו של עו"ד יחיאל אטיאס, מיום 16.12.09. מי בעד? 14

בעד. נמנעים 3. ההצעה עברה.

**9. אישור ביטוח ושיפוי דירקטורים בחברה לפיתוח תיאטרון, מוזיקה, אומנות ומחול –**

**חולון בע"מ בהתאם לחוות דעתו של עו"ד רגר אביתר מיום 28.12.09**

**מוטי ששון - ראש העיר:** אני עובר לסעיף אחרון ואני מבקש את אישורכם. אישור ביטוח

ושיפוי דירקטורים בחברה לפיתוח תיאטרון, מוזיקה, אומנות ומחול – חולון

בע"מ בהתאם לחוות דעתו של עו"ד רגר אביתר מיום 28.12.09.

**נתי לרנר:** התקנון של החברה מאפשר לבטח רק את חברי הדירקטוריון, רק את

הדירקטורים. מאחר ונושאי משרה גם חייבים לקבל ביטוח, בעלי המשרות בחברה לפיתוח תיאטרון היום לא נמצאים מבוטחים מאחר והתקנון של החברה לא מאפשר לבטח אותם. הוא מאפשר רק לבטח את הדירקטורים. זה דבר שהוא לא הגיוני. צריך את האישור של האסיפה הכללית כרגע לבטח אותם. לעשות שינוי בתקנון לפי השינוי שהבאתי לכם. השינוי בתקנון נועד לאפשר לבטח גם בעלי משרות. זה הכל. זה מאד הגיוני.

**מוטי ששון - ראש העיר:** מי בעד? 17 חברים בעד. אין נגד, אין נמנעים. ההצעה אושרה פה אחד.

תודה רבה. הישיבה נעולה.

---

מוטי ששון  
ראש העיר

---

נתי לרנר  
ע/ראש העיר  
ומרכז המועצה